

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

65. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice

Anotace

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m² k. ú. Řečkovice vlastníkům navazujících pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 865 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/096 konané dne 11. září 2024 projednala pod bodem 61. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice a doporučila schválit prodej. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 17:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 11:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa vlastnická.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (platný ÚPMB.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚPmB 2024.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 13
Příloha (cenové srovnání.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ks.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (gp.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m² k. ú. Řečkovice

Popis pozemků

_____ vlastní pozemky _____ – orná půda o výměře 117 m², _____ – orná půda o výměře 14 m² a _____ – orná půda o výměře 23 m², to vše k. ú. Řečkovice. _____ náleží pozemek _____ – zahrada o výměře 1374 m² k. ú. Řečkovice.

Prodej části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice je navrhován za účelem scelení vlastnictví a zarovnání vlastnické hranice pozemků z důvodu plánované stavby rodinného domu.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 377 m² k. ú. Řečkovice na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ODM/V-1054/2006/Hra § 1 ze dne 8. 2. 2006.

Správa

Správu bude zajišťovat Odbor správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	7 000 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 2 m ²	14 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 7 865 Kč, **celková kupní cena by tedy činila 23 865 Kč.**

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB č. R9/KM/28 na zasedání konaném dne 16. 5. 2024 projednala pod bodem 28/40 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 2 m2 (celková výměra 377 m2) k. ú. Řečkovice

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 2 m2 (celková výměra 377 m2) k. ú. Řečkovice

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/085 konané dne 29. května 2024 projednala pod bodem 43. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 2 m2 (celková výměra 377 m2) k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 2 m2 (celková výměra 377 m2) k. ú. Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2024 do 24. 6. 2024.

Komise majetková RMB č. R9/KM/33 na zasedání konaném dne 29. 8. 2024 projednala pod bodem 33/27 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha

o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice [redacted] za
dohodnutou kupní cenu ve výši 23 865 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/096 konané dne 11. září 2024 projednala pod bodem **61. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 865 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 9. 2024 do 2. 10. 2024.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 3948/6, oddělené geometrickým plánem č. 3541-223/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m2 k. ú. Řečkovice

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice součástí nestavební - volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.

Tento pozemek je dotčen pořizovanou změnou platného ÚPmB evidovanou pod označením B340_p418_22.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

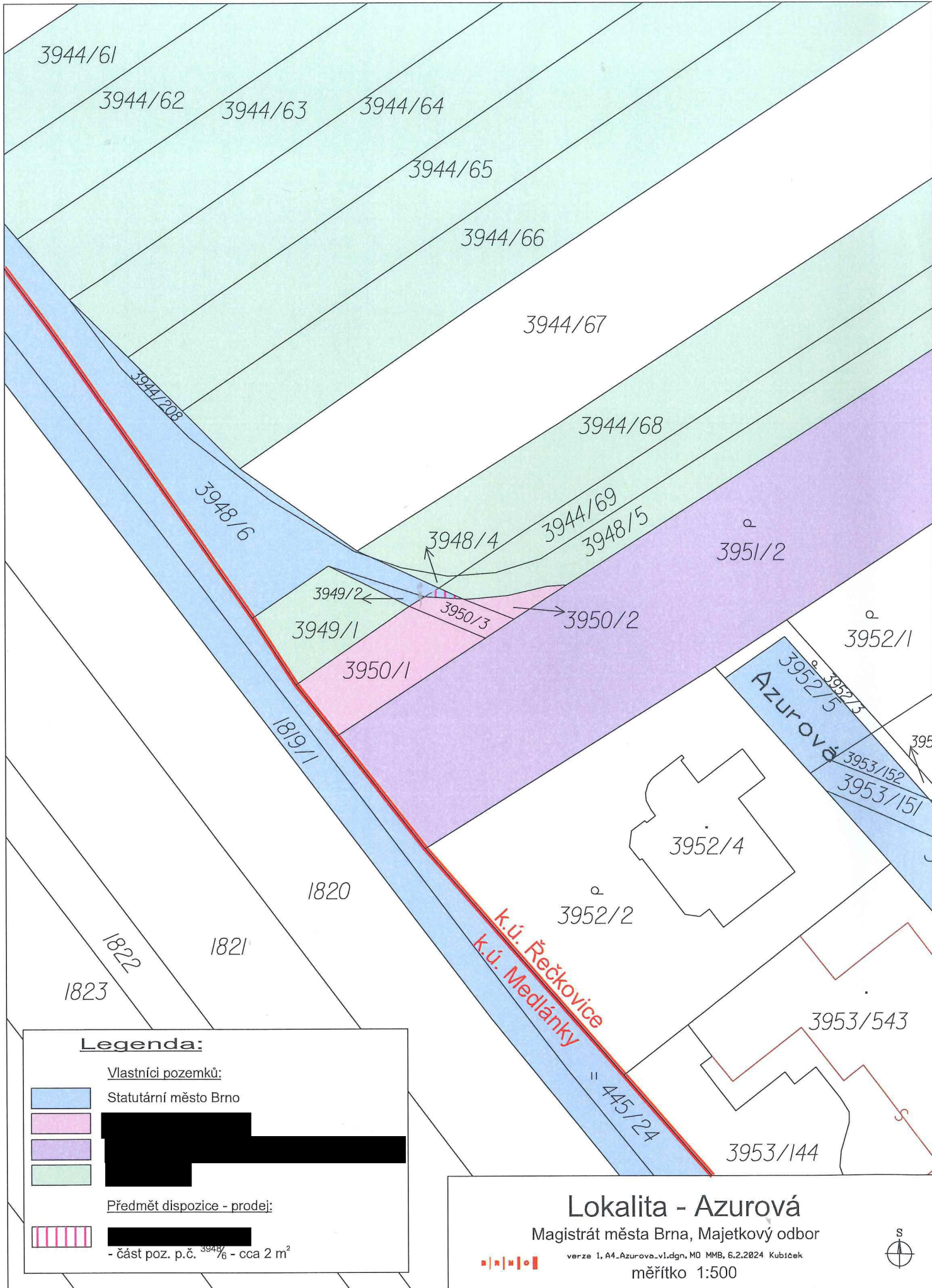
Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí rozvojové lokality označené R-3 s názvem Řečkovická kasárna, konkrétně pak plochy bydlení B/r2 se strukturou zástavby rezidenční a výškovou úrovní této zástavby 3-10 m. V rámci této rozvojové lokality se předpokládá v souvislosti s novou zástavbou mj. řešení prostupnosti území.

Podle návrhu pro společné jednání (2024) je část pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice součástí plochy zastavitelné, bydlení všeobecné s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10 m.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: na svém VII. zasedání dne 14. 12. 2023 přijalo usnesení, kterým souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice o výměře cca 3 m² při ulici Azurové.

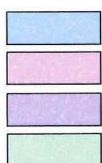
OI MMB: k předmětné části pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice neeviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle Metodiky.

Dle Digitální technické mapy města Brna není poptávaná část pozemku p. č. 3948/6 k. ú. Řečkovice dotčena žádnými sítěmi.



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:



- část poz. p.č. 3948/6 - cca 2 m²

Lokalita - Azurová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



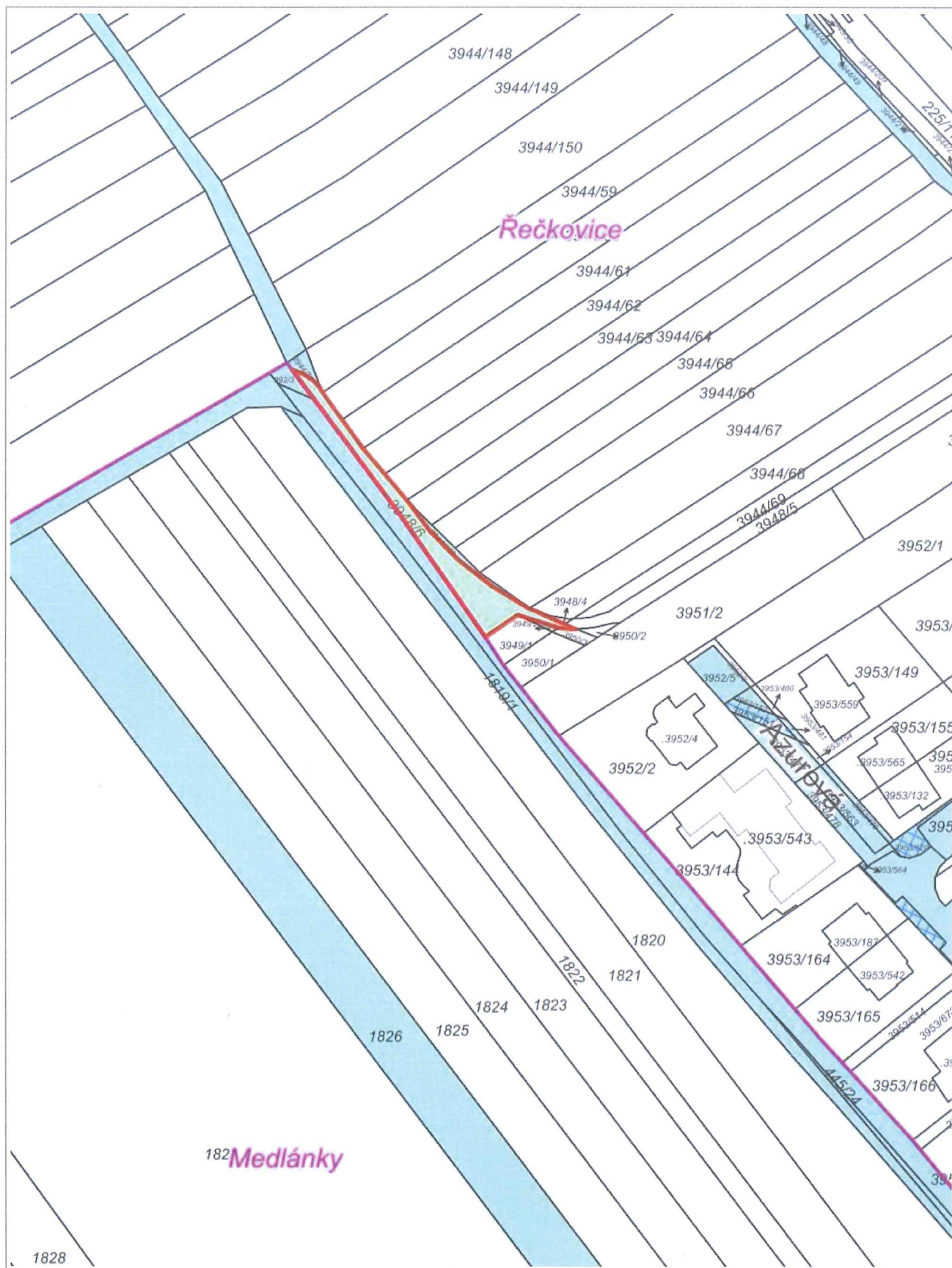
verze 1, A4_Azurova_v1.dgn, M0 MMB, 6.2.2024 Kubiček

měřítko 1:500





vyznačení svěření MČ



0 25 m 50 m

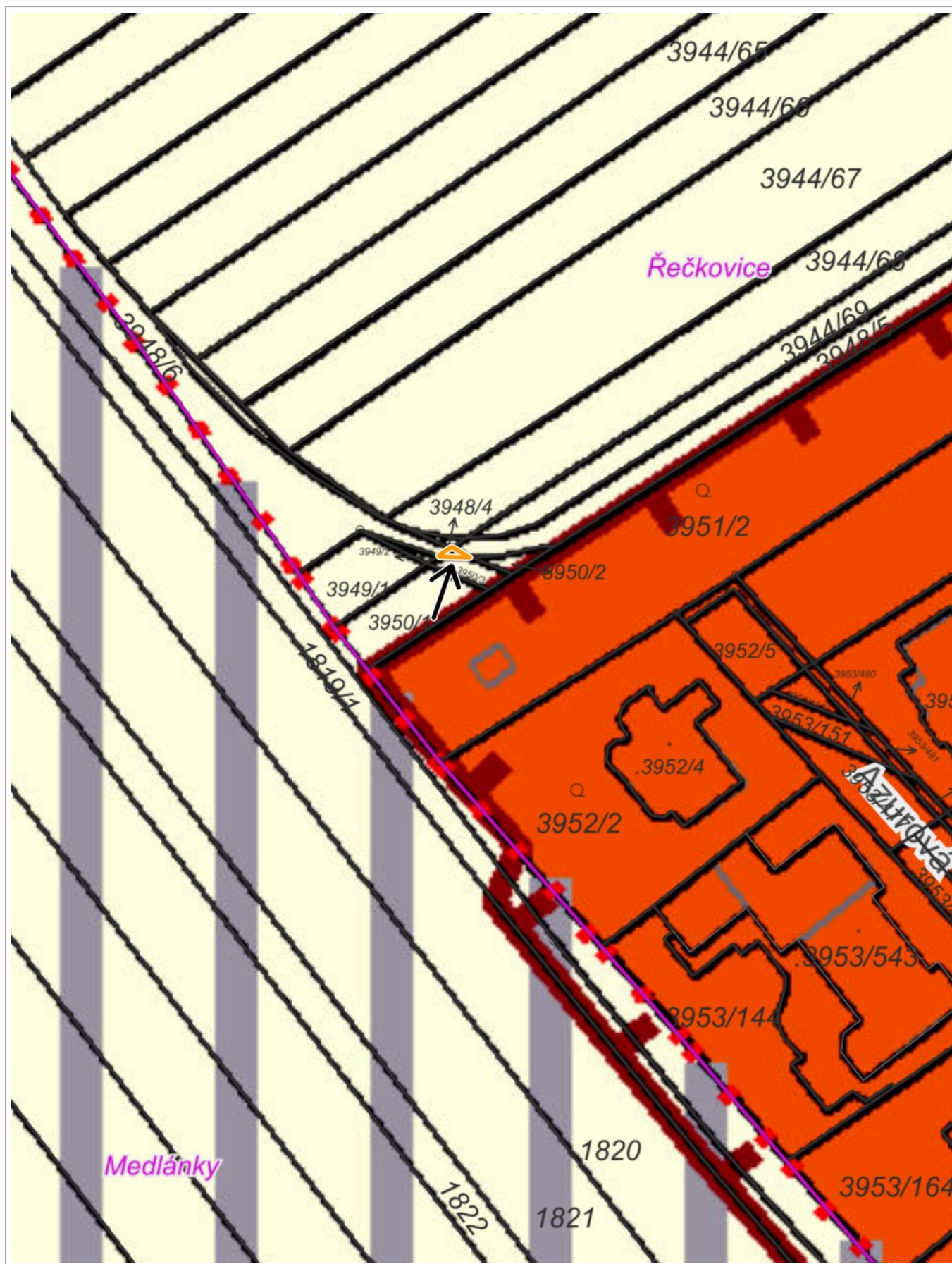
1 : 1 304

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 495

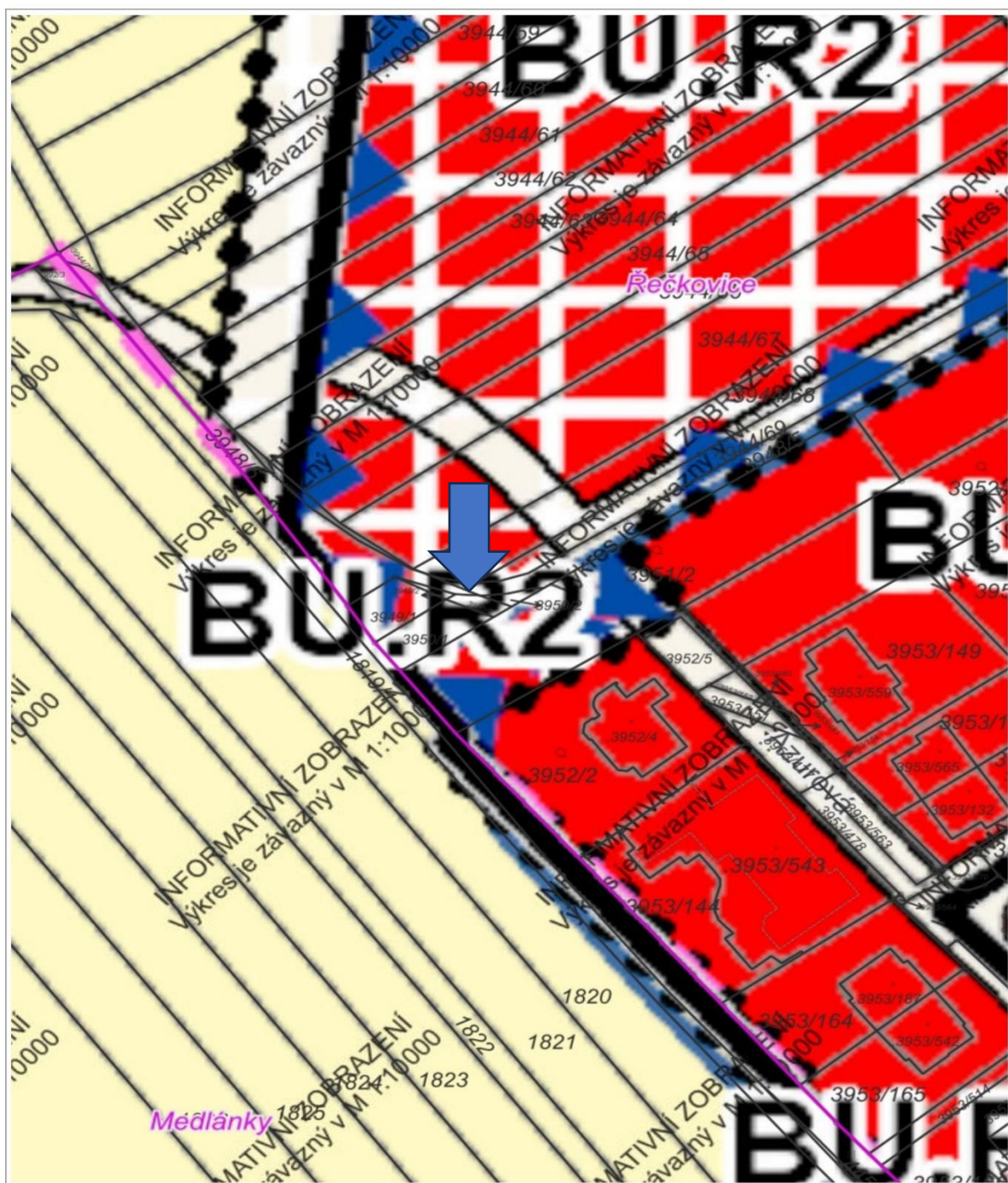


0 25 m 50 m

1 : 683



Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

BU- plochy zastavitelné, bydlení všeobecné, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3 – 10 m

Rozvojová lokalita **R-3** Řečkovické kasárny



0 10 m 20 m

1 : 357



FOTO 1



část pozemku p.č. 3948/6, k.ú. Řečkovice

FOTO 2

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 3948/6 k.ú. Řečkovice

- zpracováno na žádost ORA – Věra Staňková

Ocenění ke dni: 15.3.2024
Navrhovatel: [REDAKCE]
Umístění: při ulici Azurová
Dispozice: prodej
Dle KN: p.č. 3948/6 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 3 m²
Dle ÚP: nestavební stabilizovaná plocha zemědělského půdního fondu
Dle nového ÚP: zastavitelné plochy všeobecného rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
Dle skutečnosti: pozemek neudržované zeleně v plochách ZPF, který navazuje na pozemky navrhovatele. Navrhovatel má v plánu zcelit pozemky a na těchto pozemcích realizovat stavbu RD.

Ocenění

Řešená část pozemku navazuje na pozemky navrhovatele. Pozemky v současné době slouží jako neudržovaná zeleň bez dalšího využití. Po sloučení pozemků má navrhovatel v plánu realizovat na pozemcích stavbu rodinného domu. Pozemky se v současné době nachází dle platného územního plánu v plochách zemědělského půdního fondu. Pozemek je však dotčen plánovanou změnou platného ÚP, dle připravovaného územní plánu (NÁVRH pro společné jednání – 2024) je s těmito pozemky uvažováno pro novou rezidenční výstavbu. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny k hranici pozemku navrhovatele, kde se předpokládá prodloužení ulice Azurová, a tím bude po realizování této komunikace zajištěn přístup ke stavebnímu pozemku a přístup k inženýrským sítím. V současné době lze tedy pozemek klasifikovat jako nepřipravený stavební pozemek. Na základě výše uvedeného bude při stanovení ceny vycházeno z realizovaných prodejů pozemků sloužících pro výstavbu RD, případně z pozemků sloužících v jednotném funkčním celku se stavbou RD.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – pozemky pro výstavbu:

2023	ul. Bohatcova, volný pozemek zahrady u RD, plánovaná výstavba garáže	6 061 Kč/m ²
2022	ul. Kouty, pozemek pro výstavbu RD v zastavěné části obce (zajištěný přístup a IS)	9 349 Kč/m ²
	ul. Máčova, úzký pozemek pro výstavbu RD v zastavěné části obce (zajištěný přístup a IS)	4 746 Kč/m ²
	ul. Atriová, pozemek pro výstavbu RD v zastavěné části obce (zajištěný přístup a IS)	9 737 Kč/m ²
2021	ul. Atriová, pozemek pro výstavbu RD v zastavěné části obce (zajištěný přístup a IS)	9 524 Kč/m ²
	ul. Hradecká, pozemek pro výstavbu RD v zastavěné části obce (bez přístupu a IS)	4 733 Kč/m ²
	ul. Matalova, stavební proluka v zastavěné části obce (zajištěný přístup a IS)	8 050 Kč/m ²

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a rizika, která jsou spojena s prodejem pozemku za současné situace, kdy se mění způsob využití pozemku a jelikož se jedná pouze o malou část pozemku o výměře 3 m², který navazuje na nepřipravený stavební pozemek ve vlastnictví navrhovatelů, tak navrhuje jednotkovou prodejní cenu ve spodní polovině realizovaných prodejů, a to ve výši 7 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

7 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 3 m² × 7 000 Kč/m² =

21 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:
(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ODM/V-1054/2006/Hra § 1 odst. 1 ze dne 8. 2. 2006 vlastníkem pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 377 m² k. ú. Řečkovice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3541-223/2024, vyhotoveným Ing. Petrem Rovným, IČO 46898964, místem podnikání Podolí 184, 664 03 byl z pozemku p. č. 3948/6 – ostatní plocha o výměře 377 m² oddělen pozemek p. č. 3948/7 – ostatní plocha o výměře 2 m², pozemek p. č. 3948/6 má nově výměru 375 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek p. č. 3948/7 - ostatní plocha o výměře 2 m² k. ú. Řečkovice.

2.2. Účastníci si dohodli za převáděný pozemek kupní cenu ve výši 23 865 Kč, slovy: dvacetitřísíceosmsetšedesátpětkorunčeských.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné

dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v bodu 2.1. této smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne:

.....
[Redacted Signature]

