

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

72. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- na R9/107. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024 bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice. Jeden z podílových spoluvlastníků pozemků [redacted] v mezidobí zemřel;
- [redacted] mají i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích v k. ú. Židenice statutárnímu městu Brnu;
- po skončení dědického řízení po zesnulém [redacted] bude předloženo k projednání do orgánů města nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od jeho dědice či dědiců a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od [redacted]

2. schvaluje

nabytí id. 1/2 pozemků:
- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 07:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.3.2025 v 08:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 12
Příloha (orto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (UP 1.pdf)	15 - 16
Příloha (UP 2.pdf)	17 - 18
Příloha (UP 3.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zidenice .pdf)	21 - 25

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí id. ½ pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč.

O prodej spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice projeví zájem všichni spoluvlastníci, tedy [REDAKCE]

Po projednání materiálu v Radě města Brna jeden z podílových spoluvlastníků pan [REDAKCE] zemřel. Podílové spoluvlastnice paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] mají zájem o prodej svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice každá o velikosti id. ¼.

Zbylé spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ budou vykoupeny po skončení dědického řízení po zesnulém panu [REDAKCE]

Předmětné pozemky v k. ú. Židenice jsou veřejně přístupné a nachází se zde zeleň.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,

vše v k. ú. Židenice jsou dle listu vlastnictví v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4).

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4092 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDAKCE] zemřel, nyní probíhá dědické řízení.

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60 D-14/2010-70 ze dne 12. 7. 2010, právní moc ke dni 12. 7. 2010.

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-436/2021-36 ze dne 26. 4. 2021, právní moc ke dni 26. 4. 2021.

Popis nemovitých věcí

Pozemky p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice jsou situovány do veřejně přístupného prostoru mezi komunikací ulice Jedovnická a areálem společnosti SAKO Brno, a.s. (původně areál společnosti Zetor, a.s.). Na pozemcích je vzrostlá neudržovaná zeleň, převážně náletového charakteru, a menší část asfaltové plochy.

Sousedící pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna nebo v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a pana [REDAKCE]

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Židenice dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Dle Digitální technické mapy Brna jsou pozemky p. č. 9700/28 a p. č. 9701/31, oba v k. ú. Židenice dotčeny vedením silnoproudu VVN a NN.

Pozemek p. č. 9701/31 v k. ú. Židenice je dotčen vedením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p. č. 9701/75 v k. ú. Židenice není dotčen žádnými sítěmi.

Předkupní právo

Pozemky p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice jsou zatíženy předkupním právem dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1 ve prospěch statutárního města Brna na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 1/2011 ze dne 17. 5. 2011, účinnost dne 8. 7. 2011.

Nabytí spoluvlastnických podílů

Na Městký odbor MMB se obrátili podíloví spoluvlastníci předmětných pozemků v k. ú. Židenice s tím, že mají zájem prodat statutárnímu městu Brnu své spoluvlastnické podíly.

Orgány města Brna začaly projednávat návrh nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna (Komise majetková a Rada města Brna). Následně zemřel jeden z podílových spoluvlastníků pan [redacted]. V současné době probíhá dědické řízení po zesnulém panu [redacted] mají nyní zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu.

Nabytí spoluvlastnických podílů po panu [redacted] a po zesnulém panu [redacted] bude řešeno po skončení dědického řízení po zemřelém.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020 ulice Jedovnická, zeleň	900 Kč/m ²
2022 ulice Jedovnická, zeleň pod kolejemi a chodníkem	1 600 Kč/m ²
2023 ulice Líšeňská, pozemky pod chodníkem	1 850 Kč/m ²
2024 ulice Věstonická, udržovaná veřejná zeleň	2 035 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle Územního plánu města Brna a využití pozemků (neudržovaná zeleň, menší část asfaltová plocha) a realizované prodeje obdobných pozemků v okolí byla navržena jednotková kupní cena ve výši **2.000 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 000 Kč/m ²
Kupní cena za id. 1/2 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a 9701/75	990 000 Kč
Kupní cena za id. 1/4 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75	495 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [redacted] a paní [redacted] s navrženou kupní cenou souhlasily.

Správa

V případě nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna by správu pozemků měla vykonávat městská část Brno-Židenice.

Historie projednání

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R9/KM/38**, konanou dne 25. 5. 2023, bod č. 14.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.980.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/107**, konané dne 20. 11. 2024, bod č. 65.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit nabytí pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl

o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.980.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/44.** konanou dne 6. 2. 2025, bod č. 42.

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- na R9/107. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024 bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice;
- jeden z podílových spoluvlastníků pozemků [redacted] v mezidobí zemřel;
- [redacted] mají i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích v k. ú. Židenice statutárnímu městu Brnu;
- po skončení dědického řízení po zesnulém [redacted] bude předloženo k projednání do orgánů města nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od jeho dědice či dědiců a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od [redacted]

2. mění

část usnesení R9/107. schůze Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024, bod č. 65, které zní:

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit nabytí pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
 - p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
 - p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
- vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.980.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

takto:

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,

- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/119**, konané dne 19. 2. 2025, bod č. 69.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- na R9/107. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024 bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice;
- jeden z podílových spoluvlastníků pozemků [redacted] v mezidobí zemřel;
- [redacted] mají i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích v k. ú. Židenice statutárnímu městu Brnu;
- po skončení dědického řízení po zesnulém [redacted] bude předloženo k projednání do orgánů města nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od jeho dědice či dědiců a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od [redacted]

2. mění

část usnesení R9/107. schůze Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024, bod č. 65, které zní:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
 - p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
 - p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
- vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.980.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

takto:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí id. ½ pozemků:

- p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč.

O prodej svých spoluvlastnických podílů projevíli zájem všichni spoluvlastníci předmětných pozemků v k. ú. Židenice, tedy [redacted]

Po projednání materiálu v Radě města Brna jeden z podílových spoluvlastníků pan [redacted] zemřel. Podílové spoluvlastnice paní [redacted] a paní [redacted] mají zájem o prodej svých spoluvlastnických podílů každá o velikosti id. ¼ na pozemcích.

Zbýlé spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ budou vykoupeny po skončení dědického řízení po zesnulém panu [redacted]

Předmětné pozemky v k. ú. Židenice jsou součástí zeleně a jsou veřejně přístupné.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Židenice:

Na svém 40. zasedání konaném dne 24. 6. 2024 Rada městské části Brno-Židenice **doporučila** statutárnímu městu Brnu koupit pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice.

Odbor dopravy MMB:

Pozemky p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice jsou situovány při ulici Jedovnická do plochy zeleně, převážně náletové.

Z hlediska koncepce dopravy **nemá** OD MMB k předloženému návrhu nabytí pozemků v k. ú. Židenice **námitek**.

Brněnské komunikace a.s.:

Pozemky p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice jsou zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 BRNO, VMO MÚK OSTRAVSKÁ RADIÁLA.

Majetkoprávní středisko aktuálně nevede žádná jednání se spoluvlastníky o vypořádání podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

ZÁZNAM Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Dne 23.07.2024 bylo provedeno místní šetření na pozemku p.č. 9700/28, 9701/31, 9701/75, vše v k.ú. Židenice.

Předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství mezi komunikací ulice Jedovnická a areálem společnosti SAKO Brno, a.s. (původně areál společnosti Zetor, a.s.). Na pozemcích je vzrostlá neudržovaná zeleň, převážně náletová a menší část asfaltové plochy.



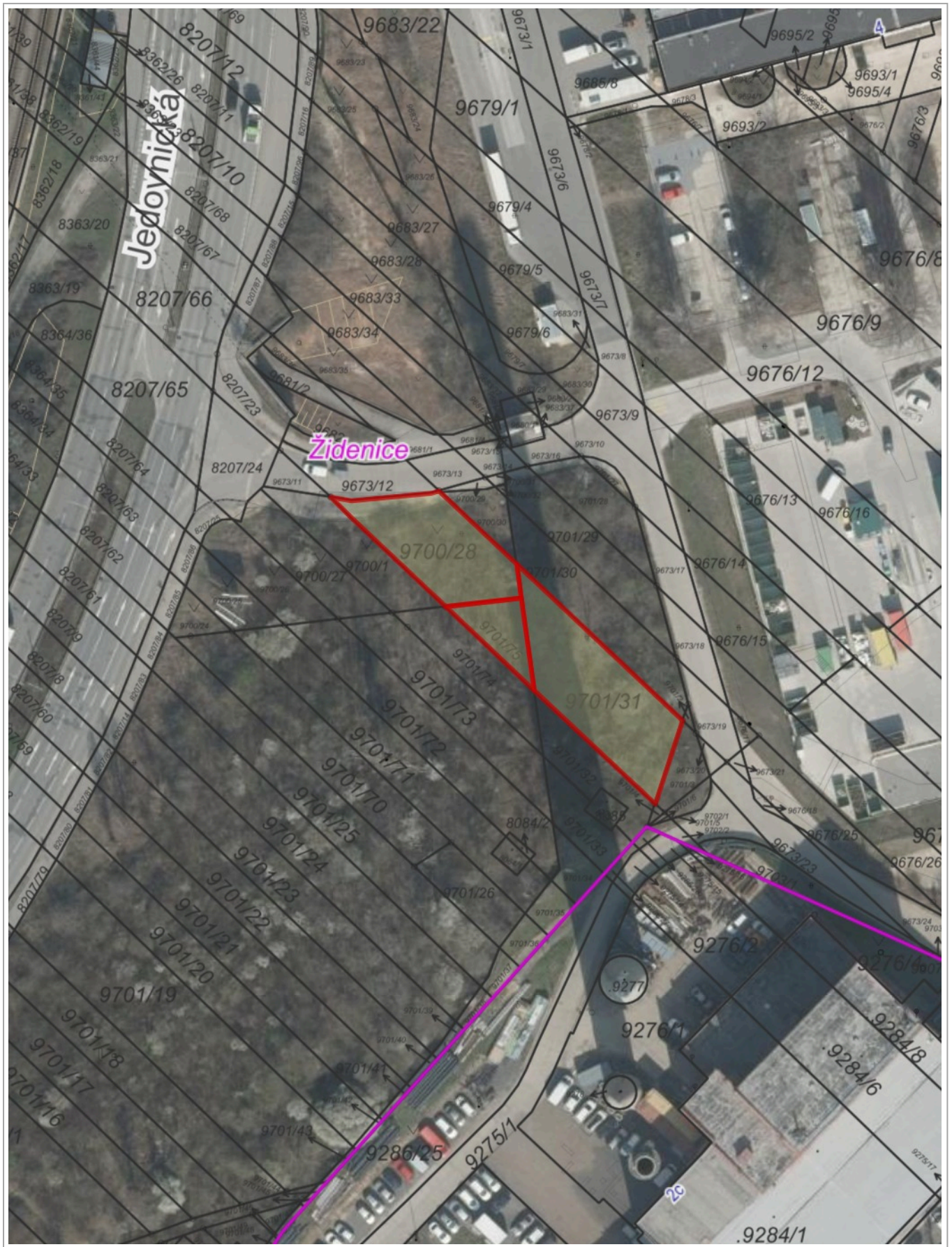
FOTO 1



FOTO 2

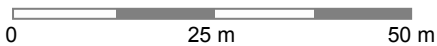
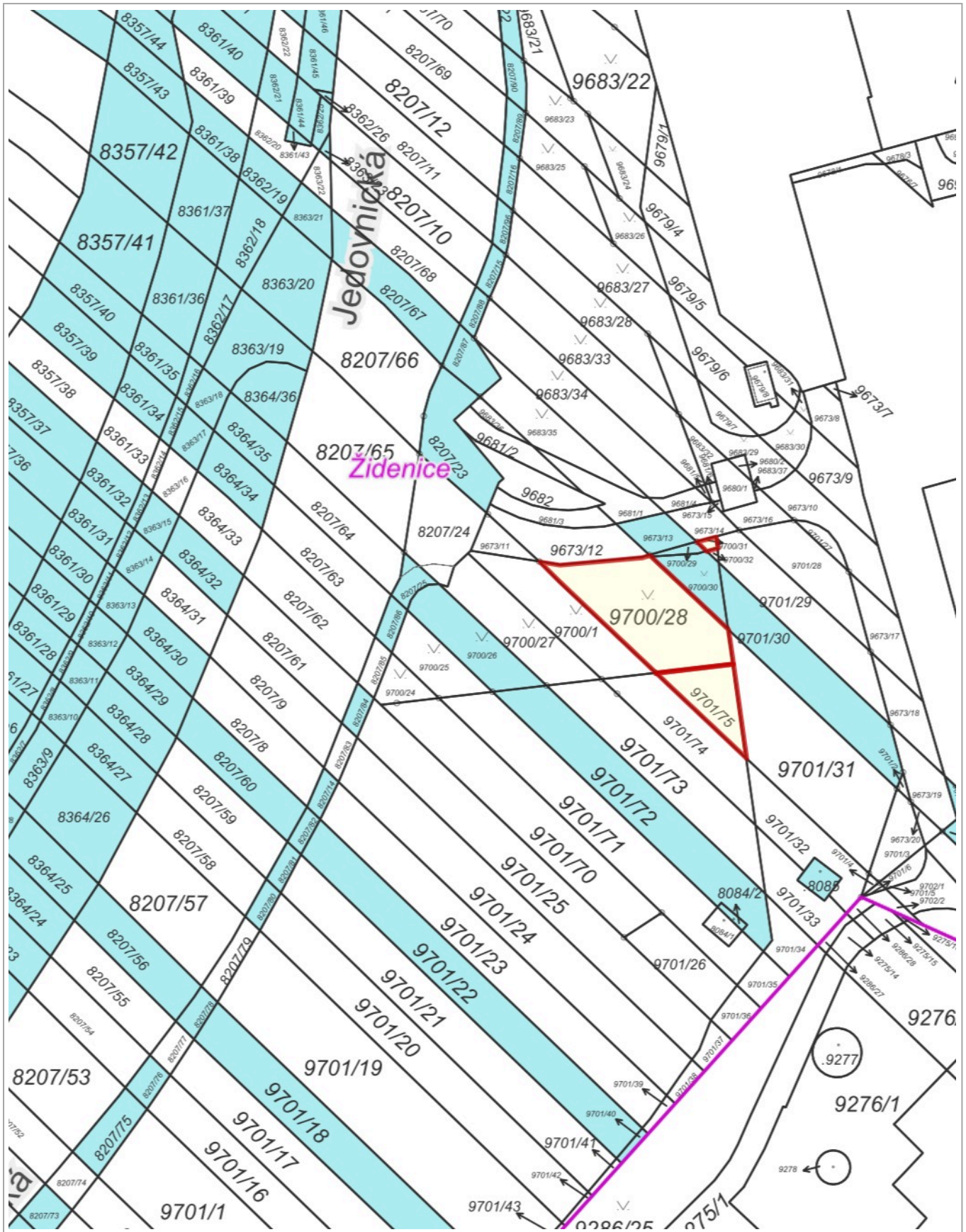


FOTO 3



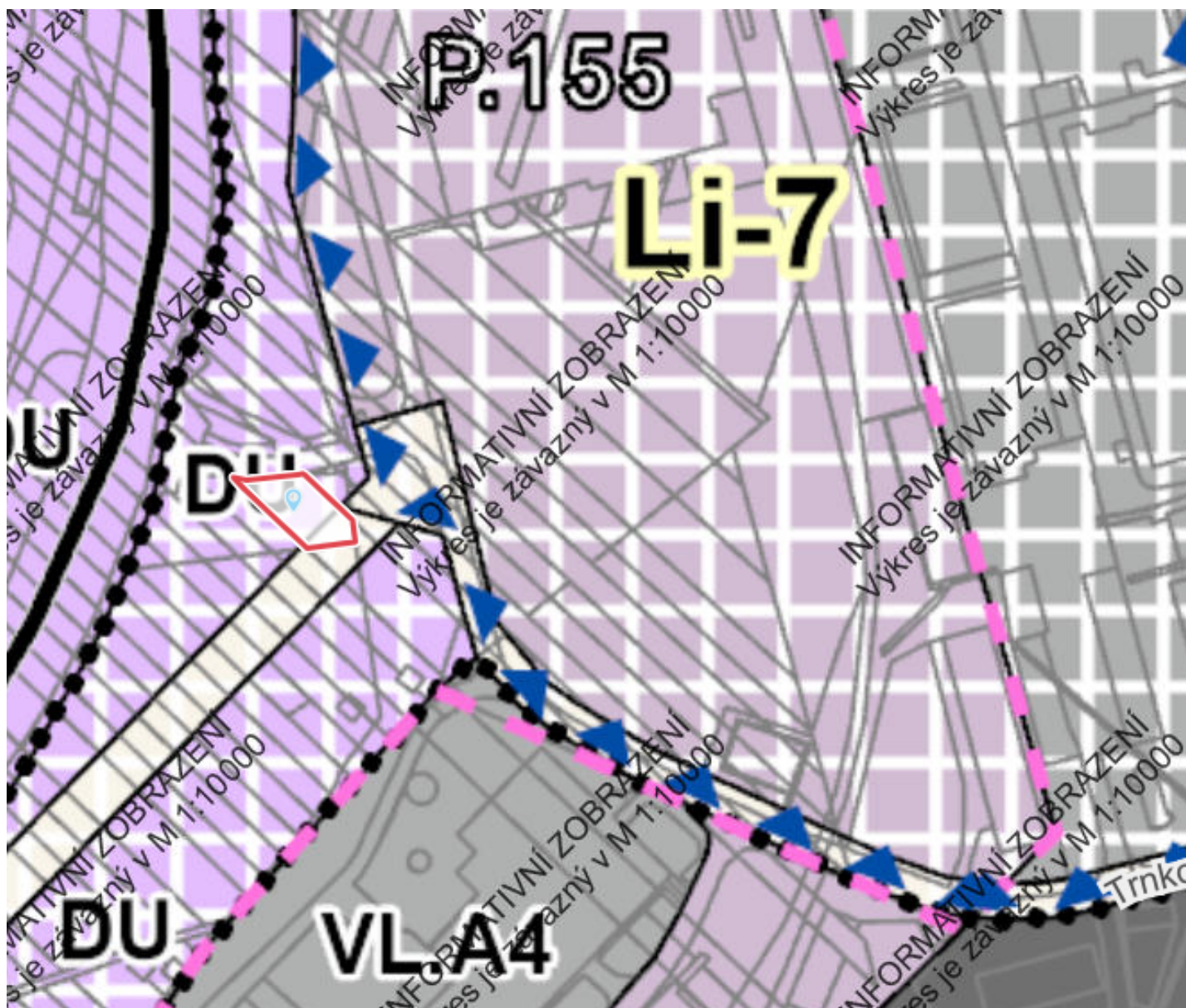
0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 944

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9700/28, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9700/28
List vlastnictví	4092
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	372 m ²
Výměra dle geometrie	372 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	281 m ² (75%)

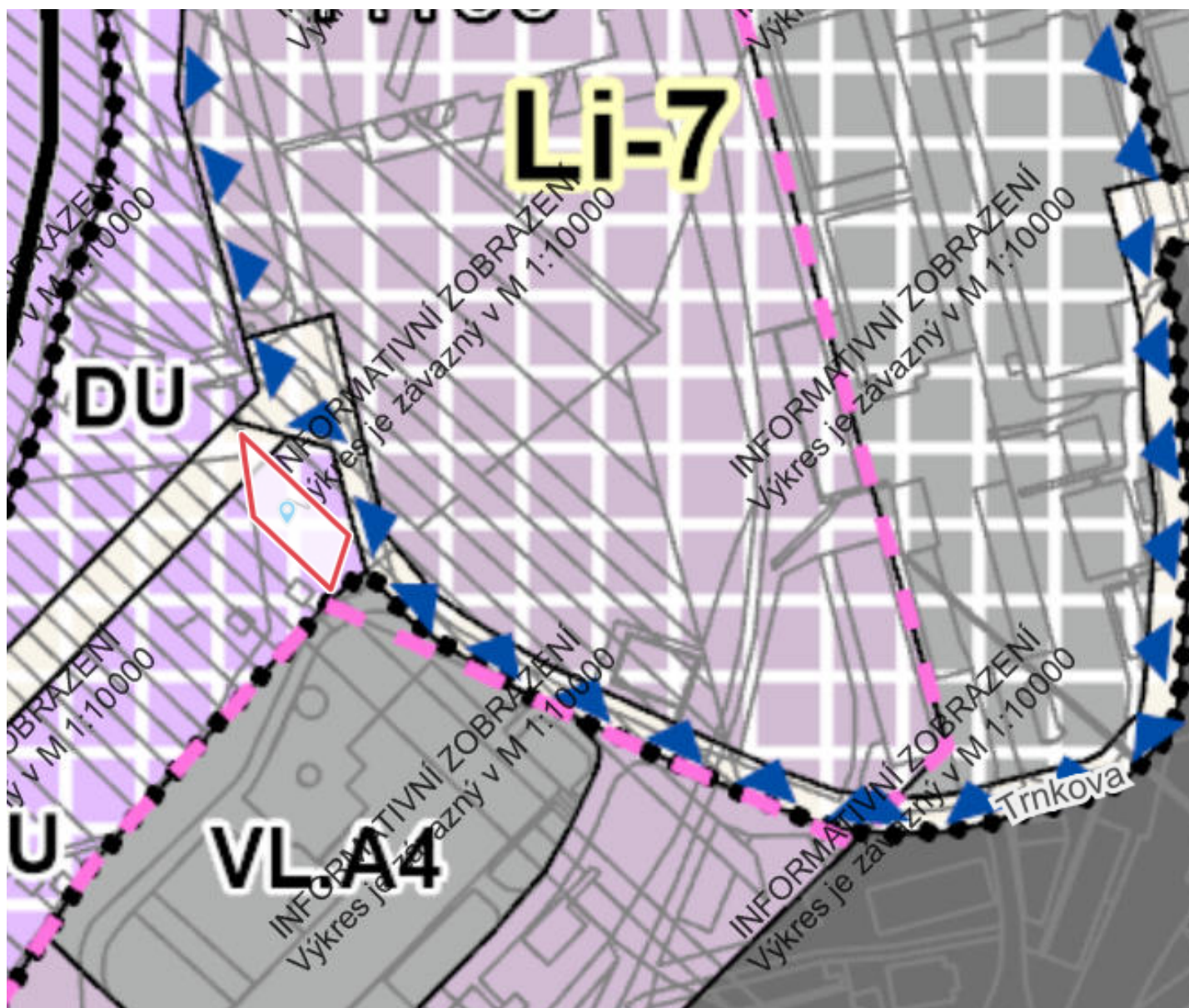
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	92 m ² (25%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/31, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/31
List vlastnictví	4092
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	504 m ²
Výměra dle geometrie	504 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	468 m ² (93%)

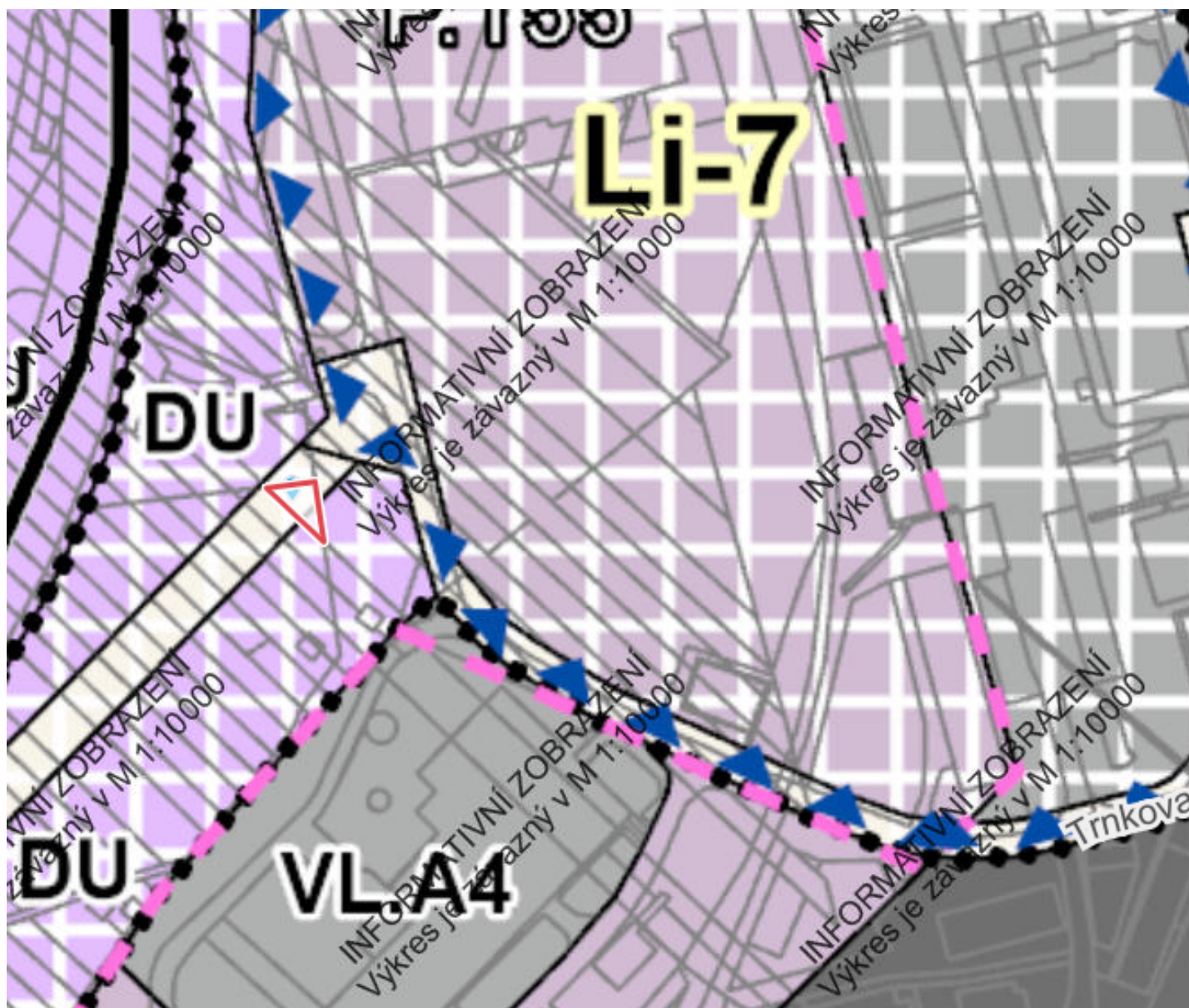
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	37 m ² (7%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/75, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/75
List vlastnictví	4092
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	114 m ²
Výměra dle geometrie	114 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	28 m ² (25%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	86 m ² (76%)

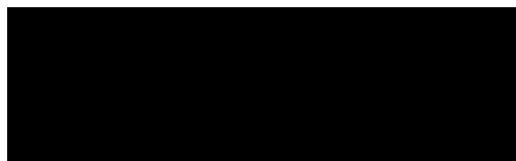
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

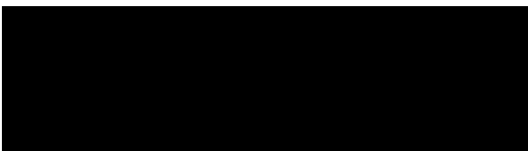
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(kupující a první a druhá prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemků:
 - p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
 - p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
 - p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemků:
 - p. č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
 - p. č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
 - p. č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 990 000 Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 495 000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 495 000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1, oprávnění pro kupujícího, povinnost k parcelám 9700/28, 9701/31, 9701/75. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna číslování parcel geom. plánem č. zak. 1047-308/97 z parc. PK 1568, povinnost k parcelám 9700/28, 9701/31, 9701/75 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 9701/75. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob, vyjma těch uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted]

Vdne

.....
[Redacted]