

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

04.03.2025

NAŠE Č. J.:

MMB/0111735/2025

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0111735/2025/3

VYŘIZUJE:

Mgr. Ondřej Myslivec

TELEFON:

+420 542 174 052

E-MAIL:

myslivec.ondrej@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

12.03.2025

POČET LISTŮ:

01

OYERS advokátní kancelář,

v.o.s.

Okružní 433/1

638 00 Brno

DS 3c3u39p

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	12 -03- 2025
	2

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Magistrát města Brna, jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací.

V žádosti, která byla zaevidována pod č.j. MMB/0111735/2025, žádáte Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna o informace, jak jsou pozemky par. č. 3448/14, par. č. 3258/1 a par. č. 3251/170 v k.ú. Bystrc označeny v novém územním plánu, jaké je možné využití těchto pozemků dle nového územního plánu, zda je lze oplotit, vysadit zde stromy, zda lze pozemky využívat jako zahradu a zda jsou pozemky dle nového územního plánu veřejným prostranstvím. Dále žádáte o další informace, které by Vašemu klientovi pomohly při řešení možného využití uvedených pozemků, event. při úvaze nad převedením pozemků par. č. 3258/1 a par. č. 3448/14, k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

K Vašemu dotazu ohledně označení výše uvedených pozemků v novém Územním plánu města Brna uvádíme následující:

- pozemek par. č. 3448/1 - **zeleň všeobecná (ZU)**
- pozemek par. č. 3258/1 - **zeleň všeobecná (ZU)**
- pozemek par. č. 3251/170 - zčásti plocha **občanského vybavení - sport (OS), s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 3 - 10 m**
 - zčásti **zeleň všeobecná (ZU)**
 - zčásti **doprava všeobecná (DU)**

Povinný subjekt k dalším dotazům Vašeho klienta sděluje, že dotazy týkající se budoucího využití předmětných pozemků je třeba směřovat, ať už formou ústních konzultací nebo prostřednictvím žádosti o předběžnou informaci, na stavební úřad, tj. na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), je totiž k poskytování informací o podmínkách využívání území ve smyslu ust. § 174 stavebního zákona, příp. k posuzování souladu záměrů s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona, příslušný stavební úřad.

Pokud by se Váš klient rozhodl pro převedení svých pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, pak je třeba obrátit se svým návrhem na Majetkový odbor Magistrátu města Brna, který je příslušný k administraci návrhů fyzických a právnických osob na dispoziční s majetkem města, včetně nabývání nemovitého majetku do vlastnictví města Brna.

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadované informace ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Podle ust. § 5 odst. 3 tohoto zákona budou poskytnuté informace zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <https://www.bрно.cz/poskytnute-informace>

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

00
Mgr. Myslivec - spis -106