

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## **67. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p.č. 5037/3**

### **Anotace**

Je navrhováno schválit vzorovou dohodu o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, která obsahuje bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 70 bytových jednotkách v bytových domech na ulici Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16, na jednotlivé členy družstva. Bytové družstvo HABŘÍ, bytové družstvo bezúplatně převádí do vlastnictví statutárního města Brna část pozemku p. č. 5037/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, označené dle oddělovacího geometrického plánu č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako p. č. 5037/333 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 5037/334 o výměře 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech
  - č. p. 2715, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5037/104,
  - č. p. 2716, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/116,
  - č. p. 2717, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/115,
  - č. p. 2718, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/114,
  - č. p. 2720, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/113,
  - č. p. 2721, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/112,
  - č. p. 2724 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/111,
  - č. p. 2725 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/110,vše k. ú. Líšeň, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k. ú. Líšeň, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 26219913, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k. ú. Líšeň tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;
- 2. schvaluje** vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00, IČO: 65277911 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 8. 1. 2001, ve znění pozdějších změn;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

### 3. schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

### 4. schvaluje

bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3, trvalý travní porost, k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví Družstva a dalších fyzických osob, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl "b" o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci. Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

### 5. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

### 6. ukládá

Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.  
T: bezodkladně

## Stanoviska

Materiál byl projednán na Radě města Brna R9/118 konané dne 5. 2. 2025 jako bod č. 22.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

17.2.2025 v 15:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

17.2.2025 v 13:30

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 10
Příloha k usnesení (Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách.pdf)	11 - 16
Příloha k usnesení (BD HABŘÍ - vzorová dohoda o narovnání.pdf)	17 - 23
Příloha k usnesení (HABŘÍ smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci.pdf)	24 - 28
Informační dokument (Mapa foto.pdf)	29 - 29
Informační dokument (Mapa KÚ.pdf)	30 - 30
Informační dokument (Geometrický plán 5037 3.pdf)	31 - 31

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ulici Podbělová v Brně mezi statutárním městem Brnem a bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63 009 117 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 70 bytových jednotkách v bytových domech na ulici Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v k.ú. Líšeň. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v bytových domech na ulici Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v k.ú. Líšeň, spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na budově a pozemku pod domem, nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/20. zasedání konaném dne 15. 10. 2024, bod 84 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0916121/2024 od 17. 10. 2024 do 4. 11. 2024.

### Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a bytové družstvo HABŘÍ, bytové družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná dohoda /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek spolu s podílem na budově a pozemku.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/20. zasedání konaném dne 15. 10. 2024, bod č. 84, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 70 dohod o narovnání navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB.

## Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Materiál obsahuje návrh podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, na základě které bude do majetku města Brna bezúplatně převedena část pozemku p.č. 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Líšeň, obec Brno, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako p. č. 5037/33 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 5037/334 o výměře 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň. Na oddělených částech pozemku se nachází veřejné parkoviště a chodník ve správě Brněnských komunikací. Záměr bezúplatného nabytí části pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/20. zasedání konaném dne 15. 10. 2024, bod 84.

S bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo, byly dohody o narovnání a smlouva a bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci předjednány.

## **Stanovisko Komise bydlení RMB R9/KB/46 ze dne 13. 1. 2025**

**46/20. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p.č. 5037/3**

*Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

### **Rada města Brna**

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech

- č. p. 2715, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5037/104,
- č. p. 2716, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/116,
- č. p. 2717, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/115,
- č. p. 2718, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/114,
- č. p. 2720, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/113,
- č. p. 2721, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/112,
- č. p. 2724 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/111,
- č. p. 2725 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/110,

vše k. ú. Líšeň, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k. ú. Líšeň, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 26219913, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ

618 00, IČO: 65277911 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 8. 1. 2001, ve znění pozdějších změn;

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

**4. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3, trvalý travní porost, k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví Družstva a dalších fyzických osob, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl "b" o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

**5. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

**6. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

#### **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ideš	PhDr. Šimeček
pro	pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

#### **Stanovisko 43. Komise majetkové RMB ze dne 23. 1. 2025**

#### **43/14 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p.č. 5037/3**

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

**Rada města Brna**

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech

- č. p. 2715, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5037/104,

- č. p. 2716, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/116,

- č. p. 2717, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/115,

- č. p. 2718, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/114,
- č. p. 2720, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/113,
- č. p. 2721, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/112,
- č. p. 2724 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/111,
- č. p. 2725 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/110,

vše k. ú. Líšeň, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k. ú. Líšeň, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 26219913, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00, IČO: 65277911 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 8. 1. 2001, ve znění pozdějších změn;

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

**4. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3, trvalý travní porost, k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví Družstva a dalších fyzických osob, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl "b" o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

**5. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

**6. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haliuza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěřicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



## Stanovisko Rady města Brna R9/118 ze dne 5. 2. 2025

### **22. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech Podbělová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 v Brně členům družstva HABŘÍ, bytové družstvo, bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 70 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech

- č. p. 2715, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5037/104,
- č. p. 2716, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/116,
- č. p. 2717, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/115,
- č. p. 2718, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/114,
- č. p. 2720, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/113,
- č. p. 2721, na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/112,
- č. p. 2724 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/111,
- č. p. 2725 na ulici Podbělová, stojícím na pozemku p. č. 5049/110,

vše k. ú. Líšeň, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v bytových domech č.p. 2715, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2724 a 2725, k. ú. Líšeň, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 26219913, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

#### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00, IČO: 65277911 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 8. 1. 2001, ve znění pozdějších změn;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

#### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

#### 4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí částí pozemku p. č. 5037/3, trvalý travní porost, k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví Družstva a dalších fyzických osob, označené dle oddělovacího geometrického plánu společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 jako díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a díl "b" o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

#### 5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci;

#### 6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

**Seznam spoluvlastnických podílů na bytových domech Podbělová 2715/2, stojícím na pozemku p. č. 5037/104; Podbělová 2716/4, stojícím na pozemku p. č. 5049/116; Podbělová 2717/6, stojícím na pozemku p. č. 5049/115; Podbělová 2718/8, stojícím na pozemku p. č. 5049/114; Podbělová 2720/10, stojícím na pozemku p. č. 5049/113; Podbělová 2721/12, stojícím na pozemku p. č. 5049/112; Podbělová 2724/14, stojícím na pozemku p. č. 5049/111 a Podbělová 2725/16, stojícím na pozemku p. č. 5049/110, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno**

#### **Podbělová 2715/2**

- č. jednotky 2715/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4428/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4428/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3676/10000;
- č. jednotky 2715/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4778/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;
- č. jednotky 2715/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4604/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2715/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 6560/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2715/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4808/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;
- č. jednotky 2715/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4617/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2715/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 6563/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2715/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4791/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;
- č. jednotky 2715/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4112/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2715/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2715 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5037/104, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 6598/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2716/4**

- č. jednotky 2716/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4778/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;

- č. jednotky 2716/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4604/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2716/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 6560/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2716/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4808/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;
- č. jednotky 2716/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4617/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2716/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 6563/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2716/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4791/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;
- č. jednotky 2716/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 4112/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2716/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2716 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/116, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/116, o velikosti 6598/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2717/6**

- č. jednotky 2717/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4778/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;
- č. jednotky 2717/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4604/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2717/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 6560/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2717/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4808/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;

- č. jednotky 2717/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4617/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2717/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 6563/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2717/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4791/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;
- č. jednotky 2717/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 4112/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2717/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2717 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/115, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/115, o velikosti 6598/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2718/8**

- č. jednotky 2718/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4778/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;
- č. jednotky 2718/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4604/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2718/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 6560/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2718/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4808/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;
- č. jednotky 2718/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4617/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2718/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 6563/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2718/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4791/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;

- č. jednotky 2718/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 4112/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2718/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2718 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/114, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/114, o velikosti 6598/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2720/10**

- č. jednotky 2720/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4778/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;
- č. jednotky 2720/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4604/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2720/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 6560/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2720/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4808/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;
- č. jednotky 2720/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4617/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2720/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 6563/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2720/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4791/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;
- č. jednotky 2720/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 4112/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2720/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2720 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/113, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/113, o velikosti 6598/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2721/12**

- č. jednotky 2721/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4428/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4428/59551, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3676/10000;



- č. jednotky 2721/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4778/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4778/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3158/10000;
- č. jednotky 2721/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4604/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4604/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/10000;
- č. jednotky 2721/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 6560/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 6560/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2503/10000;
- č. jednotky 2721/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4808/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4808/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3128/10000;
- č. jednotky 2721/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4617/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4617/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3345/10000;
- č. jednotky 2721/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 6563/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 6563/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2483/10000;
- č. jednotky 2721/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4791/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 4791/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3237/10000;
- č. jednotky 2721/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 4112/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5037/104, o velikosti 4112/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3328/10000;
- č. jednotky 2721/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2721 o velikosti 6598/59551, stojící na pozemku p.č. 5049/112, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/112, o velikosti 6598/59551 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2528/10000;

#### **Podbělová 2724/14**

- č. jednotky 2724/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 4470/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 4470/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3668/10000;
- č. jednotky 2724/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 6082/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 6082/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2443/10000;
- č. jednotky 2724/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 9939/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 9939/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1662/10000;

- č. jednotky 2724/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 6085/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 6085/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2406/10000;
- č. jednotky 2724/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 9942/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 9942/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1646/10000;
- č. jednotky 2724/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 6085/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 6085/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2429/10000;
- č. jednotky 2724/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2724 o velikosti 9457/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/111, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/111, o velikosti 9457/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1653/10000;

#### **Podbělová 2725/16**

- č. jednotky 2725/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 4470/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 4470/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3668/10000;
- č. jednotky 2725/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 6082/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 6082/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2443/10000;
- č. jednotky 2725/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 9939/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 9939/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1662/10000;
- č. jednotky 2725/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 6085/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 6085/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2406/10000;
- č. jednotky 2725/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 9942/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 9942/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1646/10000;
- č. jednotky 2725/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 6085/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 6085/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2429/10000;
- č. jednotky 2725/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2725 o velikosti 9457/59752, stojící na pozemku p.č. 5049/110, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 5049/110, o velikosti 9457/59752 spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1653/10000;

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.



**DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen jako „Dohoda“),  
mezi:

**I.  
Strany dohody**

**I. Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne ..... 2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

**II. HABŘÍ, bytové družstvo**

sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno  
zastoupené Ing. Chrisculou Arcanidu, předsedou představenstva,  
a Ing. Ivou Janáčkovou, místopředsedou představenstva,  
IČO: 262 19 913

(dále také jako „Družstvo“)  
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

**VARIANTA I pro jednoho člena Družstva**

III. .... [titul, jméno, příjmení] datum narození .....  
trvale bytem .....

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

**VARIANTA II pro společné členy Družstva**

manželé\*

III. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....  
trvale bytem .....

IV. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....  
trvale bytem .....

.....\* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]\*

(účastníci č. III., IV. ....\* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ....\* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne ..... je Účastník Dohody č. .... zastoupen .....\*

**PREAMBULE**

1. Město, Družstvo a společnost STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, uzavřeli dne 8. 1. 2001 smlouvu o sdružení č. 63 00 9 117 za účelem společného postupu při vybudování 8 bytových domů s celkem 74 bytovými jednotkami a 40 garážemi s tím, že Město a Družstvo se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně příslušné části pozemku a společných částí budovy, a to v poměru finančních prostředků vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení. Garáže včetně příslušných částí pozemku a společných částí budovy budou ve vlastnictví STAVOS, a.s. Smlouva o sdružení byla aktualizována dodatky ze dne 20. 7. 2001 a 8. 3. 2002 (dále jen „Smlouva o sdružení“). Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl.I.-XII. Smlouvy o sdružení.
2. Družstvo do výstavby bytových domů na ulici Podbělová 2-16, Brno vložilo finanční prostředky ve výši 61 133 540 Kč na výstavbu bytových jednotek a pořízení části pozemku.
3. Společnost STAVOS, a.s. do výstavby bytových domů na ulici Podbělová 2-16, Brno, vložila části pozemků zastavěných budoucí stavbou bytových domů o celkové výměře 10 685 m<sup>2</sup>, v celkové hodnotě 8 000 000 Kč.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku a 180 000 Kč na každou bezbariérovou bytovou jednotku a dále 2 202 320 Kč na výstavby bezbariérových bytů z prostředků z Fondu bytové výstavby, celkem město vložilo do výstavby 26 602 320 Kč V rámci výstavby bylo vybudováno i 40 garáží, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Účastníci Smlouvy o sdružení se zavázali, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace zajistí užívání 74 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek města vůči Družstvu, popř. ve prospěch třetích osob- Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně.  
**Varianta I odst. 7**
7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* je/jsou\* nájemcem/nájemci\* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli\* jako nájemcem/nájemci\* ze dne .....
- Varianta II odst. 7**
7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu\* členských práv od členů/člena\* Družstva ....., kterým Nabyvatel/Nabyvatelé\* vstoupil/vstoupili\* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům\* dne ..... osvědčilo ..... převod/přechod\* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít s pronajímateli:  
s Družstvem smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu za podmínky zaplacení celé hodnoty bytu a dalších nákladů, připadajících na převáděný družstevní podíl včetně pozemku, a nákladů s převodem vlastnictví spojených  
a  
s Městem smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, se závazkem úhrady nákladů s převodem vlastnictví spojených.
9. Člen/Členové\* Družstva a Družstvo deklarují, že nebyla podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení prohlášení vůle na splnění povinnosti uzavřít smlouvu, eventuelně na plnění – náhradu škody.
10. **[Deklarace jiných vhodných skutečností]** .....\*

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne

13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva\*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci\* je/Jsou\* členem/členy\* Družstva, s jehož/jejichž\* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy\* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva\*/Společní členové Družstva\* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva\* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/Jsou\* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci\*. Člen družstva/Společní členové Družstva\* rovněž prohlašují, že nečinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak nečiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

### III.

#### Prohlášení Města a Družstva

**[Číslo jednotky, velikosti podílů, číslo popisné a parcelní číslo bude doplněno pro každý byt. dům]**

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 31. 5. 2002, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../... na bytové jednotce č. .../... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. ... na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. ... o velikosti ...../... stojící na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. ... o velikosti ...../...; vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí ..... Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 31. 5. 2002, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../... na bytové jednotce č. .../... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. ... na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. ... o velikosti ...../... stojící na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. ... o velikosti ...../...; vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí ..... Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo

smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto\* Nabyvatele.

4. Příslušenství domu tvoří přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, přípojka plynu a přípojka na elektrickou energii, ..... (přípojky)\*.

#### IV.

#### Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/20. zasedání konaném dne 15. října 2024, bod č. 84, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců\* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva\* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../... na bytové jednotce č. .../... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. ... na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. ... stojící na pozemku p. č. ... o velikosti ...../..., a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. ... o velikosti ...../...; vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../... na bytové jednotce č. .../... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. ... na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. ... o velikosti ...../... stojící na pozemku p. č. ..., a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. ... o velikosti ...../...; vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví .....\*; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy a na výše uvedeném pozemku, dále jen „bytová jednotka“).
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé\* bytové jednotky je/jsou\* zároveň jejím/jejími\* nájemcem/nájemci\*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům\* předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují\*, že je mu/jim\* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají\* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají\* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé\* nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM\* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* resp. i jeho/jejich\* právní předchůdce/předchůdci\*- předchozí člen/členové Družstva\* jako nájemce/nájemci\* převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne ..... se vzdává/vzdávají\* práv z vadného plnění. Bere/Berou\* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. .... ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne .....

9. Nájemci/Nájemce\* se zavazuje/zavazují\* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/Jsou Nájemci\* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli\* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům\* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u ..... (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé\* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé\* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci\* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci\* prohlašuje/prohlašují\*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé\*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva\* se zavazuje/zavazují\*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci\* čestně prohlašuje/prohlašují\*, že není/nejsou\* příjemcem/příjemci\* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích\* vymáhat, je Nabyvatel povinen/Jsou Nabyvatelé povinni\* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích\* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 5037/333 a p.č. 5037/334, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město pro Město dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ... mezi Městem, Družstvem a dalšími fyzickými osobami.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... [dle počtu účastníků +2] stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců\*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů\* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci\* potvrzují, že byl/byli\* Městem seznámen/seznámeni\* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne .....
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci\* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc\*

### DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání, konaném dne ....., bod č. ....
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/20. zasedání konaném dne 15. 10. 2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0916121/2024 od 17. 10. 2024 do 4. 11. 2024.

- 6 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

V Brně dne .....

.....  
za Bytové družstvo HABŘÍ, bytové družstvo  
Ing. Chriscula Arcanidu, předseda představenstva

V Brně dne .....

.....  
za Bytové družstvo HABŘÍ, bytové družstvo  
Ing. Iva Janáčková, místopředseda představenstva

V Brně dne .....\*

.....\*  
Nájemce  
.....

V Brně dne .....\*

.....\*  
Nájemce  
.....

- 7 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

**1. HABŘÍ, bytové družstvo**

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 262 19 913

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3289

zastoupené

Ing. Chrisculou Arcanidu, předsedou představenstva

Ing. Ivou Janáčkovou, místopředsedou představenstva

(dále též „bytové družstvo“)

jako „převodce I“

2

trvale bytem

jako „převodce II“

3.

trvale bytem

jako „převodce III“

4.

trvale bytem

jako „převodce IV“

5

trvale bytem

a

trvale bytem

oba jako „převodci V“

6.

a

oba trvale bytem

oba jako „převodci VI“

(dále společně též „převodci“)

jako „převodci“

a

**7. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z././..

zasedání konaném dne ... pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111246222/0800

(dále též „město Brno“)

jako „nabyvatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



# Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

*dále jen „smlouva“*

## Článek 1

1.1 Převodce I je spoluvlastníkem id. 51859/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce II je spoluvlastníkem id. 1536/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce III je spoluvlastníkem id. 1536/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce IV je spoluvlastníkem id. 1548/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodci V vlastní ve společném jmění manželů id. 1524/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodci VI vlastní ve společném jmění manželů id. 1548/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

1.2 Geometrickým plánem společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 byly z výše uvedeného pozemku parcelní číslo 5037/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město odděleny části pozemků označené jako díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup> a díl "b" o výměře 119 m<sup>2</sup>, (dále jen „Převáděný majetek“). Uvedeným geometrickým plánem byly dále z pozemku ve vlastnictví města Brna parcelní číslo 5049/69 v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město odděleny části pozemků označené jako díl „c“ o výměře 14 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 20 m<sup>2</sup>. Z oddělených částí pozemků p.č. 5037/3 a p.č. 5049/69 označených jako díl „a“ a „d“ vznikne pozemek s novým parcelním číslem 5037/333 o výměře 88 m<sup>2</sup> a z oddělených částí pozemků p.č. 5037/3 a p.č. 5049/69 označených jako díl „b“ a „c“ vznikne pozemek s novým parcelním číslem 5037/334 o výměře 132 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

## Článek 2

2.1 Převodci touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se převádí včetně jeho veškerých součástí a příslušenství.

2.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se bezúplatně převádí v rámci narovnání spoluvlastnických vztahů převodců a nabyvatele z historické družstevní výstavby, uskutečněné na základě smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 ze dne 8. 1. 2001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností STAVOS Brno,a.s. a bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo.

2.3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Převáděného majetku.

## Článek 3

3.1 Převodci i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3.2 Nabyvatel bere na vědomí, že Převáděný majetek je zatížen věcným břemenem právo umístění kabelu veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 2391-12/2003 zapsaným pod V-16757/2004-702 pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785.

3.3 Převodci prohlašují, že jim není známo, že by na Převáděném majetku vážla nějaká další omezení či právní vady.

## Článek 4

4.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Převáděného majetku.

4.2 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.

4.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran.

## Článek 5

5.1 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

## Článek 6

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž nabyvatel obdrží dva stejnopisy, převodci osm stejnopisů a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.5 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

6.7 Strany smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena na **Z../..** zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne **...** pod bodem č. **....**

V Brně dne

V **...** dne

.....  
za statutární město Brno

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
za převodce I

Ing. Chriscula Arcanidu, předseda představenstva  
bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo

V **...** dne

.....  
převodce I

Ing. Iva Janáčková, místopředseda představenstva  
bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo

V ... dne

.....  
převodce II

████████████████████

V ... dne

.....  
převodce III

████████████████████

V ... dne

.....  
převodce IV

████████████████████

V ... dne

.....  
převodce V

████████████████████

V ... dne

.....  
převodce V

████████████████████

V ... dne

.....  
převodce VI

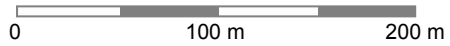
████████████████████

V ... dne

.....  
převodce VI

████████████████████

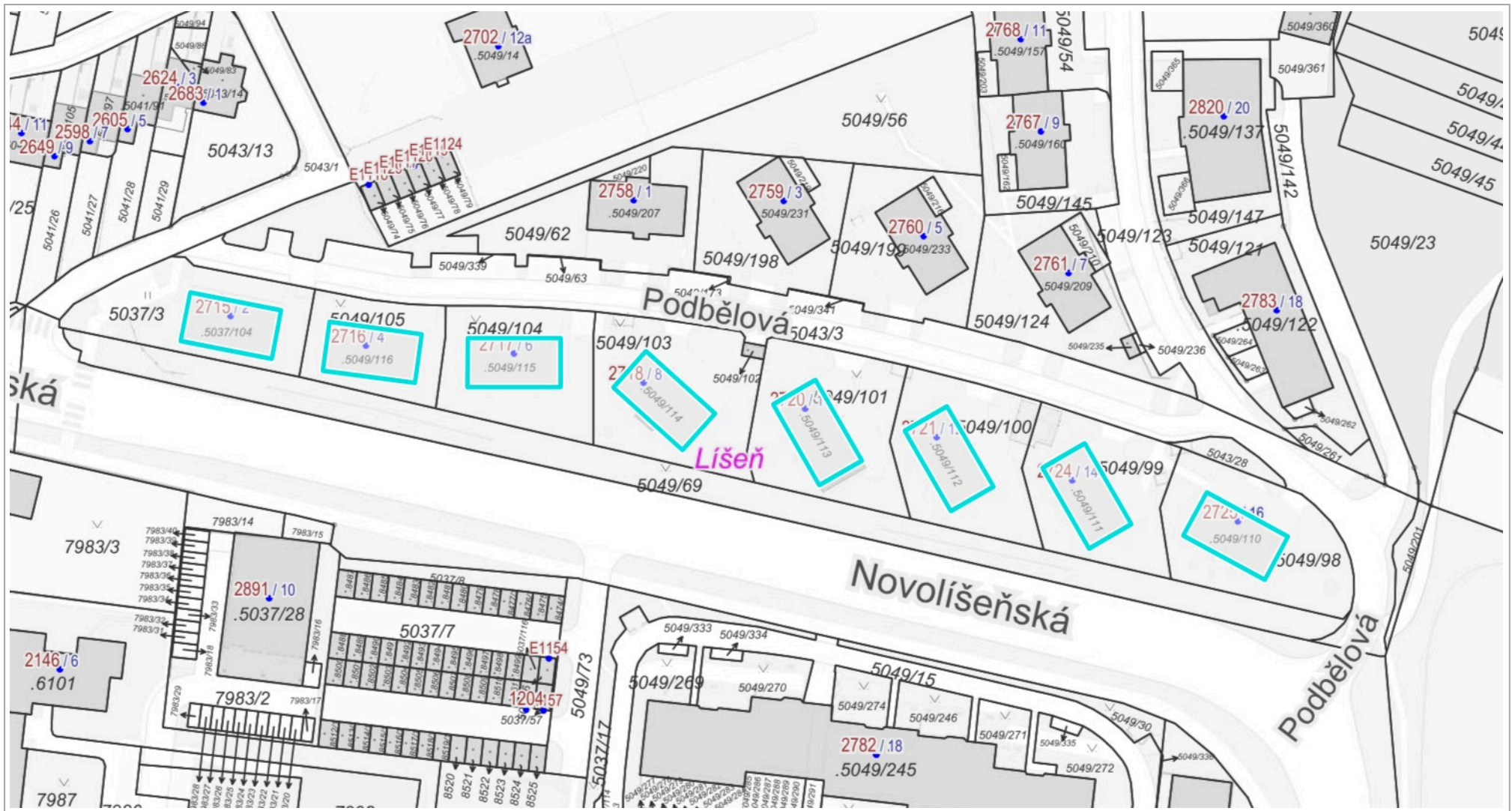




1 : 3 773

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK





0 25 m 50 m

1 : 1 189

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk
543-161	592493.50	1159240.71	3	obrubník	19	592349.17	1159256.29	3
574-68	592500.42	1159259.42	3	obrubník	20	592358.56	1159254.29	3
1334-47	592363.17	1159253.43	3	rozsah VB kabelu VO	21	592349.01	1159255.31	3
1334-48	592363.98	1159252.28	3	rozsah VB kabelu VO	22	592357.58	1159253.48	3
1334-57	592406.08	1159247.23	3	rozsah VB kabelu VO	23	592337.37	1159257.69	3
1334-61	592426.00	1159246.83	3	rozsah VB kabelu VO	24	592332.14	1159258.76	3
1334-69	592456.77	1159261.76	3	dočasné-barva	25	592371.61	1159252.28	3
1334-72	592478.89	1159238.41	3	obrubník	26	592378.07	1159251.29	3
2333-1	592419.20	1159277.44	6	neoznačen	27	592392.52	1159249.41	3
2391-7	592453.48	1159243.61	3	rozsah VB kabelu VO	28	592403.92	1159248.33	3
2391-100	592329.22	1159260.52	3	rozsah VB kabelu VO	29	592425.34	1159247.82	3
3472-17	592502.52	1159256.33	3	obrubník	30	592434.89	1159247.32	3
1	592481.13	1159237.83	3	obrubník	31	592440.93	1159246.62	3
2	592483.35	1159237.50	3	obrubník	32	592451.28	1159245.13	3
3	592484.68	1159237.49	3	obrubník	33	592453.69	1159244.62	3
4	592486.16	1159237.81	3	obrubník	34	592451.10	1159244.15	3
5	592488.01	1159238.59	3	obrubník	35	592444.20	1159245.13	3
6	592482.29	1159243.97	3	obrubník	36	592392.42	1159248.41	3
7	592484.25	1159242.38	3	obrubník	37	592399.78	1159247.72	3
11	592501.25	1159249.38	3	obrubník	38	592377.95	1159250.29	3
12	592498.17	1159250.54	3	obrubník	39	592371.53	1159251.28	3
13	592498.70	1159253.11	3	obrubník	40	592394.54	1159248.21	3
15	592500.03	1159259.51	6	obrubník	41	592394.63	1159249.21	3
17	592330.11	1159260.18	3	rozsah VB kabelu VO	42	592426.01	1159247.79	3
18	592337.77	1159258.63	3	rozsah VB kabelu VO	43	592453.66	1159244.63	3