

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

42. Návrh prodeje pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole

Anotace

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví paní [REDACTED] za kupní cenu ve výši 322.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p. č. 4149/3 v k. ú. Královo Pole je situována oplocená zahrada přináležející k rodinnému domu ve vlastnictví [REDACTED]
- na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole stojí stavba garáže ve vlastnictví [REDACTED]
- [REDACTED] stejně jako její právní předchůdkyně, hradí bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole.

2. schvaluje

- prodej pozemků:
- p. č. 4149/3, zahrada, o výměře 44 m²,
 - p. č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- oba v k. ú. Královo Pole do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 322.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/118.** konané dne 5. 2. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.2.2025 v 14:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.2.2025 v 14:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (oceneni.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (mapka.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (majetkova mapa a svereni.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku [REDACTED] Kralovo Pole.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví paní [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 322 000 Kč.

Na pozemku p. č. 4149/3 v k. ú. Královo Pole je situována zahrada a na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole je situována stavba garáže ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Vlastnictví pozemků

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 4149/3, zahrada, o výměře 44 m²,

- p. č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,

oba v k. ú. Královo Pole. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemků na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) MO/V-44/2003 /Kol ze dne 23. 12. 2003.

Paní [REDAKCE] je vlastníkem pozemků:

Popis pozemků

Pozemky se nachází při ulici Křižíkova.

Pozemek p. č. 4149/3 v k. ú. Královo Pole je součástí oplocené zahrady u rodinného domu Křižíkova 2231/7 ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Na pozemku je starší oplocení (železné sloupky s pletivem na betonové podezdívce) a okrasné keře.

Na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole je situována stavba zděné dvojgaráže ve vlastnictví paní [REDAKCE] dále betonová plocha s odvodňovacím žlabem a chodník ze zámkové dlažby.

Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole nejsou dotčeny žádným omezením vlastnického práva, ani zde není evidována nájemní či jiná smlouva.

Dle platného Územního plánu města Brna (2024) jsou pozemky p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole součástí přestavbové plochy, občanské vybavení komerční OK, zástavba volná s výškovou úrovní zástavby 9 – 22 metrů.

Žádost paní [REDAKCE]

Na Majetkový odbor MMB se obrátila paní [REDAKCE] s tím, že má zájem o koupi pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole. Na pozemku p. č. 4149/3 v k. ú. Královo Pole je situována oplocená zahrada náležející k rodinnému domu ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole stojí stavba garáže ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Ta tak má zájem na sjednocení vlastnictví pozemků a na něm situované zahrady a stojící stavby garáže.

Bezdůvodné obohacení

Paní [REDAKCE] respektive její právní předchůdkyně paní [REDAKCE] je dlouhodobě vyzývána k úhradě bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole.

Paní [REDAKCE] uhradila bezdůvodné obohacení naposledy dne 16. 8. 2023 ve výši 11 329 Kč, a to za období ode dne 1. 7. 2021 do dne 30. 6. 2023.

Následně bude paní [REDAKCE] vyzvána k úhradě bezdůvodného obohacení za období ode dne 1. 7. 2023 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům v k. ú. Královo Pole do katastru nemovitostí.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ulice Křížíkova, zpevněný pozemek, vjezd a parkování	4 753 Kč/m ²
2023 ulice Pflegrova, zahrada u rodinného domu, vjezd a pozemek pod garáží	4 643 Kč/m ²
2024 ulice Slezákova, pozemek pod částí dvojgaráže u rodinného domu	5 467 Kč/m ²

S ohledem na polohu, realizovaný prodej sousedního pozemku a využití pozemků (zastavěn dvojgaráží u rodinného domu, ve funkčním celku s rodinným domem) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 5.000 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 5 000 Kč/m²

Kupní cena za pozemky (44 m² + 20 m²) x 5 000 Kč/m² 320 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě schválení prodeje pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole bude kupní cena navýšena o správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Celková kupní cena tak bude činit částku ve výši **322 000 Kč**.

Správa pozemků

Správu pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole vykonává Odbor správy majetku MMB.

Na pozemky není evidována žádná nájemní smlouva.

Komise majetková a Rada města Brna

Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Královo Pole byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/43**, konanou dne 23. 1. 2025, bod č. 26.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemků v k. ú. Královo Pole byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/118**, konané dne 5. 2. 2025, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 6. 2. 2025 do dne 24. 2. 2025.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] je vlastníkem stavby garáže bez č.p. / č.e. stojící na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole a pozemek p. č. 4149/3 v k. ú. Královo Pole je součástí zaplacené zahrady u jejího rodinného domu, je navrhováno schválit návrh prodeje pozemků:

- p. č. 4149/3, zahrada, o výměře 44 m²,
- p. č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,

oba v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví paní [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 322 000 Kč.

Účelem zamýšleného prodeje pozemků je sjednocení vlastnictví pozemků zahrady a stavby garáže.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Královo Pole:

Rada městské části Brno-Královo Pole na 39. schůzi konané dne 4. 9. 2024 **souhlasila** s prodejem pozemků p. č. 4149/3, zahrada a p. č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno žadatele [REDAKCE]

OSM MMB:

K připravované dispozici **nemá** z hlediska správy **výhrady**. Na předmětné pozemky není evidován nájemní vztah.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S prodejem pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole **souhlasí, bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

Společnost upozorňuje, že na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemcích p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole se nenachází žádná komunikační plocha ve správě společnosti.

V ploše pozemků se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti.

V geografickém informačním systému společnosti nejsou na pozemcích p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole evidovány žádné prvky odvodňovacích prvků ani dat podzemních kabelů a prvků světelného signalizačního zařízení vedených v technickém pasportu společnosti.

Z dopravně-inženýrského hlediska **nemá** společnost **námitek** k prodeji pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole.

K prodeji výše uvedených pozemků na ulici Křížíkova před objektem č. or. 17 **nemá námitek**.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S majetkovou dispozicí prodej pozemků p. č. 4149/3 a p. č. 4150/2, oba v k. ú. Královo Pole **souhlasí** – pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem veřejného osvětlení.

GasNet Služby, s.r.o.:

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Společnost upozorňuje, že v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti k provozování. Taktéž se mohou v zájmovém území nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

EG.D Holding, a.s.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

CETIN a.s.:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše jednotkové kupní ceny, nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro pozemky p.č. 4149/3 a p.č. 4150/2 v k.ú. Královo Pole

(zpracováno na žádost – [redacted])

Ocenění ke dni: 25. 10. 2024

Navrhovatel: [redacted]

Umístění: při ulici Křížíkova

Dispozice: prodej/pronájem/BO

Dle KN: pozemek p.č. 4149/3 zahrada, 44 m²

pozemek p.č. 4150/2 zastavěná plocha a nádvoří, 20 m²

Dle ÚP: pozemky jsou součástí stabilizované plochy pracovních aktivit (PV)

Dle nového ÚP: plocha přestavbová – občanské vybavení komerční

Dle skutečnosti: p.č. 4149/3 – ve FC s RD, 4150/2 – část pozemku zastavěna dvojgaráží a vjezd

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2023	ul. Křížíkova, sousední zpevněný pozemek, vjezd a parkování, převodce SMB	4 753 Kč/m ²
	ul. Pflegrova, zahrada u RD, vjezd a pozemek pod garáží, převodce SMB	4 643 Kč/m ²
2024	ul. Slezákova, pod částí dvojgaráže u RD, lepší lokalita, převodce SMB	5 467 Kč/m ²

S ohledem na polohu, realizovaný prodej sousedního pozemku a využití pozemků (zastavěno dvojgaráží u RD, ve FC s RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 5 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Výše nájemného je stanovena v návaznosti na předchozí návrh jednotkového nájemného ze dne 7. 2. 2023 přiměřeně zvýšeného o vliv inflace, tj. 145 Kč/m²/rok pro zastavěnou a zpevněnou plochu a 80 Kč/m²/rok pro zahradu.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemků

5 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

Návrh jednotkového nájemného pozemku p.č. 4150/2 (zastavěná a zpevněná plocha)	145 Kč/m ² /rok
Návrh jednotkového nájemného pozemku p.č. 4149/3 (zahrada u RD)	80 Kč/m ² /rok

Návrh jednotkového nájemného p.č. 4150/2 145 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 20 m² 2 900 Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 4150/2 za 3 roky zpětně 8 700 Kč

Návrh jednotkového nájemného p.č. 4149/3 80 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 44 m² 3 520 Kč/rok

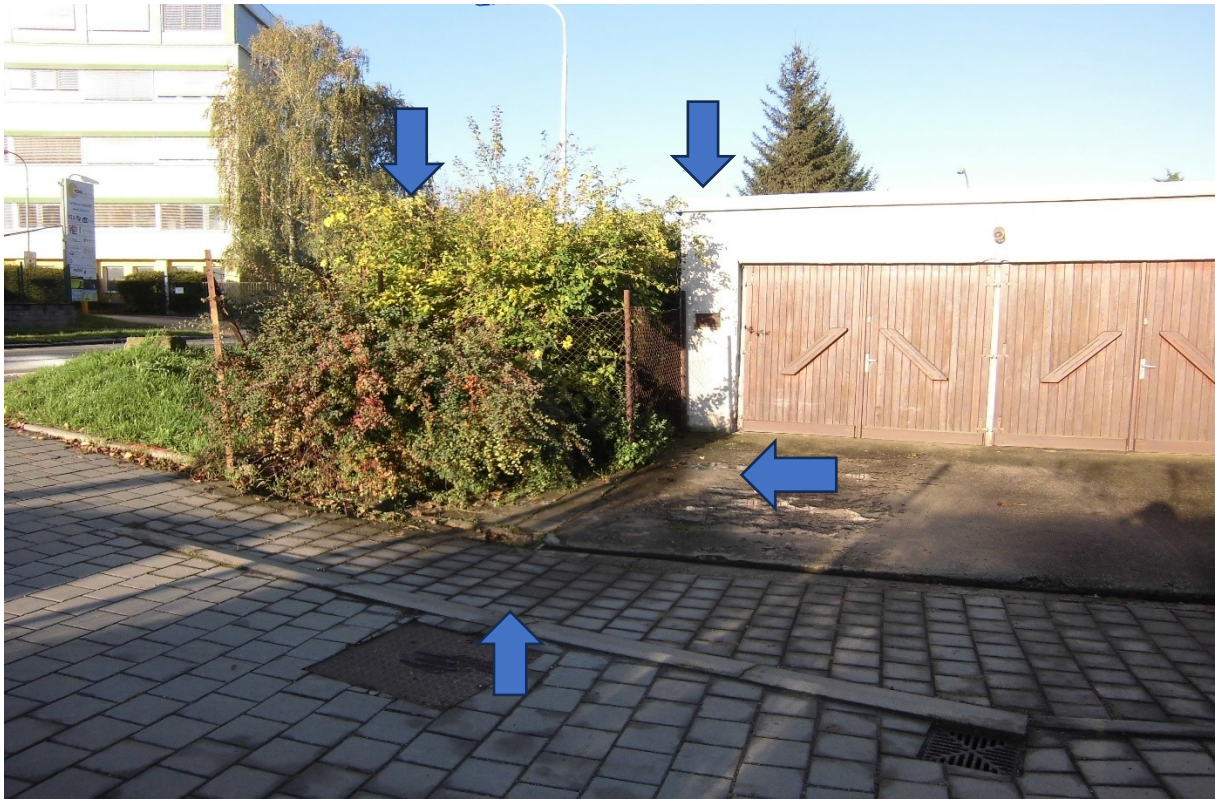
Výše bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 4149/3 za 3 roky zpětně 10 560 Kč

Výše bezdůvodného obohacení celkem za 3 roky zpětně

19 260 Kč

Zpracováno ORE

[redacted]
vedoucí oddělení



pozemek p.č. 4149/3, 4150/2 v k.ú. Královo Pole

FOTO 2



FOTO 3

Legenda:

Vlastníci pozemků:

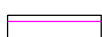

 Statutární město Brno

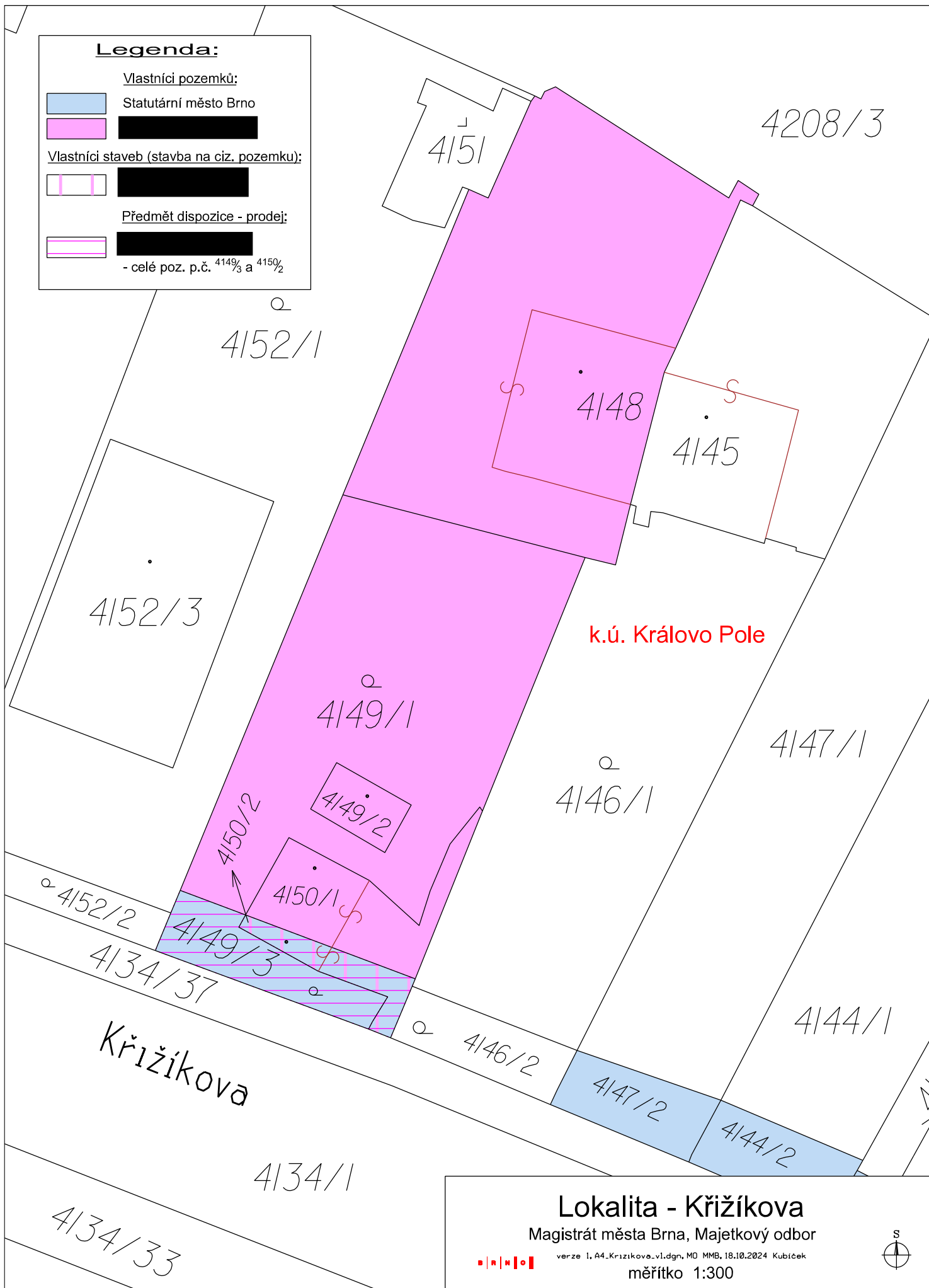
 

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

Předmět dispozice - prodej:

 
- celé poz. p.č. 4149/3 a 4150/2



4208/3

4151

4152/1

4148

4145

4152/3

k.ú. Královo Pole

4149/1

4147/1

4146/1

4150/2

4149/2

4152/2

4150/1

4149/3

4146/2

Křižíkova

4147/2

4144/1

4134/1

4144/2

4134/33

Lokalita - Křižíkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Krizikova_v1.dgn, MO MMB, 18.10.2024 Kubíček

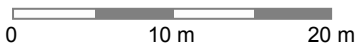
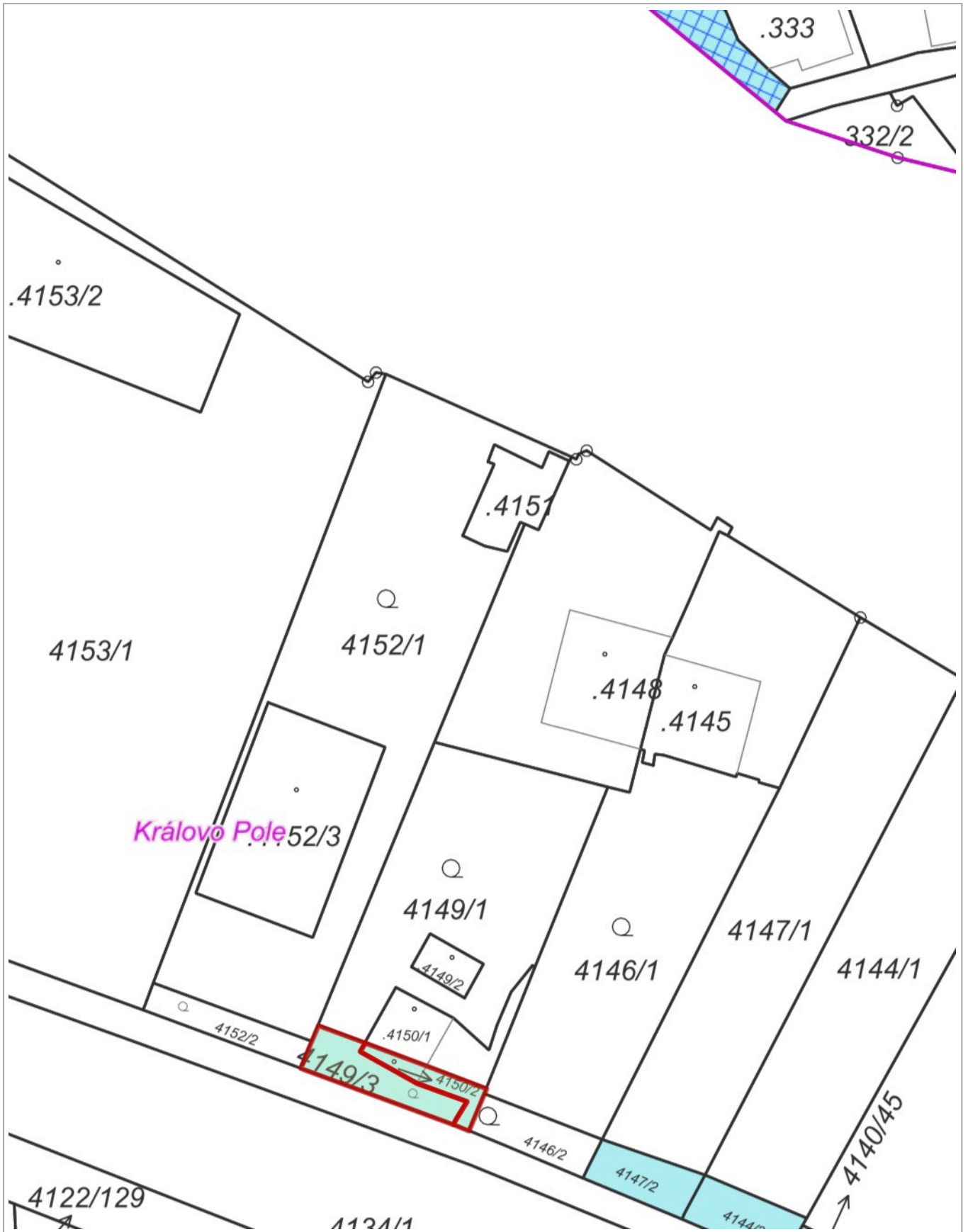
měřítko 1:300



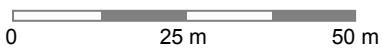
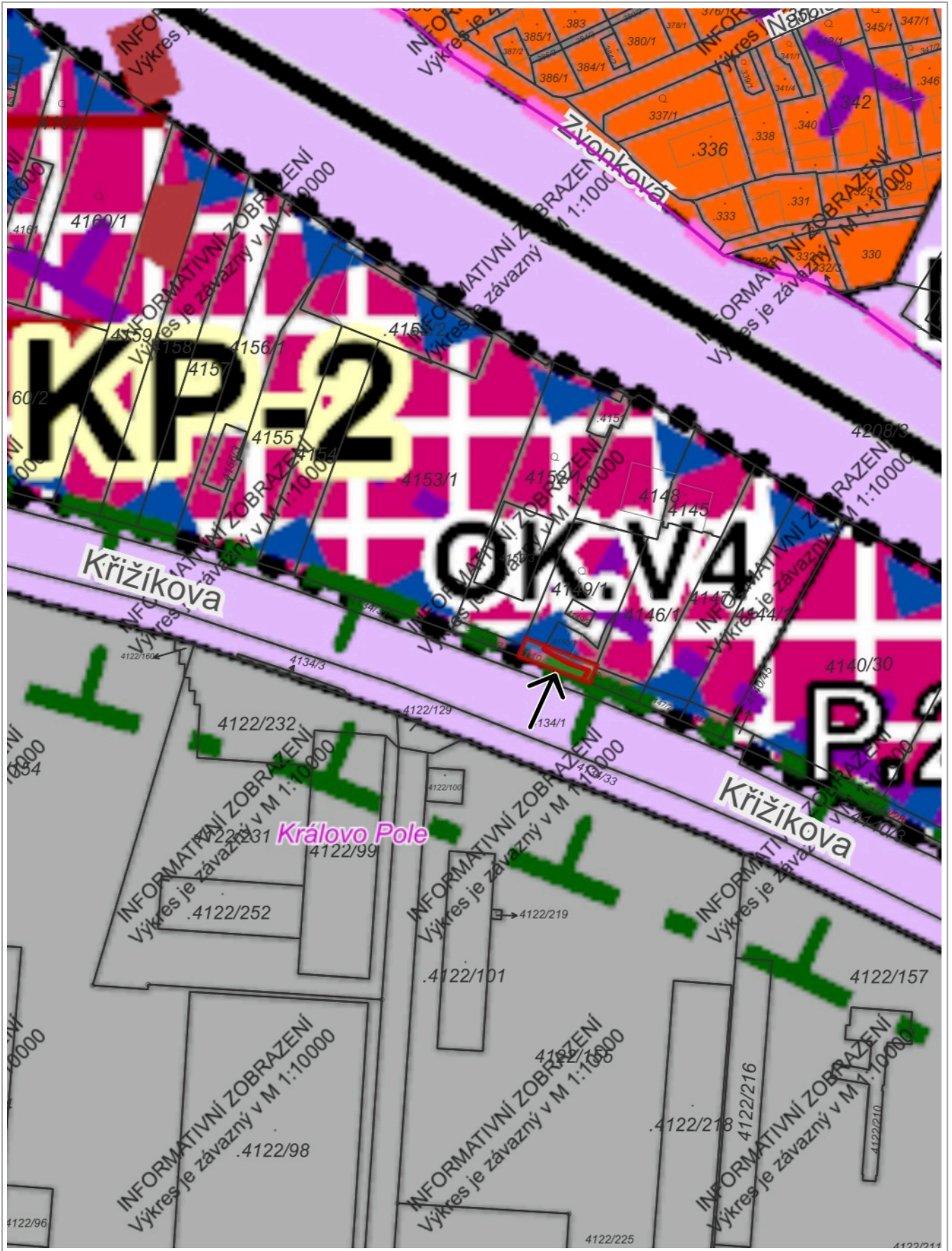


0 10 m 20 m

1 : 472



1 : 472



1 : 1 100

smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

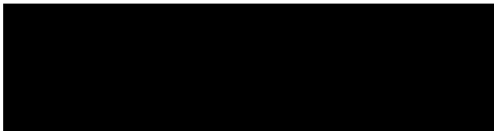
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú. 111 158 222/0800
v.s.

(jako „prodávající“)

a



(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 4149/3, zahrada, o výměře 44 m²,

- p. č. 4150/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², na kterém stojí stavba bez čp / če, garáž (LV č. 4275),

oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) MO/V-44/2003 /Kol ze dne 23. 12. 2003.

3. Kupující je vlastníkem stavby bez čp / če, garáž, stojící kromě jiného na pozemku p. č. 4150/2 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4275.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující své vlastnické právo k předmětu koupě.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

3. Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 322.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc korun českých).

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

4. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází inženýrské sítě, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

6. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

1. Kupující je seznámena s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

2. Tato kupní smlouva byla schválena na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

