

spaces

people

cities

kogaa.eu

[PSO]

PARK SOUBĚŽNÁ
ŽIDENICE

STUDIE



INFO

PROJEKT

kód projektu: [PSO]
název: PARK SOUBĚŽNÁ, ŽIDENICE
projektová fáze: [A]
zahájení projektu: 11/2024

Dokumentace podléhá smlouvě o ochraně obchodního
tajemství a utajení důvěrných informací uzavřené dle ustanovení
§ 1724 a násl., občanského zákoníku v platném znění.

INVESTOR / ZADAVATEL

Městská část Brno Židenice

PROJEKTANT / ZPRACOVATEL

KOGAA studio s.r.o.
adresa Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
IČO: 04222750
korespondenční adresa: Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
datová schránka: dtz6bvc

zodpovědný projektant: MSc. Tomáš Kozelský
ČKA 05177

projektový tým: Tomáš Kozelský
Alexandra Georgescu
Viktor Odstrčilík
Markéta Landová
Kateřina Bat'ková

konzultanti: Kateřina Němcová
(zahradní a krajinářská architektura)



01

ANALÝZA LOKALITY

Širší vztahy

Stávající stav

Fotografie

Doprava

SWOT analýza

Problémový výkres SWOT

1:10.000

1:500

1:750

1:500

02

KONCEPT

03

NÁVRH

Průvodní zpráva

Masterplan

Masterplan

Reference

Vizualizace

Místa setkávání

Urbanistický detail – hřiště

1:750

1:500

1:500

1:100

04

ZELEŇ

Odstraňované prvky – zpráva

Odstraňované prvky

Navrhové řešení – zpráva

Návrhové řešení – koncept

Reference

Návrhové řešení

1:500

1:500

1:500

05

DOPRAVA

Zpráva

Návrhový stav

Urbanistický detail – náměstí

1:750

1:100

06

MATERIÁLY A MOBILIÁŘ

Zpráva

Povrchy

Reference – mobiliář

Barevnost hřiště

1:500

07

PŘÍLOHY

Koordinační situace

Náklady a fáizovatelnost

1:500

INDEX





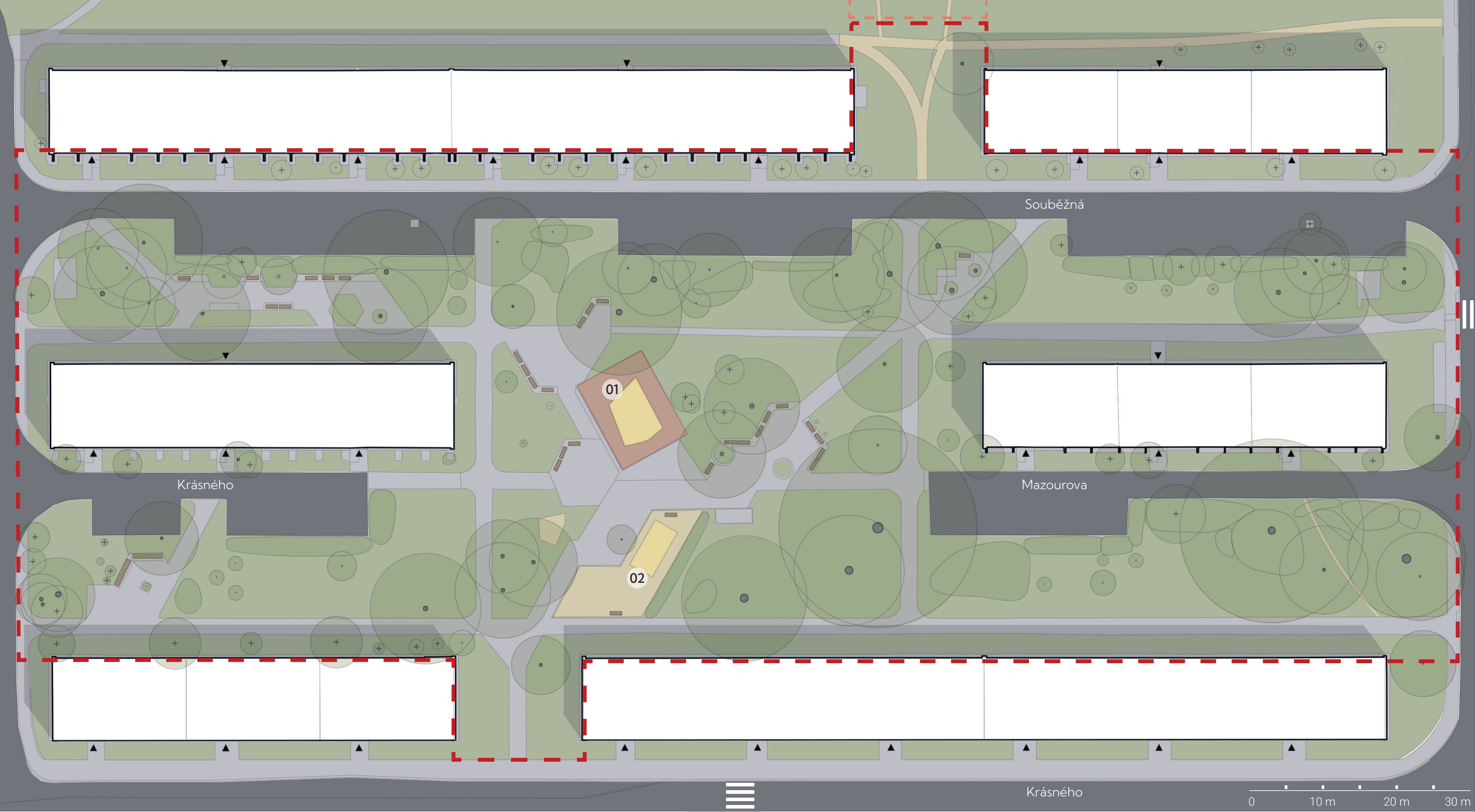
01 ANALÝZA LOKALITY

Projekt se zaměřuje na revitalizaci dětského hřiště v parku mezi bytovými domy v Brně ve čtvrti Juliánov. Tento park, který tvoří centrální prostor pro celé okolí, zahrnuje intenzivně využívané hřiště, jež v současnosti potřebuje modernizaci. Dominantním prvkem je věž s několika tobogány a oplocené pískoviště, které je však již ve špatném stavu. Cílem úpravy je vytvořit prostor, který nejen zlepší funkčnost hřiště, ale i estetiku a kreativní myšlení dětí. Kromě samotného hřiště je navrženo zlepšení okolních ploch, včetně zelených travnatých ploch a stávající vzrostlé zeleně, čímž dojde k posílení ekologické hodnoty celého parku. Záměrem je vytvořit prostor, který bude sloužit jako atraktivní a bezpečné místo pro rodiny, posilující komunitní život v této části Brna.




SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10.000

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  Brno – centrum |  Vlakové nádraží |  Základní škola |  Železnice |
|  Řešené území |  MHD zastávka |  Průmyslová plocha |  Rychlostní komunikace – silnice I. tř. |
|  Autobusové nádraží |  Mateřská školka |  Plocha zeleně |  Vodní plocha – řeka |



MASTERPLAN – STÁVAJÍCÍ STAV 1:500

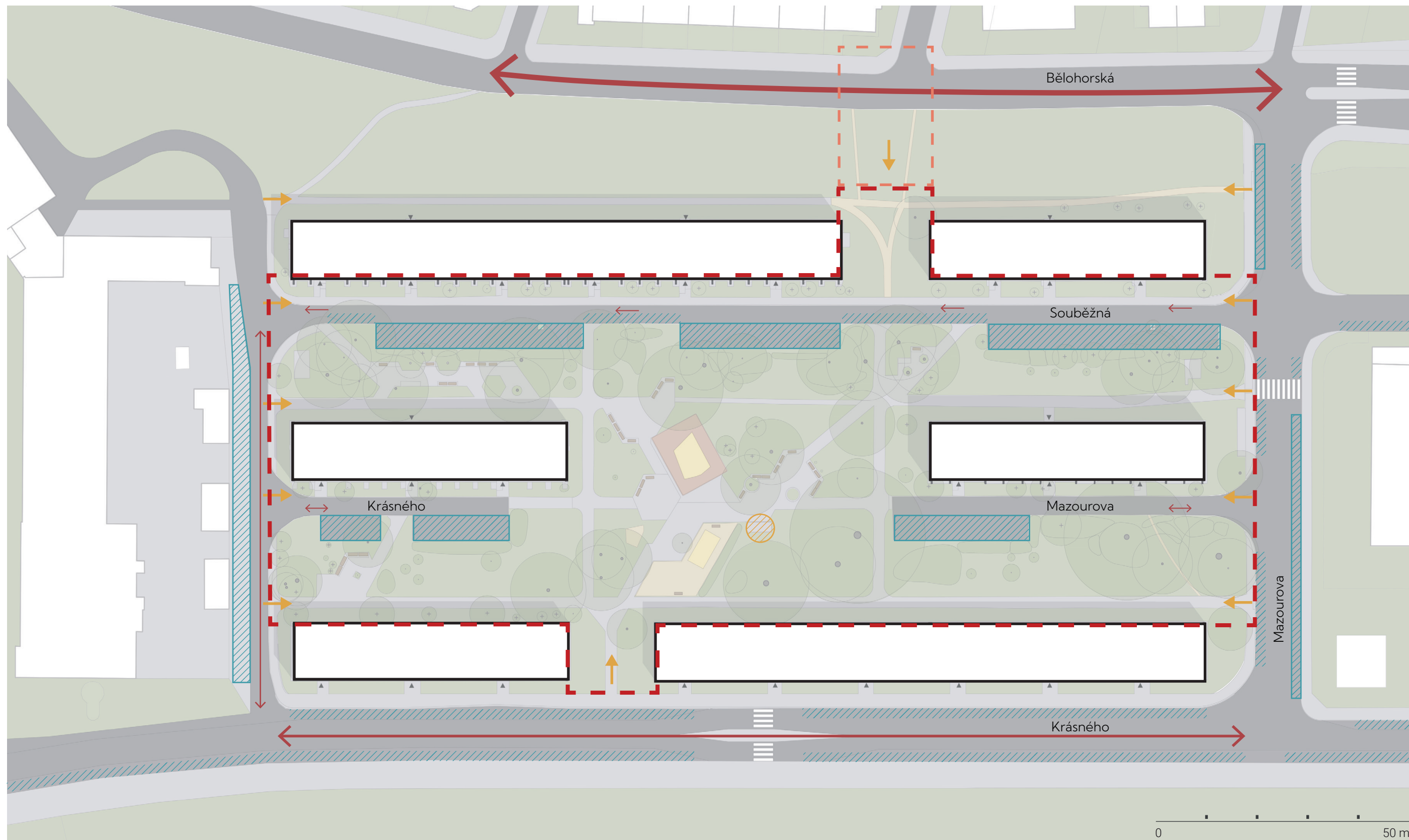
- Hlavní řešené území
- Dotčené území
- Stávající objekty
- Vstup do objektu
- Stávající strom, keř, keřová skupina
- Lavička
- 01

Herní prvek – věž s tobogány
- 02

Oplocené pískoviště



FOTOGRAFIE - STÁVAJÍCÍ STAV



⊙
DOPRAVA - STÁVAJÍCÍ STAV 1:750

- - - Hlavní řešené území
- - - Dotčené území
- ↔ Komunikace - směr jízdy

- ▨ Odstavná stání - oficiální
- ▨ Odstavná stání - neoficiální

- ▨ Stojany na kola
- ← Vstupy do řešeného území - pěší

S – silné stránky (vnitřní původ)

- Lidé si na využívání tohoto místa již zvyklí, a dokonce sem pravidelně přijíždějí i z širšího okolí. Navrhované úpravy proto s velkou pravděpodobností zajistí intenzivní využívání místa i v budoucnu.
- Hřiště umístěné v centru řešené plochy je dostatečně izolováno od frekventované dopravy, jedná se tedy o bezpečný prostor pro děti a obecně příjemné místo pro ostatní návštěvníky.
- Kombinace prvků pro mladší i starší děti na jednom místě usnadňuje rodičům dohled.
- Vzrostlá zeleň, vytvářející pocit lesoparku mezi domy, pozitivně působí na psychiku člověka a zároveň omezuje přehřívání města v letních obdobích.
- Velmi dobrá dostupnost MHD do centra Brna.
- Občanská vybavenost – V blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, lékárna, koupaliště

W – slabé stránky (vnitřní původ)

- Chybějící vyznačená odstavná stání a nedostatečná kapacita oficiálních parkovišť vedou k obecnému zvyku parkovat tam, kde je zrovna volné místo.
- Nedostatečné návaznosti na okolí pro pěší vedou k vyšlapávání neoficiálních cest, které směřují k hlavní komunikaci a způsobují přebíhání přes silnici v nebezpečných částech.
- Nepřehlednost a pocit strachu v nočních hodinách je způsobena vzrostlými neupravenými keři a nedostatkem veřejného osvětlení
- Soustavné poškozování mladých i vzrostlých stromů způsobováno značkováním psů a nevhodnou údržbou zeleně, jako je podsekávání kmenů.
- Hřiště je na hranici své funkčnosti, herní prvky jeví výrazné známky opotřebení.
- Chaotické a neucelé uspořádání zpevněných ploch pro pěší včetně míst určených pro setkávání obyvatel bytových domů.
- Usychání zeleně, způsobené suchem a velkými nepropustnými zpevněnými plochami
- Malá druhová rozmanitost zeleně má za následek vyšší riziko krátké životnosti a nižší odolnost k současným městským podmínkám.
- Soliterní zástavba s jasným podélným rastrem tzn. rozlehlé veřejné plochy je problematický z hlediska finanční náročnosti na údržbu a tedy i kvalitu prostředí.

- Odstavné plochy podél všech hlavních vstupů do objektu zároveň hlavní vstupy sousedních objektů nejsou orientovány k sobě. Dochází tím ke snížení možnosti navázání kontaktů se sousedy, tedy i doby strávené venku (pokud lidé tráví více času venku nebo prostor pozorují, stávají se tak neoficiálními dozorcí, kteří prostor opatrují a chrání a tím se stává i bezpečnějším).
- Chodníky podél vstupů do objektů jsou ve stejné výškové úrovni jako vozovka, zároveň je komunikace příliš úzká pro parkování kolmo, to vede řidiče k užívání chodníku při nájezdu na odstavné místo a dochází ke snížení bezpečnosti chodců.
- Nedostatečná kapacita odstavných míst, auta jsou parkována přímo na komunikaci, takže jsou projíždějící auta nucena najet na chodník, čímž se snižuje bezpečnost chodců.
- Chodníky podél vstupů do objektu jsou ve stejném materiálovém řešení jako komunikace, tyto plochy jsou rozděleny pouze vizuálně obrubníkem, takže pocitově prostor patří více automobilům než lidem, i když jsou rozděleny obrubníkem.

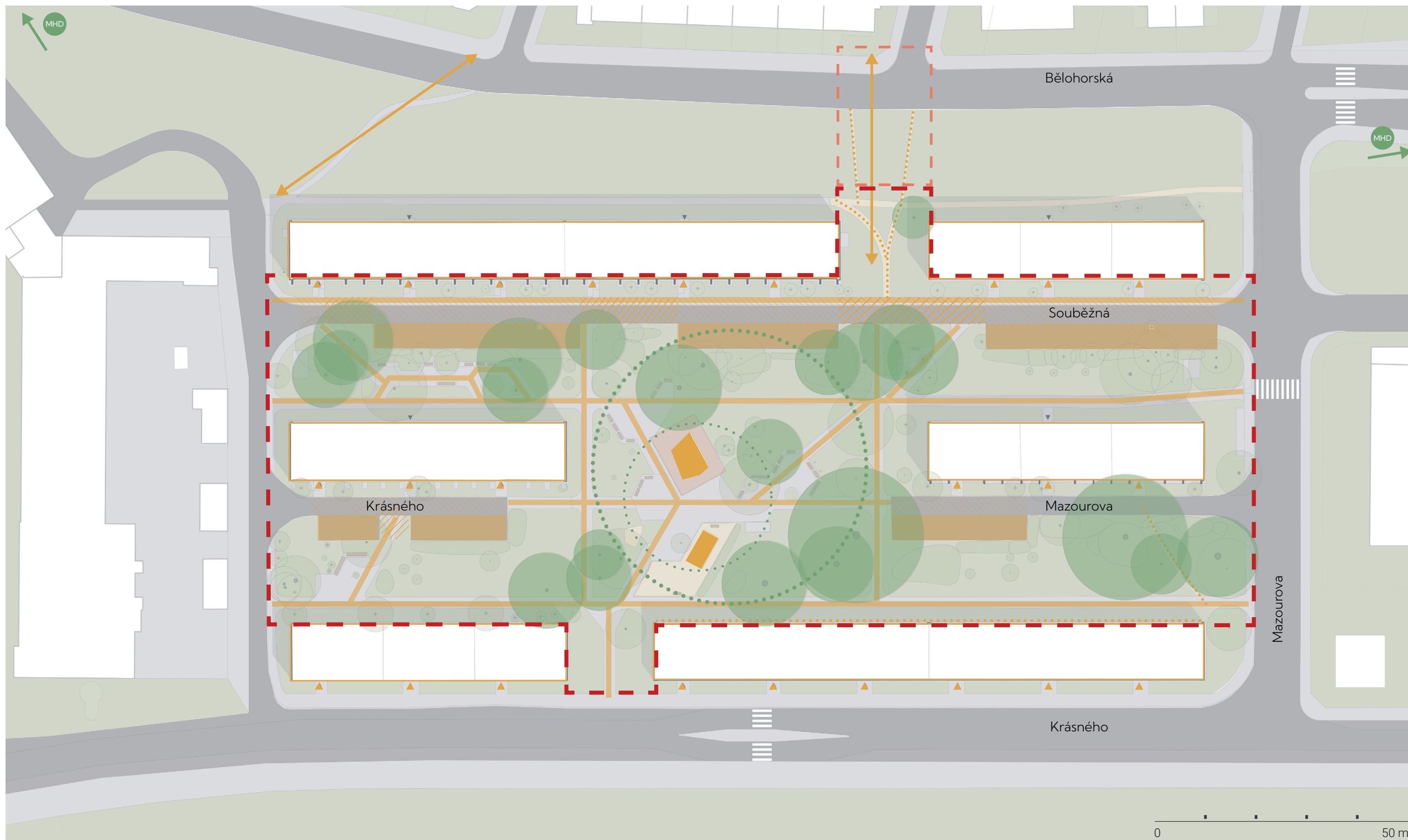
O – příležitosti (vnější původ)

- Úprava hřiště a přilehlých ploch zvýší hodnotu celého území, to přitáhne nové obyvatele, zejména mladé rodiny, které zde budou mít větší důvod k bydlení.
- Bílá hora a Stránská skála jsou skvělou možností na spojení výletů po okolí.
- Cílená podpora kreativity dětí a socializace dětí, ale i dospělých přispívá nenásilnou formou k rozvoji zdravého chování lidí.
- Zvýšení druhové rozmanitosti zeleně přispěje k vytvoření silnější a odolnější struktury krajiny.
- Blízké napojení na hlavní dopravní tahy zajistí snadný přístup k dálnici D1.

T – hrozby (vnější původ)

- Sucho – globální problém, který negativně přispívá k usychání zeleně a dalším návazným jevům.
- Oteplování – přehřívání městských struktur, což ztěžuje komfortní život lidí během letních měsíců.
- Neustále narůstající automobilizace představuje hrozbu pro redukci zelených ploch, které jsou nahrazovány parkovišti a komunikacemi, čímž se snižuje prostor pro lidi.

SWOT ANALÝZA



PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:750

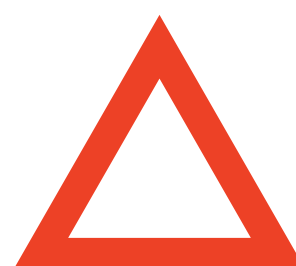
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Centrální bezpečná plocha Lidé naučení využívat hřiště Vzrostlé stromy | <p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkoviště vytvářející podélnou bariéru Úzká komunikace – pojíždě po chodníku Neoficiální odstavná stání | <ul style="list-style-type: none"> Špatná kondice herních prvků Chaotická síť zpevněných ploch Hlavní vstupy neorientované k sobě | <ul style="list-style-type: none"> Nedostatečně bezpečná prostupnost Vyšlapané pěšiny Dlouhá neatraktivní fasáda bez vstupů |
|---|---|--|--|



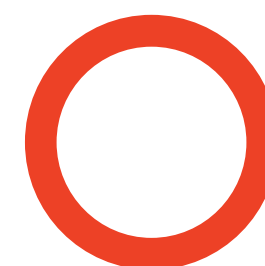
02 **KONCEPT**



SPACES



PEOPLE



CITIES

Tři perspektivy, ve kterých vytváříme a
posuzujeme naše návrhy.



ORGANELY

V rámci rigidní zástavby umísťujeme jednotlivé zóny parku a hřiště tak, aby fungovali jako jedno ústrojí. Jako organely v buňce.



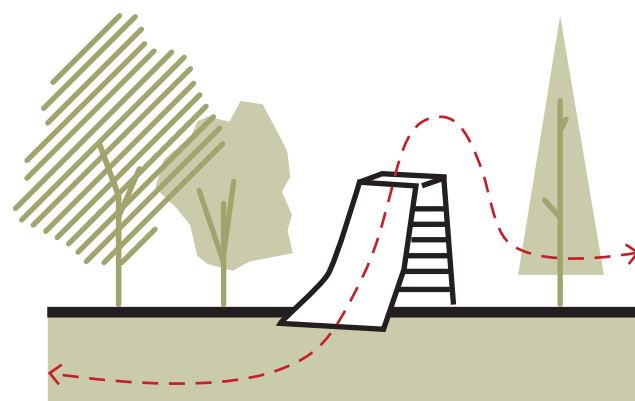
INKLUZIVNÍ

Provozně přívětivé prostředí pro všechny uživatelské skupiny. Ve dne, v noci, o víkendu či v zimě.

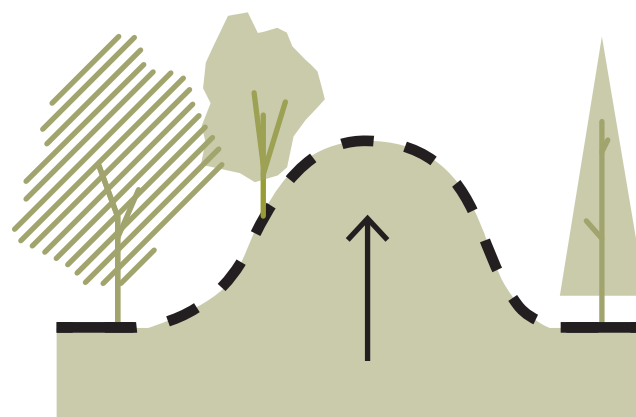


MINIPARK

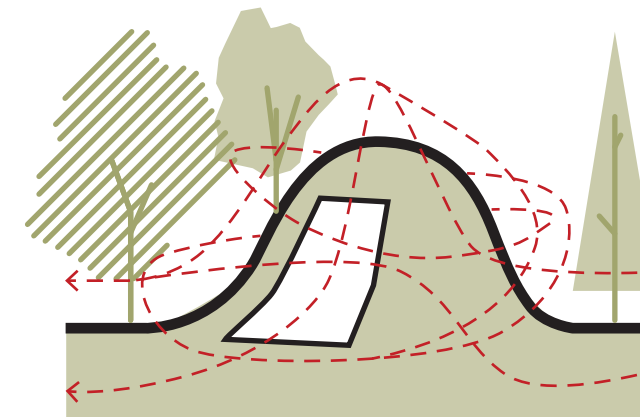
Přetvořit latentní městskou zeleň v park, který však nebude jen zelení, ale obývacím prostorem pro celé přilehlé území.



Stávající stav

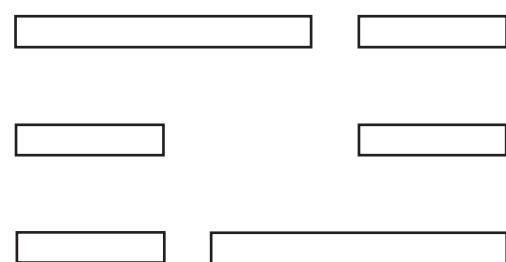


Zvlnění terénu

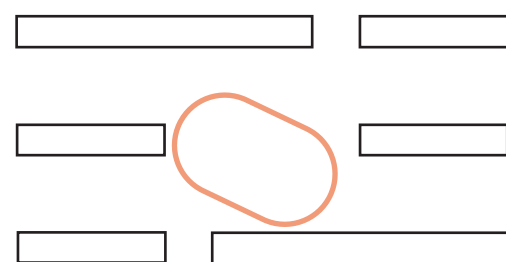


Osazení široké skluzavky

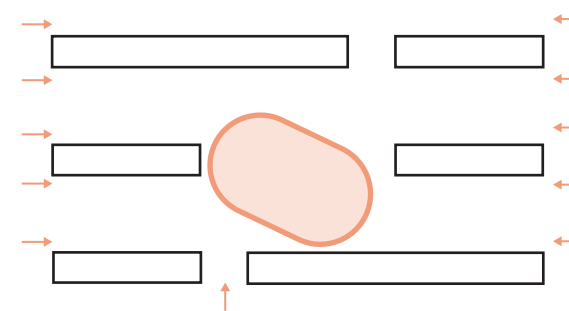
KONCEPT - POHYB DĚTÍ



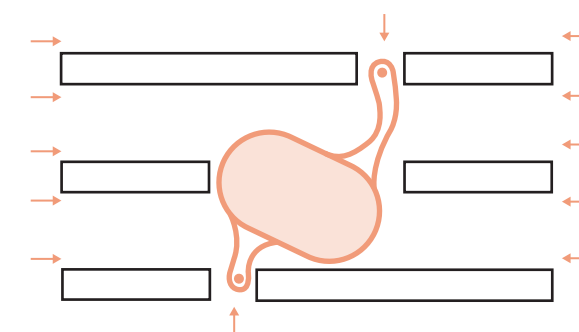
Pravidelná ortogonální zástavba



Ucelená forma nového hřiště



Přístupy pěších do území



Posílení přístupů v příčném směru

KONCEPT - ÚZEMÍ

03 NÁVRH



NÁVAZNOST NA OKOLÍ

Řešené území je aktuálně poměrně dostatečně prostupné v podélném směru, ale v příčném směru je prostupné pouze ve dvou místech. Proto návrhem došlo k posílení těchto dvou míst tj. směrem k ulici Krásného a Bělohorská. Do těchto míst jsou nově přesunuty sochy umělce Macháčka, které tak zvýrazňují vstupní bod do řešeného území. Směrem k ulici Bělohorská došlo o něco k výraznější podpoře a to výměně vyšlapaných cestiček na chodník směřující k nově navrženému přechodu pro chodce.

HŘIŠTĚ

Při vytváření návrhu bylo myšleno na fungující aspekty aktuálního řešení hřiště, které z něj vytvářejí vyhledávané místo. Těmi je určitě jeho centrální umístění mezi domy, který vytváří bezpečný prostor pro děti, dále skluzavky v různém provedení, herní prvky pro velké i malé děti a zeleň vytvářející charakter parku s přirozeným stínem.

Cílem návrhu bylo vytvořit originální centrální prvek hřiště s ucelenou jasnou formou, které svým řešením bude podporovat kreativní myšlení a socializaci dětí i dospělých, pro podporu rozvoje zdravé společnosti nenásilnou formou.

Kopec

Z přirozeného hlediska má člověk nutkavý pocit zdolávat kopce, hory, vrcholy. V dětském období to jsou nejrůznější nerovnosti terénu a mírné kopečky, které se pro hru stávají neuvěřitelně atraktivní v kontextu rovného městského prostředí. Hlavním prvkem návrhu se tedy stává kruhový kopec, který má vrchol mimo svůj střed a vytváří tak různě sklonité plochy, což umožní zdolávání pro velké i malé děti. Návrh počítá také se zakomponováním skluzavek ve formě, která přirozeně podpoří kreativitu a socializaci dětí. Jedná se o skluzavky, které jsou širší, než stávající tobogány. Děti tedy nejsou omezeny ve způsobech, jak skluzavku použít. Nabízí se tak celá řada způsobů, jak se na nich pohybovat, a zároveň poskytují příležitost k interakci s ostatními dětmi, které je využívají. Kopec je opatřen i doplňkovými prvky jako jsou lana a lezecké úchyty pro výstup ve sklonitějších částech kopce. Aby nerezové skluzavky umožňovaly příjemné hraní i v letních slunných dnech, je kopec osázen novými stromy, které budou vytvářet přirozené stínění. Než budou stromy dostatečně vzrostlé, je možné použít stínící plachty.

Kopec je barevně členěn podle výškových úrovní po jednom metru, celková výška je 3,5 metrů, základem je barevný prstenec bez svahování, který umožňuje kopec obejít dokola.

Pískoviště

Cílem návrhu bylo zachování pískoviště, které však svou novou formou vytvoří přirozenou bariéru, proti "úniku" nejmenších dětí či vniku psů, bez použití oplocení. Pískoviště je nově vymezeno betonovou kruhovou lavičkou s dřevěným sedákem, pro umožnění sezení po celém jejím obvodu. Z kruhové lavičky vybíhá do centrálního prostoru pískoviště dřevěná vyvýšená platforma, která nabízí i nižší sezení nebo se stává ideálním místem pro stavění př. báboviček. Součástí plochy pískoviště je navržen i nízký herní prvek imitace vykopávky kostry draka, která opět nabízí širokou škálu možností hry nebo sezení.

Prolézačka

Přirozenou součástí krajiny plné kopců jsou i lesy. Jeden z nich je stylizovanou formou převeden do další části hřiště. Jedná se o prolézačku tvořenou kombinací kmenů stromů a různě natažených lan. Kmeny jsou vertikálně osazených do země tak, aby připomínaly hustý vzrostlý les, který nabízí vyvýšenou prolézačku mezi kmeny, lanové mostky a síť. V centru se nachází vyvýšená platforma stylizovaně představující "bunkr" případně "základnu".

OKRUH (AMÉBA - MĚŇAVKA)

Pro odrážedla a koloběžky byl vytvořen jízdní okruh hravého organického tvaru připomínající amébu. Ta se ve dvou bodech vylévá z centrální plochy hřiště směrem k ulici Krásného a Bělohorská a podporuje tak zvýraznění příčných vstupních bodů do území, kde jsou zároveň umístěny sochy umělce Macháčka.

Pro jednoduchou komunikaci rodičů k dětem, je okruh rozdělen barevnými pruhy do několika zón. Červený pruh označuje zónu pro nejbezpečnější způsob jízdy a to pouze okolo centrálního hřiště. Modrý pruh označuje zónu v místě vybíhajících ramen améby, které jsou pouze pro větší děti, jelikož v jednom místě dochází ke křížení s komunikací Souběžnou. Bílý pruh, který vede okolo celé améby, je určen nejen dětem k jízdě, ale i pro pěší.

MÍSTA SETKÁVÁNÍ

V rámci řešeného území jsou navržena celkem dvě menší náměstí, určená pro setkávání. Náměstí jsou umístěna v části území s nejvíce vstupy do objektů, tak aby byly tyto plochy poblíž největšímu množství uživatelů.

Náměstí vytvářejí propojku mezi chodníkem podél hlavních vstupů ulice Souběžná a organickým okruhem. Tato propojka vede i skrz komunikaci, kde je změněn typ povrchu z asfaltu na dlažbu, aby bylo jasné, že tento

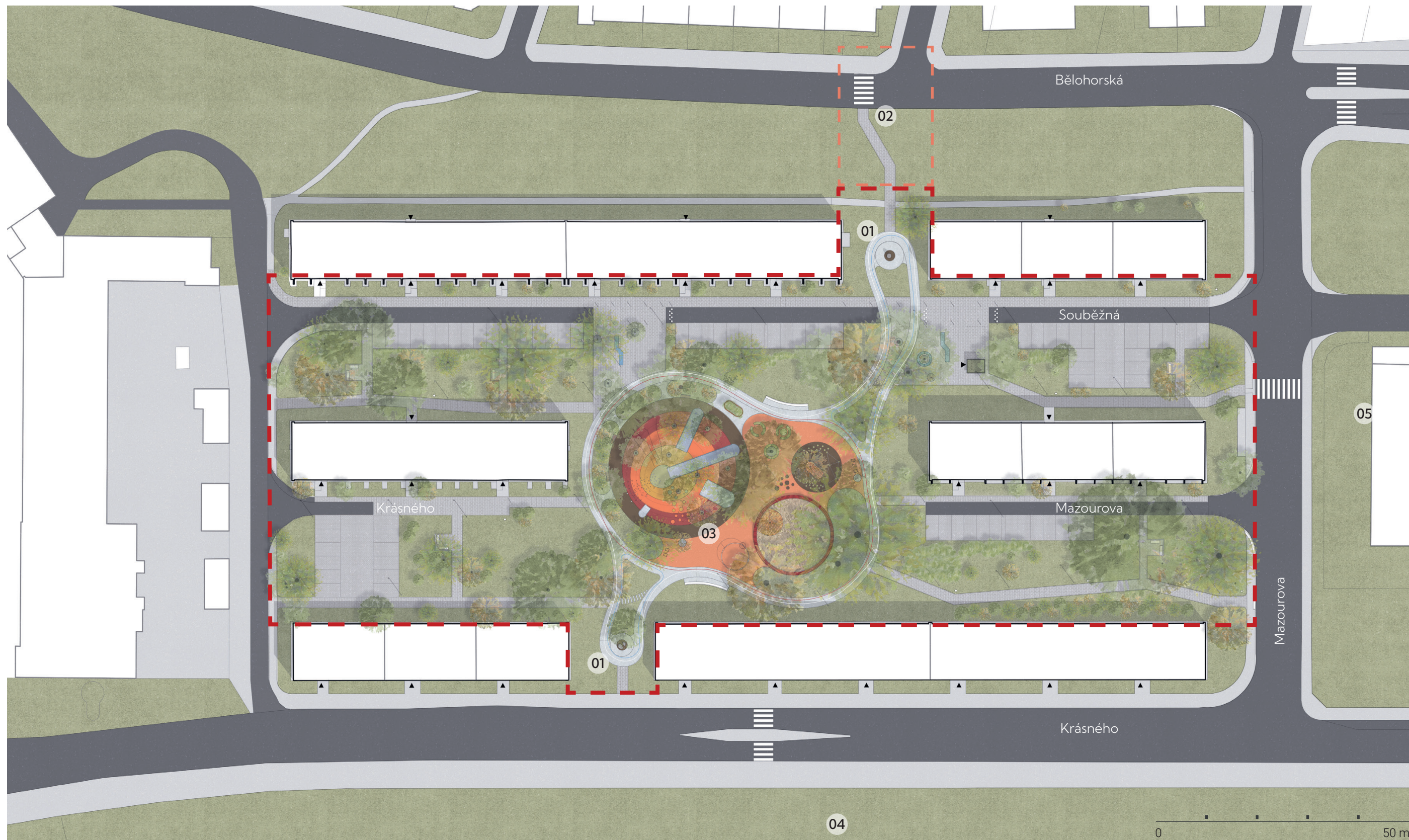
prostor je určen pro bezpečné přecházení. Zároveň jsou před začátkem náměstí vždy umístěny zpomalovací prahy pro omezení rychlosti projíždějících aut.

Na jednom náměstí je navrženo bezbariérové WC s přebalovacím pultem, pro zvýšení pohodlí návštěvníků. Objekt je zastřešen extenzivní zelenou střechou, která umožňuje vsakování dešťové vody. Střecha je ze dvou stran přetažena, jedná se o stranu se vstupem na wc a stranu, kde je navrženo venkovní pítka na fasádě objektu wc. Současně je na tomto náměstí dedikovaná plocha vedle wc, která může občasné sloužit jako parkovací místo pro foodtruck s občerstvením, nápoji, zmrzlinou apod.

V okolním parteru řešeného území jsou navržena klidová místa pro posezení venku. Tato místa jsou určena návštěvníkům, kteří vyhledávají větší klid a soukromí. Navíc jsou rovnoměrně rozmístěna a navazují na nově navržené zpevněné plochy chodníků.

CHODNÍKY

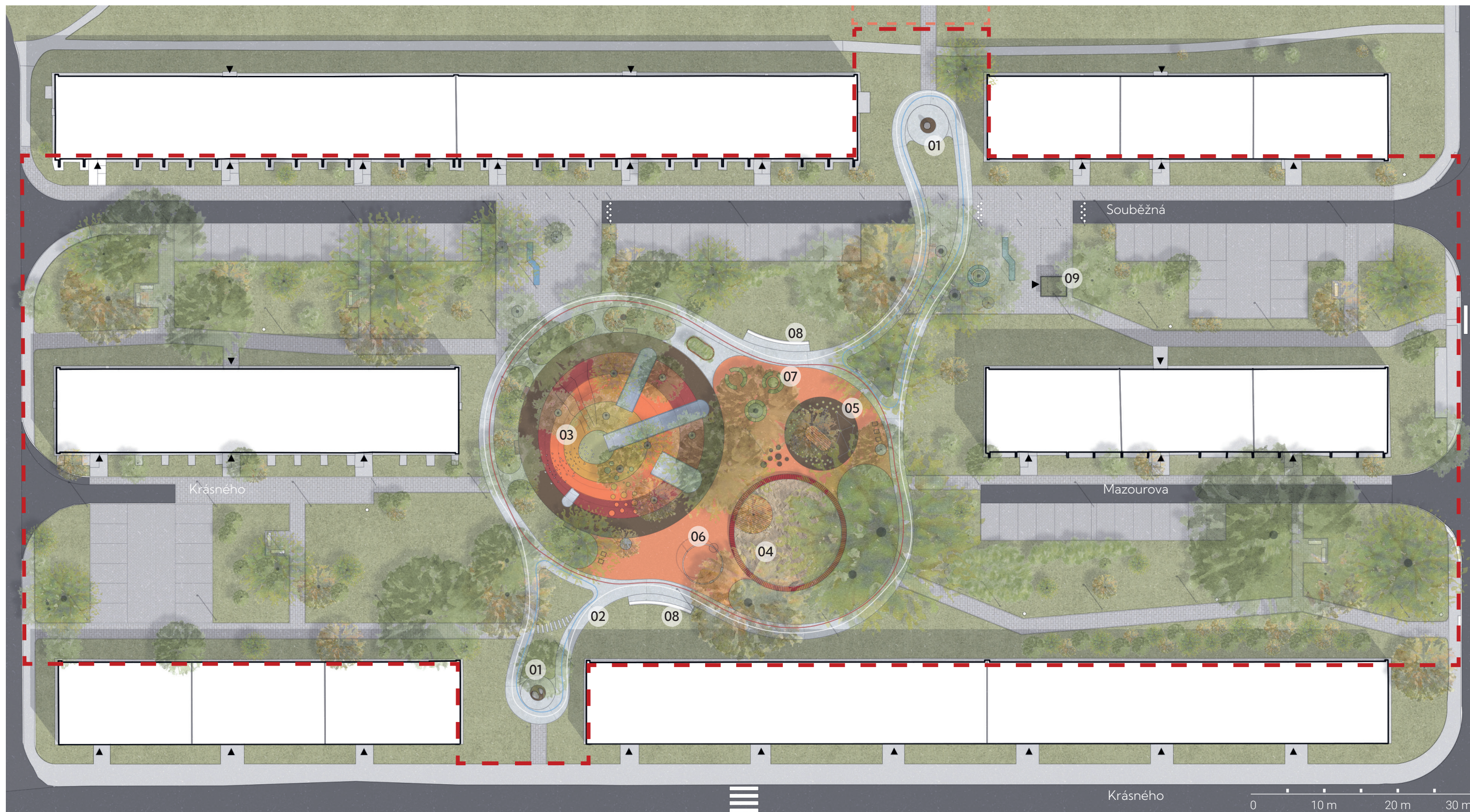
Došlo k výraznému zjednodušení zpevněných ploch chodníků a vytvoření jasného uceleného řádu systému chodníků nových. Cílem bylo také omezit pocitově nepříjemné dlouhé rovné úseky podél ne tolik atraktivních fasád bez hlavních vstupů do objektů, proto byly chodníky lokálně jemně zalomeny, aby se průchod prostorem stal pestřejší v souhře s novou vysazenou zelení stromů a keřů.



⊙
MASTERPLAN - NÁVRHOVÝ STAV 1:750

- - - Hlavní řešené území
- - - Dotčené území
- Stávající objekty

- 01 Vstupy do území – sochy umělce Macháčka
- 02 Nový přechod pro chodce
- 03 Dětské hřiště
- 04 ZŠ
- 05 MŠ



MASTERPLAN - NÁVRHOVÝ STAV 1:500

- Hlavní řešené území
- Dotčené území
- Stávající objekty

- 01 Označení vstupu do území – sousoší
- 02 Okruh – pěší a jízdní pro děti
- 03 Kopec – s širokými nerezovými skluzavkami

- 04 Pískoviště – s dřevěnou platformou
- 05 Lanové prolézačka
- 06 Houpačky + work-out

- 07 Kruhové posezení pod stromem
- 08 Široká lavička podél okruhu
- 09 Bezbariérové wc s pítkem na fasádě



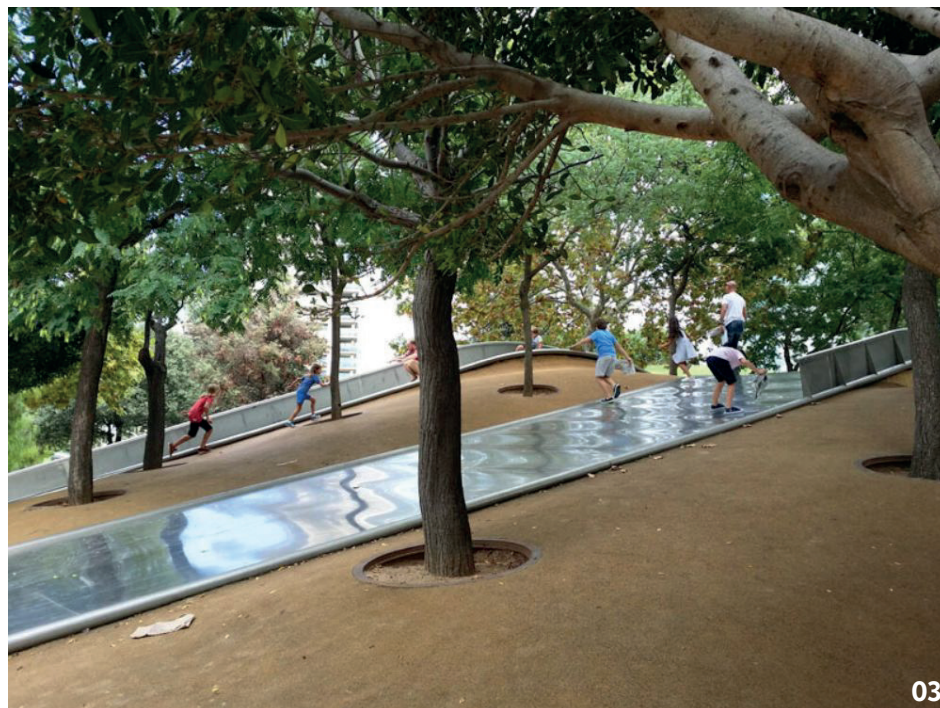
01



02



04



03



05



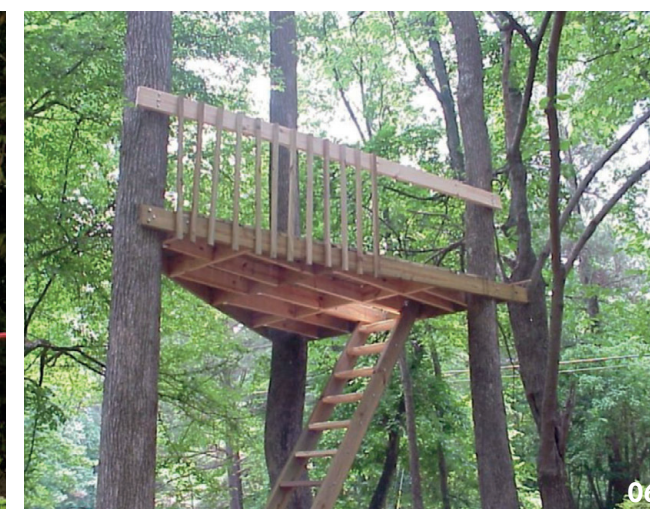
06

REFERENCE - KOPEC

- 01 Široká skluzavka v úrovni kopce (bez
přídavné podkonstrukce)
- 02 Různé rozměry skluzavek pro všechny
věkové kategorie dětí

- 03 Přirozené stínění nerezových
skluzavek stromy
- 04 Bubliny vytvářející hravé nerovnosti
(terén jako herní prvek)

- 05 Stoupání po příkré části kopce
lezeckými úchyty
- 06 Stoupání po příkré části kopce
s lanem a terénními bublinami

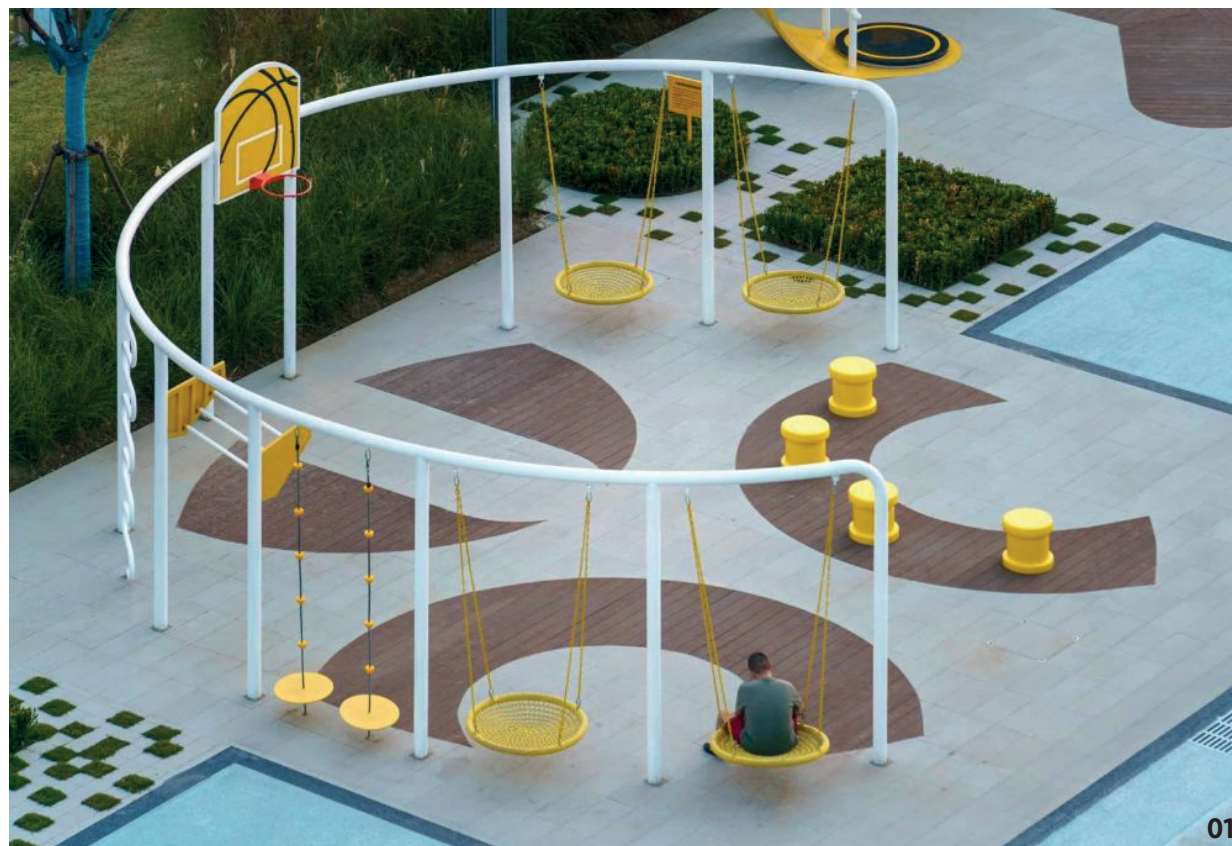


REFERENCE - PÍSKOVIŠTĚ A PROLÉZAČKA

- 01 Pískoviště s kontinuální lavičkou okolo a prolézačkami již v rámci pískoviště
02 Hravě měnící se tvar a využití lavičky podél pískoviště

- 03 Dřevěné platformy chránící zasazenou zeleň a vytvoření stínění
04 Prolézačka kombinovaná ze kmenů a lanových prvků

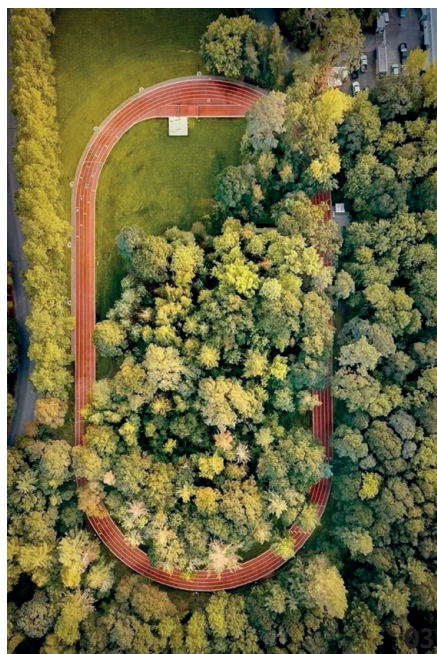
- 05 Esteticky čistá forma prolézačky v prostředí parku
06 "Bunkr" nebo "základna" na stromě (setkávací místo dětí)



01



02



04



05

REFERENCE - HOUPAČKY A OKRUH

- 01 Jednotná kruhová konstrukce s houpačkami společně s různými typy šplhacích prvků
02 Ucelená kruhová konstrukce s různými typy houpačky

- 03 Vsazený okruh tvarovaný krajinou
04 Vyznačení jízniho okruhu pro děti barevnými pruhy

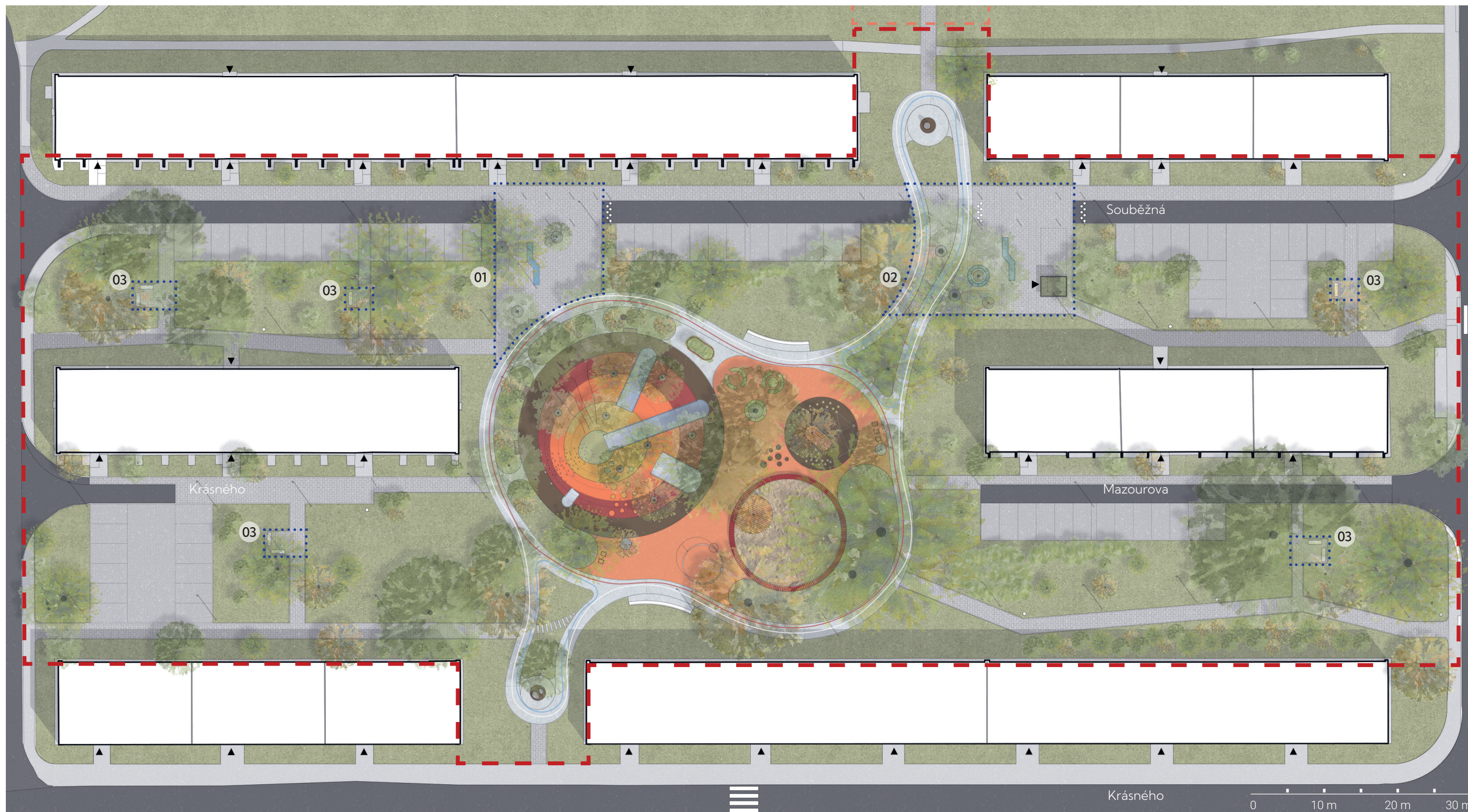
- 05 Nepravidelně tvarované pruhy vytvářející podklad pro vymýšlení různých způsobu her



VSTUP Z ULICE KRÁSNÉHO (OD ZŠ)



PŘÍSTUP OD MŠ MAZOUROVA



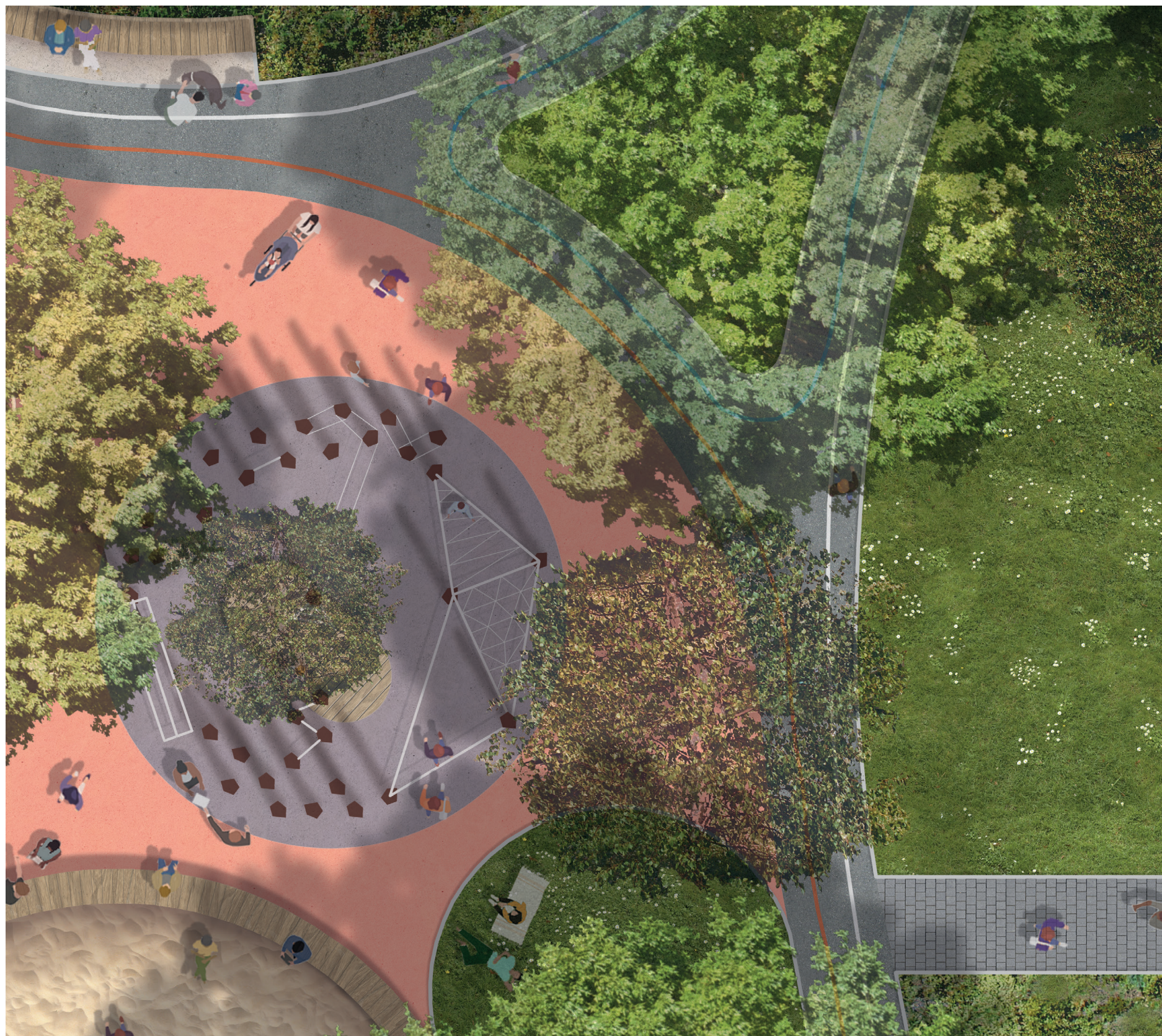
MÍSTA SETKÁVÁNÍ 1:500

01 Menší náměstí vytvářející příjemné pěší propojení chodníku u hlavních vstupů do objektů a okruhu. Náměstí zároveň nabízí příjemné posezení pod stromy.

02 Náměstí napojené na vybíhající rameno okruhu. Prostor je nově doplněn bezbariérovým wc s přebalovacím pultem a venkovním pítkem na fasádě. Dále je zde

dedikovaná plocha pro možné zaparkování foodtrucku pro prodej menšího občerstvení nebo zmrzliny a kávy v letních obdobích.

03 Drobná spíše klidová místa setkávání sousedů a přátel.



0 5 m

URBANISTICKÝ DETAIL - HŘIŠTĚ 1:100



04 **ZELEŇ**

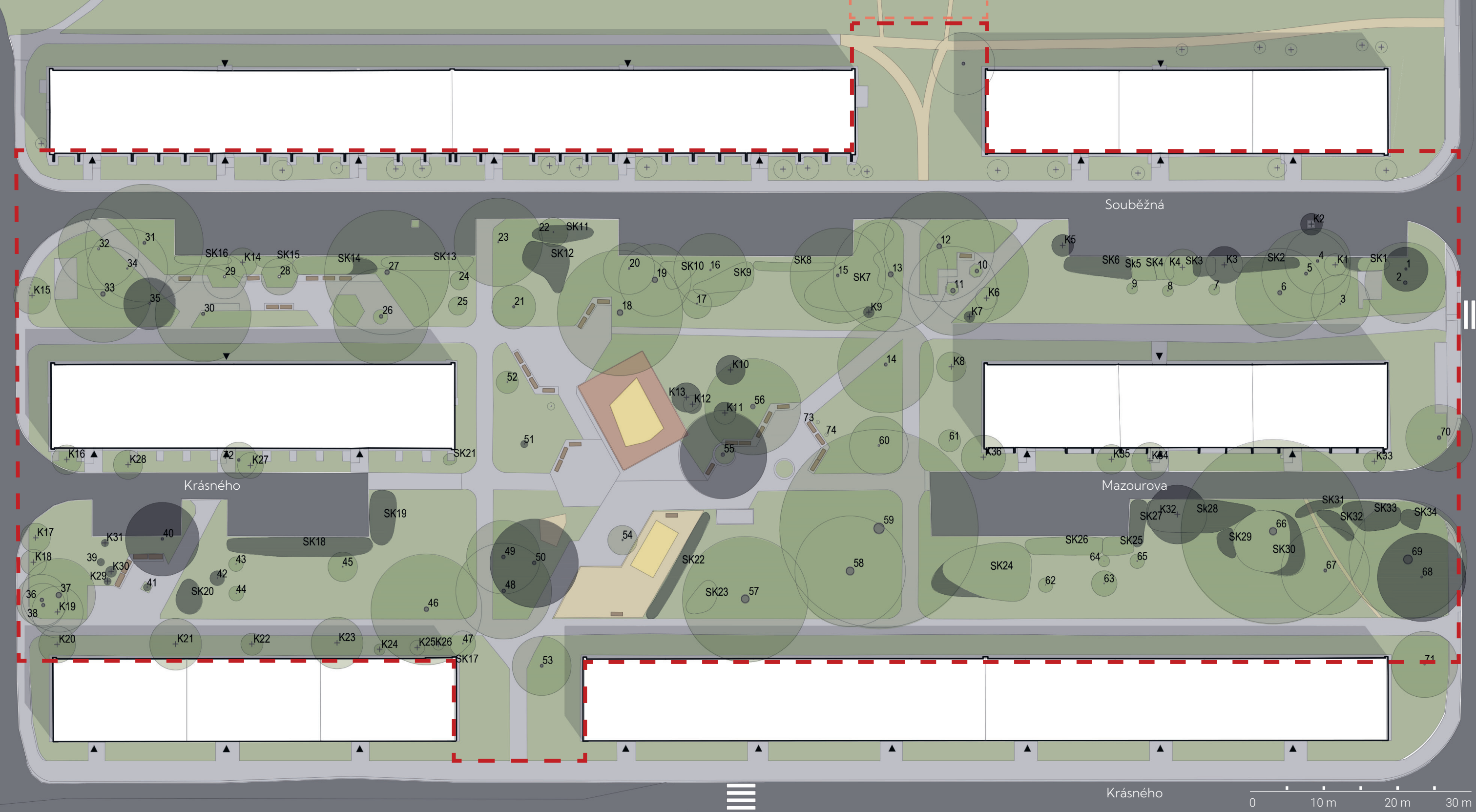
CENTRÁLNÍ ČÁST

Po terénním průzkumu a vyhodnocení dendrologického potenciálu byly z parku odstraněny neperspektivní stromy se silně narušeným zdravotním stavem, stromy se silně narušenou stabilitou a méně hodnotné dřeviny, které byly v kolizi s novým návrhem. V centrální části došlo k odstranění stromů č. 50, 51, které byly vyhodnoceny jako neperspektivní jedinci. Strom č. 50 *Acer platanoides* jevil silnou nákazu hnilobou. Strom č. 51 *Crataegus* sp. je zcela uschlý jedinec. U zmíněných stromů byla také zjištěna silně narušená stabilita, pro budoucí park stromy nepředstavovaly žádnou hodnotu. Odstraněn byl strom č. 22 *Acer campestre*, který nevyhovoval novému návrhu. K úspěšné realizaci návrhu v centrální části území bylo zapotřebí odstranit existující keře K9 *Philadelphus coronarius*, K10 *Tamarix parviflora*, K11 *Spiraea x vanhoutti*, K12 *Tamarix parviflora*, K13 *Tamarix parviflora*. Z keřových skupin došlo k odstranění SK11 *Syringa vulgaris*, SK12 *Spiraea x vanhoutti*, SK23 *Berberis thunbergii*. Zmíněné keře a keřové skupiny vykazovaly silné známky proschnutí, byly vyhodnoceny jako neperspektivní jedinci. V rozpočtu s novým návrhem je keřová skupina, SK22 *Carpinus betulus*, která byla odstraněna.

BOČNÍ PARTERY

V rámci bočních parterů byly odstraněny stromy, které byly vyhodnoceny jako neperspektivní jedinci. Došlo k odstranění stromu č. 1 *Acer platanoides*, č. 4 *Acer negundo*, č. 5 *Acer negundo*, č. 6 *Acer negundo*, č. 35 *Acer pseudoplatanoides*, č. 40 *Betula pendula*, č. 68 *Acer platanoides*. U těchto stromů byla zaznamenána silně narušená stabilita a zhoršený zdravotní stav. Dále byly odstraněny již mrtvé dřeviny. Jednalo se o stromy č. 41 *Prunus serrulata*, č. 42 *Amelanchier arborea*. V rámci nového návrhu došlo také odstranění stromů č. 11 *Acer platanoides* a č. 39 *Acer tataricum*, které byly v souladu s novým návrhem. Ze solitérních keřů a keřových skupin byly odstraněny dřeviny s nízkou sadovnickou hodnotou a dřeviny, které nevyhovovaly novému návrhu. Odstranění jedinci prokazovali známky proschnutí a zhoršený zdravotní stav. Došlo k odstranění keře K2 *Morus alba*, K3 *Syringa vulgaris*, K5 *Spiraea x vanhouttei*, K29 *Prunus* sp., K30 *Prunus* sp., K31 *Rosa rugosa*, K32 *Sambucus nigra*. V rámci nového návrhu došlo k prosvětlení prostoru, k tomu bylo za potřebí odstranit keřové skupiny. Z keřových skupin byla odstraněna skupina SK1 *Carpinus betulus*, SK6 *Carpinus betulus* SK3 *Carpinus betulus*, SK6 *Carpinus betulus*, SK18 *Carpinus betulus*, SK19 *Forsythia intermedia*, *Syringa vulgaris*, SK20 smíšená skupina, SK22 *Carpinus betulus*, SK23 *Berberis thunbergii*, SK25 *Carpinus betulus*, SK26 *Lonicera xylosteum*, SK27 *Spiraea x vanhouttei*, SK29 *Sambucus nigra*, *Lonicera* sp., SK31 *Symphoricarpus albus*, SK32 *Spiraea x vanhouttei*, SK33 *Ribes alpinum*, SK34 *Rosa canina*, *Sambucus nigra*. Dále dojde k odstranění náletových a invazních dřevin, které narušují kompozici návrhu a jejich výskyt není záměrný.

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY – ZPRÁVA



ODSTRAŇOVANÉ PRVKY 1:500

- | | | | |
|--|---------------------|--|---|
| | Hlavní řešené území | | Stávající – strom, keř, keřová skupina |
| | Dotčené území | | Odstraňované – strom, keř, keřová skupina |
| | Stávající objekty | | |

KONCEPCE

Návrh nové zeleně je vytvořen podle dané funkce.

Přirozené stínění

Návrh počítá s umístění stromů na plochy k jednotlivých herních prvků – kopec, pískoviště, prolézačky, pro vytvoření dostatečného přirozeného stínění.

Zelený prstenec

Prvek je složen ze čtyř zelených ostrovů na straně u kopce a navazující zelené plochy na straně u pískoviště. Zelené ostrovy jsou tvořeny kombinací vysokých stromů a keřů. Mají za cíl vytvořit přirozený předěl mezi hřištěm a okruhem. V místě mezer mezi zelenými ostrovy jsou možné průchody na hřiště. Tyto ostrovy mají vytvářet stinný prostor s možností průchodu na hřiště.

Zelená plocha je tvořena pouze trávou a již vzrostlými stromy, které vytvářejí dostatečně přirozený stín hřišti. Zároveň travnatá plocha může v letních obdobích vybízet k odpočinku na dece pro rodiče, ale i nejmenší děti, které např. ještě zatím neumí ani chodit.

Naučný záhonek

Jedná se o vyvýšený záhon vedle kopce, navazující na zelený prstenec, který je určen k dobrovolnému pěstování rodiči. Cílem je dětem představit základní bylinky či květiny, které se v přírodě nacházejí a jednoduchou formou je učít poznávat jednotlivé druhy. Plocha pro psy
Pro vytvoření funkčních příjemných zelených ploch, které budou chtít lidé využívat je dedikovaná plocha pro primární venčení psů. Tato plocha je zároveň opatřena psími pisoáry podél chodníku.

Změkčení architektury

V místě dlouhé plochy ne příliš atraktivní fasády bez vstupů do objektu u ulice Mazourova je navržen zelený záliv vybíhající od domu. Záliv má za cíl zmalebnit daný prostor, zjednodušeně změkčit architekturu objektu domu tak, aby byl pocitově příjemnější pro procházející pěší.

NAVRHOVANÁ ZELENĚ

V rámci nového návrhu byly nově vysázeny stromy, které odpovídají stanovištním podmínkám. Druhy jsou schopné odolávat mrazům i suchým létům s omezenou zálivkou. Druhy byly vybrány i s ohledem na městské vlivy jako je zasolení a znečištěné ovzduší. Nově navržené stromy vnášejí do parku estetickou hodnotu. Jsou zde jedinci s výrazným květem, ale také druhy, které zaujmou svým podzimním zbarvením nebo jedinečným habitem.

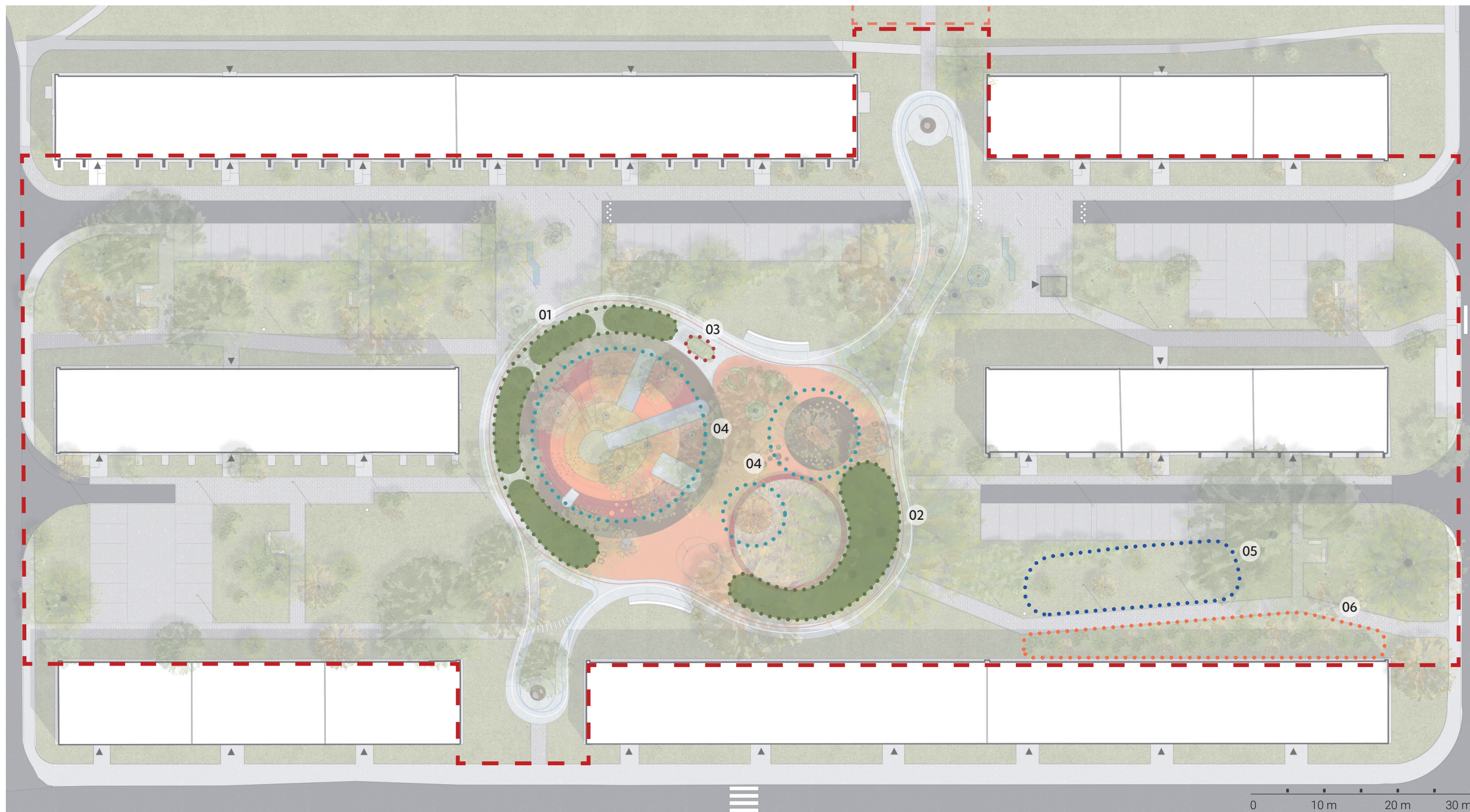
- Acer monspessulanum
- Aesculus xcarnea
- Aesculus xplantierensis
- Alnus x spaethii
- Celtis australis
- Fraxinus ornus
- Ginkgo biloba
- Gleditsia triacanthos 'Skyline'
- Liquidambar styraciflua
- Parrotia persica
- Ulmus 'Lobel'
- Zelkova serrata 'Green Vase'

Z keřů byly vybrány druhy, které jsou v souladu s přírodními podmínky stanoviště, dále jsou to druhy, které přinášejí potravu ptactvu a dalším drobným živočichům. Doba kvetení jednotlivých druhů se liší, proto zvolený výběr keřů přináší estetické hodnoty po celý rok.

- Caragana arborescens
- Cornus mas
- Crataegus monogyna
- Elaeagnus angustifolia
- Viburnum opulus
- Amelanchier lamarckii
- Ligustrum vulgare
- Rosa canina
- Cornus sanguinea
- Laburnum anagyroides
- Lonicera xylosteum

NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ - ZPRÁVA





NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ - KONCEPT 1:500

01 Zelený prstenec čtyř ostrovů vytvářející přirozený předěl mezi okruhem a hřištěm, s možností průchodu. Složeno ze zeleně kombinované z různých výškových hladin (stromy, keře).

02 Zelený prstenec travnaté plochy a stávajících vzrostlých stromů vytvářející přirozený stín pro hřiště. V letních obdobích může vybízet k rozložení deky vedle hřiště pro nejmenší děti.

03 Naučný záhonek
04 Přirozené stínění hřiště
05 Plocha přednostně určena pro venčení psů
06 Změkčení architektury zelení



01



02



03



04



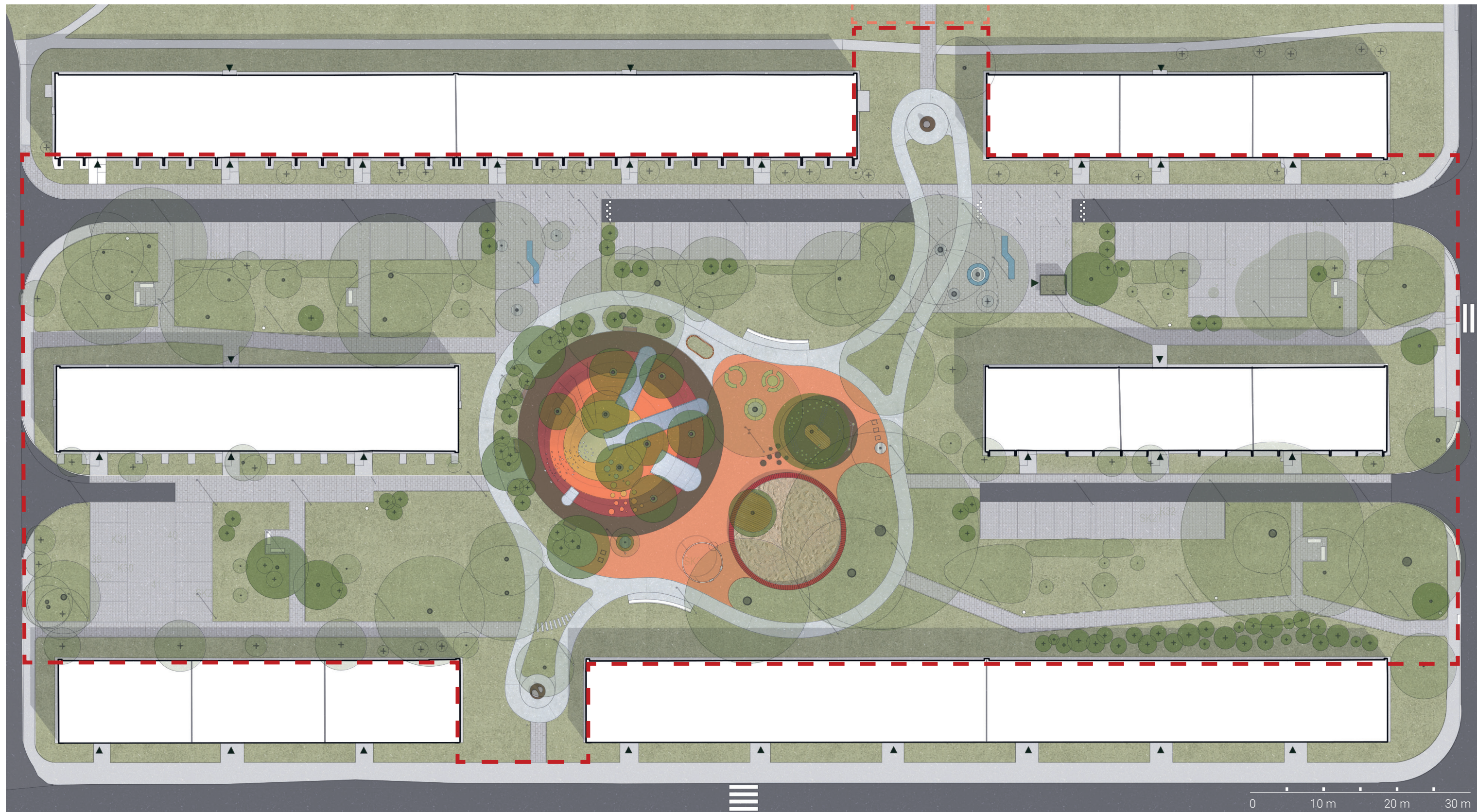
05

REFERENCE - ZELENĚ

- 01 Možnost pikniku nebo odpočinku pod korunami stromů
- 02 Menší náměstí kryté korunami stromů

- 03 Zelené ostrovy – kombinace zeleně v různých výškových úrovních
- 04 Naučný záhonek pro poznávání bylin a květin

- 05 Přirozené stínění stromy



NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ 1:500

- Hlavní řešené území
- Dotčené území
- Stávající objekty

- Stávající – strom, keř, keřová skupina
- Navržené – strom, keř, keřová skupina



05 **DOPRAVA**

PARKOVÁNÍ

Oficializace

Primárním cílem návrhu je vytvořit lepší prostor pro lidi. V rámci řešeného území jsou odstavná místa pro auta dedikována zálivky. Avšak s rostoucí automobilizací a nedostatečnou kapacitou parkovišť v lokalitě vzniká řada neoficiálních míst podél komunikace. Návrhem došlo k omezení těchto neoficiálních míst v bodech, které byly pro návrh důležité. Jedná se o místa setkávání (malá náměstí). Odhadovaný počet odebraných neoficiálních stání je -10. Pro vytvoření kompromisu bylo návrhem přidáno +5 oficiálních stání.

Vymezení

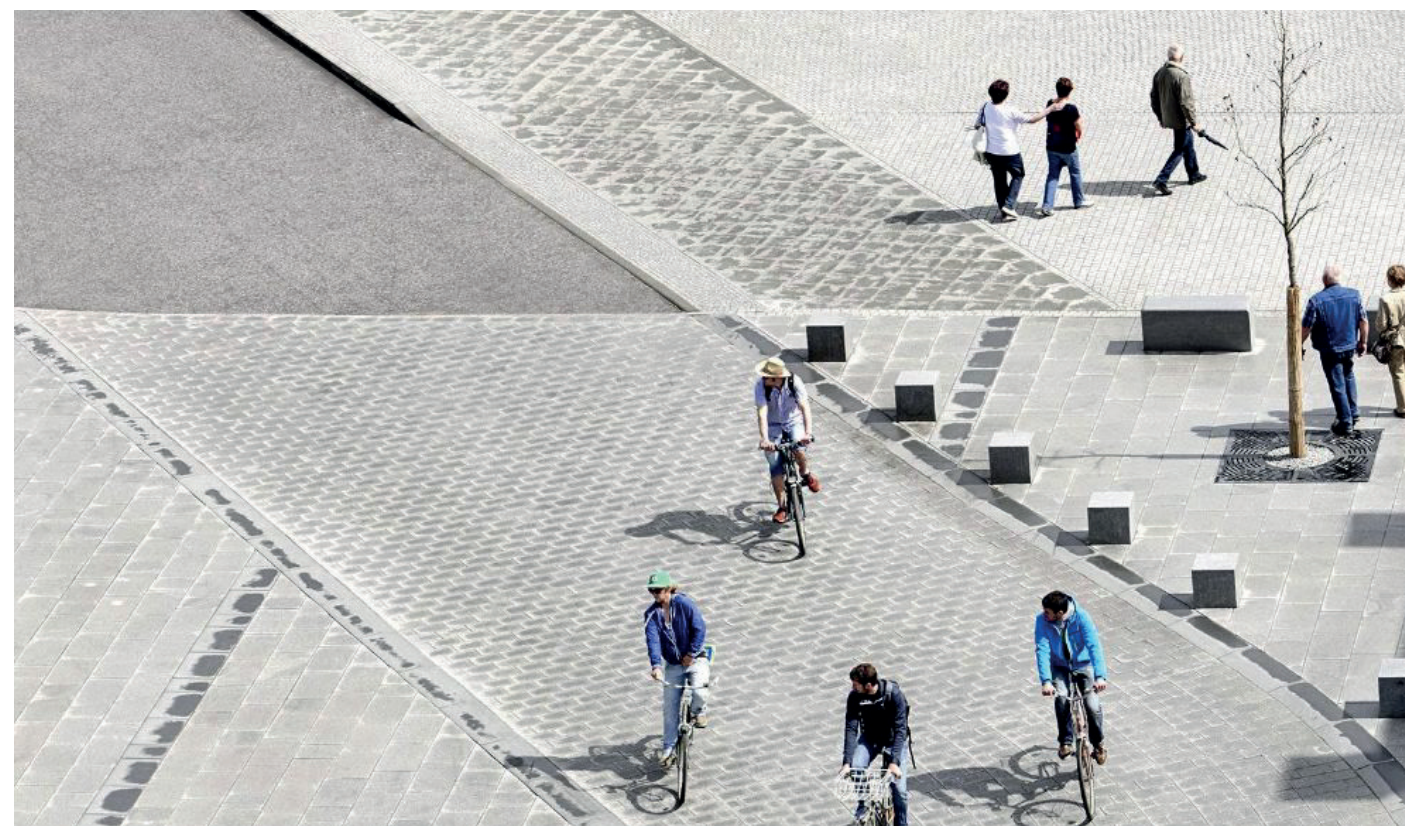
Zároveň se v řešeném území nenachází dostatečně široké komunikace pro kolmá stání, proto dochází k použití chodníku pro pojezd aut. Aby došlo k výraznějšímu odlišení prostoru pro chodce a pro automobily a posílení bezpečnosti, byl chodník materiálově odlišen od komunikace.

Posílení

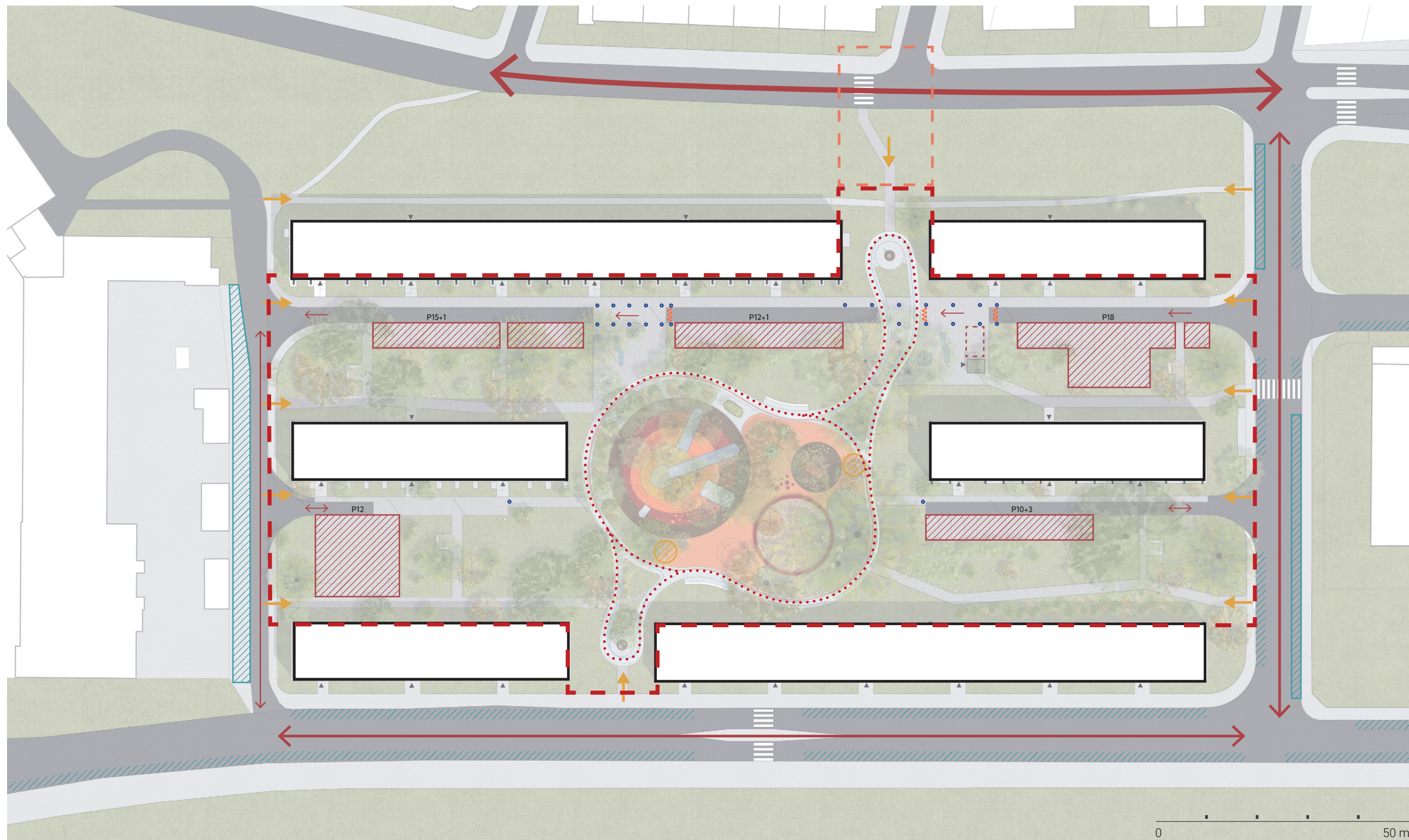
Bezpečné hřiště v centrální části území mezi domy je nejsilnějším prvkem dané lokality a to z ní vytváří vyhledávané místo v širokém okolí. Proto je potřeba tento prvek udržet a vhodně posílit. Cílem návrhu je dopravu co nejméně vtahovat do centra řešené oblasti. Z toho důvodu došlo k úpravě tvaru parkovišť zejména u dvou z celkem pěti parkovacích ploch, které byly přesunuty blíže vjezdům do řešeného území. Tyto větší úpravy byly navrženy v takových místech, která nevyžadovala zásadnější odstranění zdravých vzrostlých stromů.

KOMUNIKACE

V místech střetu komunikace s nově navrženými náměstími na ulici Souběžné, dochází k usměrnění dopravy pomocí zpomalovacích prahů, vymezovacích sloupků a změnou materiálu komunikace. Nedochozí k omezení průjezdu aut, ale pouze vytvoření bezpečnějšího prostoru pro chodce a uživatele hřiště.



ZPRÁVA



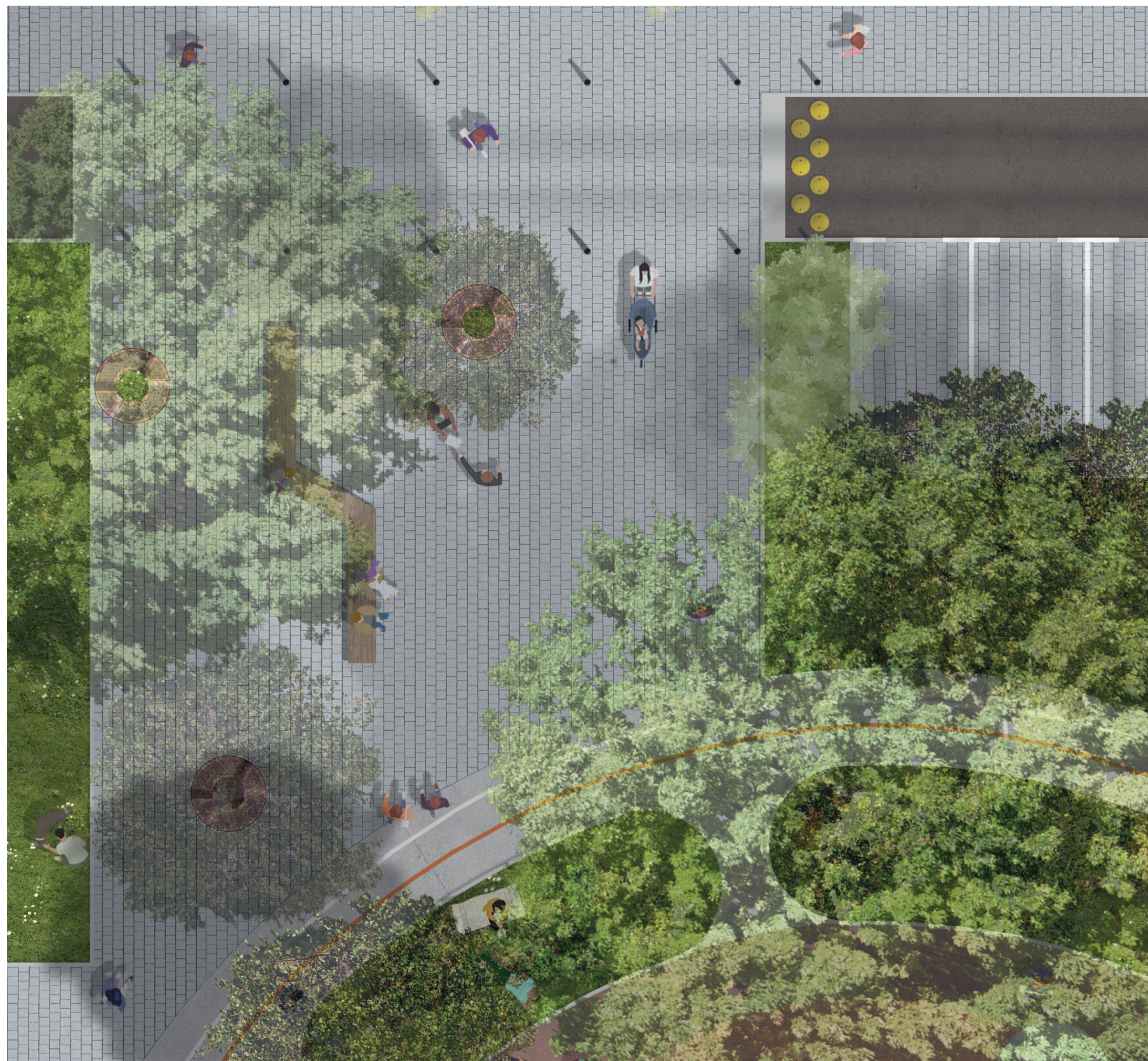
⊙
DOPRAVA – NÁVRHOVÝ STAV 1:750

Hlavní řešené území
 Dotčené území
 Stávající objekty

↔ Komunikace – směr jízdy
 Odstavná stání oficiální – upravovaná
 Odstavná stání oficiální – stávající

Odstavná stání neoficiální – stávající
••• Zahrazovací sloupky
••• Zpomalovací práh

Dedikované místo pro foodtruck
 Stojany na kola
→ Vstupy do řešeného území – pěši



0 5 m



URBANISTICKÝ DETAIL - NÁMĚSTÍ 1:100



06 **MATERIÁLY A MOBILIÁŘ**

MATERIÁLY

Nové povrchy byly vybrány na základě požadavků funkce v daném prostoru.

Pěší

Čtvercová betonová dlažba.

Komunikace

Asfalt, který je vhodný pro tichý průjezd aut. Vyspádování směrem k parkovacím plochám.

Parkování

Vsakovací dlažba s úzkou spárou umožňující však skrz samotnou dlažební kostku systémem pórů. Tyto plochy je nutno v pravidelných časových intervalech čistit pro správnou funkčnost dle doporučení výrobce.

Okruh

Monolitický beton dělen na dilatační úseky. Ideálně hladký materiál pro pojezd s malými kolečky koloběžek a odrážedel. Okruh je navíc členěn do barevných zón díky barevným pruhům.

Dopadové plochy hřiště

Speciální litá pryž EPDM tlumící náraz při pádu na plochu a tím snižuje míru možných úrazů. Dopadová plocha se stává z několika typů barev pro vytvoření členění jednotlivých herních prvků a pro vytvoření menších celků s příjemným lidským měřítkem.

MOBILIÁŘ

Mobiliář byl vybrán s ohledem na použití ve veřejném prostoru, potřeby dané lokality a cíle návrhu.

Lavičky

Venkovní lavička je tvořena měkce modelovanými nohami z hliníkové slitiny, sedák a opěradla z lamel z masivního dřeva. Lavičky mohou být opatřeny područkami pro jednodušší vstávání. Př. mmcite Vlau.

Lavičky – kruh

Kruhové lavičky jsou umístěny ve 3 kombinacích. První je umístěna okolo stromu, aby tak přirozeně chránila strom proti poškození. Další je umístěna zcela samostatně a třetí s kruhovým stolem pro možnost občerstvení.

Lavičky – široké

Celý řešený prostor není jen o dětech, ale i o dalších návštěvnicích, kteří do parku chodí trávit svůj čas venku obklopeni společností a zelení. K tomu účelu jsou ideální prodloužené lavičky, které pocitově nebrání si k někomu přisednout a přitom dotyčného neznat. A tento krok může vybízet k nenucenému navázání konverzace. Lavička je tvořena plnou betonovou konstrukcí s dřevěným sedákem a opěradlem.

Koše

Celokovové koše tmavě šedé barvy. Pro redukci množství osazovaných prvků v prostoru jsou koše navrženy pro osazení na sloupy lamp. Koše budou umístěny vždy v místech seskupování lidí.

Veřejné osvětlení

V území jsou navrženy dva typy lamp tmavě šedé barvy – pro chodníky a pro prostranství. Lamy pro chodníky jsou osazeny jedním zdrojem světla a lamy pro prostranství mají osazené tři zdroje světla směřující na všechny strany k nasvícení větší plochy. Hlava lampy je vyrobená z litého hliníku v jednom kuse, zcela bez viditelných šroubů. Př. Fox Belysning Nyx 330 lykthuvud.

Lampám je možné navolit redukci světelného toku. Světlo tak lze např. mezi 23:00 a 05:00 ztlumit na 75 % pro snížení světelného znečištění, které má negativní efekt na správné fungování lidského těla, ale i okolní přírody.

Ochranné mříže ke stromům

Kruhová zinkovaná konstrukce z ohýbaných ocelových profilů chránící správný růst stromu.

Stojany na kola

Stojany jsou umístěny při hlavních vstupech do centrální herní plochy. Jedná se o subtilní celokovové solitérní prvky bílé barvy.

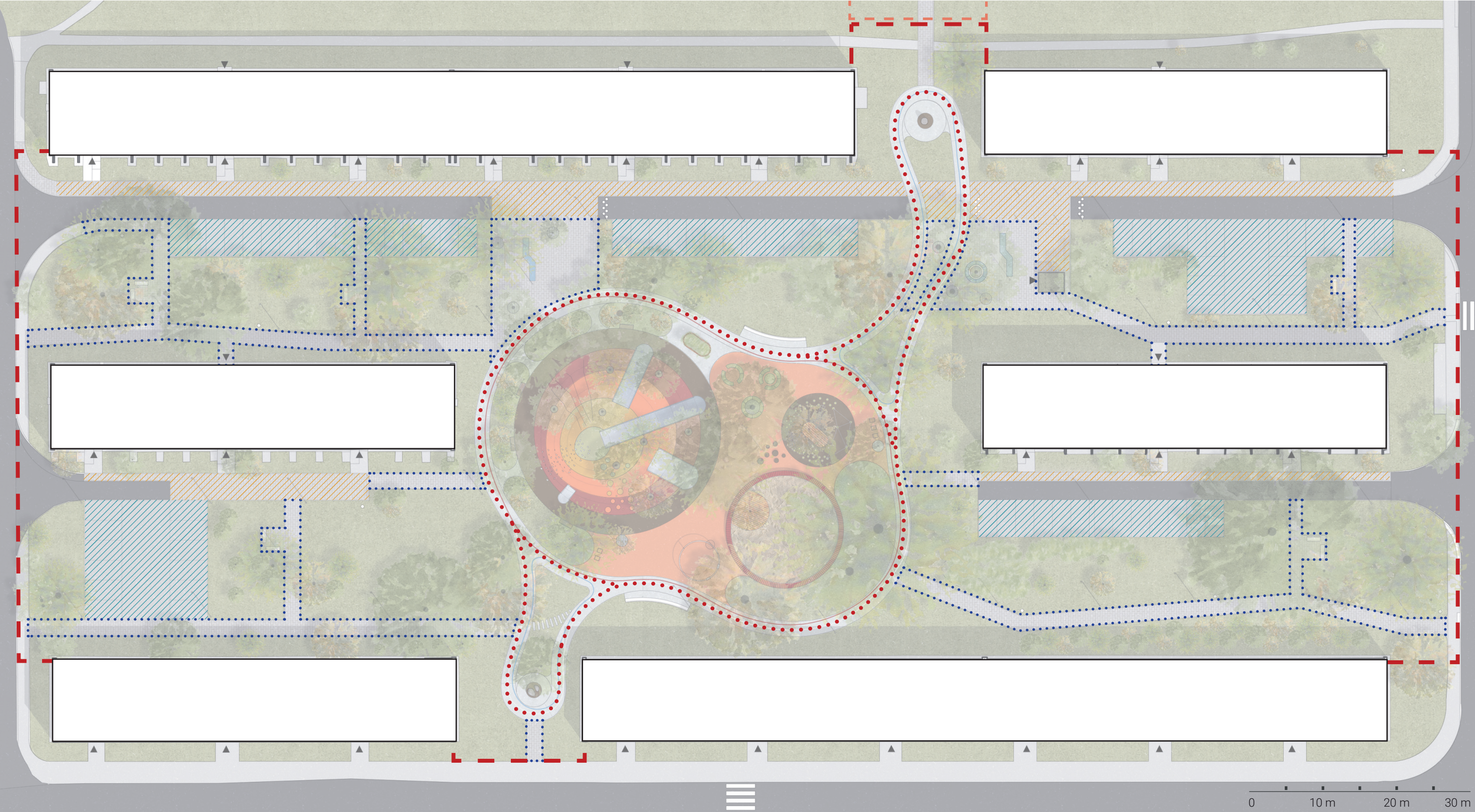
Zahrazovací sloupky

Válcový zahrazovací sloupek s odlehčujícím zakončením ve tvaru T z hliníkové slitiny. V místě vjezdu na náměstí s dedikovanou plochou pro foodtruck budou lokálně sloupky sklopitelné. Př. mmcite Donat.

Psí pisoáry

Pro omezení poškození zeleně jsou v řešeném území rozmístěny betonové psí pisoáry, které by měly přirozeně omezit potřebu značkování na stromy. Prostor okolo pisoáru bude vysypán kačírkem.

ZPRÁVA

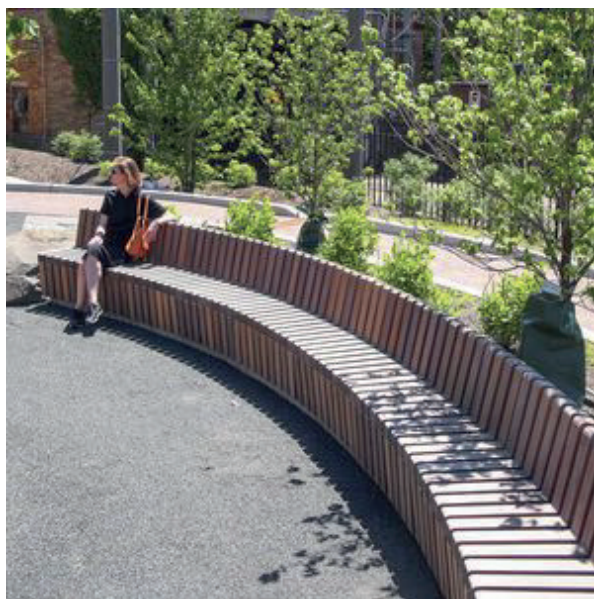


POVRCHY 1:500

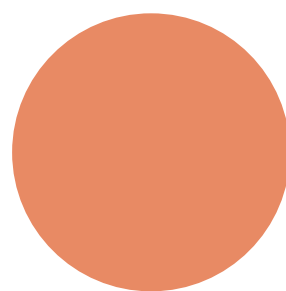
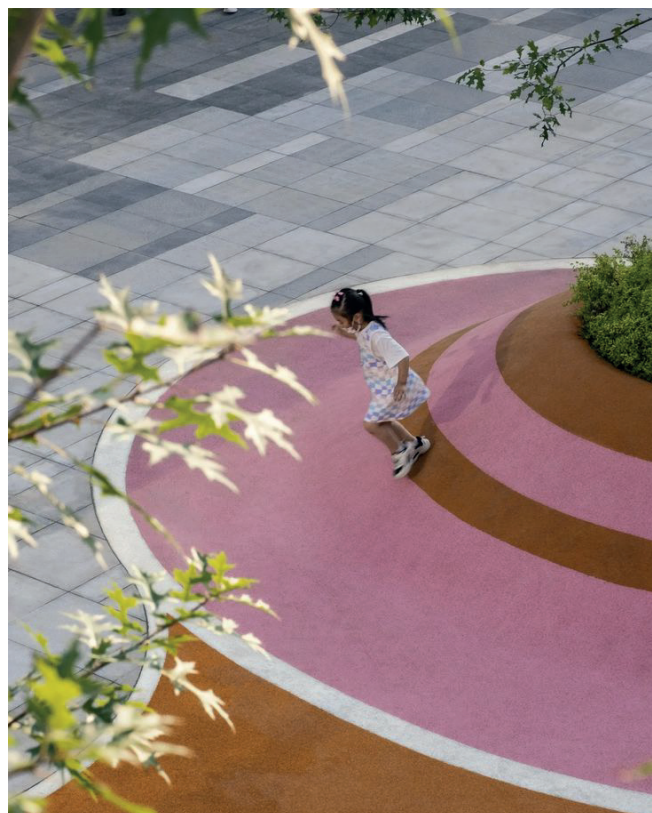
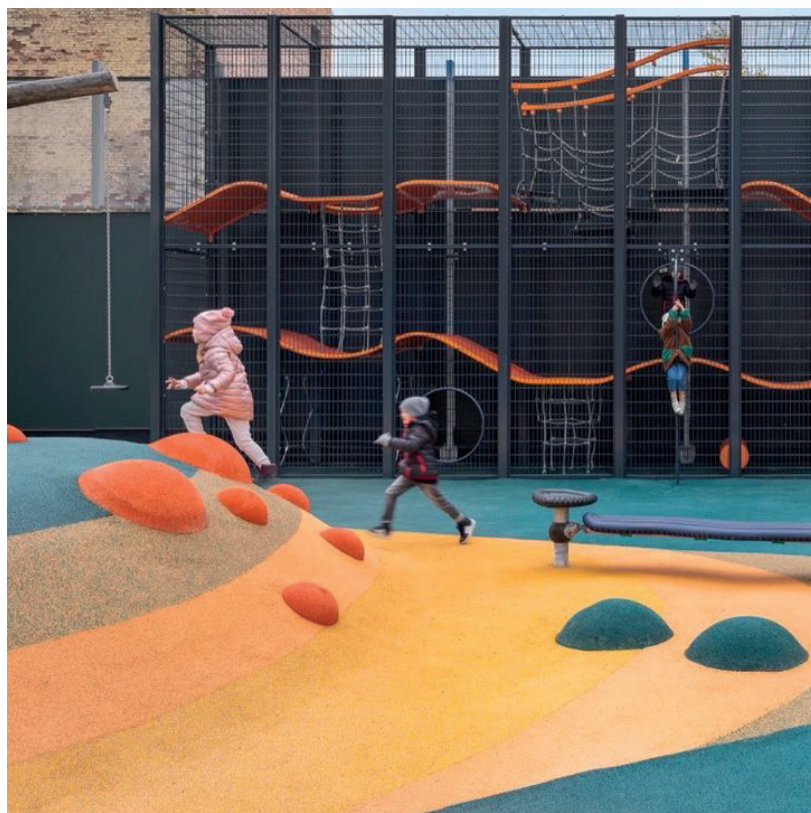
[- - -] Hlavní řešené území
[- - -] Dotčené území
[] Stávající objekty

..... Okruh – monolitický beton
..... Chodník – betonová dlažba pochozí
..... Chodník – betonová dlažba
s pojezdem vozidel nad 3,5t

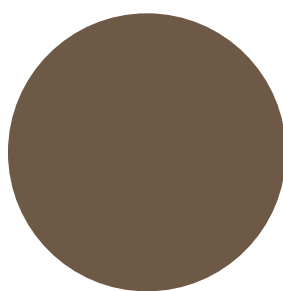
////// Parkoviště – vsakovací betonová dlažba
Komunikace – asfalt



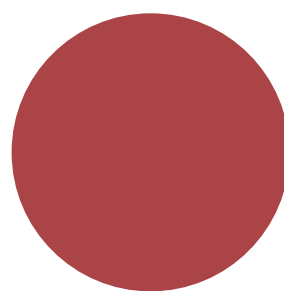
REFERENCE - MOBILIÁŘ



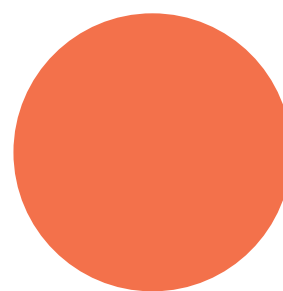
RGB (231, 138, 96)



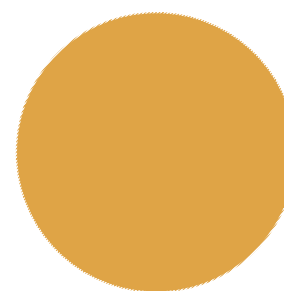
RGB (120, 97, 72)



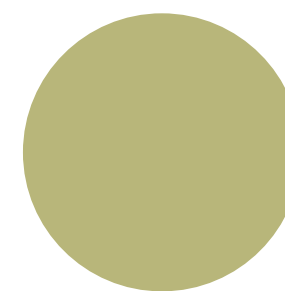
RGB (176, 63, 64)



RGB (237, 107, 67)



RGB (226, 168, 60)

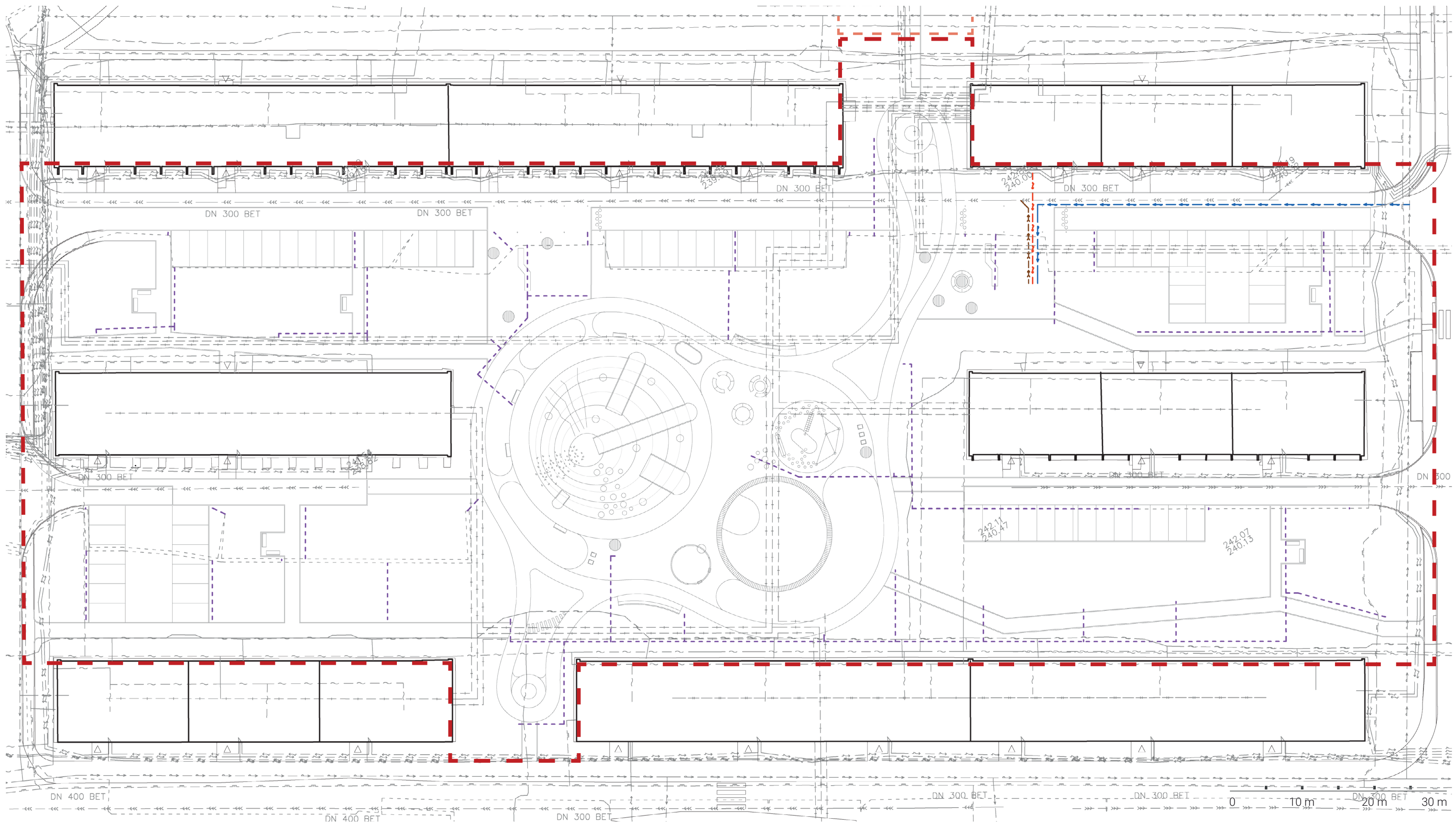


RGB (196, 189, 121)

BAREVNOST HŘIŠTĚ

07 PŘÍLOHY

Celé prostředí se stává inkluzivním, je tedy navrženo tak, ať jej mohou používat všechny věkové kategorie, všechny typy a struktury rodin a lidí, kteří v lokalitě žijí nebo ji cíleně vyhledávají. Návrh má lidi vybízet k trávení volného času venku. Prostor se tím stává bezpečnější, jelikož jej sleduje více očí. Výsledný návrh zjednodušeně tvoří organickou hravou strukturu v jasném rastru ortogonální zástavby bytových domů.



KOORDINAČNÍ SITUACE

- Navržené:
- - - Elektro NN - přípojka
 - - - Kanalizace splašková - přípojka
 - - - Vodovod - přípojka
 - - - Veřejné osvětlení

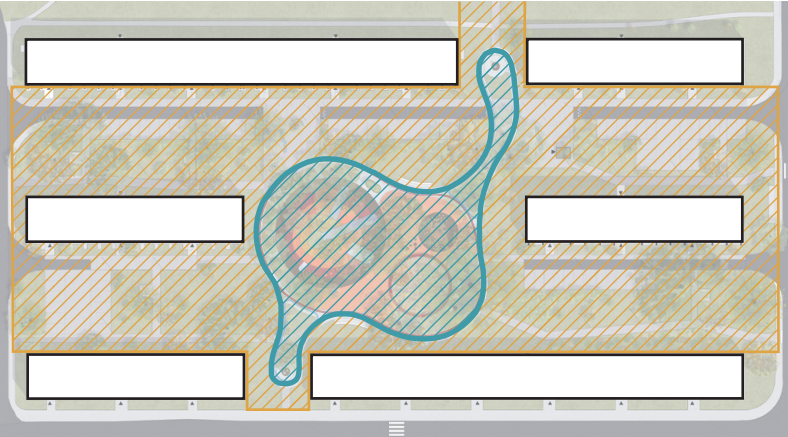
- Stávající:
- - - Teplovod, horkovod
 - - - Vodovod
 - - - Kanalizace - jednotná

- - - Elektro NN
- - - Elektro VN
- - - Veřejné osvětlení

Fáze	Plochy	Detail	množství	jednotka	Jednotková	Cena
	Povrchy					
Fáze 2	asfalt - průjezd aut a IZS		775		3,500.00	2,712,500.00
Fáze 2	dlažba - průjezd aut a IZS		637		3,500.00	2,229,500.00
Fáze 2	dlažba vsakovací - parkoviště		1125		3,500.00	3,937,500.00
Fáze 2	dlažba - pěší		1240		3,500.00	4,340,000.00
Fáze 1	lité beton (okruh) - děti		546.3		3,500.00	1,912,050.00
Fáze 1	lité beton (okruh) - průjezd aut a IZS		60.7		3,500.00	212,450.00
Fáze 1	dopadová plochy hřiště včetně pokládky a podkladové plochy a přípravy Cena samotného EPDM cca 2500 Kč/m2		1130		5,000.00	5,650,000.00
Fáze 1	nerezová skluzavka - včetně instalace	Typ 1 - 1,5x2,5m	1	ks	100,000.00	100,000.00
		Typ 2 - 3,5x6,7m	1	ks	200,000.00	200,000.00
		Typ 3 - 2,5x14,8m	1	ks	300,000.00	300,000.00
		Typ 4 - 2,5x8,9m	1	ks	200,000.00	200,000.00
Fáze 1	písek		150	m2	850.00	127,500.00
	dovoz a další		1	kpl	25,000.00	25,000.00
	Prvky					
Fáze 1	lampa včetně instalace		15		75,000.00	1,125,000.00
Fáze 2			35		15,000.00	525,000.00
Fáze 1 - 1 ks	sloupek (proti autům)		1		10,000.00	10,000.00
Fáze 2			23		10,000.00	230,000.00
Fáze 2	retardér		3		50,000.00	150,000.00
Fáze 1 - 3bks	psí pisoár		3		10,000.00	30,000.00
			5		10,000.00	50,000.00
Fáze 1 - 3bks	Rošt ochranný pro strom		3		25,000.00	75,000.00
			6		25,000.00	150,000.00
Fáze 1 - vše	stojan mmcité		5		10,000.00	50,000.00
Fáze 1 - 4bks	lavička mmcie vltau		4		40,000.00	160,000.00
Fáze 2			8		40,000.00	320,000.00
Fáze 1 - vše	lavička custom polokruh beton		2		90,000.00	180,000.00
Fáze 1 - 13 ks	strom		13		15,000.00	195,000.00
Fáze 2			5		15,000.00	75,000.00
Fáze 1 - 21 ks	keř		21		5,000.00	105,000.00
Fáze 2			59		5,000.00	295,000.00
Fáze 1 - vše	obrubník (lokálně místo chodníku)		10		10,000.00	100,000.00
Fáze 1 - vše	záhon vyvýšený 3,7m2		1		15,000.00	15,000.00
Fáze 2	objekt WC bezbariérové s plochou extenzivní střechou plus venkovní pitko na fasádě		1		750,000.00	750,000.00
	Připojky		3		50,000.00	150,000.00

Fáze	Plochy	Detail	množství	jednotka	Jednotková	Cena
	Prvky hřiště		ks			
Fáze 1	lavička cutstom kruh beton (pískoviště)		1		450,000.00	450,000.00
Fáze 1	k-ce na houpačka ocel průměr 5,5m		1		350,000.00	350,000.00
Fáze 1	houpačka		3		50,000.00	150,000.00
Fáze 1	kmen vertikálně do země h=3m		42	ks	10,000.00	420,000.00
Fáze 1	lanové průlízky		1	kpl	250,000.00	250,000.00
Fáze 1	úchyty na kopec		1	kpl	50,000.00	50,000.00
	Další položky					
Fáze 1	hlína na kopec (průměr kopce 11,3m, h=3,5m)		117	m3	850.00	99,450.00
Fáze 1	Dovoz, manipulace, úpravy		1	kpl	50,000.00	50,000.00
Fáze 1	Bourání - stávající chodníky a kousíček cesty		1206	m2	2,000.00	2,412,000.00
Fáze 2	Bourání - stávající chodníky		1215	m2	2,000.00	2,430,000.00
Fáze 2	Bourání - stávající komunikace		2353	m2	2,000.00	4,706,000.00
Fáze 1	Další úpravy povrchů, opravy apod		1	kpl	150,000.00	150,000.00
Fáze 1	Rezerva		1	kpl	250,000.00	250,000.00

	Cena	
Fáze 1	15,403,450.00	Kč bez DPH
Fáze 2	22,900,500.00	Kč bez DPH
Celkem	38,453,950.00	Kč bez DPH



NÁKLADY A FÁZOVATELNOST



spaces

people

cities

kogaa.eu

[PSO]

PARK SOUBĚŽNÁ
ŽIDENICE

[PSO]

PARK SOUBĚŽNÁ, ŽIDENICE

STUDIE

