

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

27. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno-Černovice transfer na podporu realizace zelené střechy o rozloze 100,75 m² na objektu sociálního domu na adrese Charbulova 86, parc. č. 638/3 v katastrálním území Černovice. Celkové náklady na rekonstrukci střechy jsou 6.432.230,37 Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer na vytvoření zelené vegetační střechy, podané ze strany MČ Brno-Černovice činí 181.350 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

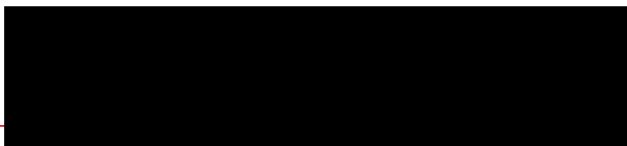
- 1. schvaluje**
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86, v celkové výši 181.350 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2024;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Černovice na realizaci zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86;
- 2. ukládá**
 - Radě města Brna
 - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
 - T: dle usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/104 konané dne 30.10.2024. Návrh usnesení byl přijat.

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 6.11.2024

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

1.11.2024 v 14:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

4.11.2024 v 07:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost o transfer.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-Černovice.pdf)	6 - 6
Informační dokument (SOD_Oprava střechy - SD Charbulova 86[01-15].pdf)	7 - 21

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno-Černovice k realizaci zelené střechy.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno-Černovice realizaci zelené střechy na objektu sociálního domu Charbulova 86. Střecha sociálního domu je v současnosti ve špatném technickém stavu, a proto bylo rozhodnuto o rekonstrukci v níž se spojí navíc zefektivnění hospodaření se srážkovou vodou, snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a realizace přispěje k rozšíření modrozelené infrastruktury v Brně. Větší část střechy bude navíc osazena FVE.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s uzavřenou smlouvou o dílo a zákresem realizované stavby. Projekt má být dokončen do konce roku 2024. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v komisi životního prostředí. Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/104 konané dne 30. 10. 2024 a schválila jej jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 6. 11. 2024.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCB CER/06009/24/ODM ZP/JIR

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Bc. Ján Jirků

TELEFON / MOB: +420 548 129 861/+420 606 388 844

E-MAIL: prijemni.jmeno@cernovice.brno.cz

DATUM: 15.10.2024

POČET LISTŮ: 01

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Vedoucí odboru

Ing. Martin Vaněček

Kounicova 67

601 67 Brno

IDD S: a7kbrn

Věc: Žádost o příspěvek na projekt realizace zelené střechy

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-Černovice se na Vás obrací se žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na objektu sociálního domě na adrese Charbulova 86, Brno, na pozemku p.č.. 638/3, v k.ú. Černovice, obec Brno.

Střecha objektu byla ve špatném technickém stavu, a proto bylo rozhodnuto tuto střechu opravit. Vzhledem k tomu, že v současné době je více než aktuální trend zadržování vody v krajině, rozhodla se městská část Brno-Černovice opatřit tuto střechu sociálního domu extenzivní vegetační střechou, tj. rohožemi extenzivních rostlin (5-8) druhů na celkové půdorysné ploše 100,75 m²,

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 181 350,00 Kč (100,75 m² x 1 800 Kč) na realizaci vegetační střechy na objektu sociálního domu v souladu s příloženou smlouvou o dílo uzavřenou dne 13.08.2024 se zhotovitelem, společností 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1, IČ: 28601505., schválenou na 31. schůzi rady městské části Brno-Černovice, konaném dne 22.07.2024.

S poděkováním a přáním hezkého dne

Bc. Petra Quittová

starostka městské části Brno-Černovice

Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno
-13-

Přílohy:

- Kopie smlouvy o dílo vč. položkového rozpočtu
- Výkresy střech SD Charbulova 86

Na vědomí: Mgr. Martin Košťál, Vedoucí oddělení, Oddělení motivačních programů

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.10.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	13 913	-182	13 731
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	6 223	182	6 405
					<i>Investiční transfer MČ Brno-Černovice – realizace zelené střechy na sociálním domě Charbulova 86</i>	0	182	182



Evidenční číslo Objednatele

SM 50/2024

Evidenční číslo Zhotovitele

24013

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Statutární město Brno

Se sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno

Zastoupený:

- ve věcech smluvních:

Bc. Petra Quittová, starostka městské části Brno – Černovice

- ve věcech technických:

Bc. Ján Jirků, vedoucí Odboru dopravy, majetku a životního prostředí

IČ:

44992785

(dále rovněž jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

3COMP s.r.o.

Sídlím:

Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

Zastoupený

- ve věcech smluvních:

Soňa Vyskočilová, MBA

- ve věcech technických:

Martin Plachý

- hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Roman Kulíšek

IČ:

276 95 557

DIČ:

CZ27695557

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 5952742389/0800

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze** oddíl C, vložka 316227.

(dále j rovněž jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „Oprava střechy SD Charbulova“ v rozsahu a podle projektové dokumentace s názvem „Oprava střechy SD Charbulova“ zpracované projektantem Ing. Radimem Švajdou se sídlem Pekařská 246/80, 602 00 Brno v 05/2024 pod zakázkovým číslem 0154/24 v souladu s §§ 89–92 Zákona a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“) obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „SOUPIS PRACÍ“).

Dílo je specifikováno SPECIFIKACÍ a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU a SOUPISU PRACÍ;
- 1.1.1.2. provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- 1.1.2.1. Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění prací za účelem prokázání řádné montáže a nepoškození okolního majetku.
- 1.1.2.2. Provedení individuálního vyzkoušení prvků tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokol o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- 1.1.2.3. Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních.
- 1.1.2.4. Provedení úklidu díla v místech zasažených prováděním prací.
- 1.1.2.5. Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou či mají být obsluhovány pracovníky Objednatele.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- 1.1.3.1. PROJEKTU a SOUPISU PRACÍ;
- 1.1.3.2. nabídky Zhotovitele ze dne 9.7.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- 1.1.3.3. zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT a SOUPIS PRACÍ tvoří nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, SOUPIS PRACÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. až 1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, zejména stavební práce v kvalitě stanovené technickými a uživatelskými standardy, případně dle ČSN.
- 1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - 1.1.6.1. vlastní text této smlouvy o dílo;
 - 1.1.6.2. PROJEKT a SOUPIS PRACÍ,
 - 1.1.6.3. zadávací dokumentace;
 - 1.1.6.4. NABÍDKA;
 - 1.1.6.5. protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou



závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).

- 1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelovou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. II. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být rozpočet změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. II. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.3.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.3.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.
- 1.3.3. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.3.4. V rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“) je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a současně se Zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.3.5. V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění předmětu díla se považuje termín zahájení předání staveniště podle odstavce 2.1.3. této smlouvy níže.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (termíny plnění)

- 2.2.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu díla dnem zahájení předání a převzetí staveniště, který smluvní strany sjednávají do pěti dnů od podpisu smlouvy.
- 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo řádně dokončené bez vad a nedodělků bránících jeho



užívání ve lhůtě nejpozději do **60 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění předmětu díla**, sjednaném smluvními stranami v předchozím odstavci této smlouvy.

2.3. HARMONOGRAM POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.3.1. Podrobný věcný harmonogram postupu provádění díla v minimálním členění na kalendářní týdny a finanční harmonogram postupu provádění díla v minimálním členění na kalendářní měsíce je uveden v příloze číslo II této smlouvy s názvem **Harmonogram postupu provádění díla**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3.2. Z harmonogramu postupu realizace díla musí být zřejmé, zda a v jakém rozsahu Zhotovitel počítá s prací o víkendech a přerušení či omezení prací.
- 2.3.3. Harmonogram postupu provádění díla Zhotovitel zpracoval se znalostí současné situace na stavebním trhu, zejména pak s ohledem na dostupnost potřebných materiálů a s ohledem na reálné termíny jejich dodávek. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení předmětu díla, je pro Objednatele stěžejní. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že disponuje potřebnými pracovními kapacitami, že má zajištěné dodávky veškerého potřebného materiálu a že je schopen termín pro předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání sjednaný v odstavci 2.2.2. výše dodržet.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.4.1. Lhůty či termíny plnění sjednané v tomto článku smlouvy výše mohou být změněny v případě nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.
- 2.4.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění
- 2.2.2.1. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou prostory a plochy PROJEKTEM určené v Sociálním domě na ul. Charbulova 86, Brno – Česká republika.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

6 432 230,37 Kč

- 4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny díla byla Zhotovitelem provedena podle ocenění SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo I. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ekologická likvidace, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.



4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti SPECIFIKACI, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v krycím listu nabídky. V případě, že v krycím listu nabídky takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání změny díla Zhotovitelem, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.
- 4.6. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou Zhotovitelem vystavovány měsíčně zpětně za práce a dodávky skutečně provedené Zhotovitelem v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.3. Podkladem k vystavení každé faktury – daňového dokladu – budou soupisy prací a dodávek Zhotovitelem skutečně provedených v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem na a potvrzené Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupisy skutečně provedených prací a dodávek Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisům skutečně provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.4. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází ze Zhotovitelem oceněných výkazů výměr z PROJEKTU (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“) a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací a dodávek bude obsahovat:
- 5.4.1. počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- 5.4.2. počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- 5.4.3. počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- 5.4.4. počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- 5.5. Jednotlivé faktury – daňové doklady Zhotovitele – musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- 5.5.1. Označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR
- 5.5.2. číslo smlouvy;
- 5.5.3. evidenční číslo daňového dokladu;
- 5.5.4. den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
- 5.5.5. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.5.6. označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele;
- 5.5.7. označení předmětu smlouvy;
- 5.5.8. celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH;
- 5.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
- 5.5.10. Objednatel potvrzené soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci podle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB
- 5.6.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na díle a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží



Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

- 5.6.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.** V případě, že faktura – daňový doklad Zhotovitele – bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v předchozím odstavci výše, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6.7. této smlouvy níže. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací a dodávek vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady plnění nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu plnění předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6.7. této smlouvy níže.
- 5.8.** Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.9.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10.** Úhrady faktur bude provádět Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě, přičemž za den úhrady faktury se považuje odúčtování částky z účtu Objednatele.
- 5.11.** Nedodrží-li Objednatel lhůtu splatnosti Zhotovitelem oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) sjednanou v odstavci 5.10. této smlouvy výše, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.12.** Případné vícepráce Objednatelem vyžádané nebo jím uznané budou Zhotovitelem fakturovány samostatně.
- 5.13.** Faktury Zhotovitele budou vystaveny do výše 90 % sjednané cena díla, přičemž 10 % ze sjednané cena díla (dále rovněž jen „pozastávka“) bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno takto:
- 5.13.1.** 5 % sjednané cena díla po předání díla bez vad a nedodělků;
- 5.13.2.** 3 % sjednané cena díla po uplynutí 36 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
- 5.13.3.** 2 % sjednané cena díla po uplynutí 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.13.4.** Objednatel není oprávněn uhradit pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části sjednané ceny odpovídající pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu pozastávky započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad, neodstraní-li tyto vady Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen Objednateli podle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z ceny a jakékoli jiné finanční nároky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy vyplývající.
- 5.14.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.** O předání staveniště (bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 6.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho



prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od předání (realizace) posledního bytu v daném vchodě bytového domu staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny do stavu a jejichž znečištění Zhotovitel zavinil, v jakém byly před zahájením realizace díla.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 7.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 7.3. S ohledem na dodržování harmonogramu či termínů stanovených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.4. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 7.4.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit zodpovědnou a zkušenou osobu. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 7.4.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ing. Roman Kulíšek
- 7.4.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) třetí osobou. Objednatel předá Zhotoviteli jméno třetí osoby spolu s telefonním a emailovým kontaktem této osoby.
- 8.2. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.3. Objednatel, TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 8.5. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**



- 8.5.1.** TDS jménem Objednatel provede veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném ROZPOČTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.5.2.** TDS bude zastupovat Objednatel během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatel pouze v rozsahu ROZPOČTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.5.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) se SPECIFIKACÍ, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce.
- 8.5.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu S ROZPOČTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 8.5.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat ROZPOČTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele písemně či ústně, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování ROZPOČTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 8.5.6.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 8.5.6.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 8.5.6.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s ROZPOČTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 8.5.7.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 8.5.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 8.5.9.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se ROZPOČTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 8.5.10.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 8.5.11.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 8.5.12.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatel oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatel.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.7.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek IX. Povinnosti Zhotovitele

- 9.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.



- 9.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty podle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 9.7. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 9.8. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

Článek X. Pojištění díla

10.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Toto pojištění musí mít Zhotovitel sjednáno nejméně ve výši ceny díla a musí odpovídat rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí.

10.2. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- 11.3.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - 11.3.2. záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - 11.3.3. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 11.3.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy; pokud tyto doklady nepředal dříve.
- 11.4. Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
- 11.4.1. označení díla;
 - 11.4.2. označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 11.4.3. zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - 11.4.4. prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - 11.4.5. datum a místo sepsání protokolu;
 - 11.4.6. jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - 11.4.7. seznam předané dokumentace;
 - 11.4.8. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - 11.4.9. termín vyklizení staveniště;
 - 11.4.10. datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - 11.4.11. soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.



- 11.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílo funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 12.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
- 12.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 12.6. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 12.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 12.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE
- 12.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 12.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: reklamace@3comp.cz
- mobilní telefon: [REDACTED]
- telefon:
- datová schránka: 526dpmr
- 12.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 12.8.3.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);
- 12.8.3.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- 12.8.3.3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 12.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 12.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 12.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



- 12.8.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

12.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 12.9.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 12.9.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 12.9.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 12.9.4.** Nezažijí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 7 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, bude Objednatel své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 12.9.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 36 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 12.9.6.** Nezažijí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, bude Objednatel své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 12.9.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.9.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 12.10.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.10.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 12.10.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, bude Objednatel své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 12.10.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 12.11.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.



Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.2. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých lhůt či termínů (vyjma konečného termínu pro předání a převzetí celého díla) sjednaných smluvními stranami v harmonogramu podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za případ a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, ve lhůtě stanovené podle odst. 11.4. smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 13.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh



zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XV. Ochrana informací

- 15.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVII. této smlouvy).
- 15.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 15.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR**
- 15.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 15.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 15.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 15.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 15.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 15.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 15.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveným v předmětu této smlouvy.
- 15.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 15.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 15.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 15.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění



neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

- 15.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 15.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 15.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XVI. Následná nemožnost plnění

- 16.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 16.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVII. Vyšší moc

- 17.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 17.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 17.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 17.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky. Rozhodne-li Objednatel, že smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, pak bude tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.5.** Tato smlouva či její dodatky nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění nebo



uveřejněním na profilu zadavatele, neplatí-li pro Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. Zhotovitelem oceněné výkazy výměr z PROJEKTU
příloha číslo II. Harmonogram postupu provádění díla
příloha číslo II. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena na 31. schůzi/zasedání rady městské části Brno-Černovice, konaném dne 22.07.2024.

V Brně dne

V Praze dne

**Bc. Petra
Quittová**

Digitálně podepsal
Bc. Petra Quittová
Datum: 2024.08.12
17:11:32 +02'00'

.....
za Objednatele
Bc. Petra Quittová
starostka

**Soňa
Vyskočilová,
MBA**

Digitálně podepsal
Soňa Vyskočilová, MBA
Datum: 2024.08.13
11:44:28 +02'00'

.....
za Zhotovitele
Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka 3COMP s.r.o.