

VYPRAVENO DNE: 14.10.2024

Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu



VÁŠ DOPIS Č. J.: 198EX 2367/23-41
ZE DNE: 26.08.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0879796/2024
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0726986/2024

Exekutorský úřad Brno-venkov
Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Křenová 131/35
602 00 Brno
IDDS: n67547u

VYŘIZUJE: Monika Žídková
TELEFON: +420 542 176 402
E-MAIL: Zidkova.monika@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 24.09.2024
POČET LISTŮ: 1

Stručné vyjádření věci

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci exekučního řízení k uspokojení pohledávky oprávněného Statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 163/1, 602 00 Brno, proti povinnému [REDAKCE] ve věci pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavebního odboru č. j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM ze dne 28.08.2014 k vymození nepeněžitě povinnosti povinného spočívající ve vykonání práce, a to konkrétně odstranění části stavby: nástavba a stavební úpravy rodinného domu na ul. [REDAKCE] sděluje následující:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu ve věci pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Stavební úřad dne 04.09.2024 pod č. j. MMB/0832549/2024 obdržel prostřednictvím ÚMČ Brno-Líšeň Vaše usnesení, kterým soudní exekutor vyzývá oprávněného, aby ve lhůtě 14 dnů od doručení sdělil soudnímu exekutorovi osobu zhotovitele vybraného pro účely provedení práce a dále, aby sdělil náklady oprávněného spojené s exekucí, případně, aby sdělil lhůtu, v níž budou požadované informace soudnímu exekutorovi sděleny.

V dané věci navrhuje změnu způsobu provedení exekuce podle ust. § 112 správního řádu, a to takto:

Nařizuje se podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu č. j. MČLISEN
07271/2014/2700/POM ze dne 28.08.2014, k vynucení povinnosti povinného [redacted]
[redacted] tj. odstranění části stavby: nástavba a stavební úpravy
rodinného domu n. [redacted] výkon rozhodnutí
postupným ukládáním pokut povinnému.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor stavebního řádu
Orlí 30, Brno
-042- [redacted]

[redacted]
Mgr. Veronika Budínová
vedoucí Referátu metodického a právního pro agendu stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

SPIS

Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

V Brně dne 15.11.2024

Vyřizuje: Mgr. Lucie Cenková

Č.j. 198EX 2367/23-50

Sp. zn. exe. soudu: 81 EXE 1708/2023

K č.j. MMB/0879796/2024, OSR/MMB/0726986/2024

Magistrát města Brna,
Odbor stavebního úřadu

Vyřizuje: Monika Žídková

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Doručeno: 15.11.2024 20:02

Listy: Prilohy: 1

MMB/0987082/2024



mmble s8f1cfc43

Věc: 198 Přípis - sdělení oprávněnému

Městský soud v Brně vydal dne 18.09.2023 usnesení č.j. 81 EXE 1708/2023-25, kterým byla na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM ze dne 28.08.2014, nařízena exekuce k uspokojení pohledávky: oprávněného:

1/ Statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem - IČO: 44992785, IČ: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ: 602 00, proti povinnému:

1/

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 24.9.2024 Vám ve věci exekuce shora uvedené sděluji následující:

Přípisem ze dne 24.9.2024 jste v uvedené věci navrhli v souladu s ust. § 112 správního řádu změnit způsob provedení exekuce, když navrhuje předmětnou exekuci provádět formou postupného ukládání pokut. K uvedenému Vám tímto sděluji, že soudní exekutor postupuje při výkonu své činnosti dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu a dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu. Soudní exekutor byl v souladu s pověřením Městského soudu v Brně č.j. 81EXE 1708/2023-25 ze dne 18.9.2023 pověřen provedením exekuce k vymození povinnosti nepeněžitě povahy, a to odstranění části stavby. K tomuto soudní exekutor uvádí, že v případě tzv. „provedení prací a výkonů“ je nutno rozlišovat zastupitelné a nezastupitelné plnění. V tomto případě se dle názoru soudního exekutora jedná o zastupitelné plnění, které může za povinného provést i někdo jiný než sám povinný. V takových případech se exekuce neprovádí ukládáním pokut. Tuto problematiku řeší ust. § 350 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

Soudní exekutor tímto na základě výše uvedeného vyzývá oprávněného, aby v souladu s ust. § 50 odst. 1 exekučního řádu ve lhůtě 20 dnů sdělil soudnímu exekutorovi požadované informace, tj. osobu zhotovitele vybraného pro účely provedení práce a dále, aby sdělil náklady oprávněného spojené s exekucí, případně aby sdělil potřebnou lhůtu, v níž budou požadované informace soudnímu exekutorovi sděleny. Pokud nebude soudnímu exekutorovi poskytnuta součinnost, bude soudní exekutor nucen podat podnět k zastavení exekuce příslušnému exekučnímu soudu, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany oprávněného.

Současně soudní exekutor pro úplnost uvádí, že oprávněná má možnost podat sama ve věci návrh na zastavení exekuce dle ust. § 268 odst. 1 písmeno c) občanského soudního řádu, pokud nemá dále zájem exekuci vůči povinnému vést.

Děkuji za spolupráci
S pozdravem

Mgr. Jaroslava Schafferová
soudní exekutor