

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

52. Návrh trvání na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 9. 2024, bod č. 113

Anotace

Je navrhováno trvat na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113, dle kterého byl schválen prodej id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o revokaci usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113 týkajícího se prodeje id. 2/8 pozemku p. č. 2046 včetně stavby č. p. 1147 a id. 2/8 pozemku p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole.

2. trvá na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113, které zní:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. o prodej id. 2/8 pozemků p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole;
- skutečnost, že pozemky p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole jsou předmětem soudního řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99.

2.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- spolu s prodejem id. 2/8 pozemků p.č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p.č. 2047, oba v k.ú. Královo Pole je rovněž postupována pohledávka městské části Brno-Královo Pole z titulu ušlého nájemného za dlužníkem [REDAKCE]
Pohledávka z titulu ušlého nájemného je nedílnou součástí "širšího" vypořádání podílového spoluvlastnictví v rámci soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99;
- městská část Brno-Královo Pole vyčíslila pohledávku z ušlého nájemného za období ode dne 1. 1. 2012 do dne 30. 9. 2024 ve výši 1.831.378,- Kč bez příslušenství, která je předmětem postoupení pohledávky;
- společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. nabídla za odkup výše uvedené pohledávky částku ve výši 1.200.000,- Kč.

3.ZMB schvaluje prodej id. 2/8 pozemků:

- p.č. 2046, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 327 m², jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům,
- p.č. 2047, zahrada, o výměře 127 m²,

oba v k.ú. Královo Pole společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o., IČO: 179 49 840, se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno za kupní cenu ve výši 5.225.000,- Kč, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu, a za podmínky postoupení pohledávky městskou částí Brno-Královo Pole.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/118.** konané dne 5. 2. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 14:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 14:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (zadost o revokaci.pdf)	9 - 10
Příloha (fotky.pdf)	11 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (majetkova mapa a svereni.pdf)	15 - 15
Příloha (UP.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Je navrhováno trvat na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113, dle kterého byl schválen prodej id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o.

Jeden z podílových spoluvlastníků předmětných nemovitých věcí paní [REDAKCE] požádala o revokaci výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 2046, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 327 m², jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům,
- p. č. 2047, zahrada, o výměře 127 m²,
oba v k. ú. Královo Pole jsou v současné době v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8), společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/8). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4078 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem předmětných nemovitých věcí v k. ú. Královo Pole na základě ustanovení § 1 a § 3 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Paní [REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem předmětných nemovitých věcí v k. ú. Královo Pole na základě dohody o vydání věci V6 3435/1997 ze dne 13. 3. 1997, právní účinky vkladu ke dni 24. 6. 1997.

Společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. se stala podílovým spoluvlastníkem předmětných nemovitých věcí v k. ú. Královo Pole na základě smlouvy kupní ze dne 20. 4. 2023, právní účinky zápisu ke dni 21. 4. 2023.

Majetková dispozice se společností Spolumajitelé Ruská s.r.o.

Dne 20. 4. 2023 uzavřel jeden z dřívějších podílových spoluvlastníků paní [REDAKCE] kupní smlouvu se společností Spolumajitelé Ruská s.r.o., jejímž předmětem byl prodej id. 3/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 7 500 000 Kč.

Následně se společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. obrátila na Majetkový odbor MMB s tím, že má zájem o koupi id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole. Svoji žádost společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. odůvodnila tím, že jsou již vlastníky id. 3/8 výše uvedených nemovitých věcí, mají zájem se stát většinovými spoluvlastníky a začít budovu, která je v havarijním stavu, opravovat.

Na Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 9. 2024 byl schválen prodej id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 5 225 000 Kč a zároveň postoupení pohledávky ve výši 1 200 000 Kč městské části Brno-Královo Pole z titulu ušlého nájemného.

Společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. uhradila kupní cenu ve výši 5 225 000 Kč na účet statutárního města Brna a úhradu za postoupení pohledávky ve výši 1 200 000 Kč na účet městské části Brno-Královo Pole. Následně byla podepsána kupní smlouva a smlouva o postoupení pohledávky.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí již podán nebyl, jelikož paní [REDACTED] podala k Městskému soudu v Brně žalobu o nahrazení projevu vůle spolu s návrhem na vydání předběžného opatření.

Předběžné opatření

Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 18. 11. 2024, sp. zn. 36 C 298/2024-53 bylo statutárnímu městu Brnu zakázáno zcizit či zatížit id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole. Statutární město Brno se vůči výše uvedenému předběžnému opatření odvolalo ke Krajskému soudu v Brně s tím, že má za to, že nároky uplatňované paní [REDACTED] jsou již promlčené. O předběžném opatření dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Historie:

Statutární město Brno zaslalo paní [REDACTED] dopis ze dne 6. 8. 1998, ve kterém jí vyzvalo, aby se nejpozději do dne 30. 9. 1998 vyjádřila k nabídce předkupního práva dle ustanovení § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku k id. 2/8 pozemků p. č. 2046 a p. č. 2047 včetně domu Ruská 3, oba v k. ú. Královo Pole. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku z července 1998, který zpracoval [REDACTED]

Jelikož paní [REDACTED] kupní cenu ve stanovené lhůtě neuhradila, statutární město Brno opětovně učinilo paní [REDACTED] nabídku předkupního práva dle ustanovení § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku dopisem ze dne 24. 3. 1999, který byl paní [REDACTED] doručen dne 12. 4. 1999. Paní [REDACTED] byla opětovně informována, aby uhradila kupní cenu. S ohledem na skutečnost, že Rada města Brna vyslovila dne 7. 1. 1999 souhlas s podáním žaloby statutárního města Brna na zrušení podílového spoluvlastnictví a na vypořádání tohoto spoluvlastnictví, mělo se jednat o poslední pokus o smírné vyřešení věci. Paní [REDACTED] ovšem kupní cenu neuhradila.

Dne 10. 10. 2005 reagovalo statutární město Brno přípisem na dopis paní [REDACTED] kde mimo jiné uvedlo, že kupní cena za spoluvlastnické podíly stanovená v roce 1998 již není aktuální a bude třeba stanovit novou výši kupní ceny na základě aktuálního znaleckého posudku.

Dne 19. 10. 2006 uhradila paní [REDACTED] na účet statutárního města Brna částku ve výši 187 071 Kč, jejíž výše ovšem neodpovídala výši kupní ceny za id. 1/8 pozemků p. č. 2046 a p. č. 2047 včetně budovy Ruská 3, oba v k. ú. Královo Pole stanovenou znaleckým posudkem z roku 1998, když tato činila v přepočtu na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 částku ve výši 157 390 Kč (tj. 314 780 Kč za 2/8). Paní [REDACTED] tak učinila i přes skutečnost, že byla dříve upozorněna, že výše kupní ceny stanovená v roce 1998 již není aktuální.

Paní [REDACTED] byla dopisem statutárního města Brna ze dne 28. 11. 2007 vyzvána, aby sdělila číslo bankovního účtu, kam má být částka ve výši 187 071 Kč vrácena. Pokud by tak neučinila do dne 12. 12. 2007, byla by platba zaslána na adresu trvalého bydliště paní [REDACTED]. Paní [REDACTED] bankovní spojení nesdělila, proto byla částka ve výši 187 071 Kč zaslána paní [REDACTED] na adresu trvalého bydliště. Tu si ovšem paní [REDACTED] nevyzvedla a platba tak byla vrácena zpět statutárnímu městu Brnu.

Dopisem tehdejšího primátora města Brna ze dne 17. 12. 2007 byla kromě jiného paní [REDACTED] opětovně upozorněna, že kupní cena stanovená v roce 1998 již není aktuální a je třeba vypracovat znalecký posudek, jehož vypracování ovšem bránila právě paní [REDACTED] když neposkytla potřebnou součinnost. Uhrazená částka bude paní [REDACTED] vrácena poté, co sdělí údaje k platbě, což však do dnešního dne neučinila.

Statutární město Brno má za to, že případné nároky paní [REDACTED] jsou promlčené. Obecná promlčecí doba je stanovena v souladu s ustanovením § 629 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na 3 roky. Stejnou právní úpravu obsahovalo ustanovení § 101 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, kdy délka promlčecí doby činila rovněž 3 roky.

Historie a soudní spor o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

V roce 1998 jednalo statutární město Brno s tehdejšími podílovými spoluvlastníky paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o možnosti prodeje spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 2046 a p. č. 2047 včetně budovy Ruská 3, oba v k. ú. Královo Pole do jejich vlastnictví. K dohodě však nedošlo. Následně Rada města Brna na R3/006. schůzi konané dne 7. 1. 1999 souhlasila s podáním žaloby na zrušení podílového spoluvlastnictví. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99.

V letech 2005 a 2009 proběhla na Majetkovém odboru MMB jednání o mimosoudním vyřešení sporu, která ovšem vzhledem k postoji jednoho z podílových spoluvlastníků paní [REDAKCE] nebyla úspěšná. Závěr z uskutečněných jednání byl takový, že dohoda mezi podílovými spoluvlastníky není možná a že tedy musí ve věci rozhodnout soud.

Dne 8. 10. 2010 byl vydán Městským soudem v Brně rozsudek č. j. 20 C 196/99-312, kterým bylo podílové spoluvlastnictví zrušeno a nemovité věci byly přikázány do podílového spoluvlastnictví žalovaným, tedy paní [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/8 a paní [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/8. Současně bylo paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] uloženo zaplatit na vypořádání spoluvlastnických podílů statutárnímu městu Brnu částku odpovídající id. 2/8 nemovitých věcí, tj. každá částku ve výši 812 500 Kč.

Paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] podaly proti výše uvedenému rozsudku odvolání. Krajský soud v Brně usnesením ze dne 28. 2. 2011, č.j. 15 Co 18/2011-378 rozsudek zrušil a věc vrátil Městskému soudu v Brně k dalšímu řízení.

Městský soud v Brně nařídil zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 2304-349-2016 včetně dodatku č. 1 byl zpracován dne 14. 11. 2016 společností STATIKUM s.r.o. Obvyklá cena nemovitých věcí byla k datu ocenění odhadnuta na částku ve výši 12 800 000 Kč, přičemž byl zohledněn technický stav nemovitých věcí a jejich užívání.

Dne 4. 5. 2018 vydal Městský soud v Brně rozsudek č. j. 20 C 196/99-1633, na základě kterého bylo podílové spoluvlastnictví zrušeno, byl nařízen prodej nemovitých věcí v dražbě s rozdělením výtěžku ve výši 1/8 pro statutární město Brno, 5/8 pro paní [REDAKCE] a 2/8 pro paní [REDAKCE]. Proti rozsudku podaly odvolání všechny strany soudního sporu.

O podaných odvoláních rozhodl Krajský soud v Brně dne 21. 1. 2022, č. j. 15 Co 150/2021-2029 tak, že rozsudek soudu I. stupně byl zrušen a věc byla vrácena soudu k dalšímu řízení.

V současné době probíhá řízení u Městského soudu v Brně.

Soudní řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

Po celou dobu trvání soudního sporu její paní [REDAKCE] úmyslně protahuje, aby se vyhnula pravomocnému rozhodnutí. Nařízená jednání se snaží odrocovat, proti jakýmkoliv soudním rozhodnutím stále podává opravné prostředky. Rovněž svojí nepřítomností zmařila několik místních šetření na adrese Ruská 3.

Žádost [REDAKCE] o revokaci usnesení

Paní [REDAKCE] se dne 12. 11. 2024 obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o revokaci usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113 týkající se prodeje id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole. Svoji žádost paní [REDAKCE] odůvodnila následovně.

Společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. má být účelově založenou společností zaměřenou na „vytěšňování“ spoluvlastníků z jejich nemovitých věcí nejruznějšími prostředky. Paní [REDAKCE] rovněž zpochybňuje existenci pohledávky z titulu ušlého nájemného.

Paní [REDAKCE] má za to, že není dlužníkem statutárního města Brna, když akceptovala navrženou kupní cenu za spoluvlastnické podíly z roku 1998 a uhradila jí, ovšem až v roce 2006.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti žádá paní [REDAKCE] o zrušení výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán a doporučen **Komisí majetkovou RMB R9/KM/43**, konanou dne 23. 1. 2025, bod č. 38.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/118**, konané dne 5. 2. 2025, bod č. 58.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Zhodnocení a závěr

Pro statutární město Brno není nikterak perspektivní setrvávat v podílovém spoluvlastnictví ve vztahu k pozemkům p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole.

Technický stav bytového domu je velmi špatný, dům je z větší části neobydlený a chátrá. Řadu let do něj nebylo investováno, navíc některé stavební práce byly v 90. letech minulého století provedeny paní [redacted] bez kolaudačního souhlasu.

Pokud by měl dům sloužit k účelu, ke kterému je určen, tedy k bydlení, bylo by třeba do něj investovat nemalé finanční prostředky. Kromě špatného technického stavu jsou bytové jednotky zcela nevhodně dispozičně řešeny a nevyhovují současným standardům bydlení.

Navíc komunikace s paní [redacted] jednou z podílových spoluvlastníků, je prakticky nemožná, ať se týká případné správy nebo oprav bytového domu. Paní [redacted] neumožňuje ostatním spoluvlastníkům přístup do bytového domu vyjma společných prostor. Všechny bytové jednotky jsou zamčené. Statutární město Brno nemá přístup do žádné bytové jednotky. Společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. má přístup pouze do jednoho z bytů, který dříve obýval syn paní [redacted] právní předchůdkyně.

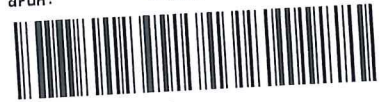
Paní [redacted] účelově zdržuje již probíhající soudní spor vedený u Městského soudu v Brně o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Proti všem rozhodnutím soudu podává odvolání, rovněž často vyvíjí snahu o odročení již nařízených jednání z nejrůznějších důvodů.

Stejně tak lze říci, že žaloba o nahrazení projevu vůle spolu s návrhem na vydání předběžného opatření byla podána účelově z důvodu zdržování podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. V případě, že by se stala společnost Spolumajitelé Ruská s.r.o. vlastníkem id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole, byly by tak většinovým spoluvlastníkem.

Dle informací společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. tito jednájí o možnosti prodeje svých spoluvlastnických podílů na předmětných nemovitých věcech paní [REDAKCE] nebo naopak o vykoupení spoluvlastnických podílů paní [REDAKCE] do jejich vlastnictví.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno trvat na usnesení Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 113, dle kterého byl schválen prodej id. 2/8 pozemků p. č. 2046, jehož součástí je stavba č. p. 1147, bytový dům, a p. č. 2047, oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o.

Ze strany společnosti Spolumajitelé Ruská s.r.o. byla uhrazena kupní cena ve výši 5 225 000 Kč statutárnímu městu Brnu a úhrada za postoupení pohledávky ve výši 1 200 000 Kč městské části Brno-Královo Pole.



mmb1es8f1ce398

V Brně dne 12. 11. 2024

Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Žádost o revokaci závěru Zastupitelstva města Brna č. Z9/19, bod 113, schváleného na zasedání dne 10. 09. 2024, tj. prodej ideálních 2/8 pozemku č.p. 2046 a č.p. 2047, oba v k.ú. Královo Pole za podmínky postoupení pohledávky Městské části Brno-Královo Pole - schválen bez rozpravy

Vážená paní primátorko, vážení zastupitelé,

zdvořile žádám o revokaci závěru Zastupitelstva města Brna č. Z9/19, bod 113, schváleného na zasedání dne 10. 09. 2024 - cit. "prodej ideálních 2/8 pozemku č.p. 2046 a č.p. 2047, oba v k.ú. Královo Pole za podmínky postoupení pohledávky Městské části Brno-Královo Pole - schválen bez rozpravy", a svou **žádost odůvodňuji**

takto:

Společnost Spolumajitelé Ruská s. r. o. je účelově založenou společností pro účely spekulace se spoluvlastnickými podíly ve vztahu k činžovnímu domu na adrese Ruská 1147/3, Brno - Královo Pole. Dle dostupných informací zejména z Prahy, je působnost obou jednatelů společnosti zaměřena na "vytěšňování" spoluvlastníků z jejich nemovitostí nejrůznějšími prostředky.

Zastupitelstvo města Brna podmínilo prodej ideálních 2/8 pozemku č.p. 2046 včetně činžovního domu a pozemku č.p. 2047, oba v k.ú. Královo Pole, postoupením pohledávky cit. "z titulu ušlého nájemného za dlužníkem [redacted]". Žádná taková pohledávka však neexistuje, není žalována, nebyla přisouzena a není o ní ani účtováno Statutárním městem Brno, zejména pak není zřejmé kdo za ni odpovídá a tedy kdo je údajným dlužníkem.

Faktem je skutečnost, že se Statutární město Brno pokusilo uplatnit v řízení vedeném před Městským soudem v Brně pod sp. zn. 20 C 196/99 pohledávku z titulu bezdůvodného obohacení. Účastníkem řízení ani tvrzeným oprávněným z pohledávky však není Městská část Brno - Královo Pole a o existence pohledávka dosud nebylo soudem rozhodnuto. Takové rozhodnutí má účinky konstitutivní, tedy do jeho právní moci žádný dluh či pohledávka neexistují a nelze je převést.

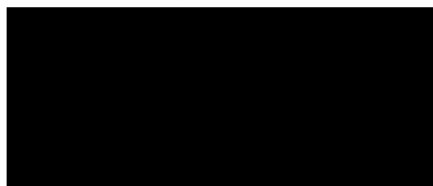
Ostatně není ani zřejmé, jak by [REDACTED] mohla být jakýmkoliv dlužníkem Statutárního města Brno, když tato navrženou kupní cenu podílu na dotčené nemovitosti akceptovala již v roce 1999 a obratem ji i uhradila na jeho účet. Zarážející je, že dosud vlastnické právo na [REDACTED] převedeno nebylo a Statutární město Brno dále vede spor o to, v čem mu bylo zcela vyhověno. Tento fakt soud správně reflektoval ve svém dílčím rozhodnutí - rozsudku 20 C 196/99-1633, ikdyž řízení dosud pokračuje.

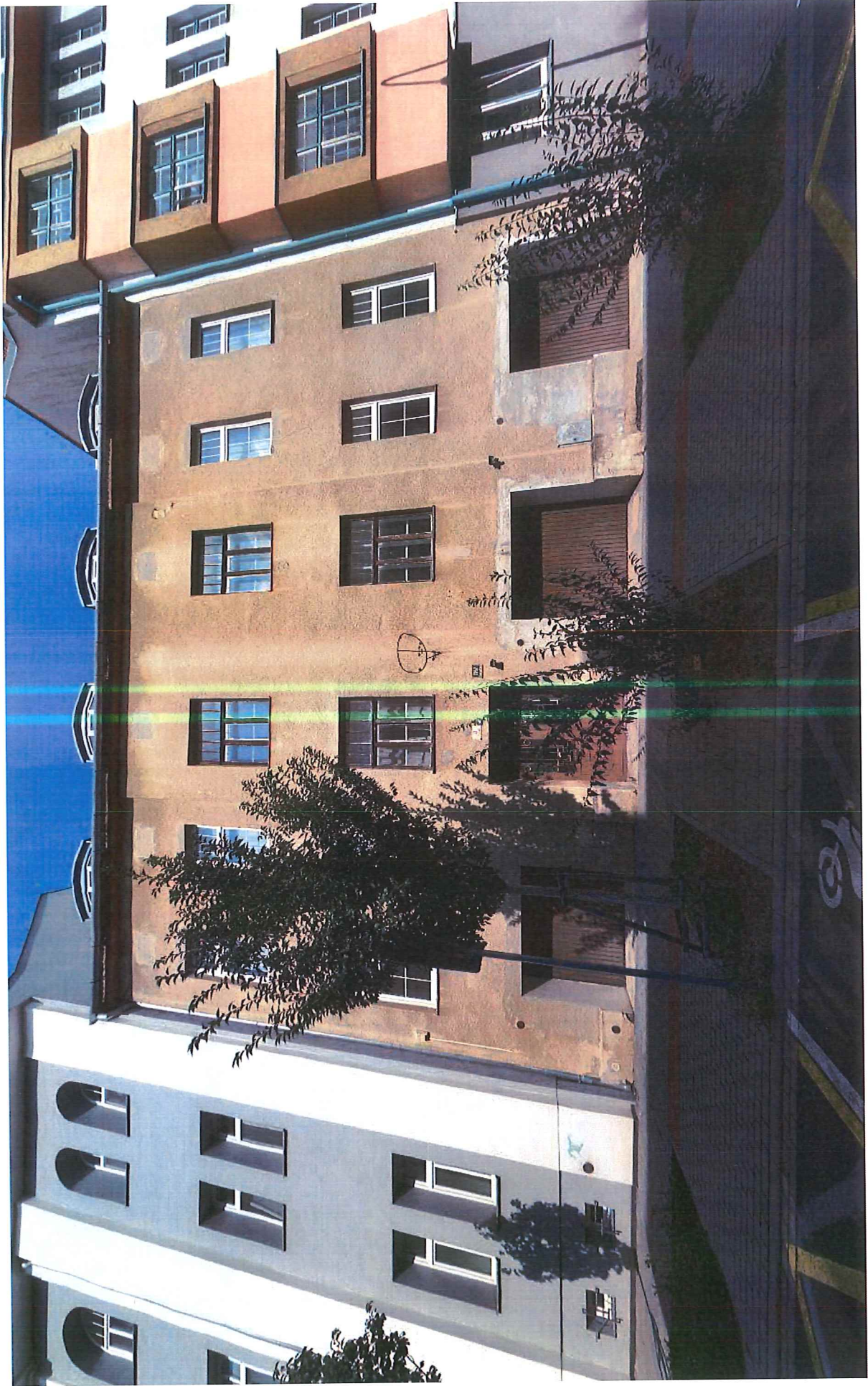
S ohledem na výše uvedené tímto zdvořile žádám, aby bylo Zastupitelstvo města Brna revokovalo své rozhodnutí takto:

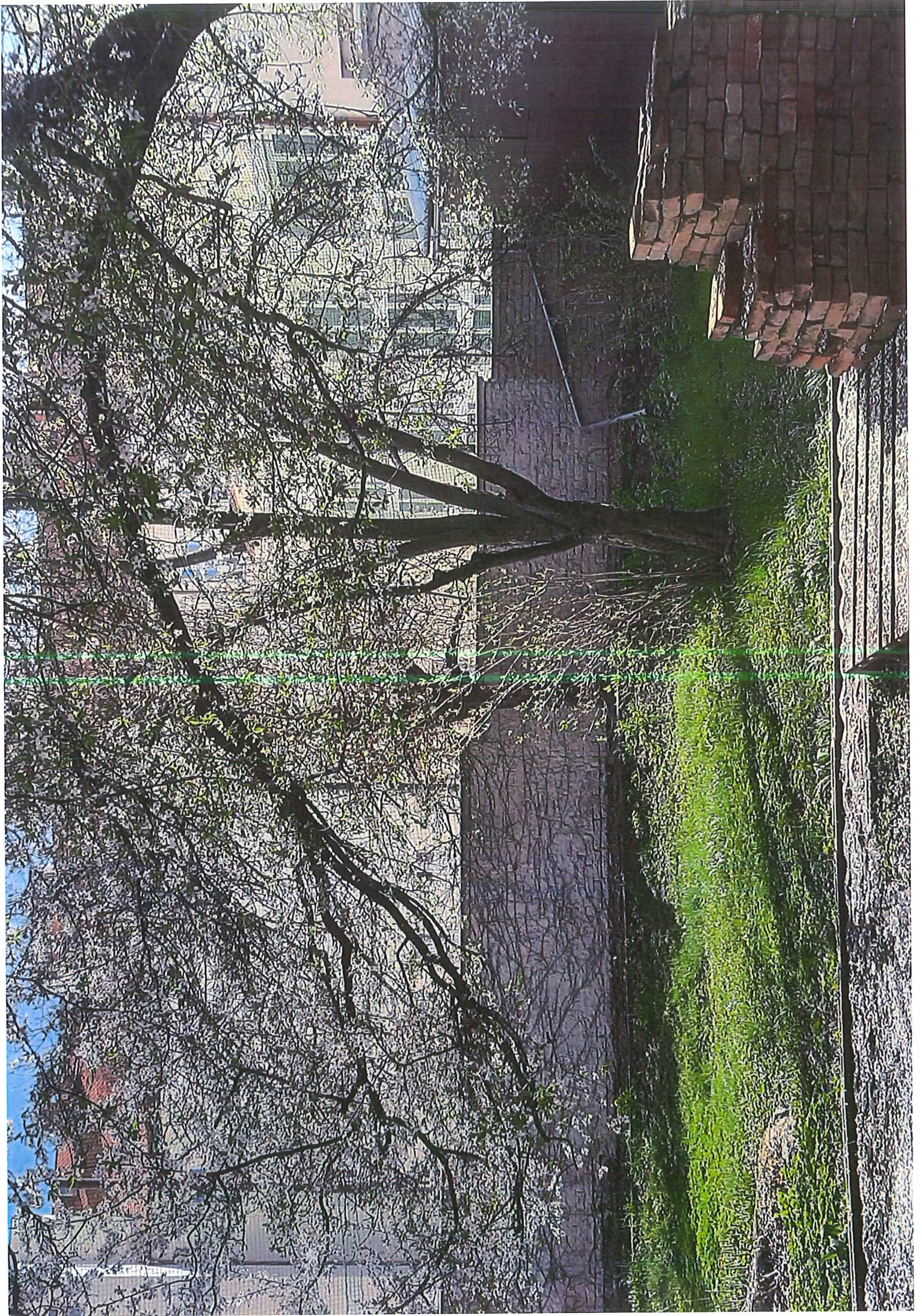
Schválení prodeje ideálních 2/8 pozemku č.p. 2046 včetně činžovního domu a pozemku č.p. 2047, oba v k.ú. Královo Pole za podmínky postoupení pohledávky Městské části Brno-Královo Pole se zrušuje.

Jsem s pozdravem

Datovou schránkou!



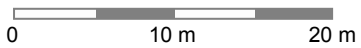
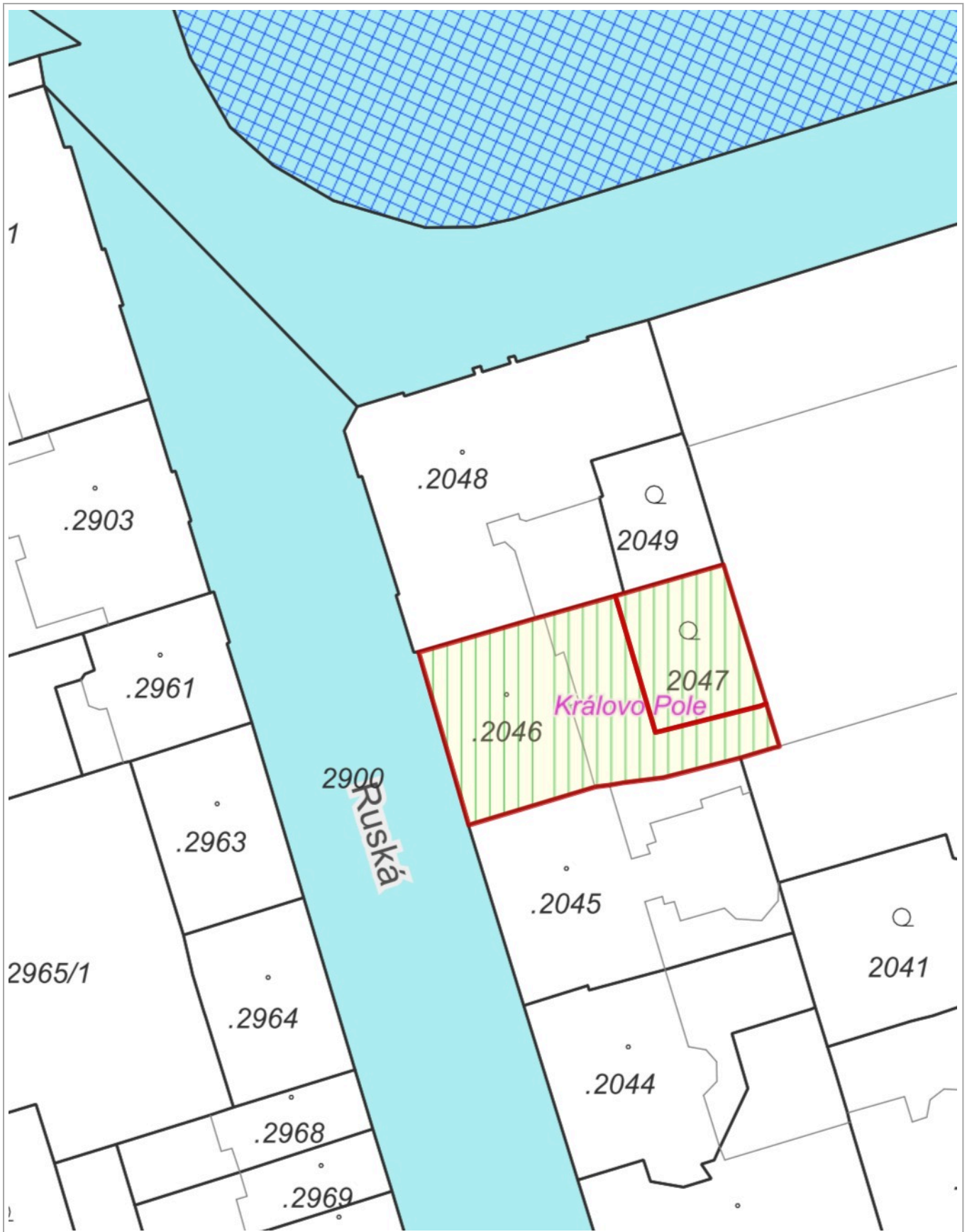




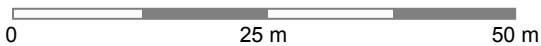
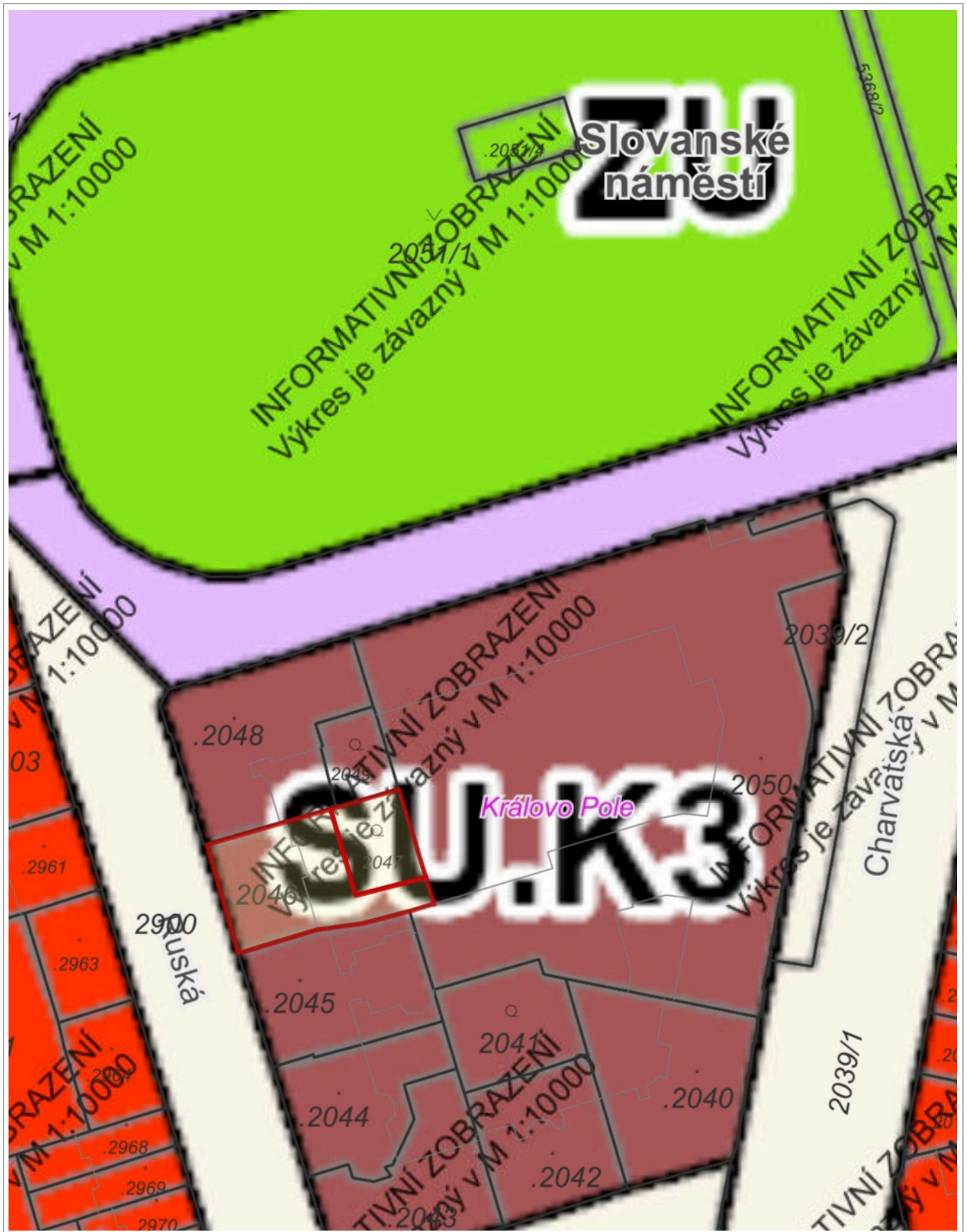


0 10 m 20 m

1 : 472



1 : 472



1 : 749