

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

57. Návrh prodeje pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno a zřízení služebnosti veřejného statku

Anotace

Podání společnosti HIB DEVELOPMENT a.s. ve věci prodeje pozemku p.č. 616/8 k.ú. Město Brno. O pozemek se v zimním období navrhovatel stará a má zájem okolí před hotelem sjednotit novou dlažbou. Zároveň si je vědom, že průchod územím musí být zachován a neomezen, proto bude zřízena služebnost veřejného statku k části pozemku p.č. 616/8 k.ú. Město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej pozemku p.č. 616/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno do vlastnictví společnosti HIB DEVELOPMENT a.s., IČO: 06706681 se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 082 000 Kč,
- zřízení služebnosti veřejného statku, spočívající v bezplatném obecném užívání části pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-96/2025, ve prospěch statutárního města Brna, jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/124. Rada města Brna, dne 19. 3. 2025, návrh prodeje pozemku a zřízení služebnosti projednala.

Výsledek projednání bude sdělen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 07:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

18.3.2025 v 09:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Vesela_v1 (1).pdf)	7 - 7
Příloha (A4_Vesela_v2.pdf)	8 - 8
Příloha (ORTOFOTO (11).pdf)	9 - 9
Příloha (Mapa svěřeni (1).pdf)	10 - 10
Příloha (Report ÚPMB.pdf)	11 - 12
Příloha (Foto (5).pdf)	13 - 15
Příloha (SKEN Ocenění (1).pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Kupni smlouva HIB Development_rev_LTP5.3.pdf)	17 - 22
Příloha k usnesení (GP veřejný statek (1).pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (GP veřejný statek (2).pdf)	24 - 24

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání společnosti HIB DEVELOPMENT a.s. ve věci prodeje původně části pozemku p.č. 616/3 (nyní pozemku p.č. 616/8) v k.ú. Město Brno. Na požadované části pozemku byla v katastru nemovitostí zapsána stavba technické vybavenosti č.p. 199 ve vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev. Ve skutečnosti se jedná se o pěší, vydlážděnou zónu před budovou hotelu International.

Se souhlasem žadatele a Svazu českých a moravských výrobních družstev a po vyjádření příslušného stavebního úřadu byl ze strany MO MMB zajištěn výmaz neexistující stavby na části pozemku p.č. 616/3 v k.ú. Město Brno a ke dni 7. 10. 2024 bylo zapsáno nové parcelní číslo 616/8, dle dodaného GP č. 955-216/2023.

O pozemek se v zimním období navrhovatel stará a má zájem okolí před hotelem sjednotit novou dlažbou. Zároveň si je vědom, že průchod územím musí být zachován – je řešeno smluvně, zřízením služebnosti veřejného statku k části pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-96/2025.

Pozn. MO MMB: V některých stanoviscích je tento pozemek označen původním vymezením jako část pozemku p.č. 616/3 o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno.

Předmět dispozice

- pozemek p.č. 616/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno

Majetkové poměry

Nabývacím titulem je smlouva o bezúplatném převodu ze dne 4. 6. 2002 uzavřená s Českou republikou – Správou nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci.

Správce pozemku

Pozemek p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno je ve správě OSM MMB.

Místní šetření

Na místě samém bylo zjištěno, že pozemek se nachází při ulici Veselá. Jedná se o pěší, vydlážděnou zónu před budovou hotelu International, ve vlastnictví společnosti HIB DEVELOPMENT a.s.

Ocenění

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Dle ZP č. 042721/2024, zajištěným navrhovatelem, byla stanovena cena obvyklá ke dni 20. 5. 2024 ve výši 1. 080.000 Kč. Tato cena byla akceptována Oddělením realitní ekonomiky MO MMB dne 4. 3. 2025, které považuje tuto cenu za cenu obvyklou.

Správní poplatek 2 000 Kč za návrh na vklad hradí kupující.

Historie projednání

- **38. Komise majetková RMB, dne 7. 11. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

Rada města Brna

souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 616/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

- **R9/107. Rada města Brna** dne 20. 11. 2024 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 616/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno byl zveřejněn na úřední desce od 22. 11. 2024 – 9. 12. 2024.

- ✚ **46. Komise majetková RMB dne 13. 3. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- prodej pozemku p.č. 616/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno do vlastnictví společnosti HIB DEVELOPMENT a.s., IČO: 06706681 se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 082 000 Kč,

- zřízení služebnosti veřejného statku, spočívající v bezplatném obecném užívání části pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-96/2025, ve prospěch statutárního města Brna, jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku.

Hlasování: 13 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- ✚ **R9/124. Rada města Brna**, dne 19. 3. 2025, návrh prodeje pozemku a zřízení služebnosti projednala.

Výsledek projednání bude sdělen.

Stanoviska

MČ Brno–střed dle vyjádření Rada MČ Brno–střed na svém 49. jednání, neměla námitek k prodeji části pozemku p.č. 616/3, k.ú. Město Brno společnosti HIB DEVELOPMENT a.s.

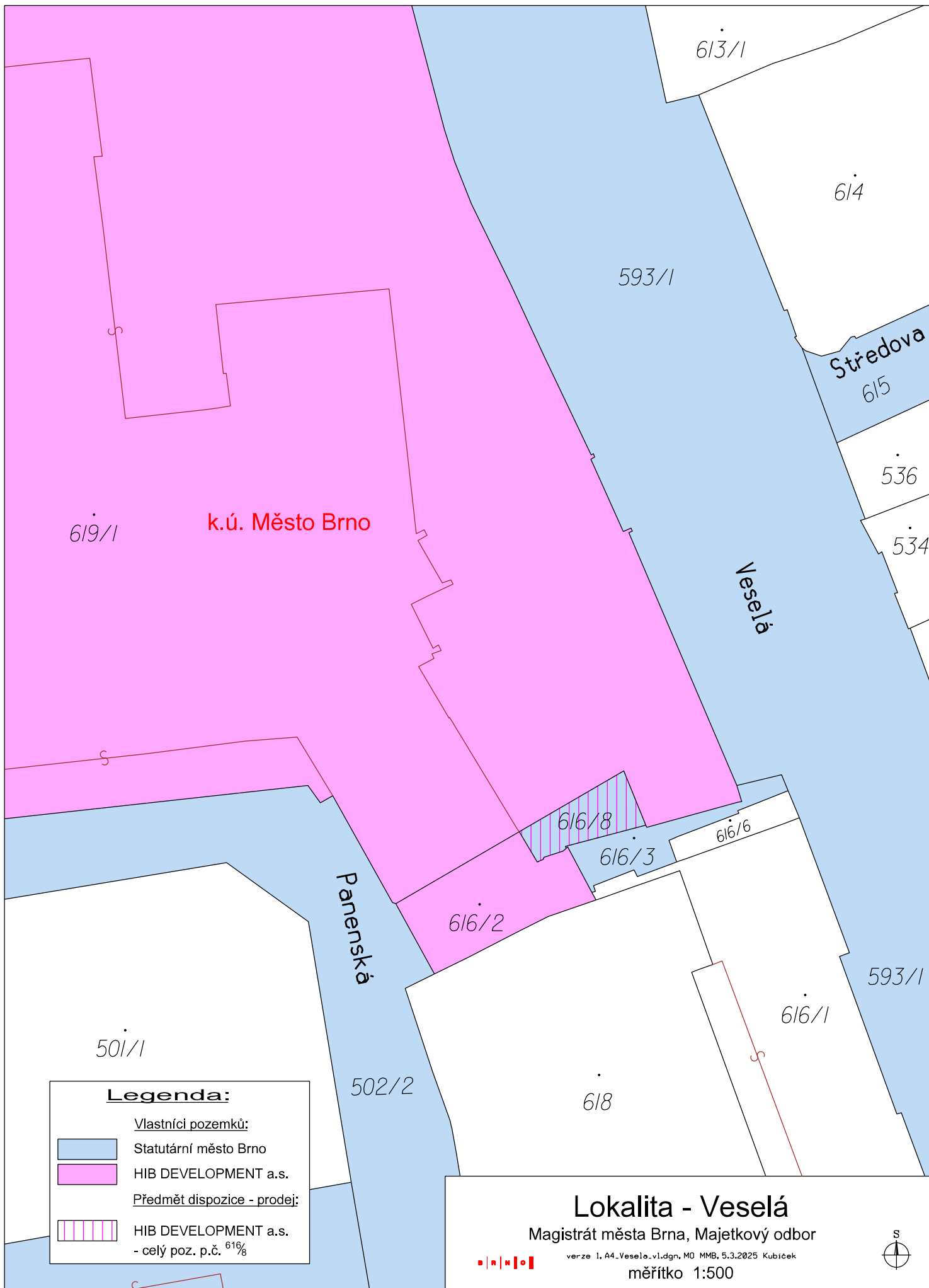
Odbor správy majetku MMB – dle vyjádření slouží předmětná část pozemku jako přístupová cesta k hotelu ve vlastnictví navrhovatele, který v zimním období udržuje. Na pozemek není ze strany OSM MMB evidován nájemní vztah. K připravované dispozici nemá odbor z hlediska správy výhrady.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření společnost s prodejem části pozemku p.č. 616/3 v k.ú. Město Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost – dle vyjádření je požadovaná část pozemku p.č. 616/3, k.ú. Město Brno dotčena ochranným pásmem veřejného osvětlení – u hranice pozemku je umístěn stožár se svítidlem a podzemní kabely. Společnost nepožaduje zřízení služebnosti.

Teplárny Brno, a.s. – dle sdělení není předmětná část pozemku p.č. 616/3, k.ú. Město Brno dotčena zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) a nezasahuje do ní ani ochranné pásmo zařízení TB.

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí je požadovaná část pozemku p.č. 616/3, v k.ú. Město Brno dotčena ochranným pásmem veřejného osvětlení (TSB, a.s.).



k.ú. Město Brno

Středova
615

Panenská

Veselá

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- HIB DEVELOPMENT a.s.

Předmět dispozice - prodej:

- HIB DEVELOPMENT a.s.
- celý poz. p.č. 616/8

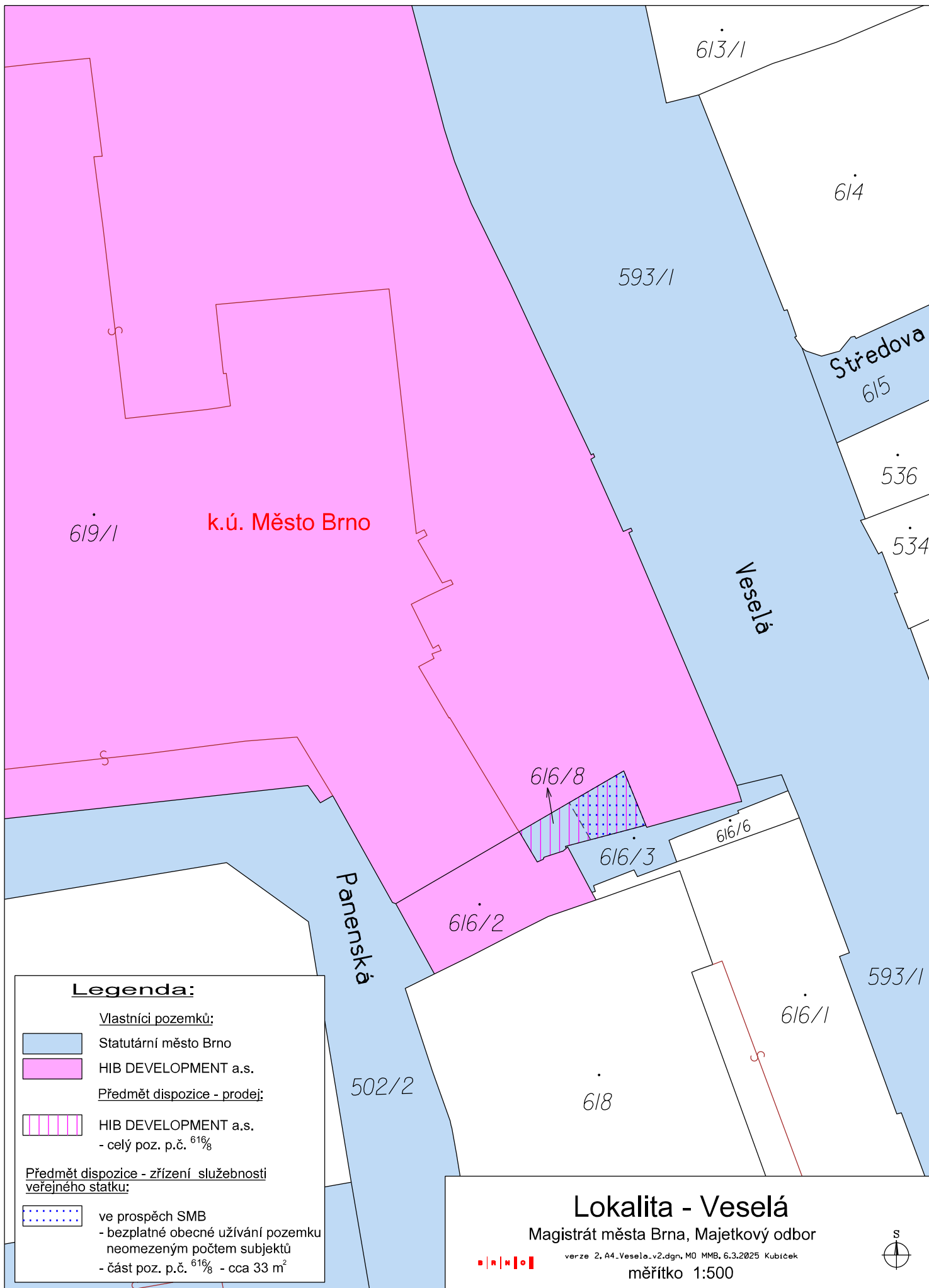
Lokalita - Veselá
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Vesela_v1.dgn, MO MMB, 5.3.2025 Kubicek

měřítko 1:500





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- HIB DEVELOPMENT a.s.

Předmět dispozice - prodej:

- HIB DEVELOPMENT a.s.
- celý poz. p.č. 616/8

Předmět dispozice - zřízení služebnosti veřejného statku:

- ve prospěch SMB
- bezplatné obecné užívání pozemku
neomezeným počtem subjektů
- část poz. p.č. 616/8 - cca 33 m²

Lokalita - Veselá

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Vesela_v2.dgn, MO MMB, 6.3.2025 Kubicek

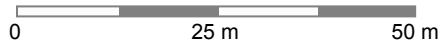
měřítko 1:500



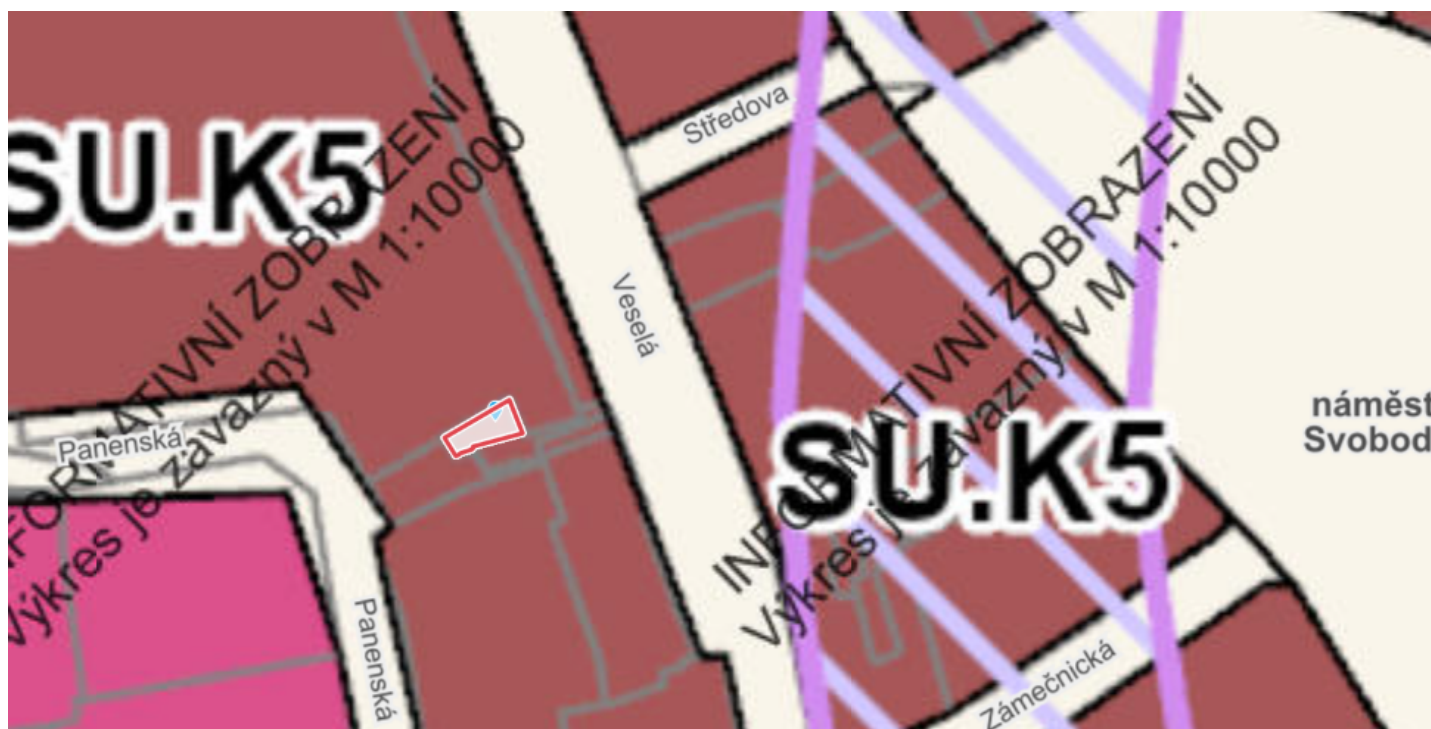


0 10 m 20 m

1 : 472



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 616/8, k.ú. Město Brno



Parcela

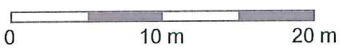
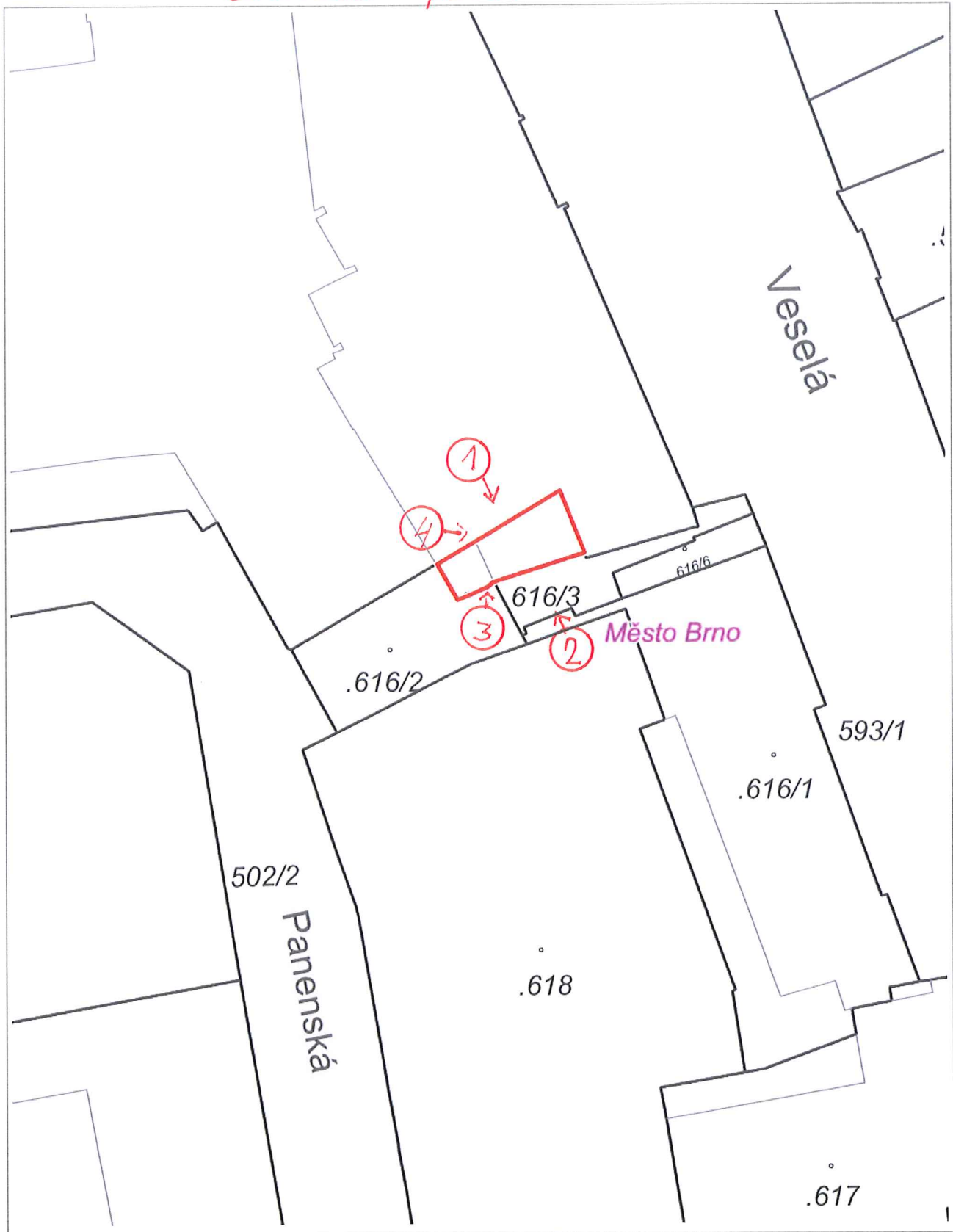
Katastrální území	Město Brno
Číslo parcely	616/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	57 m ²
Výměra dle geometrie	57 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	57 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



1 : 472





3



4

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Vyjádření k ZP – obvyklá cena pozemku parc.č. 616/8 v k.ú. Město Brno

(zpracováno na žádost OPS, paní Mgr. Veronika Halouzková)

Vyjádření ke dni: 4.3.2025

Navrhovatel: HIB DEVELOPMENT a.s.

Umístění: při ulici Veselá

Dispozice: prodej

Dle KN: parc.č. 616/8 – ostatní plocha, jiná plocha - 57 m²

Dle ÚP: podle platného ÚP v ploše v ploše stabilizované smíšené obytné všeobecné (SU.K5), dle navazující územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace – stabilizovaná funkční plocha komunikací s podrobnějším účelem využití pěší zóny a komunikace pro pěší

Dle skutečnosti: pozemek před budovou hotelu ve vlastnictví navrhovatele, slouží jako přístupová cesta k hotelu z ulice Veselá. Navrhovatel předmětnou část pozemku v zinném období udržuje a má zájem sjednotit celé okolí stejnou dlažbou. Z podkladů vyplývá, že vlastníkem dlažby je Svaz českých a moravských výrobních družstev, který souhlasí s dělením pozemku dle GP. Část pozemku je dotčena ochranným pásmem veřejného osvětlení.

Vyjádření k doloženému ZP:

Dne 24.1.2024 byl zpracován cenový návrh, kde byla uvedena jednotková kupní cena předmětné části pozemku ve výši **25 500 Kč/m²**, tj. při výměře 57 m² celkem **1 453 500,- Kč** (včetně příp. DPH).

Dne 23.5.2024 byl zástupcem žadatele předložen jako protinávrh znalecký posudek č. 042721/2024 znalce Ing. Tomáše Janase vypracovaný dne 20.5.2024. Znalec stanovuje obvyklou cenu budoucího pozemku parc.č. 616/8 o výměře 57 m² ve výši **1 080 000,- Kč**, tj. cca **18 947,- Kč/m²**. V ocenění znalec zohledňuje skutečnost, že pozemek je přístupný veřejnosti a může být využíván osobou odlišnou od vlastníka. Vyjádřením ze dne 27.5.2024 (CN č. J49/24) byla cena ve znaleckém posudku akceptována za předpokladu zachování možnosti veřejného přístupu a volného průchodu osob odlišných od vlastníka bezúplatně a bez omezení.

K dnešnímu dni je pozemek parc.č. 616/8 zapsán v KN jako ostatní plocha, jiná plocha (původní předpoklad: zastavěná plocha, společný dvůr) o výměře 57 m², přičemž odlišný zápis druhu pozemku v KN nemá na výši obvyklé ceny vliv.

S ohledem na skutečnost, že od posledního vyjádření nebyly zjištěny převody srovnatelných pozemků, lze i nadále považovat uvedenou cenu obvyklou za aktuální.

Závěr:

Cenu stanovenou znalcem ve výši **1 080 000,- Kč** lze akceptovat a považovat k dnešnímu dni za cenu obvyklou. Prostupnost územím bude zajištěna zřízením služebnosti veřejného statku na části pozemku.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti veřejného statku

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“)

a

HIB DEVELOPMENT a.s.

IČO: 06706681

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená JUDr. Radimem Bartoňkem, předsedou představenstva

a Ing. Davidem Brdičkou, místopředsedou představenstva

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7888

(dále též „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Kupní smlouva

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 616/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pozemek uvedený v předchozím odstavci dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu POZEMEK

odevzdá a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.
4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 1.082.000 Kč (slovy: jedenmilionosmdesátdvatisíc korun českých).
2. Převod POZEMKU není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 1.082.000 Kč (slovy: jedenmilionosmdesátdvatisíc korun českých) na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.
4. Prodávající vystaví po obdržení kupní ceny doklad, který zašle kupujícímu na e-mailové adresy: dbrdicka@hotelinternational.cz a hnatkova@hotelinternational.cz

Čl. IV

Prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že POZEMEK je dotčen ochranným pásmem veřejného osvětlení. Kupující bere na vědomí, že se v blízkosti hranice POZEMKU nachází zařízení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO:25512285, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno (dále jen „TSB“), a to stožár se svítidlem a podzemní kabely. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma veřejného osvětlení.
2. Ochranné pásmo veřejného osvětlení pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.
3. Kupující smí jen s písemným souhlasem TSB v ochranném pásmu veřejného osvětlení:
 - a. zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - b. provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

4. Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
5. Prodávající dále kupujícího upozorňuje a kupující bere na vědomí, že POZEMEK má charakter dlouhodobě zaužívané veřejně užívané komunikční plochy pro pěší, a je tedy ve veřejném zájmu ponechat i nadále část POZEMKU volně přístupnou. Z tohoto důvodu prodávající a kupující v rámci této smlouvy současně sjednávají služebnost veřejného statku za podmínek dále uvedených.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby.
7. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

B. Smlouva o zřízení služebnosti veřejného statku

Čl. V

1. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti veřejného statku jako práva věcného tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebnost se zřizuje k tíži části POZEMKU, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 996-96/2025 pro k.ú. Město Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Plocha VB POZEMKU“).
3. Povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání Plochy VB POZEMKU, které zahrnuje právo volného pohybu a zdržování se pro předem neomezený okruh subjektů z řad široké veřejnosti, nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, 24 hodin denně.
4. Povinný ze služebnosti je povinen ponechat Plochu VB POZEMKU volně přístupnou, není oprávněn ji oplocovat, umísťovat na ni jakékoliv stavby dočasného nebo trvalého charakteru nebo jakkoliv jinak znepřístupňovat.
5. Povinný ze služebnosti je povinen provádět údržbu a úklid Plochy VB POZEMKU na své náklady, přičemž mu ze strany oprávněného ze služebnosti nenáleží jakákoliv náhrada těchto nákladů.
6. Oprávněný ze služebnosti práva ze služebnosti veřejného statku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon práv oprávněného ze služebnosti plynoucích z obsahu služebnosti umožnit a strpět.
7. Služebnost veřejného statku je zřizována na dobu neurčitou a bezplatně jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se POZEMEK

nachází. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího vlastníka POZEMKU.

8. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití § 633 odstavce 1 občanského zákoníku.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. VI

Sankce

1. Prodávající a kupující sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč pro případ porušení závazků kupujícího sjednaných v této smlouvě, konkrétně se jedná o závazky uvedené v článku V. odstavci 3., 4., 5., a to za každý jednotlivý případ porušení těchto závazků. V případě zjištění porušení některého z uvedených závazků zašle prodávající kupujícímu písemné upozornění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě, která nebude kratší než 30 kalendářních dní od obdržení písemné výzvy kupujícím. Na smluvní pokutu má prodávající nárok v případě, že kupující nesjedná nápravu porušeného závazku ani v této poskytnuté lhůtě.
2. Za porušení závazků plynoucích z čl. V. odst. 3., 4., 5., této smlouvy nebude považováno dočasné omezení výkonu práva služebnosti veřejného statku, specifikovaného v čl. V. této smlouvy, na Ploše VB POZEMKU, způsobené zamýšlenou rekonstrukcí stávající dlažby na POZEMKU kupujícím, a to v délce trvání maximálně 6 měsíců ode dne zahájení této rekonstrukce, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, není dotčena povinnost kupujícího provést nápravu porušeného závazku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 1. a 3. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka POZEMKU, příp. jeho části. Kupující se zavazuje každého dalšího vlastníka POZEMKU, příp. jeho části, o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 1. a 3. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 1. a 3. tohoto článku každým dalším nabyvatelem POZEMKU, příp. jeho části, jinak kupující odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 1. a 3. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 1. tohoto článku.

Čl. VII

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušování řízení či zamítnutí návrhu, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu

prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy - GPL č. 996-96/2025

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ..., bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

HIB DEVELOPMENT a.s.
JUDr. Radim Bartoněk
předseda představenstva

HIB DEVELOPMENT a.s.
Ing. David Brdička
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²												
616/8													616/8			10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: ██████████		
	Dne: ██████████ Číslo: ██████████		Dne: ██████████ Číslo: ██████████		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 75701 Valašské Meziříčí tel: ██████████ IČ:73278688		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 996-96/2025					
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Město Brno					
Mapový list: Brno 9-0/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

