

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

60. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 203/10 v k. ú. Horní Heršpice

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů (celkem id. 11/16) k pozemku p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice za cenu ve výši 19.800 Kč, tj. 1.600 Kč/m². Na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy při ulici Košuličova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 203/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví:
- [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16), [redacted] (id. 1/16), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16) a [redacted] (id.1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 16.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
 - [redacted] (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

18.2.2025 v 11:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 12:26

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (LV1.pdf) | 6 - 15 |
| Příloha (Snímky (1).pdf) | 16 - 16 |
| Příloha k usnesení (3 [redacted] - samostatně - podíl na pozemku.pdf) | 17 - 19 |
| Příloha k usnesení (2_KS - [redacted] [redacted] - podíly na pozemku.pdf) | 20 - 23 |

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 203/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16), [redacted] (id. 1/16), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16) a [redacted] (id. 1/8) (dále jen „spoluvlastníci“) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Vzhledem ke zdravotnímu stavu [redacted] je její spoluvlastnický podíl vykupován samostatnou smlouvou. Spoluvlastnický podíl [redacted] bude vykoupen samostatně.

Zbylé spoluvlastnické podíly jsou zatíženy exekucí a nejsou tudíž prozatím řešeny.

Na pozemku p.č. 203/10 se nachází místní komunikace III. třídy při ulici Košuličova (chodník) v k. ú. Horní Heršpice.

Pozemek, jehož podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 11. 9. 2024 takto:

pozemek p.č. 203/10 o výměře 18 m² 28.800,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m²

z toho podíly:

| | |
|------------|--------------|
| [redacted] | 3.600,00 Kč |
| [redacted] | 1.800,00 Kč |
| [redacted] | 1.800,00 Kč |
| [redacted] | 3.600,00 Kč |
| [redacted] | 1.800,00 Kč |
| [redacted] | 3.600,00 Kč |
| Celkem | 16.200,00 Kč |

[redacted] (id. 1/8) 3.600,00 Kč

Návrhy kupních smluv s touto cenou byly předloženy spoluvlastníkům a ti se zněním souhlasili a nemají žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemku
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Správu a údržbu pozemku p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2025 13.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025
Čerpání k 23. 01. 2025

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové** R9/KM/44 dne 6.2.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:
12- pro, 0- proti, 0 – se zdržel/13 členů.

| | |
|--------------|-----|
| J. Haluza | pro |
| L. Oulehlová | pro |
| J. Jedelský | pro |
| A. Trčálek | pro |
| P. Havelka | pro |
| T. Hejl | pro |
| O. Hýsek | pro |
| J. Ivičičová | pro |
| M. Marek | - |
| R. Vašina | pro |
| D. Trllo | pro |
| M. Viskot | pro |
| M. Šlapal | pro |

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/119. konané dne 19. 2. 2025.
Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| | | 1/8 |
| | | 1/8 |
| | | 1/16 |
| | | 1/16 |
| | | 1/8 |
| | | 1/16 |
| | | 1/8 |
| | | 1/16 |
| | | 1/16 |
| | | 1/8 |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

203/10

18 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 92.448,-Kč, návrh 30.5.2008.

- podíl 1/16

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k



Parcela: 203/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66 E-101/2008 -8 Městský soud v Brně ze dne 22.07.2008. Právní moc ke dni 19.08.2008.

Z-39517/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 16.373,-Kč, návrh 23.7.2009.

- podíl 1/16

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 8200 / 144 64 / 025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 660130/1058

Parcela: 203/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66 E-99/2009 -8 Městský soud v Brně ze dne 16.09.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.
Z-57472/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 78 873,- Kč a 98 784,- Kč, návrh 11.11.2010.

- k id 1/16

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 27 E-139/2009 -15 Městský soud v Brně ze dne 28.12.2010. Právní moc ke dni 01.02.2011.

Z-4474/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

jistina ve výši 57.463,55 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)

k id.podílu 1/16

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-5113/2010 -15 Exekutorský úřad Litoměřice ze dne 16.11.2010. Právní moc ke dni 16.12.2010.

Z-6267/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1.650,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/16

ve prospěch oprávněného Česká republika

Oprávnění pro

Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,
RČ/IČO: 00025062

Povinnost k

Parcela: 203/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-7186/2012 -19 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 27.11.2012. Právní moc ke dni 14.12.2012.

Z-29700/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 5.018,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 11.6.2013 k podílu id. 1/16

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-2703/2013 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.06.2013.

Z-12967/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 136.772,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 2.12.2013 k podílu id. 1/16

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-15018/2013 -14 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 01.12.2013.

Z-30070/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Omezení dispozičních práv

- podíl 1/16

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 27E-31/2008 - 10 Městský soud v Brně ze dne 24.07.2008. Právní moc ke dni 19.08.2008.

Z-35651/2008-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

15Nc 4928/2004-5 ze dne 6.10.2004, právní moc dne 21.12.2004

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15Nc-4928/2004 -5 v Břeclavi ze dne 06.10.2004; uloženo na prac. Břeclav

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 15Nc-4928/2004 -5 ze dne 02.05.2005; uloženo na prac. Břeclav

Z-14133/2004-704

Z-3584/2005-704

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Břeclavi 52 Nc-2540/2008 -6 ze dne 09.07.2008; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-25280/2008-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Břeclavi 15 Nc-2084/2009 -8 ze dne 08.03.2010; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15047/2010-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi č.j. 15 Nc 2084/2009 k id. podílu 1/16

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-6045/2010 -15 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 21.06.2010.

Z-16334/2010-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j.79 EXE 2508/2010-13 ze dne 07.10.2010 k id.podílu 1/16

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-5113/2010 -16 Exekutorský úřad Litoměřice ze dne 16.11.2010.

Z-29933/2010-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-5113/2010 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted] ze dne 16.11.2010. Právní moc ke dni 16.12.2010.
Z-6267/2011-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k [redacted]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-2508/2010 -13 Městský soud v Brně ze dne 07.10.2010. Právní moc ke dni 08.12.2010; uloženo na prac. Brno-město
Z-6267/2011-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k [redacted]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2490/2012 -10 Městský soud v Brně ze dne 18.06.2012; uloženo na prac. Brno-město
Z-15792/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 EXE-2121/2012 -8 ze dne 02.11.2012.;
k id. podílu 1/16

Povinnost k [redacted]

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-7186/2012 -28 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 31.01.2013.

Z-2297/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2703/2013 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 06.06.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-12966/2013-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/16

Povinnost k [redacted]

Parcela: 203/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-2703/2013 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.06.2013.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-2703/2013 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.06.2013. Právní moc ke dni 23.07.2013.
Z-12967/2013-702
Z-23334/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-15018/2013 -10 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-35169/2013-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/16

Povinnost k [REDACTED]

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-15018/2013 -15 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 01.12.2013; uloženo na prac. Brno-město
Z-30069/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7972/2018 -10 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2018 18:11:46. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-6728/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/16

Povinnost k [REDACTED]

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-7972/2018 -14 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2018 16:38:13. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-5990/2018-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-4915/2018 -12
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.10.2018 20:11:29. Zápis proveden dne 17.10.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-11903/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/16

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-4915/2018 -15 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018
21:54:11. Zápis proveden dne 24.10.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-12107/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-4915/2018 -
15 ze dne 10.10.2018. Právní moc ke dni 04.12.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 31.03.2021 21:13:08. Zápis proveden dne 07.04.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Z-3643/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/16

Povinnost k

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-4915/2018 -71 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2024
20:22:08. Zápis proveden dne 07.02.2024; uloženo na prac. Brno-město
Z-1404/2024-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Nebylo zahájeno exekuční řízení s novým č.j.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-4915/2018 -67 spojené
dle § 37 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění ze dne 31.01.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2024 20:24:14. Zápis proveden dne
05.02.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-1406/2024-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-12657/2024 -9
Exekutorský úřad Přerov ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.05.2024 06:57:45. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Brno-město
Z-6877/2024-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/16

Povinnost k [REDACTED]

Parcela: 203/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-12657/2024 -13 Exekutorský
úřad Přerov ze dne 29.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2024
06:57:45. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Brno-město
Z-6878/2024-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 94D-548/2005 -62 Městský soud v Brně ze dne
18.07.2006. Právní moc ke dni 17.08.2006.

Z-21791/2006-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13 D-1024/2006 -74 Okresní soud ve Znojmě ze
dne 15.03.2007. Právní moc ke dni 18.04.2007.

Z-12293/2007-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 41D-1245/2008 -89 Okresní soud v Břeclavi ze
dne 28.08.2009. Právní moc ke dni 01.10.2009.

Z-46246/2009-702

Pro: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 08:26:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-3419/2014 -105 Městský soud v Brně ze dne 22.05.2015. Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2015 14:30:07. Zápis proveden dne 19.06.2015.

V-13818/2015-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-407/2007 -119 Městský soud v Brně ze dne 08.06.2016. Právní moc ke dni 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 09:58:52. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-14160/2016-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 41 D-400/2020 -44 Okresní soud v Břeclavi ze dne 31.08.2020. Právní moc ke dni 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 13:42:12. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-17307/2020-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2024 08:26:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko: [REDACTED]

Řízení PÚ: 4654/2025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9



Pozemek p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice, ul. Košuličova



pozemky ve vlastnictví SMB



pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob, který je předmětem majetkoprávního vypořádání

Ortofoto

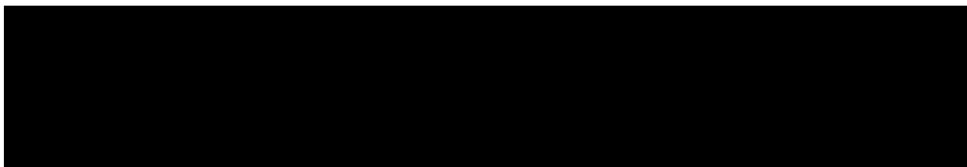


Orientační snímek



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 203/10 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1362 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/8 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.600 Kč (slovy: třitisícešestset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemek, jehož podíl je převáděn, byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno ke dni 11. 9. 2024.

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemku převáděném touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný podíl na pozemku je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž z prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

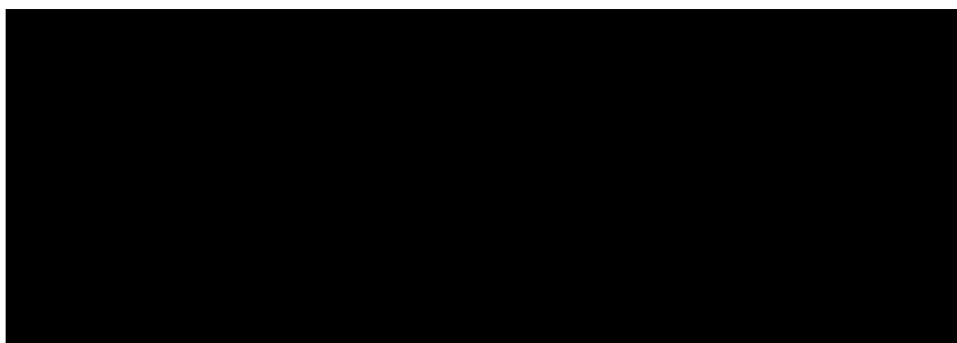
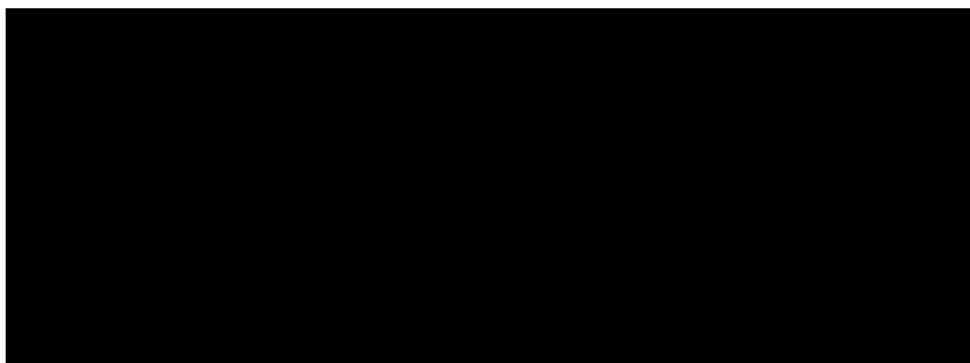
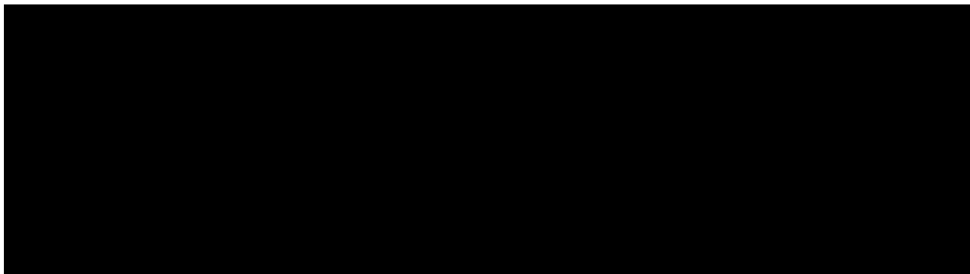
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 203/10 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1362 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“ nebo také „podíly na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemku, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tyto podíly na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.200 Kč (slovy: šestnácttisícdvěstě korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí každému z prodávajících kupní cenu převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, paní Heleně Ruissově poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- [REDACTED] každému ve výši 3.600 Kč (slovy: třítisícešestset korun českých)

- [REDACTED] každému ve výši 1.800 Kč (slovy: tisícosmset korun českých)

3. Pozemek, jehož podíly jsou převáděny, byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno ke dni 11. 9. 2024.

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemku převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětné podíly na pozemku jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na pozemku a že na těchto podílech na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 (deseti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [redacted] a [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi

o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne .

V Brně dne: V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[redacted]
V dne

.....
[redacted]
V dne

.....
[redacted]
V dne

.....
[redacted]
V dne

.....
[redacted]
V dne

.....
[redacted]