

4/2024

# STUDIE NÁVRHU CENTRÁLNÍHO PROSTORU V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY PŘI ULICI ONDROVA



Ing. Miroslava Polachová

Atelier4green, s.r.o.

# OBSAH:

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### I. ÚVOD

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### II. SOUČASNÝ STAV, ROZBORY

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ANALÝZA POTENCIÁLU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POPIS SOUČASNÉHO STAVU - FOTODOKUMENTACE

### III. NÁVRH

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

NÁVRH MOBILIÁŘE

ZÁVĚR

### IV. PŘÍLOHY

VÝKRES – NÁVRH REVITALIZACE PARČÍKU



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**název projektu**

STUDIE NÁVRHU CENTRÁLNÍHO PROSTORU  
V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KNÍNIČKY  
PŘI ULICI ONDROVA

**lokalita**

k. ú. Kníničky - parcely č. 3/4, 4, 7/1, 7/2, 7/3, 101,  
103, 222/1, 224/4

**stupeň dokumentace**

Architektonická studie

**zadavatel**

Statutární město Brno

**zpracovatel**

Atelier4green, s.r.o.  
Hamry 1026/10, 614 00 Brno  
[www.arch.cz/polachova](http://www.arch.cz/polachova)

**zodpovědný projektant**

Ing. Miroslava Polachová ČKA 03 335  
tel.: + 420 775 350 031

**datum zpracování**

duben / 2024



# I. ÚVOD

## STUDIE

### **Studie návrhu centrálního prostoru v městské části Brno-Kníničky při ulici Ondrova**

Studie prověřuje možná řešení a způsoby využití plochy zeleně a veřejného prostranství v centrálním prostoru městské části Brno-Kníničky.

Jedná se o veřejné prostranství před budovou mateřské školy a v okolí kaple Sv. Cyrila a Metoděje, jedná se o prostor centrálního náměstí a přilehlého parčíku. V budoucnu bude mateřská škola přestěhována jinam a budova školy bude sloužit jako radnice městské části. V současné době plocha slouží nejen pro posezení, ale zejména jako prostor pro setkávání obyvatel městské části, konají se zde začátkem července hody, a dále prostor slouží také pro vánoční trhy.

Dominantou prostoru náměstí je vzrostlé lipové stromořadí. Ve dvorní části objektu se nachází prostor sportoviště, které bývá rovněž využíván pro hody, a je žádoucí oba prostory propojit. V severní části dominuje prostoru kaple Sv. Cyrila a Metoděje, jedná se o stavbu z roku 1939 v podobě rotundy v funkcionalistickém slohu.

Na základě terénního průzkumu a zadání investora a vedení MČ bylo vypracováno variantní řešení návrhu prostoru, ze kterého vzešlo po projednání s investorem finální řešení návrhu Studie.







## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## II. SOUČASNÝ STAV, ROZBORY





# MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

BRNO KNÍNIČKY – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CENTRÁLNÍ PROSTOR PŘI ULICI ONDROVA								
k.ú.	Parc. číslo	LV	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ (m2)	Vlastník	Omezení vlastnického práva/způsob ochrany
KNÍNIČKY (611905)	3/4	10001	1059	Ostatní plocha	jiná plocha	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
KNÍNIČKY (611905)	4	10001	455	Ostatní plocha	zeleň	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	7/1	10001	628	Ostatní plocha	zeleň	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	7/2	10001	275	Ostatní plocha	zeleň	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	7/3	10001	437	Ostatní plocha	zeleň	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	101	10001	567	Ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
KNÍNIČKY (611905)	103	10001	966	Ostatní plocha	zeleň	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	222/1	10001	995	Ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
KNÍNIČKY (611905)	224/4	10001	155	Ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	







# ANALÝZA POTENCIÁLU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## **POZITIVA (POTENCIÁL K ROZVOJI):**

- možnost vytvoření kvalitního veřejného prostoru
- vzrostlá stávající vegetace
- prostor pro vytvoření požadovaných prvků (posezení, prostor pro shromažďování – obecní akce)
- restaurace v sousedství
- prostor pro sportovní a kulturní akce
- možnost využít dešťovou vodu + dopouštění z vrtu pro závlahu, příp. vodní prvek
- kvalitní architektura – funkcionalistická kaplička

## **POŽADAVKY INVESTORA:**

### Provozní principy:

- navrhnout funkční využití prostoru s ohledem na požadavky - respektovat vánoční strom, využití prostoru pro vánoční trhy, hody apod., zajistit pro tyto příležitosti prostor pro podium a stánky
- zvážit umístění vodního prvku
- prověřit a navrhnout optimální řešení propojení se sportovištěm ve dvoře za budovou školy/knihovny
- respektovat + využít blízkost restaurace – řešit zázemí pro možné posezení

### Kompoziční a funkční principy:

- navrhnout optimální pobytový mobiliář
- zvětšit prostor pro shromažďování, najít prostor pro podium a stánky
- najít vhodný prostor pro vodní prvek
- respektovat v maximální možné míře stávající zeleň
- propojit prostor se sportovištěm ve dvoře, možnost pobývání na širším prostoru při veřejných akcích

## **NEGATIVA (POTENCIÁL K ŘEŠENÍ):**

- nedostatečný prostor pro shromažďování, prostor nevyhovující potřebám MČ
- chybí propojení se sportovištěm
- dominantní prostor v jižní části - památník obětem války – příliš velký a zabírající značný prostor (lze vymyslet nově a na jiném místě)

- vymyslet novou podobu a umístění pomníku obětem války využít principy pro tvorbu veřejných prostranství s ohledem na modrozelenou infrastrukturu

### Požadavky na návrh zeleně:

- na základě provedeného dendrologického posouzení stávajících dřevin, které je součástí zakázky, vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny a potřebná péstební opatření
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor, s ohledem na charakter prostoru a provozní požadavky
- druhová skladba případných dosadby musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám s ohledem na probíhající klimatickou změnu
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem.





# POPIS SOUČASNÉHO STAVU, FOTODOKUMENTACE

Jedná se o plochu v intravilánu MČ Brno-Kníničky. Řešenou lokalitu tvoří centrální prostor v městské části, náměstíčko s parkovou úpravou před budovou mateřské školy, a navazující parkově upravená plocha severně, kolem kaple Sv. Cyrila a Metoděje (hodnotná architektura).

V budoucnu bude mateřská škola přestěhována jinam a budova školy bude sloužit jako radnice městské části. V současné době plocha slouží nejen pro posezení, ale zejména jako prostor pro setkávání obyvatel městské části, konají se zde začátkem července hody, a dále prostor slouží také pro vánoční trhy. Dominantou prostoru náměstí je vzrostlé lipové stromořadí. Ve dvorní části objektu se nachází prostor sportoviště, které bývá rovněž využíván pro hody, a je žádoucí oba prostory propojit. V severní části dominuje prostoru kaple Sv. Cyrila a Metoděje, jedná se o stavbu z roku 1939 v podobě rotundy ve funkcionalistickém slohu.

V rámci terénního průzkumu byla provedena inventarizace a dendrologické posouzení dřevin, současný stav byl zakreslen do výkresu č. 01, hodnocení dřevin s návrhem péstebních opatření bylo zapsáno do tabulkové části.



SEVERNÍ ČÁST - POHLED NA KAPLI SV. CYRILA A METODĚJE



PLAKÁTOVACÍ SLOUP V SEVERNÍ ČÁSTI – KE ZRUŠENÍ



POHLED NA SEVERNÍ ČÁST Z ULICE U KAPLE (Z JIHU) – PO LEVÉ STRANĚ VÁNOČNÍ SMRK A PROSTOR PRO BETLÉM (DOČASNÉ UMÍSTĚNÍ)







PIETNÍ MÍSTO ZA KAPLÍ



VÁNOČNÍ STROM U KAPLE



POHLED OD KAPLE NA CENTRÁLNÍ PROSTOR PŘED BUDOVOU MATEŘSKÉ ŠKOLY – DOMINANTNÍ LIPOVÁ ALEJ

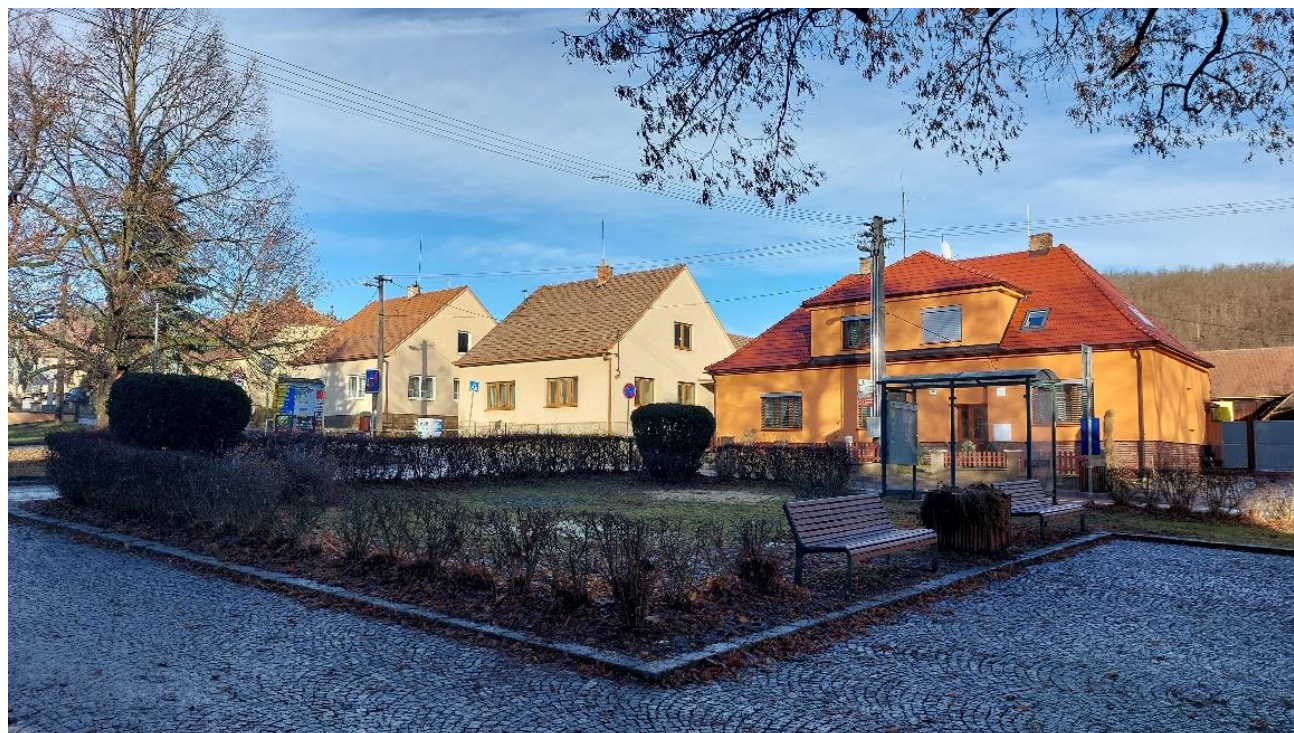


POHLED NA CENTRÁLNÍ PROSTOR OD VSTUPU DO MATEŘSKÉ ŠKOLY



POHLED NA BUDOVU MATEŘSKÉ ŠKOLY OD ULICE ONDROVA





POHLED NA CENTRÁLNÍ PROSTOR – SEVERNÍ ČÁST S AUTOBUS. ZASTÁVKOU - OD VSTUPU DO MŠ



CENTRÁLNÍ PROSTOR PŘED MŠ – POHLED OD MŠ



POHLED NA CENTRÁLNÍ PROSTOR – JIŽNÍ ČÁST - OD VSTUPU DO MŠ



POHLED JIŽNÍM SMĚREM Z PROSTORU PŘED MŠ





POHLED NA AUTOBUSOVOU ZASTÁVKU



POHLED ZE SEVEROVÝCHODU NA CENTRÁLNÍ PROSTOR

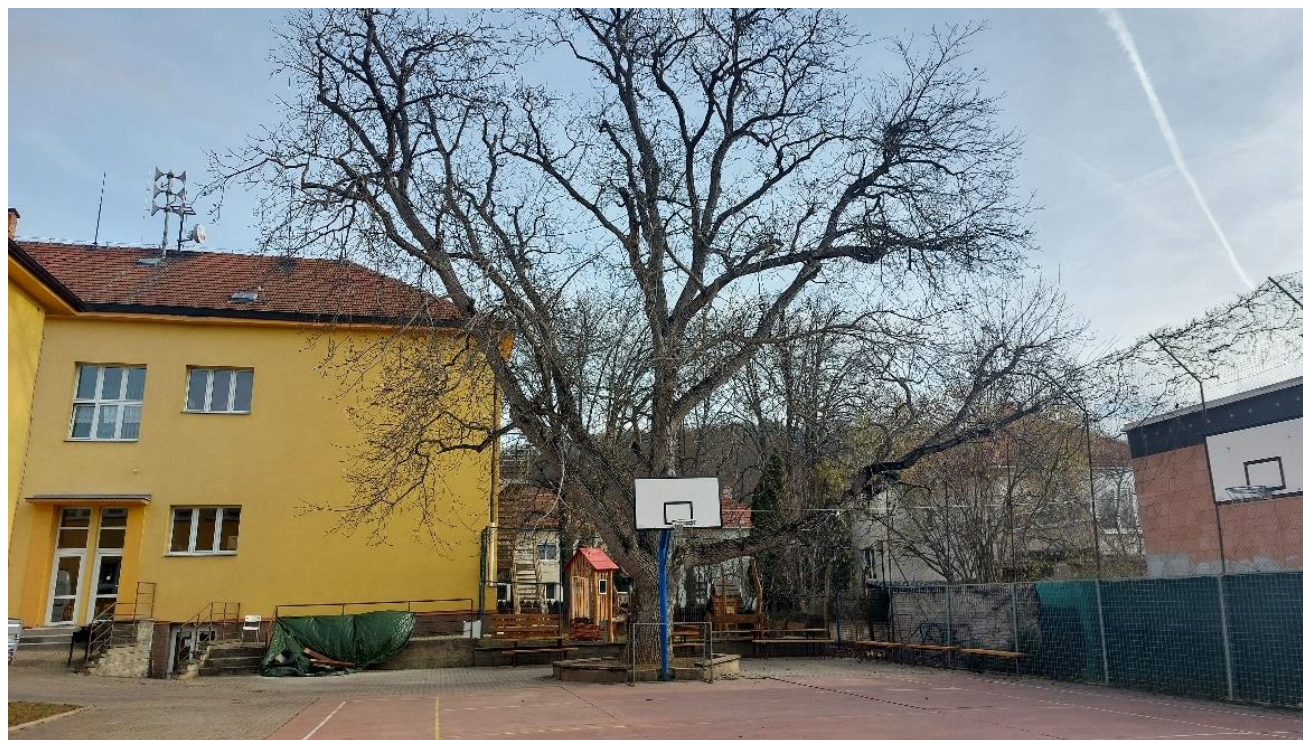


POHLED NA POMNÍK V JIŽNÍ ČÁSTI



JIŽNÍ ČÁST CENTRÁLNÍHO PROSTORU – POHLED OD RESTAURACE





DVORNÍ ČÁST – HŘIŠTĚ A POHLED NA SOLITÉRNÍ OŘEŠÁK (POHLED ZE ZÁPADU)



POHLED Z JIHOVÝCHODU – PROSTOR HŘIŠTĚ, VSTUP Z ULICE K BUKOVINÁM



STÁVAJÍCÍ ZAHRADA MŠ – BUDOUCÍ PROPOJENÍ MEZI DVORNÍM TRAKTEM A NÁMĚSTÍM



HŘIŠTĚ – POHLED OD ZAHRADY MŠ



# III. NÁVRH



# POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování návrhu bylo pohlíženo na řešené území z pohledu provozu, prostoru i kompozice, a to se zohledněním současného stavu, požadovaných úprav, pohledu investora, veřejnosti, souladu s územním plánem, a v neposlední řadě i s možností zajištění následné péče. V rámci rozpracování byl návrh řešen variantně, a vše bylo prokonzultováno se zástupci městské části, OŽP MMB, OUPR MMB a Kanceláří architekta města Brna. Pro daný prostor je navrženo využití, které koresponduje s lokalitou a s požadavky investora (OŽP MMB) a městské části Brno-Kníničky.

Při rekonstrukci veřejného prostranství v centrálním prostoru městské části je nutné respektovat původní charakter území (parkově upravené plochy, náměstí). Hlavní akcent je kladen na zachování stávajícího vzrostlého lipového stromořadí, a dále na vytvoření většího prostoru pro konání obecních akcí s možností shromažďování a většího posezení tak, aby vchod do stávající budovy mateřské školy (budoucího úřadu MČ) byl akcentován. Celý prostor náměstí je řešen tak, aby zůstalo zachováno stávající stromořadí krásných lip, které přistiňují prostor a dotváří tak příjemný prostor pro pobyt. Dojde ke zvětšení zpevněného povrchu, a to tak, že technologie provedení zpevněných ploch zohlední stávající kořenové prostory lipového stromořadí, aby došlo k co nejmenšímu narušení tohoto kořenového prostoru (strukturální substráty, nehtování ploch pod korunami, provzdušnění kořenového prostoru apod.).

Nová rozšířená zpevněná plocha navazuje na stávající, která bude předlážděna, stejně tak jako hlavní severojižní chodník procházející celou plochou. Povrch bude členěn ve víceméně pravidelném rastru na pásy vedené kolmo k ulici Ondrova (optické rozšíření prostoru), pásy budou mít různý povrch (kamenná dlažba, kamenná kostka). Jednotlivé lípy mají kolem kmenu zachován volný prostor – čtvercový záhon (3,5 x 3,5 m) s pokryvnými výsadbami, vymezený lavičkou po vnějším obvodu čtverce (zamezení ušlapávání kořenového prostoru stromu a vytvoření nového místa k posezení). Rastr pásů dlažeb plynule pokračuje do prostoru pod budovou mateřské školy, kde se v současné době nachází zahrada mateřské školy, po přestěhování MŠ bude tato zahrada zrušena a připojena k veřejnému prostranství, a plynule tak propojí prostor náměstí před budovou s plochami sportoviště za budovou, které bývají rovněž využívány pro společenské akce (hody apod.). Nově tento prostor tvoří záhon podél sousední zahrady na jižní straně s volně rostlým živým plotem a s podrostem trvalek v popředí, a výsadba 3 ks malokorunných kvetoucích stromů v pravidelném rastru (zelené pásy doplňující rastr dlažby, vznikají tak nová místa k posezení (lavičky po obou stranách prostoru).

Vlastní hlavní náměstí je řešeno tak, že před budovou MŠ (budoucí úřad MČ) vzniká větší zpevněná plocha přistíněná lipami, plocha je otevřená i směrem do ulice Ondrovy a zve návštěvníky a obyvatele ke vstupu a pobytu zde. Posezení je umožněno nejen na čtvercových lavičkách pod lipami, ale také na lavičkách po obvodu plochy. V severovýchodní části náměstí vzniká prostor pro posezení, doplněný o vodní prvek – jedná se o střiky v dlažbě umístěné v obdélníkové ploše, nebude zde vytvořen okrasný bazének apod., je počítáno s tím, že v době společenských akcí může být vodní prvek vypnut a plocha bude využívána jako shromažďovací a pobytová. Vodní prvek oživí prostor, avšak není úplně žádoucí, aby zde vzniklo dílo strhávající pozornost samo na sebe, vodní prvek by měl jen decentně doplňovat prostor. Tento prostor posezení s vodním prvkem se nachází v blízkosti stávající autobusové zastávky, při rekonstrukci náměstí je vhodné také vyměnit přístřešek u zastávky za vhodnější, který bude moderní, a přitom nebude narušovat pohled na centrální prostor náměstí. Severní část náměstí tvoří jako doposud parkově upravená plocha zeleně, po vnějším obvodu bude vysazen volně rostlý živý plot z kvetoucích druhů keřů, o výšce cca 1,5m. Směrem do ulice U Kaple je možné nově vysadit dva malokorunné kvetoucí stromy, které budou součástí uličního stromořadí, tato výsadba má smysl ale v případě, že bude realizována celá ulice (celé stromořadí). V jižní části náměstí zůstane zachována parkově upravená plocha. Dojde k zásadní změně, a to k přesunutí pietního místa obětím 2. světové války, stávající veliký pomník bude zrušen z důvodu špatného stavu, a poblíž stávající kaple v severní části území bude vytvořen pomník nový. Zde namísto pomníku zůstane zatravněná plocha – jedná se o pobytový prostor oddělený opticky od ulice Ondrovy záhonem s volně rostlým živým plotem (stejným jako v severní části území) a trvalkami v popředí (směrem do náměstí). V rámci úpravy stávajícího chodníku bude vyrovnán terén mezi chodníkem a trávníkem tak, aby voda ze zpevněných ploch přirozeně odtékala přímo do zeleně, a dále jako součást rastru zpevněné plochy vzniknou v jižní části dvě zpevněná místa vybíhající do zeleně, kde bude umožněno posezení u stolečků. Další posezení ve formě delší řady laviček je situováno podél záhonu s keři a trvalkami, orientované do středu náměstí. Úplně na jihu bude ještě prostor posezení doplněn o stojany na kola, a to z důvodu předpokládaného využívání posezení turisty, obyvateli MČ i cyklisty, v rámci zastavení v sousední restauraci (Kníničské pivnici).

Volný otevřený prostor centrální části náměstí bude sloužit pro konání akcí jako hody, vánoční trhy apod., prostor je otevřený směrem do ulice Ondrovy, což na jedné straně vytváří pozvání pro okoloidoucí k návštěvě prostoru, otevírá výhled na budoucí úřad MČ, a na druhé straně je zde umožněno v rámci konání akcí umístit podium a stánky orientované směrem do náměstí. Pro tyto potřeby je vhodné v dalším stupni projektové dokumentace vhodné vytvořit zemní zásuvky s možností připojení na elektřinu pro stánkaře i pro ozvučení a osvětlení podia.

Dvorní trakt za budovou mateřské školy v současné době slouží jako sportoviště a v rámci společenských akcí bývá taktéž využíván. Nově bude tento prostor propojen přímo s náměstím a pod budovou mateřské školy vznikne nový prostor s posezením, ze kterého se přímo projde do zadního traktu, propojení je umožněno skrze schodiště situované na střed plochy, po stranách schodiště budou navazovat nové opěrné sedací zídky (nutné vyrovnání výškového rozdílu). Prostor dvorního traktu bude nově vydlážděn, a to stejným typem dlažby, jako v centrálním náměstíčku, řešení rastru dlažby vychází z propojení obou ploch, ale je zde již zjednodušeno (členění na větší plochy). Opravena / rekonstruována bude rovněž sedací zídka kolem stávajícího solitérního ořešáku (shodné provedení jako sedací zídky u schodiště). Tento ořešák je dominantou celého prostoru a jeho zachování je zde velice žádoucí. V prostoru zpevněné plochy mezi ořešákem a sedacími zídkami u nového schodiště bude zachován prostor pro umístění dočasného mobiliáře v rámci konání akcí (posezení u stolečků – např. tzv. pívni sestavy apod.). Stávající hřiště bude zachováno, nově je navrženo pouze upravit opěrnou zeď a oplocení podél tohoto hřiště, původní opěrka s oplocením podél pozemku na jižní straně bude zbourána (špatný stav), a bude nově posunuta blíže k parcelní hranici tak, aby z vnitřní strany vzniklo více místa pro záhon s kvetoucími keři (optické oddělení od sousedního pozemku). K hřišti budou nově osazeny dvě lavičky). Tvarovaný živý plot (zeravy) při ulici K Bukovinám zůstane zachován. Kvetoucí keře budou vysazeny rovněž podél budovy (severně od hřiště). Betonový povrch hřiště může zůstat zachován, je možné ale jej i vyměnit za povrch z lité pryže. Prostor zůstává volný, jednak z důvodu zachování provozu zásobování v zadní části traktu, a také zde bude možnost vytvoření letního kina s promítáním filmu právě na budovu severně od betonového hřiště.



Prostor v okolí kapličky tvoří v současné době parkově upravená plocha zeleně, což zůstane zachováno. Zachována je rovněž osa napojení hlavního chodníku od prostoru před budovou mateřské školy (budoucího úřadu MČ) ke kapličce, tento hlavní chodník propojující všechna důležitá místa v centrálním prostoru MČ je zakončen na severní straně nově navrženým pomníkem obětem 2. světové války (významný prvek – optické zakončení pohledové osy). Dominantou prostoru ale zůstává kaplička, jedná se o funkcionalistickou stavbu rotundy z roku 1938, jde o zajímavý významný architektonický prvek. Oproti současnému stavu zde bude upravena zpevněná plocha navazující přímo na kapličku, obslužný chodník podél kapličky bude rozšířen z důvodu údržby na cca 1,5 m šířky a bude kopírovat tvar rotundy, prostor před kaplí určený pro shromažďování bude umocněn rastrem dlažby. Významné jsou zde i vzrostlé stromy (moruše a lípy), které budou ošetřeny. Do severozápadního rohu bude dosazen nový listnatý strom. Zachovány zůstanou i jehličnany po stranách kaple, z nich jeden slouží jako obecní vánoční strom. Prostor doposud využívaný pro dočasné umístění betlému může být zachován, ale samozřejmě je možné v budoucnu betlém postavit i na zpevněnou plochu nově řešeného náměstí.

Ulice Ke Kapli původně nebyla součástí řešeného území, avšak je vhodné ji řešit zároveň s plochou u kapličky a centrálním náměstím, neboť se jedná o nedílnou součást tohoto prostoru, ulice odděluje plochu náměstíčka od prostoru u kapličky. Jedná se o jednosměrnou ulici, dostatečně širokou tak, aby zde bylo nově možné doplnit na jižní straně nová podélná parkovací stání s místy pro nové malokorunné stromořadí. Tím dojde k zúžení ulice, což ale provozně nijak nevede (je zde malý provoz a dopravní normy jsou respektovány). V dalším stupni PD je vhodné toto řešení dořešit s dopravním specialistou a tento prostor zahrnout do řešené centrální plochy. V rámci chodníku procházejícím celým územím se severu k jihu, by v místě křížení s ulicí U Kaple byl vytvořen zpomalovací práh z dlažby použité na chodnících (stejný vzhled, ale s únosností pro pojezd).

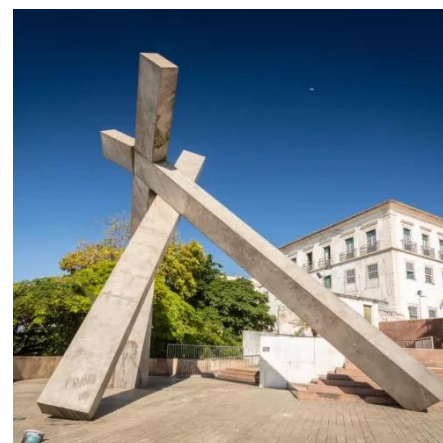
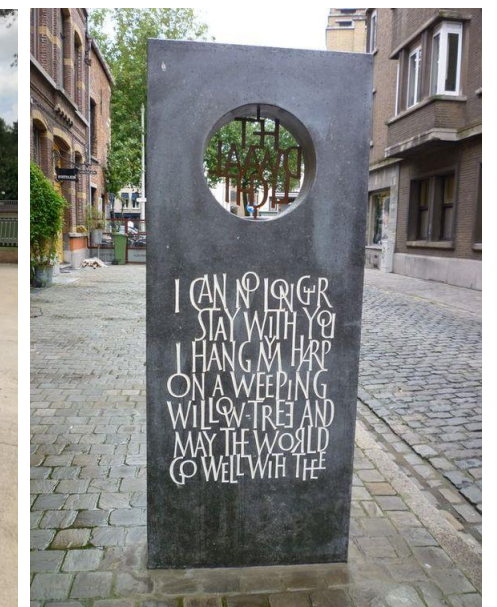
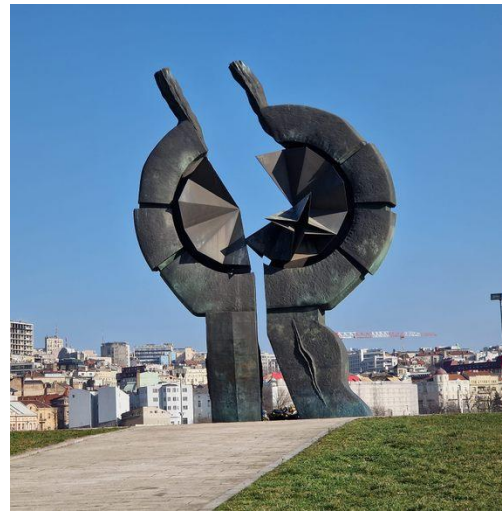
## INSPIRATIVNÍ FOTO – VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ POMNÍKU

V rámci návrhu bylo řešeno nové umístění pomníku, z toho vyplývají možné prostorové možnosti. Ideálním řešením je vypsání soutěže na výtvarné dílo – pomník obětem 2. světové války pro tento prostor, což je možné přes Odbor kultury MMB (architektonicko-výtvarná soutěž na ztvárnění sochařského díla). Zde jsou pouze inspirativní fotografie, jak může takový pomník vypadat, zdroj fotografií Internet – Google a Pinterest.





# INSPIRATIVNÍ FOTO – VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ POMNÍKU

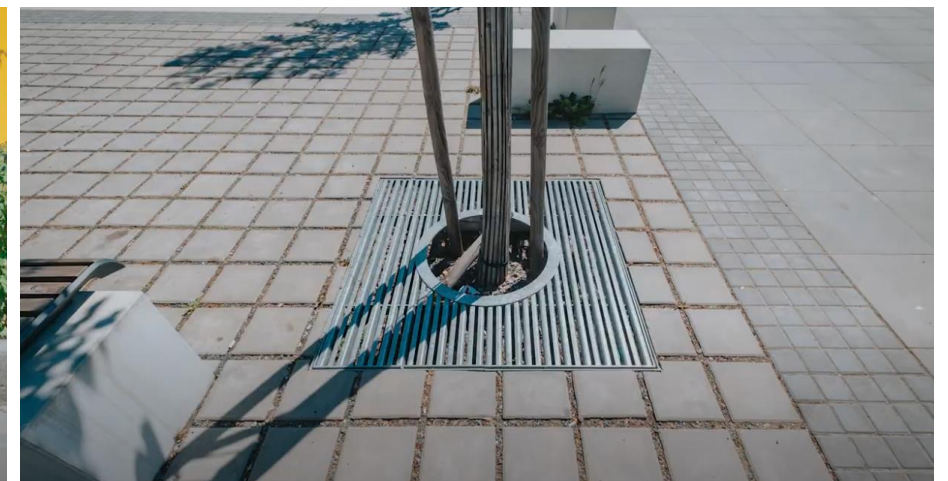




# HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

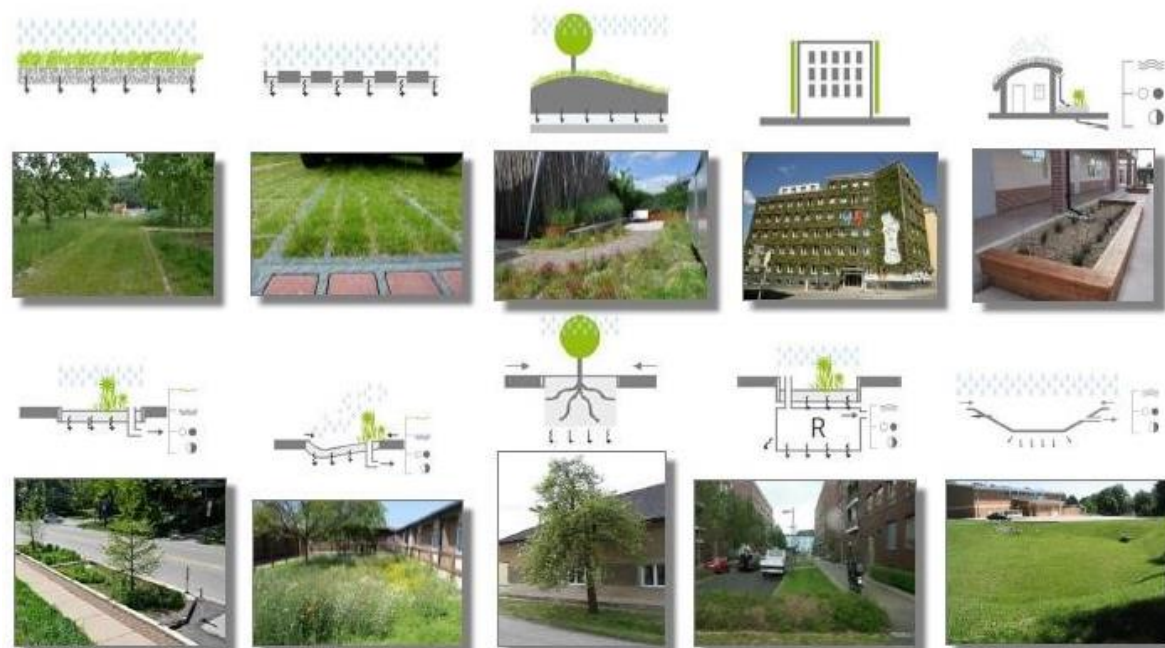
## – MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

V rámci nového řešení centrálního prostoru vznikne větší množství zpevněných ploch, které bude nutné odvodnit. V rámci principů modrozelené infrastruktury je navrženo řešení použití dlažeb na štěrkových ložích tak, aby povrch byl co nejvíce propustný (použití širších spár apod.), a dále přímé propojení zpevněných povrchů s navazující zelení (absence obrubníků, které by neumožňovaly odtok vody do zeleně). Zpevněné plochy budou spádovány a i odvodněny tak, aby maximum dešťové vody bylo přivedeno ke stávajícímu lipovému stromořadí (např. i sběr dešťové vody pomocí žlabů, a její svedení přímo do kořenového prostoru stávajících stromů). V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude nutné provést hydrogeologický průzkum, aby bylo jasné, jaké jsou možnosti pro vsakování. V rámci hospodaření s dešťovou vodou, je možné využít nejen vodu ze zpevněných povrchů, ale také vodu ze střechy objektu mateřské školy (budoucího úřadu MČ), a to tak, že vodu ze svodů či zpevněných ploch je možné jímat do akumulací nádrže, a následně je možné tuto vodu využívat pro závlahu parkově upravených ploch dle potřeby.



Příklad – náměstí – Libušina třída, Brno-Kohoutovice

### Městské stavební standardy - Katalogem opatření MZI



Možná technická řešení z katalogu opatření (ukázka na příkladech).

Zdroje: Prezentace J. Vítka





# MOBILIÁŘ

Stávající mobiliář použitý ve veřejném centrálním prostoru je zčásti vyhovující - jedná se o moderní mobiliář z tvrdého dřeva, vyhovující dnešním potřebám, viz obr.:



Dále se zde nacházejí pozůstatky původního mobiliáře z vymývaného betonu, ten je již ve špatném stavu a vzhledově neodpovídá tomu, co by se do tohoto prostoru hodilo. Tento starý typ mobiliáře bude odstraněn.

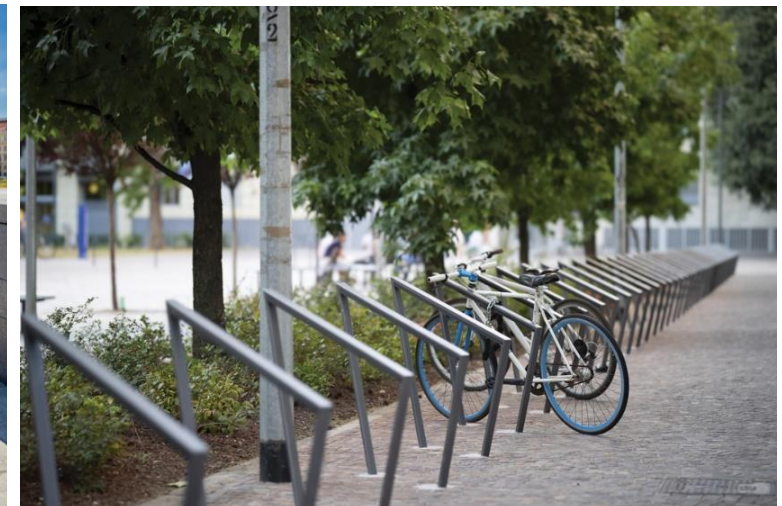
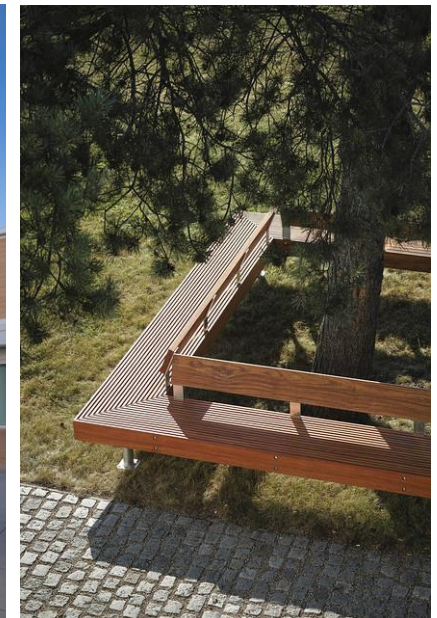
Nový mobiliář je vhodné realizovat dřevěný, vhodným materiálem je např. akát či jiná tvrdá dřeva, s delší životností, samozřejmě je možné přesunout stávající moderní mobiliář a doplnit jej o nové prvky.





# MOBILIÁŘ

Alternativní vhodný mobiliář - moderní mobiliář z tvrdého dřeva, vyhovující dnešním potřebám, viz obr.:





# VODNÍ PRVEK – INSPIRATIVNÍ FOTOGRAFIE

Do severovýchodního rohu velké zpevněné plochy v centrální části náměstíčka je situován nový vodní prvek obdélníkového tvaru, vymezený obrubou v okolní dlažbě či jiným povrchem v dlažbě. Vlastní vodní prvek mohou tvořit pouze vodotrysky s odtokem přímo v místě (cirkulace vody), příp. velice nízký obdélníkový bazének, který může sloužit jako brouzdaliště.



Příklad – Praha 2, Sady Sv. Čecha – foto web Městské části Praha 2



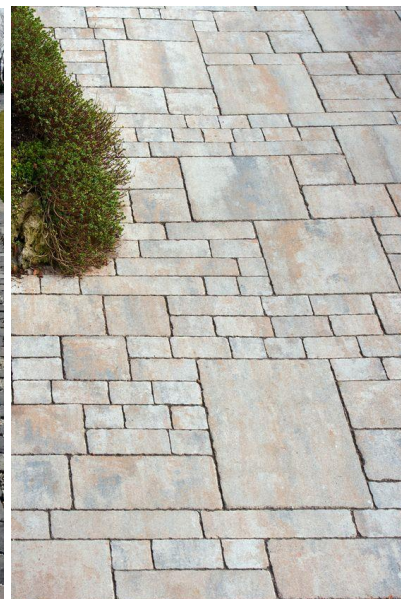
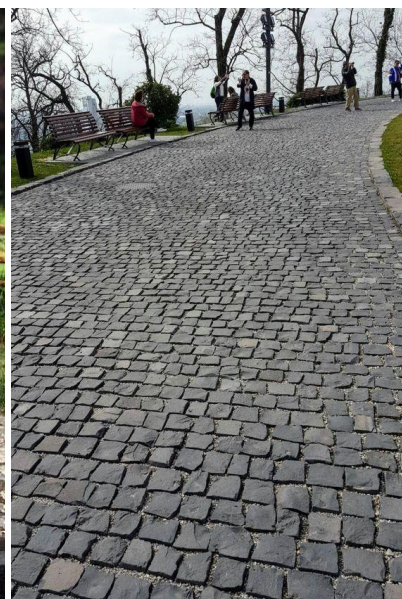
Příklad – Hradec nad Moravicí – foto web Mlžící technika



Příklad – Tř. Ed. Beneše, Hradec Králové – foto web KTS-AME.cz

# ZPEVNĚNÉ PLOCHY – INSPIRATIVNÍ FOTOGRAFIE

Vhodný materiál pro zpevněné plochy je kamenná dlažba v kombinaci různých rozměrů a barev, větší skladebná versus kamenná kostka apod. Dlažbu je vhodné založit na šterkových ložích s širšími spárami tak, aby byla co nejvíce propustná pro vodu, dlažba by měla fungovat jako klasická distanční / vsakovací dlažba.





# ZELEŇ – INSPIRATIVNÍ FOTOGRAFIE

Dominantou prostoru zůstanou vzrostlé stávající stromy, zejména lipové stromořadí a vzrostlé stromy v okolí kaple. Nově budou vysazeny listnaté kvetoucí keře do volně rostlých živých plotů, dále malokorunné kvetoucí stromy do prostoru posezení mezi náměstíčkem a dvorním traktem, a nové malokorunné stromořadí do ulice U Kaple. Nový velký listnatý strom do severozápadního rohu za kapli.

Dále budou před živé ploty a pod stromy vysázeny trvalkové výsadby. Vhodné jsou spíše pokryvné výsadby, mohou být koncipovány jako trvalkové záhony s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou.



Vhodné druhy pro malokorunná stromořadí – např. *Prunus serrulata* cv. (sakura), *Prunus avium* 'Plena' (okrasná třešeň), *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' (hloh) apod.





# ZÁVĚR

Celý návrh je řešen tak, aby ve veřejném prostoru centrální části městské části Brno-Kníničky vznikl příjemný prostor pro rekreaci obyvatel či návštěvníků městské části. Navržená náplň / využití těchto prostorů včetně jejich vybavení zohledňuje návaznost na okolní zástavbu, a to z pohledu kompozice, provozu i funkční náplně.

Zdroje:

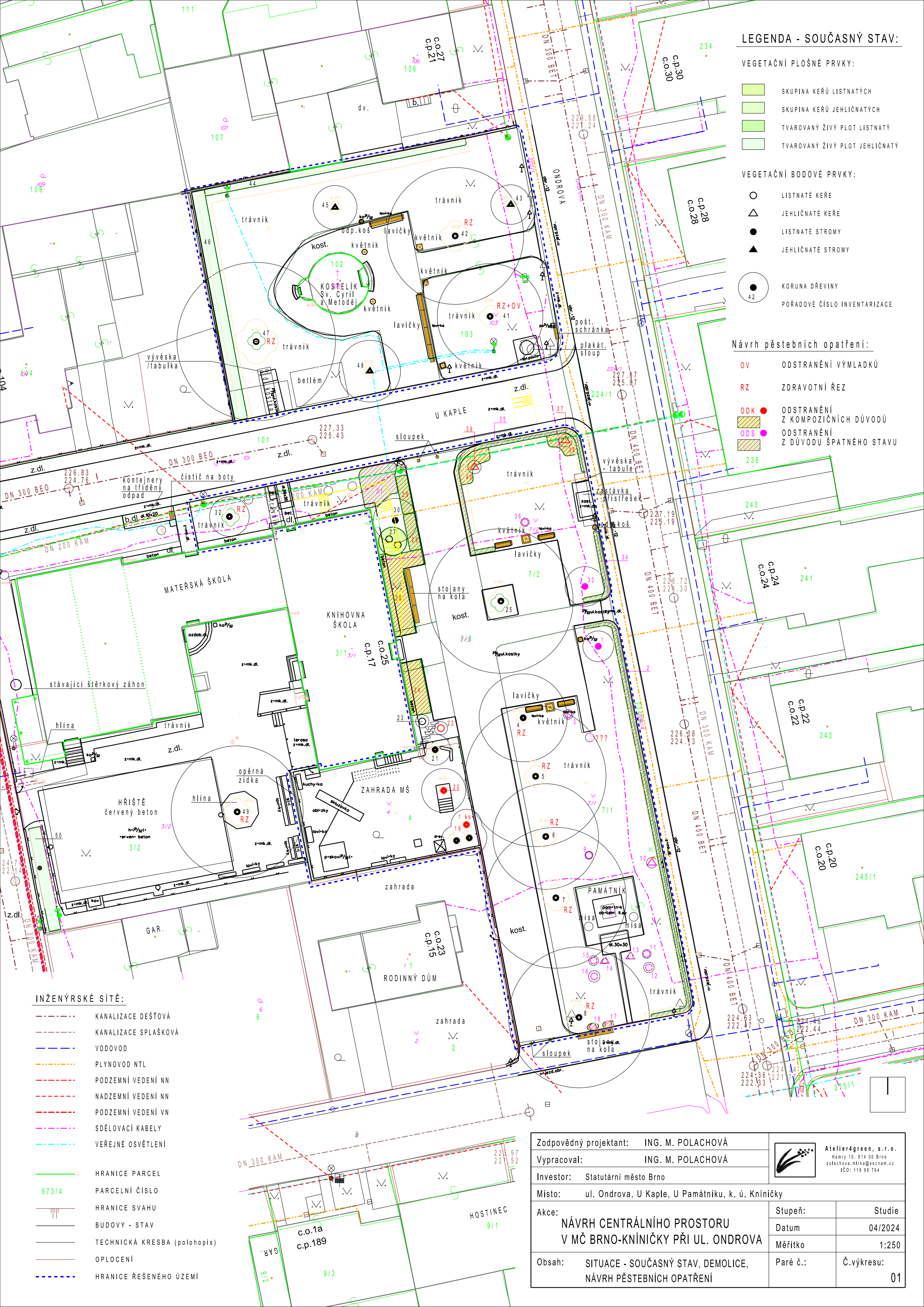
Veškeré fotografie současného stavu – archív autora

Inspirativní fotografie - Inspirativní foto – internet – Google obrázky, Pinterest, archív autora

ZÁVĚR







LEGENDA - SOUČASNÝ STAV:


- VEGETAČNÍ PLOŠNÉ PRVKY:
- SKUPINA KEŘŮ LISTNATÝCH
  - SKUPINA KEŘŮ JEHLIČNATÝCH
  - TVAROVANÝ ŽIVÝ PLOT LISTNATÝ
  - TVAROVANÝ ŽIVÝ PLOT JEHLIČNATÝ
- VEGETAČNÍ BODOVÉ PRVKY:
- LISTNATÉ KEŘE
  - JEHLIČNATÉ KEŘE
  - LISTNATÉ STROMY
  - JEHLIČNATÉ STROMY
  - KORUNA DŘEVINY
  - POŘADOVÉ ČÍSLO INVENTARIZACE

Návrh péstebních opatření:

- OV ODSTRANĚNÍ VÝMLADKŮ
- RZ ZDRAVOTNÍ ŘEZ
- ODK ODSTRANĚNÍ Z KOMPOZIČNÍCH DŮVODŮ
- ODS ODSTRANĚNÍ Z DŮVODU ŠPATNÉHO STAVU

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- SDĚLOVACÍ KABELY
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE SVAHU
- BUDOVY - STAV
- TECHNICKÁ KRESBA (polohopis)
- OPLOCENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zodpovědný projektant:	ING. M. POLACHOVÁ	 <div>Atelier4green, s.r.o. Hamry 10, 614 00 Brno polachova.mirka@seznam.cz IČO: 119 99 764</div>	
Vypracoval:	ING. M. POLACHOVÁ		
Investor:	Statutární město Brno	Místo: ul. Ondrova, U Kaple, U Památníku, k. ú. Kníničky	
Místo:	ul. Ondrova, U Kaple, U Památníku, k. ú. Kníničky		
Akce:	NÁVRH CENTRÁLNÍHO PROSTORU V MČ BRNO-KNÍNIČKY PŘI UL. ONDROVA	Stupeň:	Studie
Obsah:	SITUACE - SOUČASNÝ STAV, DEMOLICE, NÁVRH PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ	Datum	04/2024
		Měřítko	1:250
		Paré č.:	Č.výkresu:
			01



LEGENDA - SOUČASNÝ STAV:

VEGETAČNÍ PLOŠNÉ PRVKY:

- SKUPINA KEŘŮ LISTNATÝCH
- TVAROVANÝ ŽIVÝ PLOT JEHLIČNATÝ

VEGETAČNÍ BODOVÉ PRVKY:


- LISTNATÉ STROMY
- JEHLIČNATÉ STROMY
- KORUNA DŘEVINY
- POŘADOVÉ ČÍSLO INVENTARIZACE

LEGENDA:

- LISTNATÉ STROMY
- LISTNATÉ KEŘE
- ŽIVÝ PLOT TVAROVANÝ
- POKRYVNÉ VÝSADBY, TRÁVKY
- POBYTOVÝ TRÁVNÍK
- NOVÁ DLAŽBA
- NOVÁ DLAŽBA - KOSTKY
- NOVÁ DLAŽBA - JINÝ TYP
- PLOCHA HŘIŠTĚ (ZVÁŽIT LITOU PRYŽ)
- LAVIČKA S OPĚRADLEM
- POSEZENÍ U STOLU
- DOČASNÉ POSEZENÍ
- ODPADKOVÝ KOŠ
- STOJANY NA KOLA / KOLOSTAVY
- OPĚRNÁ/SEDACÍ ZĚď

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- SDĚLOVACÍ KABELY
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE SVAHU
- BUDOVY - STAV
- TECHNICKÁ KRESBA (polohopis)
- OPLOČENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zodpovědný projektant:	ING. M. POLACHOVÁ	 <div>Atelier4green, s.r.o. Hamry 10, 614 00 Brno polachova.mirka@seznam.cz IČO: 119 99 764</div>	
Vypracoval:	ING. M. POLACHOVÁ		
Investor:	Statutární město Brno	Místo: ul. Ondrova, U Kaple, U Památníku, k. ú. Kníničky	
Akce:	NÁVRH CENTRÁLNÍHO PROSTORU V MČ BRNO-KNÍNIČKY PŘI UL. ONDROVA		
Obsah:	NÁVRH - SITUACE - VARIANTA	Stupeň:	Studie
		Datum:	04/2024
		Měřítko:	1:250
		Paré č.:	Č.výkresu: 02