

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0102746/2025

SPIS. ZN.: OVV/MMB/0096597/2025/3

VYŘIZUJE: JUDr. Renata Kováčová

TELEFON: +420 542 175411

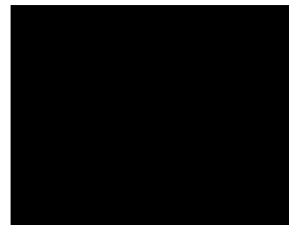
E-MAIL: kovacova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ a7kbrnn

SCHRÁNKY:

DATUM: 07.03.2025

POČET LISTŮ: 1



Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace

Vážený pane,

dne 26.02.2025 byla postoupena Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „OSŘ MMB“), prostřednictvím Odboru vnitřních věcí MMB, Vaše žádost ze dne 24.02.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“). Dle žádosti požadujete informace, k jejichž poskytnutí za Magistrát města Brna je příslušný Odbor stavebního řádu, cit:

„Dobrý den,

Tímto Vás dle smyslu zákona č.106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informací k plánovanému stavebním záměru „Bytový dům Pompova“.

Záměr projektanta byl projednán dne 22.5.2024 na Schůzi rady č. 18/2024 Statutární město Brno (MČ Brno-jih) se závěrem: „RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem „Bytový dům Pompova“ dle předložené projektové dokumentace zpracované společností

Tímto Vás žádám o poskytnutí veškerých, v současné chvíli dostupných informací zejména: projektovou dokumentaci plánované stavby, harmonogram stavby, informaci o aktuálním stavu stavebního řízení. Zároveň žádám o zařazení mezi účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu“.

K tomuto OSŘ MMB, který je stavebním úřadem příslušným podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, sděluje následující:

Co se týká Vámi požadovaných informací o stavbě, OSŘ MMB sděluje, že na novostavbu bytového domu, včetně zpevněných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu z ulice Pompova a Sazenice na pozemcích p. č. 228/1, 349/1, 349/4,5,6, 465/1, vše v k. ú. Komárov vydal OSŘ MMB rozhodnutí – společné povolení ze dne 29.10.2024 pod č. j. MMB/0921762/2024, spis. zn. OSR/MMB/0539972/2024/Kra, kterým schválil tento stavební záměr pro společnost POWER DISC s.r.o, Masarykova 427/31, 602 00 Brno. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.11.2024. Po prostudování spisového materiálu bylo zjištěno, že do

okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona byly zahrnuty i osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, včetně nemovitosti na pozemku p. č. 344/1,3 v k. ú. Komárov. Jedná se o rodinný dům Pompova [redacted] jak bylo zjištěno z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Ve Vaší žádosti uvádíte tuto adresu.

Ve smyslu ust. § 94l odst. 3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění do 31.12.2023, se tito účastníci v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení **doručovaných veřejnou vyhláškou** identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, dotčených vlivem stavebního záměru. Z potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby bylo rozhodnutí – společné povolení vyvěšeno od 29.10.2024 do 14.11.2024 /sejmuto 14.11.2024/. Dle tohoto ustanovení byla vlastnice rodinného domu Pompova 594/12 zařazena do okruhu účastníků řízení.

Dle ust. § 94n odst.3), osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Rovněž může vznášet námitky, nahlížet do projektové dokumentace a využít opravných prostředků proti rozhodnutí – např. odvolání. Oznámení i rozhodnutí v této věci bylo doručeno jednotlivě i veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Brna, Orlí 30, Brno. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námitky ani nebylo podáno odvolání.

Dále žádáte o zařazení do okruhu účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, cit: „Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech“. OSŘ MMB k této věci uvádí, že v době, kdy ve věci bylo již pravomocně rozhodnuto, se nelze domáhat účastenství v řízení. Tedy Vaše žádost o zařazení do okruhu účastníků řízení je v tuto chvíli bezpředmětná.

Rovněž žádáte o projektovou dokumentaci stavby a harmonogram stavby.

K tomu uvádíme, že projektovou dokumentaci, včetně harmonogramu stavby Vám nemůžeme poskytnout z níže uvedených důvodů:

V obecné právní úpravě, která je obsažena v § 38 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je stanoveno, že s právem nahlížet do spisu je spojeno též právo činit si výpisy a právo pořizovat si kopie spisu nebo jeho částí, které náleží **účastníkům a jejich zástupcům**, kteří mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. Co je právním zájmem či jiným vážným důvodem, to prokazuje žadatel a vždy bude takové důvody stavební úřad posuzovat individuálně, a to s ohledem na kontext všech okolností daného případu.

Z této obecné úpravy činí stavební zákon výjimku v ust. § 272 odst. 3) stavebního zákona cit.: „právo na přístup k projektové dokumentaci ve strojově čitelném formátu má ten, kdo předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se tato dokumentace týká, což jste neučinil. Při nahlížení do spisů stavebního úřadu má osoba žádající mimo jiné právo pořizovat si kopie dokumentace, kdy focení této dokumentace například prostřednictvím vlastního mobilního telefonu je zcela bezproblémové.

Dle ust. § 5 zákona o informacích bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <https://www.bрно.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem

Mgr. Veronika Budínová
vedoucí Referátu metodického a právního pro agendu stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

Odbor Stavebního úřadu, Obvod V., Orlí 30, 601 67 Brno

SPIS

OSŘ MMB