

Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.2.2025

37. Projekt "Výstavba MŠ Šámalova" - změna parametrů posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Změna parametrů posouzení projektu a návrh rozpočtového opatření. Cílem projektu je vytvořit funkční objekt pro potřeby školního a předškolního vzdělávání, a tím zlepšit dostupnost i podmínky vzdělávání v MČ Brno-Židenice a spádovém území. Realizací dojde k navýšení kapacity předškolního vzdělávání o 75 míst. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 182 458 601 Kč, z toho způsobilé výdaje jsou odhadovány ve výši 44 999 900 Kč. Nezpůsobilé výdaje tak prozatím činí 137 458 701 Kč. Podpora se předpokládá ve výši 90 % ze způsobilých výdajů projektu, což je 40 499 910 Kč. Finanční spoluúčast města Brna se předpokládá ve výši 117 319 570 Kč. Spoluúčast MČ Brno-Židenice se předpokládá ve výši 24 639 121 Kč. Doba realizace se odhaduje na 25 měsíců.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** změnu parametrů posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“
- schvaluje**
 - upravené posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“, které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
 - zařazení projektu ORG 5561 „Výstavba MŠ Šámalova“ s celkovými náklady ve výši 182 460 tis. Kč (z toho 173 811 tis. Kč kapitálové výdaje a 8 649 tis. Kč běžné výdaje) a dobou realizace 2025-2027 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5561 financovaného z Fondu kofinancování projektů

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/117. schůzi konané dne 29. 1. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek, vz. Ing. Jiří Michna

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.2.2025 v 10:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kunc

eRMB - MČ Brno-Židenice

17.2.2025 v 13:12

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

18.2.2025 v 09:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Výstavba MŠ Šámalova - upravené posouzení (1).pdf)	6 - 11
Příloha k usnesení (Z9_24 Projekt Výstavba MŠ Šámalova - RO.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena ke schválení změna parametrů posouzení projektu „Výstavba MŠ Šámalova“ včetně návrhu rozpočtového opatření.

Posouzení projektu bylo projednáno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/15. zasedání dne 5. 3. 2024. Podání žádost o podporu schválila Rada města Brna na schůzi R9/075. konané dne 20. 3. 2024. Na zasedání Z9/17. konaném dne 14. 5. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Brna změnu parametrů projektu, která spočívala v navýšení celkových nákladů projektu a zvýšení podílu spolufinancování městské části Brno-Židenice. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo Zastupitelstvu města Brna předloženo na jeho Z9/20. zasedání konaném dne 15. 10. 2024.

Cílem projektu je vytvořit účelný a funkční objekt pro potřeby školního a předškolního vzdělávání, a tím zlepšit dostupnost i podmínky vzdělávání v MČ Brno-Židenice a spádovém území. Nový objekt zajistí dostatečné kapacity městské části pro předškolní vzdělávání žáků. Navýšení kapacity o 75 míst má ambici řešit dlouhodobý problém s přijímáním spádových žáků do předškolních zařízení v městské části Brno-Židenice.

Dalším cílem nové výstavby je vyhovět co největšímu počtu podaných přihlášek a nabídnout dětem, rodičům i zaměstnancům kvalitní, moderní a bezbariérové zázemí, které umožní další rozvoj a zkvalitnění předškolního vzdělávání. Obecně předškolní vzdělávání doplňuje a podporuje rodinnou výchovu. Zajišťuje mnohostranné a přiměřené podněty k aktivnímu rozvoji a učení i poznání. Osvojuje základní hodnoty, na nichž je založena naše společnost. Děti získávají samostatnost a schopnost projevat se jako samostatná osobnost působící v kolektivu, který obohacuje denní program dětí. Poskytuje dětem odbornou péči. Uspodňuje dítěti jeho další životní a vzdělávací cestu. Vytváří dobré předpoklady pro pokračování ve vzdělávání.

V rámci projektových aktivit dojde k vybudování nové trojtřídní mateřské školy s kapacitou 3x25 dětí, MŠ bude mít na ploše 670 m² tři oddělení, vstupní halu, 3 pobytové místnosti, 3 sociální zázemí a umývárny, šatnu, sklad pomůcek, víceúčelovou místnost, 2 kanceláře pro pedagogy (celkem pro šest osob), ředitelnu a šatnu a WC pro personál.

Projektovou přípravu celé akce zajišťovala MČ Brno-Židenice a rozsah stavebních prací byl koncipován tak, aby pokryl bourání stávajícího objektu, výstavbu nové MŠ a rozšíření ZŠ (3 učebny a zázemí). Pro účely dotačního projektu pak byly z celkového rozpočtu vyselektovány stavební objekty nezbytné pro kolaudaci MŠ, ty jsou pak zahrnuty do rozpočtu dotačního projektu.

Projektové výdaje, které byly schváleny v rámci posouzení projektu, v první změně parametrů projektu a v schválené žádosti o dotaci, zahrnují pouze I. etapu a jsou tvořeny výdaji za stavební práce, vnitřní vybavení objektu MŠ a inženýrskými činnostmi.

V aktuální změně parametrů posouzení projektu je řešena především aktualizace rozsahu projektu a celkového rozpočtu projektu, který se navýšil o více než 30 % oproti schválenému posouzení, a proto je dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů nutno předložit voleným orgánům změnu parametrů posouzení projektu, jeho financování a taktéž adekvátní úpravu jeho harmonogramu.

Jelikož problematika navýšeného rozpočtu, a především změny kofinancování způsobilých a nezpůsobilých výdajů je komplexní, byl v tomto smyslu předložen materiál poradě vedení města Brna konané dne 27. 11. 2024. Ta rozhodla doporučit předložení materiálu k projednání kolektivním orgánům se změnou parametrů projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů k projektu Výstavba MŠ Šámalova včetně zařazení akce do rozpočtu města, a to za podmínky, že MČ bude souhlasit s odsvěžením vybraných pozemků v k. ú. Židenice.

Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši **182 458 601 Kč**, z toho způsobilé výdaje jsou odhadovány ve výši **44 999 900 Kč**. Nezpůsobilé výdaje tak prozatím činí **137 458 701 Kč**. Podpora se předpokládá ve výši 90 % ze způsobilých výdajů projektu, což je **40 499 910,00 Kč**. Finanční spoluúčast města Brna se předpokládá ve výši **117 319 570 Kč**. Spoluúčast MČ Brno-Židenice je se předpokládá ve výši **24 639 121.**

Struktura výdajů projektu „Výstavba MŠ Šámalova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	182 458 601,00 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	137 458 701,00 Kč	75,3 %
Způsobilé výdaje	44 999 900,00 Kč	24,7 %
Dotace z IROP	40 499 910,00 Kč	22,2 %
Kofinancování města Brna	117 319 570,00 Kč	64,3 %
Podíl městské části Brno-Židenice	24 639 121,00 Kč	13,5 %

Nositelem projektu za statutární město Brno bude v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **městská část Brno-Židenice**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi R9/117 projednala materiál dne 29. 1. 2025.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vařková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro

Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1 Záměr projektu**
 - a Obecné údaje
 - b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět
- 2 Financování projektu**

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Ing. Petr Kunc – starosta Bc. Štěpán Juránek – místostarosta
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno-Židenice. Gajdošova 7, 615 00 Brno email: kunc@zidenice.brno.cz tel.: +420 548 426 128 email: juranek@zidenice.brno.cz tel.: +420 548 426 158
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Výstavba MŠ Šámalova
2. Umístění projektu: Projekt bude realizován v městské části Brno-Židenice na místě stávajícího bytového domu na adrese Šámalova 729/87, Brno, p.č. 1425 a 1429, k.ú. Zábrdovice.
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je vytvořit účelný a funkční objekt pro potřeby školního a předškolního vzdělávání, a tím zlepšit dostupnost i podmínky vzdělávání v MČ Brno-Židenice a spádovém území. Důležitým prvkem bude kryté podloubí z ulice sloužící jako rozptylová plocha. Nový objekt zajistí dostatečné kapacity městské části pro předškolní vzdělávání žáků. Navýšení kapacity o 75 míst vyřeší dlouhodobý problém s přijímáním spádových žáků do předškolních zařízení v městské části Brno-Židenice. Dále je cílem nové výstavby vyhovět co největšímu počtu podaných přihlášek a nabídnout dětem, rodičům i zaměstnancům kvalitní, moderní a bezbariérové zázemí, které umožní další rozvoj a zkvalitnění předškolního vzdělávání. Obecně předškolní vzdělávání doplňuje a podporuje rodinnou výchovu. Zajišťuje mnohostranné a přiměřené podněty k aktivnímu rozvoji a učení i poznání. Osvojuje základní hodnoty, na nichž je založena naše společnost. Děti získávají samostatnost a schopnost projevat se jako samostatná osobnost působící v kolektivu, který obohacuje denní program dětí. Poskytuje dětem odbornou péči. Usnadňuje dítěti jeho další životní a vzdělávací cestu. Vytváří dobré předpoklady pro pokračování ve vzdělávání.
4. Výchozí stav: V rámci MČ Brno-Židenice je v posledních letech zcela naplněný stav mateřských škol. Je tedy nutné vybudovat nové prostory, které umožní navýšení kapacity, což tento projekt efektivně splňuje. Předmětem projektu je novostavba mateřské školy na místě stávajícího bytového domu Šámalova 729/87 v Brně. Z hlediska lokalizace je vybudování uvedeného zařízení vhodné, dojde zde k vybudování nové trojtřídní mateřské školy s kapacitou 3x25 dětí, čímž se navýší kapacity pro vzdělávání v této městské části. V posledním roce podle statistik z MMB, viz. https://zapisdoms.brno.cz/mestska-cast/zidenice , nebylo přijato celkem 169 dětí z podaných žádostí.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu: Vybudování nové trojtřídní mateřské školy s kapacitou 3x25 dětí, MŠ bude mít na ploše 670 m2 tři oddělení, vstupní halu, 3 pobytové místnosti, 3 sociální zázemí a umývárny, šatnu, sklad pomůcek, víceúčelovou místnost, 2 kanceláře pro pedagogy (celkem pro šest osob), ředitelnu a šatnu a WC pro personál. Vstupy do MŠ i ZŠ jsou

oddělené, za vstupní halou do školy se nachází centrální šatna pro žáky, z šatny a ze vstupní haly školky je přístupné kryté podloubí s přístupem do zahrady a jídelního traktu.

6. Předpokládané dopady projektu:

Realizace projektu má dopad na území MČ Brno-Židenice. V rámci MČ nebylo možno v posledních letech dostatečně uspokojit poptávku dětí bydlících v blízkosti zvažované mateřské školy. Kvalitní vzdělávání v moderním, materiálně dobře zabezpečeném prostředí má přitom pozitivní vliv na vývoj dítěte, jeho další život a tím pádem na společnost jako takovou. Realizací projektu se zvýší aktuálně dostupná volná místa v rámci městské části. Nové a moderní interiérové vybavení mateřské školy přispěje ke zlepšení podmínek psychofyzického rozvoje předškolních dětí, jejich samoobslužných návyků, a také usnadní práci pedagogickému i pomocnému personálu mateřské školy. Zlepší se také atraktivita bydlení v uvedené lokalitě. V případě volných míst bude případně možno uspokojit i zájemce z brněnské metropolitní oblasti. Projekt bude mít pozitivní dopad v tom, že rodičům dětí přijatých do mateřské školy umožní návrat do pracovního procesu a tím i sladění osobního života se životem pracovním.

7. Cílové skupiny:

Projekt je určen:

- pro děti předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však od 2 let,
- pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami,
- děti mimořádně nadané,
- děti s přiznanými podpůrnými opatřeními, v souladu s rámcovým vzdělávacím programem pro předškolní vzdělávání (RVP PV),
- dále pro pedagogické i nepedagogické pracovníky.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

- zpracování projektové dokumentace (únor 2023–březen 2024)
- vydání stavebního povolení (květen 2023)
- zpracování studie proveditelnosti (březen 2024)
- zpracování příloh a podání žádosti o podporu (březen 2024)

Realizační fáze

- výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací (leden 2025–březen 2025)
- samotná realizace projektu: stavební práce a interiérové vybavení (červen 2025–prosinec 2026)
- zpracování závěrečné zprávy o realizaci a žádosti o platbu (leden 2027)

Udržitelnost projektu

- zachování výstupů projektu po dobu 5 let od ukončení realizace projektu

2. Časová náročnost projektu:

Leden 2025–leden 2027, 25 měsíců

3. Indikátory:

Počet podpořených škol či vzdělávacích zařízení – 1 budova

Navýšení kapacity předškolního vzdělávání – 75 osob

Počet uživatelů nové nebo modernizované péče o děti za rok – 72 uživatelů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 182 458 601 Kč.

Z toho:

- Stavební náklady: 167 932 835 Kč
- Vnitřní vybavení: 8 648 116 Kč
- Inženýrské činnosti: 5 877 650 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou Vzdělané univerzitní město, s primárním cílem „Prosazovat kvalitní a dostupné vzdělávání všem na všech jeho stupních“, s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem dětem na úrovni mateřských a základních škol“, prioritou A1 „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“, opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Místním akčním plánem rozvoje vzdělávání ve městě Brně, a to s Prioritní oblastí rozvoje č. 1: Vytváření podmínek pro podporu dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a podporu nadaných dětí a žáků, s cílem 1.1 Podpora školních poradenských pracovišť a 1.2 Podpora plynulého a úspěšného přechodu dětí z předškolního do základního vzdělávání, s Prioritní oblastí rozvoje č. 2: Předškolní vzdělávání, s cílem 2.3 Podpora kvality předškolního vzdělávání a s Prioritní oblastí rozvoje č. 6: Podpora společného vzdělávání a rovnost příležitostí pro všechny děti a žáky, s cílem 6.1 Podpora inkluzivního vzdělávání na školách ze strany zřizovatele, 6.2 Poskytování podpory rizikovým skupinám dětí a žáků a s cílem 6.3 Efektivní a dostupná poradenská činnost. Projekt se v souladu s Koncepcí obecního školství ve městě Brně do roku 2030, je uveden v tomto dokumentu na str. 79.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

V souladu s platným územním plánem a konceptem nového územního plánu města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Majetkoprávní vztahy vyřešeny. Projekt bude realizován v městské části Brno-Židenice na místě stávajícího bytového domu na adrese Šámalova 729/87, Brno, p.č. 1425 a 1429, k.ú. Zábřdovice. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, svěřeny MČ Židenice.

2. Synergie:

Projektové aktivity jsou v souladu s ostatním vzdělávacími projekty a realizacemi již dříve uskutečněnými na území MČ Židenice.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně MČ Brno-Židenice. MČ i uživatel objektu budou dbát o plnění indikátorů projektu a pečovat o budovu a celý areál MŠ s péčí řádného hospodáře. Vzniklá mateřská škola bude formálně spadat pod Tyršovu základní škola, Brno, Kuldova 38. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

Financování projektu

Projekt „**Výstavba MŠ Šámalova**“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 (IROP), a to se Specifickým cílem 4.1: Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilování odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu, Aktivita: Mateřské školy (dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, které spravuje Integrovaný regionální operační program (IROP), dne 19. 9.2022 vyhlásilo 20. výzvu IROP – Mateřské školy (ITI) - SC 4.1 (MRR, PR).

Výzva podpoří integrované projekty realizované na území metropolitních oblastí / aglomerací, které spadají jak do kategorie méně rozvinutých regionů (MRR), tak do přechodových regionů (PR). Pro žadatele z MRR je připraveno 841,4 mil. Kč a pro žadatele z PR 736,2 mil. Kč z ERDF.

Žádosti o podporu lze podávat od 29. 9. 2022 do 31. 12. 2027. Pokud bude alokace výzvy naplněna předloženými projekty před tímto termínem, může být výzva ukončena dříve. Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30. 6. 2029.

Statutární město Brno jako nositel Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 21+ (ISR BMO 21+) pak v listopadu 2023 vyhlásilo navazující 25. výzvu k předkládání projektových záměrů „**DOBUDOVÁNÍ KAPACITY MATEŘSKÝCH ŠKOL V BMO (SO ORP BRNO – SKÓRE 8) II**“, ve které je omezena maximální výše způsobilých výdajů na **45 mil. Kč** a též je v ní stanoven nejzazší termín pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP na **29. 3. 2024**. V současnosti již má projekt schválené Rozhodnutí o poskytnutí dotace a je z hlediska dotačního připraven k realizaci.

Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši **182 458 601 Kč**, z toho způsobilé výdaje jsou odhadovány ve výši **44 999 900 Kč**. Nezpůsobilé výdaje tak prozatím činí **137 458 701 Kč**. Podpora se předpokládá ve výši 90 % ze způsobilých výdajů projektu, což je **40 499 910,00 Kč**.

Finanční spoluúčast města Brna se předpokládá ve výši **117 319 570 Kč**. Spoluúčast MČ Brno-Židenice se předpokládá ve výši **24 639 121 Kč**.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	173 810 485 Kč	8 648 116 Kč	
Provozní			
Celkem	173 810 485 Kč	8 648 116 Kč	

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Výstavba MŠ Šámalova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	182 458 601,00 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	44 999 900,00 Kč	24,7 %
Nezpůsobilé výdaje	137 458 701,00 Kč	75,3 %
Výše podpory z IROP	40 499 910,00 Kč	22,2 %
Kofinancování města Brna	117 319 570,00 Kč	64,3 %
Podíl městské části Brno-Židenice	24 639 121,00 Kč	13,5 %

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20.1.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	50 000	-1 000	49 000
5600	3111	6121		5561	Výstavba MŠ Šámalova	0	1 000	1 000