

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

59. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu ubytovací jednotky v domě Lomená 48, Brno

Anotace

Nájemkyně [REDACTED] užívá na základě nájemní smlouvy o nájmu běžného bytu ze dne 12. 6. 2024 ubytovací jednotku č. [REDACTED] v domě Lomená 48. Nájem je sjednán na dobu určitou - 2 roky, s účinností od 14. 6. 2024. Bytový odbor obdržel žádost nájemkyně o uzavření dohody o splátkách dluhu, který nájemkyni vznikl v souvislosti s užíváním výše uvedené bytové jednotky za měsíce červenec až září 2024 Kč. Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDACTED] nar. [REDACTED] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDACTED] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč;
- schvaluje** uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDACTED] nar. [REDACTED] vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDACTED] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč (dále jen "Dohoda o splátkách dluhu"), která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za podmínek, že
 - ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude řádně uhrazeno splatné nájemné vyjma toho, na které se vztahuje Dohoda o splátkách dluhu,
 - ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude na dlužné nájemné uhrazeno alespoň 3 000 Kč, jak nájemkyně navrhla ve své žádosti;
- pověřuje** vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na Radě města Brna č. R9/104 konané dne 30.10.2024 jako bod č. 56. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.11.2024 v 13:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.11.2024 v 10:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost o splátky.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (Dohoda + evidence.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva

Dne 7. 10. 2024 byla Bytovému odboru MMB doručena žádost nájemkyně ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, [REDAKCE] o uzavření dohody o splátkách dluhu, který nájemkyni vznikl v souvislosti s užíváním uvedené bytové jednotky za měsíce červenec-září 2024.

Nájemkyně užívá ubytovací jednotku na základě nájemní smlouvy č. 6224033341 ze dne 12. 6. 2024. Nájem je uzavřen na dobu určitou – 2 roky, s účinností od 14. 6. 2024. Ubytovací jednotka má charakter běžného obecního bytu a byla nájemkyni přidělena na základě návrhu Městské části Brno-Jih. Nájemkyně jednotku užívá společně s dvěma nezletilými dětmi ve věku 5 a 16 let. Nájemkyně k 10. 10. 2024 dluží za měsíce červenec, srpen a září na nájemném a zálohách na služby celkem 56 493 Kč.

V žádosti nájemkyně uvádí, že se dostala do platební neschopnosti z důvodu nízkého příjmu, kterým byla schopna pokrýt základní potřeby sebe a svých dětí a na úhradu nájemné již neměla dostatek prostředků. V současné době se její finanční situace zlepšila, nastoupila do zaměstnání a předpokládá, že bude schopna splácet dluh a hradit nájemné. Nájemkyně uvádí, že dluh začne splácet v říjnu 2024 splátkou ve výši 1 000 Kč, a od listopadu dále pak 2 000 Kč. Ke dni uzavření dohody o splátkách dluhu by měla nájemkyně mít uhrazeno 3 000 Kč, jak sama v žádosti navrhl.

Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu dle ust. § 2053 občanského zákoníku, které má v souladu s ust. § 639 občanského zákoníku za následek počátek běhu desetileté promlčecí lhůty a posiluje procesní postavení věřitele.

Podle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o dohodě o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.

S ohledem na to, že nájemkyně dluží 3násobek předepsaného nájemného, navrhuje Bytový odbor MMB souhlasit s uzavřením dohody o splátkách dluhu pouze za podmínek, že ke dni uzavření dohody bude řádně uhrazeno splatné nájemné mimo dluhu, na který se uzavírá dohoda, a že nájemkyně před podpisem dohody uhradí částku ve výši 3 000 Kč, tak jak ve své žádosti navrhuje.

Stanovisko Komise bydlení RMB R9/KB/42 ze dne 21. 10. 2024

42/17. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno

Materiál byl předložen ve variantách. KB RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení var. A):

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč;

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] nar. [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč (dále jen "Dohoda o splátkách dluhu"), za podmínek, že

- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude řádně uhrazeno splatné nájemné vyjma toho, na které se vztahuje Dohoda o splátkách dluhu,

- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude na dlužné nájemné uhrazeno alespoň 3 000 Kč, jak nájemkyně navrhl ve své žádosti;

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Hlasování o var. A): 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Stanovisko RMB č. R9/104 ze dne 30. 10. 2024

56. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] nar. [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu ubytovací jednotky č. [REDAKCE] v domě Lomená 48, Brno, ve výši 53 493 Kč (dále jen "Dohoda o splátkách dluhu"), za podmínek, že

- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude řádně uhrazeno splatné nájemné vyjma toho, na které se vztahuje Dohoda o splátkách dluhu,

- ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu bude na dlužné nájemné uhrazeno alespoň 3 000 Kč, jak nájemkyně navrhla ve své žádosti;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
- 7 -10- 2024	
Č.j. MMB:	2
Přil.:	

FL_OB_42/1

Žádost o uzavření dohody o splátkách

Statutární město Brno

Doručeno: 07.10.2024

MMB/0902559/2024

listy: 1

přílohy: 3

druh:

l1/sv:



mmb1es8f1bbe3a

Příjmení a jméno žadatele [redacted]

Datum narození [redacted]

Trvalé bydliště [redacted]

Adresa pro doručování pošty/bytem [redacted]

telefon: [redacted]

email:

Odůvodnění žádosti doložené originály popř. fotokopii listinných důkazů:
(potvrzení o evidenci na ÚP, rozhodnutí o přiznání dávky, potvrzení o hospitalizaci apod.)

Dlužné nájemné za období: 07, 08, 09/202456

Dlužné VS za rok:

Dlužné příslušenství za období:

Na částku: 56 493,- Kč

Kč viz upomínka

Navrhují měsíční splátku: 10/24-1000 Kč, 11/24 2 000 Kč

První splátka: 10/2024

Termín další návštěvy:

Důvod vzniku dluhu: viz příloha

V Brně

dne 7. 10. 2024

Podpis dlužníka: [redacted]

Za OB převzala dne:

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 11, 1911.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 11, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.



Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského náměstí 3, Brno

(dále jen „věřitel“)

a

██████████ nar. ██████████ bytem ██████████
(dále jen „dlužník“)

I. Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 633, č.or. 48 na ulici Lomená v Brně, postavené na pozemku p.č. 1625, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Komárov, obec Brno.
2. Ve výše specifikovaném domě je ubytovací jednotka ██████████ o velikosti 3+1, nacházející se v 7. nadzemním podlaží, jejímž nájemcem je dlužník na základě nájemní smlouvy č. 6224033341 ze dne 12. 6. 2024.
3. Dlužník neuhradil řádně a včas věřiteli nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedené ubytovací jednotky za období od července 2024 do září 2024 (výše dlužných částek za konkrétní měsíce viz Evidence předpisu a plateb, která je přílohou této dohody jako její nedílná součást), v celkové výši 56 493,- Kč.

Dlužník uhradil věřiteli 3 000,- Kč ještě před podpisem této dohody. Splnění tohoto závazku dlužníka je nezbytnou podmínkou uzavření této dohody.

II. Uznání dluhu

1. Dlužník vůči věřiteli uznává svůj dluh ve výši 53 493,- Kč, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkový závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

III. Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
- 26 měsíčních splátek ve výši po 2 000,- Kč,
- 1 poslední měsíční splátku ve výši 1 493,- Kč.

2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno, nebo bezhotovostním převodem na platební spojení věřitele, které je uvedené na výpisu evidence předpisu a plateb, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást. První splátku dlužník uhradí do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřena tato dohoda. V každém dalším následujícím kalendářním měsíci budou hrazeny další měsíční splátky až do splacení celého dluhu.

IV. Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: Evidence předpisu a plateb ze dne 10. 10. 2024

DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dohoda o splátkách byla na straně statutárního města Brna schválena Zastupitelstvem města Brna na ZX/XX. zasedání konaném dne XX.XX.XXXX, bod XX.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za věřitele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
dlužník
[redacted]
OP č.

Evidence předpisu a plateb

Vlastník

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank.účet: 000000-111107222/0800

Prostor	
Číslo	██████████
Adresa	LOMENÁ 633/48, BRNO
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	████████████████████████████████████████
Adresa	████████████████████████████████████████
Smlouva	Od 14.06.2024 do 13.06.2026
Uživatel	Od 14.06.2024

2024	Předpis úhrad		66 509,00	10 016,00	56 493,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2024/09	Předpis úhrad	Běžný	18 831,00	0,00	18 831,00	30.09.2024
2024/08	Předpis úhrad	Běžný	18 831,00	0,00	18 831,00	31.08.2024
2024/07	Předpis úhrad	Běžný	18 831,00	0,00	18 831,00	31.07.2024
2024/06	Předpis úhrad	Dodatečný	10 016,00	10 016,00	0,00	30.06.2024
CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			66 509,00	10 016,00	56 493,00	

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**56 493,00 Nedoplatek**