



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/113
konané dne 8. 1. 2025

Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodů 22, 38, 43, 72 o navrženém programu jednání body 1 – 76 a o zařazení bodů s názvy

- *Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému bytu v domě Jabloňová 24, Brno. Návrh slevy z nájemného v domě Jabloňová 24, Brno*
- *Informace a návrh postupu ve věci neoprávněného užívání bytu v objektu Francouzská 83*

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

22. Návrh na udělení/neudělení předchozího souhlasu pro městskou část Brno-sever s prodloužením smlouvy o výpůjčce bytu č. 1, Hvězdova 6, Brno, s TIC BRNO, příspěvková organizace

38. Žádost o prominutí nájemného na rok 2025 za užívání budovy č. 17 v areálu Pisárková 11 a části pozemku p. č. 1459/13, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno

43. Návrh prodeje id. 1/4 pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

72. Nadlimitní veřejná zakázka "Brno, Sportovní - rekonstrukce kanalizace, I. etapa" - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 7

Schválený program jednání:

- 1a. Návrh na jmenování ředitelky Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace
- 1b. Platový postup ředitele Úrazové nemocnice v Brně
- 1c. Změna platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem
- 1d. Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace
- 1e. Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace
2. Záměr dispozice částí pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice a návrh na ukončení soudních řízení
3. Návrh nesouhlasu/souhlasu se záměrem prodeje pozemků p. č. 4057/2 a p. č. 4057/3 vše v k. ú. Bystrc
4. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
5. Návrh na poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí, jímž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025
6. PROGRAM: Podpora významných sportovních akcí ve městě Brně pro rok 2025 – Výzva k podání žádostí o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna
7. Vyjádření podpory za statutární město Brno k žádosti spolku TJ STADION BRNO z.s. o dotaci v programu NSA Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč
8. Otevřená jednofázová soutěž o návrh „Náhrobek Milana Kundery“ – návrh jmenování členů poroty
9. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu "Metodika pro zpracování územních studií"
10. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu "Metodika zpracování regulačních plánů"
11. Strategie bydlení města Brna 2018-2030 - návrh Akčního plánu 2025-2027
12. Startovací byty pro jednotlivce – rozhodnutí o námitce proti vyřazení z losování startovacích bytů
13. Bytové domy Přízřenice - návrh Smluv o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí
14. Návrh na poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna, návrh rozpočtového opatření
15. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20.06.2023, bod č. 87, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno
16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno
17. Záměr a návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, pod bytovým domem č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, Brno-Královo Pole
18. Návrh na stanovení výše nájemného - Jabloňová 22, 24, 26, 28, Brno
19. Žádost městské části Brno-střed o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s pronájmem bytu v domě Bratislavská 41, Brno
20. Žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Skopalíkova 36, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
21. Návrh na vydání předchozího souhlasu Rady města Brna pro městskou část Brno-Bystrc k uzavření nájemní smlouvy k bytu o maximální velikosti 1+1 mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
23. Návrh na určení charakteru bytových jednotek jako startovacích bytů pro páry a určení výše nájemného
24. Návrh na určení bytu v domě Jabloňová 22, Brno, jako bytu sociálního a návrh na jeho pronájem

v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“

25. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Vojtova 9, Brno, v celoměstském zájmu

26. Návrh na zrušení charakteru sociálních bytů v domech Francouzská 44 a Vlhká 4, Brno. Návrh na uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům v celoměstském zájmu.

27. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu v domě Jánská 18, Brno, v celoměstském zájmu

28. Návrh na uzavření dodatku k prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt v domě Svitavské nábřeží 49, Brno

29. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Spolková 3, Brno

30. Návrh na uzavření/neuzavření nájemní smlouvy k běžnému obecním bytu v domě Jabloňová 24, Brno, v celoměstském zájmu, návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno,

31. Návrh na neuzavření/uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Jabloňová 26, Brno, v celoměstském zájmu, návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 26, Brno,

32. Návrh na neuzavření/uzavření nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu v domě Podnásepní 2, Brno

33. Návrh na neuzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem sociálního bytu v domě Plynářská 4, Brno

34. Žádost nájemců bytů v domě Vlhká 22, Brno, o slevu na nájemném

35. Návrh optimalizace využití prostor budov Orlí 30 a 32 v Brně pro potřeby centrálního stavebního úřadu - Odboru stavebního řádu MMB

36. Návrh pronájmu nebytových prostor a výpůjčky movitých věcí v budově č. p. 624, Benešova 624/1, Malinovského náměstí 624/3, k. ú. Město Brno, návrh ukončení smlouvy o nájmu č. 66982048

37. Pronájem prostor sloužících podnikání v budovách Cejl 531/75 a Cejl 532/77, vše v k. ú. Zábrdovice

39. Oznámení společností SAKO Brno SOLAR a.s. a Česká spořitelna, a.s. o zřízení zástavního práva k pohledávkám v souvislosti se Smlouvami o dodávce elektrické energie – Vojtova 7 a 9

40. Návrh souhlasu se záměrem prodeje stavby neevidované v katastru nemovitostí a umístěné na části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice

41. Návrh nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Slatina

42. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 685 jehož součástí je bytový dům Kamenná 2 vše v k. ú. Štýřice ve veřejné elektronické dražbě

44. Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov

45. Návrh souhlasu se záměrem nabytí pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá

46. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1143/2 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

47. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 5274/162 a 5274/163 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

48. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1026/1 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

49. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1548/5 v k. ú. Komárov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

50. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3664/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

51. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 5093/13 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

52. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6009 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

53. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6132/17 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
54. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
55. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 7958/19 a 8007/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
56. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 48/9, 225/193, oba v k. ú. Řečkovice, p. č. 3754/29 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
57. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 768/80 v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
58. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá
59. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 156/10 a p. č. 156/11 k. ú. Komárov formou souhlasného prohlášení
60. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2787, 2788, 2789, vše v k. ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení
61. Návrh nesouhlasu se záměrem směny pozemků v k. ú. Zábrdovice a v k. ú. Staré Brno, návrh dopisu týkající se směny pozemků v k. ú. Zábrdovice a v k. ú. Staré Brno mezi Českou republikou a statutárním městem Brnem
62. Návrh svěření majetku města městské části Brno-střed, pozemek p. č. 1527/7 v k. ú. Staré Brno
63. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Židenice, pozemků p. č. 4407/71, p. č. 7861/1, p. č. 7856/1, p. č. 7899/1, p. č. 7899/2 k. ú. Židenice
64. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 48/38, p. č. 49 k. ú. Řečkovice
65. Návrh pronájmu části pozemku p. č. 2138/4 v k. ú. Bohunice
66. Návrh pronájmu části pozemku p. č. 2371 k. ú. Řečkovice
67. Návrh pronájmu částí pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice, Správě železnic, státní organizaci, návrh dodatků
68. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany
69. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová
70. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice
71. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby"- návrh změny závazku - Návrh dodatku č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby
73. Návrh smlouvy o stanovení podmínek pro umístění a provozování inženýrské sítě na pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci pro stavbu „Brno, Kšírova — RKV – II. etapa“
74. Návrh Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017575 se společností EG.D, a.s. pro stavbu „Místní komunikace Moravanské lány“
75. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci pro stavbu „Brno, Kšírova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu – II. etapa“
76. Návrh nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“
77. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému bytu v domě Jabloňová 24, Brno. Návrh slevy z nájemného v domě Jabloňová 24, Brno
78. Informace a návrh postupu ve věci neoprávněného užívání bytu v objektu Francouzská 83
- Informativní zpráva – splnění úkolu uloženého Radou města Brna č. R9/086 ze dne 5. 6. 2024 ředitelce Filharmonie Brno, příspěvkové organizace

Přítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., Ing. Karin Podivinská, Ing. Petr Kratochvíl, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Petra Cetlová, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

JUDr. Robert Kerndl

1a. Jmenování ředitelky Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

vzdání se funkce MUDr. Pavla Pílera, ředitele Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace, ke dni 31. 12. 2024;

2. jmenuje

Ing. Soňu Habrovcovou ředitelkou Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace, s účinností od 8. 1. 2025 na základě ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu určitou, do doby jmenování nového/ho ředitele/ky vybraného/ho ve výběrovém řízení.

3. stanoví

v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 8. 1. 2025 Ing. Soni Habrovcové plat ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Personálním oddělení MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1b. Platový postup ředitele Úrazové nemocnice v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí změnu platového tarifu v souvislosti s platovým postupem do vyššího stupně s účinností od 1. 2. 2025

- prof. MUDr. Jána Kočiše, Ph.D., ředitele Úrazové nemocnice v Brně.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1c. Změna platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí v souvislosti s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů,

- změny platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací, zřízených statutárním městem Brnem, s účinností od 1. 1. 2025

ve výši uvedené v příloze č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Personálním oddělení MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1d. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

vzdání se místa ředitelky Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace, Ivety Hniličkové ke dni 28. 2. 2025.

2. vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předpokládaným nástupem k 1. 3. 2025.

3. jmenuje

předsedkyni konkurzní komise JUDr. Irenu Matonohovou, zástupkyni města, a konkurzní komisi

na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Francouzská 50, příspěvkové organizace, ve složení podle přílohy č. 3a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. pověřuje

Bc. Yvonu Šebestovou funkcí tajemnice konkurzní komise, která není členkou konkurzní komise.

5. stanoví

požadavky veřejného oznámení konkurzního řízení, které tvoří přílohu č. 3b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna úkony spojenými s realizací konkurzního řízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1e. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, vyhlášené usnesením schůze Rady města Brna č. R9/096 konané dne 11. 9. 2024, bod 1c, na základě usnesení-požadavku Rady městské části Brno-střed, které tvoří přílohu č. 4a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. vyhláší

konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předpokládaným nástupem k 1. 4. 2025;

3. jmenuje

předsedkyni konkurzní komise JUDr. Irenu Matonohovou, zástupkyni města, a konkurzní komisi na obsazení místa ředitelky/ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, ve složení podle přílohy č. 4b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. pověřuje

Mgr. Irenu Hudcovou funkcí tajemnice konkurzní komise, která není členkou konkurzní komise;

5. stanoví

požadavky veřejného oznámení konkurzního řízení, které tvoří přílohu č. 4c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna úkony spojenými s realizací konkurzního řízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Záměr dispozice částí pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice a návrh na ukončení soudních řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy o upravené variantě A včetně předložených doplňků.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- že u Městského soudu v Brně probíhají následující soudní řízení:

a) řízení ve věci žaloby statutárního města Brna proti společnosti HBC – servis s.r.o. o zaplacení bezdůvodného obohacení ve výši 21.800, -Kč s příslušenstvím vedené pod sp. zn. 17 C 38/2016,

b) řízení ve věci žaloby společnosti HBC – servis s.r.o. proti statutárnímu městu Brnu o určení vlastnictví vedené pod sp. zn. 38 C 175/2020;

- kladné aktuální stanovisko Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

části pozemku p. č. 50/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107 m², oddělené geometrickým plánem č. 1789-87/2020 jako pozemek p. č. 50/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice za podmínky zaplacení částky odpovídající bezdůvodnému obohacení dosavadním uživatelem

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p. č. 50/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107 m², oddělené geometrickým plánem č. 1789-87/2020 jako pozemek p. č. 50/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,

společnosti HBC – servis s.r.o., se sídlem Antonína Procházky 413/34, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 26236508, za dohodnutou kupní cenu 269.500, -Kč a za podmínek kupní smlouvy.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s ukončením soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně mezi statutárním městem Brnem a společností HBC – servis s.r.o. pod sp. zn. 17 C 38/2016 a sp. zn. 38 C 175/2020 za současného splnění podmínky, že žádný z účastníků řízení nebude ani v jednom ze sporů požadovat náhradu nákladů řízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3. Nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 4057/2 a p. č. 4057/3 vše v k. ú. Bystřec

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 4057/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 26 m²
- p. č. 4057/3 ostatní plocha neplodná půda o výměře 5 m²

vše v k. ú. Bystřec,

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/13. Zastupitelstva města Brna, bod 14.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 5 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Návrh na poskytnutí dotací a uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí dotací organizacím poskytujícím služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025 dle „Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025“,
- uzavření smluv s organizacemi poskytujícími služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v „Přehledu organizací poskytujících služby zdravotnické, služby v oblasti podpory rodinné politiky a podpory prevence domácího násilí na rok 2025“ za stanovených podmínek.

pověřit

- vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. PROGRAM: Podpora významných sportovních akcí ve městě Brně pro rok 2025 – Výzva k podání žádostí o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje PROGRAM: Podpora významných sportovních akcí ve městě Brně pro rok 2025 včetně Výzvy k podání žádostí o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, který tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Vyjádření podpory za statutární město Brno k žádosti spolku TJ STADION BRNO z.s. o dotaci v programu NSA Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost spolku TJ STADION BRNO z.s., se sídlem Brno, Křídlovická 32, IČO: 00531839 o vyjádření podpory za statutární město Brno k žádosti o dotaci podané tímto spolkem v programu NSA Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč na projekt Rekonstrukce střešního pláště stadionu za účelem bezpečnostní a energetické udržitelnosti provozu haly (dále jen „dotační žádost“);

2. schvaluje

znění dopisu obsahujícího vyjádření podpory k této dotační žádosti, který tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

Bc. Tomáše Aberla, člena Rady města Brna, podpisem dopisu obsahujícího vyjádření podpory k této dotační žádosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Otevřená jednofázová soutěž o návrh „Náhrobek Milana Kundery“ – jmenování členů poroty

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna zřizuje porotu pro posouzení a hodnocení soutěžních návrhů v rámci architektonicko - výtvarné otevřené jednofázové soutěže o návrh "Náhrobek Milana Kundery" ve složení:

Řádní členové poroty závislí:

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., 2. náměstek primátorky

Bc. Kateřina Jarošová, MBA, zastupitelka města Brna

Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna

Náhradní členové poroty závislí:

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, zastupitel města Brna

MUDr. Alena Gruberová, zastupitelka města Brna

Řádní členové poroty nezávislí:

Mgr. Terezie Petišková, ředitelka Domu umění města Brna

akad. soch. Martin Zet, umělec a sochař

doc. MgA. Ondřej Císler Ph.D., akademický architekt

Mgr. Marcel Fišer, Ph.D., historik umění, ředitel Galerie výtvarného umění v Chebu
Prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel Moravské zemské knihovny v Brně

Náhradní členové poroty nezávislí:

doc. MgA. Dominik Lang, sochař

Mgr. Marie Foltýnová, Ph.D., vedoucí oddělení Správy veřejné plastiky v Galerii hlavního města Prahy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu "Metodika pro zpracování územních studií"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci č. 4122170807 na zpracování dokumentu „Metodika pro zpracování územních studií“, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, Želný trh 331/13, 602 00 Brno, IČO: 05128820, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě č. 4122170807

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 3 ke smlouvě č. 4122170807 v registru smluv.

T.: do 30 dnů od uzavření dodatku

úkol č. [R9/113/09]

zodpovídá: OÚPR [26]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na zpracování dokumentu "Metodika zpracování regulačních plánů"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o vzájemné spolupráci č. 4122172016 na zpracování dokumentu „Metodika zpracování regulačních plánů“, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, IČO: 05128820, který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě č. 4122172016.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 3 ke smlouvě č. 4122172016 v registru smluv.

T.: do 30 dnů od uzavření dodatku

úkol č. [R9/113/10]

zodpovídá: OÚPR [26]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Strategie bydlení města Brna 2018-2030 - návrh Akčního plánu 2025-2027

Bylo hlasováno bez rozpravy po úpravě v materiálu.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Akční plán 2025-2027 Strategie bydlení města Brna 2018-2030

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

12. Startovací byty pro jednotlivce – rozhodnutí o námitce proti vyřazení z losování startovacích bytů

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

námitku proti vyřazení z losování o startovací byt pro jednotlivce č. xx v domě Voroněžská 16 v Brně žadatelky xxxxxxxx xxxxxxxx.

2. vyhovuje

dle čl. 4 odst. 4 Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen Statut startovacího bytu), námitce xxxxxxxx xxxxxxxx, proti vyřazení z losování o startovací byt pro jednotlivce č. xx v domě Voroněžská 16 v Brně a zařazuje žádost xxxxxxxx xxxxxxxx do losování o startovací byt pro jednotlivce konaného dne 13.01.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

13. Bytové domy Přízřenice - Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 9002359819, č. 9002359857, č. 9002359890 a č. 9002359909 mezi statutárním městem Brnem a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, které tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Smluv o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 9002359819, č. 9002359857, č. 9002359890 a č. 9002359909 mezi statutárním městem Brnem a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400.

3. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit uveřejnění smluv v registru smluv

T: do 30 dnů od jejich uzavření

úkol č. [R9/113/13]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14. Návrh na poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025 dle Protokolu č. 012025 o poskytnutí zápůjčky
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina
- poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 37 mil. Kč na rekonstrukci a opravu bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 se splatností 15 let a počátkem splácení v 3/2027 dle Protokolu č. 022025 o poskytnutí zápůjčky
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s poskytnutím úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina a bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025

pověřit

vedoucí bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina a Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20.06.2023, bod č. 87, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 16.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaného dne 20.06.2023, bod č. 87, které zní:

*„ZMB schvaluje
záměr prodeje*

- volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na ulici Nové sady 22, postavené na pozemku p. č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p. č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m², oba o velikosti 7632/149369,

- spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p. č. 1463 – zahrada o výměře 338 m², o velikosti 1/14,

vše k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.“

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit záměr prodeje

- volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na adrese Nové sady 22, Brno, postavené na pozemku p. č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 712 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p. č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 712 m², oba o velikosti 7632/110095,

- spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p. č. 1463 – zahrada o výměře 338 m², o velikosti id. 2/26,

vše k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19. konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, které zní:

*„ZMB schvaluje
záměr prodeje*

volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721 a p. č. 3722, vše v k. ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole“.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721 a p. č. 3722, vše v k. ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

17. Záměr a návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, pod bytovým domem č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, Brno-Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p. č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m², p. č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m², p. č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², p. č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m², p. č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², p. č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², všechny v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do SJM vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p. č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m², p. č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m², p. č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², p. č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m², p. č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², p. č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², všechny v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, do SJM vlastníků jednotky č. 2509/1 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p. č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky");

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

18. Stanovení výše nájemného - Jabloňová 22, 24, 26, 28, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko Státního fondu podpory investic ze dne 21.11.2024

2. stanoví

nájemné pro nájemní smlouvy k bytům v domě Jabloňová 22, 24, 26, 28, Brno, takto:

- pro běžné nájemní byty v částce 124 Kč/m²/měsíc
- pro bezbariérové byty v částce 95,27 Kč/m²/měsíc
- pro sociální byty v částce 94,10 Kč/m²/měsíc

s tím, že takto stanovené nájemné pronajímatel každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upraví o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního

roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,

3. stanoví

nájemné pro dodatky k nájemním smlouvám k bytům v domě Jabloňová 22, 24, 26, 28, Brno, takto:

- pro běžné obecní byty v částce 107,58 Kč/m²/měsíc
- pro bezbariérové byty v částce 95,27 Kč/m²/měsíc
- pro sociální byty v částce 94,10 Kč/m²/měsíc.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Žádost městské části Brno-střed o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s pronájmem bytu v domě Bratislavská 41, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-střed ze dne 24.10.2024 o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. xxx v domě Bratislavská 41, Brno,

2. neuděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna městské části Brno-střed předchozí souhlas s pronájmem bytu č. xxx, o velikosti 1+0, v domě Bratislavská 41, Brno, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to xxxxxxxx

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

20. Žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Skopalíkova 36, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. x v domě Skopalíkova 36, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-Židenice předchozí souhlas s pronájmem bytu č. x v domě Skopalíkova 36, Brno, mimo Pravidla, a to xxxxxxxx xxxxxxxx, za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.
- nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
- současný nájemce tohoto bytu, xxxxxx xxxxxx, ukončí nájem tohoto bytu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

21. Vydání předchozího souhlasu Rady města Brna pro městskou část Brno-Bystrc k uzavření nájemní smlouvy k bytu o maximální velikosti 1+1 mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Bystrc o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k bytu o maximální velikosti 1+1 mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. uděluje

městské části Brno-Bystrc v souladu s čl. 3 odst. (6) Pravidel předchozí souhlas s pronájmem bytu mimo režim Pravidel o maximální velikosti 1+1, a to xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, za podmínek:

- že nájemkyně odevzdá dvoupokojový byt č. xx v domě Opálkova 10, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
- za kterých městská část Brno-Bystrc pronajímá běžné obecní byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí Brno-Bystrc bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Dále s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Bystrc v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

23. Určení charakteru bytových jednotek jako startovacích bytů pro páry a určení výše nájemného

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter ubytovací jednotky číslo 504 v domě Lomená 48, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. ruší

charakter bytu číslo 1A 104 v domě Vojtova 9, Brno, jako bytu dostupného pro seniory, ve smyslu čl. 1 odst. (3) Pravidel

3. určuje

- ubytovací jednotku číslo 504 v domě Lomená 48, Brno

(o velikosti 2+1 o výměře 64,17 m²)

- byt číslo 1A 104 v domě Vojtova 9, Brno,

(o velikosti 2+kk o výměře 63,98 m²)

ve smyslu čl. 1 odst. (6) Pravidel a ve spojení s čl. 1 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který je přílohou č. 2 Pravidel jako startovací byty pro páry

4. stanoví

nájemné ve výši

111,75 Kč/m²/měsíc u bytu číslo 504 v domě Lomená 48, Brno,

122,84 Kč/m²/měsíc u bytu číslo 1A 104 v domě Vojtova 9, Brno,

s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

24. Určení bytu v domě Jabloňová 22, Brno, jako bytu sociálního a jeho pronájem v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, byt č. xxx v domě Jabloňová 22, Brno, jako byt sociální;

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. xxx, o velikosti 1+kk, v domě Jabloňová 22, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“, za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), za podmínek, že xxxxxx xxxxxxxx:

- ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu bude splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Statut sociálního bytu"),
- doloží doklady k ověření splnění podmínek podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a Statutu sociálního bytu,

a to vše splní nejpozději do 31.01.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

25. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Vojtova 9, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení dle předloženého doplňku společně s bodem 26.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xx xxx v domě Vojtova 9, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města

Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx xxx, o velikosti 1+0 v domě Vojtova 9, Brno, s xxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za nájemné 122,84 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Pravidly.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

26. Zrušení charakteru sociálních bytů v domech Francouzská 44 a Vlhká 4, Brno. Uzavření nájemních smluv k běžným obecním bytům v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter:

- bytu č. xx v domě Francouzská 44, Brno,

- bytu č. xx v domě Vlhká 4, Brno,

jako bytů sociálních, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemních smluv v celoměstském zájmu k běžným obecním bytům, a to k:

- bytu č. xx, o velikosti 1+kk, v domě Francouzská 44, Brno, s xxxxxx xxxxxxxxxx,

- bytu č. xx, o velikosti 2+kk, v domě Vlhká 4, Brno, s xxxxxx xxxxxxxxxx,

na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 113,73 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za podmínek stanovených Pravidly.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu v domě Jánská 18, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Jánská 18, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x o velikosti 2+1 v domě Jánská 18, Brno, s xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx na dobu určitou 6 měsíců, za nájemné 113,73 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a za podmínek stanovených Pravidly a dále za podmínky, že nájemce uhradí bezdůvodné obohacení za užívání bytu ve výši odpovídající sazbě nájemného a zálohám na služby spojené s užíváním bytu vzniklé za období od 01.01.2025 do doby uzavření nájemní smlouvy, nejpozději do 31.01.2025.

3. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna zajistit nájemcům xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx možnost pronájmu běžného obecního bytu přiměřeného pro 2 osoby.

Termín: do doby skončení nájmu bytu č.x v domě Jánská 18, Brno

úkol č. [R9/113/27]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

28. Uzavření dodatku k prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt v domě Svitavské nábřeží 49, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 29.

Rada města Brna schvaluje uzavření dodatku k prodloužení nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. x, o velikosti 1+1, v domě Svitavské nábřeží 49, Brno, s xxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 6 měsíců, za nájemné 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města

Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Spolková 3, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. x, o velikosti 2+kk, v domě Spolková 3, Brno, s manžely xxxxxxxx xxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a dále za podmínky, že xxxxxx xxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx:

- budou splňovat podmínky pro pronájem sociálního bytu stanovené Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Statut sociálního bytu“),
- doloží doklady pro ověření splnění podmínek stanovených pro pronájem sociálního bytu dle Statutu sociálního bytu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

30. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jabloňová 24, Brno, v celoměstském zájmu, zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xxx v domě Jabloňová 24, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xxx, o velikosti 2+kk, v domě Jabloňová 24, Brno, s xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxx, na dobu určitou do 30.06.2025, za nájemné ve výši 95,27 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), za podmínek, že xxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxx:

- nebudou před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném, úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu ani na příslušenství,
- uhradí bezdůvodné obohacení za užívání bytu ve výši odpovídající sazbě nájemného a zálohám na služby spojené s užíváním bytu vzniklé za období od 10.01.2025 do doby uzavření nájemní smlouvy,
- ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu budou splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Pravidly,
- doloží doklady k ověření splnění podmínek podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.,

a to vše splní nejpozději do 31.01.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Neuzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Jabloňová 26, Brno, v celoměstském zájmu, návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 26, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxx xxxxxxxx ze dne 18.10.2024 o přešetření bytové situace a zvážení prodloužení nájemní smlouvy.

2. bere na vědomí

skutečnost, že xxxxxxxx xxxxxxxx, porušila Dohodu o splátkách dluhu uzavřenou dne 09.09.2024 a dluh ve výši 15.484 Kč se stal splatným.

3. trvá

na usnesení R9/096. schůze Rady města Brna ze dne 11.09.2024, bod č. 48, spočívajícím v neschválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem běžného bytu č. xxx o velikosti 2+kk v domě Jabloňová 26, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxx, v celoměstském zájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

32. Neuzavření nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu v domě Podnásepní 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxx xxxxxx, týkající se opakovaného projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. xx v domě Podnásepní 2, Brno.

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu č. xx v domě Podnásepní 2, Brno, s nájemkyní xxxxxxxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

33. Neuzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem sociálního bytu v domě Plynárenská 4, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna neschvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě s xxxxxxxx xxxxxxxxx, na pronájem sociálního bytu č. x o velikosti 2+kk v domě Plynárenská 4, Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

34. Žádost nájemců bytů v domě Vlhká 22, Brno, o slevu na nájemném

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

společnou žádost nájemců bytů č. x, x, x, x, x, x, x, x, xx, xx, xx, xx, xx a xx v domě Vlhká 22, Brno o poskytnutí slevy na nájmu ve výši 100 % z předepsaného nájemného za období od 1. 9. 2024;

2. nesouhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném nájemcům bytů v domě Vlhká 22, Brno;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

35. Optimalizace využití prostor budov Orlí 30 a 32 v Brně pro potřeby centrálního stavebního úřadu - Odboru stavebního řádu MMB

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Studii prostorových úprav Orlí 30 a 32 zpracovanou společností Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140;

2. souhlasí

s realizací optimalizace prostorového uspořádání budov Orlí 30 a 32 v Brně dle Studie prostorových úprav Orlí 30 a 32, zpracované společností Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, s výjimkou realizace návrhu nového centrálního sociálního zařízení;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zadat projektovou dokumentaci v rozsahu dle tohoto usnesení.

úkol č. [R9/113/35]

zodpovídá: OSM

[3239]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

36. Pronájem nebytových prostor a výpůjčky movitých věcí v budově č. p. 624, Benešova 624/1, Malinovského náměstí 624/3, k. ú. Město Brno, ukončení smlouvy o nájmu č. 66982048

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost obecně prospěšné společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, Havlíčkova 4481/44, PSČ 586 01, IČO 27163059, o pronájem místnosti č. 130 o výměře 16,80 m² v 1. poschodí budovy č. p. 624 na adrese Benešova 624/1, Malinovského náměstí 624/3, která je součástí pozemku p. č. 271 v k. ú. Město Brno.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a obecně prospěšnou společností NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, Havlíčkova 4481/44, PSČ 586 01, IČO 27163059, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 130 o výměře 16,80 m² v 1. poschodí budovy č. p. 624 na adrese Benešova 624/1, Malinovského náměstí 624/3, která je součástí pozemku p. č. 271 v k. ú. Město Brno, a to na dobu neurčitou, výše nájemného 14.868,-Kč ročně (885 Kč/m²/rok).

Smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 11a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce věcí movitých mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a obecně prospěšnou společností NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, Havlíčkova 4481/44, PSČ 586 01, IČO 27163059, jako vypůjčitelem,

která tvoří přílohu č. 11b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a spolkem Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava, IČO 44269722, jako nájemcem, týkající se ukončení nájmu nebytových prostor – místnosti č. M44 o výměře 14,10 m² (včetně movitého majetku v této místnosti) v mezipatře budovy č. p. 624 na adrese Benešova 624/1, Malinovského náměstí 624/3, která je součástí pozemku p. č. 271 v k. ú. Město Brno, pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 66982048 ze dne 7. 12. 1998.

Dohoda o ukončení nájmu tvoří přílohu č. 11c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor, smlouvy o výpůjčce věcí movitých a dohody o ukončení nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Pronájem prostor sloužících podnikání v budovách Cejl 531/75 a Cejl 532/77, vše v k. ú. Zábrdovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti HPD Brno s.r.o., Jižní náměstí 178/1a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 05704022, o pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 38,94 m², (označených jako provozovna 3), nacházející se v 1. NP budovy č. p. 532, která je součástí pozemku p. č. 6 na adrese Cejl 77; a o pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 31,34 m², (označených jako provozovna 2), nacházející se v 1. NP budovy č. p. 531, která je součástí pozemku p. č. 6 na adrese Cejl 75, vše v k. ú. Zábrdovice. Celková výměra je 70,28 m².

2. schvaluje

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností HPD Brno s.r.o., Jižní náměstí 178/1a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 05704022, jako nájemcem, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 70,28 m², nacházející se v

- 1. NP budovy č. p. 532 na adrese Cejl 77, která je součástí pozemku p. č. 6 v k. ú. Zábrdovice, o výměře 38,94 m² (provozovna 3);

- 1. NP budovy č. p. 531 na adrese Cejl 75, která je součástí pozemku p. č. 6 v k. ú. Zábrdovice, o výměře 31,34 m² (provozovna 2),

za účelem využití jako kancelářské a skladové prostory, za nájemné ve výši 144.000 Kč ročně. Smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

39. Oznámení společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. a Česká spořitelna, a.s. o zřízení zástavního práva k pohledávkám v souvislosti se Smlouvami o dodávce elektrické energie – Vojtova 7 a 9

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Oznámení společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO 14103320, a Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782, o zástavním právu k pohledávce ze dne 14. 11. 2024, týkající se zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku v souvislosti se Smlouvou o dodávce elektrické energie – Vojtova 7 ze dne 29. 3. 2023 a Smlouvou o dodávce elektrické energie – Vojtova 9 ze dne 29. 3. 2023, uzavřenými mezi statutárním městem Brnem jako odběratelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO 14103320, jako dodavatelem

2. schvaluje

prohlášení osoby povinné, uvedené v Oznámení o zástavním právu k pohledávce ze dne 14. 11. 2024, které tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem prohlášení osoby povinné, uvedeného v Oznámení o zástavním právu k pohledávce ze dne 14. 11. 2024

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

40. Souhlas se záměrem prodeje stavby neevidované v katastru nemovitostí a umístění na části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Správa železnic, státní organizace, potřebuje vykoupit stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí – prodejna občerstvení (obchodní prodejní stánek s rychlým občerstvením) pro veřejně prospěšnou stavbu dráhy s názvem „Modernizace ŽST Brno – Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice“
- Rada městské části Brno-Židenice na schůzi konané dne 02.12.2024 souhlasí s prodejem stánku na pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice za podmínky náhrady vynaložených nákladů na koupi a zprovoznění předmětného stánku, revitalizaci přilehlého okolí a náhrady za vynaložené náklady na vypracování projektové dokumentace v rámci revitalizace Parku Oskar ze strany městské části Brno-Židenice ve výši 1.400.000,-Kč.

2. souhlasí

se záměrem

prodeje

stavby neevidované v katastru nemovitostí – prodejna občerstvení (obchodní prodejní stánek s rychlým občerstvením) – stojící na části pozemku p. č. 1336 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábrdovice, situované při křížení ulice Bubenického s ulicí Kuldovou z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodaření s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxx o prodej části pozemku p. č. 225/1 zahrada, o velikosti cca 55 m² (celková výměra 465 m²) v k. ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 225/1 zahrada, o výměře cca 55 m² (celková výměra 465 m²) v k. ú. Slatina

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

42. Souhlas se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 685 jehož součástí je bytový dům Kamenná 2 vše v k. ú. Štýřice ve veřejné elektronické dražbě

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem

zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 685 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m² jehož součástí je stavba Kamenná č.or. 2/č.p. 171, bytový dům, v k. ú. Štýřice ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, s tím, že vyvolávací cena bude stanovena jako cena obvyklá ve výši 23.500.000 Kč na základě znaleckého posudku č. 081010/2024 ze dne 1.11.2024, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města

Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

zpeněžení-prodej pozemku p. č. 685 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m² jehož součástí je stavba Kamenná č.or. 2/č.p. 171, bytový dům, v k. ú. Štýřice ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena obvyklá ve výši 23.500.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 2.350.000 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Návrh nabytí pozemků p. č. 2815/2, p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 45.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že

- při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2815 k. ú. Jundrov
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2684-272/2024, kterým byla z pozemku p. č. 2815/1 oddělena část v něm označená jako pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m², to vše k. ú. Jundrov za účelem majetkoprávního vypořádání veřejného prostranství
- na pozemcích p. č. 2815/3 a části pozemku p. č. 2815/1 k. ú. Jundrov je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace, pozemek p. č. 2815/2 k. ú. Jundrov je součástí veřejné zeleně

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 2815/2 – zahrada o výměře 27 m², p. č. 2815/3 – ostatní plocha o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 2815/1 - zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2684-272/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2815/4 – zahrada o výměře 15 m², to vše k. ú. Jundrov, od manželů xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 89 200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

45. Návrh souhlasu se záměrem nabytí pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnost, že:

- pozemek p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
souhlasit
se záměrem nabytí:

- pozemku p. č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²,

v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1191/29 v k. ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeučtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu

realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“)

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

46. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1143/2 v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 47 - 57.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1143/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m² v k. ú. Medlánky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťt převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 5274/162 a 5274/163 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5274/162, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1469 m² v k. ú. Žabovřesky pozemku p. č. 5274/163, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 492 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

48. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1026/1 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1026/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2103 m² v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

49. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1548/5 v k. ú. Komárov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

bezúplatné nabytí pozemku:

- p. č. 1548/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 268 m² v k. ú. Komárov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

50. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3664/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3664/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1881 m² v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

51. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 5093/13 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5093/13, ostatní plocha, dráha, o výměře 94 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťt převáděný majetek ani jej nezatiťt zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

52. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6009 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6009, ostatní plocha, zeleň, o výměře 387 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

53. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6132/17 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6132/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 6519/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6519/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 796 m² v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťt převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

55. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 7958/19 a 8007/2 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemků
p. č. 7958/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m² v k. ú. Židenice
p. č. 8007/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m² v k. ú. Židenice
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,
- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťt převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

56. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 48/9, 225/193, oba v k. ú. Řečkovice, p. č. 3754/29 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 48/9, 225/193, oba v k. ú. Řečkovice tvoří přístupovou cestu k Mateřské škole Brno, Škrétova 2, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
- městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora má v úmyslu řešit špatný stav veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na pozemcích p. č. 48/9, 225/193, oba v k. ú. Řečkovice
- na pozemku p. č. 3754/29 v k. ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu jako veřejně přístupné účelové komunikace a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků
- Ministerstvo obrany trvá na současném zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 48/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², v k. ú. Řečkovice
- p. č. 225/193 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m², v k. ú. Řečkovice
- p. č. 3754/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2126 m², v k. ú. Královo Pole

(dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezcižit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po

dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

57. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č.768/80 v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 768/80, ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m² v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

58. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnost, že:

- na pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p. č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,

v k. ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s technickými podmínkami převodu pozemku p. č. 1191/27 v k. ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

59. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 156/10 a p. č. 156/11 k. ú. Komárov formou souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 60.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

argumentaci společnosti Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754, ze dne 2. 11. 2023 týkající se splnění podmínek mimořádného vydržení vlastnického práva k pozemkům p. č. 156/10 a p. č. 156/11 k. ú. Komárov, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva společnosti Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754, k pozemkům p. č. 156/10 – ostatní plocha o výměře 67 m² a p. č. 156/11 – ostatní plocha o výměře 83 m², to vše k. ú. Komárov
- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění mezi statutárním městem Brnem a společností Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754, týkající se uznání vlastnického práva společnosti Linde Gas a.s. se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO 00011754, mimořádným vydržením dle ust. § 1095 ve spojení s ust. § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění k pozemkům p. č. 156/10 – ostatní plocha o výměře 67 m² a p. č. 156/11 – ostatní plocha o výměře 83 m², to vše k. ú. Komárov

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

60. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2787, 2788, 2789, vše v k. ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s uznáním vlastnického práva České republiky
k pozemkům:

- p. č. 2787 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m²
- p. č. 2788 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m²
- p. č. 2789 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m²

vše v k. ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p. č. 2787 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m²
- p. č. 2788 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m²
- p. č. 2789 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m²

vše v k. ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

61. Nesouhlas se záměrem směny pozemků v k. ú. Zábrdovice a v k. ú. Staré Brno, dopis týkající se směny pozemků v k. ú. Zábrdovice a v k. ú. Staré Brno mezi Českou republikou a statutárním městem Brnem

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení a po úpravě přílohy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ministr financí dopisem ze dne 22.10.2024 nabízí statutárnímu městu Brnu převod pozemku p. č. 629, jehož součástí je jiná stavba č.p. 140, vše v k. ú. Zábrdovice (objekt bývalého Spolkového domu židovské komunity na adrese Koliště 45, Brno) formou směny za pozemek p. č. 1009, jehož součástí je stavba byt. domu č.p. 653, vše v k. ú. Staré Brno (Pellicova 43, Brno) ve vlastnictví statutárního města Brna
- žalobkyně Židovská obec Brno, IČO: 49465473 podala žalobu na určení vlastnického práva k pozemku p. č. 629, jehož součástí je jiná stavba č.p. 140, vše v k. ú. Zábrdovice
- k pozemku p. č. 629, jehož součástí je jiná stavba č.p. 140, vše v k. ú. Zábrdovice je zapsána v katastru nemovitostí poznámka spornosti ve prospěch Židovské obce Brno, IČO: 49465473
- Rada města Brna na svém jednání 31.1. 2024 číslo R9/069 přijala usnesení číslo 83 s názvem "Návrh podpory záměru Židovské obce Brno získat do vlastnictví objekt Koliště 45, k. ú. Zábrdovice", v němž schválila text dopisu předsedovi vlády, a pověřila primátorku statutárního města Brna k jeho podepsání. Smyslem této výzvy bylo narovnání vzniklého stavu dle principu spravedlnosti.

2. nesouhlasí

se záměrem směny
pozemku:

- p. č. 629 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 606 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 140, vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111

za pozemek:

- p. č. 1009 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², jehož součástí je stavba byt. domu č.p. 653,
vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

3. schvaluje

dopis jménem primátorky města Brna, který tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

62. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemek p. č. 1527/7 v k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
neschválit

městské části Brno-střed

svěření pozemku:

- p. č. 1527/7 ostatní plocha o výměře 143 m²

v k. ú. Staré Brno

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

63. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Židenice, pozemků p. č. 4407/71, p. č. 7861/1, p. č. 7856/1, p. č. 7899/1, p. č. 7899/2 k. ú. Židenice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B včetně předložených doplňků.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že městská část Brno-Židenice získala pro financování stavby pro letošní rok dotaci z rozpočtu města Brna ve výši 3,5 mil. Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

městské části Brno-Židenice svěření pozemků:

- p. č. 4407/71	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	47 m ²
- p. č. 7856/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	228 m ²
- p. č. 7861/1	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře	709 m ²
- p. č. 7899/1	zahrada	o výměře	1 580 m ²
- p. č. 7899/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	15 m ²

v k. ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

64. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 48/38, p. č. 49 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna
č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:

- p. č. 48/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 228 m²

- p. č. 49 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 6 307 m²

v k. ú. Řečkovice

z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna
č. Z1/020 konaného ve dnech 1. - 3.9.1992 a č. Z1/032 konaného ve dnech 26.10 - 3.11.1993
se souhlasem městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

65. Pronájem části pozemku p. č. 2138/4 v k. ú. Bohunice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 66.

Rada města Brna

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2138/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m² v k. ú. Bohunice
xxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnuté nájemné ve výši 3.550 Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy,
která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

66. Pronájem části pozemku p. č. 2371 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2371 ostatní plocha, zeleň o výměře 35 m² v k. ú. Řečkovice xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx za nájemné ve výši 3.150, -Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu
č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

67. Pronájem částí pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice, Správě železnic, státní organizaci, dodatky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Správa železnic, státní organizace plánuje na částech pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice, které jsou propachtovány Františku Komárkovi, IČO: 42303362, realizovat přeložku plynovodu (SO 12-33-01) v období ode dne 01.03.2025 do dne 30.06.2025 v rámci veřejně prospěšné stavby „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“
- části pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice, které jsou propachtovány Františku Komárkovi, IČO: 42303362, jsou začleněny ode dne 26.09.2023 do oploceného mandloňového sadu, který zrealizovala městská část Brno-Černovice
- pachtýř František Komárek, IČO: 42303362 souhlasí s vyjmutím řešených částí pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice po dobu realizace přeložky plynovodu (SO 12-33-01) z pachtu a s vyjmutím řešených částí pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice dotčených mandloňovým sadem z pachtu
- pachtýř František Komárek, IČO: 42303362 má nárok na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 3.500, -Kč z důvodu nemožnosti užívat propachtované části pozemků p. č. 2722/1, 2722/16, oba v k. ú. Černovice, které jsou součástí oploceného mandloňového sadu, ode dne 26.09.2023 do dne 31.12.2024

2. schvaluje

pronájem
částí pozemků:

- p. č. 2722/1 orná půda, o výměře 265 m²,
- p. č. 2722/16 orná půda, o výměře 232 m²,

oba v k. ú. Černovice Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 na dobu určitou, a to s účinností ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, nejdříve ode dne 01.03.2025, do dne protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem, nejdéle do dne 30.06.2025, za dohodnuté nájemné ve výši 91,- Kč/m²/rok, a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 17a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy

4. schvaluje

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě a dohodě o ukončení smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.03.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a Františkem Komárkem, IČO: 42303362, Přemyslovo náměstí 18/37, Slatina, 627 00 Brno, jako pachtýřem, který tvoří přílohu č. 17b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto dodatku

6. schvaluje

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6318034532 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a Františkem Komárkem, IČO: 42303362, Přemyslovo náměstí 18/37, Slatina, 627 00 Brno, jako pachtýřem, který tvoří přílohu č. 17c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto dodatku

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváral Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

68. Souhlas se záměrem pronájmu pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- mezi statutárním městem Brnem a manžely xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx byla uzavřena nájemní smlouva č. 6318030056 ze dne 1. 2. 2018, jejímž předmětem byl pronájem

pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany. Nájemní smlouva byla vypovězena ze strany statutárního města Brna ke dni 31. 12. 2019;

- manželé xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx požádali opětovně o pronájem pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany za roční nájemné ve výši 2.000 Kč, tj. cca 32 Kč/m²/rok;
- Majetkový odbor MMB stanovil roční nájemné za pozemek p. č. 178/10 v k. ú. Obřany ve výši 5.670 Kč, tj. 90 Kč/m²/rok;
- u Městského soudu v Brně je pod č. j. 33 C 68/2023 vedeno soudní řízení o vyklizení nemovité věci
- pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany.

2. trvá

na pokračování soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 33 C 68/2023 o vyklizení nemovité věci - pozemku p. č. 178/10 v k. ú. Obřany

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

69. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 70.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory
vozovky, parkovacích stání, chodníků, odvodnění a dopravného značení na pozemcích p. č. 156/316, 158/2, 158/3, 161/1, 161/7, 161/8, 162/2, 162/12, 162/13, 162/15, 163/1, 163/3, 163/11, 163/32, 163/34, 163/37, 163/39, 166/34, 166/35, 166/37, 166/39 a na částech pozemků p. č. 162/14, 162/16, 163/33, 163/35, 163/38, 163/40 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

a nabytí pozemků

- p. č. 156/84 ostatní plocha, zeleň, o výměře 269 m²,
- p. č. 156/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
- p. č. 158/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
- p. č. 158/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m²,
- p. č. 158/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
- p. č. 158/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p. č. 158/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,

p. č. 161/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
p. č. 161/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
p. č. 161/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
p. č. 161/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
p. č. 161/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
p. č. 161/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
p. č. 161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
p. č. 161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
p. č. 161/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
p. č. 161/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 161/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
p. č. 161/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
p. č. 161/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
p. č. 161/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
p. č. 161/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
p. č. 161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
p. č. 161/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
p. č. 166/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,
p. č. 166/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
p. č. 166/28 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
p. č. 166/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
p. č. 166/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
p. č. 166/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
p. č. 166/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
p. č. 166/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m²,
p. č. 166/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m²,
p. č. 166/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
p. č. 166/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
p. č. 166/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
p. č. 166/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²,

vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

70. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí

- komunikační stavby při ulici Vídeňská - vozovky, chodníku, opěrné zdi, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 652/37, 652/38 a na částech pozemků p. č. 652/4, 652/36 vše v k. ú. Štýřice

ve vlastnictví společnosti KOMFORT – City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

nabytí pozemků

- p. č. 652/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p. č. 652/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², vše v k. ú. Štýřice

ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., IČO: 255 24 241, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH,

a

nabytí pozemku

- p. č. 651/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², v k. ú. Štýřice

ve vlastnictví společnosti KOMFORT – City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH,

a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

71. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby"- změna závazku - Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

-změnu závazku u nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Akademické náměstí včetně

parkovacího domu - zhotovitel stavby“ podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby týkající se investiční akce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 na straně objednatele a společností STRABAG a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744 na straně zhotovitele (dále jen „dodatek č. 6“), který tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 6

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043

- odeslání formuláře "Oznámení o změně" k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské komise

T: do 30 dnů od změny závazku

úkol č. [R9/113/71/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 6 v registru smluv

T: do 30 dnů od uzavření dodatku č. 6

úkol č. [R9/113/71/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

73. Smlouva o stanovení podmínek pro umístění a provozování inženýrské sítě na pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci pro stavbu „Brno, Kšírova — RKV – II. etapa“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o stanovení podmínek pro umístění a provozování inženýrské sítě na pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice pro stavbu „Brno, Kšírova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu – II. etapa“ mezi statutárním městem Brnem, jako investorem, Správou železnic, státní organizací, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00, jako správcem

objektu a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako provozovatelem inženýrské sítě, (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

74. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017575 se společností EG.D, a.s. pro stavbu „Místní komunikace Moravanské lány“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017575 (dále jen "Smlouva") pro stavbu „Místní komunikace Moravanské lány“ mezi statutárním městem Brnem a společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

75. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizací pro stavbu „Brno, Kšírova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu – II. etapa“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 2038/1 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 (dále jen "Správa železnic") pro stavbu „Brno, Kšírova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu – II. etapa“ mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím 1. oprávněným z věcného břemene, Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako budoucím 2. oprávněným z věcného břemene a Správou železnic, jako budoucím povinným z věcného břemene, spočívající v právu zřídit ve služebném pozemku inženýrskou síť - vodovodní řad DN 200 pro veřejnou potřebu a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním inženýrské sítě (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76. Návrh nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemku p. č. 2953/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k. ú. Žebětín z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

77. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému bytu v domě Jabloňová 24, Brno. Sleva z nájemného v domě Jabloňová 24, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že na základě sdělení Odboru správy majetku MMB došlo dne 2.1.2025 k havárii potrubí v podlaze bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu č. xx v domě Jabloňová 24, Brno, a že po dobu nutných prací souvisejících s odstraněním havárie a jejích následků nelze byt užívat po dobu odhadovanou na minimálně 2 měsíce, a proto je třeba dočasně uvedený byt vyklidit,

2. schvaluje

s nájemkyní bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu č. xx v domě Jabloňová 24, Brno, xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xxx v domě Jabloňová 24, Brno, na dobu určitou – od 2.1.2025 do doby ukončení prací souvisejících s odstraňováním následků havárie potrubí v bytě č. xx v domě Jabloňová 24, Brno, maximálně však na 3 měsíce, za nájemné 95,27 Kč/m2/měsíc, za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy bude xxxxxxxxxxx xxxxxxxx splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů,

3. souhlasí

s poskytnutím slevy ve výši 100% z předepsaného nájemného za období od 2.1.2025 do doby ukončení prací souvisejících s odstraňováním následků havárie potrubí v bytě č. xx v domě Jabloňová 24, Brno, maximálně však na 3 měsíce, xxxxxxxxxxx xxxxxxxx jako nájemci bytu č. xx v domě Jabloňová 24, Brno, s tím, že služby spojené s užíváním bytu budou za dané období účtovány podle jejich skutečného čerpání.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

78. Informace a návrh postupu ve věci neoprávněného užívání bytu v objektu Francouzská 83

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

informace a návrh postupu ve věci neoprávněného užívání bytu v objektu Francouzská 83

2. souhlasí

s návrhem postupu uvedeném v dokumentu "Informace a návrh postupu ve věci neoprávněného užívání bytu v objektu Francouzská 83"

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru sociální péče Magistrátu města Brna předložit příslušný materiál k projednání do orgánů města Brna

úkol č. [R9/113/78]

zodpovídá: OSP [20]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Informativní zpráva – splnění úkolu uloženého Radou města Brna č. R9/086 ze dne 5. 6. 2024 ředitelce Filharmonie Brno, příspěvkové organizace

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 8. 1. 2025
Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.