

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel: 546 125 111 fax: 546 125 220; e-mail: podatelna@bystrc.cz ids: kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Lihocká
Telefon: 546 125 130
E-mail: lihocka@bystrc.cz
Datum: 17.08.2022

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 BRNO,
zast. P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 BRNO

Územní rozhodnutí č. 545

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, odbor stavební, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších právních předpisů, a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 90 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.05.2022 podalo

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené **JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou**
zastoupené společností **P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

I. vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

- záměru nazvaného -

„Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc“

na pozemcích p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc
v městské části Brno-Bystrc.

Tímto územním rozhodnutím se záměr umísťuje na výše uvedených pozemcích v rozsahu těchto stavebních objektů (SO):

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - DPS BB (DPS)
- SO 03 - opěrné zdi
- SO 04 - přístřešek na odpad
- SO 05 – altán
- SO 06 - splašková kanalizace AR
- SO 07 - dešťová kanalizace AR
- SO 08 - dešťová kanalizace komunikace
- SO 11 - přeložka VO a nové VO
- SO 12 - přeložka dešťové kanalizace BKOM
- SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500
- SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6

- SO 21 - přípojka splaškové kanalizace
- SO 22 - přípojka dešťové kanalizace
- SO 23 - přípojka vodovodu
- SO 24 - přípojka NN
- SO 25 - přípojka SLP Cetin
- SO 26 - přípojka SLP Vodafone
- SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1
- SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2
- SO 29 - přípojka horkovod
- SO 31 - zpevněné plochy
- SO 41 – vegetace,
- SO 42 – mobiliář,
- SO 43 - venkovní úpravy a oplocení.

Druh a účel umísťované stavby:

stavba veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení a podílem sociálních služeb
stavba trvalá

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

k. ú. Bystřec:

p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 - zapsaných katastrem nemovitostí v druhu pozemku jako **ostatní plocha**

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba objektu DPS (SO 02) o půdorysných rozměrech 60,7 x 20,8 m + její severní výběžek o půdorysných rozměrech 6,77 x 4,74 m bude umístěna na pozemku p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec a to tak, že

jižní průčelí bude umístěno 2,98÷8,69 m od hranice sousedního pozemku p.č. 339/9 k.ú. Bystřec,

západní průčelí bude umístěno 1,50-8,62 m od hranice sousedního pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bystřec,

východní průčelí bude umístěno rovnoběžně se západním průčelím 5,74 m od hranice sousedního pozemku p.č. 2632/5 k.ú. Bystřec a min. 8,22 m od sousední hranice s pozemkem p.č. 2632/5 k.ú. Bystřec

severní výběžek pak 8,07 m od hranice sousedního pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bystřec

Altán (SO 05) bude umístěn na pozemku p.č. 2632/3 k.ú. Bystřec v přímé návaznosti na opěrnou zeď SO 03 rovnoběžně s hranicí sousedního pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bystřec ve vzdálenosti 8,37 m a min. 0,47 m od hranice sousedního pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bystřec.

Opěrná zeď (SO 03) bude ve vzdálenosti 0,5 m kopírovat hranici sousedního pozemku p. č. [REDACTED] k.ú. Bystřec v přímé návaznosti na altán (SO 05).

Přístřešek na odpad (SO 04) bude umístěn na pozemcích p. č. 3094/3 a 3144/35 k. ú. Bystřec ve vzdálenosti 2,07 m od hranice sousedního pozemku p.č. 2,07 m a 7,95 m od pozemku p.č. 3144/2 k.ú. Bystřec.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 02 - DPS BB	1 299,0 m ²
SO 03 - opěrné zdi	61,5 m ²
SO 04 - přístřešek na odpad	18,8 m ²
SO 05- altán	12,5 m ²
Celkem	1 391,8 m ²

Obestavěný prostor:

SO 02 - DPS BB	24 770,0 m ³
SO 03 - opěrné zdi	310,0 m ³
SO 04 - přístřešek na odpad	65,0 m ³
SO 05 - altán	25,0 m ³
Celkem	25 170,0 m ³

Výška objektu po atiku 5.NP: 17,20 m

Počet podlaží: 1. PP + 5.NP

Byty zvláštního určení

Druhé až páté patro je (s výjimkou sálu pro aktivity ve 2.NP) určeno pro klienty DPS BB.

Je navrženo celkem 67 bytů zvláštního určení z toho: 1kk - 32 + 3 pro imobilní a 2kk - 25 + 7 pro imobilní

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6

Předpokládaný počet osob: 120
Počet zaměstnanců OS: 3 osoby
Počet parkovacích míst: 69 (34 stání v 1.PP, 35 na terénu) z toho 6 vyhrazeno pro imobilní

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky, na kterých se stavba umístí p.č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k.ú. Bystrc a pozemky sousední, a to mezující hranicí s pozemky, na kterých se stavba umístí.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel Statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, o, EG.D, as., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Brno, CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Brno, Teplárny Brno a.s., IČ: 463 47 534, Okružní 828/25, Brno

II. stanovní podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Závěr nazvaný „Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc“ bude umístěn na pozemcích p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc zapsaných v katastru nemovitostí v druzích pozemku jako ostatní plocha a to tak, jak je stanoveno dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v následujících stavebních objektech: SO 01 - příprava území, SO 02 - DPS BB, SO 03 - opěrné zdi, SO 04 - přístřešek na odpad, SO 05 – altán, SO 06 - splašková kanalizace AR, SO 07 - dešťová kanalizace AR, SO 08 - dešťová kanalizace komunikace, SO 11 - přeložka VO a nové VO, SO 12 - přeložka dešťové kanalizace BKOM, SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500, SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400, SO 21 - přípojka splaškové kanalizace, SO 22 - přípojka dešťové kanalizace, SO 23 - přípojka vodovodu, SO 24 - přípojka NN, SO 25 - přípojka SLP Cetin, SO 26 - přípojka SLP Vodafone, SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RNI, SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2, SO 29 - přípojka horkovod, SO 31 - zpevněné plochy, SO 41 – vegetace, SO 42 – mobiliář, SO 43 - venkovní úpravy a oplocení.

3. V rámci **SO 01 - příprava území** – bude provedeno kácení souvislého keřového porostu v rozsahu 80 m², bude provedeno zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, dojde ke skrytce ornice a jejímu depozitu, bude provedeno vytýčení stavby, nezbytné výkopové a zajišťovací práce pro objekty SO 02 - DPS BB a SO 03- opěrné zdi.

4. Hlavním stavebním objektem – **SO 02 - DPS BB** – bude budova domu s pečovatelskou službou a byty zvláštního určení. Objekt bude mít pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. Bude se jednat o stavbu veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení určené pro specifickou část obyvatelstva, a to pro soběstačné občany nad 60 let bez stálého dohledu s možností sjednání návštěv terénní pečovatelské služby. Pouze v 1.NP bude samostatný 24hodinový provoz odlehčovací služby, která bude zajištěna subjektem k tomu určeným.

5. Opěrné zdi – **SO 03 - opěrné zdi** – budou určeny k zachycení výškových rozdílů upraveného terénu. Část opěrných zdí bude součástí SO 05 – altán jako vnější obvodová konstrukce.

6. Doplnkovým stavebním objektem je objekt pro shromažďování komunálního odpadu - **SO 04 - přístřešek na odpad**. Přístřešek je nízký jednopodlažní s plochou vegetační střechou a s možností uzamykání. V přístřešku se předpokládá umístění 4 kontejnerů na 1100 l.

7. Doplnkovým stavebním objektem je objekt altánu – **SO 05 – altán**, který je částečně provázán s SO 03 – opěrné zdi. Altán bude řešen jako nízký jednopodlažní s plochou střechou a volným přístupem ze zahrady.

8. Areál bude doplněn o nově instalovaný mobiliář a areálové osvětlení - **SO 42 – mobiliář** - včetně nové výsadby dřevin, květin, okrasných travin i běžných travnatých ploch. Venkovní mobiliář bude kotven do betonových základů, jednotlivé prvky mobiliáře budou certifikovány a budou splňovat bezpečnostní parametry pro své využití. (*Vlastní instalace mobiliáře nepodléhá režimu stavebního zákona*).

9. SO 43 - venkovní úpravy a oplocení – bude zahrnovat pobytovou terasu z dřevěných prken na dřevěném roštu. Areál DPS bude od severní zahrady s altánem oddělen oplocením z ocelových sloupků na betonových patkách s drátěnou výplní. Do opěrné stěny (SO 03) bude kotvena přesazená konstrukce pro porůstání popínavou vegetací. Vysazena konstrukce bude zároveň plnit funkci oplocení. Oplocení bude ve výšce 0,9m nad opěrnou zdi. V jižní části areálu DPS naproti bočnímu vstupu do budovy bude venkovní vyrovnávací prefabrikované betonové schodiště (350 x 50 x 1000 mm) s ocelovým zábradlím ($v=0,9m$). Zabezpečení uzavřených prostor areálu budou zajišťovat brány z ocelových rámových konstrukcí s drátěnou výplní. U parkoviště před objektem DPS BB bude provedena příprava pro instalaci 9 dobíjecích stanic pro elektromobily, tj. odstupňovaný betonový základ (horní hrana základu je +10 cm nad upravený terén). Rozměr základu bude upřesněn.

10. Objekt DPS bude nově připojen na všechny dostupné inženýrské sítě : na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod, horkovod, rozvody NN a SLP. Veškeré přípojky budou napojeny na řady v ulici Vejrostovy a z přilehlého sídliště Bystre 2. Bude přeloženo vedení veřejného osvětlení a bude doplněno o nové rozvody a stožáry s LED svítidly. Bude posílena veřejná stoka dešťové kanalizace z DN 300 na DN 400. Dojde k přeložce vedení dvou veřejných vodovodních řadů DN 250 a DN 500 ve správě Brněnských vodáren a kanalizací a přeložka dešťové kanalizace odvodňující stávající parkoviště západně od budovy DSP ve správě Brněnských komunikací.

11. SO 06 - splašková kanalizace AR – z objektu DPS budou splaškové vody odváděny areálovou kanalizací DN 200. Z objektu budou 4 výstupy napojeny na trasu souběžnou s východní fasádou domu. Potrubí bude zaústěno do šachty SO 21 přípojky splaškové kanalizace. **10. SO 07 - dešťová kanalizace AR** – z objektu DPS budou dešťové vody odváděny areálovou kanalizací DN 200. Z objektu budou 2 výstupy napojeny na trasu souběžnou s východní fasádou domu. Potrubí bude zaústěno do šachty SO 22 přípojky dešťové kanalizace. Součástí areálové kanalizace je i SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1.

11. SO 08 - dešťová kanalizace komunikace – ze zpevněných ploch komunikace SO 31 budou dešťové vody odváděny silničními vpustěmi dešťovou kanalizací DN 200. Potrubí bude zaústěno do šachty SO 22 - přípojky dešťové kanalizace. Součástí areálové kanalizace je i SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2.

12. SO 11 - přeložka VO a nové VO – přeložka stávajícího a výstavbu nového veřejného osvětlení v celkové délce zemního vedení je 280 m, přičemž celý SO bude obsahovat dvě části:

▪ **Přeložka VO**

Veřejné osvětlení bude přeloženo z důvodu výstavby parkovacích stání a povrchových úprav. Přeložka bude tvořena zemním výkopem celkové délce 170 m, dále budou přeloženy 4 ks stožárů VO a vyměněny dva kusy svítidel na stávajících stožárech VO. Dále budou vybudovány dvě rozpínací skříně typu RF5:4. Propoj mezi stožáry 115 a 117 bude v obou stožárech odpojen. Nově bude řešeno osvětlení parkoviště (stožáry 114–117) napojeno přes rozpínací skříň R02. Stávající kabel od stožáru 117 bude do této skříně zatažen a zapojen na druhý úsek.

▪ **Nové VO**

Nové VO bude řešeno jako příslušenství nové komunikace a parkovacích stání, zemním kabelem v trase v délce 110 m, dále pak osazením 4 ks silničních stožárů a jedním sadovým stožárem. Dojde k navýšení počtu světelných míst o 5 ks.

13. SO 12 - přeložka dešťové kanalizace – stávající DN 300 bude nahrazena železobetonovými troubami DN 300 v délce 25,0 m.

14. SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500 bude zahrnovat přeložku vodovodu – tvárná litina DN 250 v délce 66,0 m; přeložku vodovodu – tvárná litina DN 500 v délce 68,0 m.

15. SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400 – je vyvoláno zkapacitněním dešťové kanalizace DN 300 na DN 400. Nově budou osazeny železobetonové trouby DN 400 v délce 182,8 m.

16. Pro objekt DPS BB bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace – **SO 21 - přípojka splaškové kanalizace** – z obetonované kameniny DN 200 délky 14,20m. Přípojka bude napojená kolmo na veřejnou splaškovou kanalizaci BET DN 300 v komunikaci. Přípojka bude provedena v jednotném spádu min. 2 % do koncové šachty PP D600, umístěné v zeleni.

17. Pro objekt DPS bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace – **SO 22 - přípojka dešťové kanalizace** – z obetonované kameniny DN 200 v délce y 13,80 m. Přípojka bude napojená kolmo na posilovanou veřejnou kanalizaci dešťovou DN 400, vedenou v komunikaci. Napojení bude provedeno vysazením odbočky na prováděné trase posílení stávající dešťové kanalizace. Přípojka bude provedena v jednotném spádu min. 2 % do koncové šachty PP D600, umístěné v zeleni.

18. Objekt DPS bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 100 SDR 11 D63x5,7 mm v délce 17,0m, **SO 23 - přípojka vodovod**, napojenou na litinový vodovodní řad LT DN 150 v komunikaci. Napojení bude provedeno kolmo,

Navrtávku spolu se šoupátkovým uzávěrem opatřeným zemní zákopovou soupravou. Přípojka vody bude dovedena do nové vodoměrné šachty o rozměrech 900x1500x1600mm. Šachta bude opatřena lit. poklopem 600x600mm.

19. Objekt DPS bude napojen z distribuční sítě NN novou přípojkou v délce 35 m. **SO 24 - přípojka NN – bude** vedena do přípojně skříně 420x600x250mm a dále do elektroměrového rozvaděče, sestava bude osazena do fasády. Kabel AYKY 3x185+95 bude ukončen v nové rozvodné skříni SS pro připojení vodičů do průřezu 240mm². Vedle přípojkové skříně bude umístěn nový elektroměrový rozvaděč RE pro nepřímé měření.

20. Vybudování přípojky si vyžádá posílení distribuční sítě NN společnosti ED. G a.s. Tato bude řešena samostatně; není součástí tohoto rozhodnutí.

21. Objekt DPS bude napojen na SEK společnosti CETIN - **SO 25 -přípojka SLP Cetin** - optickým vedením uloženým v HDPE trubce. Optické vedení bude v objektu ukončeno v SLP rozvaděči, ze kterého budou napojeny jednotlivé jednotky. Přípojka bude uložena v chrániče 2x 110 v délce 58 m. Současně bude v souběhu vedena 2xHDPE40 jako rezerva. Při křížení komunikací a zpevněných ploch budou trubky zataženy do podbetonovaných a obetonovaných chráničků PE.

22. Objekt DPS bude napojen na SEK společnosti Vodafone optickým vedením uloženým v HDPE trubce. Optické vedení - **SO 26 - přípojka SLP Vodafone** - bude v objektu ukončeno v SLP rozvaděči, ze kterého budou napojeny jednotlivé jednotky. Přípojka bude uložena v chrániče 2x ø 110 v délce 86 m. Současně bude v souběhu vedena 2xHDPE40 jako rezerva. Při křížení komunikací a zpevněných ploch budou trubky zataženy do podbetonovaných a obetonovaných chráničků PE.

23. Dešťové vody budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do podzemního akumulčního objektu RN1- **SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1-** o rozměrech 2,4x0,6x18,6m, umístěného pod nově budovaným přístupem do objektu. Regulátor odtoku bude zajišťovat povolený odtok 1,9/s. Umístění bude provedeno v samostatné šachtě DN 1000. Systém bude doplněn bezpečnostním přepadem do přípojky dešťové kanalizace .

24. Další dešťové vody budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do podzemního akumulčního objektu RN2 - **SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2 -** o rozměrech 1,2 x 0,6x 17,4 m umístěného pod nově budovaným parkovacím stáním. Regulátor odtoku bude zajišťovat povolený odtok 1,9/s. Umístění bude provedeno v samostatné šachtě DNI 000. Systém bude doplněn bezpečnostním přepadem do přípojky dešťové kanalizace .

25. Objekt DPS BB bude napojen na teplo novou teplovodní přípojkou - **SO 29 - přípojka horkovod** - vyvedenou ze sítě CZT se zdrojem v biomasové kotelně Teyschlova. Místo napojení bude z budovy kotelny KB7 Vejrostova 5a (nyní slouží jen jako záložní zdroj). Nová přípojka bude z předizolovaného potrubí ukládaného přímo do země do pískového lože. Přípojka se bude v dimenzi 2x DN 80/180 a povede v nové trase z kotelny přímo do připojovaného objektu v délce 168 m.

26. Pro objekt DPS bude zajištěno 69 parkovacích (normový počet stání je 64). 34 stání bude umístěno v prostoru garáže v 1.PP a 35 venku. Celkem 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla převážející osoby ZTP (4x venku + 2x v garáži). Tato stání budou označena příslušným dopravním značením.

27. Pod venkovním parkovištěm budou provedeny kabelové rozvody umožňující budoucí instalaci nabíječek pro elektromobily.

28. V rámci SO 31 budou řešeny místní komunikace a zpevněné účelové plochy.

28. Dopravní napojení nové komunikace bude řešeno jako dopravně významný sjezd přes dlouhý zvýšený práh se zajištěním rozhledových poměrů na maximální povolenou rychlost.

29. Nová napojovaná komunikace bude řešena v šířce 6,00m s ukončením ve směrovém oblouku ul. Čihadla, na kterou bude plynule napojena v šířkách 3,50 m. Dlouhý příčný práh v místě napojení bude mít délku min. 5,0m a výšku 0,08m, nájezdové rampy jsou navrhovány v délce 1,0m a sklonu 1:12,5. Výškové lomy prahu budou vyztuženy osazením zapaštěných betonových obrubníků .

30. Komunikace v okolí objektu DPS budou doplněny chodníky umožňujícími přístup pěších.

31. Vedle dlouhého příčného prahu bude umístěno stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad.

32. Staveniště bude řešeno v rámci pozemku p.č. 2632/3 k.ú. Bystrc. Bude zařízeno stavebními buňkami, skladem materiálu, prostorem vymezeným pro tříděný odpad, nezbytným sociálním zázemím, bude uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

33. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

34. Stavby zařízení stavenišť, které budou sloužit pro účely provádění stavby, budou povolovány stavby jako dočasné.

35. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy, bude předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

36. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

37. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněny před poškozením stavební činností

38. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použity jen v nezbytném rozsahu a době a po ukončení budou vedeny do původního stavu.

39. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněna protiradonová opatření.

40. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje**, ze dne **14.02.2022** č.j.: **MMB /0640854/2021/Med:**

▪ **MMB Odbor územního plánování a rozvoje**

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“, dotčené pozemky par. č. 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7379/1, 7379/19, 7382/1, 7385, 7383, 7406/1, 7406/2, 7406/4, 2632/65, k.ú. Bystrc, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované společností P.P. Architects s.r.o. k datu 10/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

▪ **MMB Odbor dopravy**

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1) Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení nových parkovacích stání při místní komunikaci ul. Vejrostova, dále projednejte s příslušným silničním správním úřadem úpravu připojení nové komunikace.

2) Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o uložení inženýrských sítí v silničním pozemku.

3) Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

▪ **MMB Odbor životního prostředí**

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

▪ Pro vytápění řešeného objektu bude vybudována nová horkovodní přípojka se zdrojem ve stávající biomasové kotelně Teyschlova. Místo napojení bude ze stávajícího objektu kotelny KB7² Vejrostova 5a. Vytápění řešeného objektu bude tedy v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení v dalším stupni PD na OŽP MMB.

▪ Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. S 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. OŽP MMB vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byl zpracován návrh technických a organizačních **„z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech“:**

▪ OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

▪ Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby — maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

- odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů,

- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci

stavby v tunách,

- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,

- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením S 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

▪ V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou S 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

▪ Bilance zemních prací — celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených S 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- Městský geolog:

- OŽP MMB doporučuje při realizaci dozor geologa.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

▪ OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin a skrývky ornice v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin a skrývky ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné dotčené území nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a skrývkou ornice počkat až do doby jejich vyhnízdění.

▪ Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

▪ Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle S 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle S 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bystrc.

▪ Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 04.09.2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). V příloze stanoviska je vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0553561/2021/BUJA dne 03.01.2022 (viz následující text): Z projektové dokumentace pro územní řízení z listopadu 2021, která se zabývá výstavbou domu s pečovatelskou službou, Brno - Bystrc vyplývá, že:

▪ pro účely vytápění a ohřevu vody bude sloužit výměníková stanice napojená na horkovod z centrálního zásobování (SCZT),

▪ větrání místností bude primárně zajištěno rekuperačními jednotkami, dešťová voda bude sváděna do nově vybudované retenční nádrže a následně regulovaně odváděna do jednotné kanalizace v ulici, -

▪ osvětlení bude zajištěno primárně LED svítidly.

▪ Na základě požadavků dokumentů ÚEK SMB a SECAP doporučujeme: na střechu budovy umístit fotovoltaické panely.

**▪ MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Vodoprávní úřad**

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

▪ Objekt Domu s pečovatelskou službou, včetně opěrné zdi, přístřešku na odpad, altánu, zpevněných ploch, mobiliáře, venkovních úprav a oplocení, přípojek inženýrských sítí, přeložky dešťové kanalizace Bkom a dešťové kanalizace k odvodnění komunikace, není vodním dílem ve smyslu ust. S 55 vodního zákona. Objekty SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500, SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400, SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1 a SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2, jsou vodními díly a podléhají povolení podle ust. S 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby je zdejší vodoprávní úřad, Budou doloženy tyto náležitosti:

- Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. S 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh akumulace bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11.

- Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.

- V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

- Upozorňujeme na to, že dle ust. S 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Orgán státní správy lesů

- Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

▪ Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky p.č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 227, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7379/1, 7379/19, 7385, 7406/1, 7406/2, 7406/4 a 2632/65 v k.ú. Bystrc dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

41. Budou splněny podmínky stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru investičního**, ze dne **07.04.2022** č.j.: **MMB/0654923/2021**:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna :

- neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB

č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových č. prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 40216 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2025 a požaduje splnění těchto podmínek):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- LTENO B BMECA_OK, ul. Ečerova, investor CETIN a.s., realizace 2022

- FTTH Brno – Bystrc – Teyschlova C, ul. Vejrostova, investor T-Mobile Czech Republic a.s., realizace 2022

2.4 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura

3. OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek

3.1 Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/04237/2022 ze dne 22.3.2022 a zn. BVK/04239/2022 ze dne 18.3.2022.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy. Vodoměrná šachta musí být umístěna na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.

3.5 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Revizní šachty musí být umístěny na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.

3.6 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{\max} = 3,8 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).

3.7 Do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod (do splaškové kanalizační přípojky nesmí být zaústěny dešťové vody).

3.8 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

Veřejné osvětlení

4. OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 25.02.2022 zn.: TSB/02094/2022 (dále TSB).

4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

4.5 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

42. Budou splněny podmínky vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru majetkového**, ze dne **28.01.2022** č.j.: **MMB/0647797/2021**:

Majetkový Odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby a současně upozorňuje:

▪ Přípojka NN: Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

▪ Přípojka horkovodu: Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

▪ Přípojky SLP: Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích).

▪ Smlouva o zřízení věcného břemene — zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno

▪ Zásahy do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí, společností Brněnské komunikace a.s., OSM MMB a příslušným odborem MČ Brno- Bystrc. Podmínky stanovené správcí musí být splněny.

▪ Vyjádření za vlastníka pozemku p. č. 3144/9 v k.ú. Bystrc je z titulu svření plně v kompetenci městské části města Brna, Brno — Bystrc (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

43. Budou splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Brna, odboru správy majetku, ze dne 23.02.2022 č.j.: MMB/:

Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedených pozemků nemá z hlediska jejich správy k připravovanému záměru výhrady za podmínek.

▪ stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů

▪ trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí

▪ v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady

▪ v případě, že bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně (stromy, keře), si žadatel k vykácení zajistí souhlas OŽP příslušného úřadu městské části, kopii tohoto souhlasu nám zašlete

▪ po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme přilehlé pozemky uvést do způsobilého stavu

—o zahájení a ukončení prací prosím informujte OSM,

44. Budou splněny podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 13.12.2021 č.j.: 21-17349/ZP:

Z hlediska životního prostředí:

▪ Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 O ochraně zeleně v městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

▪ V případě nutnosti kácení souvislého porostu o plošném rozsahu větším než 40 m² je třeba ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny požádat o závazné stanovisko ke kácení dřevin ÚMČ města Brna Brno-Bystrc, OŽPD.

▪ Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dopravy:

▪ Dotčenými komunikacemi jsou: o místní komunikace Vejrostova, o veřejně přístupná účelová komunikace NN 101 (v PD ozn. jako Kachlíkova), spojující MK Vejrostova a MK Kachlíkova, o veřejně přístupná účelová komunikace NNI Ol, spojující MK Vejrostova s veřejně přístupnou účelovou komunikací NN 100 (v PD ozn. jako Nad Dědinou).

▪ Připojení parkovacích stání na jižní straně objektu (7+2 místa) k MK Vejrostova podléhá povolení připojení ve smyslu § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

▪ Úprava vyústění obou větví veřejně přístupné účelové komunikace NN 101 na místní komunikaci Vejrostova podléhá povolení ve smyslu § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

▪ Připojení parkovacích stání na východní straně objektu (10+16 míst) k veřejně přístupné účelové komunikaci NN 101 nepodléhá povolení připojení ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

▪ Staveništní doprava je naplánována po MK Vejrostova a veřejně přístupné účelové komunikaci NN 101. Veřejně přístupná účelová komunikace NN 101 je provizorní panelovou komunikací z období výstavby sídliště, toho času překrytá asfaltovým povrchem, je obousměrná, šířky asi 3,5 m. Vedení staveništní dopravy s hmotností až 24 tun po této komunikaci proto nedoporučujeme. Komunikace je ve správě MČ Brno-Bystrc

▪ Příslušným silničním správním úřadem je ÚJMC Brno-Bystrc.

45. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části města Brna Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 01.02.2022 č.j.: 22-01559/ZP:

I. Uděluje souhlas pokácení souvislého keřového porostu slivoní, trnky obecné — Prunus spinosa o výměře 80 m² rostoucího na pozemcích p.č. 2632/3, 2632/5 a 3094/2, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna za těchto podmínek:

▪ Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

▪ Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v souladu s ustanovením 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

II. žadatel se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby:

Listnaté strom		
Sophora japonica 'Princeton Upright'	jerlín japonský 'Princeton Upright'	6 ks
Acer campestre	javor babyka	1ks
Fraxinus an stifolia 'Raywood'	jasan úzkolist	7 ks
Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	3 ks
Malus Van Eseltine	jabloň 'Van Eseltine'	1ks
Listnaté keře		
Taxus baccata, Swida sanguinea, Viburnum opulus, Philadelphus coronarius, Amelanchier lamarckii, Syringa vulgaris, Kolkwitzia amabilis, Prunus laurocerasus, hydrangea	tis červený, svida krvavá, kalina obecná, pustoryl věncový, muchovník Lamarkův, šefík obecný, kolkvie krásná, bobkovišeň lékařská, hortenzie	35 ks

na pozemcích p.č. 7384/1, 7383, 7382/1, 2632/3, 2632/5, 3144/37 a 3144/35, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna ke kompenzaci ekologické újmy, jako součást sadových úprav stavby Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc za těchto podmínek: Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do kolaudace stavby.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 2 let. Následná péče bude spočívat v zálivce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení.

46. Budou splněny podmínky vyjádření **Úřadu městské části města Brna Brno-Bystrc, odboru stavebního**, ze dne **06.06.2022 č.j.: 22-08202/SU/Nov:**

▪ Stavba bude umístěna podle předložené projektové dokumentace, která byla doložena speciálnímu stavebnímu úřadu k posouzení. Na dokumentaci uvedena oprávněná osoba [redacted] zpracováno k datu 10/2021

▪ Nájezdové obrubníky budou odpovídat požadavku Policie ČR, splňovat požadavky ČSN 7361 IO/ZI

▪ Stavba, část stavebního objektu SO 31, dopravní stavby, vyžaduje vydání stavebního povolení. Ke stavebnímu řízení bude doložena projektová dokumentace podle vyhl. 146/2008 Sb. přílohy č. 6 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v tištěné podobě, podle stávající platné legislativy.

▪ Dopravní stavba bude členěna podle částí, které vyžadují stavební povolení a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu Úřadu. Objekty, které vyžadují stavební povolení: SO 3 l a stavební úprava účelové komunikace NNI Ol, SO 3 l b nová parkovací stání a chodníky při NN 101, SO 31bc nová parkovací stání a chodník při místní komunikaci III. tř. Vejrostova. Objekt, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu SO 31b oprava stávající účelové komunikace š. 3,5m.

47. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti **EG.D, a.s.**, ze dne **14.12.2021 zn.: A54686-27050542:**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Technické připojení nového domu bude řešeno na základě vami podané žádosti o připojení nových odběrných míst. Žádost je nutné podat min. 18 měsíců před požadovaným termínem připojení.

2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí [redacted]

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26077420 s platností do 22.10.2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpозději do 10. dne předchozího měsíce.

48. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 15.12.2021 zn.: 26855/2021/TB:

K vydání územního rozhodnutí nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. V místech křížení kabelů VO s teplovodní přípojkou budou kabely uloženy do samonosných chrániček s přesahem 1m do ochranného pásma teplovodu.

4. Staveništní doprava v ochranném pásmu nově budované teplovodní přípojky pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení TB přetěžováno svislým tlakem např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu horkovodní přípojky žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány, pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.

49. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 25.02.2022 zn.: TSB/02094/2022:

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Je navržena jeho přeložka v počtu čtyř světelných míst (S-1247-110 až -113), včetně příslušných kabelových polí, která bude provedena na náklady stavebníka uvedené akce. Dále je navrženo nové veřejné osvětlení v počtu čtyř světelných míst (4SM) nad stávající počet v majetku, správě a údržbě naší společnosti. Pro provoz, správu a údržbu je třeba aby tato světelná místa byla stavebníkem zařazena do obstarání naší společnosti.

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavby „Domov s pečovatelskou službou Brno - Bystrc, přeložka VOU souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu splnění následujících podmínek:

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let, a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost

- LED svítidla — oprava v rámci záruční doby: provizorní oprava — do 10 dnů od nahlášení definitivní oprava — do 30 dnů od nahlášení

K novému veřejnému osvětlení komunikací (4SM) je nutné si vyžádat stanovisko jeho případného budoucího vlastníka Ol MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společnosti TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného Ol MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nově zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.

Svítidla budou vybavena MSB-C. Adresování svítidel proběhne ve spolupráci se světelným technikem TSB, a.s. Kontaktujte v předstihu [REDACTED]

Osvětlení bude přebráno do správy a údržby TSB, a.s. až na základě doloženého protokolu o měření jasu povrchu komunikace zpracovaného osobou k tomuto měření způsobilou — nositelem certifikace CMS.

Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků nebo do pozemků ve vlastnictví ČR res.

ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO - Ol MMB, Kounicova 67, Brno; přeložka VO - TSB, a.s., Barvířská 5, Brno, p. [REDACTED])

[REDACTED]. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti — Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu [REDACTED] dispecink@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytyčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytyčení objednejte alespoň 10 dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout minimálně 5 pracovních dní předem na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Kontaktujte vedoucí Odboru reklamy, paní [REDACTED] e-mail: [REDACTED] reklama@tsb.cz.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nerušeného provozu.

V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem)

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. [REDACTED]

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB a.s. následující doklad

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Před záhozem zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den předem, [REDACTED]

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztahené k pevným bodům (obruha, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování provedte u pana [redacted] Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.

Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB a.s. :

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm)l Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným CMS

50. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet služby, s.r.o., ze dne 21.12.2021 zn.: 5002511027:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky :

- NTL plynovod OCEL DN 150 vč. Přípojek

Upozorňujeme vás, že v zájmové lokalitě je plánovaná rekonstrukce STL plynovodu včetně přípojek, Rekonstrukce plynovodu bude realizována v roce 2023, pokud nedojde ke změně investičního plánu.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhlá vrstva písku.

Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle CSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tnz. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni->

pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URCENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

51. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18.03.2022 zn.: BVK/04238/2022:

Předmětem předkládané projektové dokumentace je přeložka stávající dešťové kanalizace DN 300, přeložky dvou souběžných vodovodů DN 250 a DN 500 a zkapacitnění stávající stoky dešťové kanalizace DN 300, vše v rámci připravované výstavby nového domova s pečovatelskou službou (DPS) na pozemku p. č. 2632/3, k. ú. Bystřice (DPS není předmětem této PD).

Projektová dokumentace je členěna následovně:

SO 12 — Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom

SO 13 - Přeložka vodovodů DN 250 a DN 500

SO 14 — Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN 400

K Vaší žádosti Vám Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. sděluje:

SO 12 — Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom

Z důvodu kolize stávající dešťové kanalizace DN 300 KAM s budoucí stavbou domova s pečovatelskou službou je navržena prostorová přeložka dešťové kanalizace z trub železobetonových DN 300 délky 25,0 m. Tato kanalizace slouží pro odvodnění parkoviště u dětského domova a je ve správě Brněnských komunikací, a.s.

Stávající (překládaná) dešťová kanalizace DN 300 KAM je v současné době napojena do stávající dešťové kanalizace DN 300 BET v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v revizní šachtě ID 133891 (p. č. 3094/3). Nově budovaná přeložka dešťové kanalizace bude napojena do revizní šachty ID 133899 (p. č. 7385) kanalizace DN 300 BET, v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., která bude v rámci této stavby zkapacitněna na profil DN 400 (viz SO 14).

K technickému řešení SO 12 — Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom se nevyjadřujeme. Tuto kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska kapacity navazující dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

SO 13 - Přeložka vodovodů DN 250 a DN 500

Z důvodu kolize stávajících hlavních vodovodních řadů pro veřejnou potřebu v majetku města Brna DN 500 OC a DN 250 LI s budoucí stavbou domova s pečovatelskou službou je navržena přeložka těchto vodovodů do nové trasy - komunikace ulice Vejrostova. Nově budované vodovodní řady budou propojeny se stávajícími vodovodními řady DN 500 OC a DN 250 LI v zatravněné ploše na pozemku p. č. 2633/3 a v komunikaci na p. č. 2632/3, k. ú. Bystrc.

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvkcz a v sídle společnosti,

Nově budovaná přeložka vodovodu DN 250 je navržena z tvárné litiny délky 66,0 m.

Nově budovaná přeložka vodovodu DN 500 je navržena z tvárné litiny délky 68,0 m.

SO 14 — Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN 400

Stávající dešťová kanalizace DN 300 v ulici Kachlikova je dle platného Generelu odvodnění města Brna (GOMB) v úseku mezi budoucím napojením domova s pečovatelskou službou a ulicí Ečerova na hranici kapacitních možností. V rámci novostavby objektu DPS je navrženo zkapacitnění této stoky z DN 300 na DN 400. Poloha a hloubka kanalizace zůstane zachována. Zkapacitnění kanalizace bude provedeno v úseku mezi stávající revizní šachtou ID 133899 (kam bude přepojena kanalizace BKOM SO 12) a stávající revizní šachtou ID 133901.

Zkapacitnění dešťové kanalizace je navrženo z trub železobetonových DN 400 délky 182,80 m.

Do nově budované zkapacitnění kanalizace DN 400 bude napojena nová přípojka dešťové kanalizace DN 200 KAM z objektu DPS. Přípojka není součástí této PD, bude předmětem samostatného Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Maximální povolené množství dešťových vod, které budou do kanalizace pro veřejnou potřebu z DPS $Q_c = 3,8$ l/s, limit odtoku dešťových vod dle platného GOMB 10 l/s/ha.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Sloupy veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Respektujte stávající vodovodní přípojku, včetně umístění vodoměrné šachty na p. č. 2633/3, k. ú. Bystrc,

- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.

- Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícímu 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné.

- **Stavba přeložek vodovodů (SO 13) bude vodoprávně projednána.**

- Projektová dokumentace vodovodního řadu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě [redacted] - pracoviště Brno, Pisárky.

- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.

- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné projednat zřízení služebnosti i k tomuto pozemku.

- **Stavba zkapacitnění dešťové kanalizace (SO 14) bude vodoprávně projednána.**

- Projektová dokumentace dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení bude odsouhlasena vedoucím úseku správy kanalizační sítě [redacted]

- Nová kanalizační stoka bude provedena dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel služebnost se zápisem do katastru nemovitostí.

- Do dalšího stupně PD v podélném profilu zkapacitnění stoky dešťové kanalizace opravte hodnoty kapacitních a návrhových průtoků za šachtou ID 133899. Ve výpočtu uvažujte hodnotu drsnosti pro dané kanalizační potrubí.

- Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.
- Maximální povolené množství dešťových vod z objektu DPS do kanalizace pro veřejnou potřebu je $QC = Iis$.
- Napojení uličních dešťových vpustí do veřejné dešťové kanalizace bude provedeno na vysazenou odbočku připravenou při stavbě kanalizace.
- K technickému řešení „SO 12 Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom6G se nevyjadřujeme. Tuto kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude odvodnění parkoviště napojeno.

52. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne **18.03.2022** zn.: **BVK/04239/2022**:

Zásobování vodou

Nová vodovodní přípojka DN 50, HDPE 63 bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1500x900x1600mm na pozemku investora (zelená plocha). Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.

Bilance spotřeby vody: $Q_{\max, \text{denní}}$ 17,5 m³ /den, $Q_{\max, \text{hod}}$ 0,43 l/s $Q_{\text{výpočtové}}$ 3,96 l/s
Tlakové poměry : Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 3.5 VDJ Bystrc, s max. hladinou na kótě 365,0 m.n.m.
hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa
hydrostatický tlak v místě napojení: 0,51 MPa

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - 1x kopie
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - 1x kopie
- výpis z katastru nemovitostí - 1x kopie
- právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č. účtu
- plná moc k objednání neobjednává-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření) Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

Odkanalizování oddílným systémem

Nová splašková kanalizační přípojka DN 200 KAM bude napojena na splaškovou kanalizační stoku DN 300 BEO. Přípojka bude ukončena revizní šachtou d 600 umístěnou na pozemku investora.

Nová dešťová kanalizační přípojka DN 200 KAM bude napojena na dešťovou kanalizaci DN 300 BET. Přípojka bude ukončena revizní šachtou d 600 umístěnou na pozemku investora. Přípojka bude napojena do horní třetiny stoky.

Dešťové odpadní vody - budou svedeny do kanalizační přípojky přes retenční nádrže RN 1 a RN 2 umístěné na pozemku investora. RN 1 o objemu 25,4m³ - odtok 1,9 l/s, RN 2 o objemu 11,9m³ - odtok 1,9 l/s. Odtoky z retenčních nádrží budou zabezpečeny pomocí vírových ventilů.

Celkový povolený odtok 3,8 l/s bude dodržen.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

vodovodní přípojka: dne 17.3.2022 pod č.j. 73220197

kanalizační přípojky: dne 17.3.2022 pod č.j. 73220198

formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

53. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne **22.03.2022** zn.: **BVK/04237/2022**:

Podmiňujícími stavbami, které umožní výstavbu předloženého záměru jsou objekty:

SO 12 Přeložka dešťové kanalizace DN 300 BKOM

SO 13 Přeložka vodovodů DN 250 a DN 500

SO 14 Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN 400

SO 12 — Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom

Z důvodu kolize stávající dešťové kanalizace DN 300 KAM s budoucí stavbou domova s pečovatelskou službou je navržena prostorová přeložka dešťové kanalizace z trub železobetonových DN 300 délky 25,0 m. Tato kanalizace slouží pro odvodnění parkoviště u dětského domova a je ve správě Brněnských komunikací, a.s. K technickému řešení SO 12 — Přeložka dešťové kanalizace DN 300 Bkom se nevyjadřujeme. Tuto kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska kapacity navazující dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

SO 13 — Přeložka vodovodů DN 250 a DN 500

Z důvodu kolize stávajících hlavních vodovodních řadů pro veřejnou potřebu DN 500 OC a DN 250 LI s budoucí stavbou domova s pečovatelskou službou je navržena přeložka těchto vodovodů do nové trasy, která bude vedena ve stávající komunikaci ulice Vejrostova. Nově budované vodovodní řady budou propojeny se stávajícími vodovodními řady v zatravněné ploše na pozemku p. č. 2633/3 a v komunikaci na p. č. 2632/3, k. ú. Bystrc.

Nově budovaná přeložka vodovodu DN 250 je navržena z tvárné litiny délky 66,0 m. Nově budovaná přeložka vodovodu DN 500 je navržena z tvárné litiny délky 68,0 m.

SO 14 — Zkapacitnění dešťové kanalizace na DN 400

Stávající kanalizace DN 300 v ulici Kachlíkova je dle platného Generelu odvodnění města Brna (GOMB) v úseku mezi budoucím napojením domova s pečovatelskou službou a ulicí Ečerova na hranici svých kapacitních možností. V rámci novostavby objektu domova s pečovatelskou službou je navrženo zkapacitnění této kanalizace na profil DN 400 ve shodné poloze a niveletě mezi stávajícími revizní šachtou ID 133899, kde se přepojí kanalizace BKOM, a.s. (SO 12) a stávající revizní šachtou ID 133901. Do nově budovaného zkapacitnění kanalizace DN 400 bude napojena nová přípojka dešťové kanalizace DN 200 KAM z objektu DPS. Přípojka není součástí této PD, bude předmětem samostatného vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zkapacitnění dešťové kanalizace je navrženo z trub železobetonových DN 400 délky 182,8 m.

Maximální povolené množství dešťových vod, které budou do kanalizace pro veřejnou potřebu z DPS vypouštěny je $Q_c = 3,8$ l/s (odvodňovaná plocha 3805 m² limit odtoku dešťových vod dle platného GOMB 10 l/s/ha.

Tyto objekty byly Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. odsouhlaseny samostatně, viz. souhlasné stanovisko s podmínkami pod zn. BVK/04238/2022 ze dne 18.3.2022. Podmínky dané v tomto stanovisku požadujeme dodržet.

Zásobování vodou

Je navržena nová vodovodní přípojka DN 50, HDPE 63, která bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1500x900x1600mm na pozemku investora (zelená plocha). Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.

Bilance spotřeby vody: $Q_{\max, \text{denní}}$ 17,5 m³/den, $Q_{\max, \text{hod}}$ 0,43 l/s, $Q_{\text{výpočtové}}$ 3,96 vs

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 3.5 VDJ Bystrc, s max. hladinou na kótě 365,0 m.n.m.

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa

hydrostatický tlak v místě napojení: 0,51 MPa

Odkanalizování oddílným systémem

Je navržena nová splašková kanalizační přípojka DN 200 KAM, která bude napojena na splaškovou kanalizační stoku DN 300 BEO. Přípojka bude ukončena revizní šachtou d 600 umístěnou na pozemku investora.

Bilance odtoku splaškových vod

$Q_{\max, \text{denní}}$ 17,5 m³/d

Nová dešťová kanalizační přípojka DN 200 KAM bude napojena na dešťovou kanalizaci DN 300 BET. Přípojka bude ukončena revizní šachtou d 600 umístěnou na pozemku investora. Přípojka bude napojena do horní třetiny stoky.

Dešťové vody z celého areálu jsou rozděleny na odvedení dešťových vod z objektu DSP a ze zpevněných ploch a komunikací.

Z objektu DSP, kde jsou částečně navrženy zelené střechy, jsou dešťové vody odvedeny do retenční nádrže o užitém objemu 25,4 m³ a dále budou regulovaně odváděny v max. množství $Q = 1,9$ l/s do dešťové kanalizační přípojky a dále do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Z parkoviště a komunikací budou dešťové vody odvedeny do retenční nádrže o užitém objemu 11,9 m³ a dále budou regulovaně odváděny v max. množství $Q = 1,9$ l/s do dešťové kanalizační přípojky a dále do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Retenční nádrže budou opatřeny bezpečnostním přelivem zaústěným do kanalizační přípojky a regulované odtoky budou zabezpečeny pomocí vírových ventilů.

Podélná parkovací stání v ulici Vejrostova jsou navržena z betonové distanční dlažby, což umožní částečné vsakování dešťových vod.

Tímto řešením je splněn požadavek na regulované odvádění dešťových vod do veřejné kanalizace, kdy pro řešenou lokalitu je dle Generelu odvodnění města Brna stanoven specifický odtok $q = 10$ l/s/ha, což představuje celkový povolený odtok v max. množství $Q = 3,8$ l/s.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení (viz. souhlasné stanovisko s podmínkami pod zn. BVK/04239/2022 ze dne 18.3.2022).

vodovodní přípojka: dne 17.3.2022 pod č.j. 73220197

kanalizační přípojky: dne 17.3.2022 pod č.j. 73220198

formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí za předpokladu dodržení výše uvedených a následujících podmínek:

- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace (pro stavební řízení) k vyjádření. ● Celkový odtok dešťových vod z řešeného území do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q = 3,8$ l/s.●

- V dalším stupni doložte podrobné výkresy navržených retenčních nádrží, vč. vyznačení přítoku, odtoku, regulátoru, a bezpečnostního přelivu. Rovněž vyznačte v řezu max. hladinu a užitný retenční objem. Z předloženého výkresu musí být zřejmý způsob fungování retenční nádrže.

- Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řady pro vytyčení kontaktujte [redacted] nebo email vyty.cenivodovodu@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana [redacted] Během stavby se řiďte jeho pokyny.

▪ Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoky pro vytyčení kontaktujte odvodového technika kanalizačního provozu pana [REDAKCE] Během stavby se řiďte jeho pokyny.

▪ Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

▪ Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího lince potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

▪ Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.

▪ Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

▪ Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť.

▪ Při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.

▪ • Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:

- ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace — Gravitační systémy (Část 1-5)

- ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace

Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

▪ Při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

▪ K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.

▪ Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno.

54. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 23.02.2022 č.j.: BKOM/30491/2021:

▪ Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. předány komunikační plochy a zařízení sloužící k jejich odvodnění v rozsahu dle situace odsouhlasené dne 20. 1. 2022 zástupci odboru dopravy MMB a naší společnosti (v PD SO 31 a, SO 12, SO 28).

▪ Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna. Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.

▪ K technickému řešení se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení.

▪ Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSPBB).

▪ Z hlediska budoucího správce silničních objektů na místních komunikacích s akcí souhlasíme a dále Vám sdělujeme, že opěrné stěny objektu SO 03 a venkovní schodiště nebudeme přebírat do správy, tudíž se těmto objektům nebudeme vyjadřovat.

▪ Z dopravně-inženýrského hlediska bereme na vědomí výpočet statické dopravy a řešení potřeby parkovacích stání. Doporučujeme do DSP dořešení organizace dopravy s ohledem na veřejná parkovací stání. Doporučujeme návrh opatření k vymezení parkování pro předmětnou stavbu (organizace provozu parkoviště) a upozorňujeme, že vybudovaná parkovací stání podél ulice Vejrostova budou veřejná a nelze je zahrnovat do potřeby parkovacích stání pro předmětnou stavbu, v dalším stupni požadujeme s návrhem výkres dopravního značení.

55. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 17.02.2022 č.j.: 549639/22:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

i. dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.

Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

ii. řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení S 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

56. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti SMART Comp. a.s., ze dne 06.01.2022 č.v.: V-1226/2021:

Na základě Vámi zasláné dokumentace k výše uvedené stavbě Vám sdělujeme, že při realizaci předmětné stavby dojde k dotčení telekomunikační sítě společnosti SMART Comp. a.s., a to optické distribuční trasy, kde jsou chráničky uloženy v hloubce cca 60 cm.

Současně také naše společnost plánuje v této oblasti další výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů.

Zakreslení již realizovaných tras Vám zasiláme v příloze.

Dále Vás upozorňujeme, že máme v dané oblasti další optické kabely uloženy také v souběhu s teplovodním potrubím. Z tohoto důvodu je třeba vyžádat si i vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. a dodržet jejich podmínky.

S vydáním potřebných rozhodnutí a s realizací stavby souhlasíme s tím, že investor je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačního vedení v místech, kde dojde k jeho dotčení. V návaznosti na ještě nerealizované trasy Vás žádáme, abyste nás kontaktovali nejméně 20 pracovních dnů před realizací stavby a informovali se o aktuálním stavu.

Pokud bude v rámci Vámi řešené stavby potřeba přeložení nebo jakákoliv jiná úprava našeho telekomunikačního vedení, co nejdříve nás prosím kontaktujte pro odsouhlasení technických případně smluvních podmínek. Souhlas s přeložkou bude následně nedílnou součástí tohoto vyjádření jako jeho příloha.

Dále musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s 18 vyhl. č. 324/90 Sb. Pro vytyčení našich sítí nás prosím kontaktujte na tel.: 544 423 415 nebo na emailové adrese vytyceni@netbox.cz

- upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnou odchylku ± 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnosti dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací

- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě – s ohledem na to, že společnost SMART Comp. neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami – zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započatím prací na oddělení projekce společnosti Smart Comp a.s., Kubičkova 8, Brno

- výkopy v ochranném pásmu 1m od našich sítí musí být prováděné zásadně ručně s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou – při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek

- pod vedením telekomunikační sítě bude zhutněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou folií oranžové barvy umístěnou cca 30cm pod definitivním povrchem – trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením

- neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti SMART Comp. a.s.; případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv provedení kabelovou spojkou – uhradit společnosti SMART Comp. a. s. veškeré škody přímé i nepřímé vzniklé v souvislosti s porušením telekomunikační sítě

- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti SMART Comp. a.s. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky; zástupce společnosti SMART Comp. a.s. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem; bez tohoto souhlasu nelze zához provést – pro kontrolu telekomunikační sítě v terénu před záhozem, dle shora uvedených podmínek, nás prosím kontaktujte

57. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti **T-Mobile Czech Republic, a.s.**, ze dne **30.11.2021** č.j.: **E59645/21:**

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřipojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Bod sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Příloha č.3:

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

V dotčeném území stahy se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek.

- Pro řešení níže kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

58. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti **Vodafone Czech Republic, a.s.**, ze dne **01.12.2021** zn.: **31130-1250364697**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“) na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 30.11.2021, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

vnitřní rozvody (9317077, 19317085, 19317093, 19317026, 19317123, 19317131, 193171 15, 19317107, 19317018, 19317247, 19317221, 19317239)

výkopy (5)

prostupy do budovy (5) .

Všeobecné podmínky ochrany WKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím WKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod WKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu WKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než WKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase WKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky WKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením WKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od WKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od WKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy WKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Odůvodnění:

Dne 20.05.2022 podala společnost P.P. Architects s.r.o., se sídlem Slovinská 693/29, Brno, zmocněná k zastupování Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, zastoupeného JUDr. Markétou Vaňkovou, prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro záměr nazvaný „Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc“ na pozemcích p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla řádně doložena náležitostmi ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, požadovanými doklady, vyjádřeními a stanovisky.

Stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 31.05.2022 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání úterý 19. července 2022 v 09:00 hodin konané na místě samém.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, Brno, jako žadatel a Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, zast. p. primátorkou, jako obec.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Těmi jsou: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno, z titulu vlastníka pozemků p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc dotčeným umístěním záměru a vlastníkem pozemků se záměrem sousedícími p. č. 2632/5, 2633/3, 7379/1, 7385, 7406/2, 7406/4 a 3144/2 k. ú. Bystrc; společnost EG.D, as., Lidická 1873/36 Brno, jako oprávněna z věcného břemene k pozemkům p. č. 7378/1 a 7379/1 k. ú. Bystrc; společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, jako Brno - věcné břemeno k pozemkům p. č. 7378/1, 7379/1, 7380/1, 7380/2 a 7385 k. ú. Bystrc 6. Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno - věcné břemeno k

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6

pozemku p. č. 7379/1 k. ú. Bystrc 7.

IMPERA eqs.a.s., Hlinky 45/114, 603 00 Brno – vlastník sousedního pozemku p. č. 2632/37 k. ú. Bystrc Číslo jednací: 22-07903/SU/LIH Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH 22-07297/SU/2 4 V odpovědích používejte tučně vyznačenou spisovou značku uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu 12.

16. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - vlastník pozemku sousedního p. č. 3144/2 k.ú. Bystrc 17.-26. T-Mobile CR a.s. , Vodafone CR a.s., SMART Comp. a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno a.s., TSB a.s., BVK a.s., BKOM a.s. - z titulu oprávněných správců technické a dopravní infrastruktury 27. MMB OSM (správa pozemků SMB). Oznámení o zahájení územního řízení (a další písemnosti) bylo účastníkům doručeno způsobem stanoveným stavebním zákonem.

K ústnímu projednání záměru spojeného s ohledáním místa samého byly doloženy níže uvedené doklady, podklady, vyjádření a stanoviska:

- projektová dokumentace pro územní řízení;
- zmocnění k zastupování žadatele;
- doklady o vlastnictví pozemků dotčených záměrem včetně pozemků sousedních;
- koordinované stanovisko MMB OÚPR ze dne 14.02.2022 č.j.: MMB/0640854/2021/Med;
- vyjádření MMB MO ze dne 28.01.2022 č.j.: MMB/0647797/2021;
- stanovisko MMB OI ze dne 07.04.2022 č.j.: MMB/0654923/2021;
- sdělení ÚMČ Brno-Bystrc OMI ze dne 06.04.2022 zn.: 100/22/Ma/OMI;
- vyjádření MMB OSM ze dne 23.02.2022 č.j.: MMB/;
- vyjádření ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD ze dne 13.12.2021 č.j.: 22-17349/ZP;
- závazné stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD ze dne 01.02.2022 č.j.: 22-1559/ZP;
- rozhodnutí o připojení odstavných a parkovacích stání ze dne 01.03.2022 č.j.: 22-02438/ZP;
- rozhodnutí o připojení veřejně přístupné účelové komunikace ze dne 11.04.2022 č.j.: 22-05224/ZP;
- vyjádření společnosti BKOM a.s. ze dne 23.02.2022 č.j.: BKOM/30491/2022;
- vyjádření společnosti BVK a.s. ze dne 22.03.2022 sp.zn. BVK/04237/2022;
- vyjádření společnosti BVK a.s. ze dne 18.03.2022 sp.zn. BVK/04239/2022;
- vyjádření společnosti BVK a.s. ze dne 18.03.2022 sp.zn. BVK/0438/2022;
- vyjádření společnosti TSB a.s. ze dne 25.02.2022 zn.: TSB/02094/2022;
- vyjádření Teplárny Brno a.s. ze dne 15.12.2021 zn.: 26855/2021/TB;
- vyjádření VZMB p.o. ze dne 13.12.2021 zn.: S/1484/21;
- koordinované závazné stanovisko HZS JmK ze dne 04.02.2022 č.j.: HSBM-8793-5/2021;
- závazné stanovisko KHS JmK ze dne 05.01.2022 č.j.: KHSJM 77307/2021/BM/HOK;
- vyjádření MMB OZ ze dne 26.01.2022 č.j.: MA/2022/496;
- stanovisko PČR MŘ Policie Brno DI ze dne 03.05.2022 č.j.: KRPB-12715-16/ČJ-2022-0602DI-KOL;
- vyjádření KŘ Policie JmK OSNM ze dne 15.12.2021 č.j. KRPB-1305-569/ČJ-2021-0600MN-MAT;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.02.2022 č.j.: 549639/22;
- smlouva o připojení k distribuční síti NN ze dne 11.04.2022;
- vyjádření společnosti EG.D, a. s. ze dne 14.12.2021 zn.: A54686-27050542;
- vyjádření společnosti GasNet služby s.r.o. ze dne 21.12.2021 zn.: 5002511027;
- vyjádření společnosti SMART Comp. a.s. ze dne 06.01.2022 č.v.: V-1226/2021;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 01.12.2021 zn.: 211130-1250364697;
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 06.12.2021 č.j.: 1202123208;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 07.12.2021 zn.: UPTS/OS/291813/2021;
- souhlasné závazné stanovisko SNM MO OOÚZ a SOD ze dne 14.12.2021 sp.zn.: 122400/2021-1150-ÚZ-BR;
- vyjádření společnosti DPMB ze dne 15.12.2021 zn.: 22965/2021/5040;
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 21.12.2021;
- vyjádření MUNI ze dne 17.12.2021 č.j.: MU-IS/266302/2021/1583950/ÚT-2,4622;
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 10.12.2021 zn.: VYJNEJ-2021-08759-01;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 06.12.2021 zn.: 13581/21/OVP/N;
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 22.12.2021;
- vyjádření společnosti Quantcom a.s. ze dne 10.01.2022 zn.: BM971518;
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 07.12.2021 zn.: 1112104822;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.11.2021 č.j.: E59645/21;
- vyjádření VUT v Brně ze dne 18.01.2022 č.j.: VUTBR/018217/2022;
- závazné stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc OS ze dne 06.06.2022 č.j.: 22-08202/SU/Nov.

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6
Dále bylo k ústnímu jednání doloženo:

▪ Písemné vyhotovení námitek uplatněných dne 13.06.2022 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu pod č.j.: 22-08535/SU, které uplatnil účastník územního řízení společnost IMPERA eqs, a.s., IČ: 262 24 607, se sídlem Hlinky 45/114, Brno, v tomto znění :

Společnost IMPERA eqs, a.s., Hlinky 45/114, 603 00 Brno, jako vlastník pozemků p.č. 2632/35 k.ú. Bystrc, obec Brno, podává tímto jako účastník územního řízení č. j. 2207903/SU/LIH zahájeného dne 20.5.2022 pro stavbu „Dům s pečovatelskou službou BrnoBystrc“ na pozemcích p.č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc, obec Brno

Námítku proti výše popsanému záměru.

Námítku uplatňujeme z následujícího důvodu:

V předložené výkresové dokumentaci je navržena komunikace, která je příjezdovou cestou k objektu DsPS. Komunikace je po celé její délce v šířce 6 m, avšak její zakončení je zúženo na šířku 4 m. Domníváme se, že takovýto návrh neumožňuje plynulé napojení případného budoucího pokračování komunikace. Dle nového i stávajícího ÚP má vedení komunikace pokračovat dále. Požadujeme úpravu v tomto smyslu.

Podle našeho názoru se stavební odbor dostatečně nevypořádal s posouzením záměru žadatele v souladu s požadavky Stavebního zákona, resp. zákona 183/2006 Sb. a Vyhlášky č. 501 o obecných požadavcích na využití území v aktuálním znění a námítky podáváme za tím účelem, abychom umožnili bezproblémové pokračování výstavby v tomto území v budoucnosti.

Záměr tak, jak byl stavebnímu úřadu předložen, byl řádně projednán. O průběhu ústního jednání konaného na místě samém dne 19.07.2022 v 09:00 – 09:25 hodin byl sepsán protokol. Další námítky účastníků řízení uplatněny nebyly.

V rámci ústního jednání stavební úřad provedl ohledání místa samého ve vztahu k uplatněné námítce. Namítatel se ústního jednání nezúčastnil.

Stavební úřad námítku vyhodnotil jako bezpředmětnou. V obsahu námítky neshledává přímé dotčení vlastnického práva účastníka. Námítka obsahuje nepodloženou domněnku a názor, že stavební úřad se nedostatečně vypořádal s posuzováním záměru žadatele. Stavební zákon však ukládá, aby k posouzení záměru stavební úřad přistoupil až na základě jeho projednání v územní řízení.

Zástupce žadatel k takto uplatněné námítce doplnil grafickou přílohu a textové zdůvodnění:

K uplatňované námítce k projektu pro územní rozhodnutí "Dům s pečovatelskou službou Brno - Bystrc" vedené pod č.j. 22-07903/SU/LIH, Sp. zn. OST/OBC420-22/LIH podané společností IMPERA eqs, a.s. (majitel p.č. 2632/35) ze dne 10.6. 2022, která se týká budoucího navázání cesty ulice Nad Dědinou v části s nyní nezpevněnou cestou mezi polem zleva a zahrádkami zprava, s námi navrženým řešením zpevněných ploch uvádíme následující.

K této věci jsme na místním šetření 19.7. 2022 předložili situační náčrsek prokazující možnost budoucího prodloužení námi navrhované zpevněné komunikace zohledňující budoucí rozšíření silniční komunikace v šířce 6 m včetně napojení chodníku v šířce 2 m, a to za předpokladu úpravy námi navrženého napojení na stávající nezpevněnou i zpevněnou cestu ulice Nad Dědinou. V budoucnu, lze další rozvojové území této části Bystrce bezproblémově napojit, ovšem kdy bude k tomuto kroku přistoupeno nelze nyní s jistotou říci.

Náš projekt zpevněných ploch, je odsouhlasený mimo jiné PČR, Brněnskými komunikacemi a.s. a ÚMČ Brna Brno – Bystrc Odborem životního prostředí a dopravy a odpovídá všem technickým požadavkům a parametrům na komunikace a přizpůsobuje se současnému stavu s napojením na stávající šířky komunikace ulice Nad Dědinou, a to jednak v napojení na nezpevněnou část cesty vedoucí mezi polem a zahrádkami i na cestu s asfaltovým povrchem vedoucí mezi zahrádkami a psím hřištěm.

Průjezdnost ulice Nad Dědinou v místě pravoúhlého napojení zpevněné a nezpevněné komunikace (z p.č. 3145/14 na p.č. 3094/1), lze s lehkým omezením zajistit téměř po celou dobu výstavby, s výjimkou krátkého období pokládání nového souvrství komunikace v tomto místě. V tomto místě ulice Nad Dědinou nejsou budovány žádné sítě technické infrastruktury. Závěrem bychom rádi podotkli, že stávající Územní plán města Brna ani připravovaný návrh nového územního plánu nepředkládá možné varianty napojení území. Další možností, jak případně tuto rozvojovou lokalitu dopravně napojit, je například zprůjezdněním parkoviště pod Chovánkem, které by se v této lokalitě lépe realizovalo a nabídlo by vhodnější a kratší dopravní propojení s kapacitní vícepruhovou komunikací ulice Vejrostovy, kterou by případný investor mohl ve svém záměru zavázat.

Stavební úřad vyhodnotil veškeré shromážděné podklady za dostačující pro posouzení záměru žadatele tak, jak byl stavebnímu úřadu předložen, a opatřením ze dne 22.07.2022 ve smyslu stanovení § 36 odst. 3 správního řádu, oznámil účastníkům řízení, že ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o záměru byly shromážděny veškeré podklady a účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci pak bude vydáno nejdříve za 5 dnů po doručení tohoto vyrozumění a výsledkem bude vydání územního rozhodnutí pro daný záměr.

Po uplynutí této lhůty stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů s tímto závěrem:

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, tj. vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění,

§ 20 - Stavební pozemek vymezený pro umístění záměru - stavby hlavní, SO 02 - objektu DPS, p. č. 2632/3 k.ú. Bystrc, včetně pozemků záměrem dotčených p. č. 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc, byl vymezen tak, aby svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Na stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, čímž je zaručeno splnění požadavků této vyhlášky.

Stavební pozemek byl vymezen tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vzniknou v důsledku jeho užívání a užívání staveb na něm umístěných.

Stavební pozemek byl vymezen tak, aby na něm bylo vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami s ohledem hydrogeologické poměry a velikost pozemku. Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno v rámci SO 07, SO 08, SO 12, SO 14, SO 22, SO 27 a SO 28, tj. odvodnění areálu DPS, odvodnění komunikací, přeložka stávající dešťové kanalizace, posílení stávající dešťové kanalizace a retenční nádrže.

§ 23 - Stavba DPS je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury i pozemní komunikace. Její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby DPS na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhoví požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích). Vzhledem k svému druhu a charakteru splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Opěrné zdi SO 03 (určené pro zabezpečení a dorovnání terénu) jsou umístěny tak, aby nepřesahovaly na sousední pozemek. Umístění SO 03 na hranici pozemků neznemožní zástavbu sousedního pozemku.

§ 24e - staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Případné další stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Stejně tak veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště budou po dobu společného užívání bezpečně chráněny před poškozením stavební činností a udržovány. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytně nutném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

§ 25 - stavba DPS splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Z požadavků stanovených obecnými technickými požadavky (vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 13 odst. – požadavky na proslunění bytů), byla stavebním úřadem na základě odůvodněné žádosti udělena výjimka.

Odstup umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení a činnosti.

Umístění stavby DPS vůči stávající bytové zástavbě splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb. Okna obytných místností splňují požadavek na jejich situování min. 3 m od okraje vozovky, silnice nebo místní komunikace.

Záměr je v souladu s požadavky kladenými na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu včetně možnosti a způsobu napojení ni i k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona: s koordinovaným stanoviskem MMB OÚPR ze dne 14.02.2022 č.j.: MMB/0640854/2021/Med; s vyjádřením ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD ze dne 13.12.2021 č.j.: 22-17349/ZP; se závazným stanoviskem ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD ze dne 01.02.2022 č.j.: 22-1559/ZP; s rozhodnutím ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD o připojení odstavných a parkovacích stání ze dne 01.03.2022 č.j.: 22-02438/ZP; s rozhodnutím ÚMČ Brno-Bystrc OŽPD o připojení veřejně přístupné účelové komunikace ze dne 11.04.2022 č.j.: 22-05224/ZP; s vyjádřením MMB OZ ze dne 26.01.2022 č.j.: MA/2022/496; s koordinovaným závazným stanoviskem HZS JmK ze dne 04.02.2022

Číslo jednací: 22-11708/SU/LIH
Spisová značka: OST/OBC/420-22/LIH
22-07297/SU/6

č.j.: HSBM-8793-5/2021; se závazným stanoviskem KHS JmK ze dne 05.01.2022 č.j.: KHSJM 77307/2021/BM/HOK, se stanoviskem PČR MŘ Policie Brno DI ze dne 03.05.2022 č.j.: KRPB-12715-16/ČJ-2022-0602DI-KOL; se souhlasným závazným stanoviskem SNM MO OOÚZ a SOD ze dne 14.12.2021 sp.zn.: 122400/2021-1150-ÚZ-BR; a se závazným stanoviskem ÚMČ Brno-Bystrc OS ze dne 06.06.2022 č.j.: 22-08202/SU/Nov.

Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37, odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zdeňka Lihocká, v. r.
vedoucí odboru stavebního

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 SZ:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené [redacted] zastoupeno P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno – žadatel
2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. p. primátorkou – obec

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 SZ:

3. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – vlastník pozemků p. č. 2632/3, 3094/3, 3144/35, 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2 a 7406/4 k. ú. Bystrc dotčeným umístěním záměru i vlastník pozemků se záměrem sousedícími p. č. 2632/5, 2633/3, 7379/1, 7385, 7406/2, 7406/4 a 3144/2 k.ú. Bystrc
4. EG. D, a.s., Lidická 1873/36 602 00 Brno – věcné břemeno k pozemkům p. č. 7378/1 a 7379/1 k.ú. Bystrc
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Brno – věcné břemeno k pozemkům p. č. 7378/1, 7379/1, 7380/1, 7380/2 a 7385 k.ú. Bystrc
6. Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno – věcné břemeno k pozemku p. č. 7379/1 k. ú. Bystrc
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. IMPERA eqs, a.s., Hlinky 45/114, 603 00 Brno – vlastník sousedního pozemku p. č. 2632/37 k. ú. Bystrc

12.

13.

14.

15.

16. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – vlastník pozemku sousedního p. č. 3144/2 k.ú. Bystrc
17.-26. T-Mobile CR a.s., Vodafone CR a.s., SMART Comp. a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG. D a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno a.s., TSB a.s., BVK a.s., BKOM a.s. - z titulu oprávněných správců technické a dopravní infrastruktury
27. MMB OSM (správa pozemků SMB)

Dotčené orgány v územním řízení:

- MMB OÚPR, OVLHZ, OŽP, OD, OI, OZ
- KHS JmK
- HZS JmK
- MO OOOZ a SOD
- KÚ JmK OŽP
- ÚMČ Brno – Bystrc, OŽPD

Na vědomí:

- p. starosta, zde
- ÚMČ Brno – Bystrc, OMI
- spis