



BRNO-BYSTRC, BÝVALÝ HŘBITOV, STUDIE

AUTOR: Eva Wagnerová, adresa: Tomešova 1, 602 00 Brno-město, email: ewa@volny.cz, tel.: +420 702 044 363
OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, DATUM: 06/2022

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘÍLOHY:

- 1. ORIENTAČNÍ SITUACE, 1:3 000
- 2. KATASTRÁLNÍ SITUACE, 1:700
- 3. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU LOKALITY, 1:700
- 4. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU
- 5. NÁVRHOVÁ SITUACE - VARIANTA A, 1:700
- 6. DETAIL - VARIANTA A1, A2, 1:300
- 7. NÁVRHOVÁ SITUACE - VARIANTA B, 1 : 700
- 8. REFERENČNÍ SNÍMKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název akce:	„BRNO-BYSTRC, BÝVALÝ HŘBITOV, STUDIE“
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 ,602 00 Brno
Zhotovitel:	Eva Wagnerová, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko
Lokalita:	Brno-Bystrc
Katastrální území:	Brno-Bystrc 611778
Stupeň:	studie
Datum:	červen 2022

1.0 Úvod

Na základě požadavku objednatele byla zpracována studie úpravy bývalého hřbitova v Brně-Bystřci.

Jedná se o lokalitu uprostřed staré zástavby původní obce, která v druhé polovině 20. století přestala sloužit k pohřbívání a byla přeměněna na parkovou plochu. Proměna hřbitova v park byla provedena mimo jiné také proto, že plocha hřbitova byla dostavbou sídliště obklopena bytovými domy a nebyly splněny hygienické předpisy - dostatečně velké ochranné pásmo od hřbitova.

Dotčené parcely v k.ú. Brno-Bystrc / 611778 /:

P. Č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra
99/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	326 m2
812	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	44 m2
813/1	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, Brno - Bystrc, 625 00	ostatní plocha	3781 m2
813/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	2596 m2
814	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, Brno - Bystrc, 625 00	ostatní plocha	1925 m2
830/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	36 m2
833/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	21 m2

P. Č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra
836/6	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	190 m2
837/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	83 m2
838/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	49 m2
1142/64	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	514 m2

Doporučený rozsah úprav na parcelách v k.ú. Brno-Bystrc / 611778 /:

P. Č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra
7779/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	672 m2
7779/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	464 m2
7779/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	23 m2

2.0 Historie místa

Lokalita úpravy leží v původním centru zástavby Bystrce, v místě nejstaršího osídlení obce.

Historie hřbitova v Bystrci začala roku 1835, kdy byl hřbitov, který se do té doby rozkládal kolem bystrckého kostela, přeložen na místo dnešního „starého hřbitova“ při ulici Vondrákova. Nejprve byla hřbitovní plocha založena na rovinaté spodní části a byla obehnaná nízkým smíšeným zdívem se vstupní branou od dnešní ulice Živného.

Po vyčerpání kapacity hřbitovní plochy došlo k rozšíření do svažitéjší partie směrem na JZ. Nově připojená plocha byla ohrazena zdí z režného zdiva. Bystrcký hřbitov byl zrušen v roce 1972, tedy téměř o desetiletí později, než jiné menší hřbitovy v Brně. Důvodem ke zrušení byla stavba panelového sídliště v blízkosti hřbitovní zdi, takže by došlo k narušení ochranného pásma hřbitova.

Následně došlo v horní části k narušení původní plochy hřbitova výstavbou objektu domu s pečovatelskou službou a přilehlým areálem, který byl dorovnán na úkor hřbitovní plochy.

I po téměř půlstoletí, které od zrušení uplynulo, je hřbitov jasně vymezen díky zachování obvodové zdi, a středové lipové aleje původní hřbitovní plochy. V ose této aleje je umístěn kříž, který je jediným opraveným prvkem.

V současnosti hřbitov slouží jako veřejný park, udržovaný MČ Brno-Bystrc. Velká část plochy hřbitova je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, Brno-Bystrc.

3.0 Stávající stav lokality

Lokalita úpravy zahrnuje několik parcel. Jsou zřetelně rozlišitelné tři části:

- Původní hřbitov v nejspodnější části lokality
- Navazující hřbitovní plocha, lemovaná později vybudovanou hřbitovní zdí z režného zdiva
- Nejvýše položená část, při ulici Vondrákova, z jihovýchodní strany řešeného území

Na ploše úpravy je vlivem obvodového zdiva zřetelně klidnější, intimnější atmosféra, než v okolních ulicích. Výška zdiva zaručuje svébytnost prostoru a klid.

Zdivo je ovšem na několika místech porušené, nakloněné a některé úseky jsou již v havarijním stavu.

Problémy ve zdivu jsou způsobené převážně blízkostí vzrostlých stromů u paty zdiva. V některých případech letité náletové stromy vyrůstají přímo z paty zdiva.

Stromy jsou důležitou devízou místa, dosud je zde možné nalézt zajímavé exempláře lip a javorů z původní vegetace hřbitova. Nejcennější je však soubor lip v již neúplné středové aleji dodatečně připojené hřbitovní plochy.

Část vysazených stromů, zejména středněvěkých taxonů je již na ústupu z funkčnosti - koruny prosychají. V horní části plochy (jižní část) je sice nejmladší, avšak víceméně průměrná až podprůměrná skladba vegetace - keřové patro spíše působí problémy s bezpečností a nepřináší ploše výrazný benefit.

V připojené části se nachází památný hřbitovní kříž na ose hřbitovní plochy a zakonzervovaná stará hřbitovní studna.

Cestní síť lokality je v neudržitelném stavu, některé úseky jsou silně problematické / hlavně ve svažité partii území/, zvýšené obrubníky jsou zarostlé do travního drnu, nekompletní.

Mobiliář je nevyhovující a za zenitem své působnosti..

Park se využívá ze strany veřejnosti aktuálně pouze v omezené míře k pobytu, spíše tudy vedou alternativní pěší trasy pro cestu z horní JZ části sídliště k MHD a k nákupnímu centru.

3.1. Kvality a limity lokality

3.1.1. Kvality

- historie místa, genius loci
- klidný charakter, intimita
- dendrologický potenciál, vzrostlé stromy
- stinná lokalita – výhoda pro pobyt
- refugium pro drobné živočichy
- dostupnost pro místní obyvatele
- sousedství společenského centra, možnost pořádání společenských akcí

3.1.2. Limity

- poměrně úzká lokalita
- stejnověkost většiny stromů – předpoklad stejné délky dožití
- nefunkční keřové patro
- terén lokality v horní části upravované plochy

4.0 Návrh úpravy

Záměrem objednatele je pořízením studie získat názor na možnou úpravu parkového prostoru, která by byla citlivá k hodnotám území a negenerovala by do budoucna zvýšené náklady na následnou péči.

Pro parkový prostor byl vytvořen variantní koncept a po prezentaci na MMB byla studie možné úpravy dopracována ve dvou variantách.

4.1. Varianta A

Varianta A počítá s opravou nejstaršího obvodového zdiva hřbitova a úpravou jeho jižní části .

Vstup od ulice Živného je zdůrazněn vstupní ploškou s lavicí a komorní plastikou. Ve spodní části původního hřbitova zůstávají po obvodu veškeré kvalitní stromy.

Středová část je vyčištěna od dožívajících a nevhodných dřevin. Vytvořena je zde společenská plocha - variantně mlatová (A1) nebo travnatá (A2), s osovou výsadbou kvetoucích stromů. Počítá se zde s bíle kvetoucími sakurami / *Prunus serrulata* 'Shirotae' /, osvědčenými v podmínkách Bystřce.

Středem, mezi stromy, prochází v ose lokality nově pěšina, která je po obvodu pobytové plochy doplněna ještě kvalitními lavicemi, využitelnými v případě společenských akcí.

Střední část lokality s cennou lipovou alejí je upravena novou obvodovou pěší trasou, napojenou na uliční prostory novými vstupy. Pěšina je vybavena kvalitním mobiliářem. Nové komunikační trasy budou doprovázeny dosadbou okrasných třešní / *Prunus x yedoensis* /.

Středová stávající pěší trasa mezi lípami je, vzhledem k povrchovým kořenům stromů, mírně zúžena a navržena z mlatové konstrukce, aby nebyly kořeny poškozeny. V této části lokality je navržena k dosadbě obvodová vegetační stromová clona.

Stávající obvodové zdivo této části je nahrazeno novým kvalitním jednoduchým kovovým plotem, doplněným v případě západní kulisy habrovou linií, v případě východní strany pnoucími rostlinami. Tím bude alespoň částečně zajištěna do budoucna intimita prostoru a problematické zdivo může být odstraněno.

V travnatých plochách kolem lipové osově aleje jsou ve velké míře navrženy k dosadbě jarní cibuloviny.

Těsně pod zvedající se jižní částí je v ose lokality navrženo malé odpočívadlo pod trojicí dominantních stromů, které je zároveň přístupné nejen ze základní pěšiny parku, ale i pohodlnými jezdeckými schody s madlem z ulice Vondrákovy.

Přístup z jižní, převýšené partie lokality, je řešen protierozní úpravou z žulových odseků. Hřbitovní stará studna bude prověřena a dle možnosti využita k zálivce.

4.2. Varianta B

Varianta B počítá také s opravou nejstaršího obvodového zdiva hřbitova a úpravou jeho jižní části.

Vstup od ulice Živného je obdobně, jako ve variantě A zdůrazněn menší vstupní ploškou s lavicí a komorní plastikou. Ve spodní části původního hřbitova zůstávají po obvodu veškeré kvalitní stromy.

Středová část je vyčištěna od dožívajících a nevhodných dřevin a je zde vytvořena společenská plocha travnatá s obvodovou výsadbou bíle kvetoucích stromů - sakurami / *Prunus serrulata* 'Shirotae' /, osvědčenými v podmínkách Bystřce. Středem, mezi stromy od hlavního vstupu prochází v ose lokality nově pěšina. Plocha je po vnějším obvodu doplněna ještě kvalitními obloukovými lavicemi, využitelnými v případě společenských akcí.

Střední část lokality s cennou lipovou alejí je upravena novou obvodovou pěší trasou, napojenou na uliční prostory novými vstupy. Pěšina je vybavena kvalitním mobiliářem. Nové komunikační trasy budou doprovázeny dosadbou okrasných třešní / *Prunus x yedoensis* /.

Středová stávající pěší trasa mezi lípami je, vzhledem k povrchovým kořenům stromů, mírně zúžena a navržena z mlatové konstrukce, aby nebyly kořeny poškozeny. V této části je navržena k dosadbě obvodová vegetační stromová clona, včetně dosadby v navazujícím uličním prostoru za zdí.

Stávající obvodové zdivo této části je částečně nahrazeno / východní úsek / novým kvalitním, jednoduchým kovovým plotem, doplněným pnoucími rostlinami. Západní část stávajícího zdiva je opravena, vytvořen je nový vstup. Tím bude alespoň částečně zajištěna do budoucna intimita prostoru a problematické zdivo může být odstraněno.

V travnatých plochách kolem lipové aleje jsou ve velké míře navrženy k dosadbě jarní cibuloviny.

Těsně pod zvedající se jižní částí je v ose lokality navrženo odpočívadlo nebo alternativně nová kvalitní parková plastika. Přístup z jižní, převýšené partie lokality je řešen protierozní úpravou z žulových odseků v nejvíce sklonitém úseku. Hřbitovní stará studna bude prověřena a dle možnosti využita k zálivce.

4.3. Doporučený sortiment dosadby

Stromy:

Tilia platyphyllos
Prunus serrulata 'Shirotae'
Prunus x yedoensis
Malus toringo 'Brouwers Beauty'
Prunus avium 'Plena'
Carpinus betulus
Acer campestre

Pnoucí rostliny:

Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii'
Hydrangea petiolaris
Clematis montana 'Grandiflora'

Keře:

Carpinus betulus
Viburnum opulus 'Sterile'
Ligustrum ovalifolium
Hydrangea paniculata 'Limelight'
Hydrangea paniculata 'Starlight'

Podrosty:

Vinca minor
Hedera helix
Anemone sylvestris
Galium odoratum
Corydalis cava
Pulmonaria officinalis

Cibuloviny:

Tulipa sylvestris
Narcissus poeticus
Scilla siberica
Galanthus nivalis

4.4. Odhad realizačních nákladů

VARIANTA A - Celková plocha úpravy je cca 10 040 m²

- Úprava stávajících dřevin	300 000,- Kč
- Asanace dřevin s likvidací hmoty	780 000,- Kč
- Asanace nevhodných konstrukcí	2 800 000,- Kč
- Zřízení pěšin a zpevněných ploch	3 550 000,- Kč
- Nové kovové oplocení	2 900 000,- Kč
- Oprava obvodové zdi	900 000,- Kč
- Mobiliář	1 200 000,- Kč
- Terénní úprava	800 000,- Kč
- Dosadba dřevin	2 000 000,- Kč
- Trávník	900 000,- Kč
- Cibuloviny	150 000,- Kč
- Ostatní náklady	700 000,- Kč

Celkem odhad nákladů na realizaci 16 980 000,- Kč + DPH 21%

Dodávka a osazení výtvarných objektů nutno řešit samostatně.

VARIANTA B - Celková plocha úpravy je cca 10 040 m²

- Úprava stávajících dřevin	300 000,- Kč
- Asanace dřevin	780 000,- Kč
- Asanace nevhodných konstrukcí	2 500 000,- Kč
- Zřízení pěšin a zpevněných ploch	3 100 000,- Kč
- Nové kovové oplocení	1 100 000,- Kč
- Oprava obvodové zdi	2 000 000,- Kč
- Mobiliář	1 800 000,- Kč
- Terénní úprava	1 200 000,- Kč
- Dosadba dřeviny	1 000 000,- Kč
- Trávník	780 000,- Kč
- Cibuloviny	150 000,- Kč
- Ostatní náklady	700 000,- Kč

Celkem odhad nákladů na realizaci 15 410 000,- Kč + DPH 21%

Dodávka a osazení výtvarných objektů nutno řešit samostatně.

5.0 Následná péče

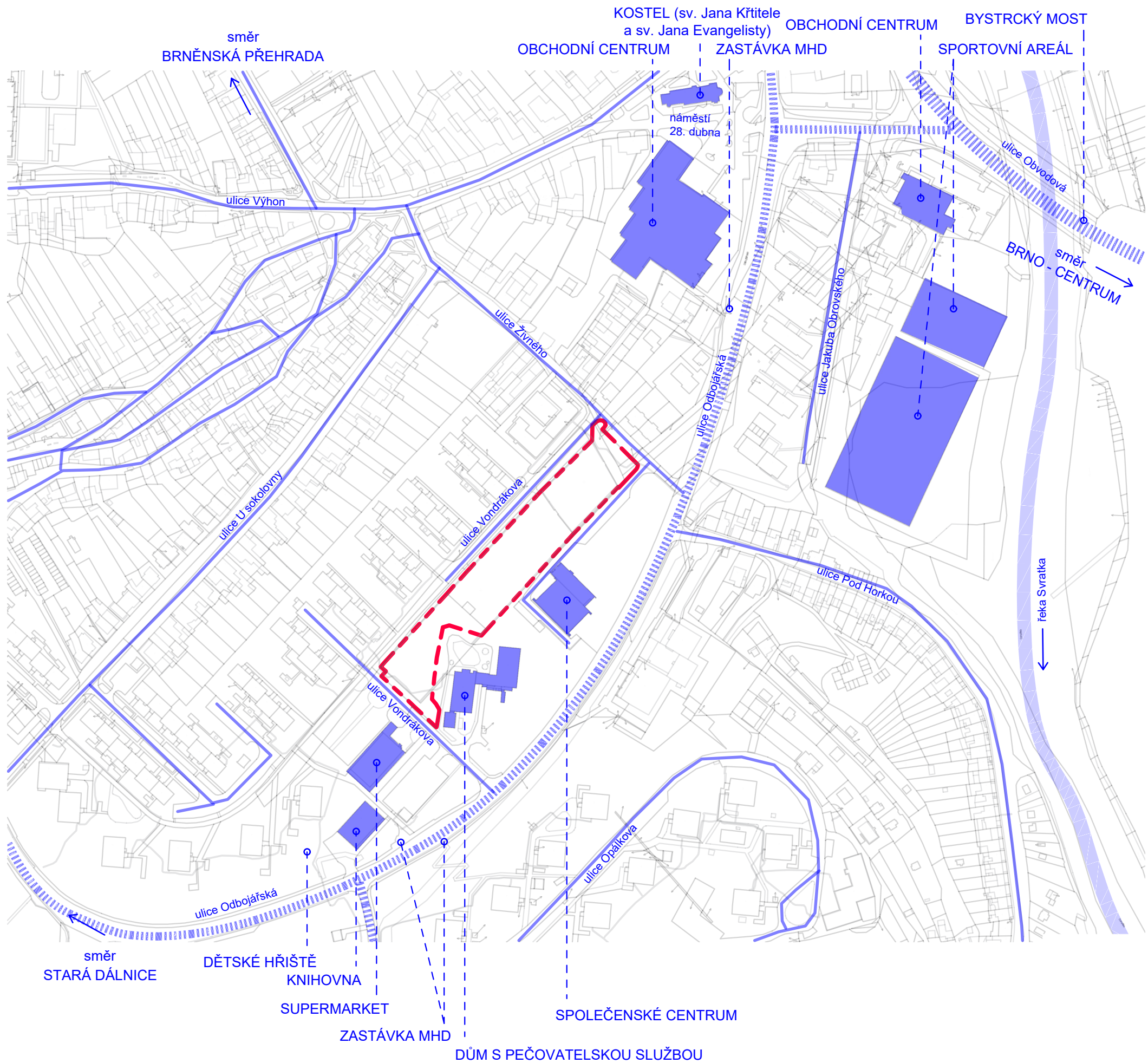
Po výsadbě bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce parku trvale do budoucna. Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů a keřů, v suchých letech se závlaha musí prodloužit i déle.

Závlaha stromů vždy závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 60 l vody/ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje až na 4 cykly v 5. roce. S výhodou je možné část závlahové vody dodávat postupným zásakem pomocí závlahových vaků. Přístup kořenů stromů k vodě je pak plynulejší, bez větších výkyvů.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také minimálně cca 3 roky. Ochranné prvky budou u kmenů co nejdéle, při zajištění kontroly.

Stávající stromy budou po základní úpravě korun při realizaci trvale kontrolovány - pravidelně arboristou, budou ponechána i bezpečná torza, případně kmeny stromů dožitých položené na terénu.

Travnaté plochy budou dle typu pravidelně koseny, frekvence dle předepsané péče v DPS.



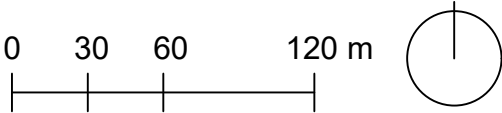
- LEGENDA:
- SOUČASNÝ STAV:
- HRANICE ÚPRAVY
 - K.Ú: HRANICE PARCEL
 - SILNICE A KOMUNIKACE SE SILNÝM PROVOZEM
 - KOMUNIKACE S MĚNĚ VÝZNAMNÝM PROVOZEM
 - VODNÍ TOK
 - VÝZNAMNÉ OBJEKTY

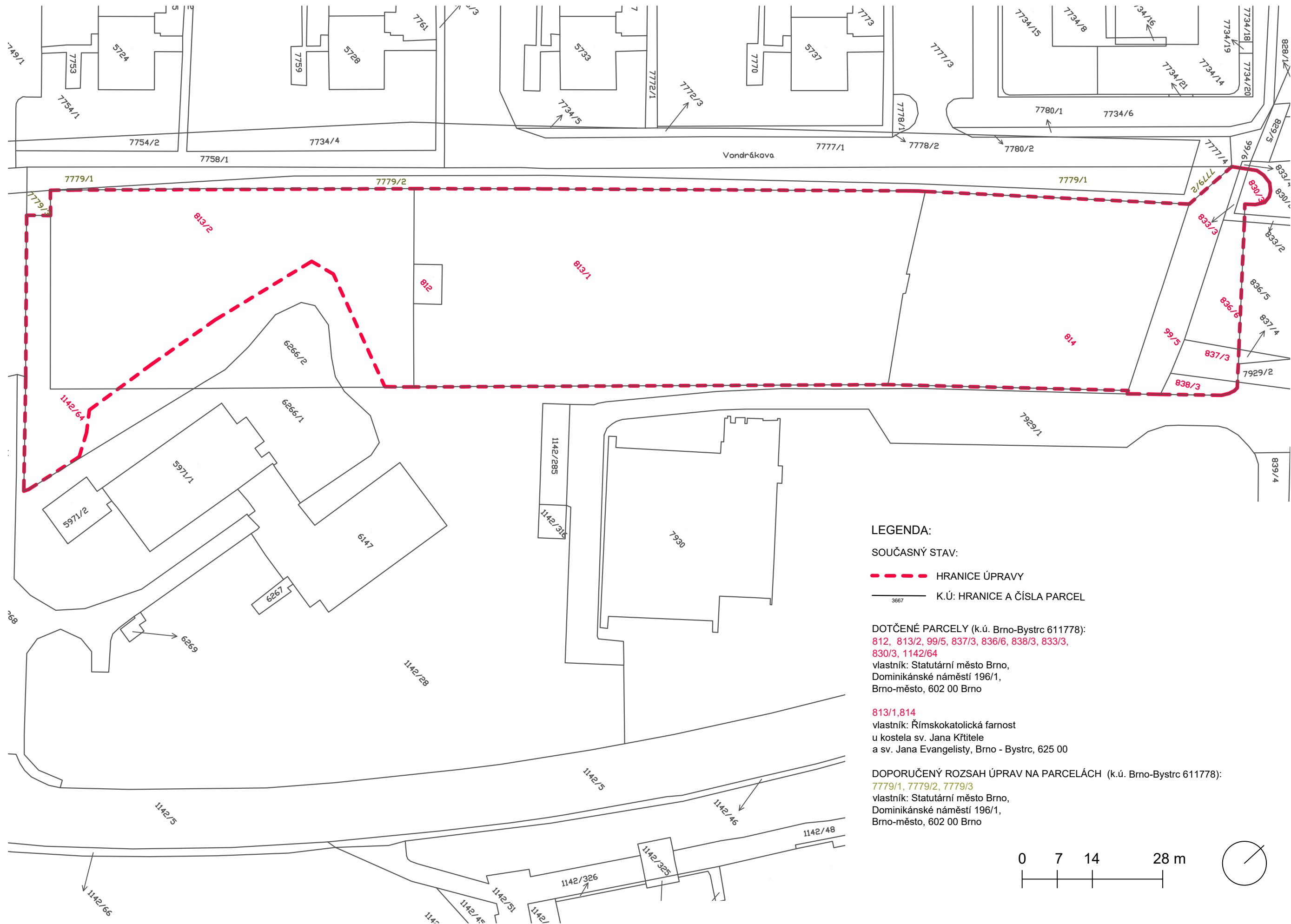
DOTČENÉ PARCELY (k.ú. Brno-Bystrc 611778):
812, 813/2, 99/5, 837/3, 836/6, 838/3, 833/3, 830/3, 1142/64
vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

813/1,814
vlastník: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, Brno - Bystrc, 625 00

DOPORUČENÝ ROZSAH ÚPRAV NA PARCELÁCH (k.ú. Brno-Bystrc 611778):

7779/1, 7779/2, 7779/3
vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

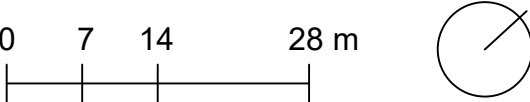


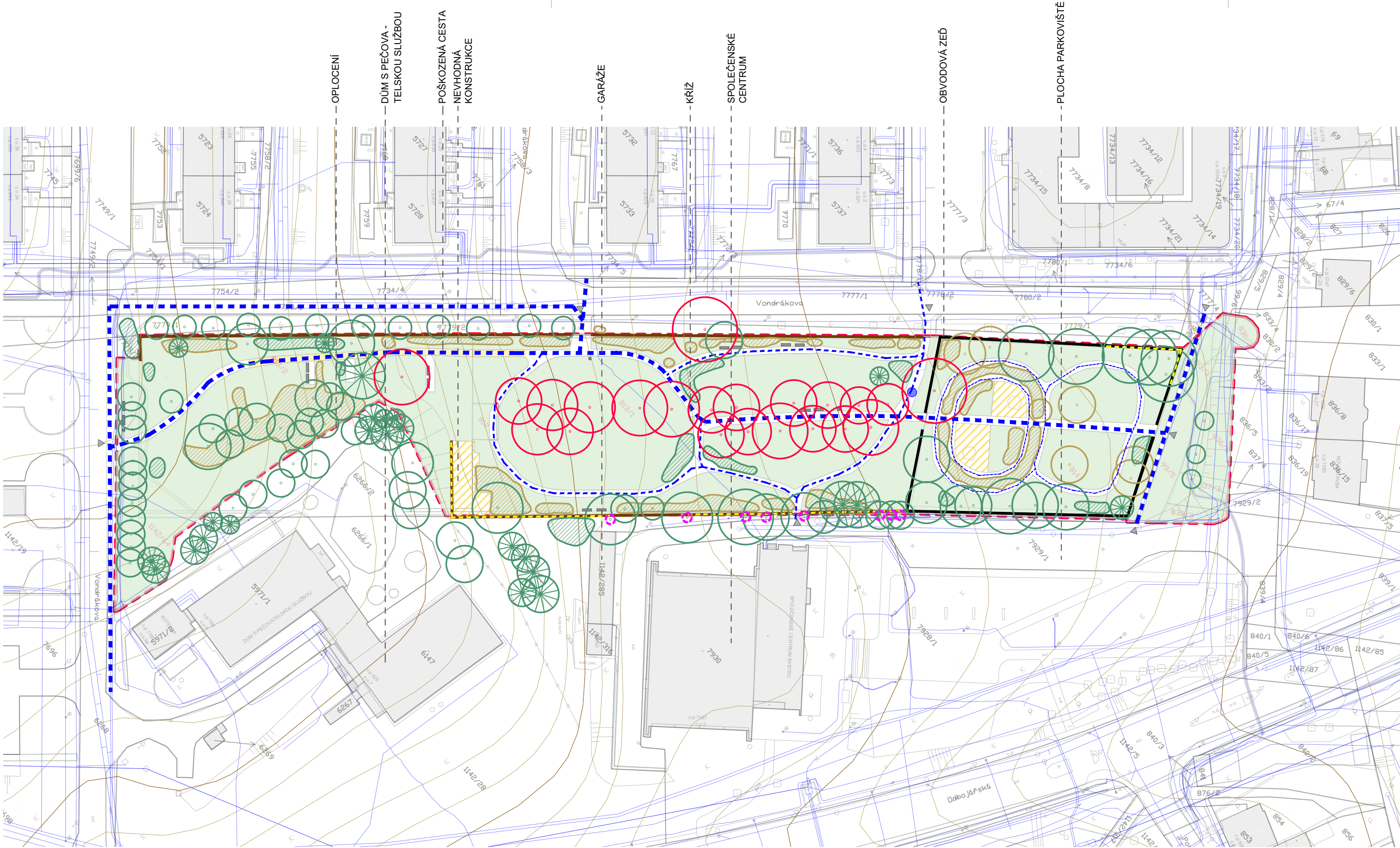


LEGENDA:
SOUČASNÝ STAV:
- - - - - HRANICE ÚPRAVY
— K.Ú: HRANICE A ČÍSLA PARCEL

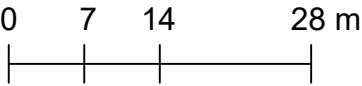
DOTČENÉ PARCELY (k.ú. Brno-Bystrc 611778):
812, 813/2, 99/5, 837/3, 836/6, 838/3, 833/3,
830/3, 1142/64
vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 602 00 Brno
813/1,814
vlastník: Římskokatolická farnost
u kostela sv. Jana Křtitele
a sv. Jana Evangelisty, Brno - Bystrc, 625 00

DOPORUČENÝ ROZSAH ÚPRAV NA PARCELÁCH (k.ú. Brno-Bystrc 611778):
7779/1, 7779/2, 7779/3
vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 602 00 Brno





- LEGENDA:
- SOUČASNÝ STAV:
- HRANICE ÚPRAVY
 - K.Ú: HRANICE A ČÍSLA PARCEL
 - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 - VRSTEVNICE
 - VSTUP / VJEZD
 - BUDOVY
 - KŘÍŽ
 - STUDNA (přibližná pozice)
 - MOBILIÁŘ - LAVICE / KOŠ
 - STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ STROM - CENNÝ, VÝZNAMNÝ
 - STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ STROM - POŠKOZENÝ
 - STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ STROM - PRŮMĚRNÝ
 - STÁVAJÍCÍ POROST DŘEVIN - NEVHODNÝ
 - STÁVAJÍCÍ POROST DŘEVIN - PRŮMĚRNÝ
 - TRAVNATÁ PLOCHA
 - NEVHODNÉ KONSTRUKCE, POVRCHY
 - POŠKOZENÝ ÚSEK CESTY
 - ZAUŽÍVANÉ PĚŠÍ TRASY:
 - významné
 - méně významné
 - nevýznamné
 - OBVODOVÁ ZEď:
 - nejstarší (smíšené zdivo)
 - pozdější (cihlové zdivo)
 - POŠKOZENÁ ČÁST ZDIVA
 - DŘEVINY PRORŮSTAJÍCÍ OBVODOVOU ZEď





vstup do území ze severovýchodní strany, starší část zdiva (smíšené zdivo)



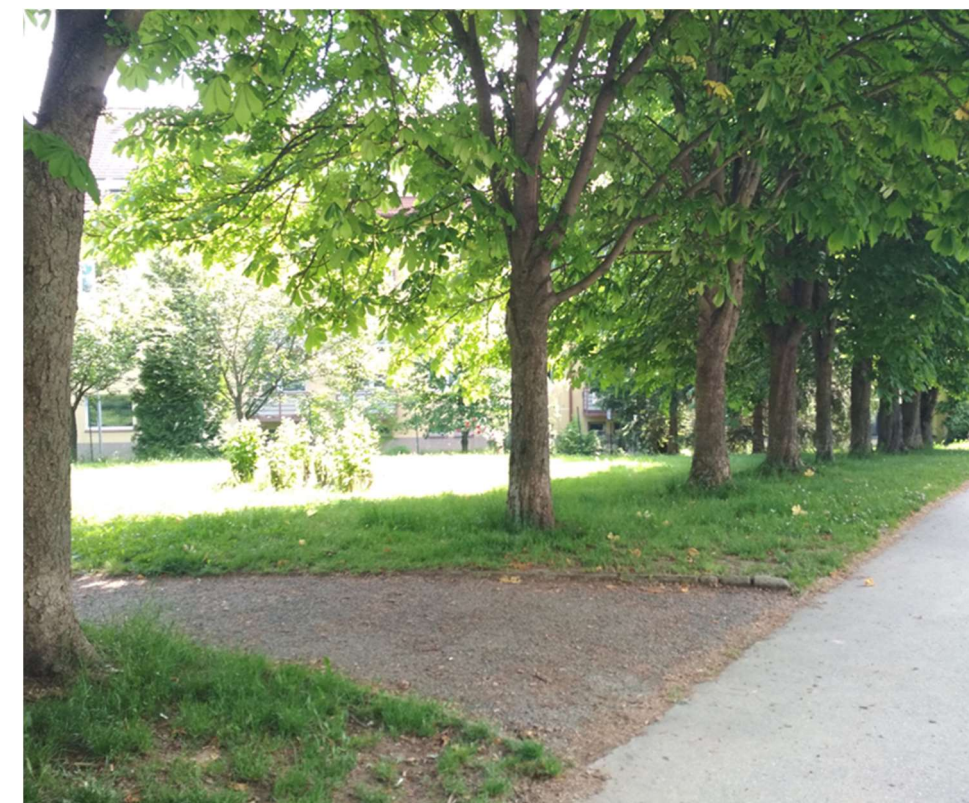
původní hlavní vstup do území navazující na hlavní osu bývalého hřbitova



navazující oplocený objekt s pečovatelskou službou



mladší část zdiva (cihlové zdivo)



jihozápadní vstup do území se stromořadím jírovců



zarostlé cesty s betonovými obrubníky



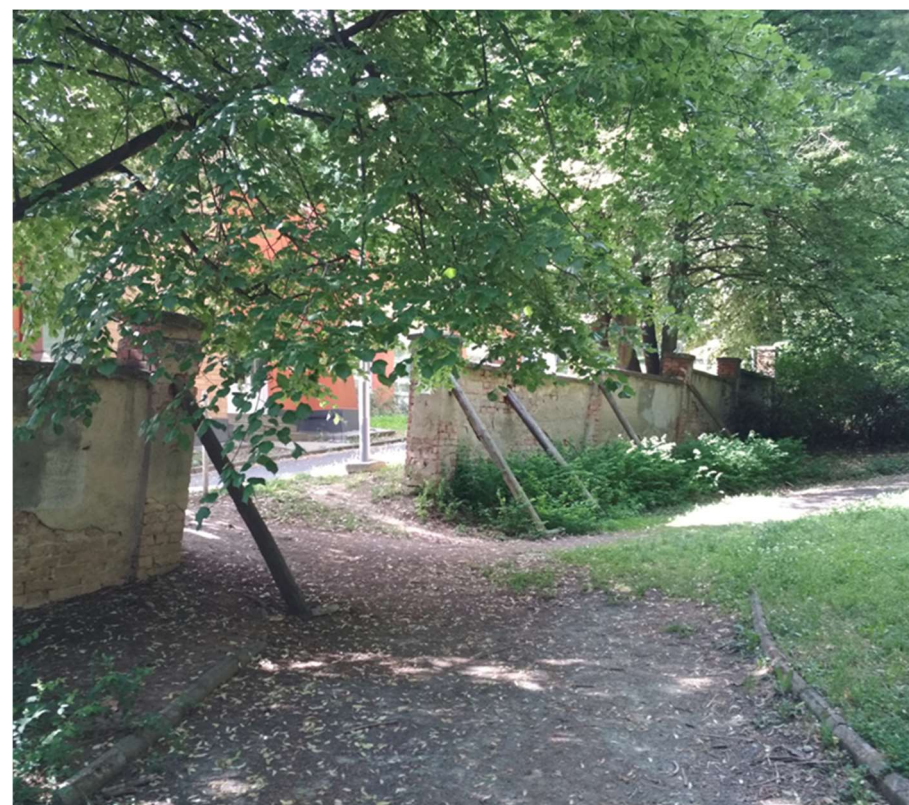
poškozená cesta v důsledku velké sklonitosti
terénu v jihozápadní části území



nevyhovující stav mobiliáře



zpevněná plocha za zenitem funkčnosti



obvodová zeď z jihovýchodní strany území s poškozenou statikou



stromy narušující statiku obvodové zdi



sporadické výsadby keřů a nálety dřevin



pozůstatky kolumbária s prosychajícími zera vy za zenitem



silně prosychající jeřáby a břízy



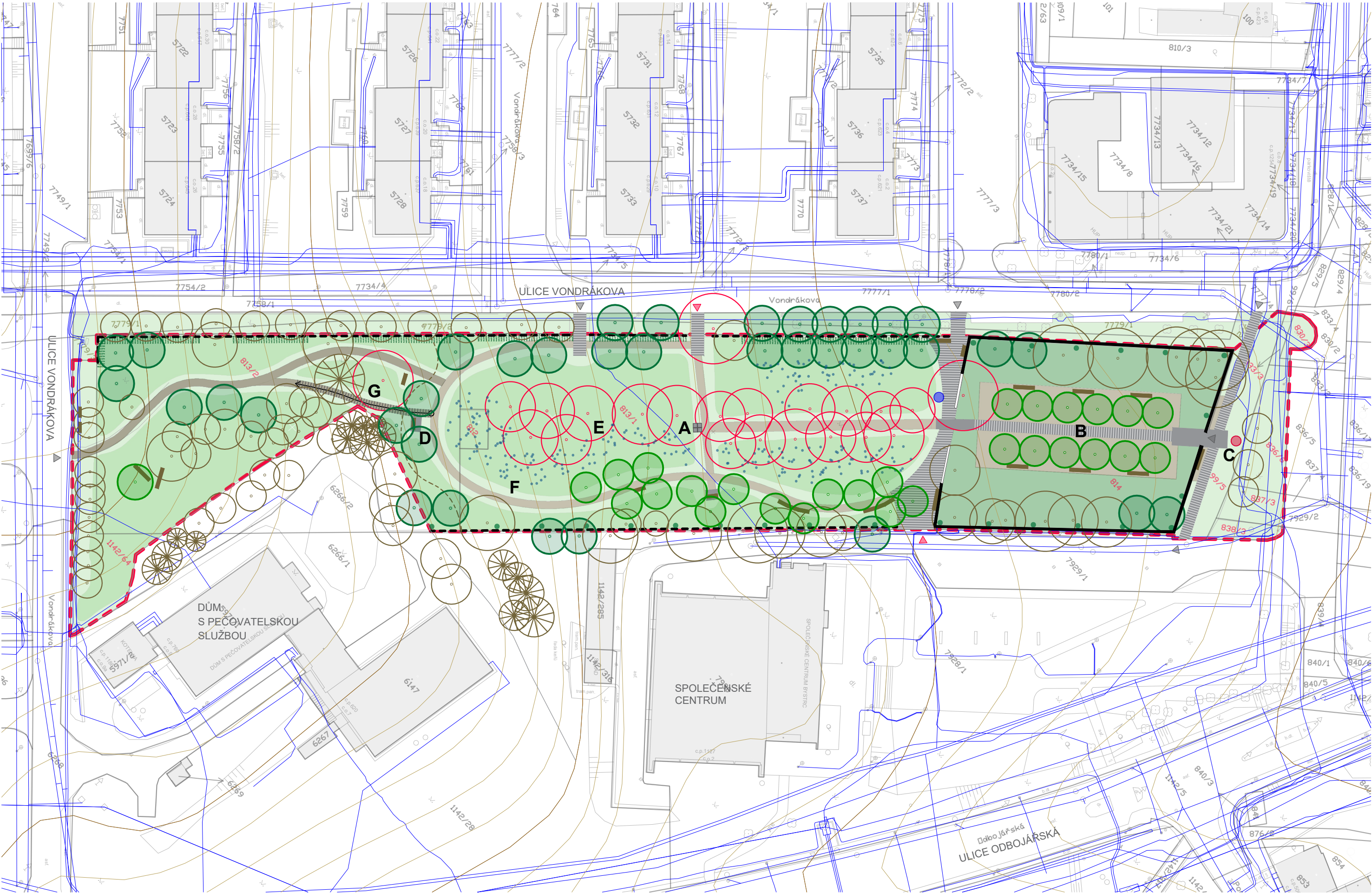
pátevní lipová alej s křížem umístěným na ose



pátevní lipová alej



významná solitéra vzrostlého javoru



LEGENDA:

SOUČASNÝ STAV:

- HRANICE ÚPRAVY
- K.Ú: HRANICE A ČÍSLO PARCEL
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- VRSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ VSTUP

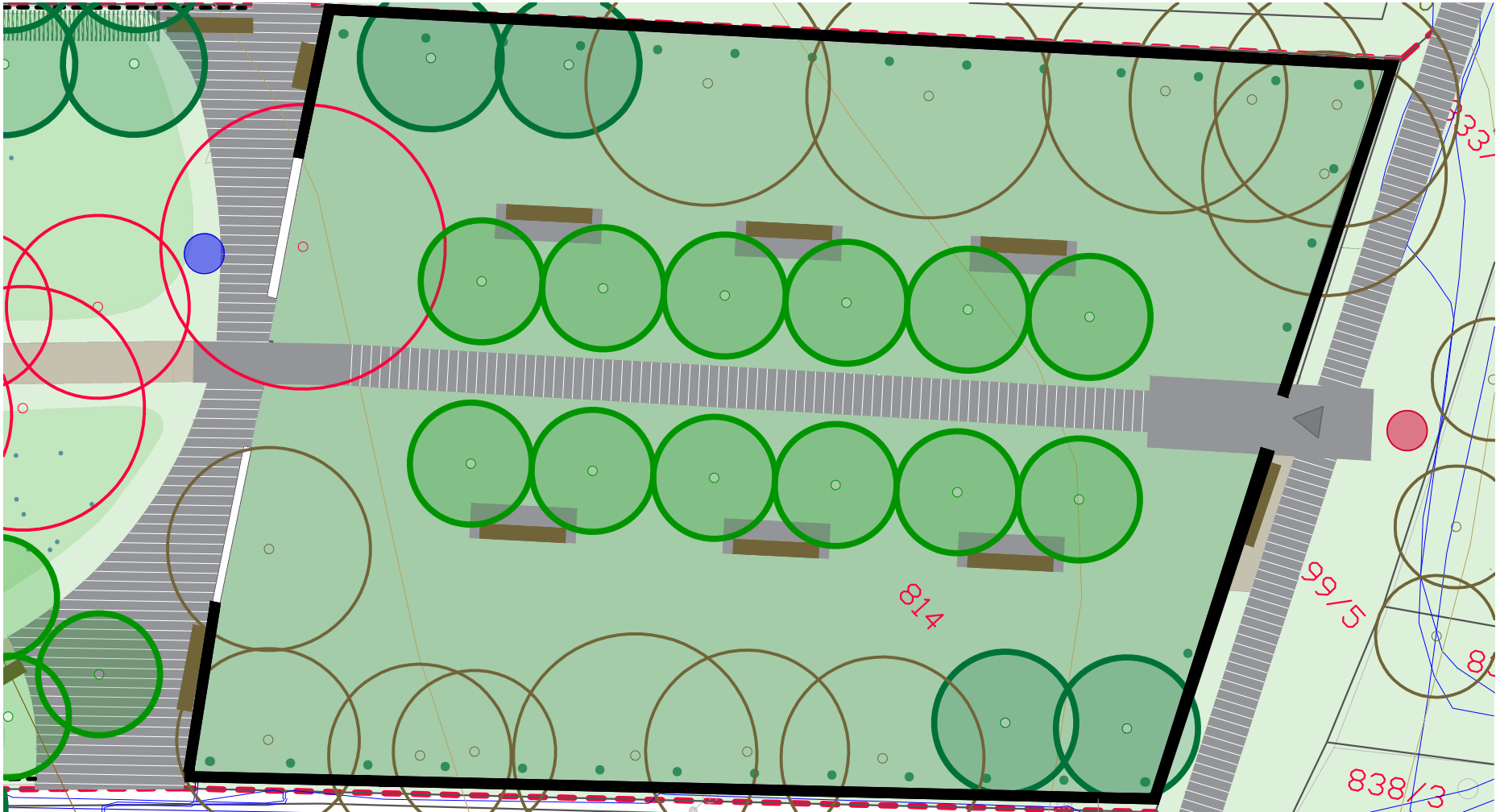
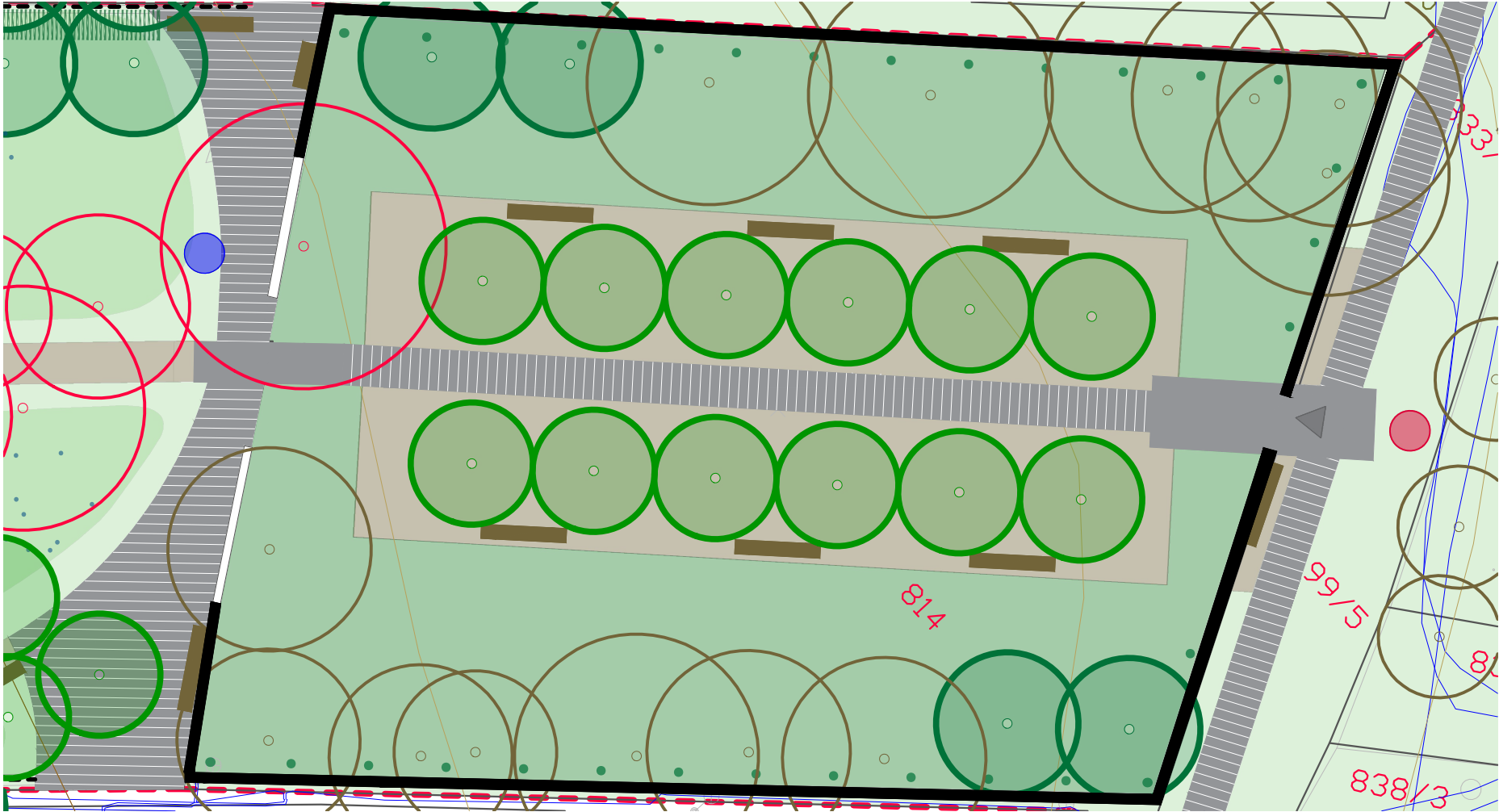
NÁVRH:

- STROM LISTNATÝ DLOUHOVĚKÝ / VÝRAZNĚ KVETOUČÍ
- HABROVÉ LINIE
- PNOUCÍ ROSTLINY
- NÍZKÝ TRÁVNÍK
- NÍZKÝ BYLINNÝ TRÁVNÍK
- LUČNÍ TRÁVNÍK
- CIBULOVINY V TRÁVNÍKU
- ÚPRAVA TERÉNU - MODELACE
- MLATOVÝ POVRCH
- PLOCHA Z BETONOVÝCH PÁSKŮ
- PLOCHA Z ČESANÉHO BETONU
- PLOCHA Z ŽULOVÝCH ODSEKŮ
- NOVÉ KOVOVÉ OPLOCENÍ
- OPRAVA OBVODOVÉ ZDI
- JEZDECKÉ SCHODY
- NOVÝ VSTUP
- PLASTIKA
- MOBILIÁŘ

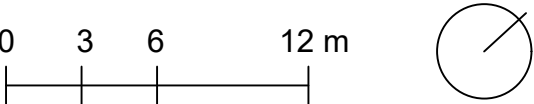
- BUDOVY
- KŘÍŽ
- STUDNA (přibližná pozice)
- STÁVAJÍCÍ STROMY / STÁVAJÍCÍ STROMY VÝZNAMNÉ

- A KŘÍŽ
- B MLATOVÁ PLOCHA S KVETOUČIMI STROMY
- C ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU S PLASTIKOU
- D OSOVÁ PLASTIKA NEBO MALÉ ODPOČÍVADLO
- E PÁTEŘNÍ LIPOVÁ ALEJ
- F NOVÉ KOMUNIKAČNÍ TRASY
- G JEZDECKÉ SCHODY

0 7 14 28 m



- LEGENDA:
- SOUČASNÝ STAV:
- HRANICE ÚPRAVY
 - K.Ú: HRANICE A ČÍSLO PARCEL
 - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 - VRSTEVNICE
 - STÁVAJÍCÍ VSTUP
 - STUDNA (přibližná pozice)
 - STÁVAJÍCÍ STROMY / STÁVAJÍCÍ STROMY VÝZNAMNÉ
- NÁVRH:
- STROM LISTNATÝ DLOUHOVĚKÝ / VÝRAZNĚ KVETOUCÍ
 - HABROVÉ LINIE
 - PNOUCÍ ROSTLINY
 - NÍZKÝ TRÁVNÍK
 - NÍZKÝ BYLINNÝ TRÁVNÍK
 - LUČNÍ TRÁVNÍK
 - CIBULOVINY V TRÁVNÍKU
 - MLATOVÝ POVRCH
 - PLOCHA Z BETONOVÝCH PÁSKŮ
 - PLOCHA Z ČESANÉHO BETONU
 - NOVÉ KOVOVÉ OPLOCENÍ
 - OPRAVA OBVODOVÉ ZDI
 - PLASTIKA
 - MOBILIÁŘ





LEGENDA:

SOUČASNÝ STAV:

- HRANICE ÚPRAVY
- K.Ú: HRANICE A ČÍSLO PARCEL
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- VRSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ VSTUP

NÁVRH:

- STROM LISTNATÝ DLOUHOVĚKÝ / VÝRAZNĚ KVETOUČÍ
- PNOUČÍ ROSTLINY
- NÍZKÝ TRÁVNÍK
- NÍZKÝ BYLINNÝ TRÁVNÍK
- LUČNÍ TRÁVNÍK
- CIBULOVINY V TRÁVNÍKU
- ÚPRAVA TERÉNU - MODELACE
- MLATOVÝ POVRCH
- PLOCHA Z BETONOVÝCH PÁSKŮ
- PLOCHA Z ČESANÉHO BETONU
- NOVÉ KOVOVÉ OPLOCENÍ
- OPRAVA OBVODOVÉ ZDI:
 - nejstarší (smíšené zdivo)
 - pozdější (cihlové zdivo)
- NOVÝ VSTUP
- PLASTIKA
- MOBILIÁŘ

- BUDOVY
- KŘÍŽ
- STUDNA (přibližná pozice)
- STÁVAJÍCÍ STROMY / STÁVAJÍCÍ STROMY VÝZNAMNÉ

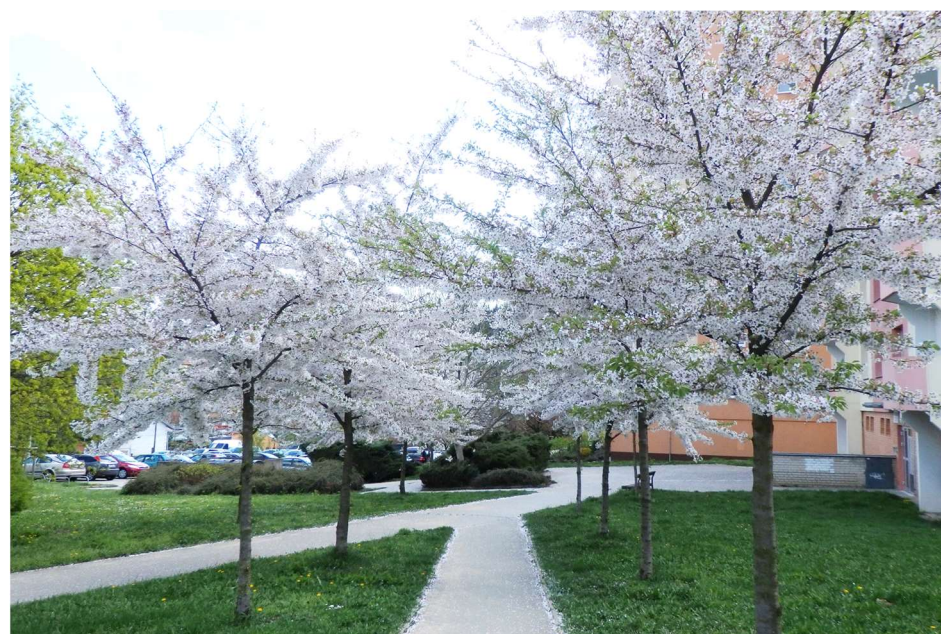
- A KŘÍŽ
- B PLOCHA S KVETOUČÍMI STROMY
- C ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU S PLASTIKOU
- D OSOVÁ PLASTIKA NEBO MALÉ ODPOČÍVADLO
- E PÁTEŘNÍ LIPOVÁ ALEJ
- F NOVÉ KOMUNIKAČNÍ TRASY
- G OBLOUKOVÉ LAVICE



javor babyka - *Acer campestre*

habr - *Carpinus betulus*

lípa - *Tilia* sp.



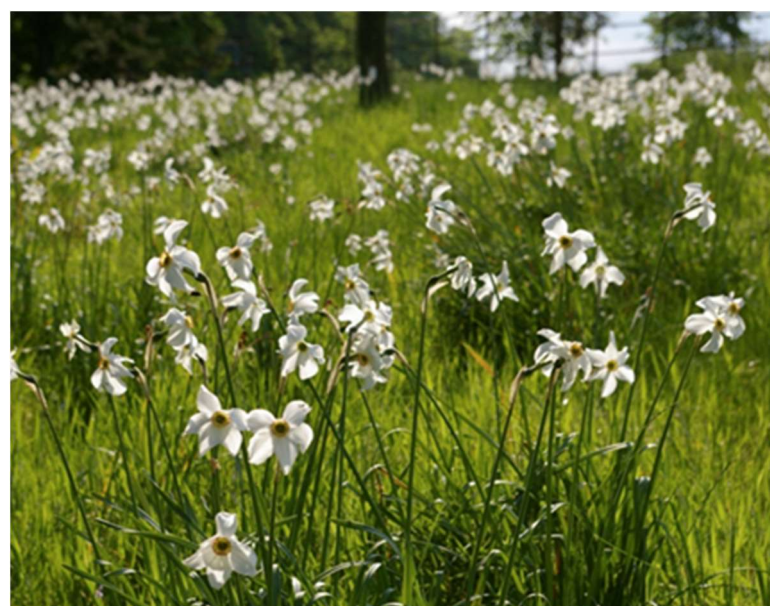
neplodící okrasná třešeň - *Prunus x yedoensis*



neplodící okrasná třešeň - *Prunus serrulata* 'Shirotae'

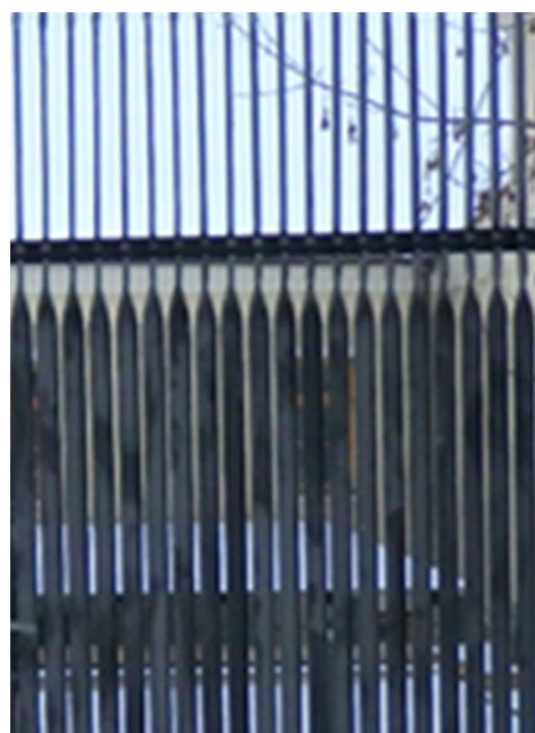


neplodící okrasná třešeň - *Prunus avium* 'Plena'

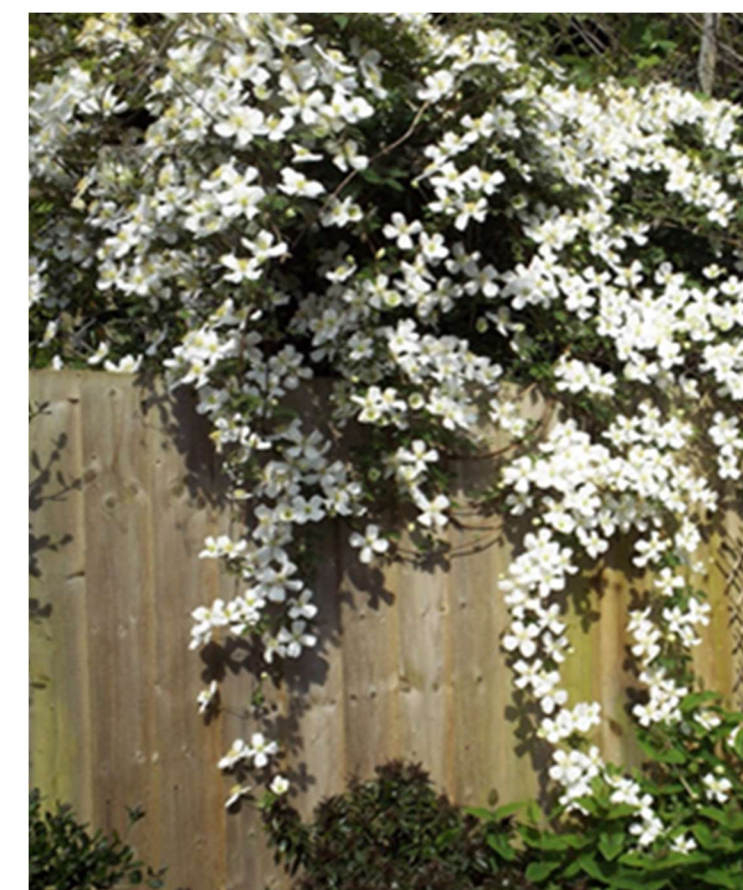
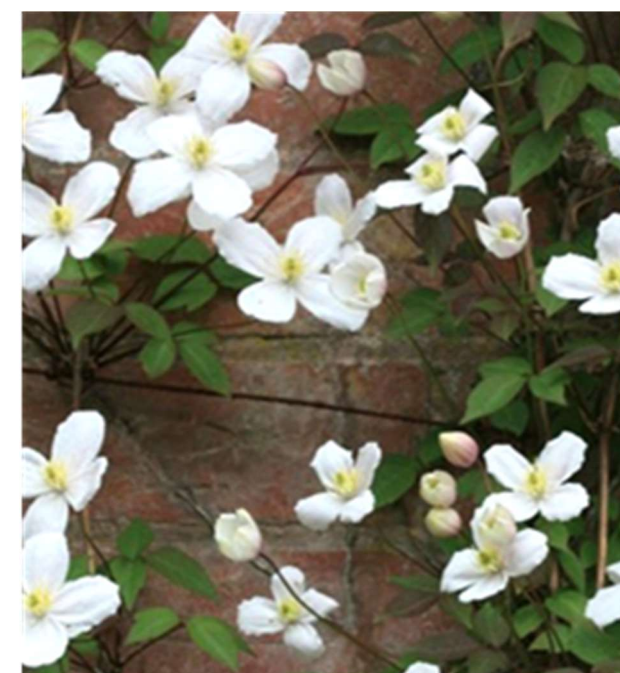


cibuloviny v trávniku - *Scilla siberica*, *Tulipa sylvestris*, *Galanthus nivalis*, *Narcissus poeticus*

habrová linie - *Carpinus betulus*



ilustrační foto možného charakteru kovového oplocení



popínavé rostliny - *Parthenocissus*, *Clematis montana*



doporučené materiály: betonové pásy, česaný beton, žulové odseky, mlatový povrch



