

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

19. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Městská část Brno-střed zadala již dříve zpracování prověřovací studie zastavitelnosti svěřených pozemků p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá ve vztahu potřeby rekonstrukce objektu stávající mateřské školky Křenová 21. Z této studie vyplynula možnost postavit zde mimo samotný objekt mateřské školy i bytové objekty v souladu s novým územním plánem. Stavební program se po jednáních s městem rozšířil ještě o specializované učebny a sál pro ZŠ Křenová 21. Městská část Brno-střed žádá o investiční transfer ve výši 10 mil. Kč. Termín poskytnutí finančních prostředků městské části je závislý na předložení smluvní dokumentace k realizaci akce „Zpracování projektové dokumentace výstavby školského objektu a bytových domů v ulici Mlýnská na pozemcích p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá“ Bytovému odboru MMB, MČ předpokládá čerpání v 6/2025, dokončení v 12/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost městské části Brno-střed č.j. MCBS/2024/0187102 ze dne 2. 12. 2024 o poskytnutí finančního transferu na zpracování následné projektové dokumentace bytových domů a školského objektu v ulici Mlýnská ve výši 10 mil. Kč.

2. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed na akci „Zpracování projektové dokumentace výstavby školského objektu a bytových domů v ulici Mlýnská na pozemcích p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá“ ve výši 10 mil. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Bytovému odboru MMB do 1 měsíce od předání projektové dokumentace objednateli nebo v případě ukončení závazku v jeho průběhu do 1 měsíce od jeho ukončení, nejpozději však do 31. 12. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed.

3. ukládá

Radě města Brna
zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
T: dle usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na svém jednání č. R9/123. konaném dne 12.3.2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložené usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.
Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna byl materiál předložen k projednání na jednání

konaném dne 19.3.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.3.2025 v 11:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.3.2025 v 15:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost MCBS o transfer.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (RO z FRR Mlýnská.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá, svěřené usnesením ZMB městské části Brno-střed, jsou využívané místní mateřskou školou Křenová 21. Objekt školky není v technicky vyhovujícím stavu, a tak městská část zadala vypracování prověřovací studie, která nastínila možné využití pozemků pro budoucí výstavbu jejíž součástí by byla nová MŠ. S ohledem na finanční náročnost budoucí investice se náplň studie projednávala na několika setkáních zástupců městské části Brno-střed se zástupci vedení města Brna, BO MMB, OI MMB a KAM. Záměr se několikrát upravoval, ale nakonec se ustálil na výstavbě bytových domů a samostatného školského objektu. Studie v podrobnosti pro zadání veřejné zakázky zadaná městskou částí Brno-střed bude podkladem pro výběr projektanta záměru výstavby bytových domů a školského objektu na ulici Mlýnská.

Aby mohl být záměr realizovatelný, je potřeba zapojení finančních prostředků města při přípravě i samotné realizaci. Na společném jednání dne 24. 10. 2024 bylo konstatováno, že si městská část může požádat o investiční transfer na veřejnou zakázku na vypracování následné projektové dokumentace do podrobnosti zadávací dokumentace pro VZ realizace výstavby, přičemž realizace samotné výstavby se předpokládá již z úrovně města. Také bylo dohodnuto, že budou v průběhu projekčních prací probíhat pomocí pravidelného svolávání výrobní výbory za účasti zástupců městské části Brno-střed, BO MMB a OI MMB, případně dalších dotčených útvarů či vedení města.

Žádost o investiční finanční transfer na zpracování projektové dokumentace projednala Rada městské části Brno-střed na 89. schůzi konané dne 25. 11. 2024. Městská část Brno-střed následně požádala město Brno dopisem ze dne 2. 12. 2024 o poskytnutí investičního transferu na vypracování projektové dokumentace ve výši 2/3 předpokládané hodnoty VZ, tj. 10 mil. Kč. Zbývající 1/3, tj. 5 mil. Kč, bude hradit ze svého rozpočtu městská část. Předpokládaná hodnota zakázky je dle žádosti odhadovaná na 15 mil. Kč. Studie nebyla ještě dokončena, předpokládané odevzdání by mělo proběhnout v březnu 2025.

Záměr výstavby prozatím nebyl schválený Radou města Brna. Realizace výstavby bytových domů je předpokládána z úrovně SMB.

S ohledem na to, že v současné době nebyl schválen záměr bytové výstavby pro danou lokalitu, a na znění Statutu FBV, dle něhož nelze prostředky z FBV použít pro výstavbu školských zařízení, Bytový odbor MMB připravil materiál, kterým navrhuje poskytnout transfer z hlavního rozpočtu. Součástí materiálu je související rozpočtové opatření.

Poskytnutý transfer by podléhal vyúčtování a případné nespotřebované prostředky by byly vráceny zpět do rozpočtu, z něhož by byly poskytnuty.

Komise bydlení Rady města Brna návrh projednala na svém jednání konaném dne 3.3.2025 a včetně níže uvedeného usnesení schváleného Radou města Brna na jejím jednání č. R9/123. konaném dne 12.3.2025 jej doporučila přijmout.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Haviříček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trtlo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Rada města Brna na svém jednání č. R9/123. konaném dne 12.3.2023 přijala následující usnesení:
 Rada města Brna schvaluje realizaci investiční akce „Zpracování projektové dokumentace výstavby školského objektu a bytových domů v ulici Mlýnská na pozemcích p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá“ z úrovně městské části Brno-střed v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11. 2022 pod bodem č. 77 v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby a bude zároveň splňovat náležitosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pro zadání veřejné zakázky na stavební práce pro realizaci uvedené akce.

A dále doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložené usnesení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2024/0187102/HLAA

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Jarmila Hlavoňová

PRACOVIŠTĚ:

Starobrněnská 7, 601 69 Brno

TELEFON:

778 752 409

DATUM:

02.12.2024

Magistrát města Brna
Ing. Karin Podivinská
4. náměstkyně primátorky
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

Žádost o investiční finanční transfer na zpracování projektové dokumentace

Vážená paní náměstkyně,

dovoluji se na Vás obrátit ve věci dalšího postupu přípravy záměru výstavby bytových domů a školského objektu v ulici Mlýnská na pozemcích p.č. 25, 22/1,2 a 21 k.ú. Trnitá.

Na jednání, které proběhlo dne 24.10.2024 za účasti zástupců vedení města Brna a městské části Brno-střed bylo konstatováno, že městská část zajistí zpracování Studie v podrobnosti zadání veřejné zakázky na výběr projektanta a následná projektová činnost může být zadána z úrovně městské části Brno-střed s tím, že městská část požádá město Brno o investiční transfer na vypracování této projektové dokumentace. V současné době probíhají práce na zpracování Studie a s jejím dokončením počítáme do konce března 2025.

Odhadované náklady na zpracování následné projektové dokumentace jsou přibližně 15 mil. Kč a městská část Brno-střed je připravena podílet se na nákladech za tyto projekční práce třetinovým podílem. Na základě výše uvedeného si Vás dovoluji zdvořile požádat o poskytnutí finančního transferu na zpracování následné projektové dokumentace bytových domů a školského objektu v ulici Mlýnská ve výši 10 mil. Kč.

S úctou

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
02

Ing. arch Vojtěch Menci
starosta

Přílohy: Výpis z RMČ Brno-střed

Rozdělovník: spis



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2024/0196663/HLAA

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

2910/MCBS/2024/0187102/2

VYŘIZUJE:

Ing. Jarmila Hlavoňová

PRACOVNÍŠTĚ:

Starobrněnská 7, 601 69 Brno

TELEFON:

778 752 409

DATUM:

02.12.2024

Magistrát města Brna
Ing. Karin Podivinská
4. náměstkyňe primátorky
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Výpis z 89. schůze Rady městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z 89. schůze Rady městské části Brno-střed, která se konala dne 25.11.2024:

Usnesení **RMČ/2024/89/05 Žádost o investiční finanční transfer na zpracování projektové dokumentace**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 25.11.2024,

schvaluje

žádost o investiční finanční transfer na zpracování projektové dokumentace polyfunkčního objektu z fondu bydlení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed výše uvedenou žádost podepsat a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis výše uvedené žádosti zajistit a předat na magistrát města Brna.

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
02

S pozdravem

Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

