

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

51. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 284/2 v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej volně bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 284/2 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 284, č.p. 285 na ulici Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, postavené na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše o velikosti id. 832/24828, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/119 konaná dne 19.02.2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.3.2025 v 12:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.3.2025 v 14:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 20 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna jsou 2 bytové jednotky.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/39 konané dne 21.06.2022 schválilo záměr prodeje vymezených bytových jednotek č. 284/2 a [REDAKCE] v domě Hlinky 25/Výstavní 24 v Brně dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 15.03.2016.

Na základě vrácení bytu nájemcem (přijetí bytové náhrady) Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svém 13. zasedání konaném dne 11.12.2024 souhlasilo s prodejem a se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 284/2 v domovním celku Hlinky č.p. 284 (č. or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č. or. 24), stojícím na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném elektronickém nabídkovém řízení dle platné zákonné úpravy zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Od přijetí občanského zákoníku v roce 2012 existuje nesoulad mezi občanským zákoníkem a zákonem o veřejných dražbách spočívající v tom, zda v dražbě dochází k přechodu nebo převodu vlastnického práva.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že nový zákon o veřejných dražbách musí navázat na občanský zákoník a harmonizovat se s ním. Ve veřejné dražbě bude nově docházet k převodu vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem. Obsah této smlouvy bude z většiny vyjádřen již v dražební vyhlášce a v dražbě samotné bude doplněn o osobu kupujícího a kupní cenu. To vše v souhrnu vytvoří kupní smlouvu, která bude uzavřena příklepem. Žádná písemná kupní smlouva se tedy po dražbě podepisovat nebude. Písemným dokladem o uzavření kupní smlouvy ve veřejné dražbě bude potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Na základě výše uvedeného bude prodej volné vymezené bytové jednotky č. 284/2 v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, realizován z úrovně MČ Brno-střed formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, se ruší.

Volná vymezená bytová jednotka č. 284/2 - informace poskytnuté MČ Brno-střed

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.08.2001 se jedná o byt 1+1 o velikosti 83,2 m² (včetně sklepní kóje o velikosti 21 m²) v 1. přízemním podlaží. Byt je průběžně udržovaný, v dobrém technickém stavu. Nájemní vztah byl ukončen protokolárním předáním bytu nájemkyni, která přijala bytovou náhradu.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše o velikosti id. 832/24828, vše v k.ú. Staré Brno.

Komise bydlení RMB projednala dne 27.01.2025.Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Maliková	Petr Šatářík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

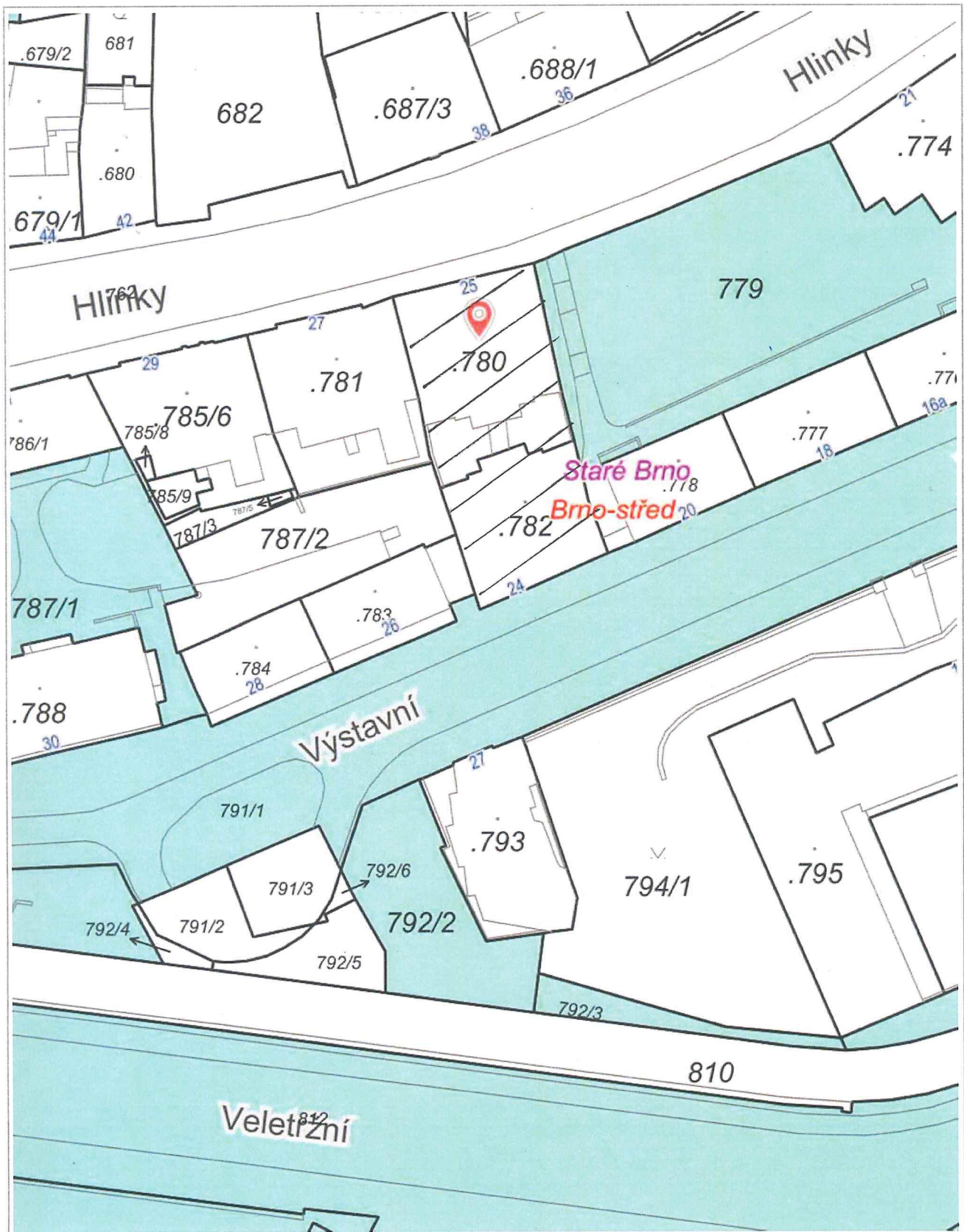
Komise majetková RMB projednala dne 06.02.2025.Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala dne 19.02.2025

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



0 25 m 50 m

1 : 749

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK