

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

18. Návrh prodeje obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., do vlastnictví Jihomoravského kraje

Anotace

Je předkládán návrh prodeje obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., Jihomoravskému kraji, a to podílů o velikosti 50 % odpovídajících splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč, které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 - 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč, za částku dle znaleckého posudku ve výši 865.730 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 03953785, Jihomoravskému kraji, a to podílů o velikosti 50 % odpovídajících splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč, které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 - 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč, za částku ve výši 865.730 Kč a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu podílů v obchodní společnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán a doporučen Zastupitelstvu města Brna ke schválení na R9/109. schůzi Rady města Brna dne 3. 12. 2024, bod č. 1. Hlasování: 8-0-0.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kratochvíl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.12.2024 v 11:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Návrh smlouvy prodej obchodních podílů v JRS.pdf)	4 - 6

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společníkem Jihomoravské rozvojové společnosti, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO 039 53 785 (dále také jen „společnost“), na základě smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti, kterou uzavřelo dne 22. 6. 2018 s Jihomoravským krajem, a na základě níž odkoupilo 25 základních podílů, a stalo se tak 50% společníkem.

Předmětem činnosti společnosti jsou zejména činnosti směřující k rozšíření a udržení letecké dopravní dostupnosti Jihomoravského kraje a města Brna v rámci evropského sektoru v návaznosti na významné mimoevropské turistické, hospodářské a vzdělávací uzly, příprava a realizace projektů na podporu leteckých spojení z/do letiště Brno - Tuřany, projektů směřujících k rozšíření obchodu, služeb a cestovního ruchu v rámci Jihomoravského kraje a města Brna, propagace turistické a hospodářské atraktivity, regionálních produktů a služeb pro zahraniční klienty a investory a spolupráce se spolky, agenturami a korporacemi v oblasti rozvoje cestovního ruchu, obchodu a služeb v regionu a správa vlastního majetku. Podporu a rozvoj letecké dopravy prostřednictvím společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., v původně plánované podobě nelze realizovat.

Dopisem ze dne 9. 10. 2024, č. j. JMK 142146/2024, se na primátorku města Brna obrátil hejtman Jihomoravského kraje, a to v návaznosti na usnesení Rady Jihomoravského kraje č. 10520/24/R141 ze dne 9. 10. 2024, kterým mu bylo uloženo jednat o odkupu obchodních podílů statutárního města Brna v této společnosti o velikosti 50 %, které odpovídají splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč a jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 - 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč (což odpovídá splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč).

Záměr Jihomoravského kraje na odkupu podílů statutárního města Brna ve společnosti byl také projednán na valné hromadě společnosti konané dne 2. 10. 2024, která přijala následující usnesení č.4/2024/2: „Valná hromada společnosti bere na vědomí informaci zástupce Jihomoravského kraje na valné hromadě společnosti o zájmu o koupi podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o. Jihomoravským krajem.

Rada města Brna projednala na schůzi R9/104 konané dne 30. 10. 2024 pod bodem č. 7 záměr prodeje podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravskému kraji. V návaznosti na přijaté usnesení byl dne 30. 10. 2024 odeslán dopis statutárního města Brna, č. j. MMB/0937582/2024, Jihomoravskému kraji.

V souladu s odst. 5.8.2. společenské smlouvy společnosti musí být k převodu podílu na jiného společníka udělen souhlas valné hromady společnosti. Za účelem splnění této povinnosti Rada města Brna R9/107 schválila dne 20. 11. 2024 pod bodem č. 3 žádost o svolání valné hromady společnosti, na níž by byl převod obchodního podílu statutárního města Brna ve společnosti na Jihomoravský kraj schválen; Valná hromada společnosti za účelem udělení souhlasu je svolána na den 3. 12. 2024 v 8:30.

Hodnota podílů statutárního města Brna v celkové výši 50 % ve společnosti byla oceněna znaleckým posudkem č. 087834/2024, ze dne 2. 12. 2024 zpracovaným Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D., soudním znalcem, na částku 865.730 Kč.

Radě města Brna je předkládán návrh doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravskému kraji.

Stanoviska:

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl projednán a doporučen Zastupitelstvu města Brna ke schválení na R9/109. schůzi Rady města Brna dne 3. 12. 2024, bod č. 1. Hlasování: 8-0-0.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro

Smlouva o převodu podílů v obchodní společnosti

Smluvní strany:

1) **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111158222/0800

(dále také jen „Převodce“)

2) **Jihomoravský kraj**

IČO: 70888337

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem

bankovní spojení: [...]

číslo účtu: [...]

(dále také jen „Nabyvatel“),

Převodce a Nabyvatel (dále také jen „Smluvní strany“) spolu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o převodu podílů v obchodní společnosti (dále také jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společností se pro účely této Smlouvy rozumí Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IČO 03953785, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87534, jejímiž společníky jsou Jihomoravský kraj a statutární město Brno.
- 1.2. Jihomoravský kraj disponuje s obchodními podíly č. 1 až 25 o celkové velikosti 50 % (slovy: padesát procent) z celku. Statutární město Brno disponuje s obchodními podíly č. 26 až 50 o celkové velikosti 50 % (slovy: padesát procent) z celku.
- 1.3. Celkový základní kapitál Společnosti činí 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

2. PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

- 2.1. Převodce prohlašuje, že má ve Společnosti 25 základních podílů č. 26 až 50, každý o velikosti 2 % (slovy: dvě procenta), přičemž na každý podíl připadá vklad ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), což odpovídá splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 2.2. Převodce prohlašuje, že výše uvedené podíly nejsou zatíženy jakoukoliv zástavou či exekucí, sporem nebo jinou vadou, zatížením či omezením, závazkem ani právem třetích osob, a zároveň, že proti němu nejsou vedena žádná soudní či jiná řízení, která by mohla mít negativní dopad na jeho právo s podíly nakládat či která by mohla bránit Nabyvateli v plném výkonu práv vyplývajících z nabytí výše uvedených podílů.
- 2.3. Převodce dále prohlašuje, že Společnost není ve stavu úpadku ve smyslu příslušných právních předpisů, ani není účastníkem insolvenčního řízení nebo dobrovolné likvidace a vůči Společnosti nebyl podán insolvenční návrh.
- 2.4. Převodce rovněž prohlašuje, že k převáděným podílům nejsou uzavřeny žádné jiné smlouvy, dohody či ujednání, které by omezovaly či vylučovaly právo Převodce s těmito podíly nakládat, zejména pak žádné smlouvy o předkupním právu či smlouvy o převodu podílů třetím osobám.

- 2.5. Převodce se zavazuje nahradit Nabyvateli veškeré škody, náklady či újmu, které by Nabyvateli vznikly v důsledku nepravdivosti či neúplnosti prohlášení uvedených v tomto článku.
- 2.6. Převodce prohlašuje, že záměr prodeje obchodních podílů statutárního města Brna č. 26 až 50 schválila Rada města Brna na R9/104. schůzi konané dne 30. 10. 2024, bod č. 7. O tomto byl Nabyvatel informován dopisem ze dne 30. 10. 2024, č. j. MMB/0937582/2024.
- 2.7. Záměr Smluvních stran převést, resp. nabýt, obchodní podíly č. 26 až 50 ve Společnosti byl projednán v souladu s odst. 5.8.2 Společenské smlouvy na valné hromadě Společnosti konané dne 3. 12. 2024 a schválen hlasy všech společníků Společnosti.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Převodce tímto převádí na Nabyvatele obchodní podíly o celkové velikosti 50 % (slovy: padesát procent), které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 až 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč, tj. celkem odpovídající splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), (dále také jen „Podíly“).
- 3.2. Nabyvatel tímto Podíly do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.3. Převod Podílů z Převodce na Nabyvatele nastává okamžikem účinnosti této Smlouvy.
- 3.4. Nabytím Podílů Nabyvatel přistupuje ve výši nabývaných Podílů ke společenské smlouvě Společnosti. V této souvislosti Nabyvatel prohlašuje, že její obsah zná a že je mu znám aktuální stav údajů zápisu Společnosti v obchodním rejstříku.
- 3.5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s účetními doklady Společnosti, a že je mu znám stav Společnosti, její majetek a závazky.

4. CENA ZA PŘEVOD PODÍLŮ

- 4.1. Převod Podílů je úplatný.
- 4.2. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za Podíly kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 2. 12. 2024 zpracovaným Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D., soudním znalcem, pod č. 087834/2024 na ocenění hodnoty Podílů ke dni 2. 12. 2024 a činí částku 865.730 Kč (slovy: osm set šedesát pět tisíc sedm set třicet korun českých).
- 4.3. Kupní cena uvedená v odst. 4.2 této Smlouvy je cenou konečnou.
- 4.4. Kupní cenu uhradí Nabyvatel Převodci do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinků této Smlouvy vůči Společnosti na bankovní účet Převodce uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu smlouvy Převodce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Převodce souhlasí s tím, že po nabytí účinnosti Smlouvy dojde k odvolání jeho zástupců v dozorčí radě Společnosti.
- 5.2. Nabyvatel se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv v souladu s odst. 6.3 této Smlouvy.
- 5.3. Nabyvatel se zavazuje do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů doručit účinnou Smlouvu Společnosti a zajistit u Společnosti zápis změny údajů týkající se společníka v obchodním rejstříku, případně další úkony s převodem Podílů souvisejícími.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv písemná komunikace na základě Smlouvy se bude považovat za doručenu v případě doručení prostřednictvím datové schránky, u osobního doručování proti potvrzení o přijetí (včetně doručování kurýrem), u doručování doporučenou poštou při doručení na adresy uvedené v úvodu této Smlouvy, neoznámí-li Smluvní strana písemně jinou adresu.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

- 6.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Nabyvatel.
- 6.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků, zveřejněných podle odst. 6.3 této Smlouvy.
- 6.5. V případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
- 6.6. Účinky převodu vůči Společnosti nastanou doručením zveřejněné (účinné) Smlouvy Společnosti v souladu s odst. 5.3 této Smlouvy.
- 6.7. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu a jednou pro Společnost a dvě vyhotovení pro úřední účely.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho [..] zasedání konaném dne [..] usnesením č. [..].

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/[..] konaném dne [..] bod č. [..].

V Brně dne [..]

V Brně dne [..]

Nabyvatel:

Převodce:

Mgr. Jan Grolich
hejtman
Jihomoravský kraj

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

Originál této účinné Smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti byl Společnosti doručen dne [..].

.....
Ing. Pavla Bednářová
jednatelka obchodní společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.