

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2025

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 4.2.2025.

Materiál byl předložen na schůzi RMB konanou dne 5.2.2025.

O materiálu nebylo na schůzi RMB hlasováno a Komise územního plánování a rozvoje RMB ho vzala na vědomí.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

17.2.2025 v 11:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.2.2025 v 13:32

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

17.2.2025 v 11:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 16
Stanovisko (Hlasování KÚPR.pdf)	17 - 17

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
ZÁMĚR	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídít nový Územní plán města Brna
ZADÁNÍ	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
KONCEPT	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011
NÁVRH	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
POKYNY ZMB	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
UPRAVENÝ NÁVRH	Převzetí zpracovaného návrhu dne 14.2.2024
SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	Společné jednání dne 7.3.2024 Zveřejnění dokumentace od 20.2. do 8.4.2024 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován Návrh pro veřejné projednání (2024)
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Veřejné projednání 30.7.2024 Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	OPP předloženo samosprávným orgánům města Brna k projednání a vydání dne 10.12.2024
Vydání veřejnou vyhláškou	Veřejná vyhláška zveřejněna 16.1.-31.1.2025
ÚČINNOST OOP	31.1.2025

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Zahájení prací (fáze pořizování)	Převzetí	SEA	Lhůta projednání veř. projednání	Lhůta projednání opak. veřejné projednání	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění

B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	16.6.2023- 26.7.2023 veřejné projednání 19.7.2023 Probíhá vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek DO Dohodovací řízení s MK ČR	Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
B1/19-CM Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB					Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změny ÚPmB související s RP MPR	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021-10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání - přerušení prací		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh jednotlivých změn zpracován	Návrh převzat	NE	6.12.2023-15.1.2024 veřejné projednání 8.1.2024 Příprava OOP		KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Změna ÚPmB – B1/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	20.10.2023-29.11.2023 veřejné projednání 22.11.2023 Příprava OOP		KÚPR- 19.3.2024 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024	16.5.2024 - 30.5.2024	30.5.2024

Změna ÚPmB – B100_p94_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	8.12.2023- 17.1.2024 veřejné projednání 10.1.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB-5.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Změna ÚPmB – B154_p35_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	25.01.2024- 06.03.2024 veřejné projednání 28.02.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB-5.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Změna ÚPmB – B163_p96_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	24.01.2024- 04.03.2024 veřejné projednání 26.02.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání - přerušení prací		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B166_p281_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B168_p351_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	01.02.2024- 12.03.2024 veřejné projednání 05.03.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB-5.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Změna ÚPmB – B170_p353_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	15.05.2024- 14.06.2024 veřejné projednání 17.06.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B171_p354_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	10.04.2024- 23.05.2024 veřejné projednání 15.05.2024		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025		

	13.12.2022				Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B172_p355_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B173_p356_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny – přerušení prací		ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B174_p357_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; V rámci VZMR nebyly podány žádné nabídky (VZMR ukončena)		ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B175_p425_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	01.02.2024-11.03.2024 veřejné projednání 04.03.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	3.11.2023-13.12.2023 veřejné projednání 6.12.2023 Příprava OOP		KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024

Změna ÚPmB – B343_POR_1_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	1.11.2023- 11.12.2023 veřejné projednání 4.12.2023 Příprava OOP		KÚPR- 19.3.2024 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024	16.5.2024 - 30.5.2024	30.5.2024
Změna ÚPmB – B345_p429_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA – převzata	ANO	17.04.2024- 28.05.2024 veřejné projednání 20.05.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B347_POR_2_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlány – CM_PR36-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlány – RP_Me3-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024- 13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 Příprava OOP		KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 - 1.8.2024	1.8.2024
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné		NE			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025		

	ZMB - 13.12.2022	práce na VZMR					RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – Me_PR37-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE			Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B50/07-II <i>Moravanská, Přízřenice</i>	<i>KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017</i>	<i>16.7.2018 dodatek 18.7.2018</i>	<i>12.4.2019</i>	<i>ANO</i>	<i>22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019</i>	<i>21.9.-30.10.2023, Opakované veřejné projednání 23.10.2023; Příprava OOP</i>	<i>KÚPR-19.3.204 RMB-27.3.2024 ZMB-9.4.2024</i>	<i>16.5.202 4 - 30.5.202 4</i>	30.5.2024

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP
-------	-------	-------	-----------------------	-----

	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací	Převzetí	SEA	Termín (Ihůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)	KÚPR 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021; Probíhá vyhodnocování uplatněných podání přerušování prací	Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna RP MČ Medláňky – CM_PR36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna RP MČ Medláňky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024-13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 Příprava OOP	KÚPR-11.6.2024 RMB-12.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna RP MČ Medláňky – Me_PR37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		

Změna RP MPR Brno – MPR_PR25-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		
Změna RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2_23	KÚPR – 05.12.2023 RMB – 13.12.2023 ZMB – 30.01.2024	Přípravné práce, zpracování zadávací dokumentace a průzkum trhu na VZMR		NE		Ukončení pořizování KÚPR 4.2.2025 RMB 5.2.2025 ZMB 25.2.2025		

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací	Převzetí	SEA	Termín (lhůta projednání)	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Zrušení RP Cejl - Křenová	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	Xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR-11.6.2024 RMB-12.6.2024 ZMB- 18.6.2024	17.7.2024 – 1.8.2024	1.8.2024
Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	Xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	Xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
Zrušení ÚPZ Kráví hora	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	Xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 19.9.2023 RMB – 27.9.2023 ZMB – 10.10.2023	29.11.2023– 14.12.2023	14.12.2023
Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	Xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	KAM	Dokončena úplná aktualizace ÚAP (ze zákona) – předáno na KÚ JMK dne 19.12.2024 a na NGÚP dne 18.12.2024
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně
Příprava mimořádné úplné aktualizace ÚAP	KAM	Zpracování návrhu zadání mimořádné úplné aktualizace ÚAP

Územní studie – zpracovávané z podnětu samosprávy			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Palcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 Územní studie Komín, Palcary – jih – PUP (brno.cz)
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Schválena možnost využití ÚS dne 03.05.2023 Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Schválena možnost využití ÚS dne 33.06.2023 Územní studie Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň – PUP
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Přerušeno - zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán Ukončeno – ÚS pro rozhodování podle starého ÚPmB
ÚS Technologický park	KAM		Schválena možnost využití ÚS dne 22.11.2024 Územní studie Technologický park – PUP
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Podmínka pořízení vypuštěna z Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)
ÚS Výškové zónování města	KAM		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Městská památková rezervace Brno			Pozastaveno

ÚS Systém sídelní zeleně	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Ukončeno Podmínka pořízení vypuštěna z Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)
ÚS Akademická – Kamenice	AiD Team		Schválena možnost využití ÚS dne 21.02.2024 Územní studie Akademická – Kamenice – PUP (brno.cz)
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Schválena možnost využití ÚS dne 28.03.2023 Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP (brno.cz)
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.		Probíhá zpracování návrhu ÚS
Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (celoměstská koncepce PPO a návrh a ověření funkčnosti PPO)	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		<i>Schválena možnost využití ÚS dne 15.01.2025</i>
Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Povodí kmenové stoky A - změna koncepce odkanalizování)	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)
ÚS Kraví hora			Pozastaveno Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Nová Zbrojovka	zajišťuje žadatel (ÚS na žádost)		<i>Probíhá kontrola předané ÚS</i>
ÚS Srbská, Kr. Pole	Josef Knotek Architekti s.r.o.		Schválena možnost využití ÚS dne 22.11.2024 Územní studie areál Srbská, Brno-Královo Pole – PUP

ÚS Revitalizace území Ponava			Soutěžní dialog KAM
ÚS Moravanské lány III, Brno-Průzvenice	Ing.arch. Jenčková		Probíhá kontrola předané ÚS
ÚS Zahrádkářská lokalita Zaječí hora, k.ú. Sadová, MČ Brno - Královo Pole			Zpracováno zadání ÚS Ukončeno – ÚS pro rozhodování podle starého ÚPmB
ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova			Podnět MČ
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
Územní studie – předepsané ÚS z ÚPmB			
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná			Probíhá zpracování zadání ÚS
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou			Probíhá zpracování zadání ÚS
ÚS-23 ÚS Heršpická			Příprava podkladů pro zpracování zadání
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí			Probíhá zpracování zadání ÚS
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková			Probíhá zpracování zadání ÚS
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného			Probíhá zpracování zadání ÚS
Územní studie – zpracováváné na žádost			
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS

LD/I-25/Porgesova	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Páteřní	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Dolnopolní	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Gargulákova	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Havlenova	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Křížíkova	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS
LD/I-25/Rybářská	ÚS na žádost – zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel		Probíhá zpracování návrhu ÚS

Další dokumenty

	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB , Probíhá zpracování
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB Probíhá zpracování

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu - sp. zn. 108 C 116/2018	Městský soud rozhodl ve prospěch MMB. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání.
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – změny Územního plánu města Brna – „Usnesení č. 154.11 Rady MČ Brno-střed ze dne 3.10.2012 – Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemky p. č. 885 a 886, k. ú. Veveří, obec Brno – Žižkova 5, Brno - vedeno pod sp. zn. 63 A 5/2023	Probíhá řízení u Krajského soudu – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická Srp 5/2023 v řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 73 A 6/2023	Byla podána kasační stížnost – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce
Návrh na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“, vydaného zastupitelstvem města Brna dne 18. 6. 2024, resp. části tohoto opatření obecné povahy vymezené jako jednotlivá změna B165_p154_22 v k.ú. Brno-Kníničky	Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB.

Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2024

Návrh usnesení:

Komise územního plánování a rozvoje RMB

B e r e n a v ě d o m í

Informativní zprávu – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - únor 2025.

Komise hlasovala o navrženém usnesení následovně:

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Pro	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato.