

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

56. Návrh prodeje pozemku p.č. 2457/2 v k.ú. Královo Pole

Anotace

Návrh prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna užívaného jako součást oplocené zahrady za rodinným domem při ulici Hutařova

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDACTED] o prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole
- 2. schvaluje** prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 617.000,- Kč (7.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/117. schůzi konané dne 29.1.2025 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 06:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.3.2025 v 08:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (žádost - prodej p.č. 2457-2 KP.pdf)	7 - 8
Příloha (majetková mapa - prodej p.č. 2457-2 KP.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa správy - p.č. 2457-2 KP.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa svěření MČ - p.č. 2457-2 KP.pdf)	11 - 11
Příloha (letecký snímek - p.č. 2457-2 KP.pdf)	12 - 12
Příloha (Územní plán - p.č. 2457-2 KP.pdf)	13 - 13
Příloha (fotodokumentace p.č. 2457-2 KP.pdf)	14 - 14
Příloha (ocenění - p.č. 2457-2 KP.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - prodej p.č. 2457-2 KP ZMB.pdf)	17 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dispozice s pozemkem p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole, vzhledem k evidované žádosti [REDACTED] (dále jen „navrhovatelé“) o prodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek je v správě Odboru správy majetku. Tento neeviduje žádný nájemní vztah.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek tvoří část zahrady za rodinným domem [REDACTED] při ulici Hutařova, navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatelů, od nichž není oddělen, je zaplacen společně s pozemky navrhovatelů. Zaplacení vzniklo přirozeně oplocením vlastníků sousedních nemovitostí, v severní části pozemku zástavbou řadových garáží při ul. Červinkova. Pozemek je částečně zatravněný, částečně využívaný jako terasa a okrasná zahrada. Není veřejně přístupný, přístup je možný pouze přes rodinný dům a pozemek zahrady navrhovatelů. S nemovitostmi navrhovatelů tvoří jednotný funkční celek, jeho prodej jinému zájemci je tak fakticky vyloučen. V dané lokalitě se jedná o jediný pozemek zahrady ve vlastnictví SMB.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Dle Územního plánu města Brna (platného od 31.1.2025) je pozemek situován ve **stabilizované ploše bydlení všeobecného**, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, s výškovou hladinou zástavby 3-10 m – BU.R2.

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Kuřimská, zahrada za RD	7.000,- Kč/m ²
2024	ul. Bulharská, zahrada za RD	5.088,- Kč/m ²
	ul. Družstevní, předzahrádka RD	8.587,- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada za RD) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 7.500,- Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

zahrada za RD, ul. Riegrova, obdobná dispozice a lokalita	78,- Kč/m ² /rok
zahrada za RD, ul. Luční	75,- Kč/m ² /rok
zahrada za RD, ul. Bohatcova	74,- Kč/m ² /rok

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada za RD) pozemku navrhuje nájemné ve výši realizovaného nájemného v okolí pro pozemky v jednotném funkčním celku s RD, tj. 78,- Kč/m²/rok.

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena	7.500,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 82 m ²	615.000,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pozn. MO MMB: V případě realizace prodeje bude ke kupní ceně připočítána částka ve výši 2.000,- Kč – správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, **celková kupní cena bude 617.000,- Kč.**

Návrh nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

Návrh jednotkového nájemného při výměře 82 m ²	78,- Kč/m ² /rok
Návrh nájemného při výměře 82 m ²	6.396,- Kč/rok
Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně	19.188,- Kč

Pozn. MO MMB: Cenový návrh F 129/24 je v souladu s územním plánem, účinným od 31.1.2025.

Zájemci:

O prodej pozemku projeví zájem navrhovatelé za účelem využití pozemku jako zahrady. Jsou vlastníky navazujících pozemků [redacted] oba v k.ú. Královo Pole.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno

schválit prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole navrhovatelům [redacted] za kupní cenu v celkové výši 617.000,- Kč,

neboť pozemek tvoří jednotný funkční celek s nemovitostmi navrhovatelů, není veřejně přístupný, a dále s ohledem na souhlasná stanoviska městské části Brno-Královo Pole a Odboru správy majetku MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R9/KM/43 na zasedání konaném dne 23.1.2025.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši
617.000,- Kč
(7.500,-Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/117. schůzi konané dne 29.1.2025 projednala materiál pod bodem č. 59:

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

žádost [REDACTED] o prodej pozemku
p. č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k. ú. Královo Pole

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k. ú. Královo Pole

3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k. ú. Královo Pole [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu
ve výši 617.000,-Kč (7.500,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 30.1.2025 do 14.2.2025 a nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemcům za podmínek dle předkládané kupní smlouvy.

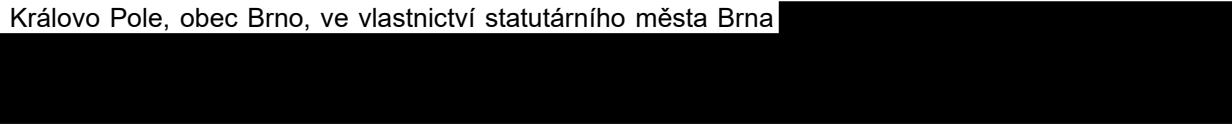
Stanoviska dotčených orgánů

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 7.8.2024:

Pozemek p.č. 2457/2 k.ú. Královo Pole je součástí zaplacené zahrady navrhovatelů. K uvedenému pozemku nevidujeme žádný nájemní vztah. Odbor správy majetku **nemá výhrady** k navrhované dispozici.

Městská část Brno-Královo Pole – vyjádření ze dne 28.5.2024:

Rada MČ Brno-Královo Pole **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 2457/2 zahrada, o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna



Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259-podoba'

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 15.01.2024

MMB/0022408/2024

listy:1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es8f0d6764

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ/PROMÁČENÍ

katastrální území:

KRALOVO POLE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

2457/2

82 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

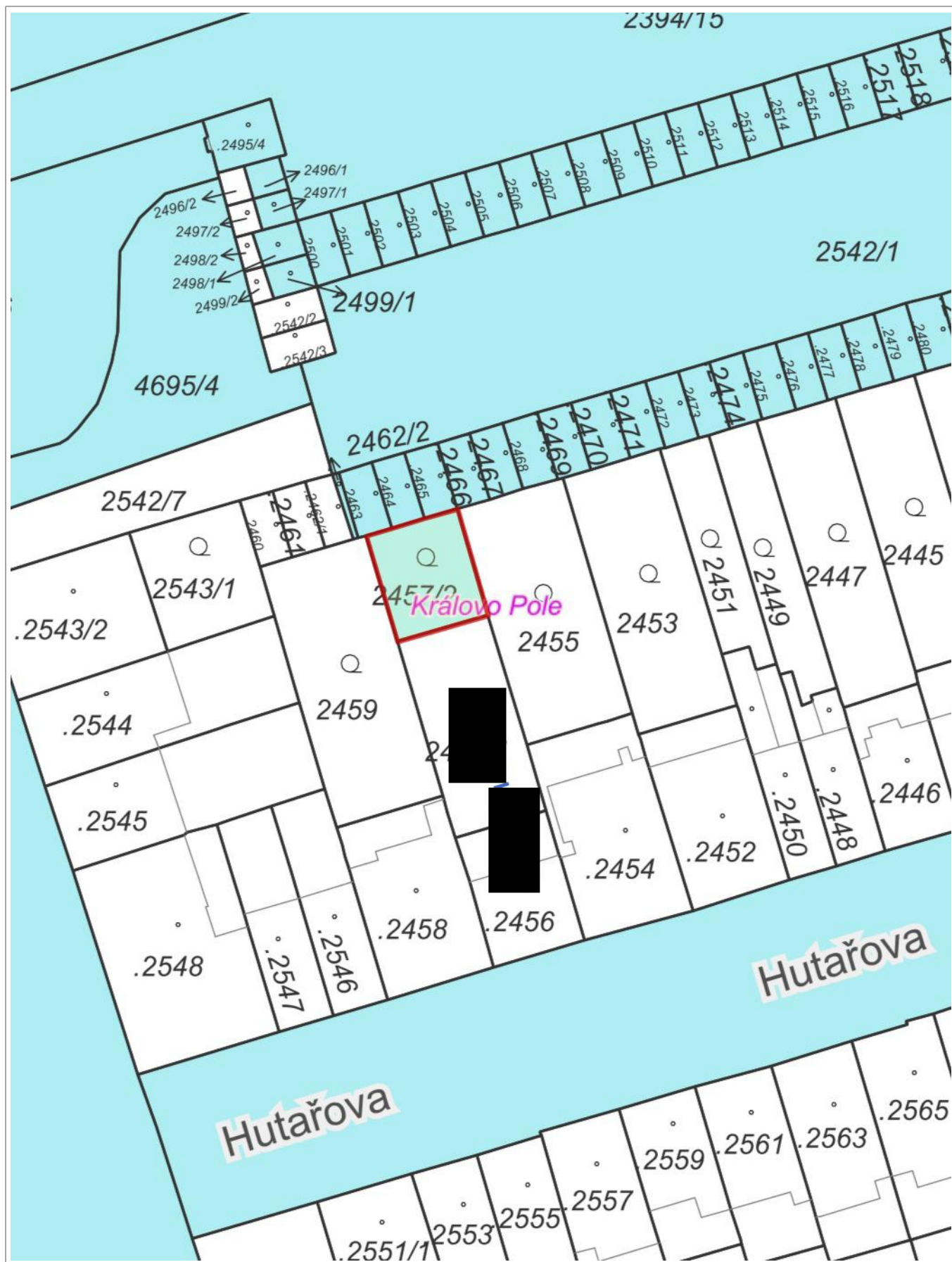
s pozemkem

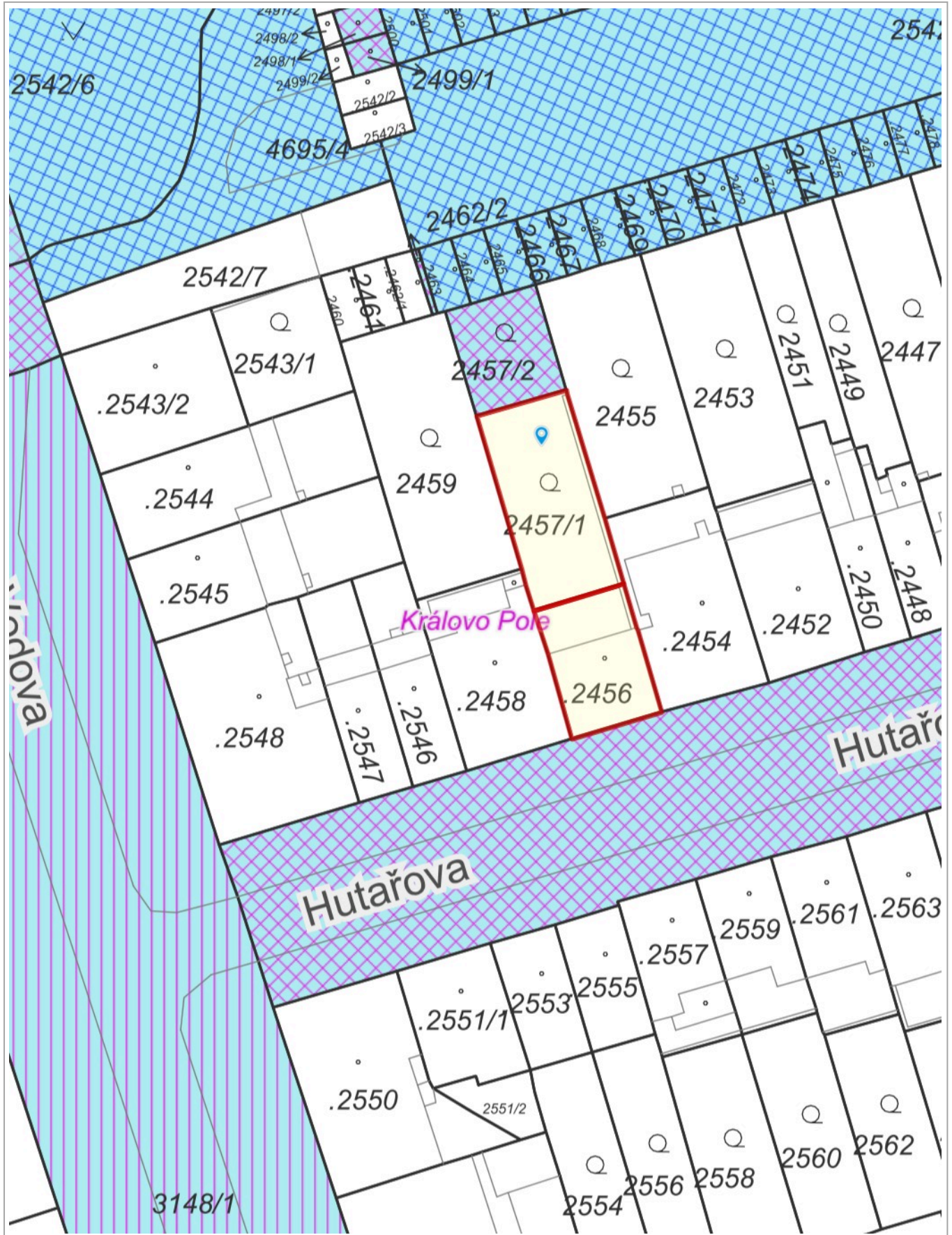
bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JSME VLASTNÍKY POZEMKU [REDAKCE] A ŽÁDÁME
O ODKUP POZEMKU 2457/2 ZPŮSOB
VYUŽITÍ ZAHRADA

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.





0 10 m 20 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

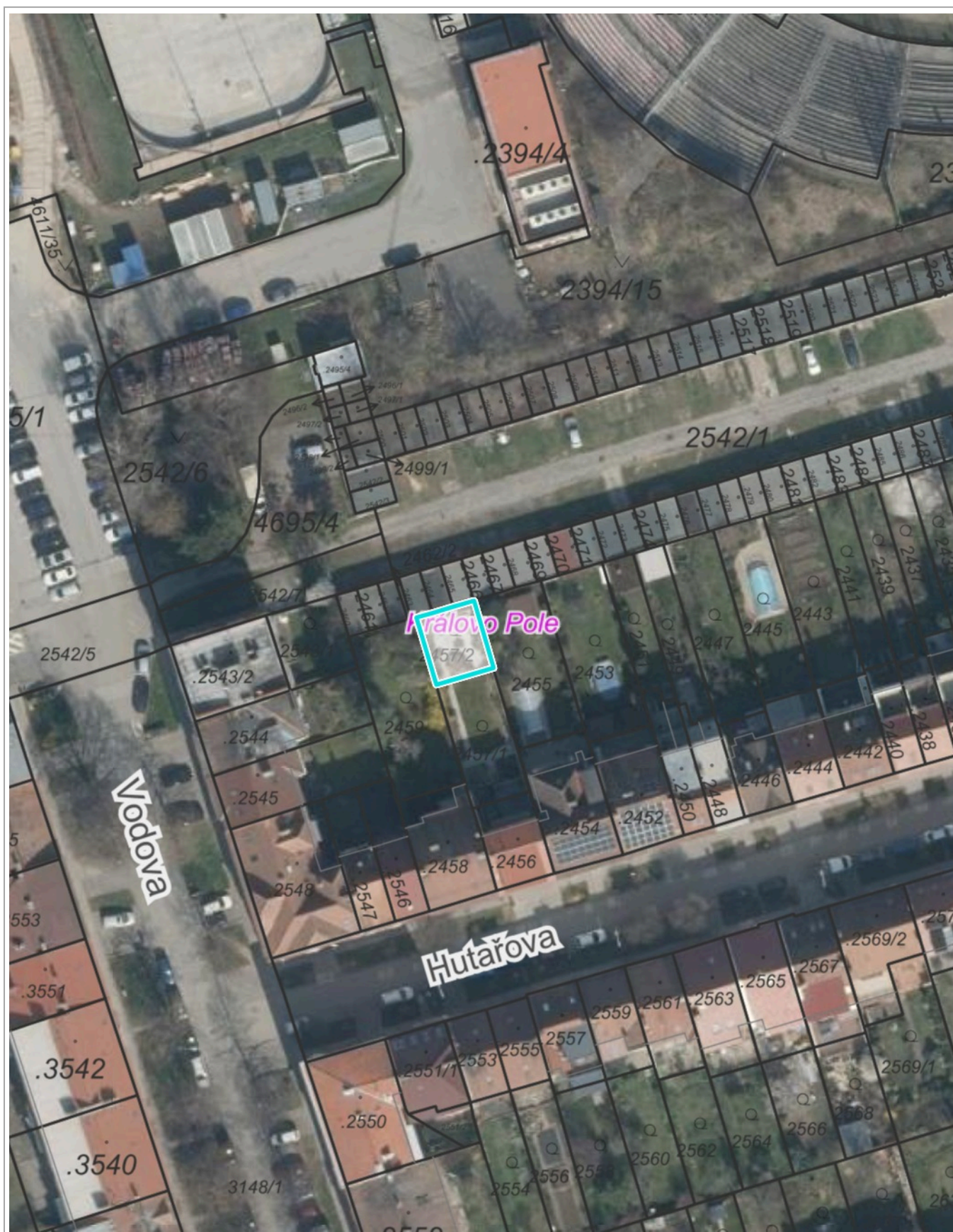


0 25 m 50 m

1 : 944

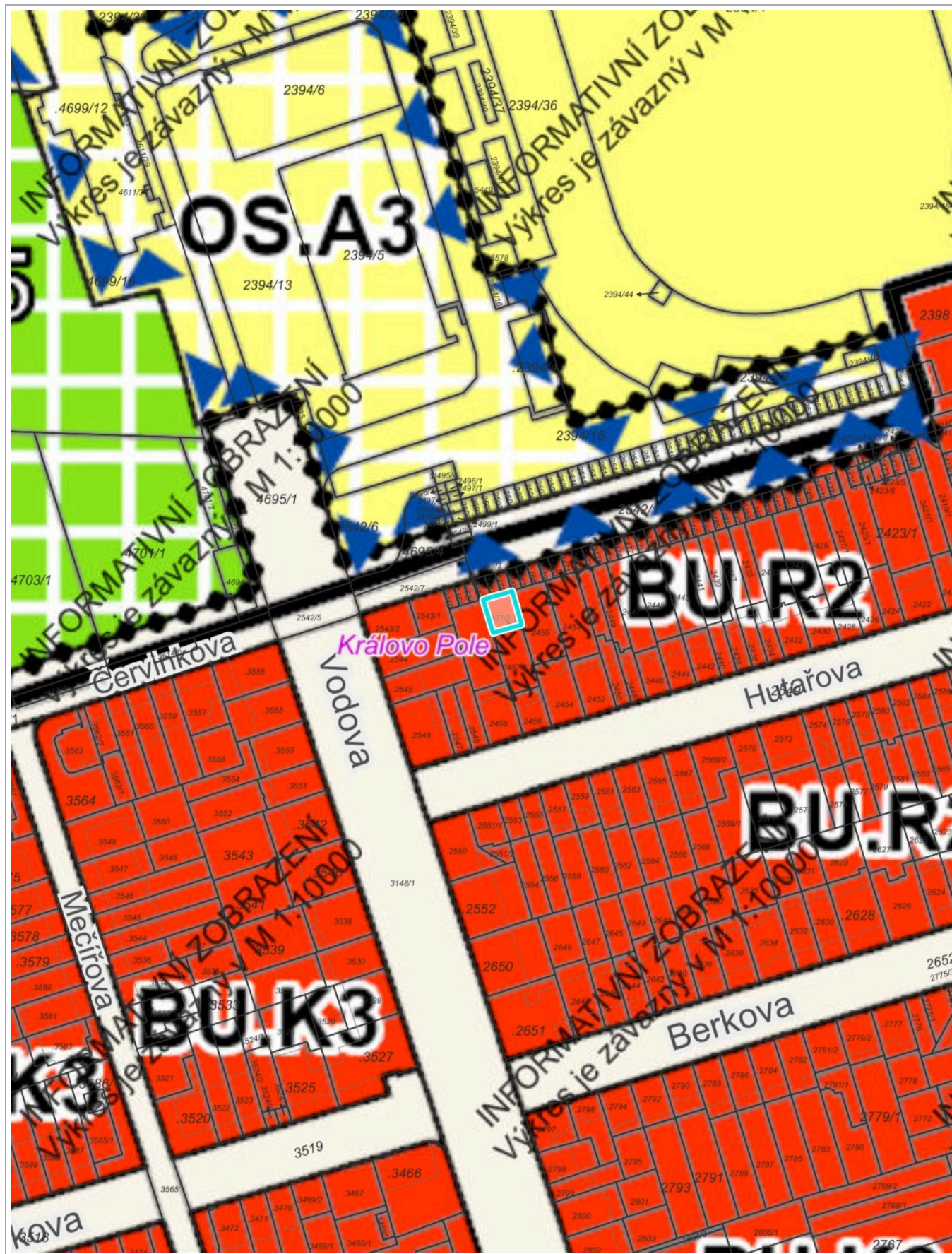
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

letecký snímek - p.č. 2457/2 k.ú. Královo Pole



0 25 m 50 m

1 : 750



0 25 m 50 m

1 : 1 498



1



2

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny, nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 2457/2 v k.ú. Královo Pole

(zpracováno na žádost ORA – [REDAKCE])

Ocenění ke dni: 4. 9. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Hutařova

Dispozice: prodej/pronájem/BO

Dle KN: pozemek p.č. 2457/2 zahrada, 82 m²

Dle ÚP: plocha čistého bydlení

Dle skutečnosti: zahrada za RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2022	ul. Kuřimská, zahrada za RD	7 000 Kč/m ²
2) 2024	ul. Bulharská, zahrada za RD	5 088 Kč/m ²
3)	ul. Družstevní, předzahrádka RD	8 587 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada za RD) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 7 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

Zahrada za RD, ul. Riegrova, velmi obdobná dispozice a lokalita	78 Kč/m ² /rok
Zahrada u RD, ul. Luční	75 Kč/m ² /rok
Zahrada za RD, ul. Bohatcova	74 Kč/m ² /rok

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada za RD) pozemku navrhuje nájemné ve výši realizovaného nájemného v okolí pro pozemky v jednotném funkčním celku s RD, tj. 78 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 7 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 82 m² 615 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

Návrh jednotkového nájemného 78 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 82 m² 6 396 Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně 19 188 Kč

Zpracováno ORE



sml. č.

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m², v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1. čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do společného jmění manželů kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jim nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPE převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů.

3.2. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPE, činí celkovou částku ve výši 617.000,- Kč (slovy: šest set sedmnáct tisíc korun českých), z toho 615.000,- Kč činí kupní cena a 2.000,- Kč správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Prodej PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.4. Částku za bezesmluvní užívání PŘEDMĚTU KOUPE v době od 25.3.2022 do 25.3.2025 ve výši 19.188,- Kč se zavazují kupující uhradit současně s kupní cenou, a to na účet č. 111158222/0800, variabilní symbol

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.

Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů.

6.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.2. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.1.2025 do 14.2.2025.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/25, konaném dne 25.3.2025, bod č.

V dne

V dne.....

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....


.....
