

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.2.2025

## **45. Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, pod bytovým domem č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, Brno-Královo Pole**

### **Anotace**

Navrhuje se schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích pod bytovým domem na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, v MČ Brno-Královo Pole (v k.ú. Královo Pole, obec Brno), který je dosud ve vlastnictví města Brna. Kupující jsou jako ██████████ v režimu společného jmění vlastníky jednotky-bytu, vymezeného v tomto domě, pro kterého představuje tento podíl část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Prodej se uskutečňuje za cenu v místě a čase obvyklou.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do SJ ██████████ vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

### **Stanoviska**

Materiál projednala schůze Rady města Brna č. R9/113, konaná dne 8. 1. 2025, pod bodem č. 17, a jednomyslně jej schválila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

17.2.2025 v 15:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

17.2.2025 v 15:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapový podklad_Palackého tř. 139-147, k.ú. Kr. Pole.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (Příloha_Podmínky kupní smlouvy_6x pozemek v k.ú. Kr.Pole.pdf)	9 - 9

## Důvodová zpráva

Bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, s adresou na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, v MČ Brno-Královo Pole, je postaven na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., které jsou ve vlastnictví jednotlivých fyzických osob anebo stavebního bytového družstva MÁJ.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, které jsou domem zastavěny.

Vlastník pozemku upraví práva k pozemku vlastníků jednotek písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Rada města Brna na své R4/105. schůzi, konané dne 2.6.2005, souhlasila pod bodem č. 72 se záměrem prodeje pozemků p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111 – všechny zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 965 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v domě Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, s adresou na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na uvedených pozemcích, v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech tohoto domu, v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, v platném znění, za kupní cenu ve výši 96 500 Kč (tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>).

Všem vlastníků jednotek byly následně zaslány Bytovým odborem MMB návrhy kupních smluv a většinově došlo k převodu vlastnictví.

Jediný tehdejší vlastník jednotky, a to č. 2509/1 – byt (se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu ve výši 5914/380400), však této možnosti opakovaně nevyužil, když zůstal nečinný.

Nyní požádali noví vlastníci dotčené jednotky č. 2509/1, v SJ [redacted] kteří ji koupili dne 18.5.2023, o prodej podílu ve výši 5914/380400, který připadá na těchto pozemcích na jejich byt.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“.

Prodej podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111 – všechny zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 965 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, se tak uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemků a jejich využití (zastavěné bytovým domem) ve výši 7 500 Kč/m<sup>2</sup>. Při celkové výměře pozemků 965 m<sup>2</sup> tak koncová kupní cena podílu o velikosti 5914/380400 činí 112 520 Kč.

Kupující byli s touto výší kupní ceny seznámeni a souhlasili s ní.

### **Stanovisko - Komise majetková**

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/41 dne 19.12. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

#### Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivičičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	-	pro

## Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/45, konané dne 16.12.2024, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

### Hlasování

A. Kvíčala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-

Materiál poté projednala **Rada města Brna** na schůzi č. R9/113, konané dne 8.1.2025:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p. č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do SJ■ vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město;

#### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p. č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, p. č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do SJ■ vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky");

#### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

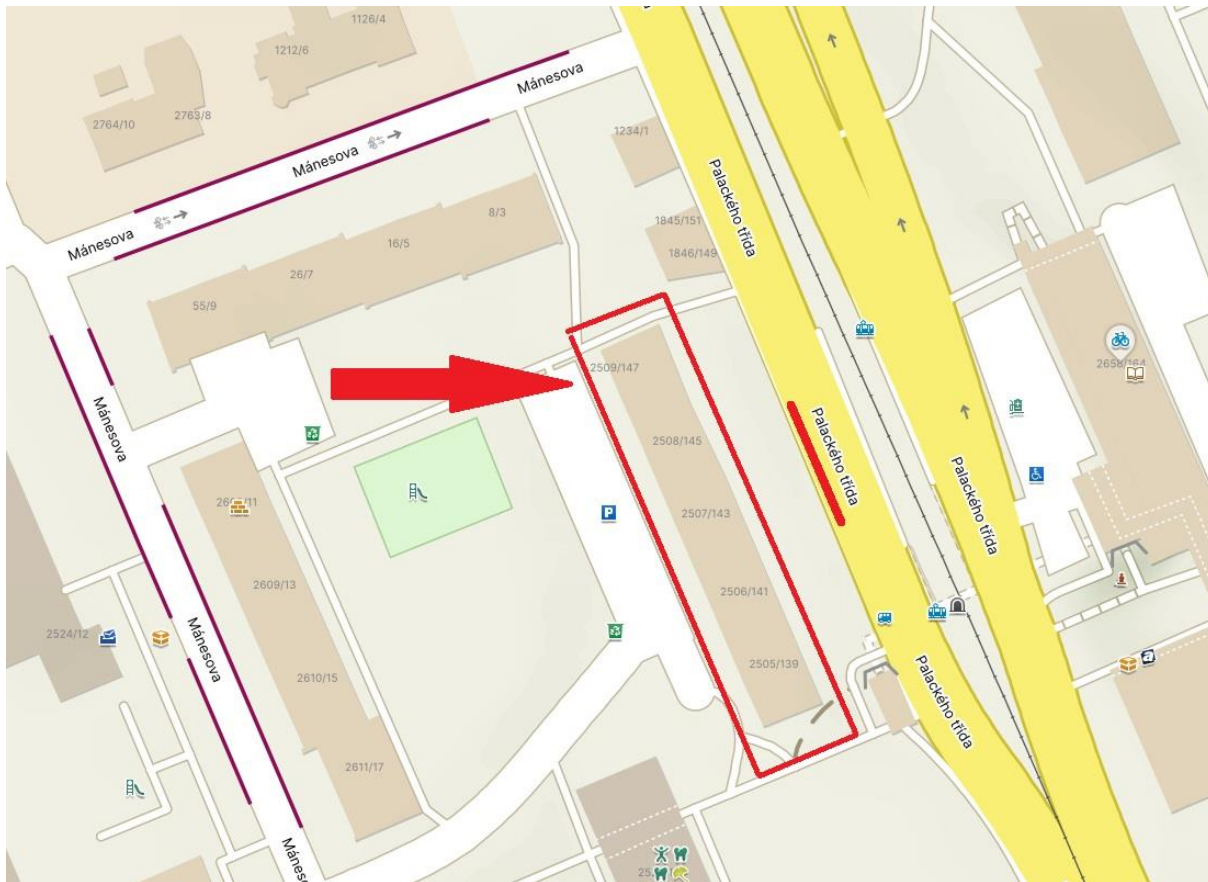
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Záměr** statutárního města Brna prodat podíl na dotčených pozemcích byl **zveřejněn** v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15 dnů pod č.j. MMB/0016963/2025 **na Úřední desce MMB od 15. 1. 2025 do 31. 1. 2025.**

Pozemky p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, MČ Brno-Královo Pole:



MČ Brno-Královo Pole, bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508 a 2509, na adrese Palackého třída 139, 141, 143, 145, 147, Brno:





## Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** do SJ [REDACTED]  
[REDACTED] jako vlastníci v SJ [REDACTED] jednotky č. 2509/1 – byt, v bytovém domě Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, městská část Brno-Královo Pole, postaveném na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá ve výši 112 520 Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.  
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.  
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.