

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

60. Návrh na neudělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna žadatelce o bezbariérový byt

Anotace

Žadatelka si podala žádost o bezbariérový byt. Protože je zrakově postižená její zdravotní stav vyžaduje bezbariérové bydlení. Žadatelka je však cizím státním příslušníkem, nesplňuje podmínku trvalého pobytu v České republice. Uvádí, že zde žije 15 let, žádost o povolení trvalého pobytu podala, ale dosud nedoložila. Vzhledem k tomu žádá o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla") spočívající v prominutí splnění podmínky povolení trvalého pobytu v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky;
- nesouhlasí** s udělením výjimky z čl. 2 st. B. odst. (1) písm. c) Pravidel pro žadatele o byty zvláštního určení - bezbariérové byty, spočívající v prominutí splnění podmínky povolení trvalého pobytu v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky, občance Slovenské republiky [REDAKCE] nezbytné pro zařazení do seznamu žadatelů o bezbariérové byty.

Stanoviska

RMB č. R9/104 dne 30.10.2024 vzala na vědomí žádost [REDAKCE] o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.
Doporučila nesouhlasit s udělením výjimky spočívající v prominutí splnění podmínky povolení trvalého pobytu cizinců na území ČR.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

4.11.2024 v 12:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.11.2024 v 09:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZMB žádost [redacted].pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Rada města Brna na schůzi R8/128, konané dne 27.1.2021, pod bodem č. 35 delegovala svoje pravomoci na Bytový odbor Magistrátu města Brna (dále jen BO MMB), když svěřila v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, BO MMB pravomoc:

- dle schválených kritérií sestavovat 2x ročně pořadníky žadatelů o byty zvláštního určení - byty bezbariérové;
- po schválení pořadníků v Radě města Brna nabízet byty zvláštního určení v pořadí dle Radou města Brna schválených pořadníků, rozhodovat o schválení a uzavírat nájemní smlouvy na pronájem bytů zvláštního určení v domech nesvěřených městským částem a rozhodovat o udělení souhlasu k uzavření nájemních smluv na pronájem bytů zvláštního určení v domech svěřených městským částem, a to na dobu neurčitou v případě, že žadatel uvolní obecní byt, v ostatních případech na dobu 2 let s možností změny nájemní smlouvy na dobu neurčitou při řádném plnění povinností z nájemní smlouvy. V případě nájmu bytů financovaných z dotačního programu se doba nájmu řídí podmínkami dotačního programu.

Paní [REDAKCE] podala žádost o byt zvláštního určení – bezbariérový byt.

Dle čl. 2, stati B Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brno (dále jen „Pravidla“):

Orgán města příslušný k rozhodování o pronájmu bytu posoudí žádost o bezbariérový byt, zda žadatel splňuje tyto podmínky pro pronájem bytu:

- a) je zletilý,
- b) žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáží, že je ze závažných důvodů nemohou užívat, anebo není nájemcem bytu na dobu neurčitou, nebo je nájemcem bytu, který je pro něj vzhledem ke zdravotnímu stavu nevyhovující, nebo nabídne uvolnění stávajícího obecního bytu, řešení doporučí vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele sociální odbor,
- c) je-li jiným státním příslušníkem, má na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky, s výjimkou dle Čl. 14 Pravidel,
- d) zdravotní stav žadatele nebo nezletilého dítěte, které má žadatel v péči, musí vyžadovat dle vyjádření lékaře bydlení v bezbariérovém bytě (má pohybové postižení vyžadující používání zdravotních pomůcek či zrakové postižení).

Paní [REDAKCE] v žádosti o bezbariérový byt uvedla státní příslušnost Slovenské republiky. S ohledem na aktuální znění Pravidel byla upozorněna na skutečnost, že je třeba, aby doložila trvalý pobyt na území ČR v souladu s platnými právními předpisy. Na toto upozornění reagovala žádostí o výjimku z Pravidel. Uvádí, že v ČR žije 15 let, má přechodný pobyt blízko Brna a reálně bydlí na kolejích Vinařská. Získání trvalého pobytu je v řešení, nicméně od září 2024 do února 2025 v rámci Projektu Erasmus pobývá na Tenerife. Podnikání v oboru fyzioterapie ve Slovenské republice ukončuje a po ukončení studijního pobytu se chystá podnikat v ČR, a to i důvodu pokračujícího studia na FF MU.

Stanovisko BO MMB:

BO MMB udělení výjimky nedoporučuje a uvádí:

Paní [REDAKCE] je zrakově postižená, dle vyjádření lékaře její zdravotní stav vyžaduje bezbariérové bydlení. Dálkovým přístupem uvěřeno, že nevlastní nemovitou věc určenou k bydlení, dle svého vyjádření reálně bydlí na vysokoškolských kolejích.

Nicméně pokud jde o splnění podmínky trvalého pobytu, tak žadatelka je cizím státním příslušníkem. Pokud je pravdou, že v ČR žije již 15 let a žádost o udělení trvalého pobytu podala (což ovšem nedoložila), pak osvědčení splnění podmínek pro udělení trvalého pobytu a jeho případné udělení nespadá do kompetencí statutárního města Brna. Není možné předjímat, zda bude trvalý pobyt žadatelce udělen, když BO MMB

v minulosti již případ, kdy žadatel tvrdil, že žádost o udělení trvalého pobytu podal, avšak z rozhodnutí příslušného orgánu následně vyplynulo, že žádosti o udělení trvalého pobytu nebylo vyhověno, řešil.

Udělení výjimky z Pravidel navíc považuje BO MMB za nekoncepční.

Je nutno uvést, že statutární město Brno, dle v minulosti schválených pořadníků žadatelů o bezbariérové byty reálně supluje mezeru na trhu nájmu pro osoby s omezeními, když v pořadnících figurují osoby, které žijí mimo Brno, mají potřebu bydlení v bezbariérovém bytě a obec, v níž mají trvalý pobyt, takovými byty nedisponuje. V posledním roce podíl těchto osob v pořadníku činil 16 – 25%.

Pořadník je tak otevřen pro všechny žadatele se státní příslušností ČR a trvalým pobytem kdekoliv na území ČR, dále pro všechny žadatele – cizí státní příslušníky s povoleným trvalým pobytem na území ČR a dále i pro občany Ukrajiny, kterým byla poskytnuta na území ČR dočasná ochrana. BO MMB nevidí důvod pro rozšiřování už takto široce vymezené skupiny žadatelů o bezbariérový byt o další osoby na základě udělení výjimky z Pravidel. Navíc v tomto případě žadatelka uvádí, že v ČR žije cca 15 let, tedy mohla si již dávno o povolení trvalého pobytu zažádat.

Pokud paní [redacted] rdí, že žádost o udělení trvalého pobytu má podanou, avšak nelze do doby skončení jejího studijního pobytu mimo ČR doložit případné rozhodnutí o udělení trvalého pobytu v ČR, pak lze konstatovat, že pořadník žadatelů se sestavuje 2x ročně (listopad či prosinec a následně květen či červen) a žádost paní [redacted] může být vyhodnocena po doložení rozhodnutí o udělení trvalého pobytu a paní [redacted] může být do pořadníku v případě splnění podmínek zařazena kdykoli v budoucnu.

To, že nebude žadatelka zařazena do pořadníku nyní (nedojde ke schválení výjimky z Pravidel), jí dle názoru BO MMB nezpůsobí újmu, neboť jak sama žadatelka uvádí, nyní je v zahraničí, a to až do února 2025, studuje psychologii na FF MU a reálně bydlí na vysokoškolských kolejích.

Hlasování ve volených orgánech města Brna:

Komise bydlení projednala dne 21.10.2024.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trillo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na R9/104. schůzi konané dne 30.10.2024.

Hlasování: schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žiadosť o výnimku pre zastupiteľstvo mesta Brna

Vec: žiadosť o výnimku z povinnosti trvalého pobytu pre zaradenie do poradníka pre bezbariérový byt

Vážené mestské zastupiteľstvo,

Chcela by som Vás touto cestou požiadať u udelenie výnimky čo sa týka povinnosti mať trvalý pobyt na území ČR k žiadosti v oblasti bezbariérového bývania.

V ČR žijem už asi 15 rokov, momentálne mám prechodný pobyt blízko Brna a reálne bývam na kolejiach Vinarska. Studujem momentálne psychológiu na FF MU, predtým som úspešne ukončila LFMU magisterské štúdium .

Získanie trvalého pobytu je v procese. Preto Vás žiadam o výnimku lebo na trvalý pobyt síce mám nárok ale môže potrváť dlhšiu dobu kým mi ho udelia a ja odlietam na Erasmus na 1 semester od zari na Tenerife, vracím sa cca v únore a preto by som sa chcela dostať do poradníka riadneho.

Moja situace se meni lebo na Slovensku svoje podnikani v oblasti fyzioterapie zatváram a po Erasmu sa chystam podnikat v ČR aj z dôvodu prezenčného štúdia na FF MU.

Ďalej o bezbariérový byt mám záujem aj kvôli vážnemu zrakovému postihnutiu .

V Brne dňa 20.8.2024

