

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 106. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemků p. č. 31/12, p.č. 41/2, p.č. 41/3, p.č. 41/4, p.č. 1119/2, p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá

### Anotace

Žádost městské části Brno-střed na odnětí svěřeného majetku ze správy městské části Brno-střed, je odůvodněna budoucí přestavbou daného území a již provedého odsvěření bytového domu Mlýnská 21,23 na pozemku p.č. 1119/1.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-střed  
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky  
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném  
znění, pozemků:
- |               |                            |          |                    |
|---------------|----------------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 31/12  | vodní plocha               | o výměře | 116 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 41/2   | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 12 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 41/3   | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 3 m <sup>2</sup>   |
| - p.č. 41/4   | ostatní plocha             | o výměře | 23 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 1119/4 | ostatní plocha             | o výměře | 94 m <sup>2</sup>  |
- svěřených usnesením Z4/004. ZMB konaného dne 11. března 2003 z kategorie část  
III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-střed.
- |               |                |          |                   |
|---------------|----------------|----------|-------------------|
| - p.č. 1119/2 | ostatní plocha | o výměře | 67 m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------|----------|-------------------|
- svěřený usnesením Z2/019. ZMB konaného ve dnech 3 - 5. září 1996 z kategorie část  
III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-střed  
vše k.ú. Trnitá

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/106 konaná dne 13.11.2024 projednala pod bodem č. 40 a doporučuje  
Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno - střed odnětí svěřeného majetku.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 06:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 8
Příloha (platný ÚPmB.pdf)	9 - 10

## **Důvodová zpráva:**

Městská část Brno-střed v návaznosti na přijaté usnesení 79. RMČ BS ze dne 9.9.2024 požádala Majetkový odbor MMB o předložení projednání na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemků p.č. 31/12, p.č. 41/2, p.č. 41/3, p.č. 41/4, p.č. 1119/2 a p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá, z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek. Důvodem žádosti je přestavba daného území a již provedené odnětí svěřeného pozemku p.č. 1119/1 (Mlýnská 21 a 23) v k.ú. Trnitá.

V červenci 2023 zaslala MČ Brno-střed žádost o odnětí svěřených nemovitostí při ulici Mlýnská 21, 23 v k. ú. Trnitá, a to na základě usnesení RMČ/2023/29/16 z 29. jednání Rady MČ Brno-střed ze dne 19.6.2023. Žádost byla odůvodněna přestavbou území a nemožností zajištění hospodárné správy a dalšího využití domu z úrovně této městské části. Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 byl pozemek p. č. 1119/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 329, bytový dům Mlýnská 21, 23, v k. ú. Trnitá městské části Brno-střed odsvěřen.

V září 2024 zaslala MČ Brno-střed žádost o odnětí svěřených a zbývajících pozemků p.č. 31/12, p.č. 41/2, p.č. 41/3, p.č. 41/4, p.č. 1119/2 a p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá, které se nacházejí v oploceném areálu a jsou součástí bývalého Dřevopodniku, v jehož západní části se uvažuje o výstavbě bytových domů pro družstevní bydlení. Pozemky se nachází v přestavbovém území určeném k demolicí.

K pozemku p.č. 1119/2, k.ú. Trnitá je uzavřena nájemní smlouva se společností SASTA CZ, a.s., na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, z úrovně Odboru bytového ÚMČ Brno-střed.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z2/019 konaného ve dnech 3. až 5. září 1996 bylo projednáno a schváleno bezúplatné nabytí nemovitostí Mlýnská 21, 23, č. p. 329 včetně pozemků p. č. 1119/1 a 1119/2, vše k. ú. Trnitá do majetku města Brna současně se svěřením těchto nemovitostí MČ Brno-střed, do kategorie č. 9 - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 10 Statutu města Brna.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z4/004 konaného dne 11. března 2003 bylo projednáno a schváleno svěřením pozemků p.č. 31/12, p.č. 41/2, p.č. 41/3, p.č. 41/4 a p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá, MČ Brno-střed, do kategorie č. III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 9 přílohy č. 4 Statutu města Brna.

Z hlediska platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 31/12, část p.č. 1119/2 a část p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá nestavební, návrhové plochy městské zeleně (Z), s funkcí plochy parků (ZP). Pozemky p.č. 41/2, 41/3, část p.č. 1119/2 a část p.č. 1119/4 v k.ú. Trnitá jsou plochou nestavební, návrhovou, s funkcí vodní a hospodářské plochy (V). Pozemek p.č. 41/4 je plochou stavební, stabilizovanou pro veřejnou vybavenost (OP). Všeobecný veřejný účel.

Z hlediska připravovaného Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024) jsou pozemky p.č. 31/12, 41/2, 41/3, 41/4, 1119/2 a p.č. 1119/4 součástí plochy přestavbové ZU (zeleň všeobecná). Rozvojová lokalita: Brněnská třída-Zvonařka (Tr-5).

Odbor správy majetku MMB – nemá námítky k zajištění budoucí právy výše uvedených pozemků. Po odnětí pozemků budou OSM MMB předány veškeré smluvní vztahy k nebytovým prostorům určeným k podnikání, včetně NS se společností SASTA CZ, a.s. na pronájem pozemku p.č. 1119/2 v k.ú. Trnitá

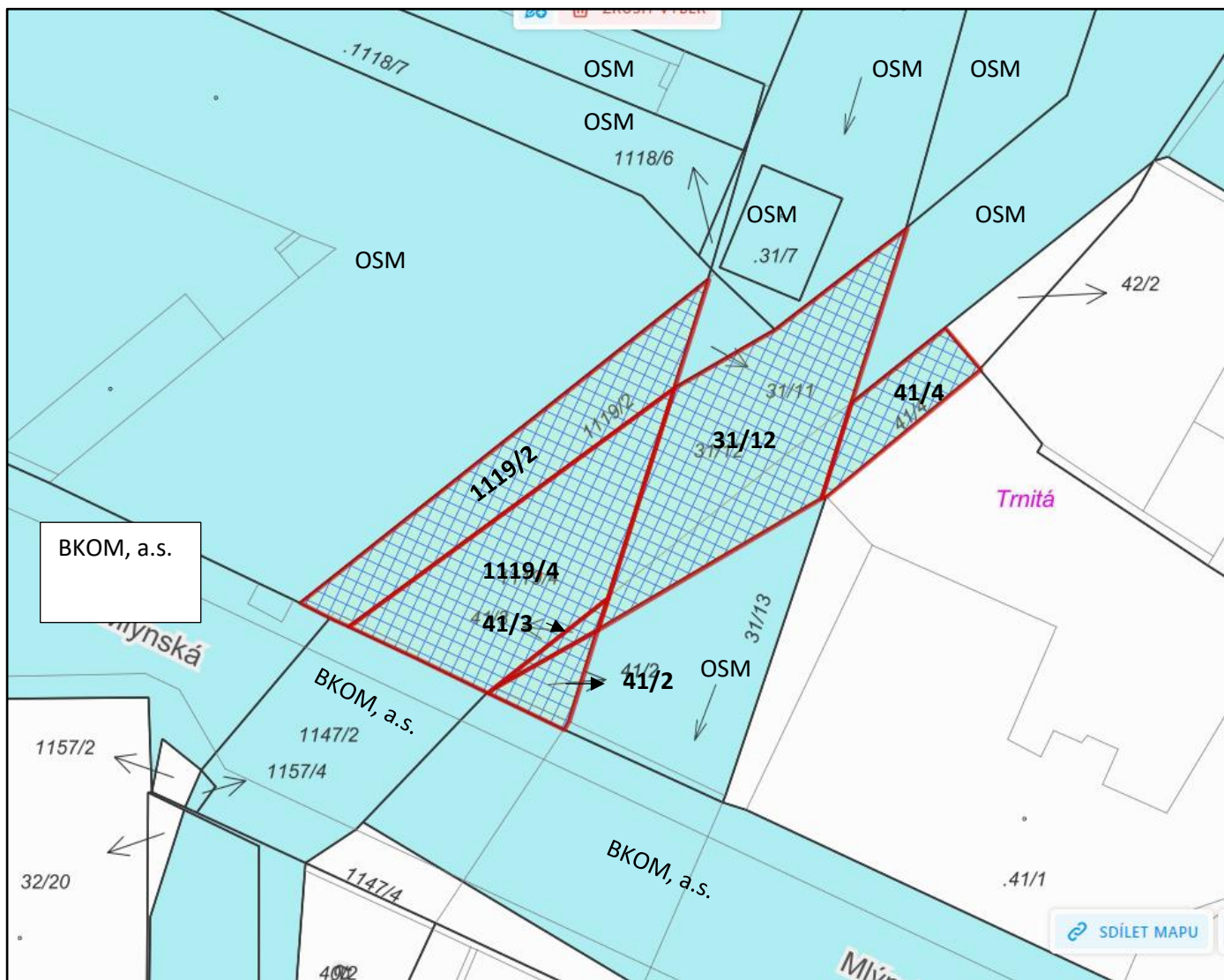
MČ Brno-střed – souhlasí s odnětím

Komise majetková na 38. zasedání dne 7.11.2024 projednala pod bodem č. 8 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel  
**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro





## k.ú. Trnítá

**p.č. 31/12, p.č. 41/2, p.č. 41/3, p.č. 41/4, p.č. 1119/2, p.č. 1119/4**

### legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.









# Návrh ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

