

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

64. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky

Anotace

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky za účelem užívání umístěné zpevněné plochy s přístupovým schodištěm [REDACTED] a vodoměrnou šachtou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/089 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 17:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 10:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa - Kamarádová.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (orto-Kamarádová.pdf)	9 - 9
Příloha (Platný ÚPMB.pdf)	10 - 10
Příloha (Návrh ÚPMB 2024.pdf)	11 - 11
Příloha (cenové srovnání.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (ks a smlouva o zřízení služebnosti.pdf)	14 - 17
Příloha k usnesení (gp.pdf)	18 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky za účelem užívání umístěné zpevněné plochy s přístupovým schodištěm [REDAKCE] a vodoměrnou šachtou.

Popis pozemků

Žadatelka, [REDAKCE] je vlastníkem pozemků [REDAKCE] -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m², jehož součástí [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², jehož součástí [REDAKCE] – zahrada o výměře 829 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

[REDAKCE] (kteří jsou právními předchůdci žadatelky a z titulu zřízeného věcného břemene užívání spoluuživateli shora uvedených nemovitých věcí), jsou dle nájemní smlouvy č. 62 07 2 024, uzavřené dne 11. 4. 2007 se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem uživateli poptávané části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky a dále části uvedeného pozemku, oddělené citovaným gp a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/11 k. ú. Pisárky. Jako účel nájmu bylo sjednáno umístění vodoměrné šachty a [REDAKCE] postaveném na pozemku [REDAKCE] k. ú. Kohoutovice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 26 m² x 4 800

124 800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán č. 1853-12/2023 zajišťovala kupující a platila náklady na jeho pořízení.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB č. R9/KM/24 na zasedání konaném dne 7. 3. 2024 projednala pod bodem 24/40 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, Návrh na zřízení služebnosti**

Komise majetková RMB hlasovala o protinávruh ve znění:

Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

2. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/075 konané dne 20. 3. 2024 projednala pod bodem **52. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na zřízení služebnosti**

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna neschválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 113 800 Kč
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky spočívající v povinnosti povinných strpět na pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky ochranné pásmo veřejného osvětlení, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB č. R9/KM/30 na zasedání konaném dne 13. 6. 2024 projednala pod bodem 30/43 **Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

Komise doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE]

Komise doporučila Radě města Brna doporučit a Zastupitelstvu města Brna schválit Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/089 konané dne 26. 6. 2024 projednala pod bodem 84. **Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

Rada města Brna souhlasila se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] a doporučila Zastupitelstvu města Brna Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 7. 2024 do 17. 7. 2024.

Nyní předkládaný materiál byl součástí souhrnného materiálu, který obsahoval čtyři dispozice. Zatím byl zpracován geometrický plán a byl udělen souhlas stavebního úřadu pouze k předkládané dispozici, jakmile žadatelé předloží geometrické plány a následně zajistíme souhlas stavebního úřadu k zbylým dispozicím, budou i tyto předloženy k projednání Zastupitelstvu města Brna.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky za účelem užívání umístěné zpevněné plochy s přístupovým schodištěm [REDAKCE] a vodoměrnou šachtou.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓUPR MMB: z hlediska ÚPmB včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna a grafické části, který je dle ust. § 43, odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je dotčená část pozemku v k. ú. Pisárky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemky v těchto plochách se obecně z majetku města neprodávají, ale v tomto konkrétním případě je chodník podél komunikace umístěn na pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, na tomto pozemku jsou realizovány přístupy k domům, garážím apod.

Z územního hlediska tedy v úseku před rodinnými domy není vlastnictví pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky podstatné. V případě zájmu jednotlivých vlastníků by bylo možné odprodej části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky doporučit.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Dle návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky součástí stabilizované plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

RMČ Brno-Kohoutovice: na 11/2023 schůzi dne 24. 5. 2023 bylo přijato usnesení ve znění: RMČ souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1556/6 (nově p. č. 1556/12) k. ú. Pisárky.

OSM MMB: poptávaná část slouží jako příjezd ke garážím a přístupové schodiště k domu. K části předmětného pozemku, navrhované k prodeji, evidujeme nájemní smlouvu č. 62072024, nájemné z této smlouvy je řádně hrazeno.

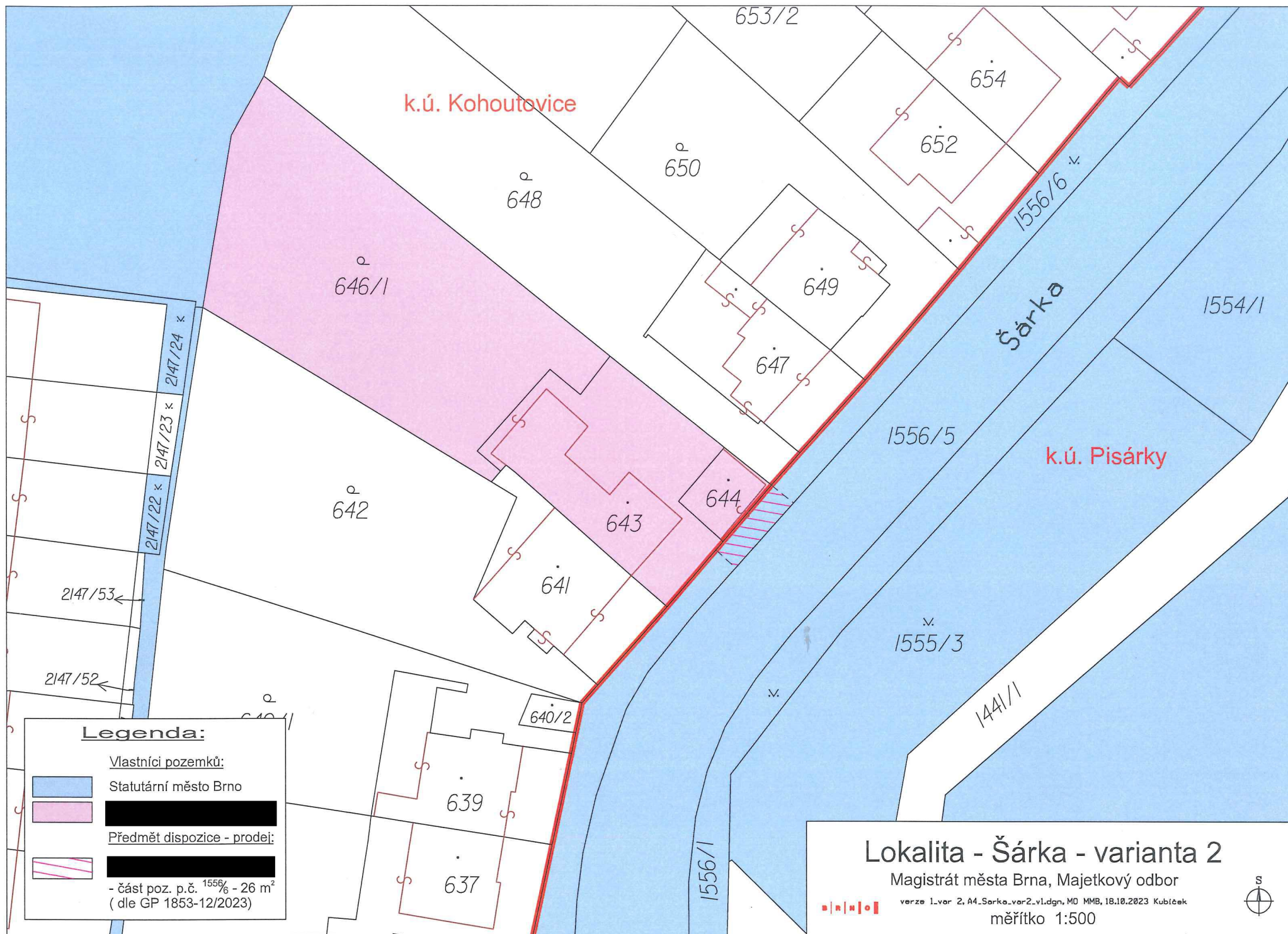
Technické sítě Brno, akciová společnost: část pozemku p. č. 1556/6 (nově dle GP jako p. č. 1556/12) k. ú. Pisárky je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení. S prodejem pozemku nesouhlasí, doporučují oddělit část pozemku dotčenou zařízením veřejného osvětlení a prodat pouze nedotčenou část pozemku. Podklady k přesnému uložení kabelů veřejného osvětlení poskytnou pracovníci GIS.

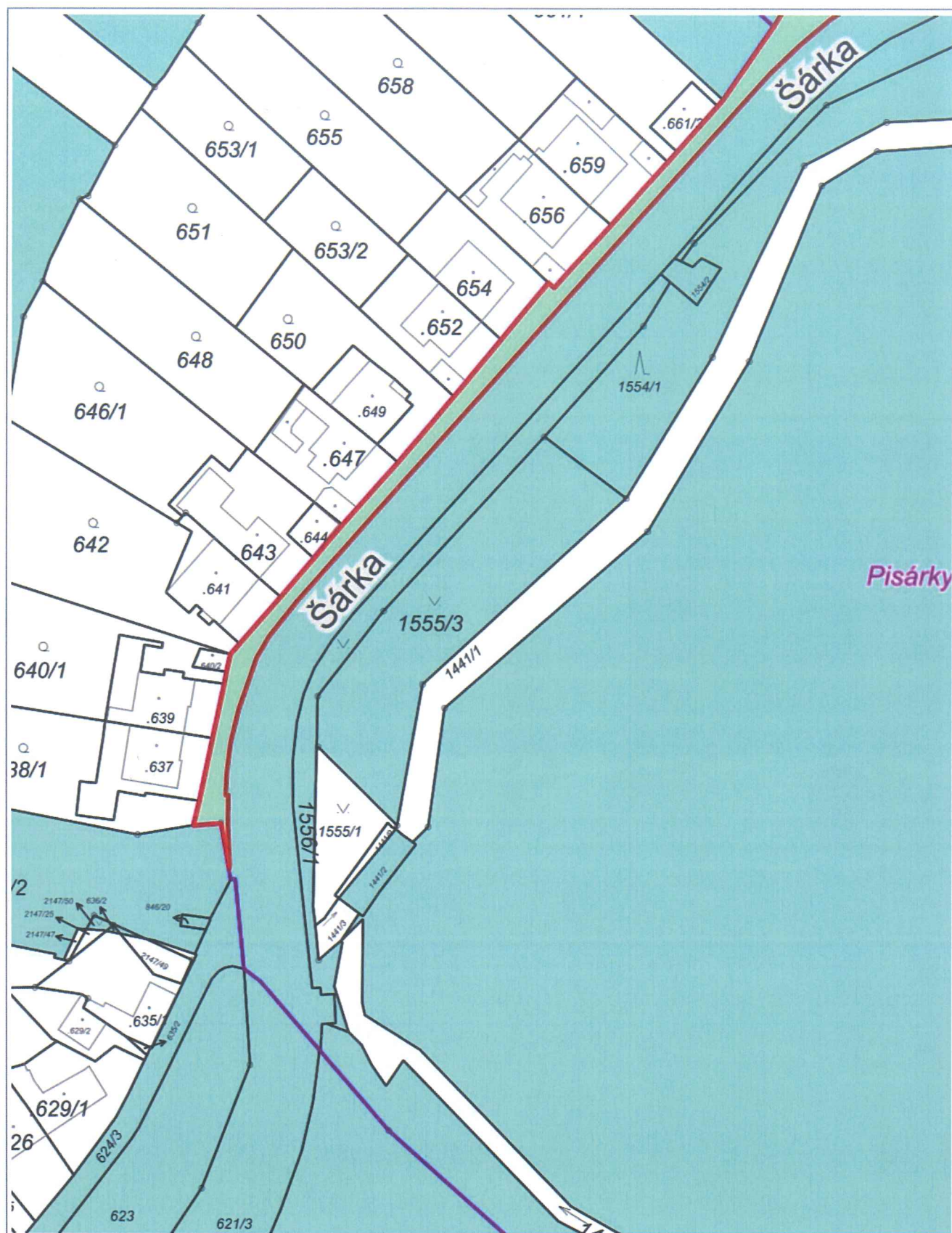
V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením veřejného osvětlení, žádá společnost uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky (dle geometrického plánu p. č. 1556/12) užívané jako příjezd ke garážím a přístupové schodiště [REDAKCE] souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

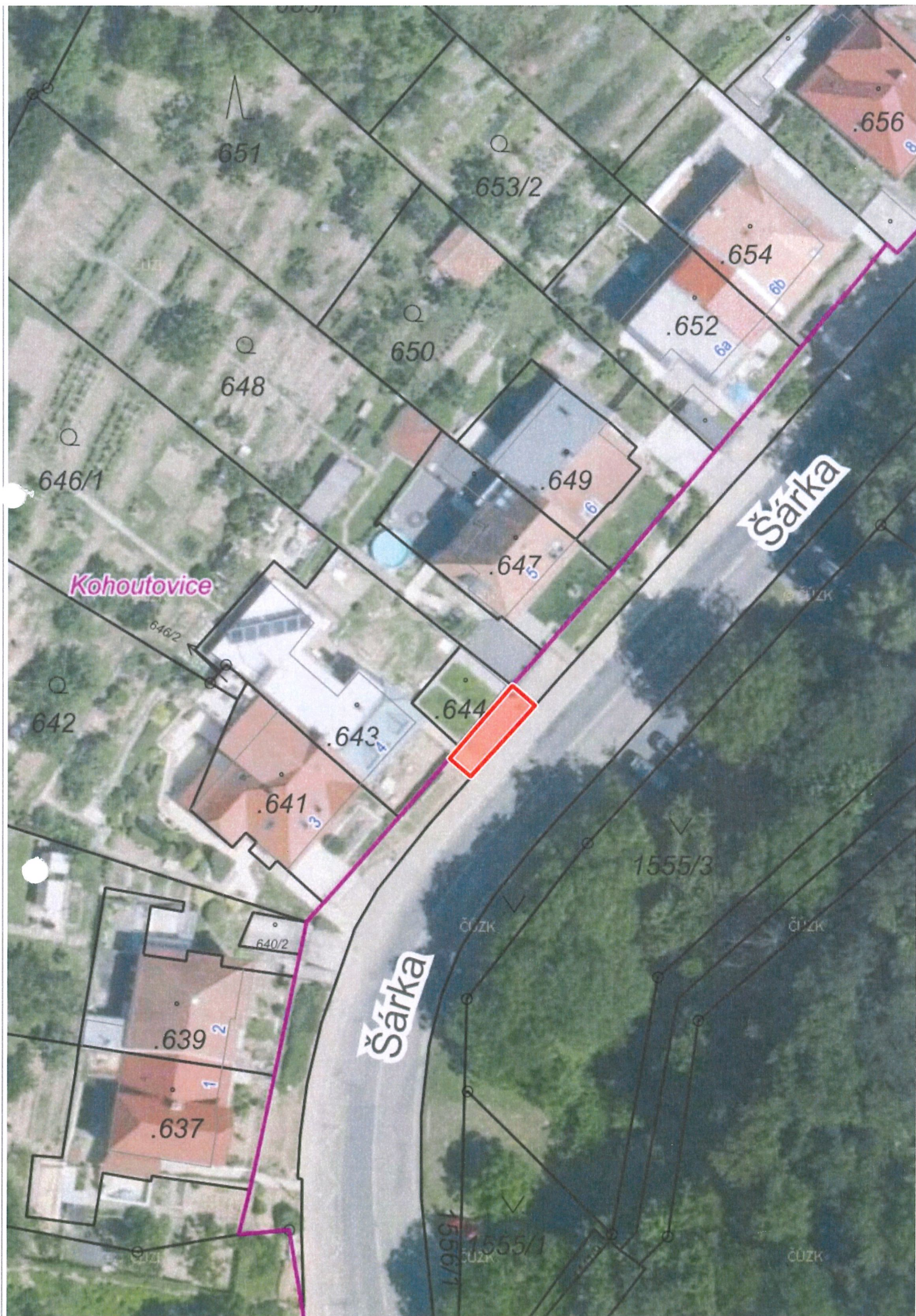
GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.

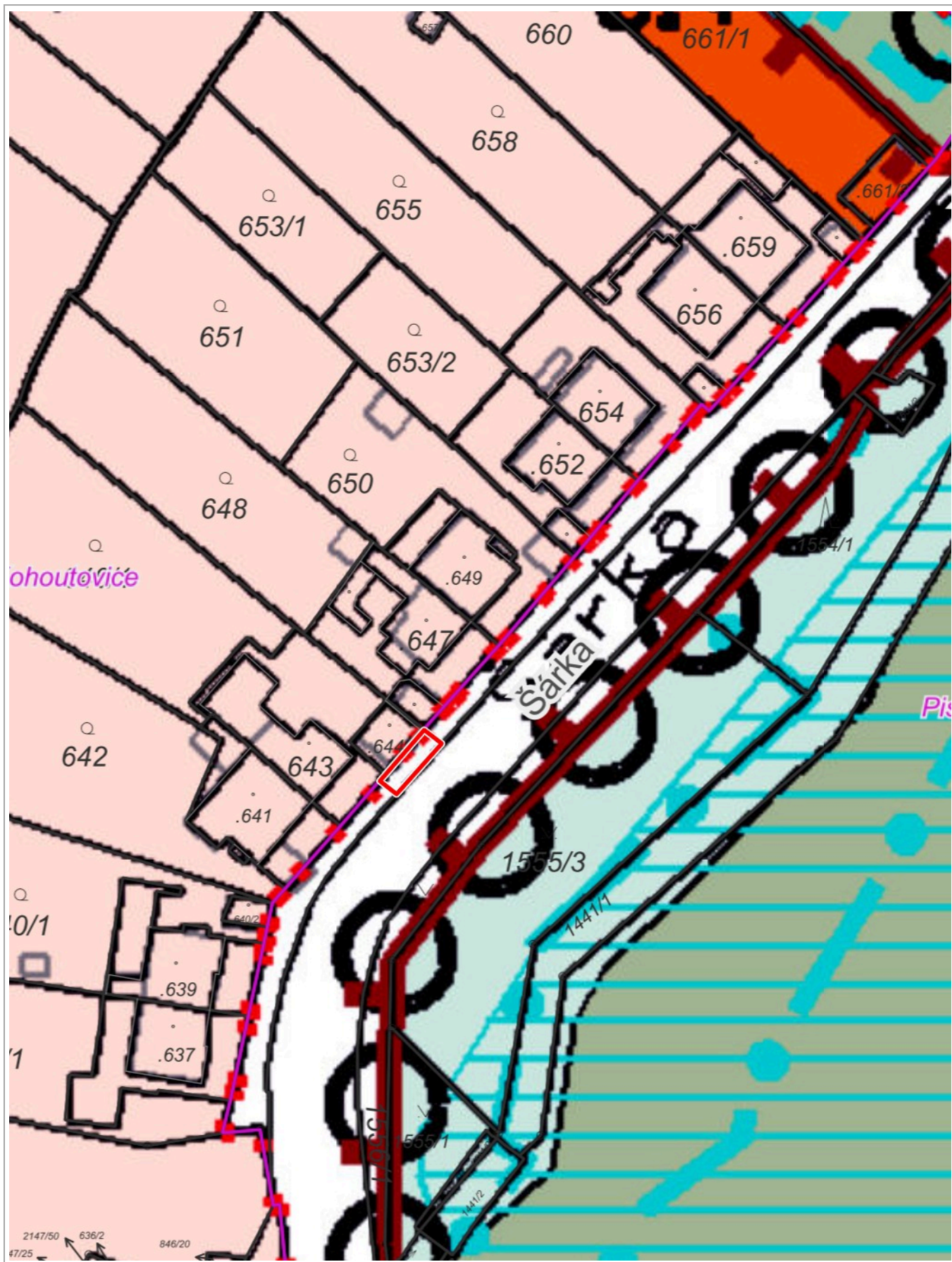




0 25 m 50 m

1 : 944





0 25 m 50 m

1 : 700



0 25 m 50 m

1 : 700

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny části pozemku p.č. 1556/6 v k.ú. Pisárky a návrh jednotkového nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro část pozemku p.č. 1556/6 v k.ú. Pisárky
aktualizace cenového návrhu F120/23 a F8/24
(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Švancarová)

Ocenění ke dni: 28. 5. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Sárka

Dispozice: prodej/pronájem/BO

Dle KN: pozemek p.č. 1556/6 ostatní plocha – zeleň, část cca 3 m²/26 m²/10 m²/3 m²

Dle ÚP: předmětná část je součástí místního prostranství navazující na plochu bydlení

Dle skutečnosti: pod částí garáže u RD/příjezd ke garážím a část přístupového schodiště k RD

Ocenění:

Cenové návrhy k této dispozici byly vyhotoveny dne 27. 9. 2023 a 10. 1. 2024 a za uplynulý časový úsek nebyl zrealizovaný dostatečný počet nových obdobných prodejů, které by mohly ovlivnit výši ceny. Z těchto důvodů ponecháváme aktuální ceny z cenového návrhu F120/23 a F8/24.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Prokofjevova, pozemek v JFC s RD – zahrada za RD, převodce SMB	3 694 Kč/m ²
	ul. Myslivní, pozemek v JFC s RD – zahrada u RD a pod garáží, převodce SMB	4 683 Kč/m ²
2023	ul. V luzích, část předzahrádky a vjezd do garáže, převodce SMB	4 761 Kč/m ²
	ul. Prokofjevova, pozemek v JFC s RD – zahrada za RD, převodce SMB	4 761 Kč/m ²
	ul. Návrší Svobody, předzahrádka ve svahu, převodce SMB	3 537 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití části pozemku (zastavěno částí garáže u RD, příjezd ke garáži) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 800 Kč/m².

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Myslivní, parkovací stání před RD	100,48 Kč/m ² /rok
ul. Libušino údolí, sjezd ke garážím před RD	184,95 Kč/m ² /rok
ul. Prostřední, vjezd ke garáži a pod garáží u RD	122,00 Kč/m ² /rok

Nájemné za užívání pozemku pod částí garáže je navrženo přibližně při středu intervalu realizovaného nájemného v okolí pro pozemky v JFC s RD, tj. 130 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena části pozemku: pod garáží (navrhovatel [REDAKCE])	4 800 Kč/m ²
Jednotková kupní cena části pozemku: pod garáží (navrhovatel [REDAKCE])	4 800 Kč/m ²
Jednotková kupní cena části pozemku: pod garáží (navrhovatel [REDAKCE])	4 800 Kč/m ²
Jednotková kupní cena části pozemku: příjezd ke garážím (navrhovatel [REDAKCE])	4 800 Kč/m ²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro část pozemku pod garáží

Návrh jednotkového nájemného

130 Kč/m²/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

390 Kč/m²

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a
Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a

[REDACTED]

(dále jen kupující a povinná)

a

[REDACTED]

(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře

6169 m² k. ú. Pisárky. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. Geometrickým plánem č. 1853-12/2023 ze dne 15. 2. 2023, vyhotoveným Josefem Kolínkem-Mgeo se sídlem Kanice 123 byl z pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² oddělen pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 126 800 Kč, slovy: stovacetšesttisícsmsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN včetně přípojkové skříně v rozsahu dle GP 1459-21/201 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.

V.

Služebnost

5.1. Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení.

5.2. Povinná ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinná ze služebnosti se zavazuje:

- strpět na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma veřejného osvětlení

- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení veřejného osvětlení, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

- jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinná ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu zařízení veřejného osvětlení:

zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly

ohrožit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrožit život, zdraví či majetek osob.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6.6. Kupující prohlašuje, že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Vedlejší účastník – manžel kupující – výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby kupující nabyla převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví, byť se tak děje za trvání manželství a společného jmění manželů.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrožit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
[redacted]
dle plné moci ze dne 16.12.2022
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1556/6	61	69	ostat. pl. zeleň	1556/6	59	55	ostat. pl. zeleň		0	1556/6		10001		59	55
				1556/10	1	67	ostat. pl. zeleň		2	1556/6		10001		1	67
				1556/11		21	ostat. pl. jiná plocha		2	1556/6		10001			21
				1556/12		26	ostat. pl. jiná plocha		2	1556/6		10001			26
	61	69			61	69									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

ROZDĚLENÍ POZEMKU

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1853-12/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Pisárky

Mapový list: Mor.Krumlov 1-0/2

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

obrubníky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/1995

Dne: 15.2.2023 Číslo: 64/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-318/2023-702
2023.02.20 13:37:40 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/1995

Dne: 29.2.2023 Číslo: 69/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

