

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

39. Návrh nové Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku

Anotace

V souladu se stávající Strategii a pravidly pro nakládání s majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku SMB (dále jen „stávající Strategie“) je předkládán materiál, kterým je navrhováno stávající Strategii nahradit novou, která reaguje zejména na legislativní změny v oblasti nabývání majetku územně samosprávnými celky z vlastnictví ČR. V návrhu nové Strategie s ohledem na běh času, aktuální stav v katastru nemovitostí je upřesněn seznam strategických lokalit a rozšířen o 1 lokalitu Údolíček a dále je konkretizován zbytný nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna vhodný ke zcizení, tj. seznam zbytného nemovitého majetku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** novou Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku (dále jen „Strategie“) včetně přílohy č.1 stanovující strategické lokality a nemovitosti v souladu s bodem 2.3.2 , písmeny A), B) Strategie a včetně přílohy č.2 konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku v souladu s bodem 2.3.2., písmene C) Strategie. Strategie tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen do Rady města Brna na R9/119. schůzi konanou dne 19.2.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.2.2025 v 13:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2025 v 12:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Znění stávající strategie rijen-2023.pdf)	10 - 16
Příloha (konkretizace_Zbytné pozemky_upravy_7_2_2025.pdf)	17 - 32
Příloha k usnesení (MO_strategie_pro_nakladani_s_nem_majetkem_SMB_final.pdf)	33 - 36
Příloha k usnesení (Příloha č.1 strategie.pdf)	37 - 37
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 strategie final.pdf)	38 - 50

Důvodová zpráva:

Úvod:

V souladu se stávající Strategii a pravidly pro nakládání s majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku SMB (dále jen „stávající Strategie“) je předkládán materiál, kterým je navrhováno stávající Strategii nahradit novou, která reaguje zejména na legislativní změny v oblasti nabývání majetku územně samosprávnými celky z vlastnictví ČR. V návrhu nové Strategie s ohledem na běh času, aktuální stav v katastru nemovitostí je upřesněn seznam strategických lokalit a rozšířen o 1 lokalitu Údolíček a dále je konkretizován zbytný nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna vhodný ke zcizení, tj. seznam zbytného nemovitého majetku.

Předkládaný předběžný seznam zbytného nemovitého majetku je přehledem možného k prodeji vhodného majetku SMB. Konkrétní prodej konkrétní nemovitosti se pak bude moci uskutečnit až po standardním procesu zajištění stanovisek dotčených odborů, městských organizací a vyjádření příslušných městských částí v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem SMB. Takto připravený materiál pak bude předložen ke schválení do orgánů města Brna.

Mapové podklady materiálu jsou uloženy na sdíleném úložišti, jehož odkaz bude členům orgánů města Brna zaslán mailem. U pozemků potřebných pro protipovodňová opatření, pozemků potřebných pro výstavbu ŽUB, lokality Brněnská přehrady, pozemků potřebných pro bytovou výstavbu dle ÚPmB, pozemků veřejné zeleně, pozemků mající charakter veřejných prostranství, pozemků v plochách pro dopravu a pozemků na nichž se nacházejí místní a účelové komunikace nejsou u materiálu mapové podklady z důvodu rozsáhlosti území.

Původní stav:

Zastupitelstvo města Brna schválilo uvedenou stávající Strategii na Z8/38 zasedání konaném dne 17.5.2022, bod č.163.

Stávající Strategie v úvodu obsahuje historii nabytí městského majetku včetně nejčastějších nabývacích titulů. Dále stávající Strategie specifikuje nemovitý majetek SMB dle způsobu jeho nabytí -na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění (dále též jen zákon č. 172/1991 Sb.), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále též jen zákon č. 503/2012 Sb.), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále též jen zákon č. 219/2000 Sb.). Největší část stávající Strategie dále stanovuje pravidla pro nakládání s majetkem SMB, která jsou rozčleněna na – zohlednění způsobu nabytí, - zásady, - postup při majetkové dispozici s nemovitým majetkem SMB (zahrnující stanovení strategických lokalit a způsobu prodeje), - stanovení způsobu nabytí nemovitostí do majetku SMB, - přehled o plnění bezdůvodného obohacení.

Stávající Strategie určuje vybrané lokality, které jsou pro město Brno strategické, kde hodlá realizovat projekty města a za tímto účelem tyto lokality majetkově zceluje (písmeno A, bodu 3.3.2. stávající Strategie), dále strategické lokality, kde není v zájmu města majetek zcizovat (písmeno B, bodu 3.3.2 stávající Strategie) a na druhou stranu chce určit lokality, které město dlouhodobě nepotřebuje a mohou být jako zbytný majetek určeny k prodeji (písmeno C, bodu 3.3.2. stávající Strategie).

Dle dosavadního znění stávající Strategie se minimálně 1x za 4 roky, nejpozději na únorovém zasedání aktualizuje přehled předmětných strategických lokalit dle písm. A,B,C.

V roce 2023 došlo k aktualizaci předmětných strategických lokalit na základě podnětu Komise majetkové RMB, která navrhla doplnění lokalit uvedených pod písm. A) o lokality Kamenný vrch II. a Žlutý kopec.

Již v roce 2022 bylo osloveno všech 29 městských částí se žádostí o spolupráci při zmapování zbytného majetku statutárního města Brna nacházejícího se na území jednotlivých městských částí, konkrétně majetku jim svěřeného. Dále byly osloveny všechny dotčené odbory MMB (BO, OI, OK, OSRS, OUPR, OVLHZ, OŽP, OS, OZ, OIEF, OSP, OŠML, OVV, OSM) o spolupráci se zmapováním zbytného majetku SMB v gesci jednotlivých odborů nebo příspěvkových organizací jejichž činnost řídí.

Na základě zasláných návrhů na prodej zbytného majetků od MČ, odborů MMB a na základě prověřovací činnosti MO MMB byl vytipován zbytný nemovitý majetek ve vlastnictví SMB, který byl určen ke zcizení a byl by v následujícím období postupně připraven k prodeji.

V průběhu projednávání byla do navrženého seznamu zbytného majetku doplněna kategorie brownfields

Návrhy městských částí na vypuštění ze seznamu byly zohledněny a předběžný seznam zbytného majetku byl v tomto smyslu upraven, Návrhy městských částí na doplnění seznamu byly zohledněny ve většině případů, tam kde to dovoluje platný ÚPmB a návrh nového ÚPmB - viz. návrh přílohy č. 002/2023 Strategie a pravidel pro nakládání s majetkem SMB.

Rovněž společnosti Lesy města Brna, a.s. byl zaslán vytipovaný seznam zbytného majetku k seznámení. Na základě vyjádření společnosti ze dne 23.8.2023, které bylo projednáno na Poradě vedení 30.8.2023 bylo přistoupeno k vypuštění velké části původně navrhovaných pozemků ze seznamu (předzahrádka k.ú. Olešná u Blanska, pozemky k.ú. Kuřim pro ekozemědělství, cesta k.ú. Dolní Lhota, pozemek k.ú. Kníničky nad Sokolákem apod.)

Na základě doručených stanovisek jednotlivých městských částí, odborů MMB byl připraven Majetkovým odborem v roce 2023 seznam konkrétního nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna, který není dotčen veřejným zájmem, a který z hlediska svého druhu, způsobu využití pro potřeby města Brna a s ohledem na ÚPmB se jeví jako zbytný, a tedy vhodný ke zcizení.

Byl připraven materiál, kterým byl navržen k aktualizaci seznam strategických lokalit a konkretizován zbytný nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna vhodný ke zcizení (prodejem, zpeněžením v nabídkovém řízení).

Zastupitelstvo města Brna na Z9//10 zasedání konaném dne 10.10.2023, bod č. 67 přijalo následující usnesení:

1. ZMB trvá

na stanovení strategických lokalit pod písmeny A), B), C) dle přílohy č. 001/2022 Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku (dále jen „Strategie a pravidla pro nakládání s majetkem SMB“).

2. ZMB schvaluje

- rozšíření kategorie strategických lokalit uvedených v příloze č.001/2022, a to v souladu s bodem 3.3.2., písm. A) Strategie a pravidel pro nakládání s majetkem SMB o lokality Kamenný vrch II. a Žlutý kopec, dle přílohy č.002/2023 Strategie a pravidel pro nakládání s majetkem SMB,
- konkretizaci zbytného nemovitého majetku určeného k prodeji (zcizení) uvedeného v příloze č.001/2022, a to v souladu s bodem 3.3.2, písm. C) Strategie a pravidel pro nakládání s majetkem SMB, dle přílohy č. 002/2023 Strategie a pravidel pro nakládání s majetkem SMB.

Příloha č.002/2023 tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB ukládá Radě města Brna zahájit proces zcizování konkretizovaného nemovitého majetku v souladu se Strategií a pravidly pro nakládání s majetkem SMB.

úkol č.: [Z9/10/67]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

Aktuální stav:

Po roce od schválení konkretizovaného zbytného majetku bylo přistoupeno nejenom k první aktualizaci tohoto seznamu, ale celkové aktualizaci stávající Strategie.

S cílem větší přehlednosti a zestručnění tohoto dokumentu je zejména navrhováno:

- vypustit části stávající Strategie o úvod, který obsahoval historii nabytí městského majetku pro nadbytečnost,
- aktualizovat část navrhované Strategie zabývající se specifikací nemovitého majetku SMB dle způsobu jeho nabytí vzhledem k nadcházejícím změnám pravidel způsobu nabývání majetku z vlastnictví ČR dle novely zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Dále je zde zapracována novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kde je mimo jiné upraven postup při nabývání majetku z vlastnictví obce do vlastnictví ČR.
- u komunikačních pozemků, pozemků majících charakter veřejných prostranství, pozemků veřejné zeleně ve vlastnictví SMB, případně dalších druhů pozemků a lokalit, které si ZMB vyhradí, je provedena úprava ze striktního zákazu zcizení těchto pozemků na pozemky, které se zcizují z majetku SMB jen výjimečně, a to vzhledem k dosavadní praxi, kdy existují zdůvodnitelné výjimky pro zcizení i této kategorie pozemků,
- upravit textaci strategických lokalit a nemovitostí a doplnit ji o lokalitu Údolíček dle přílohy č.1 navrhované Strategie,
- aktualizovat seznam zbytného majetku tvořící přílohu č.2 Strategie na základě aktuálního stavu v katastru nemovitostí (po proběhlých revizích v různých k.ú., po prodeji pozemků), na základě projednání v orgánech statutárního města Brna či na základě vytipování vhodného zbytného majetku– blíže viz. níže.

Dle bodu 2.3.2 navrhované Strategie nazvané „Stanovení strategických lokalit, nemovitostí a zbytného majetku“ jsou rozděleny strategické lokality do tří kategorií označených písmeny A), B), C), kdy konkrétně jsou vymezeny v přílohách č.1 a č. 2 takto:

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB, u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí a současně se omezuje zcizení nemovitostí v těchto lokalitách, a to: lokalita Žabovřeské louky, lokalita Komínské louky, pozemky potřebné pro protipovodňová opatření, pozemky potřebné pro výstavbu Železničního uzlu Brno (ŽUB), pozemky potřebné pro bytovou výstavbu Kamenný vrch II., lokalita Na Kaménkách, lokalita Údolíček, lokalita Žlutý kopec, lokalita Chytrá čtvrť Špitálka s výjimkou majetku Teplárny Brno a.s. a ul. Trýbova,
- B) strategické lokality a nemovitosti s omezenou možností zcizování, a to: lokalita Červený kopec, lokalita Kraví hora, lokalita Brněnská přehrada (pravidla pro majetkové dispozice v této lokalitě řeší metodika), pozemky určené pro bytovou výstavbu dle ÚPmB, pozemky veřejné zeleně, pozemky mající charakter veřejných prostranství. Pozemky v plochách pro dopravu a pozemky na nichž se nacházejí místní a účelové komunikace,
- C) zbytný majetek určený ke zcizení, který SMB nepotřebuje ke své činnosti a ani se v budoucnu nepředpokládá jeho potřeba pro SMB, a to pozemky pod stavbami třetích osob, nepřístupné pozemky (vnitrobloky, dvorky, zahrady apod), majetky určené ke zcizení dle konkretizace zbytného majetku dle přiloženého seznamu (excelové tabulky rozdělené do kategorií I.-X.).

Ze seznamu zbytného majetku byly vypuštěny nemovité věci - pozemky, které již byly Majetkovým odborem odprodány a dále pozemky, které byly na základě provedených revizí v jednotlivých katastrálních územích přečíslovány či sloučeny. V některých případech bylo přistoupeno k vypuštění většího souboru pozemků ze seznamu zbytného majetku, a to zejm.:

- pozemků v k.ú. Kuřim v rozsahu cca 115 ha, které jsou součástí golfového hřiště na základě projednání v poradě vedení ze dne 4.9.2024, která souhlasila s ponecháním pozemků v areálu golfového hřiště Kaskáda, k. ú. Kuřim, ve vlastnictví statutárního města Brna a s jejich vyřazením ze seznamu zbytného majetku statutárního města Brna.
- pozemku č. 1008 jehož součástí je stavba č.p. 216/Dornych č.or. 25a a dále pozemků p. č. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5 o celkové výměře 3495 m² vše v k. ú. Trnitá (současné parkoviště přes ulici Dornych naproti Vaňkovce a bývalému Tescu) na základě usnesení Rady města Brna schůze č. R9/104 konané dne 30.10.2024, které souhlasilo s využitím uvedených pozemků a dále pozemků p.č. 1018/10, 1011/2, 1012 v k.ú. Trnitá pro obecní bytovou výstavbu.

- pozemků p.č. 925/1, 923/4, 923/27 v k.ú. Horní Heršpice, jelikož jsou dočteny komunikací dle platného ÚPmB.

Do seznamu zbytného majetku je navrhováno doplnit zejména:

- pozemky v k.ú. Kohoutovice, k.ú. Starý Lískovec pod prodejny ve vlastnictví Albert Česká republika, a.s.
- pozemky včetně staveb pro bydlení – Kamenná 2 v k.ú. Štýřice, Heinrichova 4 v k.ú. Stránice, Světlá6,8,10 v k.ú. Maloměřice, rozestavený dům při ulici Velešlavínova v k.ú. Královo Pole,
- pozemky v k.ú. Ochoz u Brna tvořící vodní nádrž a koryto vodního toku,
- pozemky p.č. 2812/30, 2812/31, 2812/32, 2812/33 vše v k.ú. Šlapanice u Brna, které se dle platného ÚP města Šlapanice nacházejí v navrhovaných plochách smíšených obytných,
- pozemky p.č. 2291/5, 2295/1, 2295/85 vše v k.ú. Slatina při ulici Olomoucká, které jsou dle ÚPmB součástí plochy změn -občanské vybavení komerční.

Takto konkretizovaný zbytný majetek je v seznamu rozdělen do kategorií I.-X. podle navrhovaného způsobu využití.

Rozdělení do kategorií:

- I. **pozemky pod stavbami jiných vlastníků**
jedná se o zastavěné pozemky situované podle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) ve stabilizovaných plochách, kde se nepředpokládá žádná změna určení a cílem je sjednocení vlastnictví stavby a pozemku dle ustanovení § 3054 zákona 89/2012 Sb, občanský zákoník,
- II. **stavby včetně pozemků vše ve vlastnictví SMB a pozemky související**
nemovitosti situované ve stabilizovaných plochách podle platného ÚPmB.
- III. **stavební pozemky**
pozemky, které jsou podle platného ÚPmB určeny převážně k zastavění. Do této kategorie je zařazeno několik pozemků v k.ú. Přízřenice, k.ú. Ivanovice, které nejsou stavebními, ale součástí ZPF, které se však hodí ke zcizení,
- IV. **majetkově scelené stavební pozemky**
lukrativní majetkově scelené lokality, které mají velký stavební a ekonomický potenciál,
- V. **dlouhodobě zaužívané pozemky (ponechání způsobu využití)**
některé pozemky v k.ú. mimo město Brno,
- VI. **pozemky užívané vlastníkem navazujících nemovitostí**
např. k zahrádkářským účelům. Jde o pozemky situované dle platného ÚPmB ve stabilizovaných plochách, které jsou užívány zejména jako součásti zahrad za rodinnými domy a předzahradky,
- VII. **pozemky bez přístupu**
pozemky, které nemají zajištěný přístup po pozemcích ve vlastnictví města Brna ani z veřejné komunikace. Pozemky jsou situované ve vnitroblocích, podle platného ÚPmB ve stabilizovaných plochách,
- VIII. **pozemky pronajaté na 200 let formou práva nájmu spol. Technologický park Brno, a.s.**
jedná se specifickou skupinu majetku situovanou v území vymezeném Regulačním plánem Technologický park v k.ú. Medlánky a k.ú. Královo Pole, kde město Brno vlastní pozemky v rozsahu cca 9 ha. Pozemky jsou v současné době již zastavěné stávající zástavbou podnikatelského parku,
- IX. **zemědělské pozemky v mimobrněnských katastrálních územích**
pozemky nacházející se v okresech Brno-venkov (k.ú. Česká, Jiříkovice, Kuřim, Modřice, Moravany u Brna, Moravské Knínice, Ostopovice, Rebešovice, Sentice, Sokolnice, Troubsko), Blansko (k.ú. Dolní Lhota, Lažany, Lipůvka, Olešná u Blanska), Svitavy (k.ú. Česká Dlouhá, Hradec nad Svitavou, Chrastavec, Moravská Dlouhá), Uherské Hradiště (k.ú. Břestek, Tupesy na Moravě) a Žďár nad Sázavou (k.ú. Stránecká Zhoř). Do výběru nebyly zahrnuty pozemky, které jsou předmětem nájemní smlouvy se společností BVK, a.s. a pozemky, které jsou součástí pachtovní smlouvy s LMB, a.s.

X. **brownfields**

jedná se o lokality brownfields s majetkovou účastí města - jde o opuštěné a nevyužívané průmyslové a zemědělské areály po ukončení jejich činnosti (zdevastované území u nákladového nádraží, k.ú. Komárov, majetek SMB 47%, bývalé skleníky AGRO, k.ú. Dolní Heršpice, majetek SMB 41%, bývalý Florimex při ulici Sokolova, k.ú. Horní Heršpice, majetek SMB 19%, areál bývalých Technických služeb Brno, Zetor Husovice, k.ú. Husovice, majetek SMB 3%, území při ulici Plíže, k.ú. Maloměřice, majetek SMB 5%, území při Železniční a nákladovém nádraží, k.ú. Komárov, majetek SMB 36%).

Pozn. Materiál obsahuje tabulku -seznam zbytného majetku s vyznačením změn červeně, ze které jsou patrné veškeré změny dle stávající a navrhované Strategie.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, tj. s cílem zestručnění a větší přehlednosti stávající Strategie je orgánům města Brna předkládána ke schválení nová Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku včetně přílohy č.1 stanovující strategické lokality a nemovitosti v souladu s bodem 2.3.2 , písmeny A), B) Strategie a včetně přílohy č.2 konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku v souladu s bodem 2.3.2., písmene C) Strategie.

Takto schválená Strategie včetně příloh č. 1 a č. 2 Strategie bude zveřejněna na stránkách SMB.

Pokud jde o seznam zbytného majetku může i nadále být dále modifikován dle konkrétní situace i případně rozšířen nebo zúžen, vždy však pouze dle rozhodnutí volených orgánů SMB.

Zbytný majetek je rozdělen do jednotlivých kategorií, tvořících logické celky tak, aby byl zachován přehled při postupném zcizování majetku navrženého k prodeji.

Postup zcizování bude následně probíhat standardním způsobem v souladu s platnou metodikou, tzn. že každá konkrétní nemovitost z uvedeného seznamu zbytného majetku navrhovaná ke zcizení, bude podrobně prověřena z hlediska faktického stavu v terénu, z hlediska právního stavu zapsaného v operátech katastru nemovitostí a budou k ní standardním způsobem dožádána veškerá nezbytná stanoviska příslušných odborů MMB, MČ, správců inž. sítí a další dle charakteru majetku. **Jednotlivé majetkové dispozice budou předkládány do orgánů města Brna ke schválení postupně a samostatně, popř. v menších celcích, pokud budou vhodné ke společnému řešení. Způsob zcizení (prodej, dražba, aukce) bude schválen RMB, dle konkrétní situace a druhu majetku.**

Rozsah nabízeného majetku určeného k prodeji je navržen ve velmi širokém rozsahu a jeho prodej bude probíhat v několika následujících letech. Prodejem také dojde k majetkoprávnímu vypořádání celých lokalit a úpravě majetkoprávních vztahů a angažovanosti SMB v některých lokalitách. Zpeněžení formou dražeb budou realizovány prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a. s., případný přímý prodej prostřednictvím MO MMB.

Komise majetková RMB na 44. zasedání konaném dne 6.02.2025, bod č. 44 přijala následující usnesení:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Materiál byl v příloze č. 2 konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku Strategie doplněn o dvě následující skupiny pozemků: - p.č. 2812/30, 2812/31, 2812/32, 2812/33 vše v k.ú. Šlapanice u Brna,

- p.č. 2291/5, 2295/1, 2295/85 vše v k.ú. Slatina při ulici Olomoucká,

a v příloze č.2 konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku Strategie budou vypuštěny pozemky p.č. 925/1, 923/4, 923/27, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Rada města Brna

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit**

novou Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna

včetně postupu nabývání nemovitého majetku (dále jen „Strategie“) včetně přílohy č.1 stanovující strategické lokality a nemovitosti v souladu s bodem 2.3.2 , písmeny A), B) Strategie a včetně přílohy č.2

konkretizující zbytný majetek v seznamu zbytného majetku v souladu s bodem 2.3.2.,
písmene C) Strategie.

Hlasování: 10- pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven a	nepřítome n	zdrže l se	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do Rady města Brna na R9/119. schůzi konanou dne 19.2.2025.

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku

k naplnění dlouhodobých cílů hospodaření města s nemovitým majetkem v souladu se Strategií Brno 2050 a zejména přijatými opatřeními, kdy cílem je využívat městský majetek pro potřeby města, městských částí a městských organizací pro strategický rozvoj, cíleně chránit městské pozemky pro veřejně prospěšné stavby a stavby veřejné vybavenosti (mateřské a základní školy, zdravotnictví, vzdělávání, sociální služby, bydlení, správa, obrana a bezpečnost) předkládá Majetkový odbor Magistrátu města Brno strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB

1. Úvod :

Postavení obcí, jako právnických osob, je zakotveno v Ústavě ČR, občanském zákoníku a zákoně o obcích.

V návaznosti na uvedené byl obcím podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí převeden majetek specifikovaný v jednotlivých ustanoveních §§ zákona. Statutární město Brno (dále jen město) nabylo tímto zákonem značný majetek. Největší objem připadá na majetek nabytý podle § 1 zákona, t.j. majetek, se kterým hospodařily bývalé národní výbory a městské národní výbory. Další podstatnou část tvořil majetek, který město a okolní obce následně připojené k Brnu vlastnily k datu 31.12.1949, tzv. historický majetek. Třetí významnou kategorií majetku byly obytné domy a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, k nimž měly právo hospodaření organizace, ke kterým měly obce zakladatelskou nebo zřizovatelskou funkci. V roce 1993 byl zákon doplněn a do vlastnictví města přešly rozestavěné objekty budované v rámci komplexní bytové výstavby. Dále pak mělo město podle tohoto zákona možnost požádat Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo kultury ČR a Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže ČR o přechod příslušných nemovitostí do majetku SMB. Nemalé množství nemovitého majetku přešlo do vlastnictví SMB v rámci tzv. „Velké privatizace“ na základě privatizačních projektů.

Každý z typů majetku, který město nabylo, jak bylo popsáno výše, má svá specifika. Vyjma majetku, kdy o převod město žádalo ministerstva, nebyl majetek převeden výčtem, nýbrž musel být identifikován.

Doklady prokazující majetek, který město nabylo ze zákona z vlastnictví ČR byly vedeny z valné části v jiné evidenci než v katastru nemovitostí, a to buď v pozemkovém katastru (PK), evidenci nemovitostí (EN), jednotné evidenci půdy (JEP), nebo v přidělových plánech (PO). Každá evidence měla svoji číselnou řadu, přičemž docházelo také ke změnám hranic nebo názvů katastrálních území. Identifikace majetku města stála město nemalé finanční prostředky, zejména geometrické plány na oddělení majetku města od vlastnictví jiných subjektů. Při této identifikaci se město v nemalé míře podílelo také na identifikaci majetku ČR, dnes ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) a Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) (dříve Pozemkový fond ČR).

S ohledem na způsob nabytí a nutnost identifikace majetku je každý majetek zapsaný na LV města identifikován zpětně do roku 1948 a jsou prověřovány zápisy vlastnictví v pozemkových knihách. Rovněž je u Pozemkového úřadu ČR prověřováno uplatnění restitučních nároků.

Ani po 30 letech od účinnosti příslušných zákonů zejména zák. č. 172/1991 Sb. v platném znění nelze zkonstatovat, že vlastnictví města je dořešeno a majetek města je nezpochybnitelný.

2. Specifikace nemovitého majetku SMB dle způsobu jeho nabytí

2.1 majetek nabytý dle zák. č. 172/1991 Sb. v platném znění, a to zejména

- nezastavěné pozemky
- zastavěné pozemky stavbami ve vlastnictví třetích osob
- zastavěné pozemky
- komunikace
- drobné stavby sloužící k plnění funkcí lesa a meliorační stavba
- obytné domy s pozemky tvořící funkční celek
- rozestavěné objekty budované v rámci komplexní bytové výstavby.

2.2 majetek nabytý bezúplatným převodem

2.2.1 zemědělské pozemky ze Státního pozemkového úřadu na základě zák. č. 503/2012 Sb. v platném znění, (původně Pozemkový fond), k převodům dochází na žádost a je vydáváno dle zákona (tento proces je již prakticky ukončen)

2.2.2 komunikace a komunikační zeleň, příp. veřejná prostranství z vlastnictví státu ČR prostřednictvím ÚZSVM na základě zák. č. 219/2000Sb. v platném znění, (pozemky jsou převáděny bez nebo s omezujícími podmínkami nejčastěji s 10ti letou lhůtou). K převodům dochází na výzvu obce, nicméně je na uvážení ÚZSVM, zda a kdy převede a zda s, nebo bez omezujících podmínek. Tento postup se dá změnit pouze legislativní změnou.

2.2.3 pozemky a areály z vlastnictví ČR, Ministerstvo obrany, Ministerstvo školství apod. na základě speciálních zákonů (nemovitosti jsou předávány s i bez omezujících podmínek). Tento proces je již taktéž prakticky ukončen.

2.3 majetek nabytý vlastní činností úplatným převodem (kupní smlouva/dražba)

2.3.1 nemovitosti nabyté na základě nabídky třetích stran (zejména vypořádání podílového spoluvlastnictví, předkupní práva, scelení pozemků apod., případně na žádost městských částí nebo městských organizací apod.)

2.3.2 pozemky nabyté za účelem získání strategických území pro vlastní strategické využití SMB, (Žabovřeské louky, Komínské louky, lokalita Červený kopec, protipovodňová opatření, výstavba ŽUB, bytová výstavba Kamenný vrch, Černovice – Kamenky, apod.)

2.3.3 pozemky nabyté cíleným výkupem za účelem majetkového vypořádání zejména pod komunikacemi, veřejná prostranství (parky, náměstí, sídlištní zeleň, apod)

3. Pravidla pro nakládání s majetkem SMB

Při nakládání s majetkem SMB je třeba mít na zřeteli další využití majetku a při zcizování také historii nabytí a zásady, které se při nakládání s majetkem musí zohlednit, přičemž výsledkem je stanovení druhu majetku se zvláštním přístupem při jeho zcizování případně nabývání. Jedná se pak o tato pravidla:

3.1 Zohlednění způsobu nabytí

Při nakládání s majetkem SMB je třeba vždy vycházet ze způsobu nabytí (viz výše), kdy některé majetky ve vlastnictví SMB jsou dispozičně omezeny např. bezplatné nabytí od ÚZSVM s omezujícími podmínkami nebo bezúplatné nabytí od Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkový fond), případně další.

3.2 Zásady:

- transparentnost
- účelnost a hospodárnost
- přiměřenost a předvídatelnost
- rovný přístup
- péče řádného hospodáře

Transparentnost: nakládání s majetkem SMB se řídí zák. 128/2000 Sb. Zákon o obcích v platném znění. Záměr prodat, směniti, darovat, propachtovat, pronajmout, vypůjčiti nebo zřídit právo stavby musí být vždy zveřejněn tak, aby se k dané dispozici mohli vyjádřit případní zájemci a předložit své nabídky. Majetkoprávní dispozice pak prochází schvalováním v orgánech města, komise, výbory, RMB a ZMB.

Účelnost a hospodárnost: obec pečuje o zachování a rozvoj svého majetku. Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce. Nemusí být, ale vždy hleděno pouze na ekonomické hledisko a zisk maximální výtěžnosti, pokud obec sleduje jiný důležitější zájem, a proto se může v odůvodněných případech od tohoto postupu odklonit.

Přiměřenost a předvídatelnost: při zcizování majetku obce případně dalších majetkoprávních dispozicích se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá dle zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Pokud je odchylka od ceny obvyklé při zcizování majetku nižší než cena obvyklá, musí být zdůvodněna, jinak je právní úkon neplatný.

Rovný přístup: majetkoprávní dispozice města vychází z pevného rámce zákonných povinností daných zejména zákonem o obcích, statutem, platnou metodikou, historií projednávání v orgánech města. Je tak vytvořen legitimní předpoklad pro předvídatelný postup ze strany SMB k třetím subjektům,

Péče řádného hospodáře: majetek obce má být užíván účelně a hospodárně, majetek musí být chráněn před zcizením, ničením, poškozením. S nepotřebným majetkem lze naložit v souladu se zákonem dle jeho účelu využití, případně prodat. Kritériem pro prodej je možnost hospodárného využití formou nájmu/pachtu, případně navrhnout jako zbytný k prodeji. Majetek musí být chráněn a včas uplatněno právo na náhradu škody případně vydání bezdůvodného obohacení ze strany třetích osob. V případě nároků třetích osob vůči SMB je třeba zajistit přiměřenou obranu proti vzneseným nárokům, včetně soudní ochrany, je-li to vzhledem ke všem okolnostem vhodné.

3.3 Postup při majetkové dispozici s nemovitým majetkem SMB

3.3.1 Pozemky vyloučené z majetkoprávního nakládání (prodej/směna)

předmětem prodeje (nakládání) s nemovitým majetkem SMB nemohou být komunikační pozemky, veřejná prostranství, veřejná zeleň ve vlastnictví SMB, případně další druhy pozemků a lokality, které si RMB vyhradí (viz níže bod 3.3.2 A a B). V případě žádosti třetí strany požadující zcizení tohoto druhu pozemku je žádost ukončena zamítnutím s odvoláním na toto ustanovení.

3.3.2 Stanovení strategických lokalit

RMB na návrh Majetkového odboru MMB min, 1x za 4 roky, nejpozději na únorovém zasedání příslušného roku, stanoví

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí a současně omezení jejich zcizování v těchto lokalitách
- B) strategické lokality s omezenou možností zcizování nemovitostí v těchto lokalitách (postup dle bodu 3.3.1)
- C) zbytný majetek určený k prodeji

Majetkový odbor připraví materiál do RMB „Návrh na stanovení konkrétních majetků k dispozici dle písmene A, B, C“, a to na základě stanovisek KAM, OUPR, OSRS, MČ, OSM, BO, případně dalších. Návrh bude odůvodněn. Jednotlivé kategorie mohou být předkládány samostatně i v různých intervalech.

Přehled předmětných lokalit dle písm. A, B, C bude tvořit přílohu tohoto materiálu a bude dle potřeby aktualizován s tím, že přílohy budou tvořit souvislou číselnou řadu lomenou příslušným rokem schválení (např 001/2022, 002/2023, 003/2023, 004/2024 atd).

Současné aktuální strategické lokality tvoří přílohu č 001/2022

3.3.3 Stanovení způsobu prodeje

Majetkový odbor předloží RMB návrh na zcizení zbytného majetku města dle bodu 3.3.2 písm. C v souladu s výše uvedeným. Dle předmětného vyhodnocení bude navržen např. prodej formou nabídkového řízení (dražba, aukce, obálková metoda), přímý prodej nebo pronájem.

3.4 Stanovení způsobu nabytí nemovitostí do majetku SMB

Při výkupu pozemků/nemovitostí je nabízena cena obvyklá a při výkupu komunikačních pozemků, včetně komunikační zeleně i případně cena zjištěná. V případě nedohody na výkupové ceně, bude zvážena možnost vyvlastnění v případě veřejně prospěšných staveb, a v dalších odůvodnitelných případech nabytí pro potřeby SMB i možnost směny.

Směna není možná bez dalšího při nabývání pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu, tedy komunikační pozemky, pozemky pro protipovodňová opatření apod., u kterých je možnost vyvlastnění dle zákona. Dalším důvodem je velké množství vlastníků požadovaných pozemků, jejichž potřeby nelze uspokojit z důvodu nedostatku pozemků vhodných pro směnu.

Při směně pozemků je třeba dbát, aby nabyvatel nezískal směnou pozemek určený jako veřejné prostranství, kdy hrozí placení bezdůvodného obohacení a tím zatížení rozpočtu města Brna.

4. Přehled o plnění bezdůvodného obohacení

Majetkový odbor 1x ročně vždy za uplynulý rok předloží na únorové zasedání RMB informativní zprávu o:

Inkasovaném bezdůvodném obohacení za užívání pozemků SMB třetími osobami

Uhrazeném bezdůvodném obohacení za užívání pozemků třetích osob SMB (veřejná prostranství, komunikační pozemky apod.)

Doložka dle ust. §41 zákona č.128/2000Sb.o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/38 konaném dne 17.05.2022 bod 163.

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna

V souladu s ustanovením čl. 3.3.2 Stanovení strategických lokalit schválilo ZMB č. Z8/38 konané dne 17.5.2022 tento seznam strategických lokalit

3.3.2 Strategické lokality

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí a současně omezení jejich zcizování v těchto lokalitách, a to lokalita : Žabovřeské louky, Komínské louky, protipovodňová opatření, výstavba ŽUB, bytová výstavba Kamenný vrch, Černovice – Kaménky, Chytrá čtvrť Špitálka s výjimkou majetku Teplárny Brno a.s. a ul. Trýbova
- B) strategické lokality s omezenou možností zcizování nemovitostí v těchto lokalitách, u kterých je stanoven postup dle bodu 3.3.1 „Strategie a pravidla pro nakládání s majetkem SMB, a to lokalita: Červený kopec, Kraví hora, Brněnská přehrada (dispozice pouze dle platné metodiky), pozemky určené pro bytovou výstavbu dle ÚP, zeleň, veřejná prostranství a plochy pro dopravu,
- C) zbytný majetek určený k prodeji, a to pozemky pod stavbami třetích osob, nepřístupné pozemky (vnitrobloky, dvorky, zahrady apod), majetky určené k prodeji dle návrhu z porady vedení

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna

V souladu s ustanovením čl. 3.3.2. Stanovení strategických lokalit schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/10 konaném dne 10.10.2023 tento seznam strategických lokalit

3.3.2. Strategické lokality

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB, u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí a současně omezení jejich zcizování v těchto lokalitách, a to lokalita: Žabovřeské louky, Komínské louky, protipovodňová opatření, výstavba ŽUB, bytová výstavba Kamenný vrch I., **Kamenný vrch II., Žlutý kopec**, Černovice – Kaménky, Chytrá čtvrť Špitálka s výjimkou majetku Teplárny Brno a.s. a ul. Trýbova,
- B) strategické lokality s omezenou možností zcizování nemovitostí v těchto lokalitách, u kterých je stanoven postup dle bodu 3.3.1. „Strategie a pravidla pro nakládání s majetkem SMB“, a to lokalita: Červený kopec, Kraví hora, Brněnská přehrada (dispozice pouze dle platné metodiky), pozemky určené pro bytovou výstavbu dle ÚP, zeleň, veřejná prostranství a plochy pro dopravu
- C) zbytný majetek určený ke zcizení (prodeji, zpeněžení v dražbě), a to pozemky pod stavbami třetích osob, nepřístupné pozemky (vnitrobloky, dvorky, zahrady apod), **majetky určené ke zcizení dle konkretizace zbytného majetku dle příloženého seznamu (excelové tabulky rozdělené do kategorií I.-X.).**

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

I. pozemky pod stavbami jiných vlastníků					
k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Bystrc	1	1938/374	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 1202, obč.vyb.	397
Bystrc	3	1489	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 127, rod.dům	153
Černá Pole	4	465/93	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2026, adminis.	334
Černá Pole	5	465/37	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p.2026, adminis.	59
Kohoutovice	8	1716	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, tech. vyb.	162
Kohoutovice	9	2102	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž	187
Kohoutovice	10	2103/3	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž	66
Kohoutovice	10A	1548/1	zast.pl. a nádvoří	stavba obč.vyb. č.p. 581	1982
Kohoutovice	10A	2017/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	263
Kohoutovice	10A	2017/4	ostatní plocha	jiná plocha	88
Kohoutovice	10A	2017/5	ostatní plocha	jiná plocha	202
Kohoutovice	149	2017	ostatní plocha	ostatní komunikace	533
Komín	11	429	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Komín	12	1952/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	14
Komín	13	665/2	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 561	124
Komín	16	73	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 438	116
Komín	17	76/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 444	116
Komín	18	79	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 517	172
Komín	19	83	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 461	85
Komín	20	85	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 471	128
Komín	21	90	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 462	86
Komín	22	92	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 486	119
Komín	23	94	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 452	181
Komín	24	99/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 504	140
Komín	25	101	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 516	126
Komín	26	825	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 422	112
Komín	27	823	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 405	102
Královo Pole	30	314/10	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2854, jiná stavba	937
Královo Pole	31	314/6	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2843, obč.vyb.	943
Královo Pole	32	144/3	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	42
Královo Pole	33	969/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 67, obč.vyb.	877
Královo Pole	34	406/8	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	54
Královo Pole	35	399/8	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb.	18
Královo Pole	36	2373/8	zast.pl. a nádvoří	stavba obč.vyb. č.p. 2653	1382
Královo Pole	36	2373/24	zast.pl. a nádvoří	společný dvůr	432
Líšeň	37	9339	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2491, obč.vyb.	1163
Líšeň	38	9340	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb.	669
Líšeň	39	6466	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2428, obč.vyb.	1931
Líšeň	40	6465	zast. pl. a nádvoří	společný dvůr	387
Město Brno	42	484/2	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 342, jiná stavba	494
Město Brno	43	92/5	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 687 (Zemanova kavárna)	1040
Starý Lískovec	44	2396/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 625	1441
Starý Lískovec	44	2390/1	zast. pl. a nádvoří	stavba obč. vyb. č.p. 625	1 441
Starý Lískovec	45	2402/1	ostatní plocha	ostatní kom.	607
Slatina	47	1585/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 1325, jiná stavba	991
Slatina	48	1523	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 189, rod.dům	186
Zábrdovice	50	343/8	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	98
Zábrdovice	53	420	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Zábrdovice	54	421	ostatní plocha	jiná plocha	20
Zábrdovice	55	422/1	ostatní plocha	manipulační plocha	98
Zábrdovice	56	422/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Zábrdovice	57	422/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bz čp/če	20
Zábrdovice	58	424/1	ostatní plocha	manipulační plocha	136
Zábrdovice	59	424/2	ostatní plocha	jiná plocha	53

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Husovice	65	376/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Husovice	66	376/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	67	376/4	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	68	376/5	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	69	376/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	70	376/7	zast.pl. a nádvoří	staba bez čp/če	18
Husovice	71	376/8	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	72	376/9	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	73	376/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	74	376/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	75	376/12	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	76	2260/4	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 1440	1
Černá Pole	77	618	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	33
Brněnské Ivanovice	78	302/3	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 293	11
Brněnské Ivanovice	79	303/2	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 219	74
Dvorská	80	481	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 2	29
Dvorská	81	482	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 5	22
Dvorská	82	483	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	22
Dvorská	83	484	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 3	23
Dvorská	84	485	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Židenice	85	9149/3	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4282	92
Židenice	86	9149/8	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4286	130
Židenice	87	9149/10	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4288	24
Židenice	88	9149/13	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4287	5
Židenice	89	9149/14	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4284	53
Židenice	90	9149/15	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4290	108
Židenice	91	9149/27	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4285	8
Židenice	92	9149/35	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4282	25
Tuřany	93	2135/6	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 143	21
Tuřany	94	2135/7	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 144	20
Tuřany	95	2135/9	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 140	20
Tuřany	96	2135/10	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 142	21
Tuřany	97	2135/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Štýřice	98	1837/5	ostatní plocha	jiná plocha	19
Štýřice	99	1837/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	100	1837/7	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	101	1837/8	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	102	1837/9	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	103	1837/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	104	1837/11	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	105	1837/12	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Štýřice	106	1837/13	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	107	1837/14	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	108	1837/15	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	109	1837/16	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	110	1837/17	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	111	1837/18	ostatní plocha	jiná plocha	19
Štýřice	112	1837/19	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	113	1837/20	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	114	1837/21	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	115	1837/22	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	116	1837/23	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	117	1837/24	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	118	1837/25	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	119	1837/26	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Štýřice	120	1837/27	ostatní plocha	jiná plocha	34
Štýřice	120	1837/28	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	24
Štýřice	122	1837/29	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Štýřice	123	1837/30	ostatní plocha	jiná plocha	21
Štýřice	124	1837/31	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	125	1837/32	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	126	1837/33	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	127	1837/34	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	128	1837/35	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	129	1837/36	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	130	1837/39	ostatní plocha	ostatní komunikace	367
Štýřice	131	1852/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	17
Štýřice	132	1837/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	722
Ivanovice	133	136	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	23
Ivanovice	134	920	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 45	63
Židenice	135	4587/4	ostatní plocha	jiná plocha	34
Židenice	136	7848/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	15
Židenice	137	7848/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Židenice	138	7848/4	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Židenice	139	7848/5	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	24
Židenice	140	7848/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	23
Židenice	141	6476/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	999
Židenice	142	6476/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	17
Židenice	143	6476/20	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Židenice	144	6476/77	ostatní plocha	jiná plocha	4
Židenice	145	6476/87	ostatní plocha	jiná plocha	9
Židenice	146	6476/103	ostatní plocha	ostatní komunikace	889
Židenice	147	6476/107	ostatní plocha	jiná plocha	5
Slatina	148	494/10	zast.pl a nádvoří	č.p. 1576	143
Žebětín	149	2130/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 902	149
Žebětín	149	2129	zahrad	zahrad u stavby č. e. 902	321
Ochoz u Brna	150	1331	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 203	44
II. pozemky, jejichž součástí jsou stavby SMB a pozemky související - dražba, aukce					
Trnitá	1	721	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 196 (Dornych 29)	1463
Trnitá	2	720	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 197 (Dornych 31)	1023
Staré Brno	3	39	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p.517 (Úvoz 14)	346
Zábřehovice	4	1086	zast.pl.a nádvoří	stavba č.p. 309 (Vranovská 12)	301
Trnitá	6	1008	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 216 (Dornych 25a)	455
Pisárky	7	2224	zast.pl.a nádvoří	stavba č.p. 403 (Na Jurance 2)	653
Město Brno	8	291/3	zast.pl. a nádvoří	kino Čas	246
Staré Brno	14	1124	zast.pl.a nádvoří	stavba č.p. 405 (Pekařská 16)	651
Pisárky	16	404	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 242 (Lipová 31)	645
Pisárky	17	403/1	zahrad		1057
Pisárky	18	403/4	zast.pl a nádvoří	garáž	25
Pisárky	19	403/5	zast.pl. a nádvoří	garáž	26
Štýřice	20	685	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 171 (Kamenná 2)	300
Stránice	21	544	zast.p. a nádvoří	stavba č.p. 192 (Heinrichova 4)	223
Stránice	21	543/1	zahrad	zahrad u stavby č.p. 192, spoluhl. p.	375
Maloměřice	22	1650	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 715 (Světlá10)	138
Maloměřice	22	1652/1	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 716 (Světlá 8)	136
Maloměřice	22	1654/1	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 717 (Světlá 6)	139
III. stavební pozemky					
Ivanovice	1	381/1	zahrad		1141
Brněnské Ivanovice	2	1063/1	zahrad		2184
Brněnské Ivanovice	3	1063/2	zahrad		964

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Brněnské Ivanovice	4	1063/3	zahrada		890
Brněnské Ivanovice	5	1063/4	zahrada		954
Brněnské Ivanovice	6	787/1	orná půda		2034
Brněnské Ivanovice	7	1086/2	orná půda		892
Bosonohy	9	532	zahrada		264
Dvorska	13	486	orná půda		cca 18926
Líšeň	14	1971/1	zahrada		298
Staré Brno	20	936/2	zast.pl.a nádvoří	zbořeniště	46
Staré Brno	21	935/2	zast.pl.a nádvoří	zbořeniště	76
Staré Brno	22	937/2	zast.pl.a nádvoří	zbořeniště	122
Zábrdovice	23	473/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	906
Přízřenice	24	539/18	orná půda		28573
Přízřenice	25	539/19	orná půda		51656
Přízřenice	26	539/41	orná půda		1248
Přízřenice	27	539/42	orná půda		11122
Přízřenice	28	539/45	orná půda		17585
Přízřenice	29	543/1	orná půda		67676
Štýřice	32	1481/4	zahrada		110
Štýřice	33	1837/254	ostatní plocha	ostatní komunikace	12
Štýřice	34	1837/255	ostatní plocha	ostatní komunikace	596
Štýřice	35	1846/4	orná půda	spoluhl. podíl	27
Štýřice	36	1848/10	zahrada	spoluhl. podíl	228
Štýřice	37	1856/6	zahrada		26
Štýřice	38	1858/1	zahrada		31
Štýřice	39	1862/1	zahrada		81
Štýřice	40	1865	ostatní plocha	jiná plocha	381
Štýřice	41	1866/1	ostatní plocha	jiná plocha	1015
Štýřice	42	1837/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	131
Štýřice	43	1837/256	ostatní plocha	ostatní komunikace	8
Štýřice	44	1852/1	zahrada		49
Štýřice	45	1852/9	zahrada		1
Štýřice	46	1853/6	zahrada		9
Ivanovice	47	965/68	orná půda		1869
Ivanovice	48	553/31	orná půda		1282
Ivanovice	49	553/43	orná půda		2257
Ivanovice	50	553/68	orná půda		4492
Tuřany	51	186	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	899
Tuřany	52	187	zast.pl.a nádvoří	stavba bez čp/če	1 181
Tuřany	54	189	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	783
Tuřany	55	190	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	1 677
Tuřany	56	192	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	319
Tuřany	57	194	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	518
Tuřany	58	196	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	529
Tuřany	59	197/1	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	510
Tuřany	60	200/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Tuřany	61	200/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	218
Tuřany	65	205/3	ostatní plocha	jiná plocha	1
Tuřany	66	206/1	ostatní plocha	jiná plocha	17 716
Tuřany	67	206/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	153
Tuřany	68	211/1	ostatní plocha	jiná plocha	2 059
Tuřany	69	214/1	ostatní plocha	jiná plocha	42 088
Tuřany	70	214/4	ostatní plocha	jiná plocha	73
Tuřany	71	214/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	111
Tuřany	72	214/13	ostatní plocha	jiná plocha	584
Tuřany	73	214/14	ostatní plocha	jiná plocha	578

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Tuřany	74	2065/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	417
Tuřany	75	2065/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	129
Tuřany	76	2065/14	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	202
Tuřany	77	2065/155	ostatní plocha	jiná plocha	821
Tuřany	78	2065/156	ostatní plocha	jiná plocha	1 448
Tuřany	79	2065/157	ostatní plocha	jiná plocha	425
Trnitá	80	917/6	ostatní plocha	zeleň	752
Trnitá	81	917/7	ostatí plocha	zeleň	2 526
Trnitá	82	916/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 212
Nový Lískovec	83	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	453
Židenice	84	4701/4	orná půda		721
Židenice	85	6980/2	zahrada		82
Židenice	85	6981/2	zahrada		110
Židenice	85	6982/1	zahrada		290
Židenice	85	6916/37	ostatní plocha	jiná plocha	2
Židenice	85	6916/38	ostatní plocha	jiná plocha	531
Židenice	85	6916/39	ostatní plocha	jiná plocha	72
Královo Pole	86	1215	zast.pl. a nádvoří	zbořeniště	321
Slatina	87	2295/1	ostatní plocha	jiná plocha	3 073
Slatina	87	2295/85	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 633	730
Slatina	87	2291/5	ostatní plocha	silnice	1 525
IV. majetkově scelené stavební pozemky					
Trnitá	1	1018/1	ostatní plocha	ostat. komunikace	1543
Trnitá	2	1018/2	ostatní plocha	ostat. komunikace	866
Trnitá	3	1018/3	ostatní plocha	ostat. komunikace	258
Trnitá	4	1018/4	ostatní plocha	ostat. komunikace	574
Trnitá	5	1018/5	ostatní plocha	ostat. komunikace	254
Slatina	1	671/1	ostatní plocha	ostat. komunikace	1 382
Slatina	1	818/1	zahrada		9228
Slatina	1	818/2	zast.pl. a nádvoří	jiná stavba č.e. 10	9
Slatina	1	891	ostatní plocha	ostat. komunikace	320
Slatina	1	1071/50	ostatní plocha	jiná plocha	2590
V. dlouhodobě zaužívané pozemky (ponechání způsobu využití)					
Kuřim	1	3571/1	orná půda		24853
Kuřim	2	3572	ostatní plocha	jiná plocha	6499
Kuřim	3	3573	orná půda		19850
Kuřim	4	3577	ostatní plocha	ostatní komunikace	523
Kuřim	5	3582	orná půda		110909
Kuřim	6	3583	ostatní plocha	jiná plocha	2179
Kuřim	7	3584/1	orná půda		96502
Kuřim	8	3584/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	30
Kuřim	9	3585	orná půda		201839
Kuřim	10	3587/1	ostatní plocha	jiná plocha	1191
Kuřim	11	3599	ostatní plocha	jiná plocha	1455
Kuřim	12	3600	ostatní plocha	jiná plocha	755
Kuřim	13	3601/1	orná půda		306516
Kuřim	14	3601/3	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p, 1772, obč.vyb,	1768
Kuřim	15	3601/4	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	389
Kuřim	16	3601/5	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	224
Kuřim	17	3601/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	223
Kuřim	18	3601/7	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	224
Kuřim	19	3601/8	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	224
Kuřim	20	3601/9	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	223
Kuřim	21	3601/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	223
Kuřim	22	3601/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	150

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Kuřim	23	3601/12	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	150
Kuřim	24	3601/13	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	150
Kuřim	25	3601/14	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	150
Kuřim	26	3601/15	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, ubyt.zař.	150
Kuřim	27	3601/16	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž	55
Kuřim	28	3601/25	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, tech.vyb.	40
Kuřim	29	3602	orná půda		87161
Kuřim	30	3604	ostatní plocha	jiná plocha	484
Kuřim	31	3607	orná půda		17586
Kuřim	32	3620/1	orná půda		176338
Kuřim	33	3620/17	orná půda		1642
Kuřim	34	3620/18	orná půda		1471
Kuřim	35	3620/19	orná půda		295
Kuřim	36	3620/22	ostatní plocha	jiná plocha	199
Kuřim	37	3622/3	ostatní plocha	neplodná půda	1011
Kuřim	38	3570	ostatní plocha	ostatní komunikace	7338
Komín	1	5328	ostatní plocha	zeleň	1152
Ochoz u Brna	2	1319	vodní plocha	vodní nádrž umělá	2599
Ochoz u Brna	2	1344	vodní plocha	koryto vodního toku	2123
Ochoz u Brna	2	1335	vodní plocha	koryto vodního toku	290
Šlapanice u Brna	3	3114/1	orná půda		41544
VI. pozemky užívané vlastníkem navazujících nemovitostí					
Komín	11	844	ostatní plocha	nepodná půda	50
Komín	12	847/1	zahrada		96
Komín	13	849	ostatní plocha	neplodná půda	15
Komín	14	856	ostatní plocha	neplodná půda	82
Slatina	15	1071/49	ostatní plocha	zeleň	1335
Slatina	16	1071/83	ostatní plocha	zeleň	517
Slatina	17	1071/92	ostatní plocha	ostat. komunikace	1393
Slatina	18	1071/93	ostatní plocha	zeleň	23
Tuřany	19	654	zahrada		128
Tuřany	20	666	zahrada		226
Tuřany	21	669	zahrada		126
Tuřany	22	673	zahrada		92
Tuřany	23	685	zahrada		104
Tuřany	24	693	zahrada		175
Tuřany	25	237	zahrada		215
Tuřany	26	243	zahrada		42
Tuřany	27	249	zahrada		43
Tuřany	28	258	zahrada		51
Tuřany	29	263	zahrada		50
Tuřany	30	266	zahrada		27
Tuřany	31	278	zahrada		31
Tuřany	32	281	zahrada		29
Tuřany	33	284	zahrada		30
Tuřany	34	287	zahrada		31
Tuřany	35	290	zahrada		29
Tuřany	36	1448	zahrada		143
Brněnské Ivanovice	38	298/1	zahrada		185
Brněnské Ivanovice	39	301/2	zahrada		162
Brněnské Ivanovice	40	302/2	ostatní plocha	jiná plocha	60
Brněnské Ivanovice	41	649	zahrada		85
Brněnské Ivanovice	42	673/2	zahrada		178
Brněnské Ivanovice	43	702	zahrada		112
Brněnské Ivanovice	44	704/1	zahrada		118

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Brněnské Ivanovice	45	704/2	zahrada		74
Brněnské Ivanovice	46	928/3	ostatní plocha	zeleň	148
Brněnské Ivanovice	47	928/4	ostatní plocha	zeleň	131
Brněnské Ivanovice	48	935/2	zahrada		68
Brněnské Ivanovice	49	937/3	ostatní plocha	jiná plocha	55
Brněnské Ivanovice	50	945	zahrada		326
Brněnské Ivanovice	51	947	zahrada		205
Brněnské Ivanovice	52	957	zahrada		217
Brněnské Ivanovice	53	960	zahrada		224
Brněnské Ivanovice	54	966/1	zahrada		151
Brněnské Ivanovice	55	967	zahrada		324
Brněnské Ivanovice	56	969/6	zahrada		149
Dvorska	57	157	ostatní plocha	jiná plocha	141
Židenice	58	8951	ostatní plocha	ostatní komunikace	31
Židenice	59	8960	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	60	9005/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	7
Židnice	61	9005/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
Židenice	62	9008	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	63	9011	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	64	9014	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	65	9536	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	66	9539	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	67	9542	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	68	9545	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	69	8506	ostatní plocha	jiná plocha	29
Židenice	70	9470	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	71	9473	ostatní plocha	jiná plocha	31
Židenice	72	9476	ostatní plocha	jiná plocha	31
Židenice	73	9479	ostatní plocha	jiná plocha	31
Staré Brno	74	143/2	ostatní plocha	jiná plocha	208
Staré Brno	75	817/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1069
Staré Brno	76	817/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	43
Stránice	77	1512/3	zahrada		28
Stránice	78	1512/5	zahrada		62
Stránice	79	1512/6	zahrada		70
Stránice	80	1512/8	zahrada		28
Stránice	81	1512/9	zahrada		29
Stránice	82	1512/11	zahrada		75
Stránice	83	1512/12	zahrada		82
Stránice	84	1512/14	zahrada		28
Stránice	85	1512/15	zahrada		29
Stránice	86	1512/17	zahrada		87
Stránice	87	1514/21	zahrada		34
Stránice	88	1514/26	zahrada		5
Stránice	89	1521/15	zahrada		25
Stránice	90	1544/8	zahrada		160
Štýřice	91	371	ostatní plocha	zeleň spolulv. podíl	382
Štýřice	92	384/38	ostatní plocha	ostatní komunikace spolulv. podíl	2
Štýřice	93	596/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	519
Jehnice	94	540/8	lesní pozemek		906
Jehnice	95	552/2	ostatní plocha	jiná plocha	609
Jehnice	96	550	ostatní plocha	ostatní komunikace	592
Ivanovice	97	1142/4	zahrada		143
Ivanovice	98	98/5	zahrada		62
Ivanovice	99	98/9	zahrada		141

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Ivanovice	100	108/19	zahrada		28
Ivanovice	101	125/5	zahrada		121
Ivanovice	102	98/17	zahrada		8
Ivanovice	103	482/13	zahrada		147
Ivanovice	104	385/3	ostatní plocha	jiná plocha	47
Ivanovice	105	392/1	zahrada		232
Ivanovice	106	975/2	zahrada		109
Ivanovice	107	205/2	zahrada		34
Ivanovice	108	888	zahrada		165
Ivanovice	109	887/1	zahrada		695
Ivanovice	110	913/2	zahrada		74
Ivanovice	111	921	zahrada		1542
Ivanovice	112	873/1	ostatní plocha		396
Ivanovice	113	763/4	zahrada		25
Ivanovice	114	965/118	osatní plocha	jiná pocha	235
Ivanovice	115	965/72	ostatní plocha	ostatní komunikace	96
Slatina	116	494/1	zahrada		817
Žabovřesky	117	2569/1	zast.pl. a nádvoří	společný dvůr spoluhl. podíl	877
Žabovřesky	118	3978/5	ostatní plocha	jiná plocha	375
VII. pozemky bez přístupu					
Ponava	1	739	zahrada		598
Veveří	2	1035/1	zahrada		500
Staré Brno	3	37	zahrada		438
Kohoutovice	4	2461	ostatní plocha	jiná plocha	248
Kohoutovice	5	2467	ostatní plocha	jiná plocha	228
Kohoutovice	6	2505	ostatní plocha	jiná plocha	272
Veveří	7	440	zahrada		501
Veveří	8	474	zahrada		876
Veveří	9	476	zahrada		1836
Veveří	10	478	zahrada		1147
Veveří	11	447/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	1652
Černá Pole	12	3630	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	447
Zábrdovice	13	343/4	ostatní plocha	jiná plocha	1324
Černá Pole	14	617/2	zahrada		91
Černá Pole	15	619/1	zahrada		61
Černá pole	16	619/2	zahrada		70
Černá Pole	17	619/3	zahrada		85
Černá Pole	24	1729/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1165
Husovice	25	2260/2	ostatní plocha	nepodná půda	141
Brněnké Ivanovice	26	1352/15	ostatní plocha	manipulační plocha	1854
Brněnké Ivanovice	27	1352/16	ostatní plocha	manipulační plocha	725
Brněnké Ivanovice	28	1352/18	ostatní plocha	manipulační plocha	1584
Brněnké Ivanovice	29	1352/19	ostatní plocha	manipulační plocha	959
Brněnké Ivanovice	30	1352/39	ostatní plocha	manipulační plocha	394
Brněnké Ivanovice	31	1352/43	ostatní plocha	manipulační plocha	580
Staré Brno	34	1039	zahrada		119
Staré Brno	35	44	zahrada		239
Staré Brno	36	37	zahrada		438
Staré Brno	37	1479	zahrada		624
Staré Brno	38	1480	zahrada		2493
Trnitá	39	51	zahrada		81
Zábrdovice	40	431/2	ostatní plocha	jiná plocha	82
Zábrdovice	41	432	zahrada		111
Starý Lískovec	42	1883/4	oná půda		1145
Řešín	43	176	zahrada		242

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
VIII. pozemky pronajaté na 200 let formou práva nájmu spol. Technologický parkBrno, a.s.					
Královo Pole a Medlánky	1				cca 9 ha

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

IX. zemědělské pozemky v mimobrněnských katastrálních územích					
k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Česká	IX/1/1	507/36	orná půda		157
Česká	IX/1/1	507/66	orná půda		3 115
Česká	IX/1/1	508/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	163
Česká	IX/1/1	523/1	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	1 416
Česká	IX/1/1	523/7	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	193
Česká	IX/1/1	524/36	orná půda		736
Česká	IX/1/1	524/5	orná půda		710
Česká	IX/1/1	646/243	trvalý travní porost		201
Česká	IX/1/1	646/283	ostatní plocha	ostatní komunikace	28
Česká Dlouhá	IX/17/1	221	ostatní plocha	jiná plocha	1 511
Česká Dlouhá	IX/17/1	222	ostatní plocha	jiná plocha	10 207
Česká Dlouhá	IX/17/1	241/2	ostatní plocha	jiná plocha	423
Česká Dlouhá	IX/17/3	282/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 283
Česká Dlouhá	IX/17/3	302	ostatní plocha	jiná plocha	187
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 922
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/2	ostatní plocha	jiná plocha	343
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/3	ostatní plocha	jiná plocha	133
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/7	vodní plocha	koryto vod.toku umělé	63
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/8	ostatní plocha	jiná plocha	113
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/9	ostatní plocha	jiná plocha	9
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/10	ostatní plocha	jiná plocha	442
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/11	ostatní plocha	jiná plocha	53
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	442
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/11	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	53
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	235
Česká Dlouhá	IX/17/3	394/13	ostatní plocha	jiná plocha	235
Česká Dlouhá	IX/17/3	395/2	ostatní plocha	jiná plocha	60
Česká Dlouhá	IX/17/3	395/1	ostatní plocha	jiná plocha	862
Břestek	IX/21/1	1706/3	trvalý travní porost		1 426
Dolní Lhota	IX/13/2	253	trvalý travní porost		67
Dolní Lhota	IX/13/2	263	ostatní plocha	ostatní komunikace	139
Dolní Lhota	IX/13/1	100/2	ostatní plocha	zeleň	247
Dolní Lhota	IX/13/3	283/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	464
Dolní Lhota	IX/13/3	394/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 572
Dolní Lhota	IX/13/1	394/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	293
Dolní Lhota	IX/13/3	534/2	trvalý travní porost		199
Dolní Lhota	IX/13/3	557/5	ostatní plocha	neplošná půda	154
Dolní Lhota	IX/13/3	562/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	570
Dolní Lhota	IX/13/3	562/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	100
Dolní Lhota	IX/13/3	563/5	ostatní plocha	jiná plocha	671
Dolní Lhota	IX/13/3	570/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 768
Dolní Lhota	IX/13/3	570/45	ostatní plocha	jiná plocha	24 468
Dolní Lhota	IX/13/3	675/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	547
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	3689	ostatní plocha	ostatní komunikace	295
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7523	trvalý travní porost		3 370
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7541	trvalý travní porost		104 565
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7549	trvalý travní porost		182 474
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7550	trvalý travní porost		9 138

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7551	trvalý travní porost		8 750
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7552	orná půda		93 151
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7554	ostatní plocha	zeleň	433
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7555	trvalý travní porost		1 923
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7556	ostatní plocha	jiná plocha	307
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7557	orná půda		399 056
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7558	ostatní plocha	zeleň	927
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7563	ostatní plocha	zeleň	1 108
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7564	trvalý travní porost		2 959
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7575	trvalý travní porost		14 143
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7590	orná půda		10 739
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	2536/1	ostatní plocha	neplodná půda	151
Chrastavec	IX/19/1	796/3	ostatní plocha	silnice	600
Jiříkovice	IX/2/1	202/65	trvalý travní porost		170
Jiříkovice	IX/2/1	469/248	trvalý travní porost		64
Jiříkovice	IX/2/1	469/249	trvalý travní porost		11
Jiříkovice	IX/2/1	470/21	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	103
Jiříkovice	IX/2/1	470/42	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	150
Jiříkovice	IX/2/1	470/89	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	104
Jiříkovice	IX/2/1	470/90	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	82
Kuřim	IX/3/2	798/2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 882
Kuřim	IX/3/2	798/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	303
Kuřim	IX/3/2	798/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	193
Kuřim	IX/3/2	805	ostatní plocha	neplodná půda	106
Kuřim	IX/3/1	2219/31	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	78
Kuřim	IX/3/1	2219/32	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 814
Kuřim	IX/3/1	2219/33	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 797
Kuřim	IX/3/1	2219/34	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	41
Kuřim	IX/3/1	2219/35	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	9
Kuřim	IX/3/1	2219/36	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	607
Kuřim	IX/3/1	2219/37	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	17
Kuřim	IX/3/1	2219/38	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	93
Kuřim	IX/3/2	2696/1	trvalý travní porost		227
Kuřim	IX/3/2	2696/2	trvalý travní porost		30
Kuřim	IX/3/2	2696/3	trvalý travní porost		47
Kuřim	IX/3/2	2697	trvalý travní porost		236
Kuřim	IX/3/2	2698/3	orná půda		196
Kuřim	IX/3/2	2698/5	ostatní plocha	manipulační plocha	66

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Kuřim	IX/3/2	2698/6	ostatní plocha	manipulační plocha	103
Kuřim	IX/3/2	2698/7	orná půda		1 452
Kuřim	IX/3/2	2699/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	56
Kuřim	IX/3/2	2699/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	10
Kuřim	IX/3/2	2700/5	orná půda		68 977
Kuřim	IX/3/2	2700/11	orná půda		21 544
Kuřim	IX/3/2	2760/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	49
Kuřim	IX/3/2	2773/1	orná půda		35 930
Kuřim	IX/3/2	2773/2	orná půda		13 842
Kuřim	IX/3/2	2773/7	orná půda		294
Kuřim	IX/3/2	2773/18	orná půda		109
Kuřim	IX/3/2	2773/20	orná půda		25
Kuřim	IX/3/2	2784/10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 602
Kuřim	IX/3/1	2915/39	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	489
Kuřim	IX/3/1	2915/40	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	156
Kuřim	IX/3/1	2918/18	orná půda		4 253
Kuřim	IX/3/1	2923	ostatní plocha	neplodná půda	194
Kuřim	IX/3/1	2925	ostatní plocha	neplodná půda	2 928
Kuřim	IX/3/1	3002/5	ostatní plocha	neplodná půda	60
Kuřim	IX/3/1	3014/20	orná půda		179
Kuřim	IX/3/1	3014/39	orná půda		6 201
Kuřim	IX/3/1	3017	orná půda		38 728
Kuřim	IX/3/1	3018	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 538
Kuřim	IX/3/1	3020/19	vodní plocha	koryto vodního toku- přirozené nebo upravené	45
Kuřim	IX/3/1	3020/20	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	152
Kuřim	IX/3/1	3021	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 438
Kuřim	IX/3/1	3022/9	orná půda		129
Kuřim	IX/3/1	3022/10	orná půda		93
Kuřim	IX/3/1	3023	orná půda		6 277
Kuřim	IX/3/1	3024	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	255
Kuřim	IX/3/1	3025	ostatní plocha	ostatní komunikace	529
Kuřim	IX/3/1	3038	ostatní plocha	neplodná půda	5 424
Kuřim	IX/3/1	3039	vodní plocha	zamokřená plocha	1 702
Kuřim	IX/3/1	3044	ostatní plocha	neplodná půda	2 505
Kuřim	IX/3/1	3045	orná půda		415
Kuřim	IX/3/3	3206	orná půda		6 067
Kuřim	IX/3/3	3409/2	orná půda		1 286
Kuřim	IX/3/3	3410/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 075
Kuřim	IX/3/3	3419	trvalý travní porost		26 073
Kuřim	IX/3/3	3570	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 338
Kuřim	IX/3/3	3571/1	orná půda		24 853
Kuřim	IX/3/3	3572	ostatní plocha	jiná plocha	6 499
Kuřim	IX/3/3	3573	orná půda		19 850
Kuřim	IX/3/3	3577	ostatní plocha	ostatní komunikace	523
Kuřim	IX/3/3	3582	orná půda		110 909

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Kuřim	IX/3/3	3583	ostatní plocha	jiná plocha	2 179
Kuřim	IX/3/3	3584/1	orná půda		96 502
Kuřim	IX/3/3	3585	orná půda		201 839
Kuřim	IX/3/3	3587/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 191
Kuřim	IX/3/3	3599	ostatní plocha	jiná plocha	1 455
Kuřim	IX/3/3	3600	ostatní plocha	jiná plocha	755
Kuřim	IX/3/3	3601/1	orná půda		306 516
Kuřim	IX/3/3	3602	orná půda		87 161
Kuřim	IX/3/3	3604	ostatní plocha	jiná plocha	484
Kuřim	IX/3/3	3607	orná půda		17 586
Kuřim	IX/3/3	3620/1	orná půda		176 338
Kuřim	IX/3/3	3620/11	orná půda		593
Kuřim	IX/3/3	3620/17	orná půda		1 642
Kuřim	IX/3/3	3620/18	orná půda		1 471
Kuřim	IX/3/3	3620/19	orná půda		295
Kuřim	IX/3/3	3620/22	ostatní plocha	jiná plocha	199
Kuřim	IX/3/3	3622/3	ostatní plocha	neplodná půda	1 011
Lažany	IX/14/2	536	orná půda		666
Lažany	IX/14/1	376/48	orná půda		85
Lažany	IX/14/1	376/50	orná půda		35 340
Lažany	IX/14/1	376/51	orná půda		858
Lažany	IX/14/1	376/52	orná půda		59
Lažany	IX/14/1	376/53	orná půda		45
Lipůvka	IX/15/1	1155	trvalý travní porost		4 229
Lipůvka	IX/15/1	931/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	16
Lipůvka	IX/15/1	932/80	orná půda		823
Modřice	IX/4/1	1451/36	orná půda		2 612
Modřice	IX/4/1	1451/37	orná půda		8
Modřice	IX/4/1	1451/39	orná půda		980
Modřice	IX/4/1	2241/3	ostatní plocha	jiná plocha	743
Moravany u Brna	IX/5/1	1013/225	orná půda		896
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/19	orná půda		5 793
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/20	orná půda		201
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/23	orná půda		1 107
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/24	orná půda		235
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/26	orná půda		50
Moravany u Brna	IX/5/1	1471/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	103
Moravská Dlouhá	IX/20/2	89	ostatní plocha	jiná plocha	1 531
Moravská Dlouhá	IX/20/3	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	161
Moravská Dlouhá	IX/20/1	104/2	ostatní plocha	neplodná půda	553
Moravská Dlouhá	IX/20/1	116/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 774
Moravská Dlouhá	IX/20/2	133/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	749
Moravská Dlouhá	IX/20/2	149/14	ostatní plocha	silnice	833
Moravské Knínice	IX/6/1	4011	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 535
Moravské Knínice	IX/6/1	4018	orná půda		23 216
Moravské Knínice	IX/6/2	4145	orná půda		1 703
Moravské Knínice	IX/6/2	4466	orná půda		5 484
Moravské Knínice	IX/6/1	4754	orná půda		23 902
Moravské Knínice	IX/6/1	4756	orná půda		372
Moravské Knínice	IX/6/1	4759	orná půda		18 142
Moravské Knínice	IX/6/1	4760	orná půda		99 141
Moravské Knínice	IX/6/1	4761	orná půda		1 495
Moravské Knínice	IX/6/1	799/2	orná půda		15 966

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Moravské Knínice	IX/6/1	801/1	ostatní plocha	neplodná půda	2 625
Moravské Knínice	IX/6/1	802/2	orná půda		593
Moravské Knínice	IX/6/1	803/2	ostatní plocha	jiná plocha	542
Olešná u Blanska	IX/16/1	230/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	61
Olešná u Blanska	IX/16/1	261	trvalý travní porost		2626
Ostopovice	IX/7/1	1507/14	orná půda		3 285
Ostopovice	IX/7/1	1507/17	orná půda		3 475
Ostopovice	IX/7/1	1507/20	orná půda		1 651
Ostopovice	IX/7/1	1515/10	orná půda		3 496
Ostopovice	IX/7/1	1515/31	orná půda		686
Rebešovice	IX/8/1	307/2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4 999
Rebešovice	IX/8/1	307/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	544
Rebešovice	IX/8/1	308/29	orná půda		1 833
Rebešovice	IX/8/1	308/47	orná půda		46 704
Rebešovice	IX/8/1	308/48	orná půda		177
Rebešovice	IX/8/1	324/4	orná půda		4 115
Rebešovice	IX/8/1	325/179	orná půda		2 150
Rebešovice	IX/8/1	325/181	orná půda		509
Sentice	IX/9/1	1139	orná půda		27 610
Sokolnice	IX/10/1	2448	orná půda		5 960
Sokolnice	IX/10/1	2597	trvalý travní porost		550
Sokolnice	IX/10/1	2682	ostatní plocha	mez, stráž	279
Sokolnice	IX/10/1	2683	trvalý travní porost	mez, stráž	3 024
Stránecká Zhoř	IX/23/1	202/5	trvalý travní porost		1 928
Troubsko	IX/12/1	1257/35	orná půda		256
Troubsko	IX/12/1	1257/40	orná půda	užívá ZEVO Střelice - pacht	726
Troubsko	IX/12/1	1257/47	orná půda	užívá ZEVO Střelice - pacht	102
Troubsko	IX/12/1	1257/51	orná půda		60
Tupesy na Moravě	IX/22/1	5031	orná půda		225
Šlapanice u Brna	IX/24/1	3114/1	orná půda		41544
Lukoveček	IX/25/1	714/41	orná půda	spoluhl. podíl	4609
Lukoveček	IX/25/1	714/55	orná půda	spoluhl. podíl	4827
Lukoveček	IX/25/1	728/18	ostatní plocha	neplodná půda spoluhl. podíl	318
Lukoveček	IX/25/1	728/29	orná půda	spoluhl. podíl	2511
Přílepy u Holešova	IX/26/1	182	orná půda		6000
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/30	orná půda		2880
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/31	orná půda		3546
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/32	orná půda		1157
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/33	orná půda		2151

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

X. brownfields						
číslo lokality	název BF	katastrální území	parcelní číslo	druh	využití	výměra (m ²)
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/33	ostatní plocha	zeleň	1232
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/10	ostatní plocha	jiná plocha	135
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	925/1	ostatní plocha	jiná plocha	1603
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	923/4	ostatní plocha	jiná plocha	772
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	923/27	orná půda		68
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	106
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	926/1	zastavěná plocha a nádvoří		503
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/8	ostatní plocha	jiná plocha	1034
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/4	ostatní plocha	jiná plocha	1111
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	928/1	ostatní plocha	jiná plocha	703
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/7	zastavěná plocha a nádvoří		848
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/5	ostatní plocha	jiná plocha	1997
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	928/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	55
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	375
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	930/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	9
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/32	orná půda		7
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/7	ostatní plocha	jiná plocha	8
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/37	orná půda		221
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/38	orná půda		221
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/40	orná půda		207
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/41	orná půda		220
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/9	ostatní plocha	jiná plocha	227

Konkretizace zbytného majetku - seznam vyznačením změn

číslo lokality	název BF	katastrální území	parcelní číslo	druh	využití	výměra (m ²)
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/14	ostatní plocha	jiná plocha	302
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/8	ostatní plocha	jiná plocha	19
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/13	ostatní plocha	jiná plocha	130
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/15	ostatní plocha	jiná plocha	5
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/16	ostatní plocha	jiná plocha	12
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/6	ostatní plocha	jiná plocha	198

0902	Zetor Husovice	Husovice	916/2	zahrada		291
0902	Zetor Husovice	Husovice	916/4	ostatní plocha	jiná plocha	50
0902	Zetor Husovice	Husovice	957/2	zastavěná plocha a nádvoří		682
0902	Zetor Husovice	Husovice	957/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	417

1912	Území při ulici Plíže	Maloměřice	1798	zahrada		285

1303	Území při Železniční a nákladovém nádrží	Komárov	1053/2	ostatní plocha	jiná plocha	2092

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku

Tato Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku (dále jen „strategie“) má sloužit k naplnění dlouhodobých cílů hospodaření statutárního města Brna (dále jen „SMB“) s nemovitým majetkem v souladu se Strategií Brno 2050 a zejména přijatými opatřeními, kdy cílem je využívat městský majetek pro potřeby města, městských částí a městských organizací pro strategický rozvoj, cíleně chránit městské pozemky pro veřejně prospěšné stavby, stavby veřejné vybavenosti (mateřské a základní školy, zdravotnictví, vzdělávání, sociální služby, správa, obrana a bezpečnost) a stavby pro dostupné bydlení.

1. Specifikace nemovitého majetku SMB dle způsobu jeho nabytí:

a) majetek nabytý dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a to zejména:

- nezastavěné pozemky,
- zastavěné pozemky stavbami ve vlastnictví třetích osob,
- zastavěné pozemky,
- komunikace,
- drobné stavby sloužící k plnění funkcí lesa a meliorační stavba,
- obytné domy s pozemky tvořící funkční celek,
- rozestavěné objekty budované v rámci komplexní bytové výstavby.

b) majetek nabytý bezúplatným převodem

c) zemědělské pozemky ze Státního pozemkového úřadu na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (původně Pozemkový fond), k převodům dochází na žádost a jsou převáděny s omezeními dle zákona (tento proces je již prakticky ukončen).

komunikace a komunikační zeleň, příp. pozemky určené k realizaci veřejně prospěšné stavby nebo opatření, k realizaci veřejné zeleně z vlastnictví státu ČR prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (pozemky jsou převáděny bez nebo s omezujícími podmínkami, včetně zřízení zákazu zcizení a zatížení, nejčastěji s 10letou lhůtou). Projeví-li obec zájem o převod takového pozemku a nebrání-li tomu práva třetích osob, zašle ÚZSVM obci návrh smlouvy o bezúplatném převodu.

Nyní se jedná o:

- majetek nabytý bezúplatným převodem bez omezujících podmínek
- majetek nabytý bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami a se zákazem zcizení a zatížení
- majetek nabytý bezúplatným převodem bez omezujících podmínek, ale s podmínkou zřídit věcná břemena na základě smlouvy o souhlasu se stavbou nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM a třetími stranami
- majetek nabytý bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami a se zákazem zcizení a zatížení a s podmínkou zřídit věcná břemena na základě smlouvy o souhlasu se stavbou nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM a třetími stranami

U tohoto majetku je třeba dbát na plnění omezujících podmínek, a to po dobu trvání omezujících podmínek. Tento majetek se bude zcizovat z vlastnictví statutárního města Brna jen ve výjimečných případech, a to s ohledem na to, že se jedná o pozemky určené k realizaci veřejně prospěšné stavby nebo opatření, k realizaci veřejné zeleně a komunikace, v případě zřízení zákazu zcizení je možné tento majetek zcizovat až po uplynutí stanovené doby

d) majetek nabytý vlastní činností úplatným převodem (kupní smlouva/dražba)

- e) nemovitosti nabyté na základě nabídky třetích stran (zejména vypořádání podílového spoluvlastnictví, předkupní práva, scelení pozemků apod., případně na žádost městských částí, městských organizací či obchodních společností s majetkovou účastí statutárního města Brna apod.).
- f) pozemky nabyté za účelem získání strategických území pro vlastní strategické využití SMB.
- g) pozemky nabyté cíleným výkupem za účelem majetkového vypořádání zejména pod komunikacemi, veřejná prostranství (parksy, náměstí, sídlištní zeleň, apod)

2. Pravidla pro nakládání s majetkem SMB:

Při nakládání s majetkem SMB je třeba mít na zřeteli další využití majetku a při zcizování také historii nabytí a zásady, které se při nakládání s majetkem musí zohlednit, přičemž výsledkem je stanovení druhu majetku se zvláštním přístupem při jeho zcizování případně nabývání. Jedná se pak o tato pravidla:

2.1 Zohlednění způsobu nabytí

Při nakládání s majetkem SMB je třeba vždy vycházet ze způsobu nabytí (viz výše), kdy některé nemovitosti ve vlastnictví SMB jsou dispozičně omezeny např. bezúplatné nabytí od ÚZSVM s omezujícími podmínkami včetně zákazu zcizení a zatížení či podmínkami na zřízení věcných břemen na základě smlouvy o souhlasu se stavbou nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM a třetími stranami nebo bezúplatné nabytí od Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkový fond), případně další.

2.2 Zásady:

- transparentnost
- účelnost a hospodárnost
- přiměřenost a předvídatelnost
- rovný přístup
- péče řádného hospodáře

Transparentnost: nakládání s majetkem SMB se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Záměr prodat směniti, darovat, propachtovat, pronajmout, vypůjčiti nebo zřídit právo stavby musí být vždy zveřejněn tak, aby se k dané dispozici mohli vyjádřit případní zájemci a předložit své nabídky, to neplatí v případě převodů zákonem stanovených druhů nemovitých věcí do vlastnictví organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s.p. Majetkoprávní dispozice pak prochází schvalováním v orgánech města (komise, RMB a ZMB, v případě nutnosti navýšení finančních prostředků pro nabytí i Finančním výborem ZMB).

Účelnost a hospodárnost: obec pečuje o zachování a rozvoj svého majetku. Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce.

Přiměřenost a předvídatelnost: při zcizování majetku obce případně dalších majetkoprávních dispozicích se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Pokud je odchylka od ceny obvyklé při zcizování majetku nižší než cena obvyklá, musí být zdůvodněna, jinak je právní úkon neplatný. To neplatí v případě převodů zákonem stanovených druhů nemovitých věcí do vlastnictví organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Rovný přístup: majetkoprávní dispozice města vychází z pevného rámce zákonných povinností daných zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, platnou metodikou a historií projednávání v orgánech města. Je tak vytvořen legitimní předpoklad pro předvídatelný postup ze strany SMB k třetím subjektům. Tato zásada je mj. naplňována zveřejněním seznamu zbytného majetku na internetových stránkách statutárního města Brna.

Péče řádného hospodáře: majetek obce má být užíván účelně a hospodárně, majetek musí být chráněn před zcizením, ničením a poškozením. S nepotřebným majetkem lze naložit v souladu se zákonem dle jeho účelu využití, případně prodat. Kritériem pro prodej je nemožnost hospodárného využití formou nájmu/pachtu, případně navrhnout jako zbytný k prodeji. Majetek musí být chráněn a musí být včas uplatněno právo na náhradu škody případně vydání bezdůvodného obohacení ze strany třetích osob. V případě nároků třetích osob vůči SMB je třeba zajistit přiměřenou obranu proti vzneseným nárokům, včetně soudní ochrany, je-li to vzhledem ke všem okolnostem vhodné.

2.3 Postup při majetkové dispozici s nemovitým majetkem SMB

2.3.1 Pozemky, které se zcizují z majetku SMB jen ve výjimečných případech

Předmětem prodeje (nakládání) s nemovitým majetkem SMB by neměly být komunikační pozemky, pozemky mající charakter veřejných prostranství, pozemky veřejné zeleně ve vlastnictví SMB, případně další druhy pozemků a lokality, které si ZMB vyhradí (viz níže bod 2.3.2 A a B).

Pokud ve výjimečných případech dojde ke zcizení nemovitostí, která mají charakter veřejného prostranství a pokud bude vyhodnoceno, že je nezbytné nadále zachovat užívání nemovitostí veřejností je nutné, aby součástí kupní případně směnné smlouvy byl závazek, že druhá smluvní strana strpí užívání tohoto veřejného prostranství všemi a nebude po statutárním městě Brně vyžadovat vydání bezdůvodného obohacení (tzv. právo veřejného statku).

2.3.2 Stanovení strategických lokalit, nemovitostí a zbytného majetku:

Zastupitelstvo města Brna stanovuje a podle potřeby aktualizuje:

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB, u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí do majetku SMB a současně se omezuje zcizení nemovitostí v těchto lokalitách,
- B) strategické lokality a nemovitosti s omezenou možností zcizování,
- C) zbytný majetek určený ke zcizení, který SMB nepotřebuje ke své činnosti a ani se v budoucnu nepředpokládá jeho potřeba pro SMB, a to pozemky pod stavbami třetích osob, nepřístupné pozemky (vnitrobloky, dvorky, zahrady apod), majetky určené ke zcizení dle konkretizace zbytného majetku dle přiloženého seznamu (excelové tabulky rozdělené do kategorií I.-X.).

Přehled dotčených nemovitostí dle písmene A a B tvoří přílohu č. 1 této strategie. Seznam zbytného majetku určeného k prodeji tvoří přílohu č. 2 této strategie.

2.3.3 Stanovení způsobu prodeje:

O způsobu prodeje rozhodne v konkrétních případech Zastupitelstvo města Brna podle okolností konkrétního případu, přičemž majetek nepřístupný z veřejné komunikace se zpravidla nabízí napřímo majitelům sousedních nemovitostí, majetek pod budovami cizích vlastníků se zpravidla nejprve nabízí vlastníkovi budovy na něm stojící, majetek přístupný z veřejné komunikace využitelný pro bližší neurčený okruh osob se zpravidla nabízí ve veřejné dražbě.

2.4 Stanovení způsobu nabytí nemovitostí do majetku SMB

Při výkupech nemovitostí je nabízena cena obvyklá. V případech, kdy cenu obvyklou nelze stanovit je nabízena tržní hodnota a v případech, kdy jsou nabývány nemovitosti z majetku České republiky i cena zjištěná. V případě nedohody na výkupové ceně, bude zvážena možnost vyvlastnění, a to pokud se jedná o nemovitosti potřebné pro veřejně prospěšné stavby a v dalších odůvodnitelných případech nabytí pro potřeby SMB i možnost směny. S ohledem na to, že statutární město Brno má jen omezené množství zbytných pozemků, vždy by se měl převážně nabízet výkup pozemků a ke směnám by mělo být přistupováno jen ve výjimečných případech. Směna má být zhruba proporcionální, kdy hodnota majetku (vyjádřením ceny obvyklé nelze-li stanovit tržní hodnota a v případech, kdy jsou nabývány nemovitosti z majetku České republiky i cena zjištěná) vstupující na straně SMB a třetího subjektu má být zpravidla zhruba adekvátní. Za neadekvátní bude považována směna, kdy cena obvyklá majetku vstupujícího do směny na straně SMB by byla více než dvojnásobná oproti ceně obvyklé majetku, který SMB směnou nabývá. Je-li cena majetku SMB vstupující do směny vyšší než cena majetku, který SMB nabývá, musí se rozdíl SMB doplatit.

3. Závěrečná ustanovení:

Tato strategie nahrazuje Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku schválenou na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38 konaném dne 17. 5. 2022 pod bodem č. 163.

Strategie byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24 konaném dne 25. 2. 2025 pod bodem č....

Strategie nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu města Brna.

Příloha č. 1

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku

Strategické lokality a nemovitosti:

- A) strategické lokality pro rozvojové aktivity SMB, u kterých je žádoucí nabytí nemovitostí do majetku SMB a současně se omezuje zcizení nemovitostí v těchto lokalitách, a to: lokalita Žabovřeské louky, lokalita Komínské louky, pozemky potřebné pro protipovodňová opatření, pozemky potřebné pro výstavbu Železničního uzlu Brno (ŽUB), pozemky potřebné pro bytovou výstavbu Kamenný vrch II., lokalita Na Kaménkách, lokalita Údolíček, lokalita Žlutý kopec, lokalita Chytrá čtvrť Špitálka s výjimkou majetku obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s., a ul. Trýbova,

- B) strategické lokality a nemovitosti s omezenou možností zcizování, a to: lokalita Červený kopec, lokalita Kraví hora, lokalita Brněnská přehrada (pravidla pro majetkové dispozice v této lokalitě řeší metodika), pozemky určené pro bytovou výstavbu dle Územního plánu města Brna, pozemky veřejné zeleně, pozemky mající charakter veřejných prostranství, pozemky v plochách pro dopravu a pozemky na nichž se nacházejí místní a účelové komunikace.

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

I. pozemky pod stavbami jiných vlastníků					
k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m²)
Bystrc	1	1938/374	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 1202, obč.vyb.	397
Bystrc	3	1489	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 127, rod.dům	153
Černá Pole	4	465/93	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2026, adminis.	334
Černá Pole	5	465/37	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p.2026, adminis.	59
Kohoutovice	8	1716	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, tech. vyb.	162
Kohoutovice	9	2102	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž	187
Kohoutovice	10	2103/3	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž	66
Kohoutovice	10A	1548/1	zast.pl. a nádvoří	stavba obč.vyb. č.p. 581	1982
Kohoutovice	10A	2017/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	263
Kohoutovice	10A	2017/4	ostatní plocha	jiná plocha	88
Kohoutovice	10A	2017/5	ostatní plocha	jiná plocha	202
Komín	11	429	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Komín	12	1952/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	14
Komín	13	665/2	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 561	124
Komín	16	73	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 438	116
Komín	17	76/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 444	116
Komín	18	79	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 517	172
Komín	19	83	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 461	85
Komín	20	85	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 471	128
Komín	21	90	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 462	86
Komín	22	92	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 486	119
Komín	23	94	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 452	181
Komín	24	99/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 504	140
Komín	25	101	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 516	126
Komín	26	825	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 422	112
Komín	27	823	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 405	102
Královo Pole	30	314/10	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2854, jiná stavba	937
Královo Pole	31	314/6	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2843, obč.vyb.	943
Královo Pole	32	144/3	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	42
Královo Pole	33	969/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 67, obč.vyb.	877
Královo Pole	34	406/8	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba	54
Královo Pole	35	399/8	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb.	18
Královo Pole	36	2373/8	zast.pl. a nádvoří	stavba obč.vyb. č.p. 2653	1382
Královo Pole	36	2373/24	zast.pl. a nádvoří	společný dvůr	432
Líšeň	37	9339	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2491, obč.vyb.	1163
Líšeň	38	9340	zast. pl. a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb.	669
Líšeň	39	6466	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 2428, obč.vyb.	1931
Líšeň	40	6465	zast. pl. a nádvoří	společný dvůr	387
Město Brno	42	484/2	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 342, jiná stavba	494
Starý Lískovec	44	2396/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 625	1441
Starý Lískovec	44	2390/1	zast. pl. a nádvoří	stavba obč. vyb. č.p. 625	1 441
Starý Lískovec	45	2402/1	ostatní plocha	ostatní kom.	607
Slatina	47	1585/1	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 1325, jiná stavba	991
Zábrdovice	50	343/8	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	98
Husovice	65	376/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Husovice	66	376/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	67	376/4	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	68	376/5	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	69	376/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	70	376/7	zast.pl. a nádvoří	staba bez čp/če	18
Husovice	71	376/8	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	72	376/9	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	73	376/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	74	376/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Husovice	75	376/12	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Husovice	76	2260/4	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 1440	1
Brněnské Ivanovice	79	303/2	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 219	74
Dvorská	80	481	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 2	29
Dvorská	81	482	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 5	22
Dvorská	82	483	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	22
Dvorská	83	484	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 3	23
Dvorská	84	485	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Židenice	85	9149/3	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4282	92
Židenice	86	9149/8	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4286	130
Židenice	87	9149/10	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4288	24
Židenice	88	9149/13	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4287	5
Židenice	89	9149/14	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4284	53
Židenice	90	9149/15	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4290	108
Židenice	91	9149/27	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4285	8
Židenice	92	9149/35	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 4282	25
Tuřany	93	2135/6	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 143	21
Tuřany	94	2135/7	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 144	20
Tuřany	95	2135/9	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 140	20
Tuřany	96	2135/10	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 142	21
Tuřany	97	2135/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Štýřice	98	1837/5	ostatní plocha	jiná plocha	19
Štýřice	99	1837/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	100	1837/7	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	101	1837/8	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	102	1837/9	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	103	1837/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	104	1837/11	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	105	1837/12	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Štýřice	106	1837/13	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	107	1837/14	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	108	1837/15	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	109	1837/16	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	110	1837/17	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	111	1837/18	ostatní plocha	jiná plocha	19
Štýřice	112	1837/19	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	113	1837/20	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	114	1837/21	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	115	1837/22	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	116	1837/23	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Štýřice	117	1837/24	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	118	1837/25	ostatní plocha	jiná plocha	18
Štýřice	119	1837/26	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Štýřice	120	1837/27	ostatní plocha	jiná plocha	34
Štýřice	120	1837/28	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	24
Štýřice	122	1837/29	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Štýřice	123	1837/30	ostatní plocha	jiná plocha	21
Štýřice	124	1837/31	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	125	1837/32	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	126	1837/33	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	127	1837/34	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	20
Štýřice	128	1837/35	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	129	1837/36	ostatní plocha	jiná plocha	20
Štýřice	130	1837/39	ostatní plocha	ostatní komunikace	367
Štýřice	131	1852/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	17

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Štýřice	132	1837/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	722
Ivanovice	133	136	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	23
Ivanovice	134	920	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 45	63
Židenice	135	4587/4	ostatní plocha	jiná plocha	34
Židenice	136	7848/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	15
Židenice	137	7848/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Židenice	138	7848/4	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	21
Židenice	139	7848/5	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	24
Židenice	140	7848/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	23
Židenice	141	6476/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	999
Židenice	142	6476/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	17
Židenice	143	6476/20	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	19
Židenice	144	6476/77	ostatní plocha	jiná plocha	4
Židenice	145	6476/87	ostatní plocha	jiná plocha	9
Židenice	146	6476/103	ostatní plocha	ostatní komunikace	889
Židenice	147	6476/107	ostatní plocha	jiná plocha	5
Slatina	148	494/10	zast.pl a nádvoří	č.p. 1576	143
Žebětín	149	2130/1	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 902	149
Žebětín	149	2129	zahrada	zahrada u stavby č. e. 902	321
Ochoz u Brna	150	1331	zast.pl. a nádvoří	stavba č.e. 203	44
II. pozemky, jejichž součástí jsou stavby SMB a pozemky související - dražba, aukce					
Trnitá	1	721	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 196 (Dornych 29)	1463
Trnitá	2	720	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 197 (Dornych 31)	1023
Staré Brno	3	39	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p.517 (Úvoz 14)	346
Pisárky	7	2224	zast.pl.a nádvoří	stavba č.p. 403 (Na Jurance 2)	653
Pisárky	16	404	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 242 (Lipová 31)	645
Pisárky	17	403/1	zahrada		1057
Pisárky	18	403/4	zast.pl a nádvoří	garáž	25
Pisárky	19	403/5	zast.pl. a nádvoří	garáž	26
Štýřice	20	685	zast.pl. a nádvoří	stavba č.p. 171 (Kamenná 2)	300
Stránice	21	544	zast.p. a nádvoří	stavba č.p. 192 (Heinrichova 4)	223
Stránice	21	543/1	zahrada	zahrada u stavby č.p. 192, spoluhl. p.	375
Maloměřice	22	1650	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 715 (Světlá10)	138
Maloměřice	22	1652/1	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 716 (Světlá 8)	136
Maloměřice	22	1654/1	zast.pl a nádvoří	stavba č.p. 717 (Světlá 6)	139
III. stavební pozemky					
Brněnské Ivanovice	2	1063/1	zahrada		2184
Brněnské Ivanovice	3	1063/2	zahrada		964
Brněnské Ivanovice	4	1063/3	zahrada		890
Brněnské Ivanovice	5	1063/4	zahrada		954
Brněnské Ivanovice	6	787/1	orná půda		2034
Brněnské Ivanovice	7	1086/2	orná půda		892
Bosonohy	9	532	zahrada		264
Dvorska	13	486	orná půda		cca 18926
Líšeň	14	1971/1	zahrada		298
Zábrdovice	23	473/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	906
Přízřenice	24	539/18	orná půda		28573
Přízřenice	25	539/19	orná půda		51656
Přízřenice	26	539/41	orná půda		1248
Přízřenice	27	539/42	orná půda		11122
Přízřenice	28	539/45	orná půda		17585
Přízřenice	29	543/1	orná půda		67676
Štýřice	32	1481/4	zahrada		110
Štýřice	35	1846/4	orná půda	spoluhl. podíl	27
Štýřice	36	1848/10	zahrada	spoluhl. podíl	228

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Ivanovice	47	965/68	orná půda		1869
Ivanovice	48	553/31	orná půda		1282
Ivanovice	49	553/43	orná půda		2257
Ivanovice	50	553/68	orná půda		4492
Tuřany	51	186	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	899
Tuřany	52	187	zast.pl.a nádvoří	stavba bez čp/če	1 181
Tuřany	54	189	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	783
Tuřany	55	190	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	1 677
Tuřany	56	192	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	319
Tuřany	57	194	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	518
Tuřany	58	196	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	529
Tuřany	59	197/1	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	510
Tuřany	60	200/2	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	18
Tuřany	61	200/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	218
Tuřany	65	205/3	ostatní plocha	jiná plocha	1
Tuřany	66	206/1	ostatní plocha	jiná plocha	17 716
Tuřany	67	206/3	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	153
Tuřany	68	211/1	ostatní plocha	jiná plocha	2 059
Tuřany	69	214/1	ostatní plocha	jiná plocha	42 088
Tuřany	70	214/4	ostatní plocha	jiná plocha	73
Tuřany	71	214/6	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	111
Tuřany	72	214/13	ostatní plocha	jiná plocha	584
Tuřany	73	214/14	ostatní plocha	jiná plocha	578
Tuřany	74	2065/10	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	417
Tuřany	75	2065/11	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	129
Tuřany	76	2065/14	zast.pl. a nádvoří	stavba bez čp/če	202
Tuřany	77	2065/155	ostatní plocha	jiná plocha	821
Tuřany	78	2065/156	ostatní plocha	jiná plocha	1 448
Tuřany	79	2065/157	ostatní plocha	jiná plocha	425
Trnitá	80	917/6	ostatní plocha	zeleň	752
Trnitá	81	917/7	ostatí plocha	zeleň	2 526
Trnitá	82	916/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 212
Nový Lískovec	83	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	453
Židenice	84	4701/4	orná půda		721
Židenice	85	6980/2	zahrada		82
Židenice	85	6981/2	zahrada		110
Židenice	85	6982/1	zahrada		290
Židenice	85	6916/37	ostatní plocha	jiná plocha	2
Židenice	85	6916/38	ostatní plocha	jiná plocha	531
Židenice	85	6916/39	ostatní plocha	jiná plocha	72
Královo Pole	86	1215	zast.pl. a nádvoří	zbořeniště	321
Slatina	87	2295/1	ostatní plocha	jiná plocha	3 073
Slatina	87	2295/85	zast. pl. a nádvoří	stavba č.p. 633	730
Slatina	87	2291/5	ostatní plocha	silnice	1 525
IV. majetkově scelené stavební pozemky					
Slatina	1	671/1	ostatní plocha	ostat. komunikace	1 382
Slatina	1	818/1	zahrada		9228
Slatina	1	818/2	zast.pl. a nádvoří	jiná stavba č.e. 10	9
Slatina	1	891	ostatní plocha	ostat. komunikace	320
Slatina	1	1071/50	ostatní plocha	jiná plocha	2590
V. dlouhodobě zaužívané pozemky (ponechání způsobu využití)					
Komín	1	5328	ostatní plocha	zeleň	1152
Ochoz u Brna	2	1319	vodní plocha	vodní nádrž umělá	2599
Ochoz u Brna	2	1344	vodní plocha	koryto vodního toku	2123
Ochoz u Brna	2	1335	vodní plocha	koryto vodního toku	290

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Šlapanice u Brna	3	3114/1	orná půda		41544
VI. pozemky užívané vlastníkem navazujících nemovitostí					
Komín	11	844	ostatní plocha	nepodná půda	50
Komín	12	847/1	zahrada		96
Komín	13	849	ostatní plocha	neplodná půda	15
Komín	14	856	ostatní plocha	neplodná půda	82
Slatina	15	1071/49	ostatní plocha	zeleň	1335
Slatina	16	1071/83	ostatní plocha	zeleň	517
Slatina	17	1071/92	ostatní plocha	ostat. komunikace	1393
Slatina	18	1071/93	ostatní plocha	zeleň	23
Tuřany	19	654	zahrada		128
Tuřany	21	669	zahrada		126
Tuřany	22	673	zahrada		92
Tuřany	23	685	zahrada		104
Tuřany	25	237	zahrada		215
Tuřany	26	243	zahrada		42
Tuřany	27	249	zahrada		43
Tuřany	28	258	zahrada		51
Tuřany	29	263	zahrada		50
Tuřany	30	266	zahrada		27
Tuřany	31	278	zahrada		31
Tuřany	32	281	zahrada		29
Tuřany	33	284	zahrada		30
Tuřany	34	287	zahrada		31
Tuřany	35	290	zahrada		29
Tuřany	36	1448	zahrada		143
Brněnské Ivanovice	38	298/1	zahrada		185
Brněnské Ivanovice	39	301/2	zahrada		162
Brněnské Ivanovice	41	649	zahrada		85
Brněnské Ivanovice	42	673/2	zahrada		178
Brněnské Ivanovice	43	702	zahrada		112
Brněnské Ivanovice	44	704/1	zahrada		118
Brněnské Ivanovice	45	704/2	zahrada		74
Brněnské Ivanovice	46	928/3	ostatní plocha	zeleň	148
Brněnské Ivanovice	47	928/4	ostatní plocha	zeleň	131
Brněnské Ivanovice	48	935/2	zahrada		68
Brněnské Ivanovice	49	937/3	ostatní plocha	jiná plocha	55
Brněnské Ivanovice	50	945	zahrada		326
Brněnské Ivanovice	51	947	zahrada		205
Brněnské Ivanovice	52	957	zahrada		217
Brněnské Ivanovice	53	960	zahrada		224
Brněnské Ivanovice	54	966/1	zahrada		151
Brněnské Ivanovice	55	967	zahrada		324
Brněnské Ivanovice	56	969/6	zahrada		149
Dvorská	57	157	ostatní plocha	jiná plocha	141
Židenice	58	8951	ostatní plocha	ostatní komunikace	31
Židenice	59	8960	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	60	9005/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	7
Židenice	61	9005/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
Židenice	62	9008	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	63	9011	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	64	9014	ostatní plocha	ostatní komunikace	30
Židenice	65	9536	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	66	9539	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	67	9542	ostatní plocha	jiná plocha	30

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Židenice	68	9545	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	69	8506	ostatní plocha	jiná plocha	29
Židenice	70	9470	ostatní plocha	jiná plocha	30
Židenice	71	9473	ostatní plocha	jiná plocha	31
Židenice	72	9476	ostatní plocha	jiná plocha	31
Židenice	73	9479	ostatní plocha	jiná plocha	31
Staré Brno	74	143/2	ostatní plocha	jiná plocha	208
Staré Brno	75	817/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1069
Staré Brno	76	817/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	43
Stránice	77	1512/3	zahrada		28
Stránice	78	1512/5	zahrada		62
Stránice	79	1512/6	zahrada		70
Stránice	80	1512/8	zahrada		28
Stránice	81	1512/9	zahrada		29
Stránice	82	1512/11	zahrada		75
Stránice	83	1512/12	zahrada		82
Stránice	84	1512/14	zahrada		28
Stránice	85	1512/15	zahrada		29
Stránice	86	1512/17	zahrada		87
Stránice	87	1514/21	zahrada		34
Stránice	88	1514/26	zahrada		5
Stránice	90	1544/8	zahrada		160
Štýřice	91	371	ostatní plocha	zeleň spolulv. podíl	382
Štýřice	92	384/38	ostatní plocha	ostatní komunikace spolulv. podíl	2
Štýřice	93	596/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	519
Jehnice	94	540/8	lesní pozemek		906
Jehnice	95	552/2	ostatní plocha	jiná plocha	609
Jehnice	96	550	ostatní plocha	ostatní komunikace	592
Ivanovice	98	98/5	zahrada		62
Ivanovice	99	98/9	zahrada		141
Ivanovice	100	108/19	zahrada		28
Ivanovice	101	125/5	zahrada		121
Ivanovice	102	98/17	zahrada		8
Ivanovice	103	482/13	zahrada		147
Ivanovice	104	385/3	ostatní plocha	jiná plocha	47
Ivanovice	105	392/1	zahrada		232
Ivanovice	106	975/2	zahrada		109
Ivanovice	108	888	zahrada		165
Ivanovice	109	887/1	zahrada		695
Ivanovice	111	921	zahrada		1542
Ivanovice	112	873/1	ostatní plocha		396
Ivanovice	113	763/4	zahrada		25
Ivanovice	114	965/118	ostatní plocha	jiná plocha	235
Ivanovice	115	965/72	ostatní plocha	ostatní komunikace	96
Slatina	116	494/1	zahrada		817
Žabovřesky	117	2569/1	zast.pl. a nádvoří	společný dvůr spolulv. podíl	877
Žabovřesky	118	3978/5	ostatní plocha	jiná plocha	375
VII. pozemky bez přístupu					
Ponava	1	739	zahrada		598
Veveří	2	1035/1	zahrada		500
Kohoutovice	4	2461	ostatní plocha	jiná plocha	248
Kohoutovice	5	2467	ostatní plocha	jiná plocha	228
Kohoutovice	6	2505	ostatní plocha	jiná plocha	272
Veveří	7	440	zahrada		501
Veveří	8	474	zahrada		876

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Veveří	9	476	zahrada		1836
Veveří	10	478	zahrada		1147
Veveří	11	447/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	1652
Černá Pole	12	3630	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	447
Zábrdovice	13	343/4	ostatní plocha	jiná plocha	1324
Černá Pole	24	1729/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1165
Husovice	25	2260/2	ostatní plocha	nepodná půda	141
Brněnké Ivanovice	26	1352/15	ostatní plocha	manipulační plocha	1854
Brněnké Ivanovice	27	1352/16	ostatní plocha	manipulační plocha	725
Brněnké Ivanovice	28	1352/18	ostatní plocha	manipulační plocha	1584
Brněnké Ivanovice	29	1352/19	ostatní plocha	manipulační plocha	959
Brněnké Ivanovice	30	1352/39	ostatní plocha	manipulační plocha	394
Brněnké Ivanovice	31	1352/43	ostatní plocha	manipulační plocha	580
Staré Brno	34	1039	zahrada		119
Staré Brno	35	44	zahrada		239
Staré Brno	36	37	zahrada		438
Staré Brno	37	1479	zahrada		624
Staré Brno	38	1480	zahrada		2493
Trnitá	39	51	zahrada		81
Zábrdovice	40	431/2	ostatní plocha	jiná plocha	82
Zábrdovice	41	432	zahrada		111
Starý Lískovec	42	1883/4	oná půda		1145
VIII. pozemky pronajaté na 200 let formou práva nájmu spol. Technologický parkBrno, a.s.					
Královo Pole a Medlánky	1				cca 9 ha

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna

včetně postupu nabývání nemovitého majetku

IX. zemědělské pozemky v mimobrněnských katastrálních územích					
k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m²)
Česká	IX/1/1	507/36	orná půda		157
Česká	IX/1/1	507/66	orná půda		3 115
Česká	IX/1/1	508/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	163
Česká	IX/1/1	523/1	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	1 416
Česká	IX/1/1	523/7	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	193
Česká	IX/1/1	524/36	orná půda		736
Česká	IX/1/1	524/5	orná půda		710
Česká	IX/1/1	646/243	trvalý travní porost		201
Česká	IX/1/1	646/283	ostatní plocha	ostatní komunikace	28
Česká Dlouhá	IX/17/1	222	ostatní plocha	jiná plocha	10 207
Česká Dlouhá	IX/17/1	241/2	ostatní plocha	jiná plocha	423
Česká Dlouhá	IX/17/3	282/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 283
Česká Dlouhá	IX/17/3	302	ostatní plocha	jiná plocha	187
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 922
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/2	ostatní plocha	jiná plocha	343
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/3	ostatní plocha	jiná plocha	133
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/7	vodní plocha	koryto vod.toku umělé	63
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/8	ostatní plocha	jiná plocha	113
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/9	ostatní plocha	jiná plocha	9
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/10	ostatní plocha	jiná plocha	442
Česká Dlouhá	IX/17/2	384/11	ostatní plocha	jiná plocha	53
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	442
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/11	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	53
Česká Dlouhá	IX/17/3	385/12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	235
Česká Dlouhá	IX/17/3	394/13	ostatní plocha	jiná plocha	235
Česká Dlouhá	IX/17/3	395/2	ostatní plocha	jiná plocha	60
Česká Dlouhá	IX/17/3	395/1	ostatní plocha	jiná plocha	862
Břestek	IX/21/1	1706/3	trvalý travní porost		1 426
Dolní Lhota	IX/13/2	253	trvalý travní porost		67
Dolní Lhota	IX/13/2	263	ostatní plocha	ostatní komunikace	139
Dolní Lhota	IX/13/1	100/2	ostatní plocha	zeleň	247
Dolní Lhota	IX/13/3	283/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	464
Dolní Lhota	IX/13/3	394/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 572
Dolní Lhota	IX/13/1	394/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	293
Dolní Lhota	IX/13/3	534/2	trvalý travní porost		199
Dolní Lhota	IX/13/3	557/5	ostatní plocha	neplodná půda	154
Dolní Lhota	IX/13/3	562/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	570
Dolní Lhota	IX/13/3	562/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	100
Dolní Lhota	IX/13/3	563/5	ostatní plocha	jiná plocha	671
Dolní Lhota	IX/13/3	570/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 768
Dolní Lhota	IX/13/3	570/45	ostatní plocha	jiná plocha	24 468
Dolní Lhota	IX/13/3	675/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	547
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	3689	ostatní plocha	ostatní komunikace	295
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7523	trvalý travní porost		3 370
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7541	trvalý travní porost		104 565
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7549	trvalý travní porost		182 474

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7550	trvalý travní porost		9 138
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7551	trvalý travní porost		8 750
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7552	orná půda		93 151
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7554	ostatní plocha	zeleň	433
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7555	trvalý travní porost		1 923
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7556	ostatní plocha	jiná plocha	307
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7557	orná půda		399 056
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7558	ostatní plocha	zeleň	927
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7563	ostatní plocha	zeleň	1 108
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7564	trvalý travní porost		2 959
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7575	trvalý travní porost		14 143
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	7590	orná půda		10 739
Hradec nad Svitavou	IX/18/1	2536/1	ostatní plocha	neploďná půda	151
Chrastavec	IX/19/1	796/3	ostatní plocha	silnice	600
Jiříkovice	IX/2/1	202/65	trvalý travní porost		170
Jiříkovice	IX/2/1	469/248	trvalý travní porost		64
Jiříkovice	IX/2/1	469/249	trvalý travní porost		11
Jiříkovice	IX/2/1	470/21	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	103
Jiříkovice	IX/2/1	470/42	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	150
Jiříkovice	IX/2/1	470/89	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	104
Jiříkovice	IX/2/1	470/90	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	82
Kuřim	IX/3/2	798/2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 882
Kuřim	IX/3/2	798/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	303
Kuřim	IX/3/2	798/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	193
Kuřim	IX/3/2	805	ostatní plocha	neploďná půda	106
Kuřim	IX/3/1	2219/31	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	78
Kuřim	IX/3/1	2219/32	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 814
Kuřim	IX/3/1	2219/33	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 797
Kuřim	IX/3/1	2219/36	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	607
Kuřim	IX/3/2	2696/1	trvalý travní porost		227
Kuřim	IX/3/2	2697	trvalý travní porost		236
Kuřim	IX/3/2	2698/3	orná půda		196
Kuřim	IX/3/2	2698/7	orná půda		1 452
Kuřim	IX/3/2	2700/5	orná půda		68 977
Kuřim	IX/3/2	2700/11	orná půda		21 544
Kuřim	IX/3/2	2760/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	49
Kuřim	IX/3/2	2773/1	orná půda		35 930
Kuřim	IX/3/2	2773/2	orná půda		13 842
Kuřim	IX/3/2	2773/7	orná půda		294
Kuřim	IX/3/2	2773/18	orná půda		109

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna

včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Kuřim	IX/3/2	2773/20	orná půda		25
Kuřim	IX/3/2	2784/10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 602
Kuřim	IX/3/1	3002/5	ostatní plocha	neplodná půda	60
Kuřim	IX/3/1	3014/39	orná půda		6 201
Kuřim	IX/3/1	3017	orná půda		38 728
Kuřim	IX/3/1	3018	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1 538
Kuřim	IX/3/1	3020/20	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	152
Kuřim	IX/3/1	3021	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 438
Kuřim	IX/3/1	3023	orná půda		6 277
Kuřim	IX/3/1	3024	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	255
Kuřim	IX/3/1	3025	ostatní plocha	ostatní komunikace	529
Kuřim	IX/3/1	3038	ostatní plocha	neplodná půda	5 424
Kuřim	IX/3/1	3039	vodní plocha	zamokřená plocha	1 702
Kuřim	IX/3/1	3044	ostatní plocha	neplodná půda	2 505
Kuřim	IX/3/1	3045	orná půda		415
Kuřim	IX/3/3	3206	orná půda		6 067
Kuřim	IX/3/3	3409/2	orná půda		1 286
Kuřim	IX/3/3	3410/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 075
Kuřim	IX/3/3	3419	trvalý travní porost		26 073
Lažany	IX/14/2	536	orná půda		666
Lažany	IX/14/1	376/48	orná půda		85
Lažany	IX/14/1	376/50	orná půda		35340
Lažany	IX/14/1	376/51	orná půda		858
Lažany	IX/14/1	376/52	orná půda		59
Lažany	IX/14/1	376/53	orná půda		45
Lipůvka	IX/15/1	1155	trvalý travní porost		4 229
Lipůvka	IX/15/1	931/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	16
Lipůvka	IX/15/1	932/80	orná půda		823
Modřice	IX/4/1	1451/36	orná půda		2 612
Modřice	IX/4/1	1451/37	orná půda		8
Modřice	IX/4/1	1451/39	orná půda		980
Modřice	IX/4/1	2241/3	ostatní plocha	jiná plocha	743
Moravany u Brna	IX/5/1	1013/225	orná půda		896
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/19	orná půda		5 793
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/20	orná půda		201
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/23	orná půda		1 107
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/24	orná půda		235
Moravany u Brna	IX/5/1	1223/26	orná půda		50
Moravany u Brna	IX/5/1	1471/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	103
Moravská Dlouhá	IX/20/2	89	ostatní plocha	jiná plocha	1 531
Moravská Dlouhá	IX/20/3	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	161
Moravská Dlouhá	IX/20/1	104/2	ostatní plocha	neplodná půda	553
Moravská Dlouhá	IX/20/1	116/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 774
Moravská Dlouhá	IX/20/2	133/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	749
Moravská Dlouhá	IX/20/2	149/14	ostatní plocha	silnice	833
Moravské Knínice	IX/6/1	4011	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 535

Příloha č. 2
Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního
města Brna
včetně postupu nabývání nemovitého majetku

k.ú.	mapa č.	parcela č.	druh	využití	výměra (m ²)
Moravské Knínice	IX/6/1	4018	orná půda		23 216
Moravské Knínice	IX/6/2	4145	orná půda		1 703
Moravské Knínice	IX/6/2	4466	orná půda		5 484
Moravské Knínice	IX/6/1	4754	orná půda		23 902
Moravské Knínice	IX/6/1	4756	orná půda		372
Moravské Knínice	IX/6/1	4759	orná půda		18 142
Moravské Knínice	IX/6/1	4760	orná půda		99 141
Moravské Knínice	IX/6/1	4761	orná půda		1 495
Moravské Knínice	IX/6/1	799/2	orná půda		15 966
Moravské Knínice	IX/6/1	801/1	ostatní plocha	neplodná půda	2 625
Moravské Knínice	IX/6/1	802/2	orná půda		593
Moravské Knínice	IX/6/1	803/2	ostatní plocha	jiná plocha	542
Olešná u Blanska	IX/16/1	230/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	61
Olešná u Blanska	IX/16/1	261	trvalý travní porost		2626
Ostopovice	IX/7/1	1507/14	orná půda		3 285
Ostopovice	IX/7/1	1507/17	orná půda		3 475
Ostopovice	IX/7/1	1507/20	orná půda		1 651
Ostopovice	IX/7/1	1515/10	orná půda		3 496
Ostopovice	IX/7/1	1515/31	orná půda		686
Rebešovice	IX/8/1	307/2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4 999
Rebešovice	IX/8/1	307/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	544
Rebešovice	IX/8/1	308/29	orná půda		1 833
Rebešovice	IX/8/1	308/47	orná půda		46 704
Rebešovice	IX/8/1	308/48	orná půda		177
Rebešovice	IX/8/1	324/4	orná půda		4 115
Rebešovice	IX/8/1	325/179	orná půda		2 150
Rebešovice	IX/8/1	325/181	orná půda		509
Sentice	IX/9/1	1139	orná půda		27 610
Sokolnice	IX/10/1	2448	orná půda		5 960
Sokolnice	IX/10/1	2597	trvalý travní porost		550
Sokolnice	IX/10/1	2682	ostatní plocha	mez, stráž	279
Sokolnice	IX/10/1	2683	trvalý travní porost	mez, stráž	3 024
Stránecká Zhoř	IX/23/1	202/5	trvalý travní porost		1 928
Troubsko	IX/12/1	1257/35	orná půda		256
Troubsko	IX/12/1	1257/40	orná půda	užívá ZEVO Střelice - pacht	726
Troubsko	IX/12/1	1257/47	orná půda	užívá ZEVO Střelice - pacht	102
Troubsko	IX/12/1	1257/51	orná půda		60
Tupesy na Moravě	IX/22/1	5031	orná půda		225
Šlapanice u Brna	IX/24/1	3114/1	orná půda		41544
Lukoveček	IX/25/1	714/41	orná půda	spoluhl. podíl	4609
Lukoveček	IX/25/1	714/55	orná půda	spoluhl. podíl	4827
Lukoveček	IX/25/1	728/18	ostatní plocha	neplodná půda spoluhl. podíl	318
Lukoveček	IX/25/1	728/29	orná půda	spoluhl. podíl	2511
Přílepy u Holešova	IX/26/1	182	orná půda		6000
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/30	orná půda		2880
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/31	orná půda		3546
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/32	orná půda		1157
Šlapanice u Brna	IX/27/1	2812/33	orná půda		2151

X. brownfields						
číslo lokality	název BF	katastrální území	parcelní číslo	druh	využití	výměra (m²)
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/33	ostatní plocha	zeleň	1232
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/10	ostatní plocha	jiná plocha	135
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	106
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	926/1	zastavěná plocha a nádvoří		503
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/8	ostatní plocha	jiná plocha	1034
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/4	ostatní plocha	jiná plocha	1111
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	928/1	ostatní plocha	jiná plocha	703
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/7	zastavěná plocha a nádvoří		848
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/5	ostatní plocha	jiná plocha	1997
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	928/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	55
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	375
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	930/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	9
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	904/32	orná půda		7
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/7	ostatní plocha	jiná plocha	8
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/37	orná půda		221
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/38	orná půda		221
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/40	orná půda		207
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/41	orná půda		220
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/9	ostatní plocha	jiná plocha	227
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/14	ostatní plocha	jiná plocha	302

Příloha č. 2

Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna

včetně postupu nabývání nemovitého majetku

číslo lokality	název BF	katastrální území	parcelní číslo	druh	využití	výměra (m ²)
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/8	ostatní plocha	jiná plocha	19
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/13	ostatní plocha	jiná plocha	130
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/15	ostatní plocha	jiná plocha	5
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	893/16	ostatní plocha	jiná plocha	12
0814	Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Horní Heršpice	927/6	ostatní plocha	jiná plocha	198
0902	Zetor Husovice	Husovice	916/2	zahrada		291
0902	Zetor Husovice	Husovice	916/4	ostatní plocha	jiná plocha	50
0902	Zetor Husovice	Husovice	957/2	zastavěná plocha a nádvoří		682
0902	Zetor Husovice	Husovice	957/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	417
1912	Území při ulici Plíže	Maloměřice	1798	zahrada		285
1303	Území při Železniční a nákladovém nádrží	Komárov	1053/2	ostatní plocha	jiná plocha	2092