



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24
konaného od 9:00 hodin dne 25. února 2025, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 55 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 1 členky připojené on-line.

Připojena on-line: Ing. Andrea Pazderová.

Omluveni: Ing. Jana Drápalová (do 9:45 hod.), Mgr. Jasna Flamiková (do 9:25 hod.), Ing. David Grund (od 12:15 do 13:00 hod.), Bc. Matěj Hollan (do 9:10 hod.), Mgr. Vladan Krásný (do 9:45 hod.), Mgr. Martin Maleček (od 11:45 hod.), Mgr. Jaroslav Suchý (do 9:25 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistenci byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Renata Jelínková, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Pavel Kříž, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: 45 - 0 - 0 - 5

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 44), který byl dne 24. 2. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 52), který byl dne 24. 2. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informativní zprávu - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna včetně Doplnku, obojí bylo dne 24. 2. 2025 včetně vlastních podání vloženo na chráněné internetové datové úložiště. Dne 25. 2. 2025 byl na chráněné internetové datové úložiště vložen ještě Doplněk č. 2, který členové Zastupitelstva města Brna rovněž obdrželi. Podání ZMB, včetně obou doplňků, byla k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 24. 2. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště

- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/24

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 39) - zbytný majetek - mapy
- k bodu 51) - znalecký posudek
- k bodu 80) - příloha DÚR
- k bodu 81) - příloha DÚR+DSP

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

10), 22), 58) a 78),

- zařazení nových bodů:

87) Projekt „ParaCENTRUM Fenix“ - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

88) Plán udržitelné městské mobility města Brna - aktualizace přílohy 2.1. Zásobník projektů

Poté ještě upozornila, že:

- do názvu bodu **34)** se vkládá text: ***návrh rozpočtového opatření***

a k uvedené úpravě sdělila, že nemá vliv na text usnesení.

Dále JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, navrhla projednání bodu č. **44)** Návrh prodeje pozemku p. č. 957 v k. ú. Staré Brno, návrh na zřízení služebnosti, v 10:00 hod.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů 10), 22), 58) a 78) z programu jednání:

Hlasování č. 2: 49 - 0 - 1 - 1

Hlasování o zařazení nových bodů 87) a 88):

Hlasování č. 3: 50 - 0 - 1 - 0

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení, nově navržených bodů a změny v pořadí projednávaných bodů:

Hlasování č. 4: 50 - 0 - 0 - 1

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů (bod projednáván v 9:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2020
5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek
6. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek
7. Určení člena Zastupitelstva města Brna pro spolupráci s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna při pořizování územních studií

8. Smlouva o spolupráci na přípravě a realizaci programu „Rezidence KREILU“ s partnerským městem Debrecín, Maďarsko
9. Aktualizované znění Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna a aktualizované znění Metodiky participativního rozpočtu statutárního města Brna
11. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - únor 2025 - rozpočtové opatření
12. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - únor 2025 - rozpočtové opatření
13. Fond developerských projektů - únor 2025 - rozpočtové opatření
14. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření
15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady, rozpočtové opatření
16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl - židovské muzeum - rekonstrukce objektu, příprava a realizace“, rozpočtové opatření
17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků základním školám a individuální neinvestiční dotace na zajištění projektu Síť brněnských otevřených škol - rozpočtové opatření
18. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření
19. Poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2025 - rozpočtové opatření
20. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku základním školám na projekt OnStage - rozpočtové opatření
21. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ - rozpočtové opatření
23. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2025 a na roky 2025-2026 - rozpočtové opatření
24. Poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Teen Challenge International ČR na projekt „Čím dříve, tím lépe - včasná péče pro děti ze sociálně vyloučeného prostředí“
25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Česká basketbalová federace z.s. na uspořádání Mistrovství Evropy v basketbalu žen 2025
26. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Vysokému učení technickému v Brně na zabezpečení provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem v rámci projektu Centrum brněnské atletiky pro rok 2025 - rozpočtové opatření
27. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Fondu ohrožených dětí na projekt „Klokánek FOD Brno - zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc“
28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Sociálnímu nadačnímu fondu na projekt „Spolu štěstí naproti 2025“
29. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti AMERFO o.p.s. na projekt „Podpora osob se ZP v sociálním podniku“ - rozpočtové opatření
30. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt 110. Světový kongres esperanta
31. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - únor 2025 - rozpočtová opatření
32. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - únor 2025 - rozpočtová opatření
33. Projekt „Archa jménem ZOO“ - posouzení projektu
34. Projekt „Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní spolupráce a facilitace činností nositelů ITI pro období 2021-2027“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření
35. Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ - posouzení projektu
36. Projekty „Revitalizace vegetace v lokalitách Vychodilova, Záhřebská, Voroněžská, Brno-Žabovřesky“ - posouzení projektů
37. Projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ - změna parametrů posouzení projektu, rozpočtové opatření
38. Projekt „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
39. Nová Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku
40. Zpeněžení (prodej) pozemku p. č. 37 a pozemku p. č. 39, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 517 na adrese Úvoz, č. or. 14, vše v k. ú. Staré Brno, formou veřejné elektronické dražby
41. Prodej pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice do vlastnictví České republiky-Ředitelství silnic a dálnic s. p. a zřízení služebnosti
42. Prodej pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole
43. Prodej pozemků v k. ú. Dolní Heršpice do vlastnictví České republiky-Ředitelství silnic a dálnic s. p.
44. Prodej pozemku p. č. 957 v k. ú. Staré Brno, zřízení služebnosti

45. Prodej podílu na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, pod bytovým domem č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č. or. 139, 141, 143, 145, 147, Brno – Královo Pole
46. Prodej části pozemku p. č. 98/5, k. ú. Ivanovice
47. Prodej části pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice a ukončení soudních řízení
48. Prodej části pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Dvorská
49. Prodej částí pozemků p. č. 1005, 1114/1, oba v k. ú. Komárov
50. Prodej částí pozemků p. č. 622/3, 649/2 v k. ú. Jundrov
51. Budoucí prodej části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice, budoucí zřízení výhrady zpětné koupě, budoucí zřízení zákazu zcizení a zatížení
52. Trvání na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 9. 2024, bod č. 113)
53. Nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1, k. ú. Jundrov
54. Nabytí pozemků p. č. 2840/4, p. č. 2840/5 a části pozemku p. č. 2840/1, k. ú. Jundrov
55. Nabytí pozemků p. č. 2394/1, p. č. 2403/11, p. č. 2444/9, vše v k. ú. Maloměřice
56. Nabytí pozemku p. č. 402/2 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“
57. Nabytí pozemku p. č. 5044/26 v k. ú. Líšeň
59. Nabytí pozemků p. č. 1046/5, 1047/13, 1051/3, 1051/4, vše v k. ú. Řečkovice
60. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 203/10 v k. ú. Horní Heršpice
61. Nabytí části pozemku p. č. 49/10 v k. ú. Dvorská
62. Nabytí části pozemku p. č. 4220 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“
63. Nabytí komunikační stavby při ulici Kožíkova - úsek 1 a 2, v k. ú. Sadová, a nabytí pozemků v k. ú. Sadová
64. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 80/8 v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
65. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p. č. 1253/5 a p. č. 1368 v k. ú. Brněnské Ivanovice, souhlas s technickými podmínkami
66. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/082
67. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3
68. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 156/10 a p. č. 156/11, k. ú. Komárov, formou souhlasného prohlášení
69. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1371/6, 1420/11, 1420/45, 1420/52, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení
70. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 1387/10 v k. ú. Štýřice formou souhlasného prohlášení
71. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení
72. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení
73. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p. č. 2573 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení
74. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2119/40 v k. ú. Maloměřice
75. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/35 v k. ú. Chrlice
76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101 v k. ú. Staré Brno
77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Horní Heršpice
79. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Dornych 29 a Dornych 31, vše k. ú. Trnitá, obec Brno
80. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Křídlovická“
81. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Revitalizace v areálu Dvůr v lese“
82. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Tuřany-Holásky
83. Územně plánovací dokumentace 2024 - nezahájení procesu pořízení změn Územního plánu města Brna (1994)
84. Ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (1994)
85. Ukončení procesu pořizování změn regulačních plánů

- 86. Změna 1-25 Územního plánu města Brna - vlastní podnět na pořízení změny
- 87. Projekt „ParaCENTRUM Fenix“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci
- 88. Plán udržitelné městské mobility města Brna - aktualizace přílohy 2.1. Zásobník projektů

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23 konaného dne 28. 1. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23 konaného dne 28. 1. 2025
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadáných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2023/2024
- Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů MMB za rok 2024
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2025

Bod 44) byl projednán po bodu 40).

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2020

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 5: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 5) a 6) týkajících se obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna.

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 5) a 6) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených

statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

6. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

7. Určení člena Zastupitelstva města Brna pro spolupráci s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna při pořizování územních studií

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB určuje

Ing. arch. Petra Bořeckého za člena Zastupitelstva města Brna spolupracujícího s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna při pořizování územních studií ve smyslu § 49 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do konce volebního období 2022-2026.

8. Smlouva o spolupráci na přípravě a realizaci programu „Rezidence KREILU“ s partnerským městem Debrecín, Maďarsko

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: **50 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci na přípravě a realizaci programu „Rezidence KREILU“ uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací, se sídlem: Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00101494, a Knihovnou Méliusze Juhásze Pétera, se sídlem: Bem tér 19/D, 4026 Debrecen, Maďarsko, DIČ:HU15372332, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o spolupráci na přípravě a realizaci programu „Rezidence KREILU“.

9. Aktualizované znění Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna a aktualizované znění Metodiky participativního rozpočtu statutárního města Brna

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já nemám problém s tím, co bylo v tom původním materiálu, to znamená v omezení účasti zastupitelů v rámci participativního rozpočtu, nicméně s čím už poněkud problém mám, tak je ten doplněk, který se tedy týká zákazu využívání fotografií v rámci prezentace. Od roku 2017, kdy v Brně participativní rozpočet začal plnit svoji úlohu, tak byla ta prezentace postavena na osobních přibězích navrhovatelů. A domnívám se, že pokud toto bude zakázáno, tou formou, jako je navrženo, tak to tomu procesu značně uškodí. Myslím si, že bude mnohem méně atraktivním pro ty, kteří třeba mají zájem si studovat ty výstavní panely, které každoročně bývají na náměstí Svobody a dalších místech po Brně. Takže bych chtěl zdvořile požádat koalici, jestli by nechtěla

zvážit návrat k tomu původně stanovenému materiálu, to znamená k zákazu pro politiky, který, si myslím, že je jaksi krokem k lepšímu, na rozdíl od toho doplňku.

Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:

Já bych se k tomu chtěl vyjádřit, protože je to jedna z věcí, která, si myslím, by měla být naopak upravená. Já nesouhlasím tadytomyhletom s Tomášem Koláčným, protože si zkrátka myslím, že projekty participativního rozpočtu, tedy projekty, které volí občani, tak by měly být zaměřeny na to, co nejlép, co nejlepšího vznikne v městě Brně. Tedy my jsme se neměli zaměřovat na to, kdo ten projekt prezentuje, tak to přesně totiž je nastaveno, ale, v tuto chvíli, ale zaměřit se, jak ten projekt vypadá a co přinese. A přesně tato změna, kterou jsme diskutovali a došla tedy vlastně změnou toho materiálu sem, tak toto řeší. Tedy řeší, aby se zaměřil ta pre, zaměřila ta prezentace čistě na ten projekt, a ne už na toho člověka, na tu jeho fotku, která vlastně, který přináší ten projekt těm lidem. A ten důvod je, je, je prostě jednoznačný. Neměli bychom postavit na piedestal někoho, třeba kdo může být známější pro, pro, pro občany města Brna a přináší nějaký projekt, protože to samo o sobě ten projekt značně zvýhodňuje. Kdybychom se zaměřili, tak jak je to nastaveno teď, a doufám, že to tak projde, za mě, tedy že budeme prezentovat opravdu ty projekty, jako takové, tak ti občané zkrátka budou vybírat mezi tím, těmi projekty a nebudeme zaměřeni na ty osoby. A já bych poprosil, kdybysme to mohli schválit v tomto znění, protože to má opravdu, za mě, smysl, a posuneme ty projekty smysluplněji dál, dopředu.

Bc. Tomáš Koláčný:

A můžu se tady pana radního zeptat, jakou formou budou ty projekty prezentovány, když tam nesmí být fotka? Protože v drtivě většině těch projektů není žádný nákres. To znamená, bude se zadávat komunikační agentuře, aby vytvořila nějaký obrázek pro každý projekt, kterých v tom finálovém hlasování bývá kolem 70? Nebo jak je to, jak je to uvažováno?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tome, já Ti, já Ti zkusím odpovědět. No tak, přece víme, že ten, kdo ten projekt do toho participativního rozpočtu předkládá, tak by si měl dát pozor i na to, aby ho dobře nazval a aby dobře formuloval, o čem ten projekt je. Ten projekt by měla prodá, prodat, prodat právě ta formulace, to, toho označení toho projektu, popis toho projektu, a ne ta fotografie. Já, nebo, chtěl bych vysvětlit, čím jsme byli motivovaní. Nechceme prostě to, nechceme, aby ty, aby ten participativní rozpočet došel do té podoby, že ho budou prezentovat jenom proto, aby lépe uspěl, oproti těm druhým, známí fotbalisté, nebo jiní sportovci, nebo Helena Vondráčková. Je to prostě, teď jsem to schválně nadsadil, aby, aby, aby skutečně mezi sebou soupeřily o, soupeřily kvalitní projekty. Nikoliv aby byl třeba 1, 2 projekty v Brně zvýhodněni tím, že se za ně ukáže nějaká známá tvář, která mnohdy ani neví, kde, kde by ten projekt měl být realizován, nebo kde se nachází ta městská část. A, to je asi tak všechno.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já se teda nedomnívám, že za těch uplynulých, kolik, 8 let projektu se, byť v jednom případě, stalo, že by projekt prezentovala nějaká známá tvář, která by nevěděla, kde daný projekt má být realizovaný. Dobře. Rozumím tomu, že koalice je ve svém postoji neoblomná, proto bych si dovolil požádat o to, aby se odděleně hlasovaly ty 2 oblasti té změny, to znamená, na jedné straně omezení pro politiky, se kterým, jako klub, souhlasíme, a na druhé straně to omezení prezentace navrhovatelů.

Petr Bořecký (Lidovci a Starostové), člen Rady města Brna:

Musím říct, že tady cel, celá té úpravy, cel, všechny ty změny jsou nastaveny tak, aby se kladl důraz na konkrétní projekty, aby byly ty projekty vyzdvihovány. A protože to, co jsme viděli třeba v posledním ročníku, kdy v některých případech to byla pouze soutěž lidí o to, kdo, kdo má s, lepší sebe prezentaci, a diskuse byla o tom, kdo navrhuje, a ne o tom, jaké projekty jsou navrhovány, tak proto jsme po nějaké diskusi zvolili tadytule úpravu. A věřím, že na odboru se s tím popereme a zvolíme i vhodnou formu prezentace těch daných projektů. A bez toho důrazu na konkrétního člověka.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli to vypadá, že se nikdo nehlásí do diskuse, budeme tedy na základě návrhu pana zastupitele Koláčného hlasovat postupně. Nejprve budeme hlasovat o tom, že st, usnesení, tak jak je, to znamená, schválujeme aktualizované znění zásad a metodiky s tím, že to bude s úpravou, která se vztahuje na zákaz zastupitelů, aby zastupitelé byli těmi navrhovateli, a to máme

v zásadách, článek 4, odstavec 1, a v metodice je to článek 2, bod 8. Takže tadytato úprava, hlasujeme nejprve. Takže, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 9: 44 - 0 - 5 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže usnesení bylo přijato. A teď budeme hlasovat o návrhu na tu druhou úpravu, to znamená zákaz užívání fotografií navrhovatelů v předloženém projektu a prezentaci projektu. A to je zakotveno v zásadách, v článkách 4, bod 2, a 7, bod 3, a v metodice je to článek, článek 3, bod 11a, upravený, a bod 4.4. HLASOVÁNÍ. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 10: 40 - 6 - 4 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A jenom se pro jistotu zeptám paní JUDr. Doležalové, tím, že jsem to takto přečetla, tak už máme odhlasováno?

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Máme odhlasováno. A podle mě bylo zřejmé, o čem se hlasuje.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Perfektní. Děkuju moc. Takže s tímto bodem jsme se vypořádali.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- aktualizované znění Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna, které tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu,
- aktualizované znění Metodiky participativního rozpočtu statutárního města Brna, které tvoří přílohu č. 5b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

11. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - únor 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 11: 46 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci, na realizaci akce ORG 2260 "Rekonstrukce budov Domu pánu z Fanalu, Alžbětínské scény a Nové scény" ve výši 1.150 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 30.6.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního příspěvku Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci.

12. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - únor 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: 45 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2025.

13. Fond developerských projektů - únor 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13: 45 - 0 - 8 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu, z důvodu zajištění finančního krytí investičních akcí.

14. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: **48 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

přesun v rámci kapitálových a běžných výdajů Fondu mobility na financování projektů Parkování Juliánovské náměstí, Parkovací dům Šumavská (Akademické náměstí), Stezka pro chodce a cyklisty Révová - Balbínova, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Zábrany k regulaci dopravy - ulice tř. Kpt. Jaroše a Rozšíření parkovacích ploch areál Hroch.

2. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu, v souvislosti s financováním projektů Parkování Juliánovské náměstí, Parkovací dům Šumavská (Akademické náměstí), Stezka pro chodce a cyklisty Révová - Balbínova, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Zábrany k regulaci dopravy - ulice tř. Kpt. Jaroše a Rozšíření parkovacích ploch areál Hroch.

15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 15: **51 - 0 - 1 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2025, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady,
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032025 městské části Brno-Vinohrady, který tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- záměr poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2026 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 10b tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna na rok 2025.

16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl - židovské muzeum - rekonstrukce objektu, příprava a realizace“, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 16: **49 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, a to na projekt "Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl - židovské muzeum -

rekonstrukce objektu, příprava a realizace", v roce 2025, v celkové výši 7 139 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 30.06.2026,

2. rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

Pavel Suchomel:

Pavel Suchomel, Brno, dobrý den. Vážené dámy, vážení pánové, vážená paní primátorko. Dovolte mi, prosím, abych svůj dnešní příspěvek nazval Miloš Havránek. Panu Miloši Havránkovi bylo svěřeno vedení našeho Dopravního podniku města. Myslím si, že pan Miloš Havránek vede Dopravní podnik kvalitně, jelikož má velice dobré hodnocení a výsledky. Avšak, z poslední doby, též na zodpovědnost pana Miloše Havránka, se objevily ve vozidlech dopravních podniků zprávy o stavbě lanovky. Zpráva, na první pohled líbivá, oslovující, avšak z odborného pohledu velice nekvalitní a nevěrohodná. Zřetelně sledující jiný účel. Dovolil bych si teda, tedy vyzvat pana Miloše Havránka, již jako druhý, k co nejdřívejšímu odstranění těchto zpráv ve všech vozidlech Dopravního podniku, a aby se již nikdy nic takového nestávalo.

JUDr. Soňa Stará, LL.M. Eur:

Jmenuji se Soňa Stará a jsem z Líšně. Výstavba domovů a bytů pro seniory je podle čl. 55 a 56 Statutu města Brna v kompetenci města, nikoliv městské části. Přesto starosta Líšně operuje s projektem, který nazývá Domov pro seniory, a čím ves, ve skutečnosti není. Tento projekt není komunikován ani se zastupitelstvem městské části a je čistě v rukou pana starosty. Z informací, které padly na 2 veřejných debatách, vyplynulo, že v 1. variantě se má jednat o jakýsi konglomerát domova pro seniory, který je ve skutečnosti nájemním bydlením a bezplatnou vysokoškolskou kolejí. Z 2. veřejné debaty pak vyplynulo, že půjde o nájemní bydlení, přičemž z velké části budou v objektu veřejně přístupné komerční prostory, jako například obchody, restaurace či tělocvičny. Jako zdroj financování pan starosta uvedl dotace města Brna, kraje, městské části, plus výnosy z nájmu obecních bytů. Současně dále opakoval, že nezkoumá potřeby seniorů, ale možnosti využití území, evidentně komerčního využití území. Tomuto prázvláštnímu projektu má padnout za oběť jediná kapacita sociálních bytů pro seniory v Líšni, a to na Poláckové, aniž by se kdokoliv, cokoliv se stávajícími nájemci, seniory, komunikoval, a kde jsou aktuálně prováděny pouze nezbytné opravy, protože se počítá s demolicí. Tudíž bych na tomto místě ráda požádala město, nejlépe prostřednictvím příslušného náměstka, pana JUDr. Kernidla, aby se ujalolo svých kompetencí, dle Statutu, příslušný projekt řádného domova pro seniory vypracovalo samo, respektive, ve smyslu Statutu, ve spolupráci s městskou částí Brno-Líšeň, případně v rámci bytů, pokud to uzná za vhodné, provedlo rekonstrukci. Na obě aktivity jsou dostatečné zdroje například v integrovaném operačním programu či Státním fondu podpory investic. Z případný, pro případné zájemce mám z veřejných debat zpracovaný materiál a tímto děkuji za Vaši pozornost, i za seniory v Líšni, protože tam ta kapacita domova pro seniory i sociálního bydlení již léta citelně chybí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní náměstkyně Podivinská s reakcí. A jinak zdravím spolužačku z právnické fakulty.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já jenom v krátkosti. Děkuji moc za, za Váš názor a poprosím, kdybyste nechala svoji adresu, abo kontakt, a já se s Vámi určitě spojím a probereme Vaše návrhy.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A pan starosta to vše slyšel. Tak. Poprosím dalšího občana.

Klára Burešová:

Tak já bych ráda dneska promluvila k radním. Protože radní, Vy jste rozhodli o tom, že nebude krizové ubytování prodlužováno, nebude nijak řešena ani ta má bytová nouze, a Vaším řešením je jenom, k 28. únoru, ten krizový byt vyklidit. Ted', před malou chvilku jsem se ptala pana PaedDr. Poláka, jestli má zájem to nějak řešit. Řekl, že se mnou odmítá komunikovat. Je tady vykázaných hromada hodin. Pan PaedDr. Polák říká, desítky hodin. Já jsem navštívila kontaktní místo, je 29 záznamů. Situaci jsem předkládala už 21., teda k roku 2021 jsou záznamy evidovány. Měla jsem zájem tu bytovou nouzi řešit. Není to o tom, že by Burešová nekomunikovala. Těch dokumentů, písemných dokumentů, které jsem dokládala, je víc než dost. Není tady ale na straně

městské části Brno-sever, ani magistrátu zájem tu bytovou nouzi vhodným způsobem řešit. Hlavně spravedlivým. Protože jestliže víme, že není oprávněným, zákonným důvodem výpověď z nájmu pro instalaci ochranné sítě proti holubům, není ten problém těch holubů, ale je to o tom, že si tady už skutečně pan starosta dělá z toho holubník. Protože, neříkejte mi, že je možný toho člověka dostat do bytové nouze, nabízet mu komerční bydlení, v hodnotě jedna ta, 21.000, které není stabilním bydlením. A Francouzská 42 rovněž není vhodným bydlením, stabilním. Nehledě na to, že moje věci, veškeré, zůstaly na XXXXXXXX XX. Ten byt je zasaženější plísní, já nemám možnost ty věci si tam vyklidit, protože náklady na to stěhování byly vyúčtovány v hodnotě 71.200. Takže, vážená paní primátorko, to, jak jste Vy tady už jednou zmínila, jak jste se mi moc snažili pomáhat, tím, že jste mi nabízeli finanční dotaci, 30.000, můžete mi, prosím Vás, z matematického pohledu vysvětlit, jak bych asi hradila ty náklady na to stěhování? Kam bych si ty věci stěhovala? Do kontejnerů? Když ty kontejnery stojí měsíčně, zhruba, 3.000? Neřeší to vůbec tu mou bytovou nouzi! Spravedlivé řešení je - sestavte tým, právníků, kteří budou řešit stavební úpravy v tom konkrétním bytě, posoudí tu oprávněnost té výpovědi, jako takové, protože z úrovně soudu, zamítl se tím zabírat a tvrdil, že tím, že jsem nepodala v prekluzní lhůtě 2 měsíců žalobu pro op, pro přezkum té oprávněnosti, tak se tím ten soud nemůže zabírat. A vlastně uplatnil pronajímatel, městská část Brno-sever, takzvaně vlastnickou žalobu. Ale to není běžný vlastník. Já do jeho vlastnického práva jsem nikterak nezasahovala. Já jsem po celou dobu 34 let řádně platila nájemné a to, jakým způsobem on zasáhl do mého nájemního práva, je neproporcionální. Protože já dnes v tom krizovém bydlení jsem furt v takové nejistotě a má to na mě dopad po všech stránkách. Nemůže se dostat ke svým věcem, protože ani není městská část Brno-sever ochotna se mnou jednat. Protože vlastně tím, že tam nemám bydliště, že, mám ho na té Husové, kde se taky v té věci soudím, v takzvané, adresa duchů, jaké to má dopady? Nemůžu čerpat vlastně dotaci na šalinkartu, nemůžu vlastně ani diskutovat na zastupitelstvu. Takže Vy se toho člověka vlastně snažíte umlčet. Jenom proto, že se dovolává svých práv. Práv, které by měly být samozřejmostí. Právo na bydlení. A už je načase, abyste to začali zodpovědně řešit!

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji. Poprosím dalšího občana. A pan náměstek Kerndl, ještě tedy vydržte, prosím, pan náměstek bude asi reagovat na paní Burešovou.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já nechci reagovat, protože já reaguji tady vždycky na výpady paní Burešové, opakovaně, na zastupitelstvu. Já mám na Vás, kolegyně, kolegové, jenom velkou prosbu. Kdybyste byli ochotni a podívali se, prosím pěkně, na britský seriál, ten se jmenuje „Co děláme v temnotách“. A poprosím, je to 1. řada, 2. díl.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím dalšího občana.

Klára Burešová:

To, jaké temnoty jsou tady, bytové a sociální ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pa, pa, paní Burešová, podle jednacího řádu jste měla možnost mluvit jednou, nechali jsme Vás mluvit asi trojnásobek času, než je v jednacím řádu. Poprosím dalšího občana.

Ing. Michael Pavlovský:

Jmenuju se Michael Pavlovský, jsem z Brna. Obracím se na zastupitelstvo ohledně věci parkování v Brně. Parkování v Brně má 2 části, bych to tak asi rozdělil, 1 svou, takovou absolutně prim, privátní, a to se mně stalo to, že jsem zaparkoval v zóně B, označil jsem se v automatu, šel jsem do města, tam jsem se zdržel, oproti svým, nějakým předpokladům, takže jsem k automatu se vrátil později, než jsem teda deklaroval spíše. Tak jsem nevěděl, co mám dělat. Tak jsem automat teda vyzval ke spolupráci a tam bylo, jediná možnost, zaplatit 10 Kč, jinou možnost jsem neměl. To jsem učinil a odjel jsem. Za měsíc jsem byl vyzván magistrátem, abych uhradil pokutu, 500 Kč, za neoprávněné parkování. Já jsem teda, mně se to zdálo jako nespravedlivý, když jsem si myslel, že jsem udělal všechno pro to, abych splnil požadavky, ale nebylo v jin, jiných, mých silách to jinak udělat, jo? Tak jsem šel na mag, na magistrát, tam jsem tuto situaci popsal. Oni mně řekli, že se s tím nedá nic dělat, že jsem neplatil, a proto musím zaplatit pokutu. A jestli mám nějaký námitky, ať podám odvolání, že mně teda vysvětlí, jak bych měl postupovat, proč oni mi to nevysvětlili. Tak jsem teda to sepsal, dal jsem tam doklady toho, co jsem si natiskl, ty lístky, no a, to bylo v dubnu, loňského roku, pokutu jsem dostal v květnu, a teďka mně vyšlo nařízení, jako vinen,

zaplatit 2.000 Kč, protože jsem nezaplatil parkovný. Veškerý moje takový argumentace, jak jsem to měl dělat, nikdo nebral zřetel, tak jsem si říkal, že snad jedině zastupitelé, kteří vlastně se vyjadřovali k tomu parkování v Brně, tak budou vědět, jak bych to měl vyřešit. Nepodařilo se mně to a bylo mně řečeno, že jestli se chcu dál odvolat, tak že zaplatím 2.500 Kč, abych teda to pokračoval do dalšího zřízení, s výsledkem, podle mě, absolutně nejasným, v můj prospěch. A další věc je, to znamená, to byla ta moje věc, a další věc je teďka, když jste zvedli to parkování, ze 200 na 800, tak mě to překvapilo, že teda berete to opravdu rychle, ale další věc je parkování. Vy máte napsáno, v tech základních předpisech, že 1. parkovací hodina je zdarma. A 2. parkovací hodina a další se platí. To beru. Akorát, jsou tam formy placení - automat, aplikace, anebo SMS. Ale když platíte SMS, tak tam nikdo ne, nemluví o 1. hodině zadarmo. Tam se platí o tom, že se zaplatí první 2 hodiny. A to by mě zajímalo, jak se k tomu přijde? Protože si myslím, že každý by měl platit jenom to, co si opravdu odstojí. Většina z nás, ze všech, vždycky platíme, vidím, že čas mně letí, platíme vždycky o něco víc. A vodjíždíme před časem, že? Ale může se stát, nevím, jak Vám, ale mně se to stalo, to přetažení, takže to by mě teda taky zajímalo, jak to má člověk udělat, aby teda se nedostal zase do problému? Protože si myslím, že když lidi chcou vyřídit věc, tak zastaví, za 20 minut vyřídí si problém, a vodjedou. To je v pořádku, ta 1. hodina zdarma. Ale placení za prvních 120 minut, to znamená, já z prvních 20 minut, který stojím, podle toho bych to měl mít zadarmo, už zaplatím 40 Kč. Takže toto, si myslím, že není jako správný, z hlediska tomu, aby se na to teda někdo podíval, jestli je možný to změnit. Když se mluví o tom, jak teda ten, ta elektronizace a digitalizace postupuje, že by to šlo, určitě, tu SMS posílat třeba po půlhodině. Nebudu dále zdržovat, aby to zase na mě ne, neblíkalo. Takže děkuju, ale nevím, kam bych se obrátil dál.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan radní Kratochvíl, který má na starosti dopravu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Počká, jestli chvíli počkáte, já bych si vzal na Vás kontakt a potkáme se společně, jestli můži?

Ing. Michael Pavlovský:

Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím, jestli je v sále nějaký další občan, který by chtěl hovořit? Vypadá to, že tomu tak není. To znamená, končíme projednání bodu č. 2) a můžeme pokračovat v ostatních bodech.

17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků základním školám a individuální neinvestiční dotace na zajištění projektu Síť brněnských otevřených škol - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 17: 50 - 0 - 0 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 480 tis. Kč základním školám na území města Brna na zajištění projektu Síť brněnských otevřených škol dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu s termínem vyúčtování do 25. 1. 2026,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 100 tis. Kč Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s., na zajištění projektu Síť brněnských otevřených škol,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 12b tohoto zápisu z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičních příspěvků a individuální neinvestiční dotace na zajištění projektu Síť brněnských otevřených škol,
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s., Heyrovského 828/13, 635 00 Brno, IČO: 25348221, která tvoří přílohu č. 12c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace.

18. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18: **52 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu

- městské části Brno-Nový Lískovec na akci "ZŠ Kamínky stavební úpravy I. etapa - havarijný stav (rozvodů vody, šaten, podlah a výmalby, PBŘ...)" ve výši 9 000 tis. Kč
- městské části Brno-Černovice na akci "ZŠ, Brno, Kneslova 28, p. o. - rekonstrukce hlediště včetně zajištění a zpevnění svahů" ve výši 500 tis. Kč
- městské části Brno-sever na akci "ZŠ a MŠ Zemědělská - PD na zateplení, výměnu otvorových výplní Zemědělská 29" ve výši 3 000 tis. Kč
- městské části Brno-sever "ZŠ a MŠ Milénova - PD na zateplení budovy, výměny otvorových výplní, zastřešení schodiště a rekonstrukci střechy MŠ Loosova" ve výši 1 900 tis. Kč
- městské části Brno-Komín na akci "ZŠ a MŠ Pastviny - Vybudování 2 kmenových učeben v 3. NP" ve výši 2 294 tis. Kč
- městské části Brno-Líšeň na akci "MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova - zemní vlhkost" ve výši 3 500 tis. Kč

s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. 1. 2026.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu z důvodu financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

úkol č.: [Z9/24/18]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

19. Poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 19: **51 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 2 500 000 Kč školním jídelnám samostatným právním subjektům, mateřským a základním školám zřizovaným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi na podporu dietního stravování ve městě Brně pro rok 2025 dle tabulky „DIETY - NÁVRH ROZDĚLENÍ 2025“, které tvoří přílohu č. 14a tohoto zápisu s termínem vyúčtování do 20. 1. 2026,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 14b tohoto zápisu z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na podporu dietního stravování ve městě Brně pro rok 2025.

20. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku základním školám na projekt OnStage - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 20: **46 - 0 - 6 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Základní škole a mateřské škole Brno, Křenová 21, příspěvkové organizaci, Základní škole a Mateřské škole Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizaci, Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizaci, Základní škole J. A. Komenského a Mateřské škole Brno, nám. Republiky 10, příspěvkové organizaci, celkem ve výši 2 000 tis. Kč pro rok 2025 na projekt OnStage dle tabulky "Návrh rozdělení - OnStage 2025", která tvoří přílohu č. 15a tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 20. 1. 2026,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15b tohoto zápisu z důvodu poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku základním školám na projekt OnStage.

21. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: **47 - 0 - 6 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 248 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu, s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. ledna 2026,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 16b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“.

23. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2025 a na roky 2025-2026 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: **48 - 0 - 4 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 30 951 tis. Kč z rozpočtu města Brna subjektům uvedeným v tabulkách Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2025 (tabulky č. 1– 9), které tvoří přílohu č. 17a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 7 333 tis. Kč a na rok 2026 ve výši 7 383 tis. Kč subjektům uvedeným v tabulce Žádosti o dotace v oblasti kultury na roky 2025-2026 (tabulka č. 10), která tvoří přílohu č. 17b tohoto zápisu;

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována, které tvoří přílohu č. 17c tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací subjektům dle bodu 1. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025, která tvoří přílohu č. 17d tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací subjektům dle bodu 2. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025 - 2026, která tvoří přílohu č. 17e tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

24. Poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Teen Challenge International ČR na projekt „Čím dříve, tím lépe - včasná péče pro děti ze sociálně vyloučeného prostředí“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 23: **47 - 0 - 6 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Teen Challenge International ČR, Na Bendovce 103/24, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČO: 68402686, v celkové výši 400 000 Kč na projekt „Čím dříve, tím lépe – včasná péče pro děti ze sociálně vyloučeného prostředí“,
- smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Teen Challenge International ČR, Na Bendovce 103/24, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČO: 68402686, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Česká basketbalová federace z.s. na uspořádání Mistrovství Evropy v basketbalu žen 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: **53 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Česká basketbalová federace z.s., se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, IČO 45770778 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 3 000 000 Kč na uspořádání Mistrovství Evropy v basketbalu žen 2025 v Brně v termínu 18.–22. června 2025,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

26. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Vysokému učení technickému v Brně na zabezpečení provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem v rámci projektu Centrum brněnské atletiky pro rok 2025 - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já se chci jenom zeptat, když město tady se bude podílet na provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem, jestli je tam zajištěná nějaká možnost, aspoň v nějakých časech, aby jej využívala i veřejnost.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím pana vedoucího Jelínka.

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB:

Co se týká tadytéto dotace, tak je to vlastně dotace na provoz atletického stadionu, a je, toto je pro využití sportovními kluby a školami. Za těchto podmínek mají všechny, všechny sportovní kluby a školy, brněnské, zde tréninkové možnosti zdarma. O veřejnosti, to by, to bychom museli projednat, tuto možnost, s vedením fakulty, ale je, toho, tohoto se ta dotace jako vyložené netýká.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy k tomuto bodu? Není tomu tak, tak přistoupíme k hlasování. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 25: 54 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace Vysokému učení technickému v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno, IČO: 00216305 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 600 000 Kč na zabezpečení provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem v rámci projektu Centrum brněnské atletiky pro rok 2025,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

27. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Fondu ohrožených dětí na projekt „Klokánek FOD Brno - zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 26: 55 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Fondu ohrožených dětí, se sídlem Na Poříčí 1038/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 004 99 277 ve výši 1 mil. Kč na projekt "Klokánek FOD Brno - zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc"
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Fondu ohrožených dětí, se sídlem Na Poříčí 1038/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 004 99 277 ve výši 1 mil. Kč na projekt "Klokánek FOD Brno - zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc", která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Sociálnímu nadačnímu fondu na projekt „Spolu štěstí naproti 2025“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: **53 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Sociálnímu nadačnímu fondu, se sídlem Mečová 368/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 605 54 410 ve výši 4 mil. Kč na projekt "Spolu štěstí naproti 2025",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Sociálnímu nadačnímu fondu, se sídlem Mečová 368/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 605 54 410 ve výši 4 mil. Kč na projekt "Spolu štěstí naproti 2025", která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

29. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti AMERFO o.p.s. na projekt „Podpora osob se ZP v sociálním podniku“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: **49 - 6 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti AMERFO o.p.s., se sídlem Charvatská 1657/42, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 280 64 038 ve výši 1 mil. Kč na projekt "Podpora osob se ZP v sociálním podniku",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti AMERFO o.p.s., se sídlem Charvatská 1657/42, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 280 64 038 ve výši 1 mil. Kč na projekt "Podpora osob se ZP v sociálním podniku", která tvoří přílohu č. 23a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 23b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

30. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt 110. Světový kongres esperanta

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: **46 - 0 - 6 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Český esperantský svaz, z.s., náměstí Míru 81/1, 568 02 Svitavy, IČO: 00443034, ve výši 300 tis. Kč na projekt 110. Světový kongres esperanta

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace spolku Český esperantský svaz, z.s., náměstí Míru 81/1, 568 02 Svitavy, IČO: 00443034, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, ve výši 300 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

31. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - únor 2025 - rozpočtová opatření

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

V tomto bodě bych chtěl požádat o oddělené hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Všech bodů? Jako úplně postupně, nebo některý, třeba jeden, samostatně a ostatní dohromady?

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Dětská skupina a pořízení cisternové automobilové stříkačky zvlášť.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Hm. Jo. Ale oni jsou tam 3, takže to máme, ní to dobře, že jo. Poskytnutím, jo, jo, jo. Dobře. Takže jdeme postupně, po jednotlivých projektech. Pokud není žádný další návrh do diskuse? Není. Takže budeme nejprve hlasovat o položce - schvaluje zařazení projektu „Dětská skupina Touškova“ a tak dále. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 30: 48 - 0 - 4 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Nyní budeme hlasovat o 2. položce - zařazení projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“ a tak dále. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 31: 54 - 0 - 0 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Nyní budeme hlasovat o položce - zařazení projektu „Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků statutárního města Brna“ a tak dále. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 32: 52 - 0 - 1 - 2

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A nyní tedy můžeme odhlasovat, protože všechny ostatní, nebo ty původní usnesení, původní usnesení byla schválena, tak budeme hlasovat o těch následujících odrážkách jako celku. To znamená - poskytnutí zápůjčky, poskytnutí transferu, rozpočtové opatření I a rozpočtové opatření II. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 33: 53 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5562 „Dětská skupina Touškova“ s celkovými náklady ve výši 17 269 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace 2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- zařazení projektu ORG 5563 „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“ s celkovými náklady ve výši 2 647 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- zařazení projektu ORG 5564 „Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB“ s celkovými náklady ve výši 450 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace 2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 17 268 456,92 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice za účelem realizace projektu „Dětská skupina Touškova“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 2 646 615,00 Kč městské části Brno-Židenice na projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“ s termínem vyúčtování do 14. 12. 2025
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5564 financovaného z Fondu kofinancování projektů
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25c tohoto zápisu, za účelem poskytnutí bezúročného finančního zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-Židenice.

32. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - únor 2025 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: **46 - 0 - 6 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26b tohoto zápisu, za účelem přijetí finanční spoluúčasti na projektu „Regenerace sídlištní zeleně - Libušina třída 2. část - Brno-Kohoutovice“ od městské části Brno-Kohoutovice a za účelem poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci projektu „Programové zabydlování domácností metodou CTI“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2026.

33. Projekt „Archa jménem ZOO“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35: **47 - 0 - 6 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

posouzení projektu „Archa jménem ZOO“, které tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

34. Projekt „Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní spolupráce a facilitace činností nositelů ITI pro období 2021-2027“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: **53 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní spolupráce a facilitace činností nositelů ITI v programovém období 2021-2027“, které tvoří přílohu č. 28a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5565 „Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní spolupráce a facilitace činností nositelů ITI v programovém období 2021-2027“ s celkovými náklady ve výši 5 263 tis. Kč a dobou realizace 2025 - 2027 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 28b tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5565 „Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní

spolupráce a facilitace činností nositelů ITI v programovém období 2021-2027“ financovaného z Fondu kofinancování projektů.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu do výzvy č. 5 Operačního programu Technická pomoc v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti do výzvy č. 5 Operačního programu Technická pomoc na projekt “Podpora implementace nástroje ITI a metropolitní spolupráce a facilitace činností nositelů ITI v programovém období 2021-2027“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/24/34]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-03-31]

35. Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: **53 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“, které tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s dofinancováním finančních prostředků ze zdrojů statutárního města Brna do výše celkových nákladů projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit k projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ v součinnosti s městskou částí Brno-Židenice předložení závěrečné zprávy vč. finančního vypořádání dotace poskytovateli

úkol č.: [Z9/24/35]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

36. Projekty „Revitalizace vegetace v lokalitách Vychodilova, Záhřebská, Voroněžská, Brno-Žabovřesky“ - posouzení projektů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38: **49 - 0 - 6 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektů

- „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky“, které tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky“, které tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky“, které tvoří přílohu č. 30c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádostí o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekty:

- „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky“
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky“
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky“

v rámci parametrů uvedených v posouzení projektů.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádostí o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekty:

- „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky“
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky“
- „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky“
- v rámci parametrů uvedených v posouzení projektů

úkol č.: [Z9/24/36]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-04-30]

37. Projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ - změna parametrů posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: **54 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

změnu parametrů posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“

2.ZMB schvaluje

- upravené posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“, které tvoří přílohu č. 31a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5561 „Výstavba MŠ Šámalova“ s celkovými náklady ve výši 182 460 tis. Kč (z toho 173 811 tis. Kč kapitálové výdaje a 8 649 tis. Kč běžné výdaje) a dobou realizace 2025–2027 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31b tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5561 financovaného z Fondu kofinancování projektů.

38. Projekt „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: **55 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně ZŠ Milénova".

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně ZŠ Milénova", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje
na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Modernizace kuchyně ZŠ Milénova".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Modernizace kuchyně ZŠ Milénova"

úkol č.: [Z9/24/38]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

39. Nová Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: **42 - 5 - 7 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

novou Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku (dále jen „Strategie“) včetně přílohy č.1 stanovující strategické lokality a nemovitosti v souladu s bodem 2.3.2 , písmeny A), B) Strategie a včetně přílohy č.2 konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku v souladu s bodem 2.3.2., písmene C) Strategie. Strategie tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

40. Zpeněžení (prodej) pozemku p. č. 37 a pozemku p. č. 39, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 517 na adrese Úvoz, č. or. 14, vše v k. ú. Staré Brno, formou veřejné elektronické dražby

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: **47 - 0 - 7 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemků

- p.č. 39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 346 m², jehož součástí je stavba č.p. 517, způsob využití bydlení, na adrese Úvoz 14
- p.č. 37 zahrada o výměře 438 m²
- vše k.ú. Staré Brno
- formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno)
- za těchto podmínek, že:
- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 26 820 000 Kč
- (cena je stanovena včetně případného DPH)
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 2 682 000 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč
- tyto podmínky, případně další, budou uvedeny v dražební vyhlášce.

44. Prodej pozemku p. č. 957 v k. ú. Staré Brno, zřízení služebnosti

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

A k tomuto bodu budu mít asi víc věcí. V první řadě se chci zeptat, jestli je součástí materiálu nějaká, oficiální žádost vlastně toho, kdo si to chce koupit, z toho PORG? Protože se mi ji tam nepodařilo najít.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím pana radního Olivu.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Je, akorát já ji teď tedy budu muset taky najít, na které to je straně. No, ono to není, to je, to tady nemám číslovaný. Tam je vlasně, nemám tu, já nemám to číslo té strany tady, bohužel, ale je to vlasně, jak je ten dopis, MENDLÁK, německé zemské gymnázium, vážená paní primátorko, jo. Kolikátá je to strana? 42, jo, 42, děkuju. Mně jak špatně tiskne tiskárna, takže já to mám tady vytištěný, takže tam nemám ty čísla těch stránek. Tak to se omlouvám.

Bc. Jiří Kment:

Já se omlouvám, já tam tu scanu prostě taky nevidím, takže, ale i tak to tam bylo jako nějaké takové, nějaká taková už, jako spíš pozdní, to nebyla prostě ta klasická žádost, která by měla jít oficiálně od toho, kdo má právo jednat za tu společnost, podpis, prostě formálně správná žádost. Tam stejně, jako nikde jsem ji tam nenašel. No ale, když budu pokračovat, to je první věc, toto, především musíme si uvědomit, že prodáváme opravdu rozměrný objekt se zastavěnou plochou přes 3 400 m, na opravdu velice lukrativní adrese, přímo na Mendlově náměstí. A chceme tento objekt prodat za, buď 120, nebo dokonce 90.000.000, když se odečte těch 30, co tam prý nainvestovali. Já si opravdu myslím, že v tomto případě, vzhledem k tomu posudku, který jsem si dobře přečetl, by bylo vhodné ještě před prodejem provést nějaký, nechat, nechat udělat nějaký oponentní odhad. Protože ta cena mi připadá opravdu velmi nízká. Navíc se tam pracuje s různými koeficienty, kdy je ta cena uměle snižována, jak snižováním užitečné podlahové plochy, tak na konci prostě to odhadce vynásobí 0,5 a výslednou cenu prostě řekne, že to je komerční cena. Takže určitě tato obrovská budova by si zasloužila, když se bavíme o těchto penězích, minimálně ještě jeden posudek.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

My jsme se tady tímto skutečně velice vážně a odpovědně zabývali, dokonce když začala ta jednání, někdy v létě, loňského roku, tak jsme si toho pana znalce i pozvali na poradu vedení a kladli jsme mu otázky. Já nebudu nějakým způsobem obhajovat ten posudek, ani mně to nepřísluší, nemám k tomu ani vzdělání, ani pravomoc. Zval jsem pana znalce na dnešní jednání zastupitelstva, on se teda, bohužel, omluvil, že je mimo Brno, takže tady dnes není. Ale my jsme tady, říkám, my jsme tady tohleto řešili a jedním vlastně z těch, z těch výstupů, z toho řešení, když jsme měli včera mimořádnou radu, tak je ten dodatek. A já tedy se, předně omlouvám, že ten dodatek máte teď tady na stůl, ale, jak říkám, je to dáno tím, že jsme teprve včera na radě, protože ta jednání pořád probíhala, tak jsme o tomto rozhodli. Já jenom stručně řeknu, o čem je ten dodatek. Vlastně to, co Vy máte teď v těch řádných materiálech, tak to je o tom, že se prodává za cenu 120.000.000. Což je tedy výš, než je, docela dost výš, než je tá cena, která vyšla podle toho znaleckého posudku. My jsme průběžně jednali se zástupci společnosti PORG, panem Martinem Romanem, který mimochodem je tady přítomen a předpokládám, že potom k tomu bude také chtít něco říct. A vlastně z těch jednání vyplynulo, že by PORG si následně chtěl uplatňovat to zhodnocení, vlastně o co zhodnotil tu budovu těmi, ať už opravami, nebo investicemi, tak jak vlastně vyplývá z toho § 2220 nového občanského zákoníku. My jsme tady natoto reagovali a vlastně ty 2 varianty, co jsou Vám teď vlastně předkládány, tak doplňují tu smlouvu, a to tak, že ta varianta 1 doplňuje tu smlouvu vlasně, v čl. IV, o ten odst. 1, kdy kupující se vyloženě výslovně z, vzdá nároku na jakékoliv zhodnocení, na to, aby mu prostě, ať už městská část, nebo město Brno, protože ze zákona jako by to mělo být nárokováno vůči pronajímateli Pronajímatelem byla ta městská část, ale to jsou detaily, do toho nechcu zabíhat. Takže by se vzdával jako toho nároku, jo? Úplně. Ta varianta B je, že by se ta smlouva doplňovala taky o ten odst. 8, čl. IV, kde by se vzdával toho, co je nad 10.000.000. To znamená, že by se tam udělal znalecký posudek na zhodnocení toho, o co ses, ta budova zhodnotila těmi vnosy, těmi investicemi. A město, potažmo městská část by vlastně kompenzovala jenom částku, která by vyšla z toho znaleckého posudku, nejvýše však těch 10.000.000, a těch, toho, co je na, nad 10.000.000, tak by se vlastně ten kupující vzdal toho nároku.

Takže, to je vlasně, to je vlasně princip toho dodatku. Takže obě dvě ty varianty jsou ve prospěch města, nad rámec toho, co vlasně jste dostali, ten materiál v, v řádném roznosu. No a potom ještě, co vlasně je doplnění toho, pardon, toho materiálu tím dodatkem, tak je v tom ocenění, kdy jsme na radě si nechali ještě přepočítat vlastně, kolik vychází cena za metr užité plochy, podle toho znaleckého posudku na to Mendlovo náměstí a na tu budovu Jánská 22, kterou, jak si určitě pamatujete, jsme před nedávnem nikoliv prodávali, ale směňovali, ale šla do té směny za tu cenu podle toho znaleckého posudku. Takže vlastně tadytohleto si rada také vyžádala a tam vlastně to vychází, že ona tá jednotková cena té, té užité plochy, podle toho znaleckého posudku, který byl na těch 85.300.000, tak vychází na 12.498,22 Kč/m. A ta Jánská, podle toho znaleckého posudku, co tam byl, ten byl na 120.976.390, tak vychází na 24.098,50 Kč/m, jo? Takže i na základě tadytěchdletěch indicií, jak říkám, fakt jsme se tím vážně zabývali, tak jsme tam navrhli tadytyhle, ty 2 varianty, s tím, že tedy bychom už s, nějakým způsobem potom, i v této smlouvě, vyřešili ty případné nároky, budoucí, kupujícího na zhodnocení té nemovitosti.

Bc. Jiří Kment:

Je mi líto prostě, ale z mého pohledu ten odhad není v dostatečné výši. Prostě jsou tam takové různé věci, které tu cenu snižují. Skoro tady zažívám takové trochu déjà vu, protože úplně stejné argumenty jsem poslouchal, když se tady prodávaly baráky na Nováčkové. Všichni víte, jak to skončilo. Nakonec se zjistilo, že ten odhad skutečně nebyl v pořádku, a oponentní posudek nakonec řekl, že ta cena měla být zhruba dvojnásobná. Takže, opravdu, v tomto případě, když prodáváme takhle zásadně, zásadní budovu, 3 400 m² zastavěné plochy, tak bych opravdu chtěl prodávat, aby byl zhotoven oponentní odhad. Protože, nemyslím si, že nás tak moc tlačí čas, aby to nešlo udělat. A v současné chvíli tedy navrhuji tento bod na stažení, s tím, že ho budem projednávat, až bude oponentní odhad.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. O návrhu na stažení se podle jednacího řádu rozhoduje bez diskuse. To znamená, já zahájím za chvíli hlasování. Jenom možná, i pro Vás, abyste se mohli rozhodnout o tom, jestli chcete, aby diskuse pokračovala, nebo nepokračovala, tak bych chtěla říct, že je v sále, je přítomný pan ředitel a majitel PORG, pan Martin Roman, kterého tady vítám a který čeká, až mu udělím slovo, opět v souladu s jednacím řádem, poté, co budou mluvit všichni zastupitelé. Takže, jenom toto ještě zvažte při Vašem hlasování o případném stažení bodu z programu. Takže nyní zahajuji hlasování, kdo je pro stažení bodu z programu v tuto chvíli? Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 43: 8 - 8 - 9 - 30

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl schválen, to znamená, pokračujeme v diskusi. Slovo má paní zastupitelka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Já mám dotaz, která je, který se týká té výhrady zpětné koupě a toho případného mechanismu, pokud by město, v budoucnosti, a je to teda poměrně dlouhá budoucnost, na 100 let je ten závazek výhrady zpětné koupě, chtělo uplatnit tadytuto možnost, tak jakým způsobem bude použit vzorec na výpočet té zpětné kupní ceny v případě, že mezitím dojde k nějakému významnému zhodnocení, technickému, té budovy, anebo prostě se, se mně tam nepodařilo najít, v té smlouvě, vlastně tu cenovou otázku toho okamžiku, kdyby město přistoupilo k tomu využití výhrady zpětné koupě. Tak jesi byste, jestli bychom k tomu mohli dostat nějaké vysvětlení?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Nevím, jesi pan radní Oliva, anebo paní vedoucí odboru, zareaguje? Případně, jestli chvíli času? Jo. Paní vedoucí už jde k mikrofonu.

Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB:

Tak kdyby se uplatnila ta výhrada zpětné koupě, tak by se samozřejmě zadával nový znalecký posudek.

Mgr. Jaroslav Suchý:

Já bych rád navrhnul projednání tadytohoto bodu po přestávce.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Odhlasovali jsme si, pan zastupitel Suchý nebyl při hlasování pro, při hlasování, když jsme schvalovali program. My jsme si odhlasovali, že budeme tento bod projednávat v 10 hod., a to s ohledem na to, abychom mohli přesně říct panu Martinu Romanovi a znalci, který ale nakonec

nemohl tedy přijít, v kolik hodin bude tento bod projednáván. Takže ho pro, projednávejme dál, v souladu s tím, jak jsme schválili, a uvidíme, protože budeme přerušovat zastupitelstvo, jestli se nám ho podaří dokončit do doby přerušování, nebo ne. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

No, já už bych chtěl jenom připomenout ostatním zastupitelům, že prostě jsme povinni jednat jako řádní hospodáři. A pokud ten posudek je takto nízký, za tak obří budovu, tak prostě, za mě, to není v pořádku.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Já bych se chtěla k tomuto bodu vyjádřit, jako radní pro oblast školství, čili z hlediska vzdělávání ve městě Brně. Chtěla bych říci, že PORG, tedy První obnovené reálné gymnázium, je velmi prestižní instituce. Byla v roce 1990 založena jako první soukromá škola u nás. Po sametové revoluci. A já jsem opravdu ráda, že takovouto instituci budeme mít ve městě Brně, protože rozšíří možnosti vzdělávání našich brněnských dětí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli nevidím přihlášeného žádného zastupitele, eště pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Jo, já, děkuju, já eště k té ceně. Říkám, já opravdu nebudu, nebo nechci mluvit za pana znalce, ale my, když jsme byli na té poradě, tehdy, když jsme si ho zvali, tak on vlastně tam tehdy měl cenu, 52.100.000, to léto, a právě odůvodňoval to tím, že tam jsou ty omezující, ty omezující podmínky té městské části, vlastně. Ta městská část potom ty omezující podmínky zúžila, jo? Tam vlastně některé ty omezující podmínky z toho vypadly, ale zůstala tam vlastně ta hlavní omezující podmínka, kterou městská část požadovala, aby tam vlastně bylo, teda na 99 let, to provozování toho školského zařízení, zapsaného v tom registru škol. Takže, a je to vlastně tam sankcionováno tím právem zpětné koupě, takže to vnímám, že ten znalec považoval vlastně za to, proč, proč tu cenu stanovoval tak, jak takovou, takovou, jakou ji stanovoval. Ale to, co mě teda významně uklidňuje, tak je to, že my bychom neprodávali za cenu tadytohoto znaleckého posudku, prodávali bysme to výrazně výš, za těch 120.000.000, s tím, že navíc bychom, jak je to teďka navrženo v těch dodatcích, tak v té variantě A bysme se zbavili jakýchkoliv budoucích nároků toho kupujícího na případné zhodnocení té budovy, a v té variantě B nároků nad 10.000.000.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla reagovat na paní radní Matonohovou. Já souhlasím s tím, že PORG je bezpochyby kvalitní gymnázium, kvalitní organizace, ale je to vzdělání, které je placené, poměrně vysoce placené, a já si myslím, že my, jako zastupitelé, bysme se měli snažit o to, aby ke kvalitnímu vzdělávání měli přístup všichni žáci a studenti, kteří bydlí ve městě Brně. A to by mělo být u nás na prvním místě. Zároveň mám jisté pochybnosti, protože v minulosti, víte, jak ty soudy u nás chodí, přijme se nějaký závazek, že bude budova sloužit ke školství, a potom prostě, až ten závazek přestane platit, tak je vlastně nevymožitelný. Tak mě by zajímalo, co v takovém případě?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak já si mys, jo. Tak pa, pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

No ne, tak ona nepřestane platit těch 99 let. Takže, potom, co bude po 99 letech, tak toho já už, nevím, to se asi už nedožiju, ale těch 99 let ten závazek je platný a vymahatelný, jo? A co se týče jako toho školství, samozřejmě, jednoznačně je pravda, že na prvním místě se máme starat o to veřejné vzdělávání, což taky děláme, jako město a městské části. Na druhou stranu, z mého pohledu, je velmi dobře, i jako z hlediska prestiže Brna a celkově vzdělávání a takového toho vzdělá, vzdělanostního magnetu města Brna, že tady tak renomovaná a skutečně erudovaná instituce, jako PORG, je, že není jenom v Praze. A já myslím, že to je právě, a z mého pohledu, to je opravdu ten důvod, proč se tadytímto vážně zabývat, protože jsem rád a chci, aby PORG tady zůstal. V Brně.

Kristýna Černá:

Věch jenom chtěla reagovat na paní zastupitelku. Dyť je to přece otázka nabídky a poptávky. A ta poptávka, po tomhle typu vzdělávání, a konkrétně po PORG, je opravdu velká. Několikanásobně větší, než jaké mají kapacity. A o tom to tady je. A my přece jsme tadyk na místě, abychom mohli zpřístupnit a maximálně zefektivnit jejich práci a zkusit co nejvíc uspokojit tu poptávku. Která

opravdu je velká a několikanásobně pře, převyšuje tu možnou nabídku a aktuální, aktuální počet dětí, které mají teď. O tom to je.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Paní primátorko, dovoluji mi jen krátce reagovat na paní zastupitelku Flamíkovou. Já samozřejmě ctím právo na vzdělání, právo na vzdělání všech sociálních vrstev. A právě proto jsem velmi ráda a budu velmi ráda, když tady PORG bude působit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A já si myslím, že teď je vhodný okamžik, po, pořád se snažím, že přijdeme už k panu řediteli a majiteli, ale ještě zastupitelé chtějí také hovořit, takže pan zastupitel Kment. Protože chtěla jsem tím jenom říct, že si myslím, že některé z těchto věcí, které jsou projednávány, tak ze strany pana ředitele budou taky v jeho projevu akcentovány. Tak. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já se ptám přímo pana Olivy - je to problém, prostě udělat na, na tu cenu druhý posudek? Tlačí nás nějak čas? Jako potřebujeme to zprivatizovat prostě okamžitě, dneska? Jako nepřipadá mi to, jako vzhledem k té vysoké ceně, jako měli by si ti zastupitelé být přece jistí, že je to v pořádku. Tak proč třeba jste okamžitě, když už jste dělali jeden posudek, neudělali třeba i ten oponentní? Třeba někdo z Ostravy, jako třeba na té Nováčkové tenkrát, jako někdo prostě, jako nevázaný k tomu Brnu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce, pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Je to tak, ten čas nás tlačí a ten důvod, si myslím, že nejlépe vystihne pan Martin Roman, v té své řeči, kterou, předpokládám, bude mít.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Já ještě dám slovo panu Hollanovi. A poté, i kdyby se přihlásil nějaký další zastupitel, tak už bych skutečně dala slovo panu Martinu Romanovi, a pak samozřejmě bude pokračovat dál diskuse zastupitelů. Tak. Pan zastupitel Hollan.

Bc. Matěj Hollan:

Já bych chtěl, za sebe, říct, že jsem velmi rád, že tento bod dnes projednáváme a že to tedy znamená, že, reálně od září, zde PORG bude muset působit. Já tu školu sleduji dlouhodobě, výsledky jejích studentů, to, jak je to vzdělání kvalitní. A je to opravdu, z mého pohledu, jako bezprecedentní školská instituce u nás, která je výrazně postavena na inkluzi, dokáže velmi podporovat talenty. Samozřejmě to školné je tam vysoké, pro ty, který jsou, si to mohou dovolit, ale ten program je udělán tak, aby tam mohli studovat i talentovaní studenti, kteří, jejichž rodiče na to nemají. Ta škola je v tomto postavená velmi dobře. A samozřejmě je to něco jiného než klasické základní vzdělávání, které má zajišťovat komunál, nebo veřejná správa, ale takovéto soukromé školy sem jistě patří. Já jsem sledoval podrobněji tu anabázi s tím, jak se sem PORG dostával, jak ministerstvo školství mu nechťelo povolit akreditaci, tady to muselo jít řádně, nákupem německého gymnázia. A jsem rád, že se to panu Romanovi a dalším podařilo, ve spolupráci s městem, městskou částí a krajem a panem Nantlem, který se o to hodně zasadil, překonat, a že tedy nyní stojíme před tím, aby se ta transakce dokončila. Myslím si, že je to uděláno bezpečně, z pohledu toho zpětného prodeje, a že Brno si takto kvalitní, vzdělávací instituci zaslouží. Tak jak to zde zaznělo, ta poptávka je po tom opravdu obrovská. A je to velmi dobrá škola.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A teď už tedy, prosím, pan Martin Roman, ano, k tomu mikrofonu, dobrý den, vítám Vás na jednání zastupitelstva. A máte slovo a kolegy poprosím o klid.

JUDr. Martin Roman, MA, předseda správní rady PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.:

Děkuji za pozvání a hlavně děkuji za možnost, že se můžeme bavit o koupi té budovy. Já jenom malinká oprava, já nejsem majitel. Protože PORG je neziskovka, PORG je obecně prospěšná společnost, takže za těch 35 let z ní nebyla vytažena nikdy, nikdy ani koruna. A, hm, já se možná vyjádřím k tomu, k té, k té ceně. Ta cena bezpochyby je nějak ovlivněná těmi podmínkami, které jsou velmi tvrdé ze strany, ze strany města. Díky tomu, že tam je ta podmínka té zpětné koupě, tak nám to i banka odmítá financovat. Takže jenom vidíte, jak jste si tu smlouvu napsali vlastně velmi,

vel, velmi, velmi pevně ze strany, ze strany města. My tím, že jsme neziskovka, tak naším hlavním cílem je vzdělávat děti, je nevytvářet zisk. Proto my na, na PORG, jako takovém, vyplácíme cca 200 stipendií každý rok. A u nás je, my ty studenty přijímáme bez toho, že musí o to stipendium žádat, a kdokoliv má vlastně příjem nižší než 1.300.000 ročně, tak na to stipendium má právo. Takže ta škola je přístupná úplně pro všechny děti, různě, tam není žádná, žádná sociální bariéra. Ten čas je pro nás důležitý proto, že my tím, že jsme vlastně už jako dlouhodobě v, v tom jednání a máme je odladěné, jako nějak předběžně byly odladěné smlouvy, tak my jsme si dovolili říci i našim studentům, že jsme se zavázali, že přes léto tu, tu budovu z velké části zrekonstruujeme. A ta rekonstrukce je o tolika penězích, že my si ji samozřejmě nemůžeme dovolit, takovýdle peníze investovat do budovy, kde jsme, kde jsme pouze, pouze v nájmu. Takže tolik asi zdůvodnění toho, proč je ten čas, čas důležitý. A, a ta cena je pro nás samozřejmě velmi limitující proto, že to banka nefinancuje, a díky těm podmínkám, a my jsme se taky zavázali městské části, museli zavázat městské části Brno-střed, že ta stipendia budeme dál poskytovat, což pro nás není žádný problém, že to děláme, je to naše filozofie. A poskytli a zavázali jsme se, že kdyby městská část měla problém s počtem dětí, tak my 10 % naší kapacity využijeme na to, že budeme z, vzdělávat vlastně bezplatně děti z městské části, ať už na stipendium by nárok měly, nebo ne, nebo, nebo nárok neměly. A, takže to, to těm, k těm podmínkám. A, a ten posudek vyšel původně na těch 52.000.000, následně, po tom, co některé ty podmínky z toho vypadly, ale my jsme je stejně museli se je zavázat městské části, takže vlastně my, my jsme zavázali, náš závazek je stejný, jako když byl posudek 52.000.000, nicméně už to z toho posudku vypadlo, proto ten posudek se dostal na 85. Je to proto, že jsme se zavázali městské části separé. Že to není, není to ve smlouvě, je to závazek vůči městské části, který vstoupí v platnost podpisem té kupní smlouvy. A, a proto bychom poprosili o aspoň částečné zohlednění těch, těch investic, protože naše finanční možnosti, jako pro neziskovku, nejsou, nejsou nelimitované.

Bc. Jiří Kment:

Hm, já bych v tom případě měl dotaz na pana ředitele, jak to teda budou financovat, když jim banka nepůjčí? A druhá věc, bude tam teda pouze vždycky všechno, všechny místnosti, které tam budou, pouze pro školské využití? Nebo tam plánují třeba i nějaké vestavby, protože tam je velký jakoby prostor pro takovéto věci, třeba potom komerční využití, nebo bydlení?

JUDr. Martin Roman, MA, předseda správní rady PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.:

Ne, komerční využití tam jistě neplánujeme, my se tam sotva vejde s většinou našich aktivit. Ale počítáme, že stejně si budeme muset ještě část, například pro střední pedagogickou školu, pronajmát někde jinde, protože ta budova vlastně nebude dost velká pro všechny ty naše, naše aktivity. Budeme tam schopni dostat přibližně 90 % studentů, které v Brně máme a budeme mít. Takže ta představa, že bychom měli nějaký prostor na komerční využití, ten tam určitě není. Naopak, nám tam prostor ještě bude chybět. Pardon?

Bc. Jiří Kment:

To financování.

JUDr. Martin Roman, MA, předseda správní rady PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.:

Jo. To financování bude mojí osobní půjčkou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Někáká další debata? Případně dotazy na pana ředitele? Nikoli majitele, za což se omlouvám. Nejsou. Já si dovolím, za mě, můj postoj. Samozřejmě padaly tady argumenty, které bych, od pana zastupitele Kmenta, které bychom neměli brát na lehkou váhu. Skutečně všichni, co sedíme v těch zastupitelských lavicích a budeme tu ruku zvedat, tak si jsme vědomi toho, že musíme jednat tak, aby nedošlo k jakékoliv škodě městu Brnu. Zopakuji základní pravidlo, když se prodává nemovitý majetek, mělo by to být, podle zákona o, o obcích, zásadně za cenu obvyklou. Je ale možné, aby to bylo i za cenu nižší. Musí to být nějakým způsobem odůvodněno. My jsme teď v situaci, že máme znalecký posudek, znalecký posudek je na nějakou částku, a jednáme o tom, že prodáme ten nemovitý majetek za cenu vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem. Samozřejmě ten, ten požadavek na stanovení, nebo zpracování druhého znaleckého posudku je relevantní. Já se přiznám, že kdybychom rozhodovali o nějakém jiném majetku, který nemá do budoucna, na dalších 99 let, sloužit vlastně veřejné službě, co školství bezpochyby je, tak bych rozhodně zvedla ruku pro to, že si máme ten oponentní znalecký posudek zpracovat. Vzhledem k tomu, že si ale dovedu představit situaci, že i kdyby ten znalecký posudek byl ve, ve, ve vyšší částce, a my ale budeme

rozhodovat vlastně o částce, která je ještě vyšší, ta kupní cena, tak si myslím, že bychom se dostali maximálně, pokud vůbec na tu cenu, o které budeme dnes jednat, na tu kupní. A i kdybychom, a jenom připomínám, že i kdybychom se náhodou dostali na cenu vyšší, než je ta navrhovaná kupní cena, tak i tak bychom měli možnost odůvodnit právě tou potřebou školství, případné snížení té ceny. Jenom, abychom si všichni uvědomili, jak to je. Neznamená to, že, že říkám, že to zpracování nového znaleckého posudku je špatně, rozhodně ne. Snažím se jenom předejít to, jak je to v zákoně upraveno a jaký máme faktický stav. Za mě musím říci ještě k celé, k celému tadytomuto bodu, že ta jednání trvají poměrně dlouhou dobu, několik měsíců. Ono to je částečně samozřejmě popsáno v tom materiálu, ale jsou za tím skutečně desítky hodin jednání, včetně, včetně toho, že jsme zjišťovali, jaké budou kapacity, potřebné kapacity školství v dané lokalitě, abychom se nezbavili školské budovy a pak neměli do budoucna problém s tím, že děti z dané lokality nemají kam chodit do školy. Tento aspekt jsme jako skutečně velmi akcentovali. Samozřejmě akcentujeme to, co tady už několikrát padlo, že se jedná o prestižní školu, že pro Brno by bylo velkým přínosem, kdyby tato škola byla v Brně a byla právě na tom místě, protože samozřejmě další varianta byla, že PORG, pokud nezíská tadytuto budovu do svého vlastnictví, tak, tak bude hledat jinou lokalitu, třeba někdy na okraji Brna. Z mého pohledu, samozřejmě každý na to může nahlížet, jak chce, z mého pohledu je vhodné právě to centrum města, takže, takže si myslím, že, že z tohoto, z této stránky je to taky pro město Brno výhodné, aby škola tohoto typu, která není skutečně určena jenom pro nějaký úzce zaměřený okruh studentů, třeba z nějakých vyšších příjmových rodin, tomu tak není, prostě je to škola, která je otevřena všem, tak jak pan Martin Roman říkal. Takže, po všech těchto poměrně složitých úvahách jsme dostali, dospěli k tomu návrhu, který je předkládán. A tak jak říkal pan radní Oliva, tak jsme ještě včera na radě znovu projednávali tu variantu možného započtení nákladů, které byly již do školy investovány. Protože podle zákona je ten postup takový, že pokud my bychom souhlasili s kupní cenou 120.000.000, tak jak to bylo vlastně v tom původním materiálu, jak Vám byl předložen v řádném termínu, tak vlastně ten subjekt, který kupuje tu školu, by měl možnost, nebo tu budovu, tak by měl možnost si následně, jednostranně, započíst tu částku, o kterou se zvýšila hodnota té nemovitosti, kterou vlastně tam již v minulosti vynaložil. Z materiálu víte, že se jedná o částku, přibližně, 30.000.000 Kč, která byla vynaložena. My jsme právě, abychom ochránili město Brno a abychom skutečně rozhodovali ve prospěch města Brna, tak jsme na radě vlastně zpřísnili tadytyto podmínky. A tak jak to pan radní Oliva již vysvětloval, tak máme vlastně 2 varianty, buď že bychom do té smlouvy dali ustanovení, že vlastně žádné uplatnění těchto nároků, to znamená již jako vložených peněz, není možné, to znamená, skutečně by to byla ta částka 120.000.000, bez jakýchkoliv možných budoucích zápočtu, na peníze, které už tam byly investovány. Anebo varianta B, tedy je trochu mírnější, ta spočívá v tom, že by se udělal znalecký posudek na ocenění těch, těch vnosů, které tam byly, a mohly by se započítat, maximálně do částky 10.000.000. To znamená, ta kupní cena by se snížila, případně, maximálně o 10.000.000, to znamená na částku 110.000.000. A znovu opakuji, že znalecký posudek je na částku výrazně nižší. Tolik za mě. A dávám prostor ještě samozřejmě dále pro diskusi, protože skutečně jsem si vědoma, že u tohoto bodu ta diskuse je potřebná, protože není to úplně černobílé.

Bc. Jiří Kment:

Tak snad už naposledy. Prostě, je mi líto, ale, za mě, ta cena je řádově nižší, než by měla být. Třeba připomenu, že v Bystrci jsme nedávno stavěli školku, jednotřídní, stála nějakých 80.000.000. A toto je budova, která má fakt plochu 3 400 m. To není žádná malá budova, jako tam používal pan znalec ke srovnání. Takže, je to na každém zastupiteli.

JUDr. Martin Roman, MA, předseda správní rady PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.:

M, ještě řekl jednu věc, která tady nepadla. Ta budova je ve velmi neutěšeném stavu. Já bych řekl, že v části budovy je na, na hranici havarijní a na hranici toho, můžete se tam jít kdokoli jako podívat, to není nic, a na hranici tam bylo několikrát za rok s, je tady, je, máme metr vody v suterénu, je to, je to na hranici toho, že hygiena zakáže poskytování a, a ta budova potřebuje opravdu zcela zásadní rekonstrukci. Takže to určitě taky hraje roli v tom, v jakém to je stavu. A nedá se to porovnávat s cenou nové budovy, která se, která se postaví.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Já bych se chtěla vyjádřit k tomu technickému stavu budovy. Já samozřejmě, když jsme začali o této záležitosti diskutovat, chtěla jsem se k tomu postavit maximálně zodpovědně. Byla jsem se tam se zástupci odboru školství podívat, přímo na místě. A musím potvrdit slova, která tady padla. Ta budova se totiž nachází na bývalém Svrateckém náhonu, samo o sobě velmi problematické místo, nehledě k tomu, že je v dolíku. Takže pokud jsou přívalové deště, tak všechna voda stéká do školy. Skutečně jsem na vlastní oči viděla podmačené zdi, byla jsem se i podívat ve sklepech, mají

tam za, zabezpečené poklopy, protože okamžitě všechna spodní voda jde nahoru. Takže, musím říci, že starost o tu budovu, z hlediska oprav, z hlediska vlhkosti, je skutečně náročná.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli nevidím nikoho dalšího přihlášeného do diskuse. Já si dovolím následující procesní postup. Protože nás čeká pan prezident a já budu muset přerušovat zastupitelstvo, aj v tuto chvíli se nikdo nehlásí do diskuse, já bych nechala uh, odhlasovat, že je ukončena diskuse k bodu č. 44). A k hlasování se vrátíme poté, co budeme pokračovat, po panu prezidentovi, ale už bez diskuse, aby tady pan Martin Roman, mimo jiné, aby tady nemusel zůstat, protože diskuse bude ukončena a budeme pouze hlasovat o návrhu, který, který bude následně navržen. Takže poprosím o tadytoto hlasování, diskuse k bodu č. 44) je ukončena a hlasování k toho, k tomuto bodu proběhne po ukončení přerušení zasedání Zastupitelstva města Brna. Zaz, zahajují hlasování:

Hlasování č. 44: 44 - 0 - 0 - 10

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pro Vás, pane Martine Romane, my budeme pokračovat v, ve 12:15. Takže kdybyste tady chtěl zůstat a počkat na hlasování, tak samozřejmě můžete. Pokud ne, tak Vám samozřejmě, prostřednictvím pana radního Olivy, bude výsledek sdělen, ale debata nebude už probíhat. Bude, bude jenom hlasování. Děkuju. A kolegové, Vy, Vy, prosím Vás, ještě zůstaňte na svých místech, musíme procesně odhlasovat přerušení.

Hlasování o přijetí návrhu usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

přerušení Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 2. 2025, v době od 10:39 hod. do 12:15 hod.:

Hlasování č. 45: 49 - 0 - 0 - 6

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - sdělila, že návrh byl přijat, zasedání bylo přerušeno do 12:15 hod.

Pokračování po přerušení

Rozprava - pokračování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobrý, vypadá to nadějně. Takže bychom tedy pokračovali, byť se zpožděním, ale to se nedá nic dělat, ale do 1. hod. ještě můžeme toho spoustu stihnout. Tak. Připomenu tedy, že jsme v projednávání bodu 44), kde jsme si odsouhlasili již ukončení diskuse a bude následovat pouze hlasování o usnesení. Já shrnu, že jste dostali doplněk, ve kterém jsou navrženy 2 varianty. S tím, jak tady bylo v diskusi vlastně již vysvětleno, tak varianta A znamená, že se do smlouvy, poprosím Vás o klid, je to docela důležitý bod, že se do smlouvy upraví ustanovení, které bude znemožňovat tomu budoucímu vlastníkov, to znamená tomu kupujícímu, aby si je, jednostranně uplatňoval ty náklady, které do té budovy již vynaložil. Varianta B byla navržena tak, že je možné, aby si uplatňoval ty náklady, ale do výše, maximálně, 10.000.000, s tím, že by k tomu byl zpracován znalecký posudek. Já budu dávat hlasovat o variantě A, to znamená o té variantě přísnější. A vzhledem k diskusi, která proběhla, s ohledem na stanovenou cenu, dle znaleckého posudku, a navrženou cenu kupní, která je v tuto chvíli navržena vyšší než cena dle znaleckého posudku, tak pro právní jistotu všech hlasujících zastupitelů si dovolíme doplnit to usnesení, varianty A, ještě následovně. A já to přečtu. Bude to, že Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej předmětných nemovitostí, ty tam jsou definovány, za dohodnutou kupní cenu, 120.000.000 Kč. A teď je ten doplněk - přičemž kdyby se jednalo o případ dle § 39 odst. 2, věta druhá, zákona o obcích, je důvodem prodeje za tuto cenu skutečnost, že statutární město Brno má zájem na působení PORG Brno - gymnázia, základní školy a mateřské školy, o.p.s., v Brně, a to v centru města, a dále na využití prodávané nemovité věci pro vzdělávání, studium a školství v rozsahu mateřské, základní a střední školy po dobu 100 let. Takže toto je ten doplněk, který jsme tam doplnili, do té varianty, kterou máte pod variantou A. Takže když to úplně ještě jednou zjednoduším, kupní cena 120.000.000, bez možnosti započtení, s tím dodatkem, že zájem, který zastupitelé sledují, je zájem zachovat tady dané školství po dobu 100 let, a to tohoto konkrétního zřizovatele. Tak. Doufám, že sem to usnesení, o kterém budu hlaso, budeme hlasovat, nebo budu dávat hlasovat, předestřela jasně, ale pro jistotu se zeptám, jestli všichni rozumí tomu, co jsem četla, a jestli nepotřebuje někdo to vysvětlit? Pan zastupitel Hollan.

Bc. Matěj Hollan:

Já se radši ještě zeptám. Tak jak to bylo představené předtím, i v té diskusi, byla stanovena znaleckým posudkem nějaká suma a mělo se to prodávat za vyšší cenu, než je tá, ta suma. To je tady tento příklad, protože tam bylo, tam ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano. Je to tento případ. Každá, každá varianta usnesení předpokládala, že se to prodává za cenu vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem. A my to v tuto chvíli zpřisňujeme a zcela jednoznačně určujeme, že je to kupní cena, 120.000.000, která nemůže být nějak ponížena. To je to usnesení. Dobře. Takže vypadá to, že žádné další dotazy nejsou, tak, jak jsem to přečetla, je to zaznamenáno, takže všichni to budou mít v tom záznamu. A, ještě za mnou jde paní JUDr. Doležalová. Hm. A samozřejmě budeme hlasovat i o té první části usnesení, tak jak bylo v materiálu, to znamená, Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí, to je ten odstavec, který tam máte, ten se nemění, a potom, zadruhé, schvaluje prodej nemovitostí, a to už je to usnesení, které jsem Vám četla. Tak. Takže prosím ...

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tu variantu A.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano. A vše je to podle varianty A, podle varianty A, to znamená 120.000.000, bez možnosti jakéhokoliv započtení, a tedy snížení dané kupní ceny. Tak. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 46: 42 - 0 - 10 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že současně s prodejem zřídí PORG Brno - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČO: 255 46 210, se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno, následující služebnosti na dobu neurčitou k pozemku p.č. 957, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1, v k.ú. Staré Brno:

- služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
- služebnost umístění kotev převěsů trakčního vedení ve prospěch oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.

ZMB schvaluje

- prodej pozemku p. č. 957, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.406 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1, v k.ú. Staré Brno kupujícímu PORG Brno - gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČO: 255 46 210, se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 120 000 000 Kč, přičemž kdyby se jednalo o případ dle § 39 odst. 2 věta druhá zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (tedy o prodej za cenu nižší než obvyklou nebo tržní hodnota) je důvodem prodeje za tuto cenu skutečnost, že statutární město Brno má zájem na působení PORG Brno – gymnázia, základní školy a mateřské školy, o.p.s. v Brně, a to v centru města a dále na využití prodávané nemovité věci pro vzdělávání, studium a školství v rozsahu mateřské, základní a střední školy po dobu 100 let,
- zřízení služebnosti k pozemku p. č. 957, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1, v k.ú. Staré Brno, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedeném pozemku umístěný kamerový dohledový systém, k němuž náleží technologická skříň, MW spoj zajišťující datovou konektivitu, datový a napájecí kabel, a dále oprávnění vstupu na uvedený pozemek za účelem správy kamerového dohledového systému, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně vše za podmínek kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

41. Prodej pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice do vlastnictví České republiky-Ředitelství silnic a dálnic s. p. a zřízení služebnosti

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 41) – 51) týkajících se prodeje pozemků a částí pozemků, vyjma bodu 44), který již byl projednán.

Leoš Prokeš, MBA - požádal o samostatné hlasování o bodu 51).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 41) - 50), vyjma již projednaného bodu 44).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: **51 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- předmětné pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice a Horní Heršpice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury "D1 01191.A MÚK Brno-jih", kdy investorem této dopravní stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p.;
- bude zřízena služebnost ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemku p.č.75/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice a k pozemkům p.č.332/13, p.č.338/4 a p.č.338/11, vše v k.ú. Dolní Heršpice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou;
- na pozemku p.č.338/4 v k.ú. Dolní Heršpice stojí stavba bez čp / če, technická vybavenost, která nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Ředitelství silnic a dálnic s. p. má na základě vydaného stavebního povolení oprávnění stavbu odstranit. Jedná se o stavbu provozně související s liniovou stavbou.

2.ZMB schvaluje

prodej

a) pozemků:

- p.č. 73/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p.č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m², oba v k.ú. Brněnské Ivanovice;

b) pozemků:

- p.č. 313/12, orná půda, o výměře 1.278 m²,
 - p.č. 318/3, orná půda, o výměře 233 m²,
 - p.č. 318/33, orná půda, o výměře 460 m²,
 - p.č. 319/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 904 m²,
 - p.č. 319/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.007 m²,
 - p.č. 329/19, orná půda, o výměře 28 m²,
 - p.č. 329/20, orná půda, o výměře 3.420 m²,
 - p.č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m²,
 - p.č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
 - p.č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m²,
 - p.č. 338/14, orná půda, o výměře 3.933 m²,
 - p.č. 340/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
- vše v k.ú. Dolní Heršpice;

c) pozemku

- p.č.890/5, orná půda, o výměře 353 m², v k.ú. Horní Heršpice;
- do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.372.739,- Kč včetně DPH ve výši 21 % a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice spočívající v povinnosti trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1988-178/2024 ze dne 22.7. 2024 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

4.ZMB schvaluje

zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m² v k.ú. Dolní Heršpice spočívající v povinnosti:

- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma;

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024 (pozemek p.č. 332/13 v k.ú. Dolní Heršpice vznikl rozdělením pozemku p.č. 332/3 v k.ú. Dolní Heršpice na základě geometrického plánu č. 945-20023/2020 ze dne 1. 10. 2020) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

5.ZMB schvaluje zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m² v k.ú. Dolní Heršpice spočívající v povinnosti:

- trpět umístění a vedení 2x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma;
- trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty a jejího ochranného pásma;

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

6.ZMB schvaluje zřízení služebnosti

k celému pozemku p.č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Dolní Heršpice spočívající v povinnosti trpět umístění měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a jejím ochranným pásmem, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

42. Prodej pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 4149/3 v k.ú. Královo Pole je situována oplocená zahrada přináležející k rodinnému domu ve vlastnictví XXXX XXX XXXXXXXXXXXX,
- na pozemku p.č. 4150/2 v k.ú. Královo Pole stojí stavba garáže ve vlastnictví XXXX XXX XXXXXXXXXXXX,
- XXXX XXX XXXXXXXXXXXX, stejně jako její právní předchůdkyně, hradí bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků v k.ú. Královo Pole.

2.ZMB schvaluje prodej pozemků:

- p.č. 4149/3, zahrada, o výměře 44 m²,
- p.č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,

oba v k.ú. Královo Pole do vlastnictví XXXX XXX XXXXXXXXXXXX za kupní cenu ve výši 322.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

43. Prodej pozemků v k. ú. Dolní Heršpice do vlastnictví České republiky-Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že předmětné pozemky v k.ú. Dolní Heršpice jsou nezbytné pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury "Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice" a "D1 01191.A MÚK Brno-jih", kdy investorem těchto dopravních staveb je Ředitelství silnic a dálnic s. p.

2.ZMB schvaluje

prodej pozemků:

- p.č. 329/10, ostatní plocha, dálnice, o výměře 705 m²,
- p.č. 340/8, ostatní plocha, dálnice, o výměře 28 m²,
- p.č. 341/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 360/91, ostatní plocha, dálnice, o výměře 143 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.726.780,- Kč + 21 % DPH ve výši 572.623,80 Kč, tj. celkem 3.299.403,80 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

45. Prodej podílu na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, pod bytovým domem č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č. or. 139, 141, 143, 145, 147, Brno – Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

prodej podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m², p.č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m², p.č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², p.č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m², p.č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², p.č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², všechny v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

46. Prodej části pozemku p. č. 98/5, k. ú. Ivanovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 98/5, oddělené geometrickým plánem č. 2456-182/2024 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 40 m², který byl přisloučen k pozemku p.č.103/10 XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, to vše k.ú. Ivanovice, do XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 181 986 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

47. Prodej části pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice a ukončení soudních řízení

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p.č. 50/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107 m², oddělené geometrickým plánem č. 1789-87/2020 jako pozemek p.č. 50/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti HBC – servis s.r.o., se sídlem Antonína Procházky 413/34, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 26236508, za dohodnutou kupní cenu 269.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s ukončením soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně mezi statutárním městem Brnem a společností HBC – servis s.r.o. pod sp. zn. 17 C 38/2016 a sp. zn. 38 C 175/2020 za současného splnění podmínky, že žádný z účastníků řízení nebude ani v jednom ze sporů požadovat náhradu nákladů řízení.

48. Prodej části pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Dvorská

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost XXXXXXXX XXXXXX XXXXX X XXXXXXX XXXXXXXX o prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. XXXXXXXXXXXX, vyhotoveného XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, označené jako p.č. 172/3 o nové výměře 153 m², která vznikla rozdělením pozemku p.č. 172/3 o původní výměře 172 m², na pozemek p.č. 172/3 o výměře 153 m² a p.č. 172/4 o výměře 19 m², vše v k.ú. Dvorská.

2.ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 172/3 zahrada, v k.ú. Dvorská, dle geometrického plánu č. XXXXXXXXXXXX, vyhotoveného XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, označené jako p.č. 172/3 zahrada, o nové výměře 153 m², k.ú. Dvorská, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 537.500,- Kč (3.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

49. Prodej částí pozemků p. č. 1005, 1114/1, oba v k. ú. Komárov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- dne 02.05.2023 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6323072127 týkající se budoucího prodeje částí pozemků p.č. 1005, 1114/1, oba v k.ú. Komárov za účelem realizace stavebního záměru nazvaného „Polyfunkční dům Železniční“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 14.11.2024
- předmětné části pozemků p.č. 1005, 1114/1, oba v k.ú. Komárov jsou potřebné pro zarovnání stavby polyfunkčního domu Železniční v nároží
- společnost Residence Na promenádě s.r.o., IČO: 21381542 jako budoucí kupující doložila splnění všech podmínek pro uzavření kupní smlouvy a vyzvala statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy, vše v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 6323072127, ve znění dodatku č. 1

2.ZMB schvaluje

prodej částí pozemků:

- p.č. 1005 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1223-5053/2022 ze dne 03.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1005/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 1114/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1223-5053/2022 ze dne 03.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1114/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Residence Na promenádě s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 21381542 za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.000,- Kč vč. DPH ve výši 21%, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

50. Prodej částí pozemků p. č. 622/3, 649/2 v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
prodej

- části pozemku p.č. 622/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „a“,
- části pozemku p.č. 649/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2681-200/2024 a označené jako písmeno „b“,

XXXX XXXXXX XXXXXX za dohodnutou kupní cenu 10.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

51. Budoucí prodej části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice, budoucí zřízení výhrady zpětné koupě, budoucí zřízení zákazu zcizení a zatížení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: **47 - 0 - 4 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnost, že:

- část pozemku p.č. 2722/21 o výměře cca 2900 m² v k.ú. Černovice je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s.

2.ZMB schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 2722/21 orná půda, o výměře cca 2900 m², v k.ú. Černovice (dále jen předmět koupě) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701 (dále jen budoucí kupující) za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá

budoucí zřízení výhrady zpětné koupě k předmětu koupě ve prospěch statutárního města Brna jako budoucího prodávajícího, kterou bude oprávněno uplatnit statutární město Brno ve lhůtě 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro budoucího kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí

budoucí zřízení věcného práva ve prospěch statutárního města Brna jako budoucího prodávajícího spočívajícího v závazku budoucího kupujícího jako povinného nezcizit předmět koupě a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vyjma zatížení předmětu koupě věcným břemenem, ke kterému statutární město Brno jako budoucí prodávající dá předchozí písemný souhlas, a to po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro budoucího kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní s výhradou zpětné koupě a se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

52. Trvání na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 9. 2024, bod č. 113)

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

PhDr. Mgr. Jiří Nenutil, advokát, na základě plné moci zastupující majitelku 3/8 pozemků:

Já jsem PhDr. Nenutil, v plné moci paní XXXX. XXXXXXXX, která je vlastně majitelkou 3/8 předmětné nemovitosti. Zdržím Vás pouze minutu, byť to tak nebude vypadat. Jedná se o historický majetek, kde k podílu, který vlastní v tuto chvíli město Brno, došlo tak, že Marta Wolfová byla umučena, v létě 45, v Kounicových kolejích. Potom, na základě Benešových dekretů, tyto 2, 3/8 přešly na statutární město. Tento podíl je v tuto chvíli předmětem rozsáhlého soudního sporu, který trvá 25 let. V jeho části bylo nárokováno, dokazováno, souzeno. Část podílu postoupila sestra mé klientky spekulantům, kteří nyní se pokoušejí koupit zbytek toho domu. Domnívám se, že i to předběžné opatření, které tam soud uložil, by zastupitelstvu mělo být známo. A myslím si, že je veřejným zájmem, aby zastupitelstvo tento návrh neprojednalo, přerušilo a počkalo, než se věc řádně vyšetří, protože jednak jsou zde překážky právní, morální a i společenské. Nedomnívám se, že je v zájmu, aby se město tohoto majetku zbavovalo, zvláště když hrozí, že dojde k újmě při vypořádání vzájemných zápočtů, nároků a soudních sporů. Děkuji za možnost zde vystoupit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Nevidím žádného zastupitele, že by na to chtěl jakkoliv reagovat. Nemám tedy od žádného zastupitele žádný procesní návrh, ani nikdo přehlášený do diskuse, tudíž budeme hlasovat o usnesení, tak jak bylo navrženo. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 49: **37 - 0 - 9 - 4**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost XXXXX XXXXXX XXXXXXXX o revokaci usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113 týkajícího se prodeje id. 2/8 pozemku p.č.2046 včetně stavby č. p. 1147 a id. 2/8 pozemku p.č.2047, oba v k.ú. Královo Pole.

2.ZMB trvá

na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113, které zní:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. o prodej id. 2/8 pozemků p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole;

- skutečnost, že pozemky p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole jsou předmětem soudního řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99.

2.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- spolu s prodejem id. 2/8 pozemků p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole je rovněž postupována pohledávka městské části Brno-Královo Pole z titulu ušlého nájemného za dlužníkem XXXXX XXXXXX XXXXXXXX. Pohledávka z titulu ušlého nájemného je nedílnou součástí "širšího" vypořádání podílového spoluvlastnictví v rámci soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99;

- městská část Brno-Královo Pole vyčíslila pohledávku z ušlého nájemného za období ode dne 1. 1. 2012 do dne 30. 9. 2024 ve výši 1.831.378,- Kč bez příslušenství, která je předmětem postoupení pohledávky;

- společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. nabídla za odkup výše uvedené pohledávky částku ve výši 1.200.000,- Kč.

3.ZMB schvaluje prodej id. 2/8 pozemků:

- p.č. 2046, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 327 m², jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům,

- p.č. 2047, zahrada, o výměře 127 m²,

oba v k.ú. Královo Pole společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o., IČO: 179 49 840, se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno za kupní cenu ve výši 5.225.000,- Kč, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu, a za podmínky postoupení pohledávky městskou částí Brno-Královo Pole.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

53. Nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1, k. ú. Jundrov

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 53) – 63) týkajících se nabytí pozemků, částí pozemků, spoluvlastnických podílů k pozemku a komunikační stavby, vyjma bodu 58), který byl stažen z programu zasedání.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50: **50 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p.č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m², p.č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m² a části pozemku p.č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m², to vše k.ú. Jundrov, od XXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

54. Nabytí pozemků p. č. 2840/4, p. č. 2840/5 a části pozemku p. č. 2840/1, k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p.č. 2840/4 – zahrada o výměře 168 m², p.č. 2840/5 – ostatní plocha o výměře 64 m² a části pozemku p.č. 2840/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2680-254/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 2840/6 – zahrada o výměře 132 m², to vše k.ú. Jundrov, od XXXXXXXX XXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 518 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

55. Nabytí pozemků p. č. 2394/1, p. č. 2403/11, p. č. 2444/9, vše v k. ú. Maloměřice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 2394/1, zahrada, o výměře 2.172 m²
- p.č. 2403/11, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 215 m²
- p.č. 2444/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

vše v k.ú. Maloměřice z vlastnictví společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s., IČO: 262 09 578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2 665 177 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

56. Nabytí pozemku p. č. 402/2 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že není možné dokončit vkladové řízení o nabytí pozemku p.č. 402/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bosonohy, které bylo schváleno na Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 14.5.2024, bod č. 62.

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 402/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bosonohy pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" nově vznikajícího dle GP č. 2754-34/2023, od subjektů do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu 12.600,- Kč a za podmínek dle aktualizované kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

57. Nabytí pozemku p. č. 5044/26 v k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 5044/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

59. Nabytí pozemků p. č. 1046/5, 1047/13, 1051/3, 1051/4, vše v k. ú. Řečkovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1046/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,
- p.č. 1047/13 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 33 m²,
- p.č. 1051/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,
- p.č. 1051/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, ve výlučném vlastnictví XXXXXXXX XXXXX, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 285.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

60. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 203/10 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 203/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² v k.ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví:

- XXXXXXX XXXXXXXX (id. 1/8), XXXXXXX XXXXXXXX (id. 1/16), XXXXXXX XXXXXXXXXX (id. 1/16), XXXXXXXXXX XXXXXXXX (id. 1/8), XXXXX XXXXXXXX (id. 1/16) a XXXXXXX XXXXXXXXXX (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 16.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 51a tohoto zápisu;
- XXXXX XXXXXXXX (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 51b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

61. Nabytí části pozemku p. č. 49/10 v k. ú. Dvorská

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 49/10 nově označené jako p.č. 49/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 321-35/2024, v k.ú. Dvorská, ve spoluvlastnictví XXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

62. Nabytí části pozemku p. č. 4220 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 4220 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p.č. 4220/2 o výměře 335 m², z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 686.750,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

63. Nabytí komunikační stavby při ulici Kožíkova - úsek 1 a 2, v k. ú. Sadová, a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Kožíkova – úsek 1 a 2 vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p.č.223/1, 223/3 a na části pozemku p.č.223/4 vše v k.ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

a nabytí pozemků

p.č. 223/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m²,

p.č. 223/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m²,

p.č. 223/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

p.č. 223/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,

p.č. 223/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,

p.č. 223/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,

p.č. 223/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,

p.č. 223/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,

p.č. 223/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,

p.č. 223/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,

p.č. 223/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

p.č. 223/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,

p.č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

p.č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

p.č. 223/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,

p.č. 223/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m²,

p.č. 223/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,

p.č. 223/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,

p.č. 223/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

p.č. 223/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,

p.č. 223/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,

p.č. 223/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,

p.č. 223/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,

p.č. 223/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

p.č. 223/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,

p.č. 234/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,

vše v k.ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

64. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 80/8 v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51: **48 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p.č.80/8, ostatní plocha, silnice, o výměře 80 m² v k.ú. Štýřice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

65. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p. č. 1253/5 a p. č. 1368 v k. ú. Brněnské Ivanovice, souhlas s technickými podmínkami

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 65) a 66) týkajících se souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemků a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52: **49 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků

p.č. 1253/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a

p.č. 1368 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 569 m², oba v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemků p.č. 1253/5 a p.č. 1368 v k.ú. Brněnské Ivanovice:

- předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu statutární město Brno zejména:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci, realizaci opatření proti těmto vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něho vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších vyhlášek, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešit přístup k předmětným pozemkům mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemcích p.č.1254, p.č.1487/2 a p.č.1519/2, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u předmětných pozemků jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:

- služebnost zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit chodník ve prospěch statutárního města Brna
 - služebnost inženýrské sítě – kanalizace ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - služebnost zřídit a provozovat vedení – veřejné komunikační sítě ve prospěch CETIN a.s.
 - služebnost zřídit a provozovat vedení – podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení se sloupem ve prospěch statutárního města Brna a Technických sítí Brno, akciové společnosti
 - služebnost zřídit a provozovat vedení – vysokotlakého plynovodu VTL 80/40 ve prospěch GasNet, s. r. o.
- statutární město Brno s nabytím vlastnického práva k pozemkům převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související.
 - veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětných pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atd.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), které tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky").

66. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/082

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o. byly uzavřeny smlouva o smlouvách budoucích č. 6320074385, dohoda o budoucí spolupráci při realizaci projektu Brno New Town Square č. 6319114916 a smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“ č. 5620174569, ve znění dodatku č. 1
- součástí uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 6320074385 je i ujednání o smlouvě o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště, mimo jiné i pozemku p.č. 708/28 v k.ú. Trnitá
- společnost Brno New Town Square, s.r.o. požádala statutární město Brno o pronájem části pozemku p.č. 708/28 v k.ú. Trnitá za účelem umístění dočasné trafostanice, a to s odkazem na uzavřenou smlouvu o smlouvách budoucích č. 6320074385
- pozemek p.č. 708/28 v k.ú. Trnitá nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/082 (zákaz užívání pozemku ke komerčním či jiným výdělečným účelům)

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/082 umožňuje v omezeném rozsahu pozemek p.č. 708/28 v k.ú. Trnitá využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům.

2.ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/082 mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, který tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

67. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: **49 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech

- č. p. 2715, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5037/104,
- č. p. 2716, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/116,
- č. p. 2717, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/115,
- č. p. 2718, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/114,
- č. p. 2720, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/113,
- č. p. 2721, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/112,
- č. p. 2724 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/111,
- č. p. 2725 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p.č.5049/110,

vše k.ú. Líšeň, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k.ú. Líšeň, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 26219913, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k.ú. Líšeň tvoří přílohu č. 58a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00, IČO: 65277911 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 8. 1. 2001, ve znění pozdějších změn;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 58b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

4.ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí částí pozemku p.č.5037/3, trvalý travní porost, k.ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví Družstva a dalších fyzických osob, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako díl "a" o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a díl "b" o výměře 119 m², ostatní plocha, zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci. Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci tvoří přílohu č. 58c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

5.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

6.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č.: [Z9/24/67]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

68. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 156/10 a p. č. 156/11, k. ú. Komárov, formou souhlasného prohlášení

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 68) – 73) týkajících se uznání vlastnického práva k pozemkům.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. - požádala o samostatné hlasování o bodech 68) a 70).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila k postupnému projednávání bodů dle pořadí.

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 68) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: **43 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva společnosti Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754 k pozemkům p.č. 156/10 – ostatní plocha o výměře 67 m² a p.č. 156/11 – ostatní plocha o výměře 83 m², to vše k.ú. Komárov

2.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1, písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění mezi statutárním městem Brnem a společností Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754, týkající se uznání vlastnického práva společnosti Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754 mimořádným vydržením dle ust. § 1095 ve spojení s ust. § 3066 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění k pozemkům p.č.156/10 – ostatní plocha o výměře 67 m² a p.č. 156/11 – ostatní plocha o výměře 83 m², to vše k.ú. Komárov, které tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

69. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1371/6, 1420/11, 1420/45, 1420/52, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: **50 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1371/6 zahrada, o výměře 39 m²
- p.č. 1420/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²
- p.č. 1420/45 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 1420/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1371/6 zahrada, o výměře 39 m²
- p.č. 1420/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²
- p.č. 1420/45 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 1420/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

70. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 1387/10 v k. ú. Štýřice formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: **44 - 0 - 6 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že dle názoru soudu vyplývajícího z pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 17. 6. 2024, č. j. 63 C 143/2023-26 byly ze strany XXXX XXXXXX XXXXXX splněny podmínky pro mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku p.č.1387/10 v k.ú. Štýřice;

- právní stanovisko XXXX XXXX XXXXXXXXXX týkající se splnění podmínek mimořádného vydržení ve vztahu k pozemku p.č.1387/10 v k.ú. Štýřice, na základě kterého se jeví jako vysoce pravděpodobné, že XXXX XXXXXX XXXXXX by byl v případném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku úspěšným.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXX XXXXXX XXXXXX k pozemku p.č.1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Štýřice.

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, na straně jedné, a XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, na straně druhé, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č.1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Štýřice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

71. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1413/8, 1413/14, 1413/16, 1413/19, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 71), 72) a 73).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/8 zahrada, o výměře 308 m²
- p.č. 1413/14 zahrada, o výměře 7 m²
- p.č. 1413/16 zahrada, o výměře 35 m²
- p.č. 1413/19 zahrada, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00

Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/8 zahrada, o výměře 308 m²
- p.č. 1413/14 zahrada, o výměře 7 m²
- p.č. 1413/16 zahrada, o výměře 35 m²
- p.č. 1413/19 zahrada, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

72. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2314/96 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m²
- p.č. 3125/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²
- p.č. 3125/37 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²
- p.č. 3125/72 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 232 m²
- p.č. 3125/73 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²
- p.č. 3125/74 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 225 m²
- p.č. 3125/93 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m²
- p.č. 3125/94 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m²
- p.č. 3125/291 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m²

vše v k.ú. Řečkovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00

Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2314/96 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m²
- p.č. 3125/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²
- p.č. 3125/37 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²
- p.č. 3125/72 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 232 m²
- p.č. 3125/73 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²
- p.č. 3125/74 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 225 m²
- p.č. 3125/93 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m²
- p.č. 3125/94 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m²
- p.č. 3125/291 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m²

vše v k.ú. Řečkovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p. č. 2573 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m², v k.ú. Nový Lískovec, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického

práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 792/41256 na pozemku p.č. 2573 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m², v k.ú. Nový Lískovec, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

74. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2119/40 v k. ú. Maloměřice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 74) – 77) týkajících se nabídek předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: **50 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXX XXXXXXXXX, doručenou dne 10.12.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 699 900 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², v k.ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 10.12.2024.

75. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/35 v k. ú. Chrlice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXXX, doručenou dne 10.12.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 609 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 10.12.2024.

76. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101 v k. ú. Staré Brno

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXXX, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručené dne 21. 12. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č.101, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1 350 000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o úschově peněz a listin se smlouvou o úschově peněz uzavřenými s koupěchtivým,

- skutečnost, že přestože je tato lokalita jako celek považovaná za strategickou rozvojovou lokalitu, tak dle platného ÚPmB se v tomto případě jedná o vymezenou část území, ve kterém zůstávají pozemky města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení, plochy stabilizované, smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a nejsou zde z úrovně SMB plánované žádné investiční záměry.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.101, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 21. 12. 2024.

77. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku právnické osoby RONDO SERVICE s.r.o., IČO: 26215608, se sídlem Kotlářská 911/31, Veveří, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručenou dne 17. 12. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 630 000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o úschově peněz a listin uzavřenými s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Horní Heršpice, dle nabídky doručené dne 17. 12. 2024.

79. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Dornych 29 a Dornych 31, vše k. ú. Trnitá, obec Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila na variantně navržené usnesení, přičemž Rada města Brna rozhodla o variantě A. JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala tedy o této variantě hlasovat.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: **45 - 0 - 6 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemek p.č.721, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1463 m², jehož součástí je bytový dům Dornych 29, č. p. 196,
pozemek p.č.720, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1023 m², jehož součástí je bytový dům Dornych 31, č. p. 197,
vše k.ú. Trnitá,

z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1.7.1993, se souhlasem městské části Brno-střed;

2.ZMB schvaluje

městské části Brno-střed příjem ve výši 20 % z kupní ceny v případě budoucího prodeje nemovitostí:

pozemek p.č.721, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1463 m², jehož součástí je bytový dům Dornych 29, č. p. 196,
pozemek p.č.720, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1023 m², jehož součástí je bytový dům Dornych 31, č. p. 197,
vše k.ú. Trnitá,

dle článku 76, odst. 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

80. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Křídlovická“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 80) – 82) týkajících se smluv o spolupráci.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Křídlovická“ mezi statutárním městem Brnem a společností Brno new station development a.s. se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 277 23 607, která tvoří přílohou č. 65 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB s výjimkou přílohy č. 1, která je uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

81. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Revitalizace v areálu Dvůr v lese“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Revitalizace v areálu Dvůr v lese“ mezi statutárním městem Brnem a společností D1/D2 Storage s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 093 19 981, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy - DÚR+DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

82. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Tuřany-Holásky

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s návrhem společnosti KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČO 255 24 241, (dále jen "KOMFORT, a.s.") s přistoupením společnosti KOMFORT-Holásky, s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČO: 22010408 (dále jen "KOMFORT-Holásky, s.r.o.") jako dalšího účastníka smlouvy k dosud neplněným právům a povinnostem společnosti KOMFORT, a.s. ze smlouvy o spolupráci č. 6223171733 uzavřené dne 4. 4. 2023 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s., za účelem spolupráce při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Tuřany – Holásky, a to pro realizaci záměru statutárního města Brna výstavby domu s pečovatelskou službou a mateřské školy a záměru společnosti KOMFORT, a.s. výstavby Rodinného bydlení a navazujícího záměru na vybudování technické a dopravní infrastruktury ulic K Jezerům – Výmlatiště, v katastrálním území Holásky, (dále jen "Smlouva o spolupráci č. 6223171733").

2.ZMB schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 6223171733 mezi účastníky statutárním městem Brnem, společností KOMFORT, a.s. a KOMFORT-Holásky, s.r.o., který tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 6223171733 mezi účastníky statutárním městem Brnem, společností KOMFORT, a.s. a KOMFORT-Holásky, s.r.o.

83. Územně plánovací dokumentace 2024 - nezahájení procesu pořízení změn Územního plánu města Brna (1994)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61: **49 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B1/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B2/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68b tohoto zápisu.

3.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B3/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68c tohoto zápisu.

4.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B4/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68d tohoto zápisu.

5.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B5/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68e tohoto zápisu.

6.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B6/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68f tohoto zápisu.

7.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B7/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68g tohoto zápisu.

8.ZMB z a m í t á

v návaznosti na ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podnět na pořízení změny Územního plánu města Brna (1994) B8/24 z důvodu zániku Územního plánu města Brna (1994) v důsledku nabytí účinnosti Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který tvoří přílohu č. 68h tohoto zápisu.

9.ZMB ukládá vedoucímu odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna informovat navrhovatele o usnesení.

úkol č.: [Z9/24/83]
zodpovídá: RMB [26]
termín: [bezodkladně]

84. Ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (1994)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: 49 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB ukončuje

v souvislosti s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, pořizování změn Územního plánu města Brna (1994) v rozsahu seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 69a tohoto zápisu.

2.ZMB ukončuje

v souvislosti s nabytím účinnosti Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, pořizování změn Územního plánu města Brna (1994) pořizovaných souběžně se změnami regulačních plánů v rozsahu seznamu č. 2, který tvoří přílohu č. 69b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

85. Ukončení procesu pořizování změn regulačních plánů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: 49 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB ukončuje

pořizování změn regulačních plánů pořizovaných souběžně se změnami Územního plánu města Brna (1994) v rozsahu seznamu č. 1, který tvoří přílohu č. 70a tohoto zápisu.

2.ZMB ukončuje

pořizování změn regulačních plánů, jejichž změna je vyvolána věcnou vazbou na funkční a prostorové řešení v Územním plánu města Brna (1994), v rozsahu seznamu č. 2, který tvoří přílohu č. 70b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB ukončuje

pořizování Změny RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2-23 se schválenou úhradou nákladů navrhovatelem.

86. Změna 1-25 Územního plánu města Brna - vlastní podnět na pořízení změny

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: **48 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB

u p l a t ň u j e

u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, vlastní podnět na pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna ve smyslu § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.ZMB ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrh zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 89 odst. 1 až 4 a 6 téhož zákona obstarat stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a případně stanovisko o posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/24/86/01]

zodpovídá: RMB [26]

termín: [2025-06-10]

3.ZMB ukládá pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvu města Brna návrh zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna za účelem jeho schválení a rozhodnutí o pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna.

úkol č.: [Z9/24/86/02]

zodpovídá: RMB [26]

termín: [2025-06-10]

87. Projekt „ParaCENTRUM Fenix“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: **48 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost spolku ParaCENTRUM Fenix, z. s., se sídlem Polní 780/92, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26676826, ze dne 13. 2. 2025, o úpravu dílčího termínu, do kterého bude disponovat právním aktem, který vyplývá ze smlouvy č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

2.ZMB schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a spolkem ParaCENTRUM Fenix, z. s., se sídlem Polní 780/92, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26676826, který tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky města Brna, podpisem uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

88. Plán udržitelné městské mobility města Brna - aktualizace přílohy 2.1. Zásobník projektů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: **48 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu Plánu udržitelné městské mobility města Brna v podobě aktualizace přílohy č. 2.1. Zásobník projektů, která tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Mgr. Jasna Flamiková:

Já nechci dneska rozhodně zdržovat. Todle je věc, která nepočká do příště. Četla jsem příspěvek na Facebooku, sdružení Město jako Brno, a to, na co tam poukazují, tak je katastrofální stav pro chodce na ulici Údolní. Končí to tím, že chodci jsou účastníci dopravy, jako kdokoliv jiný. A stejně jako řidiči si zaslouží jednak informace, uzavření tras, jednak kvalitní náhradní trasu. Tendle požadavek ostatně obsahuje i platná legislativa, nejde o žádnou rozmařilost. Kontaktujeme samozřejmě i stavbu, orgány města, zatím bez výsledku. Chtěla bych poprosit, jestli by se tomu někdo mohl věnovat?

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych tady rád ještě otevřel téma protipovodňových opatření v Brně. Loni, v září, mělo totiž Brno neskutečné štěstí. Kdyby spadlo původně pla, předpovídané množství srážek, nádrže Vír a Brno by už nestačily a půlku jihu města by spláchl povodeň. Stejně jako se to stalo městům na severu Moravy a ve Slezsku. I z hlediska rozvoje města jsou protipovodňová opatření naprosto zásadní, bez nich se na řadě míst nesmí stavět. Vedení města do médií říká, že dělá, co může. Přitom ale projekt Poříčí má zpoždění 2 roky, navazující úsek Trnitá ještě stále nemá stavební povolení, ani zhotovitele. Zahájení stavby se očekává nejdříve příští rok. Zbrojovka má teprve koncepční studii, proto zahájení se očekává v roce 28, a další 3 úseky se aktuálně ani neprojektují. Dle webu města nemají ani stanovený harmonogram prací. Přitom v dnešním, lidstvem rozkolísaném klimatu, může další velká voda přijít klidně znovu již letos. A díky hydrometeorologickému ústavu víme, že se vlivem oteplování srážky v České republice přesouvají do teplého půlroku. Proto je, podle mě, důležité, aby město z protipovodňových opatření udělalo opravdu svoji, jednu ze svých priorit. A chtěl bych se tady připojit k panu starostovi městské části Brno-jih, který se do médií vyjadřoval ve smyslu, že apeluje na to, aby se příprava opatření urychlila. Chtěl bych také apelovat na to, abyste přípravu opatření urychlili. Navrhují, aby se všechny další plánované úseky začaly připravovat souběžně, nečekalo se na to, až se udělají ty aktuálně rozpracované úseky. To znamená, aby se zahájila příprava studií, studií proveditelnosti, případně architektonických studií. A prosím teda o reakci na tento můj apel, jestli tak učiníte?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan, pan radní Bořecký. Já jsem byla připravena říci, že Vám bude reagováno písemně, ale to, to přihlášení bylo tak jako, jako důrazné, že předávám slovo panu radnímu sen.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Abych se nemusel vyjadřovat písemně, já to odpovím, odpovím ústně. Samozřejmě úsek 7, 8 je stále v realizaci, bohužel je to i díky zpoždění realizační firmy, ale dělá se na tom úseku, co se může. Samozřejmě další, další úsek, 9, 10, 11, ten je na staveb, na stavebním úřadě, ale bohužel, ne naší vinou, je proces povolení napaden jedním z účastníků řízení. Co se týče etapy 21, 22, tak jsme, jak to, jak to, Marku, říkal dobře, jsme, nemáme odevzdanou technickou studii, a na letošní rok se plánuje započítí etapy 30. Což je pokrytí jako značného množství celého města. A myslím, že tolik rozpro, rozpořizovaných etap protipovodňových opatření tady nikdy nebylo. Takže si myslím, že se na tom pracuje více než, více než dost. Ona samotnou otázkou pak bude proces realizace. Protože každá, každá realizace protipovodňového opatření je v částkách desítek miliard korun, takže samozřejmě dalším krokem bude problém získání finančních prostředků na tyto realizace.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A pan náměstek Černý, který původně chtěl reagovat, a já jsem mu řekla, že odpovíme písemně, tak přece jenom taky něco dodá.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já dod, já dodám, protože chci doplnit Petra Bořeckého, on to tady nastínil z té, z té, z té stránky stavebního úřadu a povolování, já bych chtěl k tomu jenom dodat, že samozřejmě musíme to nejprve majetkově vypořádat. Nejde, nejde pokračovat ve stavebním řízení, pokud nemáme majetkové vypořádání. Jinými slovy, ne všechny pozemky v etapě 9, 10, 11 patří městu Brnu. Takže samozřejmě jednáme. A k tomu Vašemu, jenom k té poznámce, aby to bylo zařazeno mezi důležité projekty, tak je to strategický projekt města Brna a my tomu skutečně dáváme velký význam a velkou prioritu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za doplnění. Pan zastupitel Zemek.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych se tady rád vrátil k případu, který proběhl médii, a týká se to kolegy zastupitele, Filipa Ledera. Tento kolega zastupitel byl obviněn a já bych za nás, za náš klub, rád sdělil, že my považujeme za červenou linii případné obžalování. Takže zatím, zatím nebudeme nikoho k ničemu vyzývat, ale chtěl bych se zeptat vedení města, jestli bude tuto situaci nějakým způsobem reflektovat? Protože kolega Leder figuruje i v městských firmách a podobně. Tak, ješ se k tomu můžete vyjádřit?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Čekám, jestli se přihlásí některý z kolegů? Tak. Pan náměstek Chvátal.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Jak asi víte z médií, my jsme měli jednání městského výboru v neděli. Přijali jsme k tomu usnesení, které jsme komunikovali, s tímto jsme, toto jsme sdělili i našim koaličním partnerům, v rámci vedení města Brna. V současné době je tolik, za nás, ta informace. My jsme dostali podrobné seznámení ze strany pana zastupitele Ledera ohledně té situace, a takto jsme se k tomu postavili. Pokud bude nějaký další vývoj, předpokládám, že ho budeme řešit.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já bych chtěl sdělit, v tomto kontextu, že klub huť, klub hnutí ANO se dnes ráno usnesl na výzvě směrem k panu kolegovi Lederovi tím způsobem, že ho vyzýváme, aby odstoupil ze všech veřejných funkcí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený do diskuse, navíc máme 13:04, to znamená, dovoluji si ukončit zasedání Zastupitelstva města Brna. A ještě ne, protože se ještě přihlásil pan náměstek Kerndl, kterému dávám slovo. Ale je to poslední. Pokud by se, hlásili jste další, tak je pauza, a potkáme se ve 14:30. Tak, ještě pan náměstek.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Vážená paní primátorko, a já, já k tomu přistupuji naprosto pragmaticky, protože mám domluvenou schůzku a musím utíkat teď, hned, jak bude ukončeno zastupitelstvo. A kdyby náhodou zajímalo novináře, jaký je postoj dalšího koaličního partnera, to znamená ODS a TOP, tak my jsme přijali vyjádření kolegů z KDU. A toto jejich vyjádření jsme vzali na vědomí a plně jej respektujeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za doplnění. A v tuto chvíli tedy skutečně už není nikdo přihlášený do diskuse, takže ještě jednou, končím zasedání zastupitelstva, hezký zbytek dne.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23 konaného dne 28. 1. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/23 konaného dne 28. 1. 2025
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna

- Informativní zpráva - Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2023/2024
- Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů MMB za rok 2024
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2025

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (ve 13:05 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Ing. Pavel Kříž, Ph.D. v. r.

JUDr. Robert Kerndl v. r.

V Brně dne 5. března 2025

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB