



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/104
konané dne 30. 10. 2024

Jednání RMB zahájil náměstek primátorky města Brna RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodů 1e, 2, 16, 35, 55 (po bodu 46 byl bod znovu zařazen), 60, 71 o navrženém programu jednání body 1 – 90 a o zařazení bodů s názvy

- Návrh programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21
- Zařazení nových investičních akcí do závazného plánu investic města Brna, změna názvu investiční akce
- Návrh na přesun mezi běžnými a kapitálovými výdaji v rámci rozpočtu Odboru kultury MMB v souvislosti s činností expertní skupiny (varhany) – návrh rozpočtového opatření
- Návrh na podání žaloby na vyklizení pozemků a odstranění staveb v k. ú. Ponava proti Tenisovému klubu Tesla Brno, z.s.
- Návrh na udělení výjimky z metodiky týkající se užívání pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství, návrh pronájmu pozemků a částí pozemků v k. ú. Trnitá společnosti Brno New Town Square, s.r.o.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

- 1e. Jmenování členů výběrové komise do výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Úrazové nemocnice v Brně
2. Projednání usnesení Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady města Brna ze schůze

konané dne 7. 10. 2024

16. Návrh dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace - svěření pozemku p. č. 3362/3 v k. ú. Černá Pole

35. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1, návrh rozpočtového opatření

55. Žádost nájemců bytů v domě Zderadova 3, Brno, o slevu na nájemném – *bod byl znovu zařazen a projednán po bodu 46*

60. Zařazení a úprava akcí v Závazném plánu investic Odboru správy majetku MMB

71. Návrh rozpočtového opatření na pokrytí zvýšených nákladů na energie

Schválený program jednání:

1a. Návrh harmonogramu zasedání Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna v roce 2025

1b. Návrh na jmenování ředitelky a stanovení platu ředitele Základní školy, Brno, Krásného 24

1c. Návrh na stanovení osobního příplatku ředitelům základních škol

1d. Návrh změny členky konkurzní komise v konkurzním řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace

1f. Návrh programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21

3. Žádost o souhlas s konáním veřejné sbírky na území městské části Brno-Medlánky

4. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Realitní společnost města Brna a.s. - vzdání se nároku na odměnu členů představenstva a dozorčí rady společnosti za výkon funkce za měsíc listopad 2024, návrh dodatku č.1 ke smlouvám o výkonu funkce.

5. Návrh schválení zastavení jmění společnosti SAKO Brno, a.s. a ohlášení střetu zájmů v souvislosti se Smlouvou o úvěrech a související smluvní dokumentací, vztahující se k realizaci projektu fotovoltaických a fototermických systémů

6. Návrh aktualizovaného rozpočtu Kanceláře koncernového výboru pro rok 2024

7. Záměr prodeje podílů v obchodní společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., Jihomoravskému kraji

8. Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2025 do rozpočtů městských částí

9. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

10. Zahraniční pracovní cesta do St. Pöltenu, Rakousko, ve dnech 8.–10. listopadu 2024

11. Veřejné zakázky malého rozsahu na překladatelské a tlumočnické služby pro rok 2025 – návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

12. Návrh aktualizace Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna, návrh na svěření pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích Odboru obrany MMB schvalovat změnu Přílohy č. 1 těchto Zásad

13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti s realizací představení - návrh rozpočtového opatření a smlouvy o provedení divadelního představení

14. Zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2024 – návrh rozpočtového opatření

15. Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v TIC BRNO, příspěvkové organizaci

17. Návrh na zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic na rok 2025

18. Návrh likvidace movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci a Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci

19. Návrh navýšení poskytnuté dvouleté dotace, návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace pro POST BELLUM, z. ú. na činnost "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice

a doprovodný program" - návrh rozpočtového opatření

20. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačního programu na podporu projektů ke 130. výročí narození architekta Bohuslava Fuchse na roky 2024–2025 - návrh rozpočtového opatření

21. Návrh na zařazení nové investiční akce Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace do závazného plánu investic

22. Návrh na snížení příspěvku zřizovatele Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na rok 2024 - návrh rozpočtového opatření

23. Žádost společnosti DBP, s. r. o., o odpuštění nájemné částky na jeden rok pronajímatelem – Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací

24. Návrh na zařazení nových investičních akcí do závazného plánu investic na rok 2025

25. Stanovisko statutárního města Brna k záměru Gymnázia J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecké školy, školské právnické osoby, zřídit základní školu

26. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024 - návrh rozpočtového opatření

27. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Dodatkem č. 1 ke grantové dohodě pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, návrh rozpočtového opatření

28. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí účelově určeného peněžitého daru Domovem pro seniory Vychodilova, příspěvkovou organizací

29. Návrh na podání žádosti o zařazení akce do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025

30. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na prodloužení termínu vyúčtování schválených účelových neinvestičních příspěvků a prodloužení termínu vyúčtování schválených investičních příspěvků

31. Návrh rozpočtového opatření - přesun mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

32. Návrh aktualizovaného znění dotačního programu "Podpora nákupu elektronické nepřenosné předplatní jízdenky MHD" pro rok 2025 a návrh smluvních podmínek pro uzavírání veřejnoprávních smluv

33. Návrh na poskytnutí investiční dotace v rámci dotačního programu Podpora využití srážkové vody

34. Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střešů a akceptace nových žádostí v rámci uvedeného programu

36. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střešy na sociálním domě Charbulova 86, návrh rozpočtového opatření

37. Návrh na zařazení nových investičních akcí příspěvkových organizací v působnosti Odboru životního prostředí MMB do závazného plánu investic

38. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v objektu občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverí, obec Brno

39. Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje "Brno Expat Centre" - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1522172848 o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

40. Návrh na úpravu záměrů investičních akcí Bytového odboru MMB

41. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 747 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 15 v Brně, členům Bytového družstva Keřová I., družstvo

42. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 20 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 745 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 23, 25 v Brně, členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo

43. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 39 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 1585, č.p. 1589 v k. ú. Husovice, na ul. Cacovická v Brně, členům bytového družstva SBD odBYTY, družstvo

44. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 751 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 21 v Brně, členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo

45. Návrh na neudělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města

Brna žadatelce o bezbariérový byt

46. Návrh na pronájem bytu č. 5 v domě Pavlovská 520/27, Brno, v celoměstském zájmu spolku SKKP Handball Brno, z.s.
47. Návrh na změnu charakteru bytu pro osamělé rodiče s dětmi v domě Vlhká 22, Brno, na byt startovací
48. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno, návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jabloňová 24, Brno, v celoměstském zájmu
49. Návrh na určení bytu v domě Ibsenova 9, Brno, jako sociálního a návrh na uzavření nájemní smlouvy na jeho pronájem v rámci projektu s využitím metody "Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury"
50. Návrh na určení bytu v domě Kosmákova 44, Brno, jako sociálního a návrh na jeho pronájem v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“
51. Návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v domě Křenová 47, Brno, v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“
52. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Rumiště 4, Brno
53. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Václavská 3, Brno
54. Návrh na neuzavření/uzavření dodatku k nájemní smlouvě o pronájmu sociálního bytu v domě Francouzská 64, Brno
55. Žádost nájemců bytů v domě Zderadova 3, Brno, o slevu na nájemném – *bod byl znovu zařazen na program schůze Rady města Brna*
56. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu ubytovací jednotky č. xxx v domě Lomená 48, Brno
57. Návrh prodeje částí pozemků p. č. 799/1, 815/1, 940/1, k. ú. Řečkovice, návrh zřízení služebností
58. Zapojení vyšších příjmů a přesun běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření
59. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření
61. Veřejná zakázka malého rozsahu „Nádražní 10, Brno, oprava fasády, stavební práce“ – návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, návrh smlouvy
62. Návrh pronájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 368, Mečová 5, k. ú. Město Brno
63. Žádost o úpravu doby výpůjčky prostor podzemního krytu na ulici Husova v Brně
64. Žádost o slevu na nájemném za užívání nebytových prostor v budově Zámečnická 90/2, k. ú. Město Brno
65. Návrh dohody o narovnání ve vztahu k pozemkům v k. ú. Židenice
66. Návrh na budoucí využití pozemku p. č. 1008 vč. stavby č.p. 216/Dornych 25a, pozemků p. č. 1011/2, 1012, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/10 vše v k. ú. Trnítá
67. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 597, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 849 v k. ú. Štýřice
68. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě, způsob využití prodejní stánek, postavené na části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky
69. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2361/5 v k. ú. Žabovřesky
70. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 512/2 v k. ú. Jehnice
72. Projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" – posouzení projektu, žádost o podporu
73. Projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" – posouzení projektu, žádost o podporu
74. Projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" – posouzení projektu, žádost o podporu
75. Podlimitní veřejná zakázka „Zvýšení dostupnosti centrálního uzlu MAN“ – výběr dodavatele a návrh smlouvy
76. Veřejná zakázka malého rozsahu „Bentley Select – program podpory SW produktů Bentley“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy
77. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rozšiřující moduly pro e-spis“ - výběr dodavatele a návrh

smlouvy

78. Vyjádření statutárního města Brna k Oznámení záměru „Železniční uzel Brno“

79. "Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina" - návrh na zařazení nové investiční akce do Závazného plánu investic města Brna

80. Schválení investičního záměru: „Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň, 1.etapa“

81. Zjednodušené podlimitní řízení "MuMB – Měnínská brána – kompletní rekonstrukce" návrh výzvy k podání nabídek

82. Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 k investiční akci "Terminál Starý Lískovec"

83. Návrh udělení plné moci společnosti WILLIAM MATTHEWS ASSOCIATES LIMITED dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru č. 5624053663

84. Návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2024/00131 se společností CETIN a.s. na pozemcích v k. ú. Židenice pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

85. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části mostů ev.č. 641-005..1 a ev.č. 641-005..2 v k. ú. Černovice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa IX, X, XI“

86. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2602/6, p. č. 2602/7, p. č. 2603/4 a p. č. 2603/5, v k. ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

87. Návrh zřízení věcného břemene-pozemkové služebnosti pro umístění přeložky veřejného osvětlení k části pozemku p. č. 424/2 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“

88. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4221 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

89. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4224 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

90. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027 Stavby a rekonstrukce SSZ-zpracování projektové dokumentace, část IX., Křižovatka 7.49 Křižíkova, Křižovatka 7.69 Sportovní-Křižíkova“

91. Zařazení nových investičních akcí do závazného plánu investic města Brna, změna názvu investiční akce

92. Návrh na přesun mezi běžnými a kapitálovými výdaji v rámci rozpočtu Odboru kultury MMB v souvislosti s činnostmi expertní skupiny (varhany) – návrh rozpočtového opatření

93. Návrh na podání žaloby na vyklizení pozemků a odstranění staveb v k. ú. Ponava proti Tenisovému klubu Tesla Brno, z.s.

94. Návrh na udělení výjimky z metodiky týkající se užívání pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství, návrh pronájmu pozemků a částí pozemků v k. ú. Trnitá společnosti Brno New Town Square, s.r.o.

Bod č. 55 byl projednán po bodu č. 46.

Bod č. 91 byl projednán po bodu č. 94.

Přítomni:

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Petr Kratochvíl, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, Mgr. Tomáš Petr, Mgr. Petra Cetlová, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, Ing. Karin Podivinská

1a. Návrh harmonogramu zasedání Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna v roce 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit harmonogram zasedání Zastupitelstva města Brna v roce 2025 v termínech zahájení zasedání:

28. ledna
25. února
25. března
29. dubna
10. června
9. září
14. října
11. listopadu
9. prosince

2. schvaluje

termíny schůzí Rady města Brna v roce 2025 dle tabulky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1b. Jmenování ředitelky a stanovení platu ředitele Základní školy, Brno, Krásného 24

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy, Brno, Krásného 24
- stanovisko Rady městské části Brno-Židenice, ve kterém souhlasí se jmenováním Mgr. Jeanett Macháčkové na pracovní místo ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24

2. jmenuje

v souladu s §166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 59 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 11. 2024, na pracovní místo ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24, Mgr. Jeanett Macháčkovou,

3. stanoví

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1. 11. 2024, plat ředitelce Základní školy, Brno, Krásného 24, Mgr. Jeanett Macháčkové, z důvodu jejího jmenování na pracovní místo ředitelky školy, dle přílohy č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže MMB informovat ředitelku školy o výši stanoveného platu.

úkol č. [R9/104/1b]

zodpovídá: OŠML [3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1c. Stanovení osobního příplatku ředitelům základních škol

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. stanoví

s účinností od 1. 11. 2024 osobní příplatek řediteli Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, Mgr. Vlastimilu Proksovi, řediteli Základní školy J. A. Komenského a Mateřské školy Brno, nám. Republiky 10, příspěvkové organizace, Mgr. Romanu Procházkovi, řediteli Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace, Mgr. Adamu Koníčkovi a řediteli Základní školy a mateřské školy Brno, Vedlejší 10, příspěvkové organizace, Mgr. Michalu Klaškovi, dle přílohy č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna informovat ředitele škol o výši stanoveného osobního příplatku

úkol č. [R9/104/1c]

zodpovídá: OŠML [3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1d. Změna členky konkurzní komise v konkurzním řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. odvolává

Jitku Křištofovou jako členku konkurzní komise - nepedagogickou pracovníci příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy - v konkurzním řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace,

2. jmenuje

Mgr. Veroniku Hlávkovou jako členku konkurzní komise - pedagogickou pracovníci příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy - v konkurzním řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění pozdějších předpisů,

3. schvaluje

aktualizované složení konkurzní komise v konkurzním řízení na obsazení místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, dle shora uvedených částí usnesení, a tedy změnu přílohy č. 2a, zápisu z R9/101. schůze Rady města Brna, konané dne 9. 10. 2024, dle přílohy č. 4 tohoto zápisu z důvodu nominace nepedagogické pracovnice jako členky konkurzní komise na místo pedagogické pracovnice příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1f. Návrh programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a úpravě programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

návrh programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21 konaného od 12. 11. 2024

2. RMB ukládá vedoucí Organizačního odboru MMB:

- zapracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání Rady města Brna
- předložit Svolání Zastupitelstva města Brna s takto upraveným návrhem programu zasedání Zastupitelstva města Brna primátorce města Brna k podpisu

úkol č. [R9/104/1f]

zodpovídá: ORGO

[8]

termín: [2024-10-31]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený návrh programu zasedání

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3. Žádost o souhlas s konáním veřejné sbírky na území městské části Brno-Medlánky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

s konáním veřejné sbírky s názvem "Štědrodenní sbírka" v rámci Medláneckého adventu za účelem získávání a shromažďování dobrovolných peněžních příspěvků výlučně prostřednictvím pokladniček dne 24.12.2024 na území městské části Brno-Medlánky pro děti ze sociálně slabých rodin v Medláncích.

2. pověřuje

JUDr. Michala Marka, starostu městské části Brno-Medlánky, jednáním ve věci veřejné sbírky v souladu se zákonem č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů, a podpisem "Oznámení o konání sbírky".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Realitní společnost města Brna a.s. - vzdání se nároku na odměnu členů představenstva a dozorčí rady společnosti za výkon funkce za měsíc listopad 2024, návrh dodatku č. 1 ke smlouvám o výkonu funkce

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

informaci členů představenstva a dozorčí rady společnosti (Mgr. Bc. Ilya Kašík, Mgr. Jan Mandát, LL.M, JUDr. Šárka Cechová, Mgr. Ilona Sedláková) o záměru vzdání se nároku na odměnu za výkon funkce za měsíc listopad 2024 s tím, že by tyto finanční prostředky byly ze strany společnosti Realitní společnost města Brna a.s. poskytnuty formou daru vybraným obcím zasaženým povodněmi;

2. schvaluje

vzory dodatků č.1 ke smlouvám o výkonu funkce pro členy představenstva a dozorčí rady dle přílohy č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Schválení zastavení jmění společnosti SAKO Brno, a.s. a ohlášení střetu zájmů v souvislosti se Smlouvou o úvěrech a související smluvní dokumentací, vztahující se k realizaci projektu fotovoltaických a fototermických systémů

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s. význam, podmínky a obsah následujících smluv (vč. všech jejich součástí a příloh)

a) Smlouvy o úvěrech uzavírané mezi společností Česká spořitelna, a.s. jako věřitelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s. jako dlužníkem ve znění dle přílohy č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) Smlouvy o podpoře uzavírané mezi společností Česká spořitelna, a.s. jako věřitelem, společností SAKO Brno, a.s. jako investorem a společností SAKO Brno SOLAR a.s. jako dlužníkem ve znění dle přílohy č. 6b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

c) Smlouvy o podřízenosti uzavírané mezi společností Česká spořitelna, a.s. jako nadřízeným věřitelem, společností SAKO Brno, a.s. jako podřízeným věřitelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s. jako dlužníkem ve znění dle přílohy č. 6c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k akciím uzavírané mezi společností Česká spořitelna, a.s. jako zástavním věřitelem a společností SAKO Brno, a.s. jako zástavcem ve znění dle přílohy č. 6d tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. bere na vědomí

a) Dokument s názvem „Indikativní posouzení újm pro společnost SAKO Brno, a.s. a synergií pro Koncern statutárního města Brna v souvislosti s realizací projektů FVE v rámci společnosti SAKO Brno SOLAR a.s.“ ze dne 24. září 2024, zpracovaný společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, ve znění dle přílohy č. 6e tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) Dokument s názvem „Validace finančních parametrů a projekcí České spořitelny“ ze srpna 2024, zpracovaný společností Ernst & Young, s.r.o., IČO: 267 05 338, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve znění dle přílohy č. 6f tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

c) Dokument s názvem „09_2024_Ekonomika FVE“ ze září 2024, zpracovaný společností Ernst & Young, s.r.o., IČO: 267 05 338, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve znění dle přílohy č. 6g tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s. zastavení jmění v souladu s čl. X) odst. 2 písm. k) stanov SAKO Brno, a.s. a ust. § 421 odst. 2 písm. m) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, k zajištění dluhů dle Smlouvy o úvěrech dle výroku 1. písm. a) tohoto usnesení, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k akciím dle výroku 1. písm. d) tohoto usnesení;

4. bere na vědomí že

a) Ing. Pavel Urubek je členem a předsedou představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

b) Ing. Daniel Struž, MBA je členem a místopředsedou představenstva společnosti SAKO Brno, a.s., členem představenstva společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

c) Mgr. Filip Leder je členem a místopředsedou představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

d) Bc. Jakub Hruška je členem představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

e) Mgr. Břetislav Štefan je členem představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

f) RNDr. Jiří Herman, Ph.D. je členem představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. a členem Zastupitelstva města Brna,

g) Mgr. René Černý je členem a předsedou představenstva společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. a členem Rady města Brna,

čímž se shora uvedené osoby podílejí na tvorbě vůle orgánů, jejichž jsou členy a ovlivňují tak subjekty, kterýchž orgánů jsou členy;

5. bere na vědomí

v působnosti valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s.

a) hlášení představenstva společnosti SAKO Brno, a.s., resp. jeho členů, že při výkonu funkce členů představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. může docházet ve smyslu ust. § 54 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ke střetu zájmů společnosti SAKO Brno, a.s. a SAKO Brno SOLAR a.s. v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto usnesení v orgánech tam uvedených a to při

i. uzavření smluv uvedených ve výroku 1. b) a c) tohoto usnesení,

ii. schválení zastavení jmění dle výroku 3. tohoto usnesení,

iii. uzavření smlouvy uvedené ve výroku 1. písm. d) tohoto usnesení, v rámci které jsou zajišťovány dluhy SAKO Brno SOLAR a.s. dle Smlouvy o úvěrech uvedené ve výroku 1. písm. a) tohoto usnesení,

b) hlášení představenstva společnosti SAKO Brno, a.s., resp. jeho členů, že při výkonu funkce členů představenstva společnosti SAKO Brno, a.s. může docházet ve smyslu ust. § 54 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ke střetu zájmů společnosti SAKO Brno, a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto usnesení v orgánech tam uvedených a to při

i. uzavření smlouvy uvedené ve výroku 1. písm. d) tohoto usnesení, v rámci které jsou zajišťovány dluhy SAKO Brno SOLAR a.s. dle Smlouvy o úvěrech uvedené ve výroku 1. písm. a) tohoto usnesení a kterou lze uzavřít jen s předchozím souhlasem Rady města Brna v působnosti valné hromady SAKO Brno, a.s.,

c) ve smyslu ust. § 55 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto usnesení v orgánech tam uvedených skutečnost, že SAKO Brno, a.s. a SAKO Brno SOLAR a.s. hodlají uzavřít smlouvy uvedené ve výroku 1. b) a c) tohoto usnesení,

d) ve smyslu ust. § 56 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto usnesení v orgánech tam uvedených skutečnost, že SAKO Brno, a.s. má zajišťovat či utvrzovat dluhy společnosti SAKO Brno SOLAR a.s., a to na základě smlouvy uvedené ve výroku 1. písm. d) tohoto usnesení;

6. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. v souladu s přijatým usnesením formou veřejné listiny;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. Aktualizovaný rozpočet Kanceláře koncernového výboru pro rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje za řídící osobu Koncernu statutárního města Brna

- aktualizovaný rozpočet Kanceláře koncernového výboru pro rok 2024, dle přílohy č. 7a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- aktualizovanou výši podílu jednotlivých řízených osob na úhradě nákladů Kanceláře koncernového výboru pro rok 2024, dle přílohy č. 7b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Záměr prodeje podílů v obchodní společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., Jihomoravskému kraji

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

dopis hejtmána Jihomoravského kraje ze dne 9. 10. 2024, č. j. JMK 142146/2024 ve věci zájmu Jihomoravského kraje na odkupu obchodních podílů statutárního města Brna v obchodní společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.;

2. souhlasí

se záměrem prodeje obchodních podílů č. 26-50 statutárního města Brna v obchodní společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., Jihomoravskému kraji;

3. RMB ukládá primátorce města Brna informovat hejtmána Jihomoravského kraje o přijatém usnesení.

úkol č. [R9/104/07]

zodpovídá: primátorka města Brna

[3296]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2025 do rozpočtů městských částí

Bylo hlasováno bez rozpravy po úpravě přílohy.

Rada města Brna

1. schvaluje

realizaci investičních akcí v celkovém objemu 246 640 tis. Kč, dle přílohy č. 8 tohoto zápisu, z úrovně městských částí v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77 v platném znění. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- vzít na vědomí kritéria a jejich veličiny, použité pro rozdělení neúčelové dotace, postupované městem Brnem v roce 2025 do rozpočtů městských částí
- schválit procentní podíl kritérií pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2025
- stanovit příjmy, které město Brno postoupí v roce 2025 do rozpočtů městských částí v objemu 3 234 658 tis. Kč, v tom:
 - dotace ze státního rozpočtu v objemu 157 411 tis. Kč
 - dotace z rozpočtu města Brna v objemu 3 077 247 tis. Kč

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- uložit městským částem předložit vyúčtování účelových dotací, poskytnutých z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2025:

-- dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů Odboru vnitřních věcí MMB

-- dotace na údržbu silniční zeleně podél místních komunikací vyjma stromořadí Odboru dopravy MMB

-- dotace na zajištění činností souvisejících s výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města a na zajištění čištění a zimní údržby na chodnících a ostatních dopravních plochách Odboru dopravy MMB

-- dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Odboru životního prostředí MMB

-- dotace na opravy a investice do škol a školských zařízení Odboru školství a mládeže MMB

-- dotace na opravy a investice do ostatního nemovitého majetku (Nové parky pro Brno, údržba kontejnerových stání na separovaný odpad) Odboru životního prostředí MMB

-- dotace na opravy a investice do ostatního nemovitého majetku Odboru investičnímu MMB

-- dotace na částečné zajištění správy a údržby veřejného pohřebiště mimo Brno Odboru životního prostředí MMB

termín: do 15. 2. 2026

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem na opravy a investice do škol a školských zařízení a do ostatního nemovitého majetku až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

termín: průběžně

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/13. Zastupitelstva města Brna, bod 14.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 9 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10. Zahraniční pracovní cesta do St. Pöltenu, Rakousko, ve dnech 8.–10. listopadu 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 11 a 12.

Rada města Brna schvaluje zahraniční pracovní cestu RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., náměstka primátorky města Brna, do St. Pöltenu, Rakousko, ve dnech 8.–10. listopadu 2024 za účelem účasti na pracovním jednání a na zahájení festivalu „Kellergassenfest“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Veřejné zakázky malého rozsahu na překladatelské a tlumočnické služby pro rok 2025 – výjimka z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením R9/021. schůze RMB konané dne 1. 3. 2023, bod č. 6, ve znění dodatků, u veřejných zakázek malého rozsahu „Překladatelské služby na rok 2025“ a „Tlumočnické služby na rok 2025“ spočívající v provedení průzkumu trhu v rámci uzavřené výzvy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a vyzvání dodavatelů

1. Aspena, s.r.o., Gorkého 64/15, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 60751185,
2. BOKS s.r.o., Česká 76, 664 31 Česká, IČO: 60700203,
3. České překlady s.r.o., Spálená 108/51, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 28196546,
4. Jazykové centrum Correct, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO: 01463951,
5. Právní překlady, s.r.o., Lužova 847/25b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 26243873,
6. PRESTO – PŘEKLADATELSKÉ CENTRUM s.r.o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26473194,
7. Skřivánek s.r.o., Na dolinách 153/22, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 60715235,
8. Slůně-svět jazyků, s.r.o., Hollarova 1124/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25856995

k podání nabídky v rámci těchto veřejných zakázek;

2. RMB ukládá vedoucí Odboru zahraničních vztahů Magistrátu města Brna zajistit provedení průzkumu trhu u veřejných zakázek malého rozsahu na překladatelské a tlumočnické služby oslovením konkrétních výše uvedených subjektů

úkol č. [R9/104/11]

zodpovídá: OZV

[45]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

12. Aktualizace Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna, svěřeni pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích Odboru obrany MMB schvalovat změnu Přílohy č. 1 těchto Zásad

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

aktualizované znění Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna, které tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odboru obrany MMB pravomoc schvalovat změnu Přílohy č. 1 Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna, přičemž v případě, že bude sklad, resp. pobočný sklad, umístěn v objektu, který není ve vlastnictví statutárního města Brna, je Odbor obrany MMB oprávněn schválit změnu Přílohy č. 1 Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna teprve po uzavření smluvního vztahu s vlastníkem příslušného objektu;

3. doporučuje

městským částem statutárního města Brna koordinovat svou činnost v oblasti správy a nákupu hmotných rezerv s Odborem obrany MMB

4. RMB ukládá vedoucím odvětvových útvarů MMB jednotlivých příspěvkových organizací statutárního města Brna zajistit jejich seznámení s aktualizovaným zněním Zásad fungování Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna a s úkoly z něho pro příspěvkové organizace vyplývajícími.

úkol č. [R9/104/12]

zodpovídá: KMCR, OK, OŽP, OZ, OSP, OŠML, OSRS, Ú2 [3288,12,10,19,20,3313,3306,3324]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti s realizací představení - návrh rozpočtového opatření a smlouvy o provedení divadelního představení

Bylo hlasováno bez rozpravy po úpravě přílohy a úpravách dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v souvislosti s realizací divadelního představení

2. schvaluje

v případě schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna smlouvu o provedení divadelního představení mezi statutárním městem Brnem a Městským divadlem Brno, příspěvkovou organizací, Lidická 1863/16, 602 00 Brno, IČO 00101397, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem této smlouvy po schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14. Zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2024 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 15.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2024 v souvislosti se zvýšeným příjmem z pojistných náhrad a přijetím daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15. Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v TIC BRNO, příspěvkové organizaci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v TIC BRNO, příspěvkové organizaci, IČO 00101460, se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, v letech 2023/2024 včetně opatření ředitelky přijatých k odstranění nedostatků.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB prověřit realizaci opatření k odstranění nedostatků přijatých ředitelkou TIC BRNO, příspěvkové organizace.

T: dle plánu finančních kontrol Odboru kultury MMB na rok 2024

úkol č. [R9/104/15]

zodpovídá: OK [12]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

17. Zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic na rok 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 18 - 21.

Rada města Brna schvaluje zařazení investiční akce ORG 1830 "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" s celkovými náklady 66 272 tis. Kč a dobou realizace do roku 2027 do závazného plánu investic města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

18. Likvidace movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci a Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí

1. 2. s likvidací movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, HS-efektového procesoru T. C. Electronic, inv. č. 759, rok pořízení 2005, pořizovací cena 398 428,00 Kč, zůstatková cena 0,00 Kč;
3. s likvidací movitého majetku svěřeného Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, Centrálního pultu, inv. č. 5144, rok pořízení 2003, pořizovací cena 311 520,00 Kč, zůstatková cena 0,00 Kč.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Návrh navýšení poskytnuté dvouleté dotace, návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace pro POST BELLUM, z. ú. na činnost "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program" - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. navýšení poskytnuté neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 dne 28. 2. 2023, bod č. 33, pro POST BELLUM, z. ú., IČO: 26548526, sídlem: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2 o částku 250 tis. Kč ze 700 tis. Kč na celkovou částku 950 tis. Kč v letech 2023-2024 na činnost "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program";
2. rozpočtové opatření dle tabulky;
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v letech 2023 - 2024 uzavřené s POST BELLUM, z. ú., IČO: 26548526, sídlem: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2 na činnost "Institut Paměti národa Brno - multimediální expozice a doprovodný program".

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

20. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačního programu na podporu projektů ke 130. výročí narození architekta Bohuslava Fuchse na roky 2024–2025 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 1 871 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB na rok 2024 (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2024 – 130. výročí narození architekta Bohuslava Fuchse;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována;
3. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací subjektům dle bodu 1. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

21. Zařazení nové investiční akce Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace do závazného plánu investic

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- zařazení investiční akce ORG 1831 "SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří" s celkovými náklady 8.000 tis. Kč a dobou realizace do roku 2025, do závazného plánu investic města Brna;
- výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, neboť investiční akce ORG 1831 "SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří" navržená k zařazení do závazného plánu investic města Brna nemá v současné době schválen investiční záměr;
- realizaci investiční akce ORG 1831 "SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří" z úrovně Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva

---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

22. Návrh na snížení příspěvku zřizovatele Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na rok 2024 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- snížení neinvestičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci v roce 2024 o celkovou částku 5.000 tis. Kč;
- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 5.000 tis. Kč k využití v následujícím roce na financování oprav a údržby v objektech ve správě Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace;
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu části neinvestičního příspěvku zřizovatele do Fondu rezerv a rozvoje k využití v následujícím roce na financování oprav a údržby v objektech ve správě Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

23. Žádost společnosti DBP, s. r. o., o odpuštění nájemné částky na jeden rok pronajímatelem – Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna souhlasí s odpuštěním nájemné částky na jeden rok (465.100 Kč), a to pronajímatelem – Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, vůči nájemci – společnosti DBP, s. r. o., se sídlem Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 449 61 871, za užívání nebytových prostor v objektu Žerotínovo náměstí 533/6, 602 00 Brno

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

24. Zařazení nových investičních akcí do závazného plánu investic na rok 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 25 - 34.

Rada města Brna schvaluje zařazení investičních akcí:

- ORG 1833 " Fotbalové centrum Lužánky – Vybudování základové desky pro sportoviště“ s celkovými náklady 550 tis. Kč a dobou realizace 2025;
- ORG 1832 " Fotbalové centrum Brněnské Ivanovice – víceúčelové hřiště UT 4“ s celkovými náklady 3 655 tis. Kč a dobou realizace 2025

do závazného plánu investic na rok 2025

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

25. Stanovisko statutárního města Brna k záměru Gymnázia J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecké školy, školské právnické osoby, zřídit základní školu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost Gymnázia J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecké školy, školské právnické osoby, se sídlem Mendlovo náměstí 1/4, Staré Brno, 616 00 Brno, IČO: 25327747, o stanovisko obce k záměru zřízení základní školy na území statutárního města Brna od školního roku 2025/2026, která bude součástí Gymnázia J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecké školy, školské právnické osoby,

2. nemá námitek

k záměru zřízení základní školy na území statutárního města Brna, od školního roku 2025/2026, s předpokládanou kapacitou 240 žáků, která bude součástí Gymnázia J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecké školy, školské právnické osoby, v souladu s ustanovením § 147 odst. 1 písm. p) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zřizovatelem školy bude společnost Vzdělání pro moderní svět, s.r.o., se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 19533217.

Předpokládané místo vzdělávání bude na adrese Mendlovo náměstí 1/4, Staré Brno, 616 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

26. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

rozpočtové opatření dle tabulky na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Dodatkem č. 1 ke grantové dohodě pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

- zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Dodatkem č. 1 ke grantové dohodě pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, ve výši 16.000 EUR, tj. 396.000 Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Dodatkem č. 1 ke grantové dohodě pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

28. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí účelově určeného peněžitého daru Domovem pro seniory Vychodilova, příspěvkovou organizací

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna uděluje v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. b) a § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizaci, se sídlem Vychodilova 3077/20, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 708 87 276 s přijetím účelově určeného peněžitého daru ve výši 45.000, -Kč od společnosti MAVO s.r.o., se sídlem Vonoklasy, Černošická 20, PSČ 25228, IČO: 625 79 461.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Podání žádosti o zařazení akce do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje podání žádosti o zařazení akce "Mahenovo divadlo - pokračování památkové obnovy obvodového pláště budovy" do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025 vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

30. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na prodloužení termínu

vyúčtování schválených účelových neinvestičních příspěvků a prodloužení termínu vyúčtování schválených investičních příspěvků

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:

Městský standard uličních stromořadí ve výši 2 376 000,00 Kč

Příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“ ve výši 4 246 000,00 Kč

Územní studii – Výškové zónování + 3D model ve výši 586 000,00 Kč

Územní studii – Systém sídelní zeleně ve výši 636 000,00 Kč

Územní studii – Lokalita brněnského výstaviště, aktualizace ve výši 281 000,00 Kč

Studii odtokových poměrů - povodí Moravanského potoka ve výši 1 708 000,00 Kč

Pořízení studií, posudků a činností spojených se strategickým projektem Brněnská třída ve výši 2 081 000,00 Kč

Územně analytické podklady – aktualizace 2024 ve výši 600 000,00 Kč

do 25.1.2026

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodloužení termínu vyúčtování investičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:

Rekonstrukci podchodu pod hlavním nádražím – 1. etapa ve výši 1 655 209,35 Kč

Revitalizaci toku a vývaňiště Svrateckého náhonu ve výši 55 660,00 Kč

do 25.1.2026

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Návrh rozpočtového opatření - přesun mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna za účelem navýšení alokované finanční částky pro rok 2024 v rámci dotačního programu Podpora nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

32. Aktualizované znění dotačního programu "Podpora nákupu elektronické nepřenosné předplatní jízdenky MHD" pro rok 2025 a smluvní podmínky pro uzavírání veřejnoprávních smluv

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- aktualizovaný dotační program na podporu nákupu elektronické nepřenosné předplatní jízdenky MHD včetně Výzvy k podávání žádostí o dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2025, který tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- vzorové podmínky pro uzavírání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna pro program "Podpora nákupu elektronické nepřenosné předplatní jízdenky MHD", které tvoří přílohu č. 12b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

33. Poskytnutí investiční dotace v rámci dotačního programu Podpora využití srážkové vody

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna v celkové výši 12 000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora využití srážkové vody "; která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadatelem uvedeným v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora využití srážkové vody" dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora využití srážkové vody" schválené na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30.01.2024;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

34. Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech a akceptace nových žádostí v rámci uvedeného programu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit:

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 373 000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech";

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30.01.2024.

2. uděluje

- příslib, kterým akceptuje žádosti o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle tabulky "Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech", která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

36. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 37 a 38.

Rada města Brna

1. schvaluje

- realizaci investiční akce "realizace zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86", z úrovně městské části Brno-Černovice v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- schválit poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86, v celkové výši 181.350 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2024;
- schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce

T: dle usnesení

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Zařazení nových investičních akcí příspěvkových organizací v působnosti Odboru životního prostředí MMB do závazného plánu investic

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, neboť investiční akce ORG 1838 "Hlavní vstup Ústředního hřbitova v Brně" a akce ORG 1839 "Rekonstrukce objektu Vídeňská 94 v havarijním stavu" navržené k zařazení do závazného plánu investic města Brna nemají v současné době schválené investiční záměry;
- zařazení investičních akcí:
 - ORG 1835 "Tyršův sad - vybudování výtahu z ulice Botanická" s celkovými náklady 3.000 tis. Kč, s podílem města 1.500 tis. Kč a dobou realizace do roku 2025,
 - ORG 1837 "Zoo Brno - Expozice tučňáků - projektová dokumentace" s celkovými náklady 3.000 tis. Kč a dobou realizace do roku 2025,
 - ORG 1838 "Hlavní vstup Ústředního hřbitova v Brně" s celkovými náklady 59.475 tis. Kč a dobou realizace 2025-2028,
 - ORG 1839 "Rekonstrukce objektu Vídeňská 94 v havarijním stavu" s celkovými náklady 42.600 tis. Kč a dobou realizace do roku 2025,

do závazného plánu investic;

- realizaci investičních akcí:
 - ORG 1835 "Tyršův sad - vybudování výtahu z ulice Botanická" z úrovně Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace,
 - ORG 1837 "Zoo Brno - Expozice tučňáků - projektová dokumentace" z úrovně Zoo

- Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace,
- ORG 1838 "Hlavní vstup Ústředního hřbitova v Brně", ORG 1839 "Rekonstrukce objektu Vídeňská 94 v havarijním stavu" a ORG 1889 "Rekonstrukce povrchů cestní sítě, rozvodu vody a oplocení na pohřebišti v Brně-Řečkovicih" z úrovně Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace,

v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v objektu občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverí, obec Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost nově založeného spolku s názvem Objekt 16 o souhlas s umístěním sídla

2. nesouhlasí

s umístěním sídla spolku Objekt 16, v objektu občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverí, obec Brno

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

39. Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje "Brno Expat Centre" - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1522172848 o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

Projednávání bodu se zúčastnil Mgr. František Kubeš, Ph.D., vedoucí Odboru strategického rozvoje spolupráce MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě a úpravě v příloze materiálu.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1522172848 o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a Brno Expat Centre, z.s., Veveří 456/9, 602 00 Brno, IČO: 10945016.

pověřit

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem dodatku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

40. Návrh na úpravu záměrů investičních akcí Bytového odboru MMB

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 41 - 45.

Rada města Brna schvaluje prodloužení doby realizace u investičních akcí Bytového odboru MMB do roku 2025

- ORG 2576 „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“

do roku 2027

- ORG 2580 „Výstavba BD Terezy Novákové – I. etapa“
- ORG 2438 „DPS Bystrc“

do roku 2028

- ORG 2586 „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“
- ORG 2487 „DPS Kníničky – Dolní Louky“
- ORG 2354 „Bytový dům V Aleji“

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 747 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 15 v Brně, členům Bytového družstva Keřová I., družstvo; Návrh na založení společenství vlastníků jednotek pro dům Keřová 15

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 747 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 15 v Brně, stojícím na pozemku p. č. 1461/137 v k. ú. Žebětín, obec Brno, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách, vymezených v bytovém domě č.p. 747 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 15 v Brně (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová I., družstvo, IČO: 25588796, se sídlem Keřová 706/19, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání pro bytový dům č.p. 747 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 15 v Brně, s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o výstavbě č. 63019145 ze dne 10.12.2001, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 ze dne 20.5.2004 a č. 2 ze dne 9.1.2024, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a Družstvem, a
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné, a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“);

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „dohody o narovnání“);

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání;

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení;
Termín: bezodkladně;

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 15, Brno“ (dále jen „SVJ“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 747 a pozemku p. č. 1461/137 v k. ú. Žebětín;

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit stanovy SVJ;

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ a schválení stanov SVJ;

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit Mgr. Milana Prchala, právníka Bytového odboru MMB a jako náhradníka JUDr. Petra Kučera, právníka Bytového odboru MMB k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ;

10. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva Zastupitelstvem města Brna;

T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

42. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 20 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 745 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 23, 25 v Brně, členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo; Návrh na založení společenství vlastníků jednotek pro dům Keřová 23, 25

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 20 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 745 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 23, 25 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 1461/134 v k. ú. Žebětín, obec Brno, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 20 bytových jednotkách, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 745 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 23, 25 v Brně (dále jen „bytové jednotky“), které vzniknou na základě Prohlášení vlastníků, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo, IČO: 26216345, se sídlem Keřová 745/25, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání pro bytový dům č.p. 745 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 23, 25 v Brně, s bezúplatným převodem bytové jednotky, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63009053 ze dne 13.7.2000, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a Družstvem jako vedlejším účastníkem, a
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné, a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva

na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“);

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „dohody o narovnání“);

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání;

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení;
Termín: bezodkladně;

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 23, 25, Brno“ (dále jen „SVJ“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 745 a pozemku p. č. 1461/134 v k. ú. Žebětín;

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit stanovy SVJ;

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ a schválení stanov SVJ;

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit Mgr. Milana Prchala, právníka Bytového odboru MMB a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka, právníka Bytového odboru MMB k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ;

10. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva Zastupitelstvem města Brna;
T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

43. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 39 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 1585, č.p. 1589 v k. ú. Husovice, na ul. Cacovická v Brně, členům bytového družstva SBD odBYTY, družstvo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 39 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 1585, č.p. 1589, Cacovická 60,62,64,66 stojícím na pozemku p. č. 1245/2 v k. ú. Husovice, obec Brno, spolu s podíly na budově a pozemku, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č.p. 1585, č.p. 1589, k. ú. Husovice, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům SBD odBYTY, družstvo se sídlem Cacovická 1589/64, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 262 29 692, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o výstavbě č. 63 019 107 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a stavebníkem Pavlem Čáslavou - Čáslava-stav, se sídlem Masarykova 31, 656 22 Brno, IČO: 152 40 720 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 10.9.2001 ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 22.3.2002, č. 2 ze dne 7.11.2002 a č.3 ze dne 18.4.2003;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení
T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 751 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 21 v Brně, členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo; Návrh na založení společenství vlastníků jednotek pro dům Keřová 21

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 751 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 21 v Brně, stojícím na pozemku p. č. 1461/138 v k. ú. Žebětín, obec Brno, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách, vymezených v bytovém domě č.p. 751 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 21 v Brně (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 21, 23, 25, družstvo, IČO: 26216345, se sídlem Keřová 745/25, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání pro bytový dům č.p. 751 v k. ú. Žebětín, na adrese Keřová 21 v Brně, s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o výstavbě č. 63019145 ze dne 10.12.2001, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 20.5.2004, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a Družstvem, a
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné, a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“);

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „dohody o narovnání“);

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání;

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení;
Termín: bezodkladně;

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 21, Brno“ (dále jen „SVJ“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy

společných částí domu č.p. 751 a pozemku p. č. 1461/138 v k. ú. Žebětín;

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit stanovy SVJ;

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ a schválení stanov SVJ;

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit Mgr. Milana Prchala, právníka Bytového odboru MMB a jako náhradníka JUDr. Petra Kučera, právníka Bytového odboru MMB k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ;

10. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva Zastupitelstvem města Brna;
T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

45. Návrh na neudělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna žadatelce o bezbariérový byt

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost xxxxxxxxxx xxxxxxxx, o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla") spočívající v prominutí splnění podmínky povolení trvalého pobytu v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s udělením výjimky z čl. 2 st. B. odst. (1) písm. c) Pravidel pro žadatele o byty zvláštního určení - bezbariérové byty, spočívající v prominutí splnění podmínky povolení trvalého pobytu v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky, občance Slovenské republiky xxxxxxxxxx xxxxxxxx, nezbytné pro zařazení do seznamu žadatelů o bezbariérové byty.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

46. Pronájem bytu č. 5 v domě Pavlovská 520/27, Brno, v celoměstském zájmu spolku SKKP Handball Brno, z.s.

Projednávání bodu se zúčastnili JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o doplněném usnesení.

Rada města Brna schvaluje v celoměstském zájmu pronájem jednopokojového bytu č. 5 v domě Pavlovská 520/27, Brno, spolku SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO 04898842 (dále jako „Spolek“), pro účel zajištění ubytování členům Spolku, na dobu určitou 2 roky, za nájemné ve výši 250 Kč/m²/měsíc, s tím, že částku nájemného pronajímatel každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

55. Žádost nájemců bytů v domě Zderadova 3, Brno, o slevu na nájemném

Projednávání bodu se zúčastnili JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB.

Nejdříve bylo hlasováno o znovuzařazení bodu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Poté bylo hlasováno po delší rozpravě o upravené variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost nájemců bytů č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 29, 31, 32, 33 a 35 v domě Zderadova 3, Brno o poskytnutí slevy na nájem ve výši 100 % z předepsaného nájemného za období od 1. 1. 2024 do vyřešení nepříznivé situace v domě;

2. souhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném nájemcům bytů č. 1, 2, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29, 31, 32, 33 a 35 v domě Zderadova 3, Brno, ve výši 15 % z předepsaného nájemného, za období od 1. 6. 2024 do 31. 10. 2024;

3. nesouhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném nájemcům bytů č. 7, 26 v domě Zderadova 3, Brno;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Změna charakteru bytu pro osamělé rodiče s dětmi v domě Vlhká 22, Brno, na byt startovací

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 48 - 50.

Rada města Brna

1. ruší

dle ustanovení čl. 1 odst. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) charakter bytu č. 10 o velikosti 2+kk ve 3. nadzemním podlaží domu Vlhká 179/22, Brno, jako bytu pro osamělé rodiče s dětmi;

2. určuje

dle ustanovení čl. 1 odst. 6 Pravidel byt č. 10 o velikosti 2+kk ve 3. nadzemním podlaží domu Vlhká 179/22, Brno, jako byt startovací pro páry;

3. stanoví

nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

48. Zrušení charakteru sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno, uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jabloňová 24, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xxx v domě Jabloňová 24, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“).

2. schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xxx, o velikosti 2+kk, v domě Jabloňová 24, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxxx, na dobu určitou do 30.06.2025, za nájemné ve výši 95,27 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), za podmínek, že xxxxxxxx xxxxxxxxxx:

- nebude před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně příslušenství,
- uhradí bezdůvodné obohacení za užívání bytu ve výši odpovídající sazbě nájemného a zálohám na služby spojené s užíváním bytu vzniklé za období od 02.11.2024 do doby uzavření nájemní smlouvy,
- ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu bude splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Pravidly,
- doloží doklady k ověření splnění podmínek podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.,

a to vše splní nejpozději do 30.11.2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

49. Určení bytu v domě Ibsenova 9, Brno, jako sociálního a uzavření nájemní smlouvy na jeho pronájem v rámci projektu s využitím metody "Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, byt číslo xx v domě Ibsenova 9, Brno, jako byt sociální

2. schvaluje

Xxxxxx xxxxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č. xx o velikosti 1+1, o výměře 32,59 m² v domě Ibsenova 9, Brno, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy doloží doklady pro ověření splnění podmínek stanovených pro pronájem sociálního bytu dle Statutu sociálního bytu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

50. Určení bytu v domě Kosmákova 44, Brno, jako sociálního a jeho pronájem v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, byt číslo x v domě Kosmákova 44, Brno, jako byt sociální

2. schvaluje

Xxxxxx xxxxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č.x o velikosti 1+1, o výměře 35,93 m² v domě Kosmákova 44, Brno, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

51. Návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v domě Křenová 47, Brno, v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna schvaluje xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č. x o velikosti 1+kk v domě Křenová 47, Brno, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“, za nájemné ve výši 84,70 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně do výše limitu pro byty postavené s dotací, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dále za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy:

- bude splňovat podmínky stanovené Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu pro byty postavené s dotací,
- dodá doklady potřebné k ověření splnění uvedených podmínek.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

52. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Rumiště 4, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. x, o velikosti 2+1, v domě Rumiště 4, Brno, s xxxxxx xxxxxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné 84,70 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené s dotací, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

53. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v domě Václavská 3, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 54 a 56 o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxx xxxxxxxx, uživatky sociálního bytu č. xx v domě Václavská 3, Brno, ze dne 14.08.2024 o narovnání právního stavu k sociálnímu bytu č. xx v domě Václavská 3, Brno;

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Václavská 3, Brno, s xxxxxxx xxxxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 84,70 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené s dotací, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a dále za podmínek, že xxxxx xxxxxxxx:

- před uzavřením nájemní smlouvy nebude dlužit na nájemném, službách, příslušenství a vyúčtování služeb za rok 2023,
- před podpisem nájemní smlouvy uhradí bezdůvodné obohacení za užívání bytu ve výši odpovídající sazbě nájemného a zálohám na služby spojené s užíváním bytu vzniklé za období od 03.08.2024 do doby uzavření nájemní smlouvy,
- na své náklady uhradí notářský zápis se svolením k vykonatelnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Neuzavření dodatku k nájemní smlouvě o pronájmu sociálního bytu v domě Francouzská 64, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna neschvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě o pronájmu sociálního bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Francouzská 64, Brno, s xxxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

56. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu ubytovací jednotky č. xxx v domě Lomená 48, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Žádost xxxxxx xxxxxxxxxxxx, o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. xxx v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s xxxxx xxxxxxxxx, vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. xxx v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč (dále jen "Dohoda o splátkách dluhu"), za podmínek, že

- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude řádně uhrazeno splatné nájemné vyjma toho, na které se vztahuje Dohoda o splátkách dluhu,
- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude na dlužné nájemné uhrazeno alespoň 3 000 Kč, jak nájemkyně navrhla ve své žádosti;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

57. Návrh prodeje částí pozemků p. č. 799/1, 815/1, 940/1, k. ú. Řečkovice, návrh zřízení služebností

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 58 a 59.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

A) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7, p. č. 799/8, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen "GP")

B) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném GP

C) prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na:

- částech pozemku p. č. 799/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha,
- částech pozemku p. č. 815/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- částech pozemku p. č. 940/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 940/4 o výměře 25 m², zastavěná plocha, jako pozemek p. č. 940/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 940/6 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, za cenu 263 324,70 Kč do vlastnictví Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, 621 00 Brno, IČO: 255 95 768

to vše za podmínek Prohlášení o zřízení služebností a kupní smlouvy s Cihelna, bytové družstvo a osobami uvedenými v části "A" na LV 5354 pro k. ú. Řečkovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

58. Zapojení vyšších příjmů a přesun běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku

MMB, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu nutnosti přesunu běžných výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

59. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

61. Veřejná zakázka malého rozsahu „Nádražní 10, Brno, oprava fasády, stavební práce“ – výjimka z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením R9/021. schůze RMB konané dne 1. 3. 2023 pod bodem č. 6, v platném znění, spočívající

v neprovedení průzkumu trhu zveřejněním poptávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK u veřejné zakázky malého rozsahu „Nádražní 10, Brno, oprava fasády, stavební práce“ a přímém oslovení dodavatele Iva Žilky, Durdáková 369/68, 613 00, Brno - Černá Pole, IČO 05583152;

- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a Ivm Žilkou, Durdáková 369/68, 613 00, Brno - Černá Pole, IČO 05583152, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

62. Pronájem prostor sloužících podnikání v budově č. p. 368, Mečová 5, k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 63 - 65.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
žádosti

- společnosti OGIN s.r.o., Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČO 21208905, ze dne 10. 10. 2024;
- společnosti EXPLOADE s.r.o., Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno, IČO 26900955, ze dne 10. 10. 2024;
- společnosti HPD Brno s.r.o., Jižní náměstí 178/1a, Dolní Heršpice 619 00, Brno, IČO 05704022, ze dne 9. 10. 2024,

o pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 193,52 m² v 1. PP a v 1. NP, nacházejících se v budově Mečová 5, č. p. 368, která je součástí pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno;

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 193,52 m² v 1. PP a 1. NP budovy Mečová 5, č. p. 368, která je součástí pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a jedním ze zájemců uvedených v pořadí jako nájemcem:

1. společností OGIN s.r.o., Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČO 21208905, za účelem provozování dobové restaurace (Krčma U Kola), za nájemné 420.000, -Kč ročně;
2. společností EXPLOADE s.r.o., Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno, za účelem vytvoření provozovny restauračně-klubového charakteru, za nájemné 307.000, -Kč ročně
3. společností HPD Brno s.r.o., Jižní náměstí 178/1a, Dolní Heršpice 619 00, Brno, IČO 05704022, za účelem provozování restaurace, za nájemné 264.000, -Kč ročně.

Smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje
vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

63. Žádost o úpravu doby výpůjčky prostor podzemního krytu na ulici Husova v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost vypůjčitele AMERFO o.p.s., Charvatská 1657/42, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28064038, ze dne 18. 9. 2024 týkající se úpravy doby výpůjčky prostor podzemního krytu na ulici Husova v Brně

2. souhlasí

se záměrem změny smlouvy o výpůjčce č. 6614123728 ze dne 29. 9. 2014 mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a AMERFO o. p. s., Charvatská 1657/42, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28064038, jako vypůjčitelem, spočívající v úpravě sjednané doby výpůjčky prostor podzemního krytu na ulici Husova v Brně, postaveného pod pozemkem p. č. 626/1, se vstupem z pozemku p. č. 626/4, vše v k. ú. Město Brno, na dobu určitou do 31. 12. 2029 s právem opce vypůjčitele na prodloužení doby výpůjčky o 5 let s tím, že po uplynutí této doby se výpůjčka automaticky mění na dobu neurčitou

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

64. Žádost o slevu na nájemném za užívání nebytových prostor v budově Zámečnická 90/2, k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, ze dne 24. 9. 2024 o slevu na nájemném za užívání nebytových prostor v 1. NP a v 2. NP budovy č. p. 90, Zámečnická 2, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno;

2. neschvaluje

vzdání se práva na nájemné za užívání prostor v 1. NP a v 2. NP budovy č. p. 90, na adrese Zámečnická 2, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno, pronajatých na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6619031569 ze dne 15. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2021, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 002 08 914, jako nájemcem, za období srpen a září 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

65. Dohoda o narovnání ve vztahu k pozemkům v k. ú. Židenice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- právní zástupce xxxxxxxx xxxxxxxx (vlastník) vyzval statutární město Brno (SMB) k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 290.542 Kč (83 Kč/m²/rok za období od 01.11.2021 do 31.12.2021 a 91 Kč/m²/rok za období od 01.01.2022 do 31.10.2024) za užívání id. 2/3 pozemků p. č. 7623/107, 7747/81, 8441/5, 8441/6, vše v k. ú. Židenice, které mělo vzniknout SMB užíváním pozemků jako veřejného prostranství, bez právního důvodu, když za užívání v požadovaném období SMB ničeho nezaplatilo
- vlastník navrhuje mimosoudní vyřešení věci a souhlasí s narovnáním za jednotkovou cenu odpovídající 90 % maximální výše nájemného dle platných cenových výměrů Ministerstva financí ČR, jinak se obrátí se svým nárokem na soud

2. schvaluje

dohodu o narovnání mezi SMB a xxxxxxxx xxxxxxxxxx (vlastník), jejímž obsahem je zejména závazek SMB zaplatit vlastníkově na náhradě za obecné užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích:

- p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
- p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
- p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
- p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²

vše v k. ú. Židenice, za období od 01.11.2021 do 31.10.2024 částku ve výši 261.488 Kč (74,70 Kč/m²/rok za období od 01.11.2021 do 31.12.2021 a 81,90 Kč/m²/rok za období od 01.01.2022 do 31.10.2024) bez příslušenství a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

66. Budoucí využití pozemku p. č. 1008 vč. stavby č.p. 216/Dorných 25a, pozemků p. č. 1011/2, 1012, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/10 vše v k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

-skutečnost, že pozemek p. č. 1008 o výměře 455 m², jehož součástí je stavba č.p. 216/Dorných č.or. 25a a dále pozemky p. č. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5 o celkové výměře 3495 m² vše v k. ú. Trnitá jsou zbytným majetkem určeným ke zcizení dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku (dále jen „Strategie“)

-zájem Bytového odboru MMB připravit záměr obecní bytové výstavby na pozemku p. č. 1008 o výměře 455 m², jehož součástí je stavba č.p. 216/Dorných č.or. 25a a dále na pozemcích p. č. 1011/2, 1012, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/10 vše v k. ú. Trnitá

2. souhlasí

s využitím pozemků:

- p. č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455 m², jehož součástí je stavba č.p. 216, způsob využití bytový dům,
- p. č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m²,
- p. č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²,
- p. č. 1018/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1543 m²,
- p. č. 1018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 866 m²,
- p. č. 1018/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 258 m²,
- p. č. 1018/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 574 m²,
- p. č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m²,
- p. č. 1018/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², na kterém se nachází stavba č.p. 489, způsob využití technická vybavenost, ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,

vše v k. ú. Trnitá

pro obecní bytovou výstavbu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

67. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 597, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 849 v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 68 - 70.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), doručenou dne 5. 9. 2024, ke stavbě č. p. 597, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 849, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m², v k. ú. Štýřice, v případě této nabídky se jedná o bezúplatný převod nemovité věci formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivou (obdarovanou).

- skutečnost, že převod předmětné nemovité věci mezi povinným z předkupního práva a koupěchtivým je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi osobami blízkými (mezi matkou a dcerou). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle platné zákonné úpravy povinen vlastníkovi nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. p. 597, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 849, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 5. 9. 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

68. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě, způsob využití prodejní stánek, postavené na části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku Romana Kimmela, podnikající fyzické osoby, IČO: 15198880, se sídlem Oblá 424/28, Nový Lískovec, 634 00 Brno, doručenou dne 1. 9. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě, způsob využití prodejní stánek užívaný jako trafika, postavené na části pozemku

ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 662/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 721 m², když plocha zastavěná předmětnou stavbou činí výměru přibližně 17 m² v k. ú. Medlánky, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč (bez DPH), a za podmínek doložené smlouvy nazvané dohoda o přenechání místa k provozování trafiky uzavřené s koupěchtivým (právnícká osoba). Koupěchtivý se ve smlouvě dále zavazuje k tomu, že odkoupí kompletní nepoškozené a prošlé zásoby v nákupních cenách ze stánku, jedná se o zásoby cca do 500 000 Kč.

- skutečnost, že doba trvání nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Medlánky s vlastníkem předmětné stavby za účelem užívání části zastavěného pozemku p. č. 662/2 k. ú. Medlánky, byla uzavřena na dobu určitou a tato doba vyprší k datu 2. 5. 2025.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, k nezapsané stavbě, způsob využití prodejní stánek (trafika), postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 662/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 721 m², když plocha zastavěná předmětnou stavbou činí výměru přibližně 17 m² v k. ú. Medlánky, dle nabídky doručené dne 1. 9. 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

69. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2361/5 v k. ú. Žabovřesky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx doručenou dne 28. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2361/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 470 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2361/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 28. 8. 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

70. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 512/2 v k. ú. Jehnice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku manželů xxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (dále jen „manželé xxxxxxxxxxxx“), doručenou dne 21. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., ve společném jmění manželů, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p. č. 512/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jehnice, za kupní cenu ve výši 560 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

- usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Jehnice, přijaté na jeho 13. zasedání, konaném dne 4. 9. 2024, ve kterém doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB.

- právně legitimní možnost na uplatnění postupu majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích SMB, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků ve vlastnictví SMB, přičemž vlastníkům staveb nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může SMB domáhat odstranění stavby z pozemku soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna nebo z úrovně příslušné městské části (v tomto případě se stavba garáže nachází v části území, ve které jsou sousední pozemky ve vlastnictví SMB určeny k využití jako zeleň).

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 512/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jehnice, dle nabídky manželů xxxxxxxxxxxx doručené dne 21. 8. 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

72. Projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" – posouzení projektu, žádost o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 73 - 80.

Rada města Brna

1. souhlasí

se spoluúčastí městské části Brno-sever na projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova" ve výši 29 % z celkové spoluúčasti statutárního města Brna

2. schvaluje

- v souladu s čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova", které tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- podání žádosti o podporu z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova", která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- manuál realizace projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova", který tvoří přílohu č. 18c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, podpisem žádosti o podporu včetně příloh a čestných prohlášení v ní obsažených

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí podpory/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- dopracování žádosti o podporu z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova"

- předložení žádosti o podporu na uvedený projekt poskytovateli prostřednictvím elektronického systému AIS

T: 31. 10. 2024

úkol č. [R9/104/72/01]

zodpovídá: OIEF

[3258]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" Radě města Brna

T: 31. 12. 2024

úkol č. [R9/104/72/02]

zodpovídá: OIEF

[3258]

termín: [viz usnesení]

6. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí
schválení posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

73. Projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" – posouzení projektu, žádost o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se spoluúčastí městské části Brno-sever na projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" ve výši 33 % z celkové spoluúčasti statutárního města Brna

2. schvaluje

- v souladu s čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové", které tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- podání žádosti o podporu z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové", která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- manuál realizace projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové", který tvoří přílohu č. 19c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, podpisem žádosti o podporu včetně příloh a čestných prohlášení v ní obsažených
- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí podpory/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- dopracování žádosti o podporu z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové"
- předložení žádosti o podporu na uvedený projekt poskytovateli prostřednictvím elektronického systému AIS

T: 31. 10. 2024

úkol č. [R9/104/73/01]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" Radě města Brna

T: 31. 12. 2024

úkol č. [R9/104/73/02]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

schválení posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

74. Projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" – posouzení projektu, žádost o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- v souladu s čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů

a národních programů posouzení projektu "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk", které tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- podání žádosti o podporu z Modernizačního Fondu na projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk", která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- manuál realizace projektu, který tvoří přílohu č. 20c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, podpisem žádosti o podporu včetně příloh a čestných prohlášení v ní obsažených

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem

- Ing. Alexandru Musilovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí podpory/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- dopracování žádosti o podporu z Modernizačního Fondu na projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk"

- předložení žádosti o podporu na uvedený projekt poskytovateli prostřednictvím elektronického systému AIS

T: 31. 10. 2024

úkol č. [R9/104/74/01]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" Radě města Brna

T: 31. 12. 2024

úkol č. [R9/104/74/02]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

schválení posouzení projektu "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" Radou města Brna na základě čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

75. Podlimitní veřejná zakázka „Zvýšení dostupnosti centrálního uzlu MAN“ – výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

k uzavření smlouvy pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) „Zvýšení dostupnosti centrálního uzlu MAN“ dodavatele UNIS COMPUTERS, a.s., se sídlem Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno, IČO 63476223

2. schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem a UNIS COMPUTERS, a.s., se sídlem Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno, IČO 63476223 na veřejnou zakázku „Zvýšení dostupnosti centrálního uzlu MAN“ zadanou podle ust. § 53 zákona, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru městské informatiky MMB bezodkladně po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona podpisem smlouvy

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit
- uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele

úkol č. [R9/104/75/01]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/104/75/02]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit

- uveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/104/75/03]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit

- uveřejnění smlouvy v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/104/75/04]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit

- uveřejnění hypertextového odkazu na profilu zadavatele na smlouvu uveřejněnou v registru smluv

T: bezodkladně po uveřejnění smlouvy v registru smluv

úkol č. [R9/104/75/05]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/104/75/06]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76. Veřejná zakázka malého rozsahu „Bentley Select – program podpory SW produktů Bentley“ - výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Bentley Select – program podpory SW produktů Bentley“ k uzavření smlouvy dodavatele VARS BRNO a.s., se sídlem Kroftova 3167/80c, Žabovřesky,

616 00 Brno, IČO 63481901

2. schvaluje

licenční smlouvu mezi statutárním městem Brnem a VARS BRNO a.s., se sídlem Kroftova 3167/80c, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 63481901, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru městské informatiky MMB podpisem této smlouvy

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit uveřejnění

- uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv

T: do 30 dnů od uzavření smlouvy

úkol č. [R9/104/76]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

77. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rozšiřující moduly pro e-spis“ - výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rozšiřující moduly pro e-spis“ k uzavření smlouvy dodavatele ICZ a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 25145444

2. schvaluje

smlouvu o dílo a poskytování služeb mezi statutárním městem Brnem a ICZ a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 25145444, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru městské informatiky MMB podpisem této smlouvy

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit uveřejnění

- uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv

T: do 30 dnů od uzavření smlouvy

úkol č. [R9/104/77]

zodpovídá: OMI [23]
termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

78. Vyjádření statutárního města Brna k Oznámení záměru „Železniční uzel Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Oznámení záměru „Železniční uzel Brno“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 3 zákona;

2. bere na vědomí

zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Železniční uzel Brno“ č.j. MZP/2024/240/2094;

3. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k Oznámení záměru „Železniční uzel Brno“ podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 3 zákona, které tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

79. "Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina" - zařazení nové investiční akce do Závazného plánu investic města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, neboť investiční akce ORG 1829 „Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina“ navržená k zařazení do Závazného plánu investic města Brna nemá v současné době schválený investiční záměr,
- zařazení nové investiční akce ORG 1829 „Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina“ s celkovými náklady 350 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2025 -2027 do Závazného plánu investic města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

80. Schválení investičního záměru: „Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň, 1.etapa“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Investiční záměr „Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň, 1.etapa“ s celkovými náklady ve výši 31 787 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. zařazuje

Investiční akci „Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň, 1.etapa“ do operativního plánu investic.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

81. Zjednodušené podlimitní řízení "MuMB – Měnínská brána – kompletní rekonstrukce" výzva k podání nabídek

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

výzvu k podání nabídek podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na veřejnou zakázku "MuMB – Měnínská brána – kompletní rekonstrukce" obsahující zároveň zadávací podmínky této veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona.

3. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru investičního MMB pravomoc rozhodnout:

- o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,
- jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky "MuMB – Měnínská brána – kompletní rekonstrukce" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/104/81/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. zřizuje

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, ve složení:

členové:

1. RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., člen Zastupitelstva města Brna
2. Ing. David Trllo, člen Zastupitelstva města Brna
3. Mgr. Bc. Barbora Koudelková, právník Odboru investičního MMB
4. Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
5. Ing. Viktor Piše, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

náhradníci:

1. Mgr. René Novotný, člen Zastupitelstva města Brna
2. Mgr. Vladan Krásný, člen Zastupitelstva města Brna
3. Mgr. Šárka Bohuslavová, právník Odboru investičního MMB
4. Ing. Eva Jelínková, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB
5. Ing. Dagmar Kovaříková Průchová, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

6. stanoví

oprávnění hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů, nebo náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

7. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB k podpisu veškerých dokumentů a úkonů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou oznámení o vyloučení, výběru dodavatele, smlouvy

s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřen usnesením Rady města Brna.

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:
uveřejnění zadávací dokumentace včetně výzvy na profilu zadavatele

úkol č. [R9/104/81/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

9. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB:

podpisem rozhodnutí o námitkách u veřejné zakázky "MuMB – Měnínská brána – kompletní rekonstrukce" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

82. Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 k investiční akci "Terminál Starý Lískovec"

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 83 - 90.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o ukončení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 k investiční akci "Terminál Starý Lískovec" mezi statutárním městem Brnem a společností Skanska a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 26271303 (dále jen "dohoda"), která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění dohody v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/104/82]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

83. Udělení plné moci společnosti WILLIAM MATTHEWS ASSOCIATES LIMITED dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru č. 5624053663

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

text plné moci udělované statutárním městem Brnem pro společnost WILLIAM MATTHEWS ASSOCIATES LIMITED, se sídlem 169 Long Lane, Londýn SE1 4PN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, IČO: 8416578 v souvislosti s plněním úkolů dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru č. 5624053663 (dále jen "plná moc"), která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem plné moci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

84. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2024/00131 se společností CETIN a.s. na pozemcích v k. ú. Židenice pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2024/00131 mezi statutárním městem Brnem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za účelem překládky sítě elektronických komunikací pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

85. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části mostů ev.č. 641-005..1 a ev.č. 641-005..2 v k. ú. Černovice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa IX, X, XI“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v právu statutárního města Brna v rámci stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa IX, X, XI“ umístit kabel veřejného osvětlení na části mostů ev.č. 641-005..1 a ev.č. 641-005..2 v k. ú. Černovice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno jako budoucího povinného, se závazkem budoucího zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby včetně vstupu a vjezdu, na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ceny věcného břemene určené znaleckým posudkem, k níž bude připočítána sazba DPH v zákonem stanovené výši, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

86. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2602/6, p. č. 2602/7, p. č. 2603/4 a p. č. 2603/5, v k. ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům

- p. č.2602/6 o výměře 42 m²,
- p. č. 2602/7 o výměře 92 m²,
- p. č. 2603/4 o výměře 28 m²,
- p. č. 2603/5 o výměře 61 m²,

v k. ú. Bystrc, obec Brno, z výlučného vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 579.800, -Kč a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

87. Zřízení věcného břemene-pozemkové služebnosti pro umístění přeložky veřejného osvětlení k části pozemku p. č. 424/2 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-pozemkové služebnosti pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“, mezi statutárním městem Brnem, jako investorem, Technickými sítěmi Brno, akciovou společností, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, jako oprávněným z věcného břemene a Správou železnic, státní organizací, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00, IČO 70994234, jako povinným z věcného břemene, jejímž obsahem je zřízení služebnosti na dobu neurčitou, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 424/2 v k. ú. Trnitá, za jednorázovou náhradu ve výši 34 022 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

88. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4221 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p. č. 4221 v k. ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4221/2 o výměře 324 m², z vlastnictví xxxxxx xxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 664.200 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

89. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4224 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p. č. 4224 v k. ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4224/2 o výměře 501 m², z vlastnictví xxxxxxxx xxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.027.050,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

90. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027 Stavby a rekonstrukce SSZ-zpracování projektové dokumentace, část IX., Křižovatka 7.49 Křižikova, Křižovatka 7.69 Sportovní-Křižikova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027 Stavby a rekonstrukce SSZ – zpracování projektové dokumentace, část IX., Křižovatka 7.49 Křižíkova, Křižovatka 7.69 Sportovní-Křižíkova “ mezi statutárním městem Brnem a Českými drahami, a.s., nábřeží L. Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 70994226, se závazkem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti, zakládající právo statutárního města Brna zřídit na pozemcích p. č. 3857/59 a p. č. 3857/87 v k. ú. Královo Pole nebo přes ně vést kabelové vedení světelného signalizačního zařízení včetně stožáru, provozovat je a udržívat, včetně vstupu a vjezdu, za předpokládanou jednorázovou náhradu ve výši 39.700 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

92. Návrh na přesun mezi běžnými a kapitálovými výdaji v rámci rozpočtu Odboru kultury MMB v souvislosti s činností expertní skupiny (varhany) – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 93.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu běžných výdajů do kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru kultury MMB pro zajištění činnosti expertní pracovní skupiny pro veřejnou zakázku na dodávku koncertních varhan do nového koncertního sálu v Brně.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

93. Podání žaloby na vyklizení pozemků a odstranění staveb v k. ú. Ponava proti Tenisovému klubu Tesla Brno, z.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- přípis Tenisového klubu Tesla Brno, z.s. ze dne 20. 10. 2024,
- přípis Tenisového klubu Tesla Brno, z.s. ze dne 21. 10. 2024,
- trvající závazek statutárního města Brna ze Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "KOMPLEX AUGARTEN" ze dne 27. 7. 2021, jehož obsahem je povinnost města předložit stavebníkovi pravomocné stavební povolení na stavbu mateřské školky nejpozději do 1. 1. 2027 a rovněž závazek města dokončit stavbu školky do 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 11.327.600, -Kč,
- skutečnost, že se na pozemcích p. č. 605/7, 605/8, 605/9 v k. ú. Ponava nacházejí stavby zapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví Tenisového klubu Tesla Brno, z.s. a do doby jejich odstranění nezíská město územní rozhodnutí na stavbu mateřské školky,
- skutečnost, že pro další stupeň projektové dokumentace pro stavbu mateřské školky bude nutné mít dotčené pozemky vyklizené a stavby na nich odstraněné zejména z důvodu potřeby provádění geologických a hydrogeologických průzkumných vrtů a dalších přípravných prací,

2. souhlasí

s podáním žaloby proti Tenisovému klubu Tesla Brno, z.s., IČO: 60556773, se sídlem Údolní 1020/18a, Veveří, 602 00 Brno na vyklizení pozemků p. č. 605/2, p. č. 605/7, p. č. 605/8 a p. č. 605/9, vše v k. ú. Ponava a na odstranění staveb, ve vlastnictví Tenisového klubu Tesla Brno, z.s., postavených na pozemcích p. č. 605/9, p. č. 605/8 a p. č. 605/7, vše v k. ú. Ponava, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě k odstranění staveb a výzvě k vyklizení pozemků ze dne 24. 6. 2024, schválené na R9/088. schůzi Rady města Brna, konané dne 19. 6. 2024.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

94. Návrh na udělení výjimky z metodiky týkající se užívání pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství, návrh pronájmu pozemků a částí pozemků v k. ú. Trnitá společnosti Brno New Town Square, s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upravené variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o. byly uzavřeny smlouva o smlouvách budoucích č. 6320074385, dohoda o budoucí spolupráci při realizaci projektu Brno New Town Square č. 6319114916 a smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“ č. 5620174569, ve znění dodatku č. 1
- součástí uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 6320074385 je i ujednání o smlouvě o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště
- společnost Brno New Town Square, s.r.o. požádala statutární město Brno o uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění staveniště a jeho zařízení a za účelem realizace stavební činnosti dle stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebního úřadu č.j. MCBS/2023/0155968/HYSI ze dne 03.11.2023, právní moc ke dni 08.12.2023, tj. za účelem realizace stavby DORNYCH - polyfunkční komplex, a to s odkazem na uzavřenou smlouvu o smlouvách budoucích č. 6320074385

- Rada městské části Brno-střed na své 79. schůzi dne 09.09.2024 nesouhlasí s případným pronájmem pozemků p. č. 708/37, 708/97, 708/248, 708/249, 822/11, 822/14, 914/17, 983/3, 987/1, 983/4, 988/4, 988/5, 989/5, 998/27, 998/31, 1000/6, 1000/7, 1000/8, nebo jejich částí, vše v k. ú. Trnitá společnosti Brno New Town Square, s.r.o. za účelem využití jako staveniště při realizaci stavby „DORNYCH – polyfunkční komplex“ a trvá na úhradě místního poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích (poznámka aktuálně je účinná obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 26/2023, o místních poplatcích), za pozemky p. č. 708/37, 708/97, 708/248, 708/249, 822/11, 822/14, 914/17, 983/3, 987/1, 983/4, 988/4, 988/5, 989/5, 998/27, 998/31, 1000/6, 1000/7, 1000/8, nebo jejich částí, vše v k. ú. Trnitá společností Brno New Town Square, s.r.o. za účelem využití jako staveniště při realizaci stavby „DORNYCH – polyfunkční komplex“

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s výjimkou z „Postupu při řešení žádostí uživatelů pozemků (částí pozemků), které jsou součástí veřejného prostranství, o uzavření nájemních smluv na užívání těchto pozemků (částí pozemků)“ schváleného na Z5/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.03.2010 a trvat na části usnesení Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.11.2020, bod č. 153 ve vztahu ke schválení smlouvy o smlouvách budoucích, jejíž součástí je i smlouva o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště, tedy na nájmu pozemků a částí pozemků v k. ú. Trnitá

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

pronájem

pozemků:

- p. č. 708/93 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²
- p. č. 708/97 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²
- p. č. 708/105 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²
- p. č. 708/248 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²
- p. č. 708/249 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m²
- p. č. 822/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²
- p. č. 983/4 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 m²
- p. č. 988/5 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 62 m²
- p. č. 998/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m²
- p. č. 998/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²
- p. č. 998/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²
- p. č. 998/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²
- p. č. 1000/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²
- p. č. 1000/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p. č. 1000/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²

a částí pozemků:

- p. č. 708/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 153 m²
- p. č. 708/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²
- p. č. 708/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
- p. č. 708/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m²
- p. č. 708/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p. č. 708/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m²
- p. č. 708/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²
- p. č. 708/108 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²

- p. č. 708/114 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²
- p. č. 822/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²
- p. č. 914/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p. č. 914/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
- p. č. 982/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 m²
- p. č. 983/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m²
- p. č. 987/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 812 m²
- p. č. 988/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m²
- p. č. 989/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m²
- p. č. 990/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²
- p. č. 990/5 ostatní plocha, zezeň, o výměře 23 m²
- p. č. 990/6 ostatní plocha, zezeň, o výměře 12 m²

vše v k.ú. Trnitá společnosti Brno New Town Square, s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 05443571 za dohodnuté nájemné ve výši 1.620,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 4.382.100,00 Kč/rok, a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této nájemní smlouvy

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

svěřit

Radě města Brna pravomoc schvalovat dodatky k této nájemní smlouvě

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem poskytnutí transferu městské části Brno-střed ve výši 50 % uhrazeného nájemného odpovídajícího výměrám pozemků/části pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy a u nichž městská část Brno-střed nesouhlasí s pronájmem z úrovně statutárního města Brna, a to vždy po uplynutí příslušného kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

uložit

Radě města Brna předkládat Zastupitelstvu města Brna návrh na poskytnutí transferu městské části Brno-střed dle výše uvedeného usnesení po uplynutí příslušného kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, a to po dobu trvání nájmu pozemků/částí pozemků, u kterých městská část Brno-střed nesouhlasí s pronájmem pozemků/částí pozemků z úrovně statutárního města Brna T: dle usnesení

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

91. Zařazení nových investičních akcí do závazného plánu investic města Brna, změna názvu

investiční akce

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB a Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. schvaluje

snížení celkových nákladů akce ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II.“ z 3 742 839 tis. Kč na 2 534 952 tis. Kč, z toho 1 049 832 tis. Kč hrazeno z dotace Operačního programu Životního prostředí (dále jen "OPŽP"), z nájemného a pachtovného vodohospodářské infrastruktury 500 000 tis. Kč a z rozpočtu města Brna 985 120 tis. Kč

2. schvaluje

zařazení nových investičních akcí:

- ORG 1828 „Retenční nádrž Královky“ s celkovými náklady ve výši 1 360 000 tis. Kč, z toho 200 000 tis. Kč bude hrazeno z dotace OPŽP, z nájemného a pachtovného vodohospodářské infrastruktury 700 000 tis. Kč a z rozpočtu města Brna 460 000 tis. Kč, a dobou realizace do roku 2029
- ORG 1827 „Retenční nádrž Řečkovice“ s celkovými náklady ve výši 70 000 tis. Kč a dobou realizace do roku 2028

do Závazného plánu investic města Brna.

3. schvaluje

změnu názvu investiční akce ORG 1849 z „Stavební úpravy tří objektů v areálu VUT na Kraví hoře“ na „Stavební úpravy až tří objektů v areálu VUT na Kraví hoře“

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Různé:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB ukládá vedoucímu Odboru životního prostředí MMB předložit materiál s názvem „Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1, návrh rozpočtového opatření“ s doplněným stanoviskem městské části Brno-Židenice týkající se realizace projektu s intenzivní zelenou střechou

úkol č. [R9/104/různé]

zodpovídá: OŽP

[10]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 30. 10. 2024
Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.