

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 50. Projekt "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" - posouzení projektu

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno posouzení projektu "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk". Jde o modernizaci stávajících nevyhovujících rozvodů chladné vody od chladicí jednotky k vzduchotechnickým (VZT) jednotkám, úpravu zapojení VZT jednotek a modernizaci strojního zařízení chlazení v Jihozápadním Bastionu Špilberku a rovněž o modernizaci zapojení směšovacích uzlů vytápění pro větev vytápění Hrad z centrální kotelny. Navržené úpravy povedou k úsporám spotřebované energie. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 7,0 mil. Kč, uznatelné náklady jsou v objemu 6,3 mil. Kč. Podpora z Modernizačního fondu se odhaduje ve výši 3,5 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2025. Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu termínu ukončení výzvy pro předkládání žádosti o dotaci (31. 10. 2024).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

5.11.2024 v 12:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

5.11.2024 v 12:12

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

5.11.2024 v 12:54

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Kateřina Vorlíčková**

vedoucí odboru - Odbor kultury

5.11.2024 v 11:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Posouzení projektu - depozitáře hradu Špilberk.pdf)	6 - 10

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu na akci "**Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk**". Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu dopracování podkladů po termínu konání Zastupitelstva města Brna a s ohledem na konec termínu podání žádosti o podporu (31. 10. 2024).

Záměrem je snížit energetickou náročnost kulturní památky, jejího archivu. Stavební práce spočívají v obnově a opravě stávajícího nevhodného, energeticky neefektivního zařízení vzduchotechnických rozvodů ve strojovně jihozápadního bastionu a rozvodů tepla z centrální kotelny do koncových odběrných uzlů včetně jejich přepracování. Součástí renovace a zlepšení funkčnosti technických zařízení je instalace centrálního systému měření a regulace.

Na projekt byla podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. ModF – ENERGov č. 2/2023 z Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov). Tato výzva je určena pro památkově chráněné a architektonicky cenné objekty a umožňuje podat výzvu již při splnění úspory energie 10 % (standardně pro běžné veřejné budovy je nutné splnit úsporu minimálně 30 %). Výzva pro **předkládání žádostí o dotaci** probíhala v termínu **od 16. 10. 2023 do 31. 10. 2024**.

**Celkové výdaje** na realizaci projektu se předpokládají ve výši **7,0 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **6,3 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **3,5 mil. Kč**, což je 49,9 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Nezpůsobilé náklady tvoří plochy nad rámec maximálních způsobilých nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	6 964 974 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	646 750 Kč	9,3 %
Způsobilé výdaje	6 318 224 Kč	90,7 %
Podpora	3 475 023 Kč	49,9 %
Spolufinancování města Brna	3 489 951 Kč	50,1 %

**Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 13 %, tedy 738 GJ/rok, což činí 684 tis. Kč/rok.**

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Muzeum města Brna**. Příspěvková organizace zajistila projektovou dokumentaci, rozpočet a energetický posudek. Zadávací řízení na výběr zhotovitele zajistí Muzeum města Brna.

Žadatelem o dotaci bude statutární město Brno.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Posouzení projektu** se skládá z těchto částí:

**1. Záměr projektu**

a) Obecné údaje

b) Popis projektu, legislativní a strategický průmět

**2. Financování projektu**

<b>ZÁMĚR PROJEKTU – část A.</b>	
<b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Muzeum města Brna
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel Muzea města Brna
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Špilberk 210/1, 602 24 Brno telefon: 542 123 611 email: solc@muzeumbrna.cz.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	-
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	-
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>	-
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	<b>Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk</b>
<b>2. Umístění projektu:</b>	Realizace proběhne na parcele č. 672/1, v katastrálním území město Brno.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu depozitářů hradu Špilberk. Dojde ke snížení emisí znečišťujících látek, především emisí CO <sub>2</sub> .
<b>4. Výchozí stav:</b>	Stav otopné soustavy a chlazení je na hranici provozního kolapsu. Jeho spolehlivost je minimální a hrozí nezbytnost částečného nebo úplného odstavení z důvodu zanesených výměníků, netěsných vedení i spojů, nespolehlivých čerpadel a regulační armatury. Vzhledem k tomu, že chlazení slouží k udržování potřebné vlhkosti, hrozí nebezpečí poškození cenných archiválií nadbytečnou vlhkostí.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti depozitářů. Projekt je zaměřen na efektivní využití topné a chladicí energie a snížení úniků tepla, tak aby splňoval požadavky na energetický management.
<b>6. Předpokládané dopady projektu:</b>	Účelem projektu je snížení spotřeby energií. Realizovaná opatření se projeví ve snížených nárocích na rozpočet zřizovatele objektu.
<b>7. Cílové skupiny:</b>	Budou zaručeny optimální podmínky pro archivované dokumenty.

## ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava a dokumentace k žádosti (zajistilo MuMB)

Realizační fáze – podání žádosti o podporu, výběrové řízení na zhotovitele stavby, realizace.

Udržitelnost projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce         | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci          | 1 měsíc  |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby             | 4 měsíce |

Projektovou dokumentaci zajistilo MuMB.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhne na přelomu 2024-2025.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025.

#### 3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 738

Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 246

Snížení emisí CO<sub>2</sub> (t/rok) = 66

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

**6 964 974 Kč** včetně DPH

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MuMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)



<b>B.3 OSTATNÍ INFORMACE</b>
<b>1. Majetkové poměry:</b> Realizace proběhne na parcele č. 672/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, v katastrálním území město Brno.
<b>2. Synergie:</b> Projekt navazuje na akce provedené v předchozích letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách ve Brně-městě.
<b>3. Zajištění udržitelnosti projektu:</b> Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele muzea, města Brna. V objektu budou sledovány indikátory projektu a správa budovy bude zajištěna s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

### Financování projektu

**Projekt „Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk“** je svým zaměřením v souladu s výzvou č. ModF – ENERGov č. 2/2023 z Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov). Tato výzva je určena pro památkově chráněné a architektonicky cenné objekty a umožňuje podat výzvu již při splnění úspory energie 10 % (standardně pro běžné veřejné budovy je nutné splnit úsporu minimálně 30 %). Výzva pro **předkládání žádostí o podporu** probíhala v termínu **od 16. 10. 2023 do 31. 10. 2024**.

Projekt může získat dotaci prostřednictvím Modernizačního fondu (ModF). Celkové **způsobilé výdaje činí 6,3 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 3,5 mil. Kč**, což je 49,9 % z celkových nákladů projektu. Dotace je poskytována v režimu ex-post.

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
Přípravná Realizační Provozní fáze		<b>6 964 974</b>		
<b>Celkem</b>		<b>6 964 974</b>		

<i>Struktura výdajů projektu "Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	6 964 974 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	646 750 Kč	9,3 %
Způsobilé výdaje	6 318 224 Kč	90,7 %
Podpora	3 475 023 Kč	49,9 %
Spolufinancování města Brna	3 489 951 Kč	50,1 %