

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

71. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k.ú. Židenice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na schválení úplatného nabytí id. spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k.ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví několika fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 335 328 Kč. Statutární město Brno se po nabytí stane jediným vlastníkem předmětných pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k. ú. Židenice navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou,

2. schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
- p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,

vše v k.ú. Židenice,
z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24),
[redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
[redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted]
(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) a [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 335 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/123. Rada města Brna dne 12. 3. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 07:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

18.3.2025 v 09:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (A4_Rokytova_v1.pdf)	9 - 9
Příloha (A4_Rokytova_v2.pdf)	10 - 10
Příloha (letecký snímek mapy.pdf)	11 - 11
Příloha (vyznačení svěření MČ.pdf)	12 - 12
Příloha (report ÚPMB 1.pdf)	13 - 14
Příloha (report ÚPMB 2.pdf)	15 - 16
Příloha (report ÚPMB 3.pdf)	17 - 18
Příloha (report ÚPMB 4.pdf)	19 - 20
Příloha (report ÚPMB 5.pdf)	21 - 22
Příloha (report ÚPMB 6.pdf)	23 - 24
Příloha (report ÚPMB 7.pdf)	25 - 26
Příloha (Pozice fotografa.pdf)	27 - 27
Příloha (fotodokumentace z MŠ (2).pdf)	28 - 30
Příloha (SKEN ocenění.pdf)	31 - 33
Příloha k usnesení (KS vykup Židenice u Lerku.pdf)	34 - 43

Důvodová zpráva

Úvod

Majetkovým odborem MMB je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na schválení úplatného nabytí spoluvlastnických podílů [REDAKCE]

[REDAKCE] na pozemcích p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 v k.ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 335 328 Kč.

Zbývajících spoluvlastnický podíl ve výši id. 92/144 na pozemcích je ve vlastnictví statutárního města Brna. Podíl města na pozemcích je svěřen MČ Brno-Židenice, nájemní smlouva na spoluvlastnický podíl města na předmětných pozemcích není uzavřena.

Pozemky jsou situovány v prostoru stavby čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti PETRA s.r.o. při ulici Rokytova. Nájemní smlouva se společností PETRA s.r.o. na pronájem spoluvlastnických podílů fyzických osob není uzavřena.

Předmět dispozice – nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p.č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
 - p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
 - p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
 - p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
 - p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
 - p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², (na pozemku stojí stavba tech. vyb. bez čp/če, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10530, pro obec Brno, k.ú. Židenice, vlastník spol. PETRA s.r.o. – nemá předkupní právo k podílům na pozemku)
- vše v obci Brno, k.ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 v k.ú. Židenice jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10471 pro obec Brno, k.ú. Židenice v podílovém spoluvlastnictví:

- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/72),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
- paní [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144),
- pana [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),
- pana [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),

na základě rozhodnutí MZ Pozemkového úřadu Brno o vlastnictví č.j. 3490/92/1-RBD+RNP ze dne 07.04.2008, právní moc ke dni 18.04.2008,

- paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12),

na základě rozhodnutí MZ Pozemkového úřadu Brno o vlastnictví č.j. 3490/92/3-RBD+RNP ze dne 18.09.2008, právní moc ke dni 25.09.2008,

- paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24),
- pana [REDAKCE], (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24),

na základě usnesení MS v Brně o dědictví, č.j. 58 D-3044/2013-37 ze dne 10.04.2014, právní moc ke dni 16.04.2014.

Pozemky p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 v k.ú. Židenice nejsou dotčeny omezením vlastnického práva.

Správa:

V případě nabytí podílů budou tyto dle Přílohy č. 4 Statutu města Brna rovněž svěřeny MČ Brno-Židenice, stejně jako je svěřen již stávající podíl města na pozemcích.

Popis nemovitých věcí a místní šetření:

Dne 29.07.2024 bylo provedeno místní šetření k pozemkům p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k.ú. Židenice při ulici Rokytova.

Pozemky jsou situovány v prostoru stavby čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti PETRA s.r.o.

Na pozemku p.č. 7495/86 jsou umístěny podzemní nádrže na pohonné hmoty, zeleň a betonový plot. Pozemek p.č. 7495/85 je zastavěný částí obslužné komunikace ze zámkové dlažby.

Na pozemku p.č. 7495/84 jsou umístěny podzemní nádrže na pohonné hmoty a část betonového plotu. Na pozemku p.č. 7495/83 je betonová plocha, která je užívána jako boční vstup do objektu (toalety, provozovna).

Pozemek p.č. 7495/90 je zastavěný částí stavby technického vybavení (provozovnou čerpací stanice). Pozemek p.č. 7495/80 je součástí travnaté plochy.

Na pozemku p.č. 7495/81 je zpevněná betonová plocha určená k venkovnímu posezení u čerpací stanice.

Historie:

V roce 1993 byl původní pozemek p.č. 7495/1, k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna svěřen MČ Brno – Židenice za účelem pronájmu na dobu 30 let a k výstavbě „Čerpací stanice pohonných hmot při ulici Rokytova“ supermarketu LERK.

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno ÚMČ Brno-Židenice, odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 234 ze dne 25.06.1993 pro stavebníka společnost LERK-KRESTA, s.r.o.

Užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím zn.138/94/Ř/7150 ze dne 03.02.1994, vydaným odborem výstavby a územního plánování, ÚMČ Brno-Židenice pro stavebníka společnost LERK, s.r.o., na pozemcích p.č. 7495/14, 7494, 7493/1, 7492, 7490, 7491, k.ú. Židenice. V kolaudačním rozhodnutí jsou pozemky označeny parcelními čísly, která odpovídají tehdy platnému katastru nemovitostí. K dalšímu rozdělení pozemků došlo v následujících letech (např. z důvodů uplatněných restitučních nároků).

Na základě kolaudačního rozhodnutí a dalších listin, včetně geometrického plánu č. 748-1048/93 ze dne 22.03.1994 pro vyznačení objektu, byla v roce 1994, PVZ č. 257-258/94 stavba čerpací stanice pohonných hmot s č. p. 4259 zapsána do katastru nemovitostí. V současné době je stavba evidována bez čp/če.

Po zápise do katastru nemovitostí byla stavba čerpací stanice pohonných hmot předmětem převodů mezi různými subjekty. V roce 1995 byla vložena do základního jmění společnosti LeRK INVEST a.s. V roce 2008 byla nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím převedena kupní smlouvou ze dne 23.05.2008 správcem konkurzní podstaty likvidované a.s. LeRK INVEST do vlastnictví společnosti Lindsay Real Estate CZ s.r.o.

Kupní smlouvou ze dne 02.10.2008 uzavřenou s prodávající společností Lindsay Real Estate CZ s.r.o. nabyla celou nemovitost společnost PETRA s.r.o.

Ocenění (aktualizace 20. 1. 2025)

Dle sdělení cenového oddělení ze dne 20. 1. 2025 lze akceptovat ceny z cenového návrhu F128/24 ze dne 4. 9. 2024 vzhledem ke skutečnosti, že za uplynulé období nebyl realizován dostatečný počet nových obdobných prodejů, které by mohly ovlivnit vyšší cen.

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované prodeje určené k porovnání:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) 2021 ul. Štůračova, pozemky v prostoru čerpací stanice (ČSOB index + 80 %) | 8 640 Kč/m ² |
| 2) 2023 ul. Olomoucká, pozemky v prostoru čerpací stanice, převodce SMB (+ 1 %) | 9 090 Kč/m ² |
| 3) 2024 ul. Skácelova, pozemky v prostoru čerpací stanice, podíl ¼ | 8 592 Kč/m ² |

Realizované prodeje určené k porovnání – pozemky v ploše pro dopravu:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) 2021 ul. Kulkova, komunikace pro VMO, převodce SMB | 4 370 Kč/m ² |
| 2) 2022 ul. Rokytova, Kulková, komunikace pro VMO | 3 100 Kč/m ² |
| 3) ul. Provazníková, komunikace pro VMO, převodce SMB | 3 469 Kč/m ² |

Vyčíslení kupní ceny pro každý spoluvlastnický podíl dle LV č. 10471, k.ú. Židenice					
Vlastník	pozemky p.č.	výměra pro cenu 3200 Kč/m ² (m ²)	výměra pro cenu 9000 Kč/m ² (m ²)	podíl	kupní cena celkem Kč
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/12	77 383
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/24	38 692
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/24	38 692
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	7/72	90 281
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/144	6 449
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/144	6 449
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
Celkem					335 328

Historie projednání:

45. Komise majetková RMB dne 27. 2. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83,

7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k. ú. Židenice navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
 - p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
 - p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
 - p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
 - p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
 - p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,
- vše v k.ú. Židenice,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 335 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/123. Rada města Brna dne 12. 3. 2025

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k. ú. Židenice navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p. č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p. č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p. č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
- p. č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,

vše v k. ú. Židenice,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/72), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72),

██████████ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), ██████████ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), ██████████ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) a ██████████ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 335 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní navrhováno schválit:

- nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům

p.č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², *(na pozemku stojí stavba tech. vyb. bez čp/če, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10530, pro obec Brno, k.ú. Židenice, vlastník PETRA s.r.o.),*
vše v obci Brno, k.ú. Židenice,

z podílového spoluvlastnictví ██████████ (id. 1/12), ██████████ (id. 1/24), ██████████ (id. 1/72), ██████████ (id. 1/72), ██████████ (id. 1/24), ██████████ (id. 7/72), ██████████ (id. 1/144), ██████████ (id. 1/72), ██████████ (id. 1/72), ██████████ (id. 1/144), ██████████ (id. 1/72), ██████████ (id. 1/72) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 335.328 Kč.

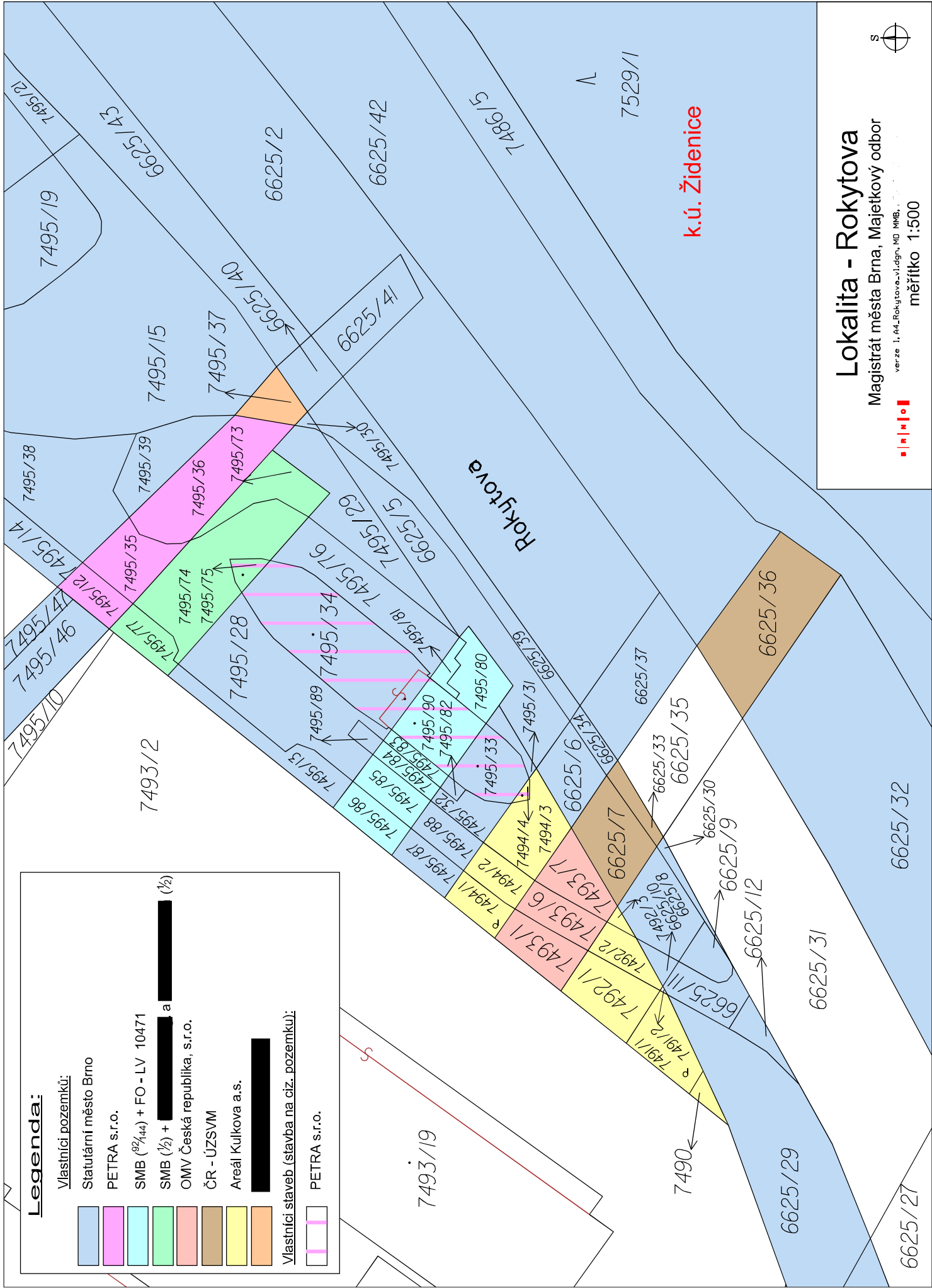
Stanoviska dotčených orgánů

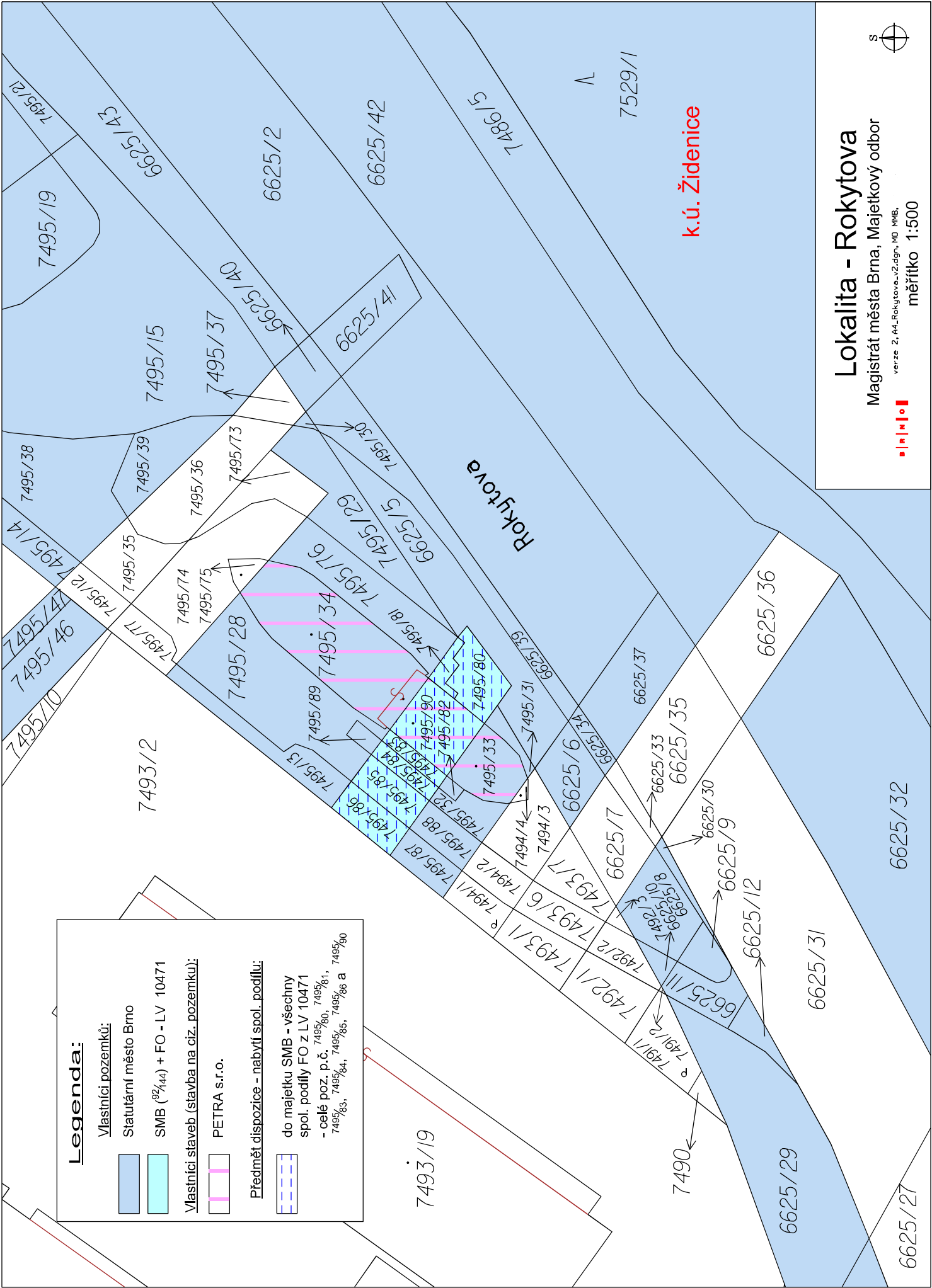
Městská část Brno-Židenice – doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB z hlediska koncepce dopravy **nemá** k předloženému návrhu nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice **námitek**.

Brněnské komunikace a.s. - dle jejich dostupných informací **nejsou pozemky p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, k.ú. Židenice, obec Brno zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady** a majetkoprávní středisko jejich akciové společnosti nevede žádná jednání s těmito spoluvlastníky o vypořádání podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle **Digitální technické mapy Brna** jsou pozemky p.č. 7495/80, 7495/81 v k.ú. Židenice dotčeny podzemní vedením sítě elektronických komunikací společností CETIN a.s. nebo jejím ochranným pásmem a vedením dešťové a kanalizační stoky (bez správců).

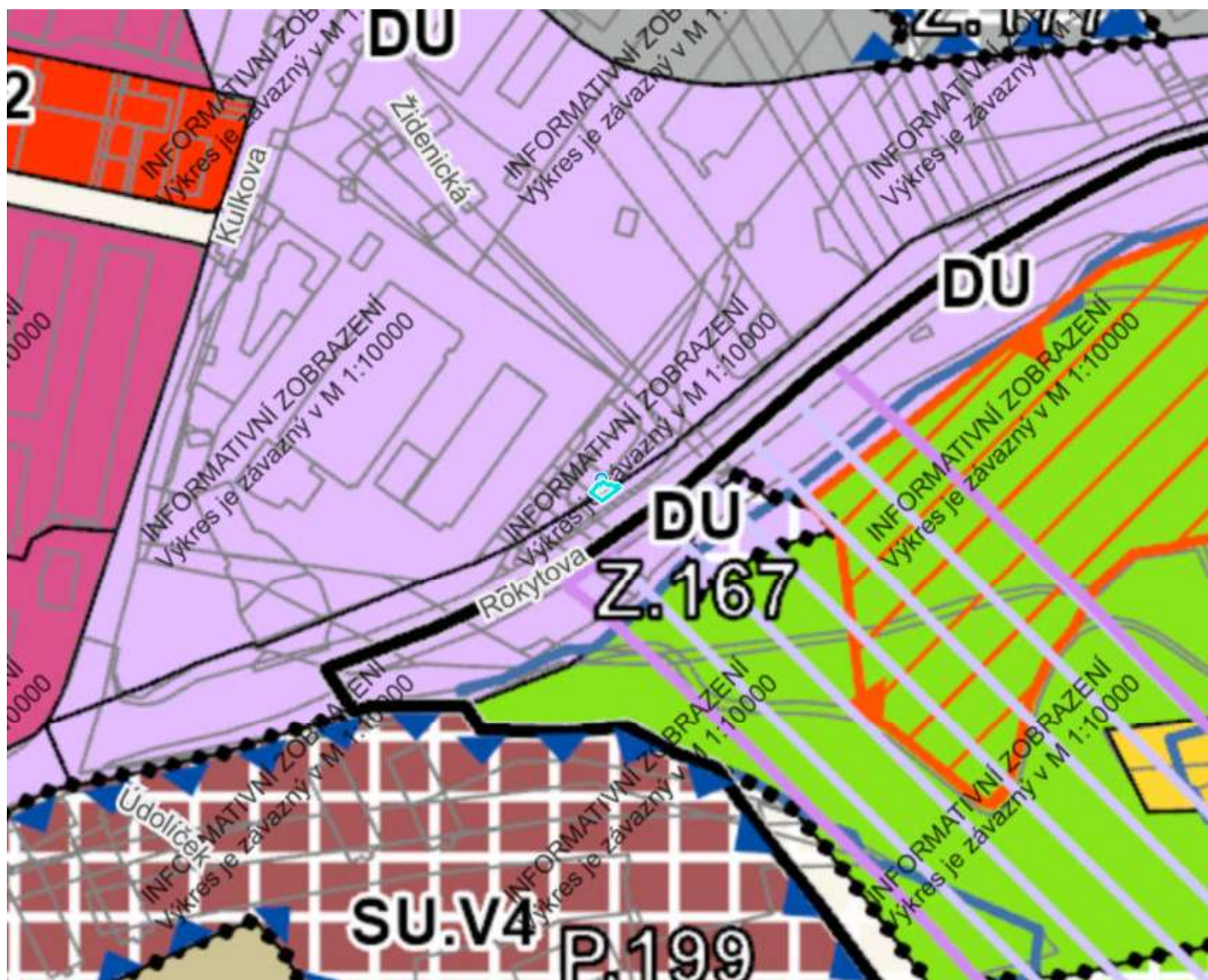








Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/80, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/80
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	35 m ²
Výměra dle geometrie	35 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (43%)

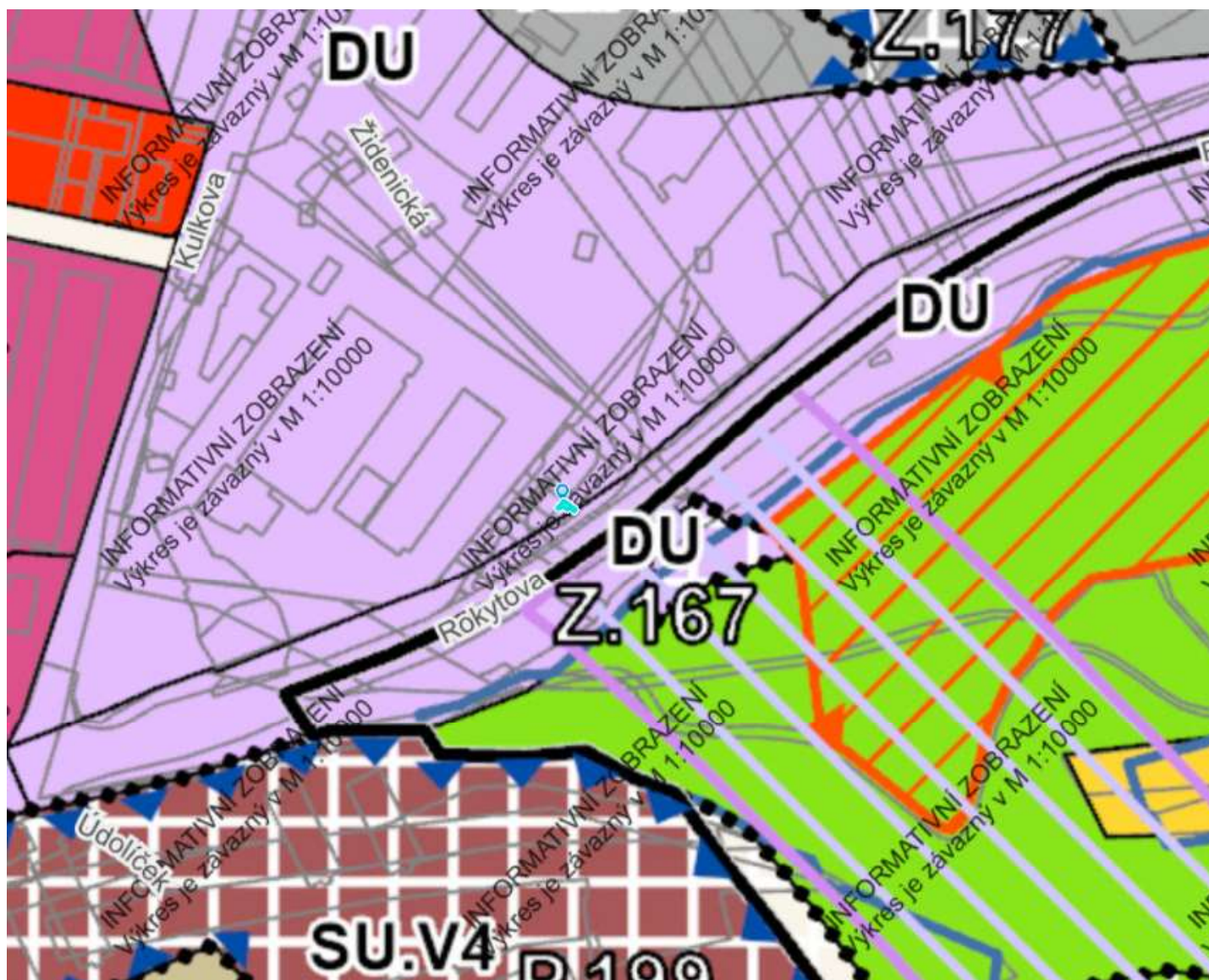
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (58%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/81, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/81
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	9 m ²
Výměra dle geometrie	9 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (2%)

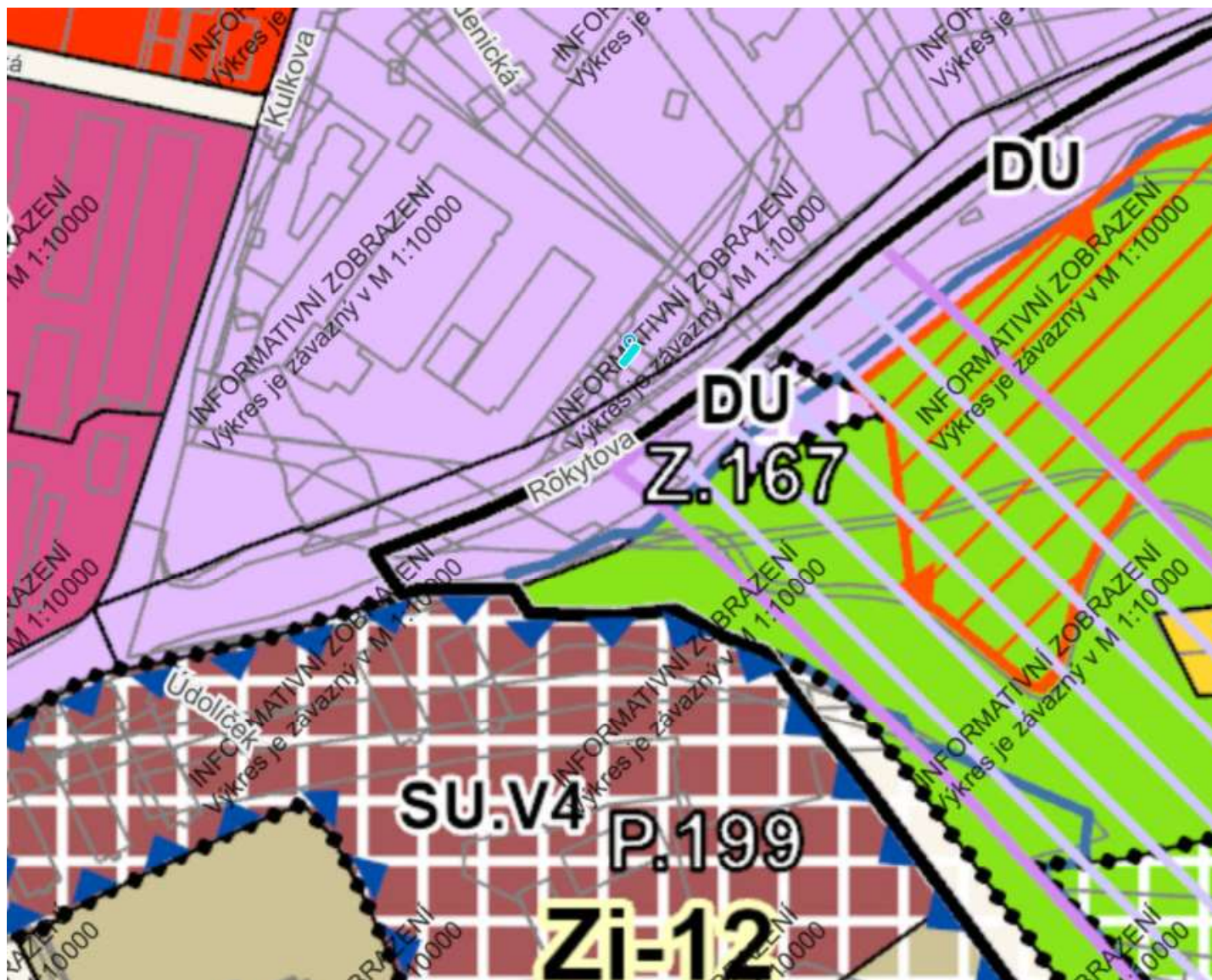
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 m ² (95%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/83, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/83
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	11 m ²
Výměra dle geometrie	11 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

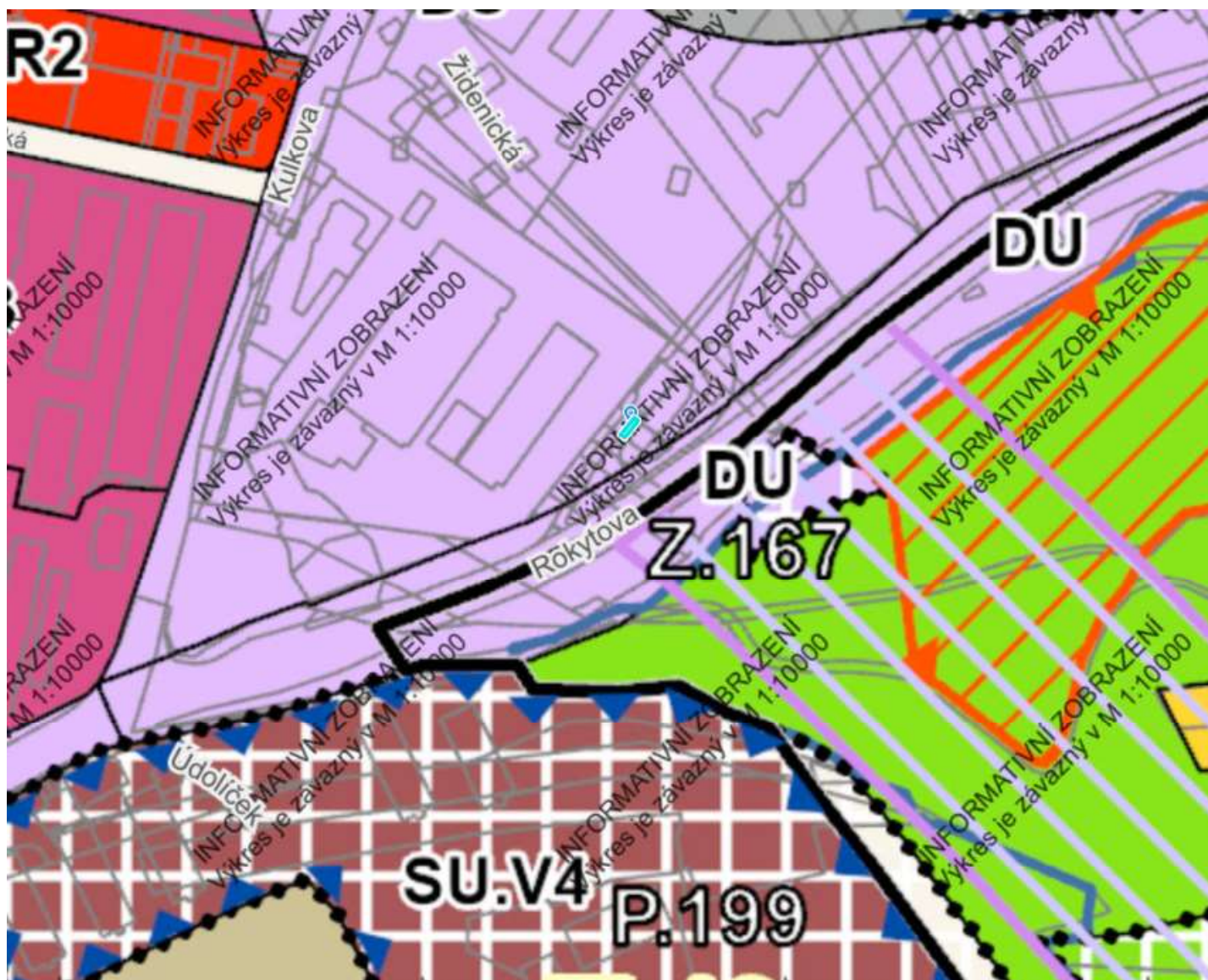
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/84, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/84
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	14 m ²
Výměra dle geometrie	14 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

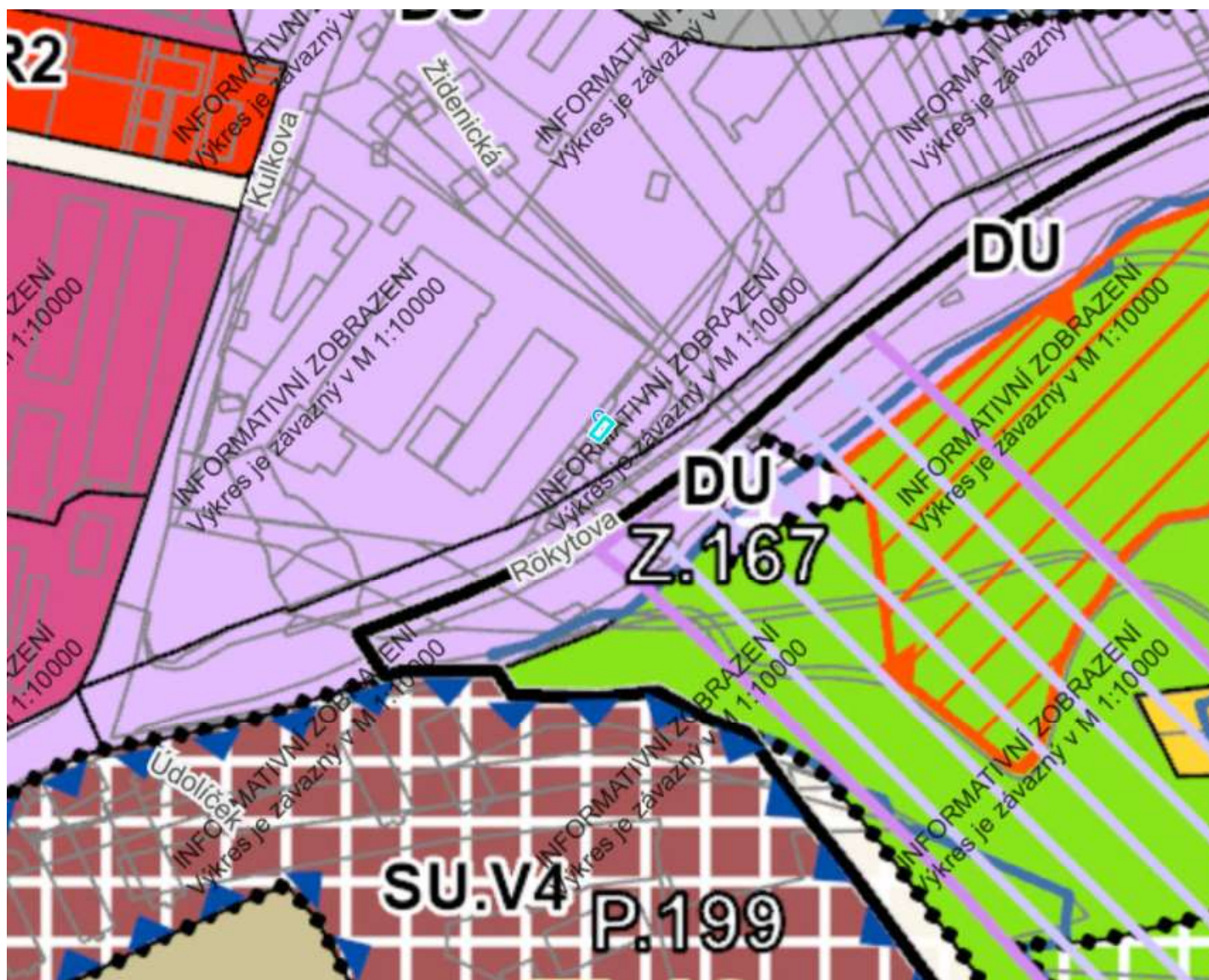
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/85, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/85
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	28 m ²
Výměra dle geometrie	28 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

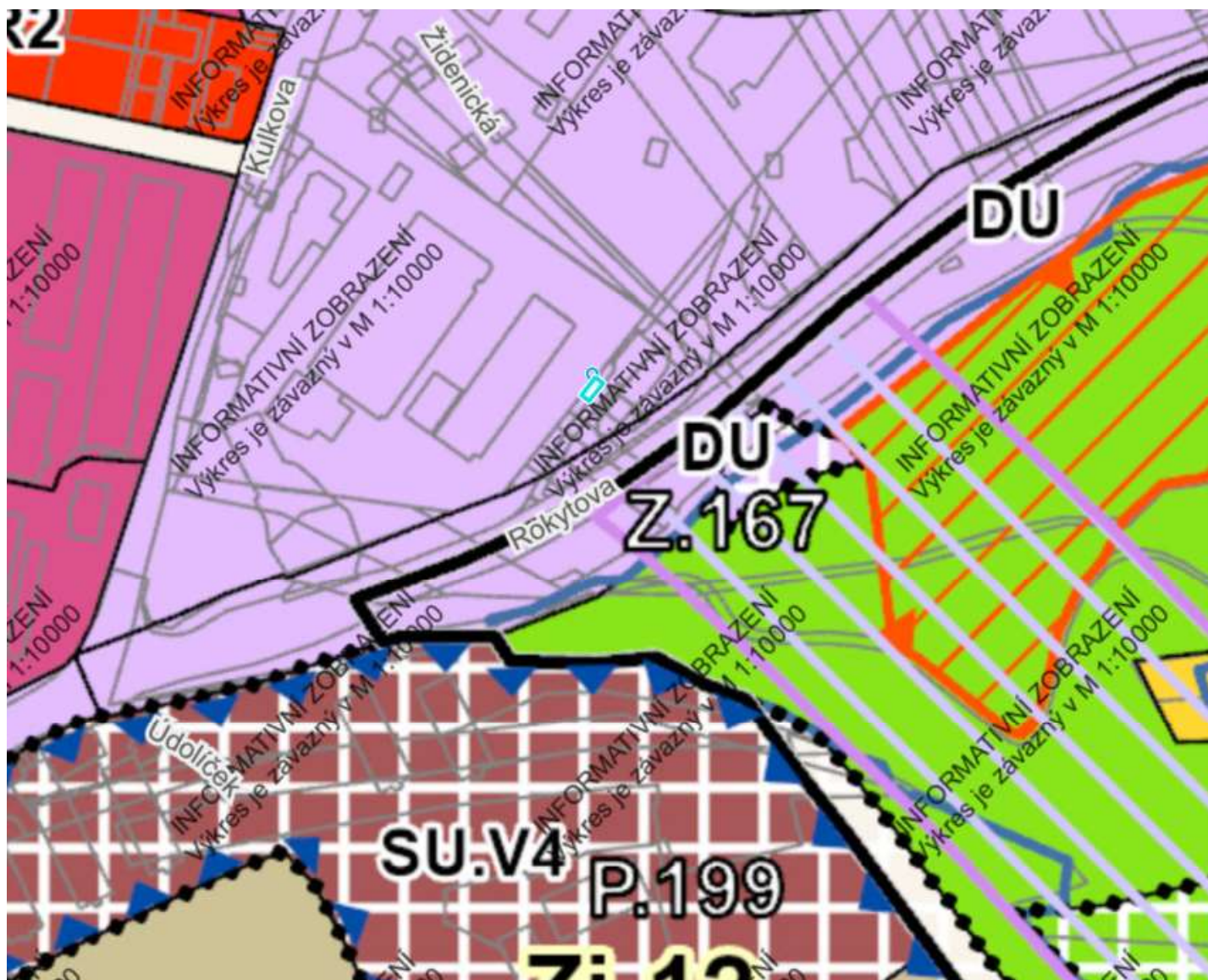
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	28 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/86, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/86
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	27 m ²
Výměra dle geometrie	27 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

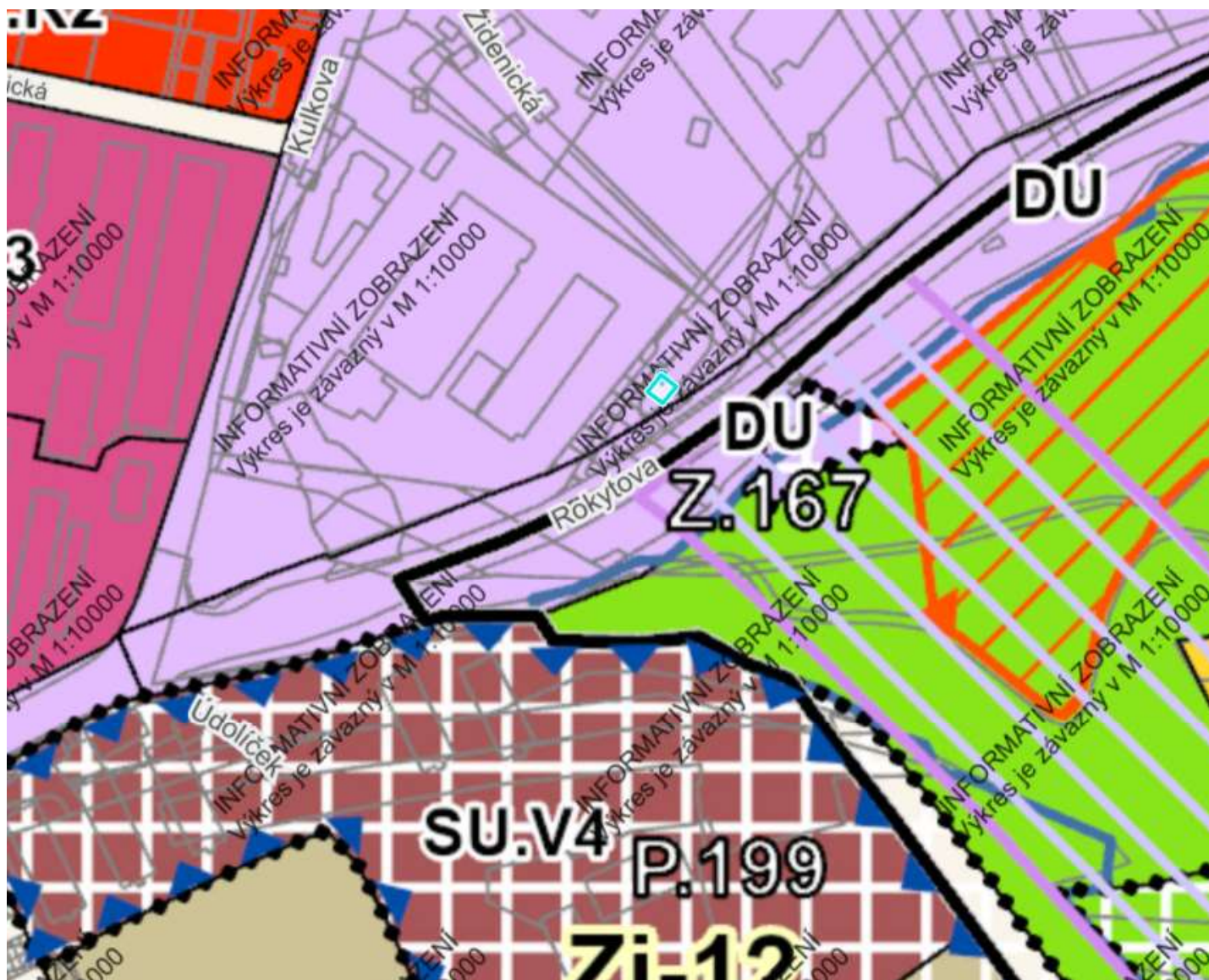
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	27 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .7495/90, k.ú. Židenice



Parcela

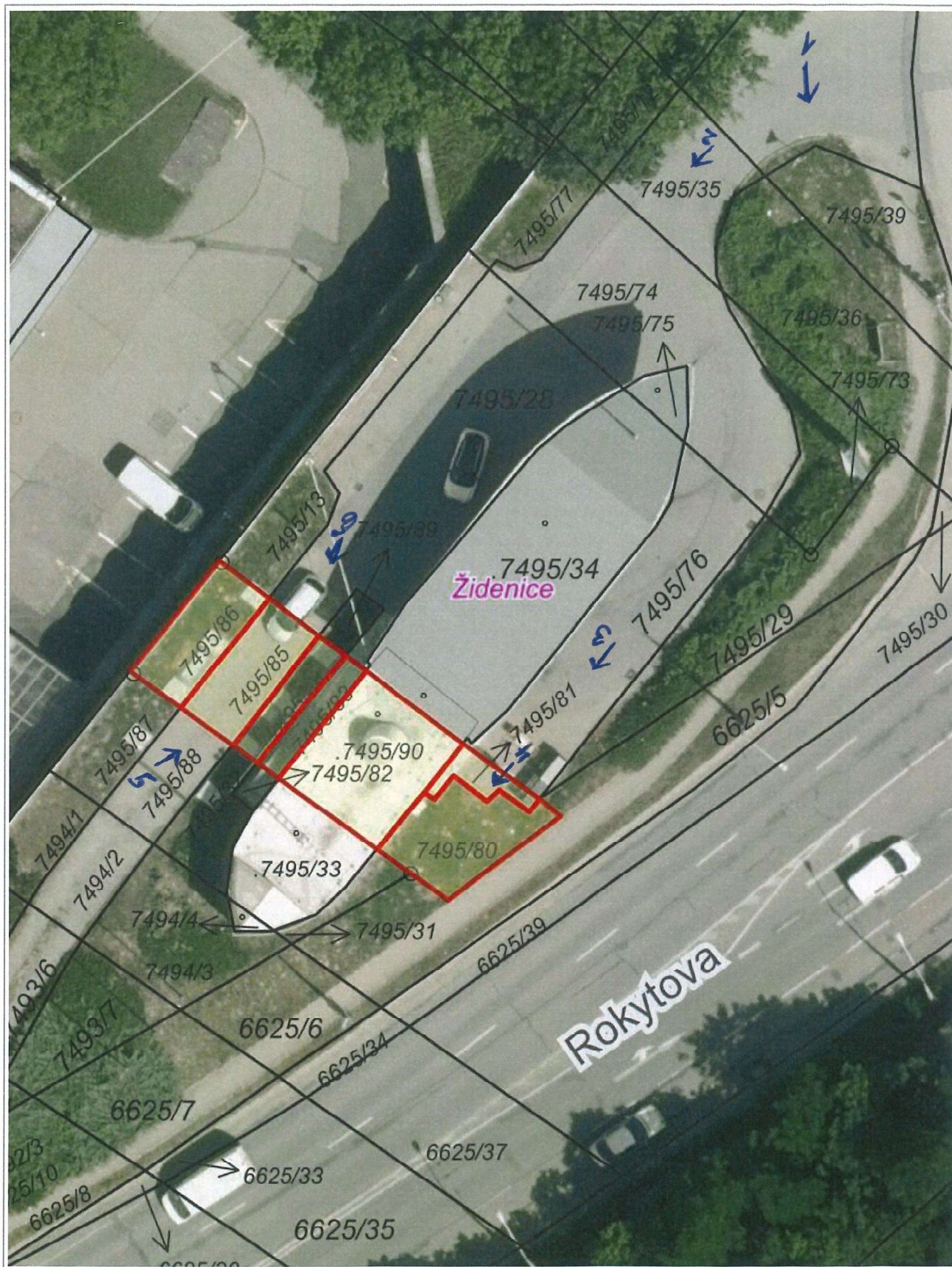
Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	.7495/90
List vlastnictví	10471
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	52 m ²
Výměra dle geometrie	52 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	52 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 5 m 10 m

1 : 298

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 7495/80, p.č. 7495/81, p.č. 7495/83, p.č. 7495/84, 7495/85, p.č. 7495/86 a p.č. 7495/90, vše v k.ú. Židenice
(zpracováno na žádost ORA – Prokešová)

Ocenění ke dni: 4. 9. 2024

Navrhovatel:



Umístění: Rokytova

Dispozice: výkup – spoluvlastnický podíl ve výši 52/144

Dle KN: pozemek p.č. 7495/80 ostatní plocha – jiná plocha, 35 m²
pozemek p.č. 7495/81 ostatní plocha – ostatní komunikace, 9 m²
pozemek p.č. 7495/83 ostatní plocha – ostatní komunikace, 11 m²
pozemek p.č. 7495/84 ostatní plocha – jiná plocha, 14 m²
pozemek p.č. 7495/85 ostatní plocha – ostatní komunikace, 28 m²
pozemek p.č. 7495/86 orná půda, 27 m²
pozemek p.č. 7495/90 zastavěná plocha a nádvoří, 52 m²

Dle ÚP: plocha pro dopravu

Dle návrhu ÚP: doprava všeobecná

Dle skutečnosti: pozemky jsou situovány v prostoru stavby čerpací stanice pohonných hmot, výkup v rámci stavby VMO

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

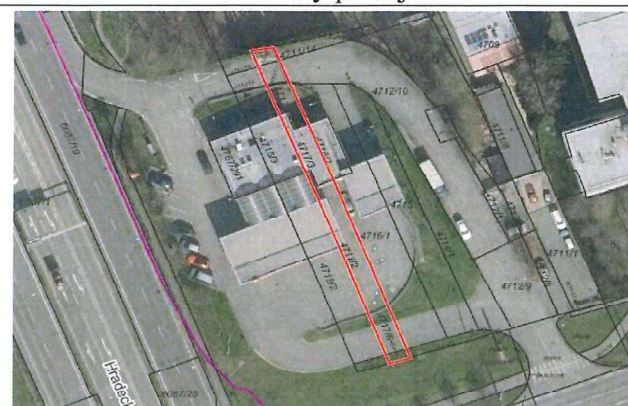
- | | | |
|---------|---|-------------------------|
| 1) 2021 | ul. Šťouračova, pozemky v prostoru čerpací stanice (ČSOB index + 80 %) | 8 640 Kč/m ² |
| 2) 2023 | ul. Olomoucká, pozemky v prostoru čerpací stanice, převodce SMB (+ 1 %) | 9 090 Kč/m ² |
| 3) 2024 | ul. Skácelova, pozemky v prostoru čerpací stanice, podíl ¼ | 8 592 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 1



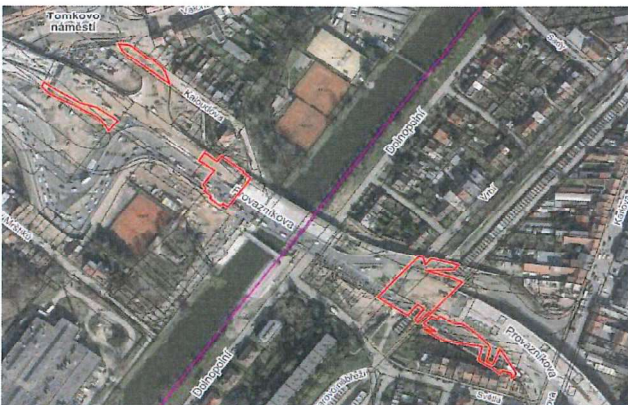
Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

Realizované prodeje určené k porovnání – pozemky v ploše pro dopravu

1) 2021	ul. Kulkova, komunikace pro VMO, převodce SMB	4 370 Kč/m ²
2) 2022	ul. Rokytova, Kulková, komunikace pro VMO	3 100 Kč/m ²
3)	ul. Provazníkova, komunikace pro VMO, převodce SMB	3 469 Kč/m ²
4) 2024	ul. Rokytova, pozemky komunikace v okolí předmětné benzinky	1 949 Kč/m ²

	
Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2
	
Realizovaný prodej č. 3	Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, využití pozemků (komunikace u čerpací stanice, pod stavbou čerpací stanice) a realizované prodeje obdobných pozemků v okolí navrhuje kupní cenu u pozemků komunikací u čerpací stanice ve výši 3 200 Kč/m² a u pozemků pod stavbou čerpací stanice ve výši 9 000 Kč/m².

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

Kupní ceny jednotlivých pozemků					
k.ú.	p.č.	výměra m ²	podíl pro výkup	jedn. cena Kč/m ²	cena Kč
Židenice	7495/80	35	0,36	3 200	40 444
	7495/81	9	0,36	3 200	10 400
	7495/83	11	0,36	9 000	35 750
	7495/84	14	0,36	3 200	16 178
	7495/85	28	0,36	3 200	32 356
	7495/86	27	0,36	3 200	31 200
	7495/90	52	0,36	9 000	169 000
Celkem					335 328

Vyčíslení kupní ceny pro každý spoluvlastnický podíl dle LV č. 10471, k.ú. Židenice

Vlastník	pozemky p.č.	výměra pro cenu 3200 Kč/m ² (m ²)	výměra pro cenu 9000 Kč/m ² (m ²)	podíl	kupní cena celkem Kč
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/12	77 383
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/24	38 692
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/24	38 692
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	7/72	90 281
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/144	6 449
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/144	6 449
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
██████████	7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90	113	63	1/72	12 897
Celkem					335 328

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

██████████
Ing. Denisa Fialová

4
██████████
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „první prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „druhý prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „třetí prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „čtvrtý prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „pátý prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „šestý prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „sedmý prodávající“)

a

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Chrast
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „osmý prodávající“)

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „devátý prodávající“)

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Praha 3
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „desátý prodávající“)

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „jedenáctý prodávající“)

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████ Brno
bankovní spojení: ██████████

(dále jako „dvanáctý prodávající“)

(první prodávající, druhý prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmý prodávající, devátý prodávající, desátý prodávající, jedenáctý prodávající, dvanáctý prodávající dále také jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/12 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je vlastníkem id. 1/24 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtý prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátý prodávající je vlastníkem id. 1/24 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/24 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
6. Šestý prodávající je vlastníkem id. 7/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 7/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
7. Sedmý prodávající je vlastníkem id. 1/144 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,

id. 1/144 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

8. Osmý prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
9. Devátý prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
10. Desátý prodávající je vlastníkem id. 1/144 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/144 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
11. Jedenáctý prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
12. Dvanáctý prodávající je vlastníkem id. 1/72 pozemku p. č. 7495/80, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 35 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m², id. 1/72 pozemku p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 10471 pro k. ú. Židenice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří id. spoluvlastnické podíly jednotlivých prodávajících na pozemcích p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 vše v k.ú. Židenice tak, jak jsou uvedeny v čl. I., odst. 1-12 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě

kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 335 328 Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 77 383 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát tři korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 38 692 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set devadesát dva korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtý prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet čtvrtého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pátý prodávající obdrží částku ve výši 38 692 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set devadesát dva korun českých) na bankovní účet pátého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, šestý prodávající obdrží částku ve výši 90 281 Kč (slovy: devadesát tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých) na bankovní účet šestého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, sedmý prodávající obdrží částku ve výši 6 449 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) na bankovní účet sedmého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, osmý prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet osmého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, devátý prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet devátého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, desátý prodávající obdrží částku ve výši 6 449 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) na bankovní účet desátého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, jedenáctý prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet jedenáctého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a dvanáctý prodávající obdrží částku ve výši 12 897 Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) na bankovní účet dvanáctého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti

vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne

V Brně dne ...

V dne ...

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]

V dne ...

.....
[Redacted]