

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

28. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno-Židenice transfer na podporu realizace zelené střechy o rozloze celkem 537,98 m² na objektu školy na adrese Filipínského 1, pozemek p.č. 2484, v k.ú. Židenice. Celkové náklady na nástavbu jejíž součástí je i extenzivní zelená střecha, s termínem dokončení v únoru 2025, přesahují částku 20.000 tis. Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer podané ze strany MČ Brno-Židenice činí 806.970 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

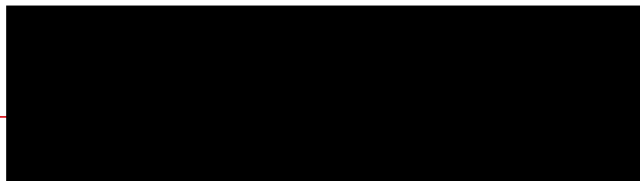
- 1. schvaluje**
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1, v celkové výši 806.970 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 5. 2025;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na realizaci zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1;
- 2. ukládá**
 - Radě města Brna
 - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
 - T: dle usnesení

Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 6.11.2024

Materiál byl projednán na R9/105 konané dne 6.11.2024. Návrh usnesení byl přijat.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

1.11.2024 v 14:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

4.11.2024 v 07:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zadost_o_transfer_zelena_strecha_Filipínského_elpodpis.pdf)	5 - 6
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-Židenice.pdf)	7 - 7
Informační dokument (Příloha 1 - Smlouva o dílo vč. položkového rozpočtu-part-1.pdf)	8 - 51
Informační dokument (Zadost_o_transfer_zelena_strecha_Filipínského_doplnění_elpodpis.pdf)	52 - 53

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno-Židenice k realizaci zelené střechy.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno-Židenice realizaci zelené střechy na objektu školského zařízení na adrese Filipínského 1. Část střechy této školy byla v havarijním stavu, a proto bylo rozhodnuto o rekonstrukci v níž se spojí navíc zefektivnění hospodaření se srážkovou vodou, snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a realizace přispěje k rozšíření modrozelené infrastruktury v Brně.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s uzavřenou smlouvou o dílo a zákresem realizované stavby. Projekt má být dokončen do konce února 2025. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v komisi životního prostředí. Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/105 konané dne 6. 11. 2024 a rovněž byl materiál předložen do finančního výboru konaného také dne 6. 11. 2024.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 18.10.2024

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kunc
+420 602 654 957

TELEFON: kunc@zidenice.brno.cz

E-MAIL:

DATUM: 18.10.2024

POČET LISTŮ:
02

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Mgr. Martin Košťál
vedoucí Oddělení motivačních programů
Šumavská 35
601 67 Brno

Žádost o příspěvek na projekt realizace zelené střechy – Filipínského 1, Brno-Židenice

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-Židenice se na Vás obrací s žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na objektu Filipínského 1, parc. č. 2484 k.ú. Židenice.

Objekt ve správě městské části slouží pro zajištění školských kapacit na území obce. V daném objektu nyní sídlí „Škola příběhem – církevní základní škola a gymnázium“. Objekt pochází z roku 1888 s pozdější přístavbou východní křídla do ulice Rokycanova. Jedná se o nárožní budovu o dvou podlažích zastřešenou sedlovou střechou.

Krov nad západní částí směrem do ulice Filipínského je v havarijním stavu. Z toho důvodu bylo přistoupeno k realizaci nové střešní konstrukce. Z důvodu navýšení kapacity objektu byla šikmá střecha nahrazena nástavbou plnohodnotného podlaží s plochou střechou. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, záklopem, tepelnou izolací na bázi EPS, hydroizolační fólií, drenážní a hydroakumulační vrstvou, střešním substrátem a rozchodníkovou rohoží. Zelená střecha je navržena zejména z důvodu omezení odtoku dešťových vod do stávající kanalizace a také pro zajištění tepelné pohody učeben. S ohledem na plochu celé střešní konstrukce lze její vegetační úpravu také využít pro zajištění tepelné stability okolí. Stavba je nyní v realizaci, dokončení se dle SoD předpokládá v únoru roku 2025.

Celková plocha zelené střechy je 537,98 m².

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 806 970 Kč (537,98 m² x 1500 Kč/m²) na realizaci extenzivní zelené střechy v souladu s příloženou smlouvou o dílo uzavřenou dne 16.12.2023 se zhotovitelem 3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1.

S pozdravem

Razítko

(vlastnoruční podpis)

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice

PŘÍLOHY 04

Příloha 1 - Smlouva o dílo vč. položkového rozpočtu.pdf

Příloha 2 - Skladba střechy.jpg

Příloha 3 - Půdorys střechy.pdf

Příloha 4 - Pohled.pdf

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 21.10.2024	rozpočtu + -	po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	13 913	-807	13 106
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	6 223	807	7 030
					<i>Investiční transfer MČ Brno-Židenice – realizace zelené střechy na škole na adrese Filipínského 1</i>	0	807	807

Smlouva o dílo na VZ
„Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 0523300293

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	██████████
Zastoupený:	Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, právník Správního oddělení ÚT
tel.: 548 426 186, e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

b) *technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 128, e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	3COMP s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČ:	27695557
DIČ:	CZ27695557
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	██████████
Zastoupený:	Soňa Vyskočilová, MBA

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Soňa Vyskočilová, MBA
kontakt (telefon a e-mail) tel.: ██████████ e-mail: svobodova@3comp.cz

b) *technických:* Martin Plachý
kontakt (telefon a e-mail): tel.: ██████████ e-mail: plachy@3comp.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nástavby nad stávající objekt školy na nároží ulic Rokycanova a Filipínského, a sanace krovu.

Realizace plnění se sestává z:

- Kompletní snesení stávající střešní konstrukce včetně krovu, a provedení nástavby podél ulice Filipínského (**plnění A.**);
- Sanace prvků krovu dle přiloženého statického výpočtu podél ulice Rokycanova (**plnění B.**).

Předmět zakázky je dále podrobně vymezen:

- (**Plnění A.**) dokumentací pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Filipínského 1 Rokycanova 2 Brno-Židenice, zpracovanou společností HUA HUA Architects s.r.o., IČ: 09546146, se sídlem Vinohrady 368/68B, 639 00 Brno, pod vedením Ing. arch. Václava Kociána.
- (**Plnění B.**) projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem OPRAVA STŘECHY VOŠ FILIPÍNSKÉHO 1 Filipínského 300/1, 615 00 Brno – Židenice, zpracovanou Ing. arch. Josefem Borkovcem, Ing. Miroslavem Navrátillem a Ing. Pavlem Peslarem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byly obě dokumentace objednatelem poskytnuty, a že se s nimi důkladně seznámil (dokumentace byly součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- 3.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
- 3.2. dokumentací pro provedení stavby pro Plnění A. a Plnění B.,
- 3.3. společným povolením č.j. BZID 07458/23/OVÚP/HRA, ze dne 29.05.2023,
- 3.4. položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
- 3.5. výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
- 3.6. požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - 7.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 7.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 7.3. povolení k užívání veřejného prostranství,
 - 7.4. odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - 7.5. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - 7.6. zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů,
 - 7.7. atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,
 - 7.8. veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované zadávací dokumentace, této smlouvy, dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Plnění veřejné zakázky začne běžet podpisem (uzavřením) smlouvy o dílo. Plnění veřejné zakázky musí být ukončeno nejpozději do 14 měsíců od podpisu (uzavření) smlouvy. **Zhotovitel bere na vědomí, že provoz pater pod stavbou bude vyloučen pouze v období od 01.06.2024 do 31.08.2024.**
2. Místem plnění je objekt na adrese Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice, p.č. 2484 v k.ú. Židenice, obec Brno.
3. Doba realizace díla počíná běžet podpisem této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (poslední části díla) objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	16.837.191,88	Kč
DPH 21 %	3.535.810,30	Kč
Celková cena díla s DPH	20.373.002,18	Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - 3.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 3.2. bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované práce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - 3.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti

po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;

- 3.4. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,

3.5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce či méněpráce, které nejsou v položkovém rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v době schválení víceprací.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel povinen respektovat ochranné pásmo trafostanice dle stanovisek uvedených v dokumentaci či pokynů objednatele nebo vlastníka trafostanice.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje

vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla, dokumentaci, této smlouvě nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pozici hlavního stavbyvedoucího shodnou osobu, jenž uvedl pro tuto pozici v jím podané nabídce na předmětnou veřejnou zakázku, a to po celou dobu realizace díla. V případě, že již touto shodnou osobou nedisponuje, je povinen za ní bez zbytečného odkladu zajistit náhradu, která bude splňovat min. stejné kvalifikační předpoklady jako původní hlavní stavbyvedoucí.

10. Stavební deník:

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 9.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné

ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

- 9.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozornění na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije poddodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas objednatele. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá novému schválení objednatelem.
14. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednateli.
15. Zhotovitel je povinen z objednatelům uhrazené ceny díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
16. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
17. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel

na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.

18. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště bez zbytečného odkladu a nezahájí práce, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:
2. Zajistit **důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
 - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - 2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.
3. Zajistit **férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**
 - 3.1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).
4. Zajistit **ekologicky šetrná řešení**
 - 4.1. Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekci životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 2. a odst. 4. této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhraduje **10 pracovních dní** od předání díla nebo jeho části na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené dílo nebo jeho řádně zhotovenou část. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání díla nebo jeho části bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to po řádném dokončení prací.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo objednateli předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví této smlouvy a současně na podatelnu objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatелеm, nejde příslušné zpoždění způsobené objednatелеm k tíži zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí díla

5.1. Protokol o předání a převzetí díla sepíše objednatel, neurčí-li objednatel jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí (části) díla bude obsahovat alespoň:

- označení díla,
- označení zhotovitele,
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- datum skončení záruky na dílo,
- soupis vad a nedodělků,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí, respektive vrácení k dopracování,
- další případné náležitosti.

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatelem. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických v příslušné kolonce protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, dokumentací a právními předpisy.

7. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti objednatele zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.

8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud objednatel neurčí jinak.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel má právo poskytnout zhotoviteli zálohu na plnění veřejné zakázky, a to v případě, že mu zhotovitel předloží objednávku na konkrétní materiál, u kterého je vzhledem k volatilitě dané komodity vhodné objednávku učinit s určitým předstihem (např. kamenické výrobky, dřevo, apod.).
2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena po částech (zpravidla 1x za 2 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), a to na základě dílčích daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností schválených TDS.
3. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po převzetí díla nebo části díla. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu v místě jeho sídla.
4. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla,
 - požadovanou částku bez DPH,
 - sazbu DPH,
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen

vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

8. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
 - 1.2. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za den za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to až do odstranění závadného stavu. Pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 1.3. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI., odst. 2., 3. a 4. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
 - 1.4. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII., odst. 8. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
 - 1.5. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII., odst. 9. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
 - 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku X., odst. 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí díla. Pro části díla, spočívající v dodávce výrobků s vydaným záručním listem se sjednává záruka kratší, minimálně však v délce 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle čl. VII. této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data převzetí díla (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání

a převzetí díla. Dále zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé stavem stávajících konstrukcí či vzniklé poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou.

5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně užívána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, a to alespoň ve výši ceny díla s DPH. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti nejpozději od data nabytí účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby díla podle této smlouvy a kdykoliv po tuto dobu na výzvu objednatele má zhotovitel povinnost udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti objednateli prokázat.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle

třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
 - 3.1. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. bezdůvodné přerušení prací.
 - 3.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - 3.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů.
 - 3.5. zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 3.6. zhotovitel ani přes opakovanou výzvu objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
 - 3.7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
 - 3.8. zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1. a 2.2. a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.

- 3.9. zhotovitel nepřevzal od objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásluka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XIII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na R9/27/2023 zasedání konaném dne 20.11.2023, jako bod č. 3.

XV. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne:

Ing. Petr Kunc
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kunc
Datum: 2023.12.16
12:13:03 +01'00'

za objednatele

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Praze dne:

Soňa Vyskočilová, MBA
Digitálně podepsal Soňa
Vyskočilová, MBA
Datum: 2023.12.12
14:21:28 +01'00'

za zhotovitele

Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_17_E1
Stavba: Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

KSO:
Místo: Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2022

Zadavatel:
Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uchazeč:
3COMP s.r.o.

IČ: 276 95 557
DIČ: CZ27695557

Projektant:
HUA HUA Architects s.r.o.

IČ: 09546146
DIČ: CZ09546146

Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Biolek

IČ: 05594553
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH			16 574 359,76
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	16 574 359,76	3 480 615,55
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			20 054 975,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2022_17_E1		
Stavba:	Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice		
Místo:	Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice	Datum:	23. 11. 2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1	Projektant:	HUA HUA Architects s.r.o.
Uchazeč:	3COMP s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Vojtěch Biolek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		16 574 359,76	20 054 975,31	
SO 01	Půda	15 914 359,76	19 256 375,31	STA
D01-D02	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	15 481 479,06	18 732 589,66	Soupis
D01-D02.1	Bourané konstrukce	1 804 402,32	2 183 326,81	Soupis
D01-D02.2	Nové konstrukce	12 825 852,96	15 519 282,08	Soupis
D01-D02.3	Výpis prvků	851 223,78	1 029 980,77	Soupis
D03	Silnoproudé elektroinstalace	432 880,70	523 785,65	Soupis
VRN a ON	Vedlejší a ostatní náklady	660 000,00	798 600,00	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.1 - Bourané konstrukce

KSO:

Místo: Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

CC-CZ:

Datum: 23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

IČ:

276 95 557

DIČ:

CZ27695557

Projektant:

HUA HUA Architects s.r.o.

IČ:

09546146

DIČ:

CZ09546146

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Biolek

IČ:

05594553

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 804 402,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 804 402,32	21,00%	378 924,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 183 326,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.1 - Bourané konstrukce

Místo:

Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Datum:

23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

Projektant:

HUA HUA Architects
s.r.o.

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Biolek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 804 402,32

HSV - Práce a dodávky HSV

1 263 463,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

171 286,30

997 - Přesun sutě

1 092 176,88

PSV - Práce a dodávky PSV

540 939,14

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 950,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

45 000,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

27 000,00

762 - Konstrukce tesařské

250 345,80

764 - Konstrukce klempířské

22 305,26

765 - Krytina skládaná

182 338,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.1 - Bourané konstrukce

Místo:

Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Datum:

23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

Projektant:

HUA HUA Architects
s.r.o.

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Biolek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 804 402,32

D HSV Práce a dodávky HSV 1 263 463,18

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 171 286,30

1	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	27,200	954,90	25 973,28	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032241

VV

Bourání stěn (dl * š * v)

VV

štlty

VV

53,0*0,3

15,900

VV

21,0*0,3

6,300

VV

ostatní

VV

5,0

5,000

VV

Součet

27,200

2	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	18,615	1 239,30	23 069,57	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032641

P

Poznámka k položce:

Při bourání komínových těles nutno zabránit vpádu sutí do komínových průduchů.

VV

Bourání komínů (dl * š * v)

VV

1,54*0,44*2,9

1,965

VV

1,76*0,62*2,9

3,164

VV

1,0*0,62*2,9

1,798

VV

1,05*0,45*2,9

1,370

VV

0,94*0,45*2,9

1,227

VV

0,92*0,5*2,9

1,334

VV

2,14*0,62*2,9

3,848

VV

0,71*0,62*2,9

1,277

VV

1,65*0,55*2,9

2,632

VV

Součet

18,615

3	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranně	m	2,000	720,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/963023712

VV

Vybourání schodu (dl)

VV

2,0

2,000

VV

Součet

2,000

4	K	965031131	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených naplocho, plochy přes 1 m2	m2	540,000	54,18	29 257,20	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965031131

VV

Bourání podlahy - půdovky (pl)

VV

na trámovém stropě

VV

540,0

540,000

VV podlaha1_dem_pl

Mezisoučet

540,000

VV

Součet

540,000

5	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	27,000	460,80	12 441,60	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965082923

VV

Bourání podlahy - násyp (pl * v)

VV

podlaha1_dem_pl*0,05

27,000

VV

Součet

27,000

6	K	967031743	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 150 mm	m2	57,036	655,20	37 369,99	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/967031743

VV

Dobourávky nosného vnitřního zdiva zboku (dl * š)

VV

k římsám

VV

(45,3+11,3+9,1+3,06+20,5+5,8)*0,6

57,036

VV

Součet

57,036

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	967031744	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 300 mm	m2	42,314	816,30	34 540,92	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/967031744					
		VV	Dobourávky nosného vnitřního zdiva zeshora (dl * š)		31,434			
		VV	(10,2+38,3+2,2)*0,62		10,880			
		VV	(6,8*4)*0,4		42,314			
		VV	Součet					
8	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	6,000	217,80	1 306,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/973031324					
		VV	Vysekání kapes pro navázání schodiště (p)		6,000			
		VV	6		6,000			
		VV	Součet					
9	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	61,708	95,40	5 886,94	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191					
		VV	Otlučení omítky na schodišti (pl + dl * v) - otvory (dl * v)		61,360			
		VV	18,9+11,6+11,4+6,5+(4,3+0,5)*2,7		3,708			
		VV	(1,12+1,5*2)*2*0,45		-3,360			
		VV	-(1,12*1,5*2)		61,708			
		VV	Součet					
D		997	Přesun sutě				1 092 176,88	
10	K	997013011	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	10,000	2 862,00	28 620,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013011					
		P	Poznámka k položce: na půdě se nacházejí zbytky koberců, stavebního materiálu, vybavení, atd. předpoklad je 20 m3 vybavení o hmotnosti 30 t - bude fakturováno dle skutečnosti					
11	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	320,252	1 557,00	498 632,36	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013154					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	320,252	291,60	93 385,48	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 601,260	24,48	39 198,84	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
		VV	320,252*5 *Přepočtené koeficientem množství		1 601,260			
14	K	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	320,252	1 350,00	432 340,20	vlastní
D		PSV	Práce a dodávky PSV				540 939,14	
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				13 950,00	
15	K	721DEM	Demontáž dále nevyužitých rozvodů kanalizace	kpl	1,000	13 950,00	13 950,00	vlastní
		P	Poznámka k položce: Zhotovitel ocení položku na základě zkušenosti rozsahu na obdobných objektech.					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				45 000,00	
16	K	7414218X1	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše včetně kotvení	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	vlastní
		P	Poznámka k položce: Zhotovitel ocení položku na základě zkušenosti rozsahu na obdobných objektech.					
17	K	741X01	Demontáž dále nevyužitých elektroinstalačních rozvodů a osvětlení	kpl	1,000	31 500,00	31 500,00	vlastní
		P	Poznámka k položce: Zhotovitel ocení položku na základě zkušenosti rozsahu na obdobných objektech.					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				27 000,00	
18	K	742420811	Demontáž společné televizní antény venkovní televizní antény nebo FM antény	kus	2,000	13 500,00	27 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742420811					
D		762	Konstrukce tesařské				250 345,80	
19	K	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m	kus	2,000	6 867,00	13 734,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762381012					
		VV	Podepření krovu na straně Rokycanova při bourání zděné stěny (p)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
20	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	540,000	39,42	21 286,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762811811					
	VV		Bourání podlahy - záklop (pl)					
	VV		podlaha1_dem_pl		540,000			
	VV		Součet		540,000			
21	K	762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	660,000	326,25	215 325,00	CS RTS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž vázaných konstrukcí krovů jakýchkoliv soustav o sklonu do 60 stupňů, z hranolů, hranolů nebo fošen, demontáž latování včetně všech nadstřešních konstrukcí z latí o průřezové ploše do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 50 cm, demontáž bednění včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken tloušťky do 32 mm nebo bez bednění podle popisu.</i>					
	VV		Bourání střechy - krov (pl)					
	VV		660,0		660,000			
	VV	střecha_dem_pl	Součet		660,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				22 305,26	
22	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	40,016	58,50	2 340,94	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001891					
	VV		Bourání střechy - oplechování úžlabí (dl)					
	VV		(8,2*1,22)*4		40,016			
	VV		Součet		40,016			
23	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	101,100	70,20	7 097,22	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002812					
	VV		Bourání střechy - oplechování okapu (dl)					
	VV		12,8+47,0+7,2+2,5+14,2+5,8*2+5,8		101,100			
	VV		Součet		101,100			
24	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	8,000	108,00	864,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002821					
25	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	27,380	83,25	2 279,39	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002871					
	VV		Bourání střechy - oplechování komínu (dl)					
	VV		(1,54*2+0,44*2)		3,960			
	VV		(1,76*2+0,62*2)		4,760			
	VV		(1,0*2+0,62*2)		3,240			
	VV		(0,92*2+0,5*2)		2,840			
	VV		(2,14*2+0,62*2)		5,520			
	VV		(0,71*2+0,62*2)		2,660			
	VV		(1,65*2+0,55*2)		4,400			
	VV		Součet		27,380			
26	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	101,100	89,28	9 026,21	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004801					
	VV		Bourání střechy - oplechování žlabu (dl)					
	VV		12,8+47,0+7,2+2,5+14,2+5,8*2+5,8		101,100			
	VV		Součet		101,100			
27	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	10,000	69,75	697,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004861					
	P		<i>Poznámka k položce: Okapní svody budou primárně zachovány. Předpoklad je však odstranění v místech kde to není možné zachovat.</i>					
	D	765	Krytina skládaná				182 338,08	
28	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	805,200	150,30	121 021,56	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765111825					
	VV		Bourání střechy - krytina (pl * k)/(k = 6815/5588 = 1,22)					
	VV		střecha_dem_pl*1,22		805,200			
	VV		Součet		805,200			
29	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	805,200	16,47	13 261,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765111831					
30	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenů se zvětralou maltou do suti	m	85,724	75,60	6 480,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765111865					
	VV		Bourání střechy - hřeben (dl)					
	VV		17,7+7,0+3,4+1,9*2+18,9+2,7*2+(8,6*1,22)*2+(7,0*1,22)		85,724			
	VV		Součet		85,724			
31	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	85,724	25,20	2 160,24	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765111881					
32	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	900,000	41,40	37 260,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765192001					
	P		<i>Poznámka k položce: v ceně zohlednit průběžné montáže a demontáže, pravidelné kontroly funkčnosti, opravy porušených míst, atd.</i>					
33	K	765211815	Demontáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky do 40 cm hladké (bobrovky) se zvětralou maltou do suti	m	30,100	63,45	1 909,85	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765211815					
VV			Bourání střechy - atiky (dl)		30,100			
VV			7,1*2+8,7+7,2					
VV			Součet		30,100			
34	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,126	1 319,40	166,24	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765103					
35	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,126	617,64	77,82	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765181					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

CC-CZ:

Datum: 23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

IČ:

276 95 557

DIČ:

CZ27695557

Projektant:

HUA HUA Architects s.r.o.

IČ:

09546146

DIČ:

CZ09546146

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Biolek

IČ:

05594553

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH		12 825 852,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	12 825 852,96	21,00%	2 693 429,12
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	15 519 282,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.2 - Nové konstrukce

Místo:

Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Datum:

23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

Projektant:

HUA HUA Architects
s.r.o.

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Biolek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

12 825 852,96

HSV - Práce a dodávky HSV

5 875 943,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 726 369,60

4 - Vodorovné konstrukce

805 223,81

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 848 680,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 115 723,93

998 - Přesun hmot

379 945,65

PSV - Práce a dodávky PSV

6 346 909,17

712 - Povlakové krytiny

1 702 905,96

713 - Izolace tepelné

1 538 916,10

762 - Konstrukce tesařské

1 419 161,72

763 - Konstrukce suché výstavby

1 047 229,51

767 - Konstrukce zámečnické

116 861,53

776 - Podlahy povlakové

20 720,97

777 - Podlahy lité

22 551,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

461 806,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 755,73

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

378 000,00

OST - Ostatní

225 000,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Objekt:

SO 01 - Půda

Soupis:

D01-D02 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3:

D01-D02.2 - Nové konstrukce

Místo:

Filipínského 1 a Rokycanova 2, Brno-Židenice

Datum:

23. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánského nám. 196/1

Projektant:

HUA HUA Architects
s.r.o.

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Bielek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 825 852,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 875 943,24

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 726 369,60

1	K	311231117	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	1,958	7 461,00	14 608,64	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311231117					
		VV	Stěny - dozdivka schodišťové stěny (dl * š * v)					
		VV	3,84*0,51*1,0		1,958			
		VV	Součet		1,958			
2	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	358,495	2 007,00	719 499,47	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311272225					
		VV	Stěny (dl * v) - otvory (dl * v)					
		VV	obvod					
		VV	(20,68+6,22+8,48+5,85+7,74+2,93+2,39+46,02+10,82+11,43)		428,960			
		VV	*(0,5+3,0)					
		VV	-(1,2*2,8*32+1,218*2,8+1,1*2,8*5)		-126,330			
		VV	(7,8+2,8)*(4,85+1,65)		68,900			
		VV	-(1,65*1,15*2+2,2*4,2)		-13,035			
		VV	Součet		358,495			
3	K	311272241	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 na pero a drážku	m2	381,145	2 169,87	827 035,10	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311272241					
		VV	Stěny (dl * v) - otvory (dl * v)					
		VV	vnitřní					
		VV	(11,26+10,54+7,19+6,89*2+18,69+2,35+5,92*2)*(4,2+1,1)		400,945			
		VV	-(2,0*2,2*4+1,0*2,2)		-19,800			
		VV	Součet		381,145			
4	K	317143452	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	2 970,00	2 970,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317143452					
		VV	Překlady (p)					
		VV	PŘ 1					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
5	K	317143456	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 2400 mm	kus	4,000	5 148,00	20 592,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317143456					
		VV	Překlady (p)					
		VV	PŘ 2					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			
6	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	742,50	742,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142422					
		VV	Překlady (p)					
		VV	PŘ 3					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
7	K	3173225X1	Římsy nebo žlabové římsy z betonu lehčeného železového (bez výztuže) tř. LC25/28 XC1, XF3	m3	6,553	4 680,00	30 668,04	vlastní
		P	Poznámka k položce:  včetně provedení dilatací a spádování					
		VV	Římso (dl * š * v)					
		VV	(0,4+12,2+46,8)*0,6*0,12		4,277			
		VV	(7,9+2,6+13,95+5,9*2+5,9)*0,45*0,12		2,276			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		6,553			
8	K	3173511X1	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 10 m nad nejbližší nižší podlahou zřízení	m2	20,310	1 188,00	24 128,28	vlastní
VV			Římsy - bednění (dl * š)					
VV			(0,4+12,2+46,8)*0,2		11,880			
VV			(7,9+2,6+13,95+5,9*2+5,9)*0,2		8,430			
VV			Součet		20,310			
9	K	3173511X2	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 10 m nad nejbližší nižší podlahou odstranění	m2	20,310	373,50	7 585,79	vlastní
10	K	317362021	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,586	33 300,00	19 513,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317362021					
VV			Římsa - výztuž (dl * š * v)					
VV			(0,4+12,2+46,8)*4,44*1,3/1000		0,343			
VV			(7,9+2,6+13,95+5,9*2+5,9)*4,44*1,3/1000		0,243			
VV			Součet		0,586			
11	K	317351107	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	16,985	709,20	12 045,76	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317351107					
VV			Věnce - spodní bednění u otvoru (dl * š)					
VV			obvod					
VV			(1,2*32+1,218+1,1*5)*0,3		13,535			
VV			(2,3*5)*0,3		3,450			
VV			Součet		16,985			
12	K	317351108	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	16,985	213,30	3 622,90	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317351108					
13	K	330321410	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	0,423	4 923,00	2 082,43	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/330321410					
VV			Sloupy (dl * š * v)					
VV			0,3*0,3*2,35*2		0,423			
VV			sloupy_obj		0,423			
VV			Součet					
14	K	331351321	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzpěření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 zřízení	m2	5,640	1 161,00	6 548,04	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/331351321					
VV			Sloupy - bednění (dl * v)					
VV			(0,3*4)*2,35*2		5,640			
VV			Součet		5,640			
15	K	331351322	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzpěření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 odstranění	m2	5,640	105,30	593,89	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/331351322					
16	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500	t	0,025	55 179,00	1 379,48	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/331361821					
VV			Sloupy - výztuž (hm)					
VV			25,0/1000		0,025			
VV			Součet		0,025			
17	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	45,042	702,00	31 619,48	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225					
VV			Stěny - příčky (dl * v) - otvory (dl * v)					
VV			(4,61+1,5*2)*4,5		34,245			
VV			-(0,9*2,02)		-1,818			
VV			etapizace					
VV			1,65*1,15*2		3,795			
VV			2,1*4,2		8,820			
VV			Součet		45,042			
18	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	9,000	126,00	1 134,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121					
VV			Stěny - ukotvení příček (dl * p)					
VV			4,5*2		9,000			
VV			Součet		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	2,478	3 901,50	9 667,92	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413321414					
		VV	Průvlak (dl * š * v)					
		VV	P1					
		VV	(8,8+12,4)*0,3*0,3		1,908			
		VV	P2					
		VV	7,6*0,3*0,25		0,570			
		VV	Součet		2,478			
20	K	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	25,160	832,50	20 945,70	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413351111					
		VV	Průvlak - bednění (dl * š)					
		VV	P1					
		VV	(8,8+12,4)*(0,3+2*0,3)		19,080			
		VV	P2					
		VV	7,6*(0,3+2*0,25)		6,080			
		VV	Součet		25,160			
21	K	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	25,160	148,50	3 736,26	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413351112					
22	K	413352211	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření přes 4 do 6 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení	m2	6,360	868,50	5 523,66	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413352211					
		VV	Průvlak - podepření (dl * š)					
		VV	(8,8+12,4)*(0,3)		6,360			
		VV	Součet		6,360			
23	K	413352212	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření přes 4 do 6 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění	m2	6,360	117,00	744,12	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413352212					
24	K	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,325	63 612,00	20 673,90	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/413361821					
		P	Poznámka k položce: Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
		VV	Průvlak - výztuž (hm)					
		VV	325,0/1000		0,325			
		VV	Součet		0,325			
25	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	44,941	3 708,00	166 641,23	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417321515					
		VV	Věnce (dl * š * v)					
		VV	SPODNÍ VĚNEC - VNĚJŠÍ STĚNY					
		VV	(46,1+10,9+2,4+7,8+8,7+3,4+12,9+5,9*2+7,3+11,6+8,1)*0,3*0,3		11,790			
		VV	SPODNÍ VĚNEC - VNITŘNÍ STĚNY					
		VV	(11,3+10,6+7,2+18,4+7,2*2+2,4+6,0*2)*0,3*0,3		6,867			
		VV	HORNÍ VĚNEC V1					
		VV	(46,1+8,3+3,0+9,1+13,0+5,9*2+7,4+11,6)*0,25*0,5		13,788			
		VV	HORNÍ VĚNEC V2					
		VV	(11,3+38,3+7,2*3+2,4*4+2,3+5,9*2)*0,3*0,3		8,541			
		VV	HORNÍ VĚNEC V3					
		VV	(10,9+2,4)*0,3*0,5		1,995			
		VV	HORNÍ VĚNEC V4					
		VV	2*0,3*0,9		0,540			
		VV	HORNÍ VĚNEC V5					
		VV	5,6*0,3*0,845		1,420			
		VV	Součet		44,941			
26	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	623,244	450,00	280 459,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417351115					
		VV	Věnce - bednění (dl * v)					
		VV	SPODNÍ VĚNEC - VNĚJŠÍ STĚNY					
		VV	(46,1+10,9+2,4+7,8+8,7+3,4+12,9+5,9*2+7,3+11,6+8,1)*(0,3*2+0,5)		144,100			
		VV	SPODNÍ VĚNEC - VNITŘNÍ STĚNY					
		VV	(6,9*4+6,0*2)*(0,3+0,5)*2		63,360			
		VV	HORNÍ VĚNEC V1					
		VV	(46,1+8,3+3,0+9,1+13,0+5,9*2+7,4+11,6)*(0,5+0,5)*2		220,600			
		VV	HORNÍ VĚNEC V2					
		VV	(11,3+38,3+7,2*3+2,4*4+2,3+5,9*2)*(0,3+0,5)*2		151,840			
		VV	HORNÍ VĚNEC V3					
		VV	(10,9+2,4)*(0,5+0,5)*2		26,600			
		VV	HORNÍ VĚNEC V4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*0,3*(0,9+0,5)*2		1,680			
	VV		HORNÍ VĚNEC V5					
	VV		5,6*(0,845+0,5)*2		15,064			
	VV		Součet		623,244			
27	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	623,244	99,00	61 701,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417351116					
28	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,859	52 767,00	203 627,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417361821					
	VV		Věnce - výztuž (hm)					
	VV		6030,0/1000*0,64		3,859			
	VV		Součet		3,859			
29	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	0,912	4 230,00	3 857,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/430321515					
	VV		Schodiště (pl * š)					
	VV		SPOJOVACÍ					
	VV		0,38*2,4		0,912			
	VV	schodiště_obj	Součet		0,912			
30	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,228	66 168,00	15 086,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/430361821					
	VV		Schodiště - výztuž (obj * hm) (předpoklad hm = 250,0 kg/m3)					
	VV		schodiště_obj*250,0/1000		0,228			
	VV		Součet		0,228			
31	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	3,720	828,00	3 080,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/431351121					
	VV		Schodiště - bednění (pl + dl * š)					
	VV		SPOJOVACÍ					
	VV		1,55*2,4		3,720			
	VV		Součet		3,720			
32	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	3,720	130,50	485,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/431351122					
33	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	4,620	495,00	2 286,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/434351141					
	VV		Schodiště - bednění stupňů (dl * š)					
	VV		SPOJOVACÍ					
	VV		2,4*(0,25+0,135)*5		4,620			
	VV		Součet		4,620			
34	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	4,620	99,00	457,38	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/434351142					
35	K	434121445	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny do připravených otvorů, rovných i kosých oboustranně zazděných, stupňů broušených nebo leštěných	m	1,500	1 165,50	1 748,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/434121445					
36	M	593737X1	stupeň schodišťový dle stávajícího vzhledu dl. 1500 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 848 680,25	
37	K	611321115	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	61,708	283,50	17 494,22	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611321115					
	VV		Omítka stěn - jádro na stávající zdivo (dl * v) - otvory (dl * v)					
	VV		18,9+11,6+11,4+6,5+(4,3+0,5)*2,7		61,360			
	VV		(1,12+1,5*2)*2*0,45		3,708			
	VV		-(1,12*1,5*2)		-3,360			
	VV		Součet		61,708			
38	K	611131125	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně schodišťových konstrukcí	m2	130,498	85,50	11 157,58	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131125					
	VV		Omítka stěn - penetrace (pl)					
	VV		omítka_stěny_pl		130,498			
	VV		Součet		130,498			
39	K	612142001	Potázení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	130,498	234,00	30 536,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001					
	VV		Omítka stěn - perlinka (pl)					
	VV		omítka_stěny_pl		130,498			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		130,498			
40	K	611321135	Polažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	130,498	207,00	27 013,09	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611321135					
	VV		Omlítka stěn - štuk (dl * v) - otvory (dl * v)					
	VV		301 - SCHODIŠTĚ					
	VV		23,42*4,3+16,2+8,6+(3,4+1,1)*0,5+4,4*2,4		138,316			
	VV		(1,2+2,8*2)*2*0,3		4,080			
	VV		-(1,2*2,8*2+0,9*2,02+1,12*1,5*2)		-11,898			
	VV	omlítka_stěny_pl	Součet		130,498			
41	K	622143003	Montáž omlítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	35,140	45,00	1 581,30	vlastní
42	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	38,654	25,20	974,08	CS ÚRS 2022 02
	VV		Omlítka - rohový profil (dl)					
	VV		ostění_vnitř_dl		21,840			
	VV		3,4*2+1,0*2		8,800			
	VV		4,5		4,500			
	VV		Součet		35,140			
	VV		35,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,654			
43	K	622143004.1	Montáž omlítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začističových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	21,840	48,60	1 061,42	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143004.1					
44	M	59051516	profil začističovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	24,024	112,50	2 702,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		Omítky - APU lišta (dl)					
	VV		301 - SCHODIŠTĚ					
	VV		(1,2+2,8*2)*2+(1,12+1,5*2)*2		21,840			
	VV	ostění_vnitř_dl	Součet		21,840			
	VV		21,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,024			
45	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	40,638	40,50	1 645,84	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619991011					
	VV		Zakrytí konstrukcí (pl)					
	VV		schodiště					
	VV		32,1		32,100			
	VV		otvory					
	VV		1,2*2,8*2+0,9*2,02		8,538			
	VV		Součet		40,638			
46	K	622221032	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	96,830	1 053,00	101 961,99	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622221032					
	VV		Fasáda - KZS (dl * v)					
	VV		1,5*3,7*5		27,750			
	VV		-(1,1*2,8*5)		-15,400			
	VV		1,6*3,7*33		195,360			
	VV		-(1,2*2,8*33)		-110,880			
	VV	KZS_okna_pl	Součet		96,830			
47	M	63142009	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	106,513	945,00	100 654,79	CS ÚRS 2022 02
	VV		96,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		106,513			
48	K	622221042	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	206,052	1 080,00	222 536,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622221042					
	VV		Fasáda - KZS (dl * v) - otvory (dl * v)					
	VV		(11,96+46,51+8,29+2,99+8,07+5,93+13,32+5,91+6,78)*(5,91-2,0)		429,162			
	VV		-(1,2*2,8*33+1,1*2,8*5)		-126,280			
	VV		-KZS_okna_pl		-96,830			
	VV	KZS_porob_pl	Součet		206,052			
49	K	622221043	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	219,520	1 080,00	237 081,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622221043					
	VV		Fasáda - KZS (dl * v)					
	VV		(11,96+46,51+8,29+2,99+8,07+5,93+13,32+5,91+6,78)*2,0		219,520			
	VV	KZS_dřevo_pl	Součet		219,520			
50	M	63142011	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	468,129	1 278,00	598 268,86	CS ÚRS 2022 02
	VV		425,572*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		468,129			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	522,402	57,60	30 090,36	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622251105					
		VV	Fasáda - příplatek (pl)					
		VV	KZS_dřevo_pl		219,520			
		VV	KZS_porob_pl		206,052			
		VV	KZS_okna_pl		96,830			
		VV	Součet		522,402			
52	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	39,200	71,10	2 787,12	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622131101					
53	K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	39,200	247,50	9 702,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622321111					
		VV	Omítka podkladní (pl)					
		VV	S4.2a					
		VV	39,2		39,200			
		VV skladba_S42a_pl	Součet		39,200			
54	K	622321391	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	39,200	63,90	2 504,88	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622321391					
55	K	62253101X	Omítka s vodooodpudivým účinkem proti vzniku řas a plísní a samočisticím efektem proti znečištění prachem	m2	148,410	391,50	58 102,52	vlastní
		VV	Fasáda - omítka (pl)					
		VV	KZS_okna_pl		96,830			
		VV	ostění_dl*0,2		42,560			
		VV	nadpraží_dl*0,2		9,020			
		VV	Součet		148,410			
56	K	62253101R	Omítka strukturovaná silikonová celoprobarvená fasádní, hrubost zrna 1,5 mm (hloubka zubu 20 mm, šířka hřebene 40 mm, visle tažené pásy)	m2	514,343	396,00	203 679,83	vlastní
		VV	Fasáda - omítka (pl)					
		VV	KZS_dřevo_pl		219,520			
		VV	KZS_porob_pl		206,052			
		VV	skladba_S42a_pl		39,200			
		VV	řimsa_dl*(0,2+0,12)		32,496			
		VV	přechod_bok_dl*0,05		14,060			
		VV	přechod_nad_dl*0,05		3,015			
		VV	Součet		514,343			
57	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	341,500	44,55	15 213,83	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/629999011					
		VV	Fasáda - příplatek (dl)					
		VV	přechod_bok_dl		281,200			
		VV	přechod_nad_dl		60,300			
		VV	Součet		341,500			
58	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	789,450	45,00	35 525,25	vlastní
59	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	556,185	41,40	23 026,06	CS ÚRS 2022 02
		VV	Fasáda - profily (dl)					
		VV	ostění					
		VV	(2*2,8*33+2*2,8*5)		212,800			
		VV	ostění_dl		212,800			
		VV	Mezisoučet					
		VV	přechod různých tlouštěk TI					
		VV	(2*3,7*5+2*3,7*33)		281,200			
		VV	přechod_bok_dl		281,200			
		VV	Mezisoučet					
		VV	rohovy budovy					
		VV	5,95*6		35,700			
		VV	Součet		529,700			
		VV	529,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		556,185			
60	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	217,298	43,65	9 485,06	CS ÚRS 2022 02
		VV	Fasáda - profily (dl)					
		VV	nadpraží					
		VV	(1,2*33+1,1*5)		45,100			
		VV	nadpraží_dl		45,100			
		VV	Mezisoučet					
		VV	přechod různých tlouštěk TI					
		VV	1,5*5+1,6*33		60,300			
		VV	přechod_nad_dl		60,300			
		VV	Mezisoučet					
		VV	řimsa					
		VV	(0,4+12,2+46,8)		59,400			
		VV	(7,9+2,6+13,95+5,9*2+5,9)		42,150			
		VV	řimsa_dl		101,550			
		VV	Mezisoučet		206,950			
		VV	Součet		217,298			
		VV	206,95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		217,298			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	55,440	55,98	3 103,53	CS ÚRS 2022 02
	VV		Fasáda - profily (dl)					
	VV		K-1.1					
	VV		1,6*33		52,800			
	VV		Součet		52,800			
	VV		52,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,440			
62	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	367,660	42,30	15 552,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143004					
63	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	270,795	32,49	8 798,13	CS ÚRS 2022 02
	VV		Fasáda - profily (dl)					
	VV		ostění_dí		212,800			
	VV		nadpraží_dí		45,100			
	VV		Součet		257,900			
	VV		257,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		270,795			
64	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninu pro ukončení atiky ETICS	m	115,248	459,00	52 898,83	CS ÚRS 2022 02
	VV		Fasáda - profily (dl)					
	VV		(11,96+46,51+8,29+2,99+8,07+5,93+13,32+5,91+6,78)		109,760			
	VV		Součet		109,760			
	VV		109,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		115,248			
65	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	126,280	36,90	4 659,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/629991011					
	VV		Fasáda - zakrytí (dl * v)					
	VV		(1,2*2,8*33+1,1*2,8*5)		126,280			
	VV		Součet		126,280			
66	K	632451024	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	42,314	297,00	12 567,26	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451024					
	VV		Stěny - vyrovnání po odobourání nosných stěn (dl * š)					
	VV		(10,2+38,3+2,2)*0,62		31,434			
	VV		(6,8*4)*0,4		10,880			
	VV		Součet		42,314			
67	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	9,360	621,00	5 812,56	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632450134					
	VV		Podlaha - mazanina (pl)					
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		9,360			
68	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	9,360	18,00	168,48	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481213					
	VV		Podlaha - separace (pl)					
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		9,360			
69	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	6,720	49,50	332,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481215					
	VV		Podlaha - separace (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl		6,720			
	VV		Součet		6,720			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 115 723,93	
70	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 756,160	58,95	103 525,63	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941211112					
	VV		Fasáda - lešení (dl * v)					
	VV		(11,96+46,51+8,29+2,99+8,07+5,93+13,32+5,91+6,78)*16,0		1 756,160			
	VV		Součet		1 756,160			
71	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	263 424,000	1,76	463 626,24	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941211211					
	VV		1756,16*150 'Přepočtené koeficientem množství		263 424,000			
72	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 756,160	36,00	63 221,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941211812					
73	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 756,160	20,70	36 352,51	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511111					
74	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	263 424,000	0,36	94 832,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511211					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1756,16*150 'Přepočtené koeficientem množství		263 424,000			
75	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	1 756,160	14,40	25 288,70	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511811					
76	K	944711112	Montáž zachytne stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	109,760	143,10	15 706,66	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944711112					
VV			Fasáda - stříška (dl)					
VV			(11,96+46,51+8,29+2,99+8,07+5,93+13,32+5,91+6,78)		109,760			
VV			Součet		109,760			
77	K	944711212	Montáž zachytne stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytne stříšky k ceně -1112	m	16 464,000	2,38	39 184,32	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944711212					
VV			109,76*150 'Přepočtené koeficientem množství		16 464,000			
78	K	944711812	Demontáž zachytne stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	109,760	80,10	8 791,78	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944711812					
79	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	10,000	144,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949521112					
VV			Fasáda - podchod (dl)					
VV			5,0*2		10,000			
VV			Součet		10,000			
80	K	949521212	Montáž podchodu u dílcových lešení Příplatek za první a každý další den použití podchodu k ceně -1112	m	1 500,000	40,50	60 750,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949521212					
VV			10*150 'Přepočtené koeficientem množství		1 500,000			
81	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	10,000	112,50	1 125,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949511812					
82	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	520,000	103,50	53 820,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101112					
83	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	520,000	135,00	70 200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901114					
84	K	953961215	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	12,000	202,50	2 430,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/953961215					
VV			Střecha - kotvy (p)					
VV			kot2					
VV			2		2,000			
VV			kot3					
VV			10		10,000			
VV			Součet		12,000			
85	K	953965143	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 300 mm	kus	12,000	216,90	2 602,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/953965143					
86	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	44,000	1 458,00	64 152,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985331213					
VV			Kotvení příložek (dl * p)					
VV			0,2*220		44,000			
VV			Součet		44,000			
87	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	108,900	79,65	8 673,89	CS ÚRS 2022 02
VV			Kotvení příložek (dl * p)					
VV			0,45*220		99,000			
VV			Součet		99,000			
VV			99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		108,900			
D 998			Přesun hmot				379 945,65	
88	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	343,221	1 107,00	379 945,65	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998017003					
D PSV			Práce a dodávky PSV				6 346 909,17	
D 712			Povlakové krytiny				1 702 905,96	
89	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	571,480	51,30	29 316,92	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712331111					
VV			Střecha - parozábrana (pl)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		571,48		571,480			
	VV		Součet		571,480			
90	K	7128311X1	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás na konstrukce převyšující úroveň střešy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	22,627	27,90	631,29	vlastní
	VV		Střešcha - parozábrana (dl * v)					
	VV		133,1*0,17		22,627			
	VV		Součet		22,627			
91	M	62856002	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	712,928	213,30	152 067,54	CS ÚRS 2022 02
	VV		594,107*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		712,928			
92	K	712363612	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva krajní pole	m2	538,070	261,90	140 920,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712363612					
	VV		Střešcha - mPVC (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		Součet		538,070			
93	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střešy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	138,850	198,00	27 492,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712861705					
	VV		Střešcha - mPVC (dl * v)					
	VV		131,43*(0,5+0,5)		131,430			
	VV		(7,8+2,8)*0,7		7,420			
	VV		Součet		138,850			
94	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	788,950	337,50	266 270,63	CS ÚRS 2022 02
	VV		676,92*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		788,950			
95	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	676,920	45,90	31 070,63	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712391171					
	VV		Střešcha - podkladní textilie (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		131,43*(0,5+0,5)		131,430			
	VV		(7,8+2,8)*0,7		7,420			
	VV		Součet		676,920			
96	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	557,785	56,70	31 626,41	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712391172					
	VV		Střešcha - podkladní textilie (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		131,43*0,15		19,715			
	VV		Součet		557,785			
97	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 481,646	42,30	62 673,63	CS ÚRS 2022 02
	VV		1234,705*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		1 481,646			
98	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střešy z plastových nopových fólií, výšky nopů do 25 mm, sklon střešy do 5°	m2	557,785	36,00	20 080,26	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771221					
	VV		Střešcha - drenážní a akumulací vrstva (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		131,43*0,15		19,715			
	VV		Součet		557,785			
99	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střeš s výškou nopů 20mm	m2	613,564	146,70	90 009,84	CS ÚRS 2022 02
	VV		557,785*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		613,564			
100	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střešy z textilií kladených volně s přesahem, sklon střešy do 5°	m2	557,785	18,90	10 542,14	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771271					
	VV		Střešcha - filtrační vrstva (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		131,43*0,15		19,715			
	VV		Součet		557,785			
101	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	613,564	30,78	18 885,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		557,785*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		613,564			
102	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy vegetační střešy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střešy do 5°	m2	481,520	54,45	26 218,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771401					
	VV		Střešcha - substrát (pl)					
	VV		481,52		481,520			
	VV		Součet		481,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	M	10321230	substrát vegetačních střeš extenzivní s vyšším obsahem organické složky	m3	65,574	2 925,00	191 803,95	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - substrát (pl * v)					
	VV		481,52*0,08		38,522			
	VV		(265,64-1,0*2)*0,08		21,091			
	VV		Součet		59,613			
	VV		59,613*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		65,574			
104	K	712771521	Založení vegetace vegetační střešy položením vegetační nebo travníkové rohože, sklon střešy do 5°	m2	481,520	83,70	40 303,22	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771521					
	VV		Střecha - vegetace (pl)					
	VV		481,52		481,520			
	VV		Součet		481,520			
105	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střeš	m2	529,672	586,80	310 811,53	CS ÚRS 2022 02
	VV		481,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		529,672			
106	K	712771601	Provedení ochranných pásů vegetační střešy po obvodu střešy, v místech střešních prostupů napojení na zeď apod. z praného říčního kameniva, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	8,469	343,80	2 911,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771601					
	VV		Střecha - kačírek (pl * v)					
	VV		(537,98-481,52)*0,15		8,469			
	VV		Součet		8,469			
107	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	13,994	1 296,00	18 136,22	CS ÚRS 2022 02
	VV		8,469*1,6524 'Přepočtené koeficientem množství		13,994			
108	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střešy osazení ochranné kačírkové lišty přitížením konstrukcí	m	133,320	25,20	3 359,66	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771611					
	VV		Střecha - kačírková lišta (dl)					
	VV		133,32		133,320			
	VV		Součet		133,320			
109	M	69334040	lišta kačírková výška 130mm Al	m	146,652	563,40	82 623,74	CS ÚRS 2022 02
	VV		133,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		146,652			
110	K	7123633X1	D+M příslušenství ploché střešy a provedení detailů - detaily, nástavce, rohy, koutové lišty, rohové lišty, vpustě (dle PD)	komple t	1,000	18 000,00	18 000,00	vlastní
111	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	65,225	1 287,00	83 944,58	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712103					
112	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	65,225	662,40	43 205,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712181					
D	713		Izolace tepelné				1 538 916,10	
113	K	713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně na podbití mezi trámy	m2	487,400	59,58	29 039,29	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713111136					
	VV		Stropy - TI (pl)					
	VV		skladba_S3_1a_pl		487,400			
	VV		Součet		487,400			
114	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	511,770	454,50	232 599,47	CS ÚRS 2022 02
	VV		487,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		511,770			
115	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	9,360	45,09	422,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713121111					
	VV		Podlaha - TI (pl)					
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		9,360			
116	M	28376553	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	9,828	103,50	1 017,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		9,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,828			
117	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	117,711	199,80	23 518,66	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713131141					
	VV		Fasáda - TI u věnce (dl * v)					
	VV		horní					
	VV		(20,68+6,22+8,48+5,85+7,74+2,93+2,39+46,02+10,82+11,43)*0,55		67,408			
	VV		nadpraží					
	VV		(1,2*32+1,218+1,1*5)*0,3		13,535			
	VV		spodní					
	VV		(20,68+6,22+8,48+5,85+7,74+2,93+2,39+46,02+10,82+11,43)*0,3		36,768			
	VV		Součet		117,711			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	M	28376525	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem tl 50mm	m2	129,482	418,50	54 188,22	CS ÚRS 2022 02
	VV		117,71*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		129,482			
119	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	538,070	103,50	55 690,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713141136					
	VV		Střecha - TI (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		Součet		538,070			
120	K	713141396	Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	121,898	200,70	24 464,93	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713141396					
	VV		Střecha - TI (dl * v)					
	VV		(133,1-(7,8+2,8))*0,88		107,800			
	VV		(7,8+2,8)*1,33		14,098			
	VV		Součet		121,898			
121	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m3	75,029	4 486,50	336 617,61	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - TI (pl * V)					
	VV		538,07*0,08		43,046			
	VV		(133,1-(7,8+2,8))*0,88*0,24		25,872			
	VV		(7,8+2,8)*1,33*0,18		2,538			
	VV		Součet		71,456			
	VV		71,456*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		75,029			
122	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	538,070	152,10	81 840,45	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713141336					
	VV		Střecha - spádová TI (pl)					
	VV		538,07		538,070			
	VV		Součet		538,070			
123	M	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	158,193	4 303,80	680 831,03	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - spádová TI (pl * v)					
	VV		538,07*0,28		150,660			
	VV		Součet		150,660			
	VV		150,66*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		158,193			
124	K	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí jednovrstvá	m2	2,800	140,40	393,12	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713411111					
	VV		Zateplení svodů v interiéru (dl * p)					
	VV		(5,6)*0,5		2,800			
	VV		Součet		2,800			
125	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	3,080	297,00	914,76	CS ÚRS 2022 02
	VV		2,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,080			
126	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	9,728	1 188,00	11 556,86	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713103					
127	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	9,728	598,50	5 822,21	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713181					
D	762		Konstrukce tesařské				1 419 161,72	
128	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	23,839	864,00	20 596,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083121					
	VV		Řezivo - impregnace (obj)					
	VV		záklap_obj		14,622			
	VV		střecha_dřev_1_obj		9,166			
	VV		střecha_dřev_2_obj		0,051			
	VV		Součet		23,839			
129	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel	kus	6,000	184,50	1 107,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762085103					
	VV		Střecha - kotvení (p)					
	VV		kot3					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
130	M	194264X1	hliníkový L profil 120x120x5, dl 400 mm + vruty do dřeva	kus	6,000	2 025,00	12 150,00	vlastní
131	K	762085113	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	404,000	72,90	29 451,60	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762085113					
	VV		Střecha a stropy - svorníky (p)					
	VV		kot1					
	VV		327		327,000			
	VV		stropy - příložky					
	VV		77		77,000			
	VV		Součet		404,000			
132	M	31197008	tyč závitová Pz 4.6 M20	m	107,910	313,20	33 797,41	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - svorníky (p * dl)					
	VV		kot1					
	VV		327*0,3		98,100			
	VV		Součet		98,100			
	VV		98,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		107,910			
133	M	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	40,656	73,80	3 000,41	CS ÚRS 2022 02
	VV		Stropy - svorníky (p * dl)					
	VV		stropy - příložky					
	VV		77*0,48		36,960			
	VV		Součet		36,960			
	VV		36,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,656			
134	M	31111009	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M20	100 kus	8,080	945,00	7 635,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		404*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,080			
135	M	31120009	podložka DIN 125-A ZB D 20mm	100 kus	8,080	787,50	6 363,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		404*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,080			
136	K	762322912	Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	427,500	226,80	96 957,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762322912					
	VV		Strop - ostatní ztužení konstrukcí (dl) - předpoklad					
	VV		9,5*45		427,500			
	VV		Součet		427,500			
137	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na pero a drážku	m2	555,000	134,10	74 425,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762341275					
138	M	60722233	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 22mm – vodovzdorná, P+D	m2	610,500	346,50	211 538,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - bednění (pl)					
	VV		O1					
	VV		555,0		555,000			
	VV		Součet		555,000			
	VV		555*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		610,500			
139	K	762431225	Obložení stěn montáž deskami z dřevovláknitých hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár dřevotřískovými nebo dřevoštěpkovými na pero a drážku	m2	422,350	131,40	55 496,79	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762431225					
140	M	60722233	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 22mm – vodovzdorná, P+D	m2	464,585	346,50	160 978,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		Střecha - bednění atiky (pl)					
	VV		O2					
	VV		247,0		247,000			
	VV		O3					
	VV		107,0		107,000			
	VV		O4					
	VV		60,0		60,000			
	VV		O5					
	VV		2,55		2,550			
	VV		O6					
	VV		5,8		5,800			
	VV		Součet		422,350			
	VV		422,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		464,585			
141	K	762511146	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých šroubovaných na sraz 22 mm	m2	5,400	837,00	4 519,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511146					
	P		Poznámka k položce: POZN. 6					
	VV		Podlaha (dl * š)					
	VV		1,5*3,6		5,400			
	VV		Součet		5,400			
142	K	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	6,720	124,20	834,62	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762512245					
	VV		Podlaha - dřevovláknitá deska (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl		6,720			
	VV		Součet		6,720			
143	M	60711500	deska dřevovláknitá tvrdá MDF surová 1840x2800mm tl 10mm	m2	7,258	247,50	1 796,36	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,72*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		7,258			
144	K	7625211X2	D+M dočasná dřevěná konstrukce, 1000 x 1000 mm vč. kotvení, povrchové úpravy a příslušenství	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	vlastní
			Poznámka k položce: POZN. 5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	762713210	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy do 120 cm2	m	1 411,250	189,00	266 726,25	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762713210					
		VV	Střeška - dřevěné prvky (dl)					
		VV	S1					
		VV	2,0*219		438,000			
		VV	S2					
		VV	2,0*1		2,000			
		VV	T1					
		VV	13,6		13,600			
		VV	T2					
		VV	0,9*3		2,700			
		VV	T3					
		VV	1,275*2		2,550			
		VV	T5					
		VV	1,1*1		1,100			
		VV	P1					
		VV	951,3		951,300			
		VV	Součet		1 411,250			
146	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	10,083	8 311,50	83 804,85	CS ÚRS 2022 02
		VV	Střeška - dřevěné prvky (dl * š * v)					
		VV	S1					
		VV	2,0*219*0,1*0,1		4,380			
		VV	S2					
		VV	2,0*1*0,05*0,2		0,020			
		VV	T1					
		VV	13,6*0,1*0,1		0,136			
		VV	T2					
		VV	0,9*3*0,1*0,1		0,027			
		VV	T3					
		VV	1,275*2*0,1*0,1		0,026			
		VV	T5					
		VV	1,1*1*0,1*0,1		0,011			
		VV	P1					
		VV	951,3*0,06*0,08		4,566			
		VV	střeška_dřev_1_obj		9,166			
		VV	Součet		10,083			
		VV	9,166*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
147	K	762713230	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	2,000	334,80	669,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762713230					
		VV	Střeška - dřevěné prvky (dl)					
		VV	T6					
		VV	1,0*2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
148	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,056	8 397,00	470,23	CS ÚRS 2022 02
		VV	Střeška - dřevěné prvky (dl * š * v)					
		VV	T6					
		VV	1,0*2*0,16*0,16		0,051			
		VV	střeška_dřev_2_obj		0,051			
		VV	Součet		0,056			
		VV	0,051*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
149	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	9,217	1 188,00	10 949,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762795000					
		VV	Střeška - spojovací prostředky (obj)					
		VV	střeška_dřev_1_obj		9,166			
		VV	střeška_dřev_2_obj		0,051			
		VV	Součet		9,217			
150	K	762811210	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	487,400	127,80	62 289,72	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762811210					
		VV	Stropy - záklop (pl)					
		VV	S3.1a					
		VV	195,52+70,49+64,88+57,53+64,93+34,05		487,400			
		VV	skladba_S3_1a_pl		487,400			
		VV	Mezisoučet		487,400			
		VV	Součet		487,400			
151	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	16,084	8 325,00	133 899,30	CS ÚRS 2022 02
		VV	Stropy - záklop (pl * v)					
		VV	skladba_S3_1a_pl*0,03		14,622			
		VV	záklop_obj		14,622			
		VV	Součet		16,084			
		VV	14,622*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
152	K	762822933	Doplnění částí stropního trámu - montáž (materiál ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	36,470	373,50	13 621,55	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762822933					
		VV	Doplnění/přiložkování stropních trámů (dl)					
		VV	5,21*7		36,470			
		VV	Součet		36,470			
153	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,155	8 640,00	9 979,20	CS ÚRS 2022 02
		VV	Doplnění/přiložkování stropních trámů (dl * š * v)					
		VV	(5,21*7)*0,12*0,24		1,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	přílohy_obj	Součet		1,050			
	VV		1,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,155			
154	K	762895000	Spojovací prostředky záklopů stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	15,672	215,10	3 371,05	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762895000					
	VV		Stropy - spojovací prostředky (obj)					
	VV		záklop_obj		14,622			
	VV		přílohy_obj		1,050			
	VV		Součet		15,672			
155	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	34,715	1 953,00	67 798,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762103					
156	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	34,715	646,20	22 432,83	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762181					
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 047 229,51	
157	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	32,100	886,50	28 456,65	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131431					
	VV		SDK podhled (pl)					
	VV		301 - SCHODIŠTĚ					
	VV		32,10		32,100			
	VV	SDK_podhled_pl	Součet		32,100			
158	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	32,100	43,20	1 386,72	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714					
	VV		SDK podhled - penetrace (pl)					
	VV		SDK_podhled_pl		32,100			
	VV		Součet		32,100			
159	K	763251351	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlaha tl. 43 mm podlahová deska tl. 23 mm s podsypem tl. 20 mm	m2	6,720	1 152,00	7 741,44	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763251351					
	VV		Podlaha - SDV+podsyp (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl		6,720			
	VV		Součet		6,720			
160	K	763251391	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	47,040	108,90	5 122,66	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763251391					
	VV		Podlaha - podsyp (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl*7		47,040			
	VV		Součet		47,040			
161	K	763732113	Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky do 9,0 m	m	93,950	325,80	30 608,91	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763732113					
	VV		Vazník (dl * p)					
	VV		V4					
	VV		7,6*12		91,200			
	VV		V9					
	VV		2,75*1		2,750			
	VV		Součet		93,950			
162	M	605122X1	příhradový vazník sedlový sušený impregnovaný dl do 9m	m	103,345	868,50	89 755,13	vlastní
	VV		93,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		103,345			
163	K	763732114	Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky přes 9,0 do 12,5 m	m	310,000	283,50	87 885,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763732114					
	VV		Vazník (dl * p)					
	VV		V2					
	VV		10,0*31		310,000			
	VV		Součet		310,000			
164	M	605122X2	příhradový vazník sedlový sušený impregnovaný dl do 12,5m	m	341,000	1 278,00	435 798,00	vlastní
	VV		310*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		341,000			
165	K	763732115	Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky přes 12,5 do 15,0 m	m	181,100	270,00	48 897,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763732115					
	VV		Vazník (dl * p)					
	VV		V1					
	VV		13,0*8		104,000			
	VV		V3					
	VV		12,85*6		77,100			
	VV		Součet		181,100			
166	M	60512202	příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 15m	m	199,210	1 485,00	295 826,85	CS ÚRS 2022 02
	VV		181,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		199,210			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,664	1 818,00	15 751,15	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763102								
D 767			Konstrukce zámečnické	116 861,53				
168	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	349,000	144,90	50 570,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767995111								
	VV		Drobné ocelové prvky (hm)					
	VV		kotvení římsy					
	VV		339,6		339,600			
	VV		kotvení překladu					
	VV		9,4		9,400			
	VV		Součet		349,000			
169	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	137,300	73,80	10 132,74	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767995113								
	VV		Drobné ocelové prvky (hm)					
	VV		kotvení sloupu					
	VV		137,3		137,300			
	VV		Součet		137,300			
170	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	113,000	38,70	4 373,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767995115								
	VV		Drobné ocelové prvky (hm)					
	VV		kotvení sloupu					
	VV		113,0		113,000			
	VV		Součet		113,000			
171	M	13010X01	ocelové profily (dle výpisu v PD)	t	0,659	77 040,00	50 769,36	vlastní
P <i>Poznámka k položce: včetně ohýbání, krácení, atd.</i>								
	VV		599,3*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství		0,659			
172	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,697	1 458,00	1 016,23	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767103								
D 776			Podlahy povlakové	20 720,97				
173	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	9,360	45,90	429,62	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111112								
	VV		PVC - přebroušení (pl)					
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		9,360			
174	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	16,080	76,50	1 230,12	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321								
	VV		PVC - penetrace (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl		6,720			
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		16,080			
175	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	16,080	226,80	3 646,94	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141121								
	VV		PVC - stěrka (pl)					
	VV		skladba_P3_1_pl		6,720			
	VV		skladba_P3_2_pl		9,360			
	VV		Součet		16,080			
176	K	7762211X1	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	16,080	153,90	2 474,71	vlastní
P <i>Poznámka k položce: včetně svařování spojů</i>								
	VV		PVC (pl)					
	VV		P3.1					
	VV		6,72		6,720			
	VV	skladba_P3_1_pl	Mezisoučet		6,720			
	VV		P3.2					
	VV		9,36		9,360			
	VV	skladba_P3_2_pl	Mezisoučet		9,360			
	VV		Součet		16,080			
177	M	284122X1	krytina podlahová PVC - dle výběru investora	m2	17,688	391,50	6 924,85	vlastní
VV 16,08*1,1 *Přepočtené koeficientem množství								
					17,688			
178	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	22,820	106,20	2 423,48	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421111								
	VV		Soklik (dl)					
	VV		S2					
	VV		6,29		6,290			
	VV		S3					
	VV		16,53		16,530			
	VV		Součet		22,820			
179	M	194160X1	sokl Al, v.50 mm	m	23,276	148,50	3 456,49	vlastní
P <i>Poznámka k položce: včetně barevného odstínu dle PD</i>								
	VV		22,82*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		23,276			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
180	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,138	549,00	75,76	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776103					
181	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,138	427,50	59,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776181					
D	777	Podlahy lité					22 551,12	
182	K	777131201	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	27,346	357,30	9 770,73	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777131201					
183	K	777611201	Krycí nátěr schodišťových stupňů dekorativní epoxidový	m2	27,346	354,60	9 696,89	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777611201					
VV			Schodiště - nátěr (dl * š + pl)					
VV			SPOJOVACÍ					
VV			2,2*(0,26+0,169)*4		3,775			
VV			FILIPINSKÉHO					
VV			1,94*(0,3+0,15)*27		23,571			
VV	schody_nátěr_pl		Součet		27,346			
184	K	777611261	Krycí nátěr schodišťových stupňů protiskluzová úprava prosyp křemenným pískem	m2	27,346	108,00	2 953,37	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777611261					
185	K	998777103	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,112	702,90	78,72	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998777103					
186	K	998777181	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,112	459,00	51,41	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998777181					
D	783	Dokončovací práce - nátěry					461 806,53	
187	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	1 364,720	189,00	257 932,08	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783213121					
VV			Impregnace stávajících dřevěných konstrukcí (pl + dl * š)					
VV			podbití					
VV			skladba_S3_1a_pl		487,400			
VV			trámy nosné á 1,0 m/m2 (průřezy 30/32; 18/20; 28/30) - uvažuje se s největším průřezem - po odkrytí bude dopočítána přesná plocha					
VV			skladba_S3_1a_pl*1,0*(0,3*2+0,32*2)		604,376			
VV			trámy pro rákosníky á 1,0 m/m2 (průřezy 16/20; 14/15; 14/16) - uvažuje se s největším průřezem - po odkrytí bude dopočítána přesná plocha					
VV			skladba_S3_1a_pl*1,0*(0,16+0,2*2)		272,944			
VV			Součet		1 364,720			
188	K	7832261X1	Latexový nátěr tesařských konstrukcí	m2	555,000	337,50	187 312,50	vlastní
VV			Nátěr OSB desek (pl)					
VV			O1					
VV			555,0		555,000			
VV			Součet		555,000			
189	K	776111127	Příprava podkladu broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	27,346	432,00	11 813,47	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111127					
P			Poznámka k položce: □					
VV			včetně sražení hran					
VV			Schodiště - broušení (pl)					
VV			schody_nátěr_pl		27,346			
VV			Součet		27,346			
190	K	783932163	Vyrovnání podkladu betonových podlah v rozsahu opravované plochy, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou přes 10% do 30%	m2	23,571	87,75	2 068,36	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783932163					
VV			Schodiště - oprava stávajícího (dl * š + pl)					
VV			1,94*(0,3+0,15)*27		23,571			
VV			Součet		23,571			
191	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	22,907	117,00	2 680,12	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101					
VV			Drobné ocelové prvky - nátěr (dl * š)					
VV			kotvení římsy					
VV			(0,05*2+0,006*2)*1,045*138		16,152			
VV			kotvení překladu					
VV			(0,05*2+0,006*2)*2,0*2		0,448			
VV			kotvení sloupu					
VV			(0,6*2+0,02*2)*1,2		1,488			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,502*1,2*8		4,819			
	VV		Součet		22,907			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				16 755,73	
192	K	784181129	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	162,598	26,10	4 243,81	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181129					
193	K	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	162,598	76,95	12 511,92	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211109					
	VV		Malby (pl)		32,100			
	VV		SDK_pohled_pl		130,498			
	VV		omítka_stěny_pl		162,598			
	VV		Součet					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				378 000,00	
194	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	1 000,000	378,00	378 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS1292					
P			Poznámka k položce: □ Nepředvídatelné práce □ □ Fakturováno bude na základě domluvy s investorem.					
D OST			Ostatní				225 000,55	
195	K	OST01	Materiál či pomocné konstrukce pro nepředvídatelné práce - předpoklad 250.000 Kč	kpl	1,000	225 000,55	225 000,55	vlastní
P			Poznámka k položce: □ Fakturováno bude na základě domluvy s investorem.					



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BZID 22200/24/ÚT/sta

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kunc

TELEFON: +420 602 654 957

E-MAIL: kunc@zidenice.brno.cz

DATUM: 31.10.2024

POČET LISTŮ: 02

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Košťál

vedoucí Oddělení motivačních programů

Šumavská 35

601 67 Brno

Žádost o příspěvek na projekt realizace zelené střechy – Filipínského 1, Brno-Židenice - DOPLNĚNÍ

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-Židenice tímto doplňuje svoji žádost o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na objektu Filipínského 1, parc. č. 2484 k.ú. Židenice.

Střecha nad objektem byla navržena jako extenzivní, zejména z důvodu omezení odtoku dešťových vod do stávající kanalizace. S ohledem na níže uvedené důvody nelze na daném objektu realizovat střechu s intenzivní zelení.

- Jedná se o stávající budovu, kdy nově navržené užití půdního prostoru pro účely výuky významně mění dosavadní zatížení základové spáry. Po realizaci nástavby je napětí v základové spáře blízké maximální přípustní hodnotě, proto nelze konstrukci dále zatěžovat např. vyšším množstvím zeminy potřebné pro intenzivní zelenou střechu.
- Nosnou část střešní konstrukce tvoří příhradové vazníky na rozpon cca 10 m. S ohledem na postup výstavby jsou tyto vazníky již ve výrobě. Změna skladby střešního pláště by vyvolala požadavek na kompletní změnu konstrukce vazníků, tím i na jejich cenu a termín dokončení díla dle SoD.
- Pro intenzivní zelenou střechu je nutné zajistit dostatečné množství zálivkové vody, ta by však dle neměla být poskytnuta z vodovodního řadu, ale například z retence dešťových vod nebo jiným alternativním způsobem, který však nevyužívá pitnou vodu. Projekt nástavby na uvedený objekt s žádnou retencí dešťových vod neuvažuje. Jeho případná dodatečná realizace by si vyžádala samostatné vodoprávní, popř. stavební řízení, a vedla by k neúměrnému navýšení nákladů na stavbu.

S pozdravem

Razítko

(vlastnoruční podpis)

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice