

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## 53. Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov

### Anotace

K projednání je předkládán návrh úplatného nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2815/4, to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p. č. 2815/2 - zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 - ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2815/4 - zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov, od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R9/113 konané dne 8. 1. 2025 projednala pod bodem 44. Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov. Rada města Brna doporučila schválit nabytí pozemků. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.2.2025 v 11:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

4.2.2025 v 10:13

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapa vlastnická.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh úp 2024.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 13
Příloha (cenové srovnání.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ks.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (gp.pdf)	18 - 19

## Důvodová zpráva

### Úvod

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč.

### Popis pozemků

Do společného jmění [redacted] náleží, mimo jiné, pozemky p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a p. č. 2815/1 – zahrada o výměře 755 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov.

Při revizi údajů v katastrálním území Jundrov v roce 2023 byli shora uvedení vlastníci vyzváni Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město k odstranění nesouladu u pozemku p. č. 2815 k. ú. Jundrov.

Dle neměřického záznamu č. 2216/2023 se jednalo o část pozemku 2815 nově označenou jako pozemek p. č. 2815/1 – zahrada o výměře 755 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/2 - zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov.

Během této revize byl uvedený katastrální úřad upozorněn Majetkovým odborem MMB na rozpor shora citovaného neměřického záznamu se skutečným stavem realizace stavby účelové komunikace. V souvislosti s podanou žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov nechal MO MMB vyhotovit doplňující geometrický plán na rozdělení pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejného prostranství.

Předmětné pozemky se nachází v zahrádkářské osadě při pravém břehu řeky Svratky. Na pozemcích p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace. Pozemek p. č. 2815/2 k. ú. Jundrov je součástí veřejné zeleně.

Účelová komunikace je asfaltová a zajišťuje přístup a příjezd do rekreační oblasti.

Podle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavbové s rozdílným způsobem využití (PU) Veřejná prostranství všeobecná. Část pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov je součástí plochy zastavitelné s rozdílným způsobem využití (ZK) Zeleň krajinná.

### Vlastnictví

[redacted] jsou vlastníky pozemků p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2815/1 – zahrada o výměře 755 m<sup>2</sup> k. ú. Jundrov na základě [redacted]

### Správa pozemků

Městská část Brno-Jundrov souhlasí s budoucí správou pozemků p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1, to vše k. ú. Jundrov.

Budoucím správcem pozemku p. č. 2815/2 k. ú. Jundrov byl stanoven Odbor správy majetku MMB.

### Účelová komunikace

Dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelová komunikace nevzniká na základě rozhodnutí správního orgánu, ke vzniku účelové komunikace postačuje naplnění pojmových znaků:

- a) je určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci
- b) slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi
- c) je zde souhlas vlastníka s obecným užíváním veřejností
- d) je zde dána nezbytná komunikační potřeba.

### Cena pozemku

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění.

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023	ul. Kníničská, veřejná zeleň, komunikace, chodník	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, veřejná zeleň, břeh řeky	1 000 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Nálepkova, veřejná zeleň, břeh řeky	900 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Veslařská, chodník před RD	1 304 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2 090 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně mezi komunikací a cyklostezkou	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Rakovecká, cyklostezka/pěší komunikace u přehrady	1 208 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Návrší Svobody, veřejné prostranství, chodník před restaurací	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Obvodová, cyklostezka	1 300 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, pozemek komunikace a tramvajové trasy	1 624 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití je navrhována jednotková kupní cena pro pozemky **p. č. 2815/1 a p. č. 2815/3** k. ú. Jundrov ve výši **1 700 Kč/m<sup>2</sup>**.

U pozemku **p. č. 2815/2** k. ú. Jundrov, který slouží jako veřejná zeleň podél řeky - zarostlý břeh – je navrhována jednotková kupní cena ve výši **1 100 Kč/m<sup>2</sup>**, protože pozemek je zarostlý, ve svahu řeky a je proto téměř nevyužitelný.

Cena obvyklá

Část pozemku p. č. 2815/1 -15 m<sup>2</sup> – a pozemek p. č. 2815/3 – 20 m<sup>2</sup> x 1 700 Kč 59 500 Kč

Pozemek p. č. 2815/2 – 27 m<sup>2</sup> x 1 100 Kč 29 700 Kč

**Celková cena tak činí 89 200 Kč.**

Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou

[REDACTED] s navrženou kupní cenou souhlasili.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB č. R9/KM/41. na zasedání konaném dne 19. 12. 2024** projednala pod bodem 41/24 **Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov**

Komise majetková RMB tento návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

## Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

## Rada města Brna na své schůzi R9/113 konané dne 8. 1. 2025 projednala pod bodem 44. Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov

Rada města Brna doporučila schválit nabytí pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí pozemků p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov, od [redacted] za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

## Stanoviska dotčených orgánů:

**RMČ Brno-Jundrov:** souhlasí s případnou budoucí správou pozemků p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov, nesouhlasí s budoucí správou pozemku p. č. 2815/2 k. ú. Jundrov.

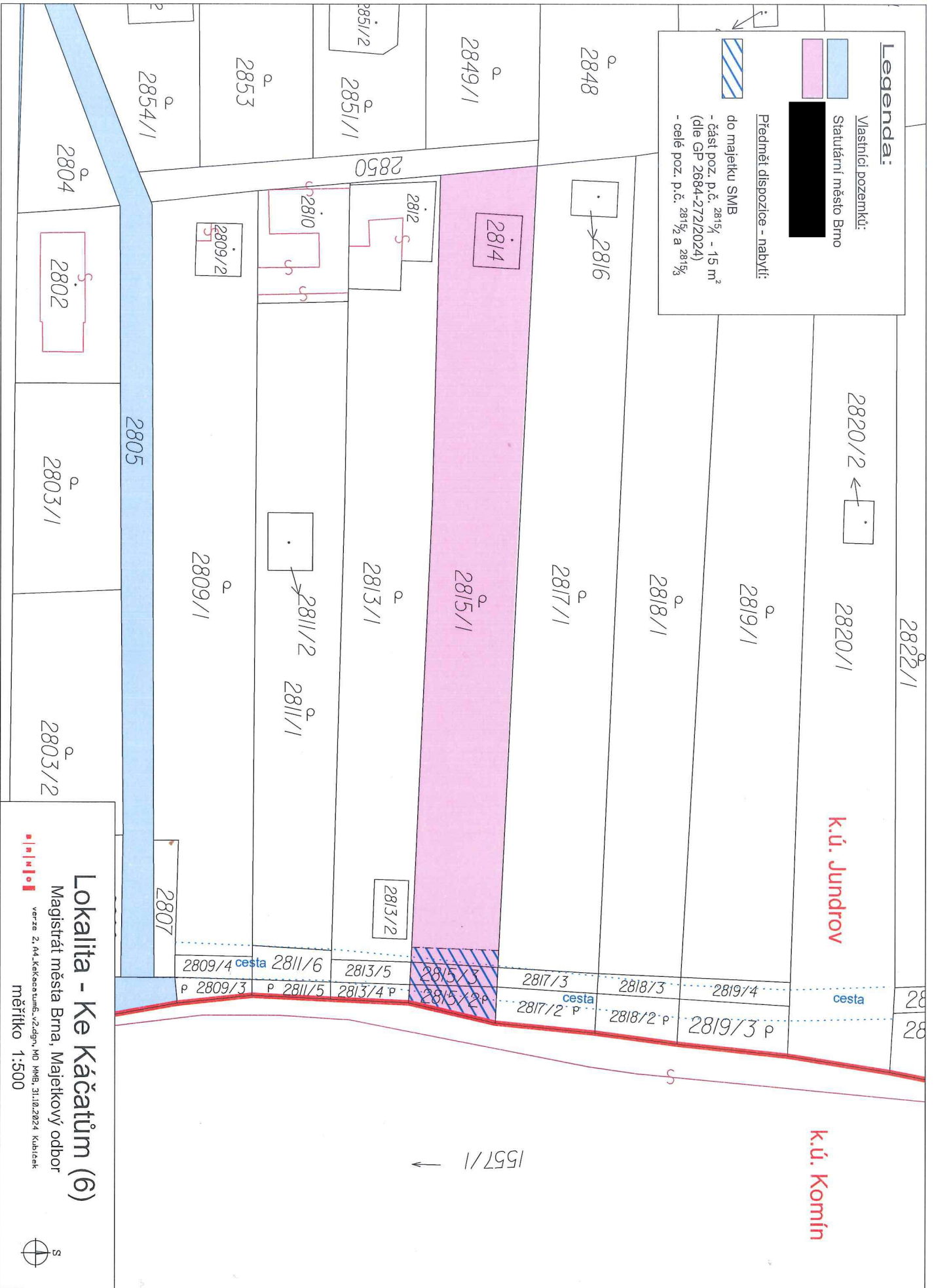
**OSM MMB:** v případě nabytí pozemků do vlastnictví SMB nemá námítky k zajištění správy.

Dle digitální technické mapy města nejsou pozemky p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a část pozemku p. č. 2815/1, to vše k. ú. Jundrov, dotčeny žádnými sítěmi.

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - nabýt:  
 do majetku SMB  
 - část poz. p. č. 2815/2 - 15 m<sup>2</sup>  
 (dle GP 2684-272/2024)  
 - celé poz. p. č. 2815/2 a 2815/3



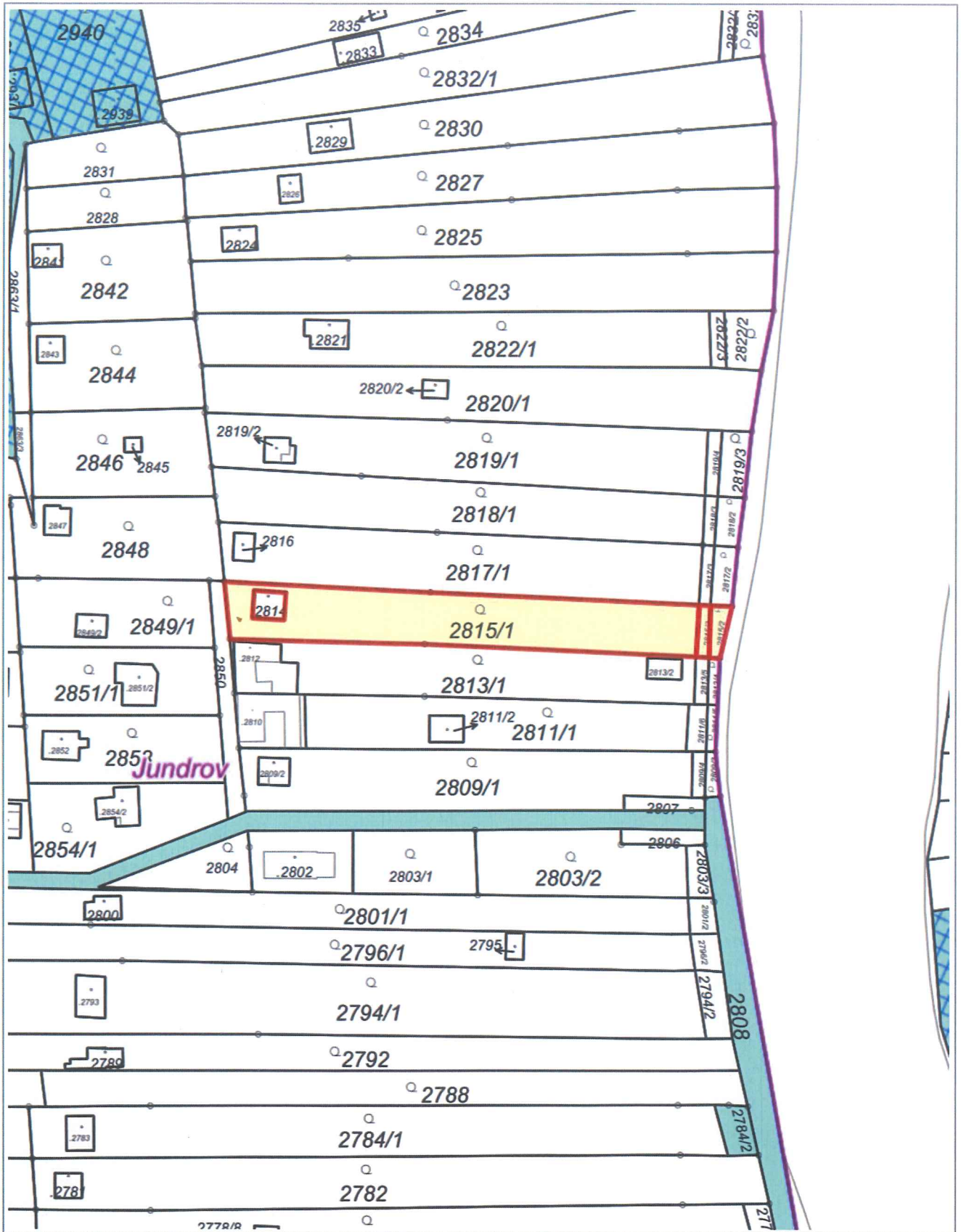
K.ú. Jundrov

K.ú. Komín

**Lokalita - Ke Káčatům (6)**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 2. A4, keKacatum6\_v2.dgn, MD KMB, 31.10.2024, kulickak  
 měřítko 1:500







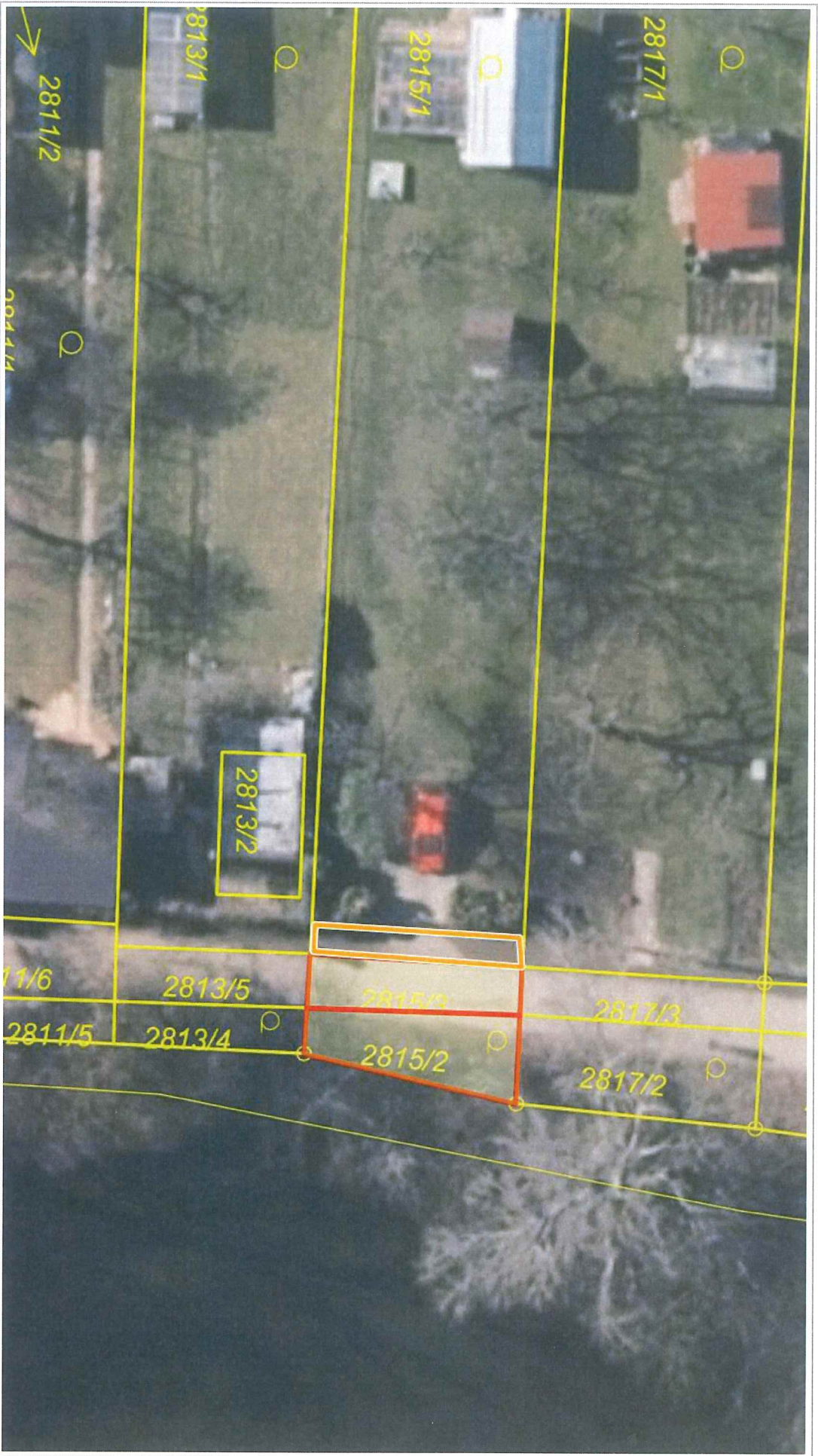
0 25 m 50 m

1 : 944





pozemek p.č. 2815/2, 2815/3 a část p.č. 2815/1



© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK





# Návrh ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

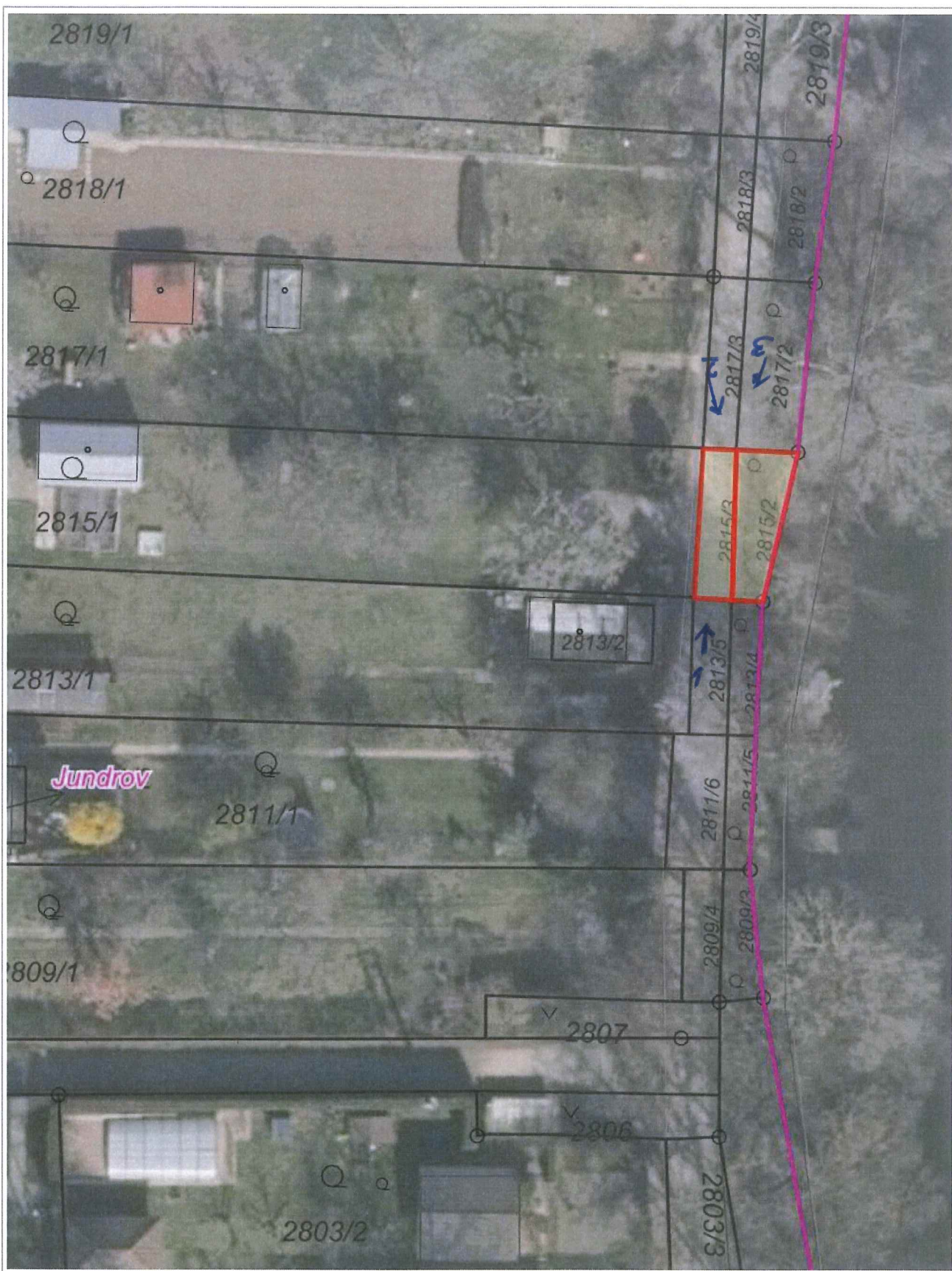


0 10 m 20 m

1 : 568

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 10 m 20 m



# ZÁZNAM Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Dne 13.08.2024 bylo provedeno místní šetření k pozemku p.č. 2815/2, 2815/3 a části p.č. 2815/1, v k.ú. Jundrov ve vlastnictví pana Zdeňka Drahonského a paní Aleny Drahonské v zahrádkářské osadě při pravém břehu řeky Svratky.

Na pozemku p.č. 2815/3 a části p.č. 2815/1, v k.ú. Jundrov je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace. Pozemek p.č. 2815/2 v k.ú. Jundrov je součástí veřejné zeleně.

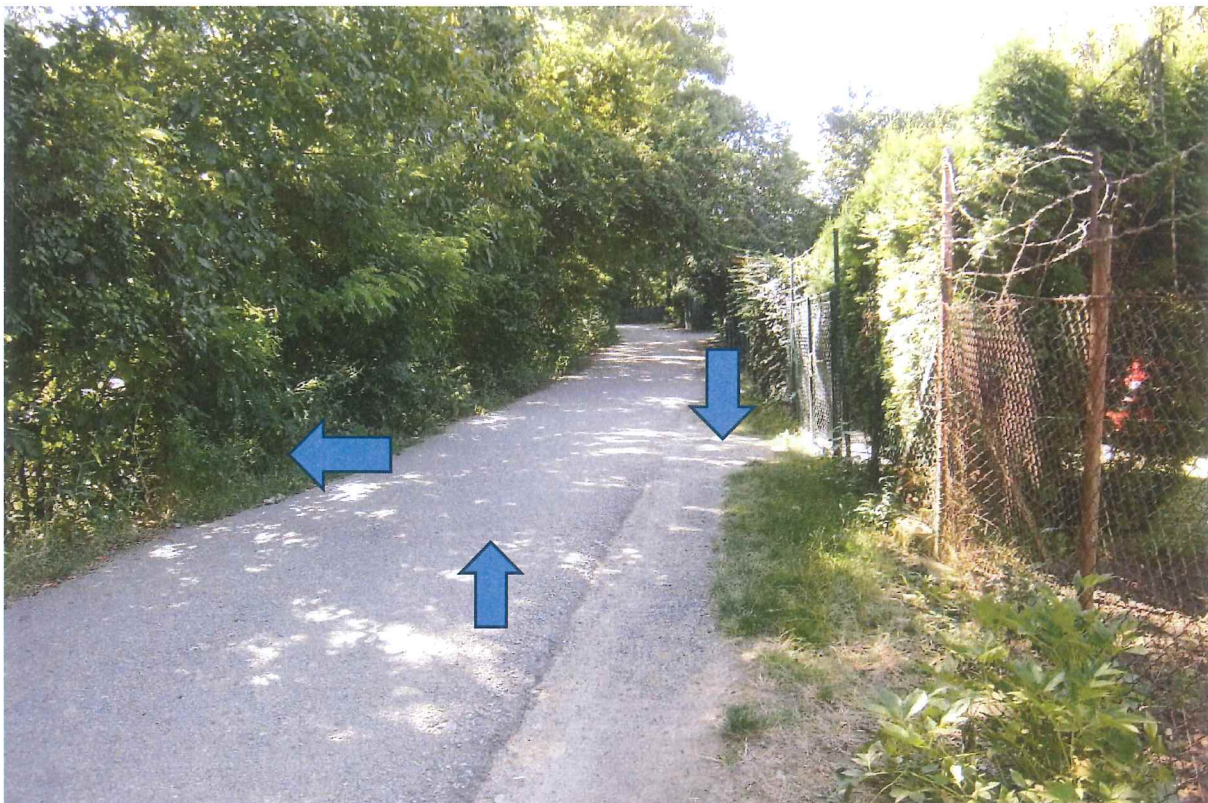
Účelová komunikace je asfaltová a zajišťuje přístup a příjezd do rekreační oblasti.

Věra Prokešová, Oddělení realitních aktivit MO



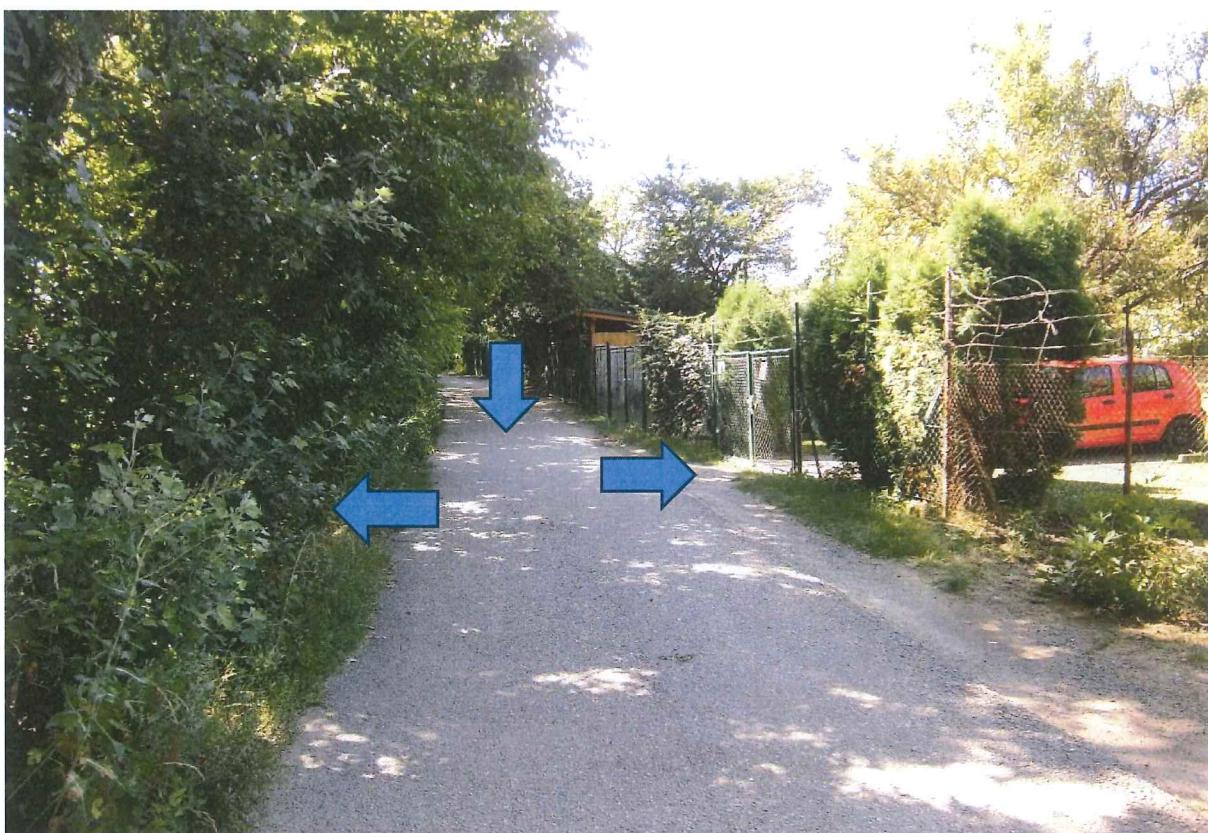
FOTO 1





pozemek p.č. 2815/2, 2815/3, část p.č. 2815/1, k.ú. Jundrov

FOTO 2



pozemek p.č. 2815/2, 2815/3, část p.č. 2815/1, k.ú. Jundrov

FOTO 3




# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny pozemku p.č. 2815/1, 2815/2 a 2815/3 k.ú. Jundrov

- zpracováno na žádost ORA – Věra Prokešová

Ocenění ke dni: 21.8.2024  
 Navrhovatel:   
 Umístění: při ulici Svratecká  
 Dispozice: výkup  
 Dle KN: A) cyklostezka:  
     p.č. 2815/1 – zahrada – část pozemku o výměře 16 m<sup>2</sup>  
     p.č. 2815/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace – 20 m<sup>2</sup>  
 B) břeh (zeleň) u řeky:  
     p.č. 2815/2 – zahrada – 27 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: návrhová nestavební plocha všeobecné krajinné zeleně  
 Dle nového ÚP: přestavbové plocha veřejného prostranství – všeobecné  
 Dle skutečnosti: A) pozemek cyklostezky podél řeky Svratky a podél pozemků zahrádkářské osady.  
 B) zarostlý břeh u řeky podél cyklostezky

### Ocenění:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023	ul. Kníničská, veřejná zeleň, komunikace, chodník	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, veřejná zeleň, břeh řeky	1 000 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Nálepkova, veřejná zeleň, břeh řeky	900 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Veslařská, chodník před RD	1 304 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2 090 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně mezi komunikací a cyklostezkou	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Rakovecká, cyklostezka/pěší komunikace u přehrady	1 208 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Návrší Svobody, veřejné prostranství, chodník před restaurací	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Obvodová, cyklostezka	1 300 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská, pozemek komunikace a tramvajové trasy	1 624 Kč/m <sup>2</sup>

A) S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (cyklostezka) navrhujeme jednotkovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1 700 Kč/m<sup>2</sup>.

B) U pozemku p.č. 2815/2, který slouží jako veřejná zeleň podél řeky (zarostlý břeh) navrhujeme jednotkovou prodejní cenu při spodní hranici intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 1 100 Kč/m<sup>2</sup>, jelikož je pozemek zarostlý, ve svahu u řeky a je proto téměř nevyužitelný.

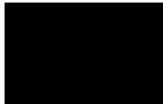
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

A) Jednotková kupní cena – cyklostezka	1 700 Kč/m <sup>2</sup>
B) Jednotková kupní cena – zeleň	1 100 Kč/m <sup>2</sup>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

  
 Ing. Marek Posmura  
 referent oceňování

  
 Ing. Ivana Vidovičová  
 vedoucí oddělení realitní ekonomiky

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4

IČO: 45244782

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašují, že na základě [REDACTED] [REDACTED] náleží do jejich společného jmění manželů, mimo jiné, pozemky p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a p. č. 2815/1 – zahrada o výměře 755 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov. Uvedené nemovité věci jsou zapsané na LV č. 1383 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jundrov.

1.2. Geometrickým plánem č. 2684-272/2024, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822, byl z pozemku p. č. 2815/1 oddělen pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 2815/1 má nově výměru 740 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov.

### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví pozemky p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jundrov. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 89 200 Kč, slovy: osmdesátdevět tisíc dvě set korun českých.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu kupujícím na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, to vše za podmínky, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno „bez zápisu“.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením dohodnuté kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převáděnými nemovitými věcmi dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné nároky a pohledávky.



### Čl. III.

3.1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo či jiné právo třetích osob ani daňové nedoplatky.

3.2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není na jejich majetek vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

3.3. Prodávající berou na vědomí, že svým projevem vůle vyjádřeným v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.

3.4. Jestliže se ukáže, že kterékoli z výše uvedených tvrzení není pravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu škody, která mu v důsledku takového nepravdivého prohlášení vznikla s tím, že tyto nároky lze uplatnit samostatně, nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud poskytnutá plnění.

### Čl. IV.

4.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit kupující a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Prodávající byli seznámeni s povinností kupujícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující prohlašuje, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

7.3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Koupě nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted signature]

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

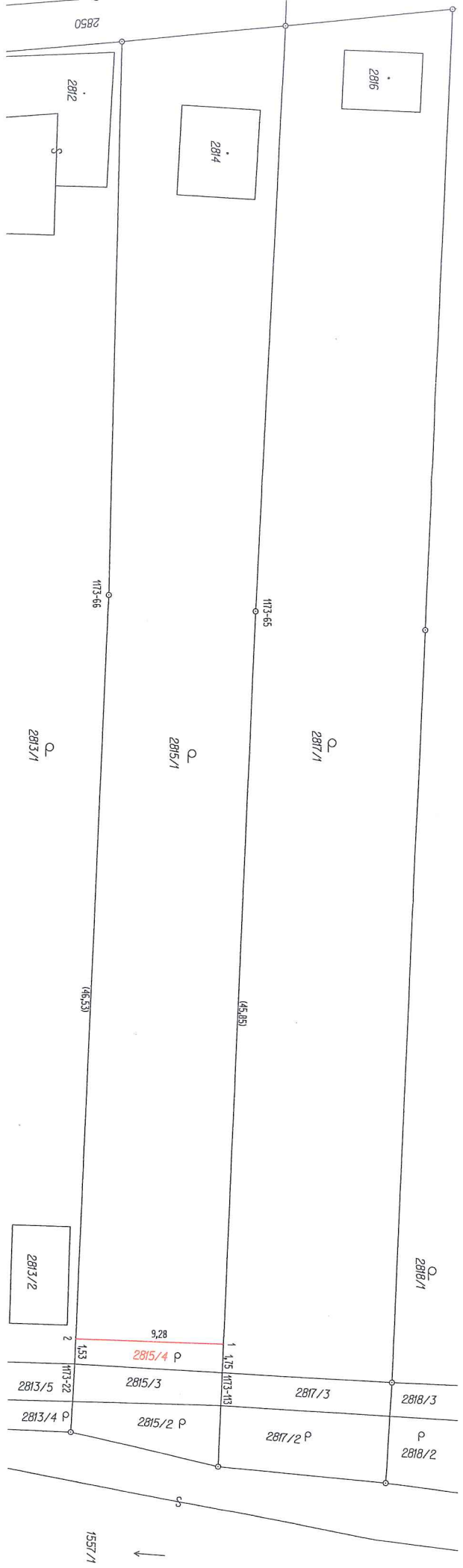
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2815/1	7	55	zahradka	2815/1	7	40	zahradka		2			2815/1	1383	7	40	
				2815/4		15	zahradka		2			2815/1	1383		15	
	7	55			7	55										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2815/1		20810	2	95		2815/4	21100			15	
		21100	4	45							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 21.10.2024      Číslo: 407/2024	Dne: 30.10.2024      Číslo: 415/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2684-272/2024 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: TIŠNOV 0-9/11	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2076/2024-702 2024.10.29 10:41:11 +01'00'	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1173-22	601932,02	1158050,71	3	hřeb
1173-65	601979,04	1158039,41	3	
1173-66	601980,06	1158048,53	3	
1173-113	601931,46	1158041,53	3	hřeb
1	601933,24	1158041,45	3	sloupek plotu
2	601933,58	1158050,64	3	sloupek plotu