

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

67. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p.č. 9701/65 a p.č. 9701/66, oba v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id 1/8 pozemků p.č. 9701/65 a p.č. 9701/66, oba v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 79.761,- Kč (u spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 9701/65 je cena určena 1.686,- Kč/m² a u spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 9701/66 je cena určena 1.750,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků

- p.č. 9701/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m² a
- p.č. 9701/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 79.761,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/122 konané dne 5. března 2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

18.3.2025 v 10:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.3.2025 v 07:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Informace o ocenění 9701-65.pdf)	7 - 7
Příloha (Informace o ocenění 9701-66.pdf)	8 - 8
Příloha (LV4727.pdf)	9 - 15
Příloha (LV13293.pdf)	16 - 16
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_ ██████████ odsouhlasená_061124.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicemi Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studii z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektové dokumentace“) budou stavbou trvale dotčeny pozemky p.č. 9701/65 o výměře 364 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 4727 a p.č. 9701/66 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný na LV č. 13293, oba zmíněné pozemky v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/8 paní [REDAKCE] Ostatní spoluvlastnické podíly vyplývající z LV budou vypořádány samostatně.

Dle nového územního plánu města jsou pozemky situovány v zastavitelné ploše pro dopravní infrastrukturu.

Předmětem materiálu je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 paní Barbory Michálkové na výše uvedených pozemcích. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby a nebude protokolárně předán.

Pozemky p.č. 9701/65 a p.č. 9701/66, v k.ú. Židenice včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2631-51/2024 a č. 2632-52/2024 ze dne 29. 07. 2024, které vyhotovila soudní znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno:

tržní hodnota pozemku p.č. 9701/65 v k.ú. Židenice	637.000,- Kč
věcné břemeno umístění nadzemního vedení IS – VN	- 23.410,- Kč
celkem	613.590,- Kč

Pozemek p.č. 9701/65 v k.ú. Židenice

tržní cena celkem	613.590,- Kč, tj. 1.686,- Kč/m ²
cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8	76.699,- Kč

Pozemek p.č. 9701/66 v k.ú. Židenice

tržní cena celkem	24.500,- Kč, tj. 1.750,- Kč/m ²
cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8	3.062,- Kč

celková tržní cena za id. 1/8 pozemků 79.761,- Kč

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OI MMB.

Akce bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/45 dne 27.2.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivičičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p.č. 9701/65 a p.č. 9701/66, oba v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků

- p.č. 9701/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m² a
- p.č. 9701/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 79.761,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

**Informace o ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 pozemku
p.č. 9701/65 v k.ú. Židenice**

**Znalecký posudek č. položky 2631-51/2024 ze dne 29.7.2024, vyhotovený soudní znalkyní
Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:**

tržní hodnota pozemku p.č. 9701/65 v k.ú. Židenice	637.000,- Kč
<u>věcné břemeno umístění nadzemního vedení IS – VN</u>	<u>- 23.410,- Kč</u>
celkem	613.590,- Kč

cena zjištěná pozemku p.č. 9701/65 o výměře 364 m²,

**554.400,- Kč – po zaokrouhlení
tj. 1.523,1,- Kč/m²**

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8

69.300,- Kč

tržní hodnota pozemku p.č. 9701/65 o výměře 364 m²,

613.590,- Kč, tj. 1.686 Kč/m²

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8

79.669,- Kč

**Informace o ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 pozemku
p.č. 9701/66 v k.ú. Židenice**

Znalecký posudek č. položky 2632-52/2024 ze dne 29.7.2024, vyhotovený soudní znalkyní
Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:

cena zjištěná pozemku p.č. 9701/66 o výměře 14 m²,

22.140,- Kč – po zaokrouhlení
tj. 1.581.19,- Kč/m²

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8

2.767.5,- Kč

tržní hodnota pozemku p.č. 9701/66 o výměře 14 m²,

24.500,- Kč, tj. 1.750 Kč/m²

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8

3.062,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 10:19:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		1/8
MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 10100 Praha 10	27126544	3/4
[REDAKCE]		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

9701/65

364 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/4

do výše 24.561.400,- Kč splatné do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč splatné do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 29.561.400,- Kč vzniklé do 30.06.2029, budoucí pohledávky do výše 2.956.140,- Kč vzniklé do 30.06.2029

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 27126544

Parcela: 9701/65

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000737028 ze dne 20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 10:21:53. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-19423/2019-702

Pořadí k 20.09.2019 10:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000737028 ze dne 20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 10:21:53. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-19423/2019-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000737028 ze dne 20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 10:21:53. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-19423/2019-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000737028 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

BK04/24598/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 09:55:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 10:21:53. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-19423/2019-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/4

do výše 30.000.000,- Kč splatné do 18.7.2022,

budoucí pohledávky do výše 30.000.000,- Kč vzniklé do 18.1.2026,

budoucí pohledávky do výše 30.000.000,- Kč vzniklé do 18.7.2026,

budoucí pohledávky do výše 3.000.000,- Kč vzniklé do 18.7.2026

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 27126544

Parcela: 9701/65

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000796711 ze dne 20.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 11:00:41. Zápis proveden dne 18.02.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-1191/2021-702

Pořadí k 20.01.2021 11:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000796711 ze dne 20.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 11:00:41. Zápis proveden dne 18.02.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-1191/2021-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000796711 ze dne 20.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 11:00:41. Zápis proveden dne 18.02.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-1191/2021-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000796711 ze dne 20.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 11:00:41. Zápis proveden dne 18.02.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-1191/2021-702

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 3/4

budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do 18.07.2022, budoucí, pohledávky

do výše 50.000.000,- Kč vzniklé do 30.04.2031, budoucí pohledávky do výše 50.000.000,-

Kč vzniklé do 30.10.2031, budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč vzniklé do

30.10.2031

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 09:55:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 27126544
Parcela: 9701/65

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000810933 ze dne 06.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 13:07:28. Zápis proveden dne
04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-10675/2021-702

Pořadí k 06.05.2021 13:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000810933 ze dne
06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 13:07:28. Zápis
proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-10675/2021-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000810933 ze dne
06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 13:07:28. Zápis
proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-10675/2021-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000810933 ze dne
06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 13:07:28. Zápis
proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-10675/2021-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/4

do výše 680.000,- EUR, budoucí pohledávky do výše 680.000,- EUR vzniklé
do 31.10.2032, budoucí pohledávky do výše 68.000,- EUR vzniklé do 31.10.2032

Oprávnění pro

MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 27126544

Povinnost k

MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 27126544
Parcela: 9701/65

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000849746 ze dne 25.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 11:26:44. Zápis proveden dne
17.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-10946/2022-702

Pořadí k 26.05.2022 11:26

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000849746 ze dne
25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 11:26:44. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 09:55:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 17.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-10946/2022-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000849746 ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 11:26:44. Zápis proveden dne 17.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-10946/2022-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000849746 ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 11:26:44. Zápis proveden dne 17.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-10946/2022-702

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 9701/65

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 94D-321/2008 -116 Městský soud v Brně ze dne 25.09.2009. Právní moc ke dni 24.10.2009.

Z-54977/2009-702

Pro:

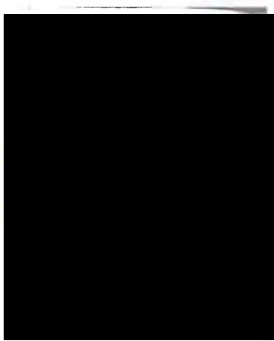
o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 09:19:49. Zápis proveden dne 11.09.2019.

V-18118/2019-702


Pro: MTC - invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 10100 Praha RČ/IČO: 27126544


10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



Snímek katastrální mapy

 pozemky v podílovém spoluvlastnictví fyzické osoby

 pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy



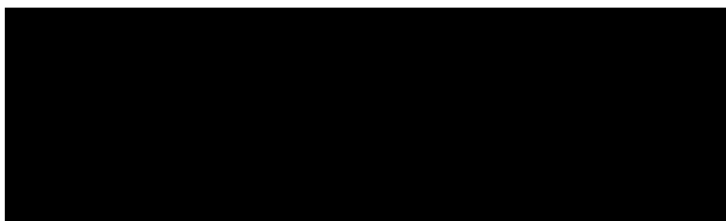
Orientační snímek



ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id. 1/8) pozemku parc. č. 9701/65 o výměře 364 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4727 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a pozemku parc. č. 9701/66 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 13293 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. svůj spoluvlastnický podíl (id. 1/8) na pozemcích parc. č. 9701/65 o výměře 364 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 9701/66 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v katastrálním území Židenice, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 79.761 Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc sedm set šedesát jedna korun českých).
2. Pozemek parc. č. 9701/65 v k.ú. Židenice včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2631-51/2024 ze dne 29.07.2024, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno. Pozemek parc. č. 9701/66 v k.ú. Židenice včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2632-52/2024 ze dne 29.07.2024, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávající č.ú. 1422433046/3030, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Nezaplatí-li kupující dle odst. 1 tohoto článku řádně a včas kupní cenu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která jí v důsledku toho vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Paní [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna