

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

59. Návrh prodeje části pozemku p.č. 498/2 v k.ú. Kohoutovice

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 498/2 o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice na základě podané žádosti pana [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč (3 900 Kč/m² + náklady města spojené s převodem pozemku).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, který se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p.č. 498/1 o výměře 262 m² v k.ú. Kohoutovice) [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/122. schůzi konané dne 5.3.2025 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 07:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.3.2025 v 15:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (pozemky svěřené MČ (2).pdf)	8 - 8
Příloha (orientační snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (Platný ÚPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (cenový návrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Kupnímlouva_ [redacted].pdf)	13 - 17
Příloha k usnesení (Příloha č1 GP.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 498/2 o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice na základě podané žádosti pana [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč (3 900 Kč/m² + náklady města spojené s převodem pozemku).

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětné nemovité věci na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Správa pozemku:

Pozemek je svěřen městské části Brno – Kohoutovice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek je užívaný jako zahrada rodinného domu Výletní 6 ve vlastnictví zájemce. Pozemek je ve velmi strmém svahu, který se může sesouvat. Částečně je pozemek řešen zpevněnými kaskádovitými záhony, zbylá část je travnatá nezpevněná. Pozemek je přístupný přes rodinný dům zájemce a jeho pozemek p.č. 498/1 v k.ú. Kohoutovice. Dále je pro vstup na předmětný pozemek možno použít zadní branku z navazujícího pozemku p.č. 1063/1 v k.ú. Kohoutovice (zeleň) ve vlastnictví statutárního města Brna, který není udržován.

Za rodinnými domy při ulici Výletní se nachází už jen jeden pozemek se způsobem využití zahrada, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to pozemek p.č. 496/1 v k.ú. Kohoutovice, který je rovněž svěřen městské části Brno-Kohoutovice v kategorii III. -ostatní nemovitý majetek.

ÚPmB:

Předmětný pozemek je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy předměstského bydlení (BP), která je určena především pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %). Předmětná část dotčeného pozemku není dále dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Předmětný pozemek je dle schváleného ÚPmB (r.2024) součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení Z3.8 s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a s výškovým rozmezím 3 m až 10 m- B/r2.

Inženýrské sítě:

Dle technické mapy města Brna není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

Nájemní smlouvy:

Předmětný pozemek užívá zájemce spolu se svým otcem na základě nájemní smlouvy č. 1123100435 ze dne 11.12.2023 uzavřené z úrovně MČ Brno-Kohoutovice jako zahradu za nájemné ve výši 10.170 Kč/rok (tj. 30 Kč/m²/rok). Dle sdělení městské části je nájemné hrazeno řádně a včas.

Zájemce:

Zájemce je vlastníkem sousedních nemovitých věcí, a to: [REDAKCE] Zájemce v návrhu na dispozici s majetkem města nejprve požádal o odprodej části pozemku p.č. 498/2 o výměře 100 m². Z tohoto důvodu bylo vyžádáno stanovisko MČ Brno-Kohoutovice na tuto plochu.

Na podzim 2024 zájemce ze své iniciativy doložil ke své žádosti návrh geometrického plánu č. 1700-355/2024 na oddělení pozemku. Dle tohoto geometrického plánu má požadovaná část pozemku výměru 156 m², je označena jako díl „a“ a slučuje se do pozemku p.č. 498/1 ve vlastnictví zájemce. V případě realizace prodeje dle tohoto návrhu geometrického plánu by v majetku statutárního měst Brna zůstal pozemek p.č. 498/2 o výměře 183 m².

Zájemce se vyjádřil k původnímu ocenění pozemku, s původním návrhem kupní ceny ve výši 3.850 Kč/m². Zájemce požádal o přezkoumání ceny vzhledem k tomu, že jde o pozemek v příkrém svahu, s kamenitým podložím a prudkou kaskádou. Úrodnost parcely je dle něj minimální a v podstatě má pro něj cenu pouze udržení soukromí.

Ocenění:

Návrh jednotkové kupní ceny obvyklé pozemku p.č. 498/2 činí 3 900 Kč/m² s tím, že tato cena je cenou konečnou včetně případného DPH. Blíže viz. - cenový návrh jako příloha materiálu. Přiložený cenový návrh je proveden v souladu s platným ÚPmB účinným od 31.1.2025.). Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 498/2 o výměře 156 m² činí 608.400 Kč, náklady města spojené s převodem pozemku (tj. správní poplatek za návrh na vklad) činí 2000 Kč, tj. celkem kupní cena 610.400 Kč.

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 498/2 o výměře 339 m² činí 1.322.100 Kč, náklady města spojené s převodem pozemku (tj. Správní poplatek za návrh na vklad) činí 2000 Kč, tj. celkem kupní cena 1.324.100 Kč.

Průběh projednávání záměru:

Do orgánů města Brna bylo navrhováno vzít na vědomí žádosti p. [REDAKCE]. Ve variantě A. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje celého pozemku o výměře 339 m² a s návrhem kupní ceny ve výši 1.324.100 Kč.

Ve variantě B. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 498/1 o výměře 156 m² dle doloženého geometrického plánu zájemce a souhlasit s návrhem kupní ceny ve výši 610.400 Kč.

Majetkový odbor MMB má za to, že odprodejem toliko části pozemku zájemci, zůstane zbývající část pozemku neprodejná a hůře využitelná. Z tohoto důvodu navrhoval MO MMB záměr prodeje celého pozemku dle varianty A. za výše uvedenou kupní cenu. MO MMB nedoporučoval prodej pozemku ve veřejné dražbě vzhledem k neatraktivnosti pozemku pro jiné zájemce a obtížné přístupnosti na pozemek (nepřístupný z veřejné komunikace).

Komise majetková RMB na 43. zasedání konaném dne 23.1.2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 156m² v k.ú. Kohoutovice

Varianta A

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 339 m² v k.ú. Kohoutovice s návrhem kupní ceny ve výši 1.324.100 Kč (tj. 3900 Kč/m² + správní poplatek ve výši 2000 Kč pro podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí).

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Materiál do Rady města Brna byl předložen v režimu dohodovacího řízení vzhledem k tomu, že se městská část Brno-Kohoutovice vyjadřovala k prodeji části pozemku p.č. 498/1 toliko o výměře 100 m². Obě předkládané varianty mají větší výměru, než jak bylo orgány městské části doporučeno k odprodeji.

Rada města Brna na R9/117 schůzi konané dne 29.1.2025 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p. č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k. ú. Kohoutovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k. ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, který se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p. č. 498/1 o výměře 262 m² v k. ú. Kohoutovice)

s návrhem kupní ceny ve výši 610.400 Kč (tj. 3900 Kč/m² + správní poplatek ve výši 2000 Kč pro podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.1.2025 do 14.2.2025.

Závěr:

Zájemce vyslovil s návrhem kupní ceny souhlas. Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej části pozemku p. č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k. ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, který se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p. č. 498/1 o výměře 262 m² v k. ú. Kohoutovice) [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč.

Komise majetková RMB na 45. zasedání konaném dne 27.2.2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, která se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p.č. 498/1 o výměře 262 m² v k.ú. Kohoutovice) [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč a za

podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 4 – pro, 0- proti, 7 – se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza
Ludmila Oulehlová
Ing. Jan Jedelský
Ing. Antonín Trčálek
Ing. Petr Havelka
Tomáš Hejl
Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.
Mgr. Jitka Ivičičová
JUDr. Michal Marek
Ing. Roman Vašina
Ing. David Trllo
Mgr. Bc. Marek Viskot
Mgr. Marek Šlapal

Rada města Brna na R9/122. schůzi konané dne 5.3.2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, která se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p.č. 498/1 o výměře 262 m² v k.ú. Kohoutovice) [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů k prodeji:

MČ Brno – Kohoutovice

-sdělila dne 7. 3. 2024 následující:

Vaše žádost doručená na ÚMČMB Brno-Kohoutovice o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 498/2 (cca 100 m²) v k.ú. Kohoutovice, vedená u MMB pod č. j. MMB/024 1 83 9/2023 byla projednána dne 14.02.2024 na 03/2024. schůzi Rady městské části (dále RMČ) Brno-Kohoutovice, která přijala usnesení: UR-1 11-3/24 ve znění: RMČ souhlasí s prodejem části pozemku (cca 100m²) p.č . 498/2 k.ú. Kohoutovice.

-sdělila dne 12. 4. 2024, že nájemné za užívání pozemku p. č. 498/2 k. ú. Kohoutovice bylo za letošní rok a všechny předchozí roky hrazeno řádně.

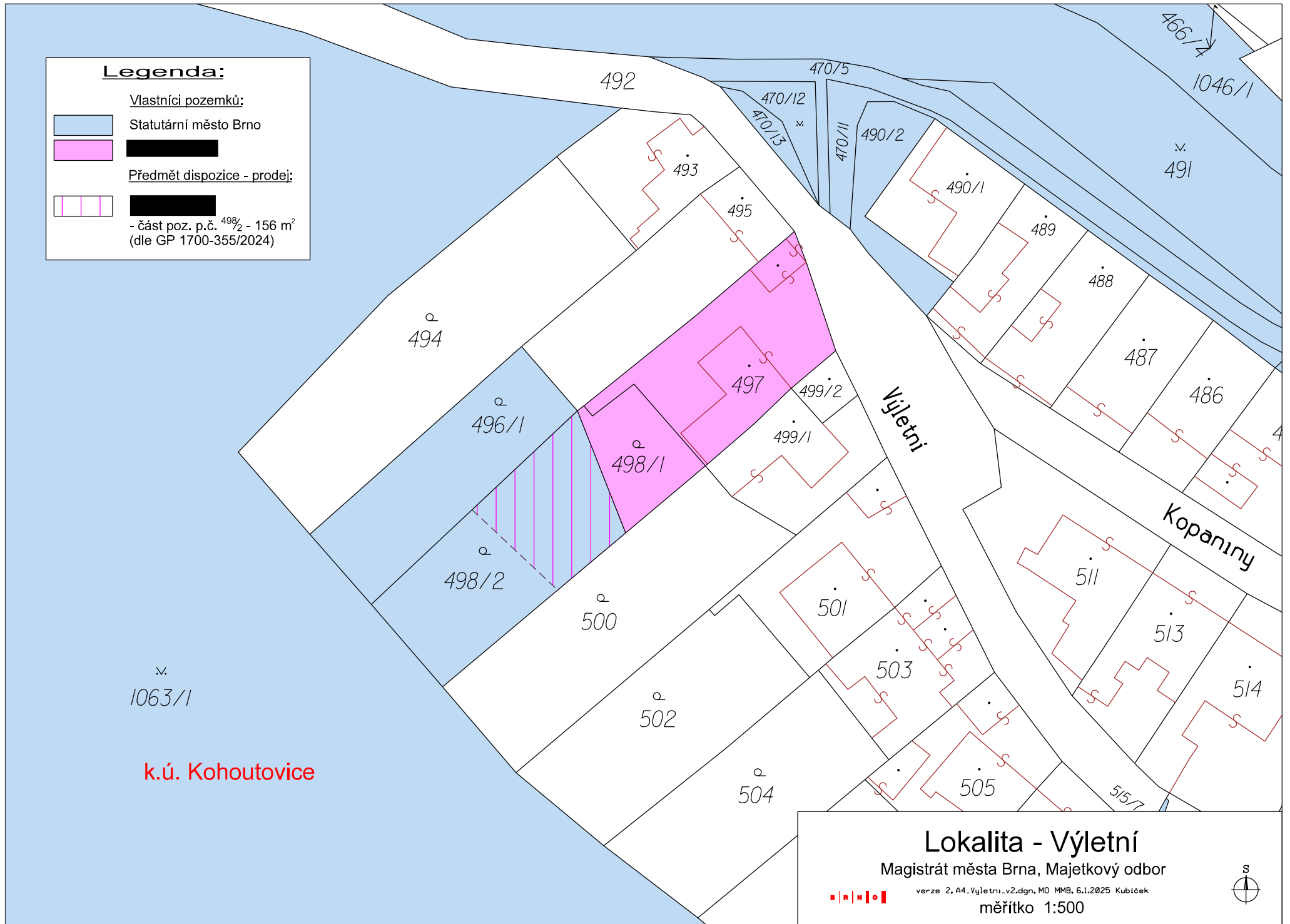
Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- █

Předmět dispozice - prodej:

- ▨
- █
- část poz. p.č. 498/2 - 156 m²
(dle GP 1700-355/2024)



k.ú. Kohoutovice

Lokalita - Výletní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



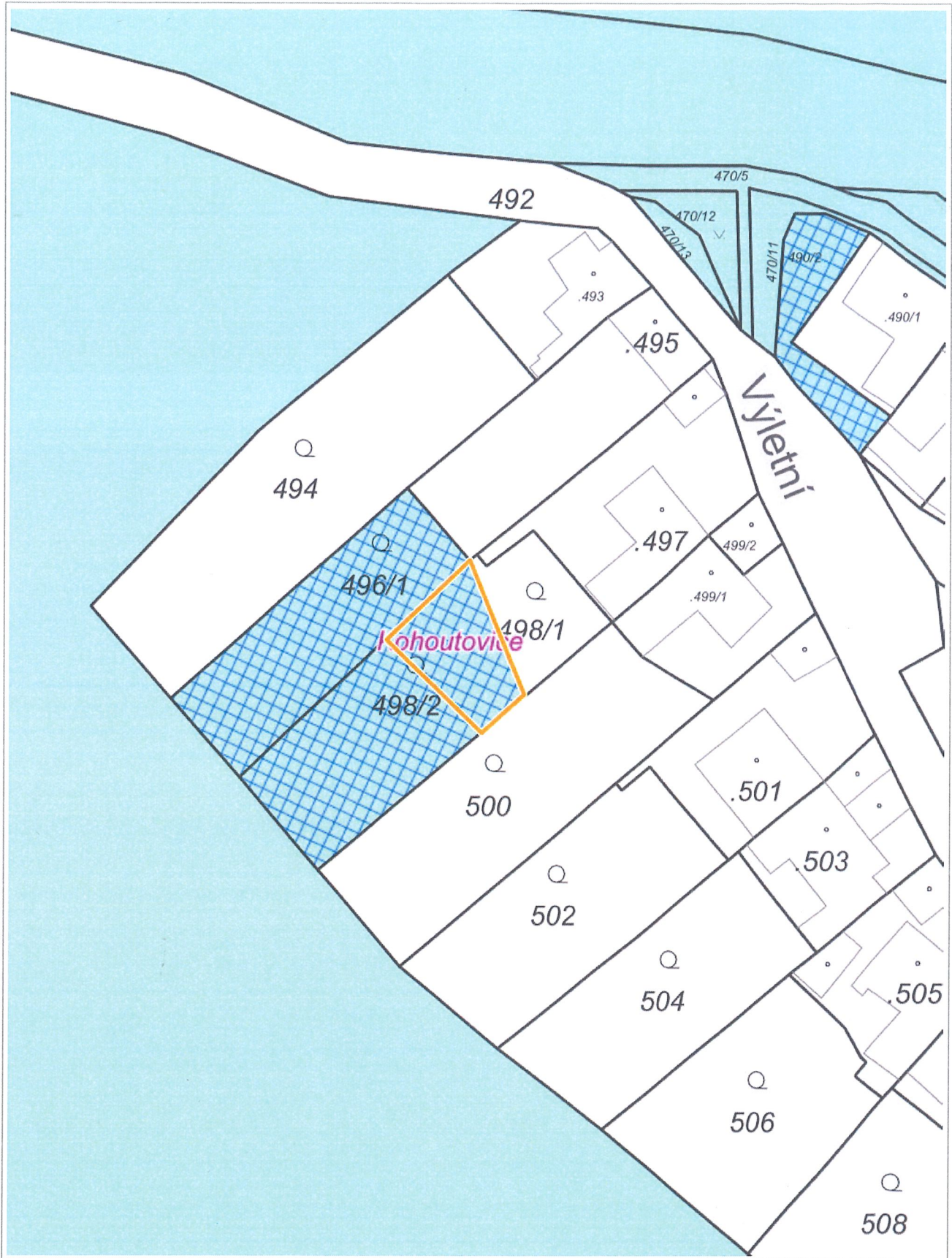
verze 2, A4.Vyletni_v2.dgn, M0 MMB, 6.1.2025 Kubiček

měřítko 1:500





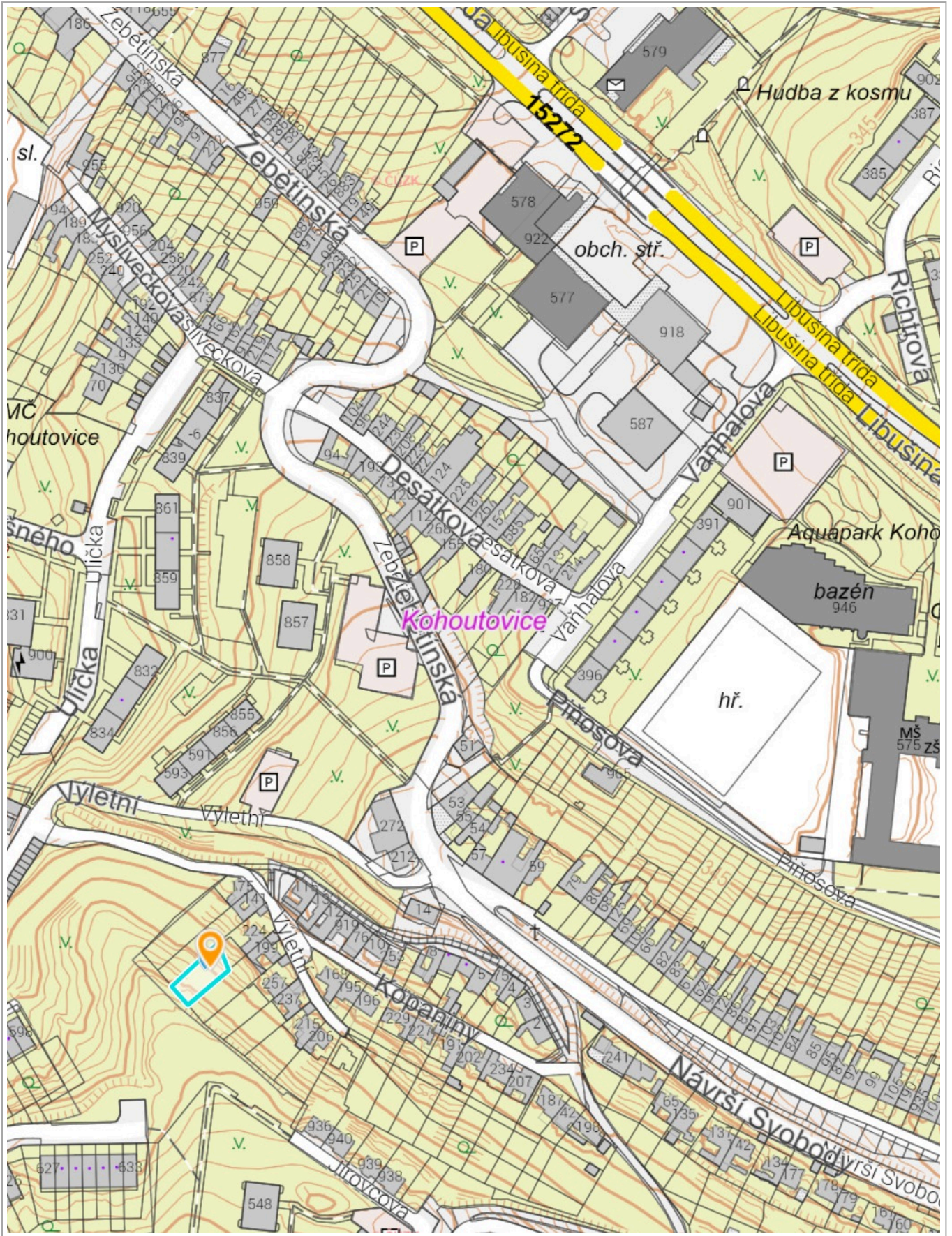
Pozemky svěřené MČ



0 10 m 20 m

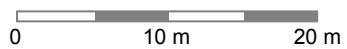
1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

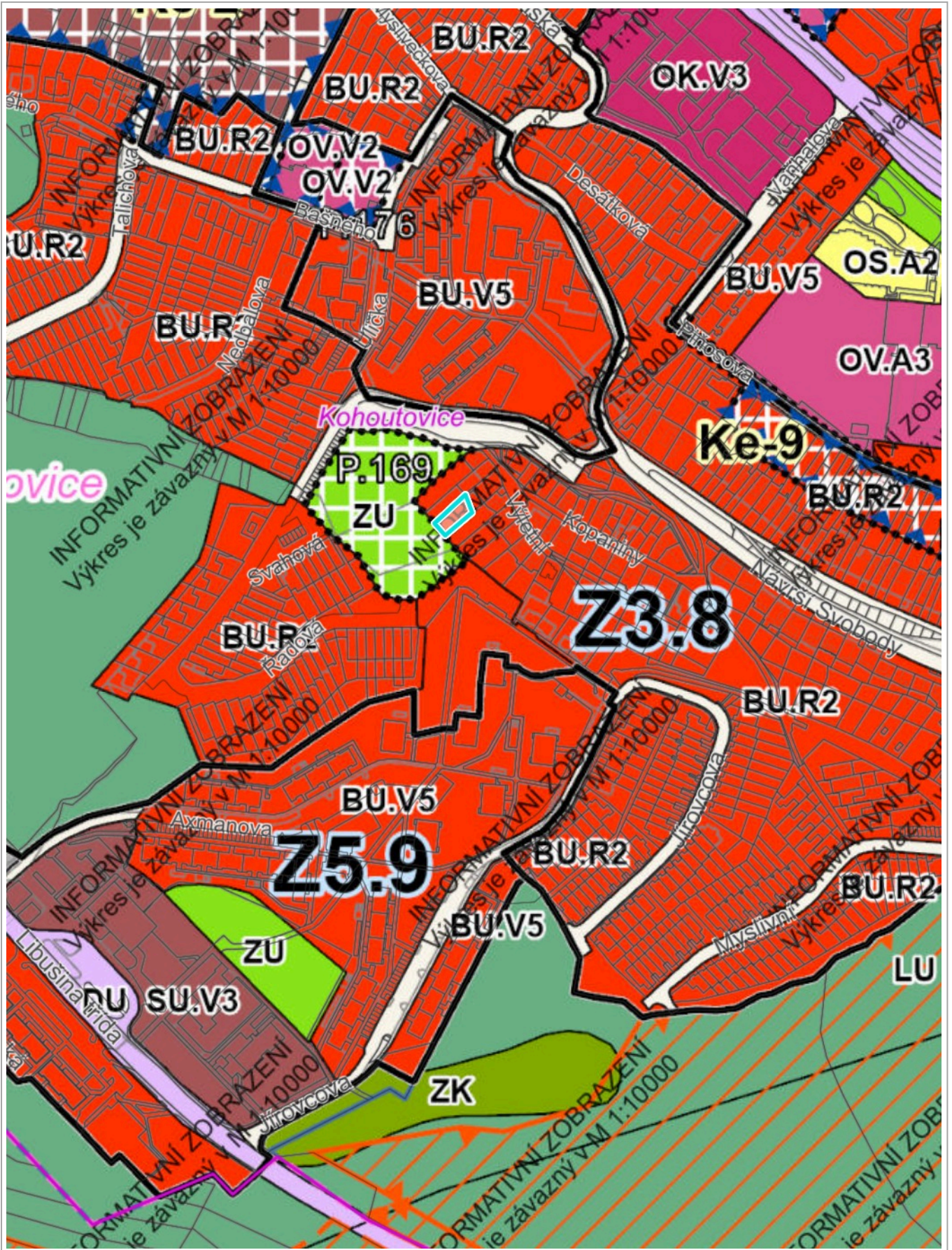


0 50 m 100 m

1 : 2 500



1 : 500



0 100 m 200 m

1 : 3 774

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 498/2 v k.ú. Kohoutovice

(zpracováno na žádost – Mgr. Ráčková)

aktualizace cenového návrhu z 9. 4. 2024 a 4. 6. 2024

Ocenění ke dni: 27. 11. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Výletní

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 498/2 zahrada, část cca 100 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha předměstského bydlení

Dle nového ÚP: plocha bydlení

Dle skutečnosti: část svažité zahrady za RD

Ocenění:

Cenový návrh ze dne 9. 4. 2024: 3 850 Kč/m²

Po úpravě ČSOB Indexem bydlení (2q 2024 – 3q 2024) na aktuální cenovou úroveň: 3 928 Kč/m²

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 694 Kč/m ²
	ul. Myslivní, zahrada u RD a pod garáží, dle ZP 3 420 Kč/m ² , převodce SMB	4 683 Kč/m ²
2023	ul. Návrší Svobody, předzahrádka u RD, převodce SMB	3 537 Kč/m ²
	ul. Žebětínská, zahrada za RD, převodce SMB	4 002 Kč/m ²
2024	ul. Nedbalova, předzahrádka RD, převodce SMB	3 938 Kč/m ²
	ul. Jírovceva, zahrada za RD, převodce SMB	3 819 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, využití části pozemku (zahrada za RD ve svahu), ČSOB Index bydlení a nově realizované prodeje v roce 2024 navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 3 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 900 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Denisa Fialová

[REDAKCE]
Ing. Ivaná Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jen prodávající)

a

....., datum narození:
bydliště:

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 339 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 498/2 v k.ú. Kohoutovice, oddělená geometrickým plánem č. 1700-355/2024 ze dne 27.9.2024, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o. (dále též GP č. 1700-355/2024) a tímto GP č. 1700-355/2024 označená jako díl „a“, která se tímto GP č. 1700-355/2024 slučuje do pozemku p.č. 498/1 zahrada o výměře 262 m² v k.ú. Kohoutovice.

1.3. GP č. 1700-355/2024 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.4. U PŘEDMĚTU KOUPE je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 610.400 Kč (slovy: šestsetdesettisícčtyřista korun českých). Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX., odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE dle čl. VIII., odst. 8.3. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je platná a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www. brno.cz/w/gdpr](http://www.bрно.cz/w/gdpr).

9.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
498/1	1	06	zahrada	498/1	2	62	zahrada		0	498/1		411	1	06	
										498/2		10001	1	56	a
													2	62	
498/2	3	39	zahrada	498/2	1	83	zahrada		0	498/2		10001	1	83	
	4	45			4	45									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
498/1		23716	2	62		498/2	23716	1	83		

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
1	603329.92	1160614.11	3				znak z plastu
2	603320.86	1160622.60	3				sloupek plotu
535-459	603333.04	1160632.83	3				kolík
535-463	603305.25	1160609.47	3				roh budovy
535-464	603318.78	1160603.65	3				kolík
596-5210	603340.58	1160624.12	6	603340.98	1160624.01		sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1757	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1757
	Dne: 27.09.2024	Číslo: 339/24	Dne: 07.10.2024	Číslo: 356/24
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1918/2024-702 2024.10.07 10:24:13 +02'00'			
Číslo plánu: 1700 - 355/2024				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Kohoutovice				
Mapový list: Moravský Krumlov 1-0/23				
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				