



mmb1es8f18e567

874

N

NÁMITKA – Klidné Jehnice z.s.

Spolek **Klidné Jehnice z.s.**, se sídlem Havláskova 242/12, 62100 Brno, IČ: 22757082, který je ekologickým spolkem podává následující námítky:

Znění námitek:

1. Zásadně **redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k.ú. Jehnice a k.ú. Ořešín**. Požadujeme ukončit pořizování změn, Je-2, Je-3, Or-1 a Or-2, které odporují zásadám udržitelného rozvoje a rozvíjejí negativní jevy suburbanizace.
2. Požadujeme **ukončit pořizování změn Je-2, Je-3, Je-4, Or-1 a Or-2 z důvodu zvýšení dopravy**, která již v současné době výrazným negativním způsobem zatěžuje obyvatele především podél ulic Blanenská, Tumaňanova a Jandáskova. Takové zvýšení dopravy zásadním způsobem sníží kvalitu života podél komunikace c. Požadujeme také vypracování dopravní studie včetně prognózy budoucího vývoje, kde bude uveden vliv jak jednotlivých lokalit na dopravní situaci tak jejich kumulativní vliv.
3. Požadujeme **podmínit pořízení změn Je-2, Je-3, Je-4, Or-1 a Or-2 výstavbou nového dopravního propojení**, které odlehčí komunikaci III/37918.
4. Požadujeme **ukončit pořizování změn Je-2, Je-3, Je-4, Or-1 a Or-2 z důvodu překračování hlukové zátěže**, která již v současné době výrazným negativním způsobem zatěžuje obyvatele především podél ulic Ořešínská, Blanenská, Tumaňanova a Jandáskova. Navrhovaný rozsah opatření typu oprava komunikace je naprosto nedostatečný. Navrhovaný rozsah silniční zeleně je také nedostatečný.
5. Požadujeme **ukončit pořizování změn Je-2, Je-3, Je-4, Or-1 a Or-2 z důvodu znečištění ovzduší**, která již v současné době výrazným negativním způsobem zatěžuje obyvatele Mokré Hory a Jehnic. Je-3 navíc zvyšuje provoz o těžká nákladní vozidla. Zcela chybí cyklistická infrastruktura, která by mohla vést ke snížení dopravy. Navrhujeme, aby byly změny Je-2, Je-3, Je-4, Or-1 a Or-2 navrženy do územního plánu až po vybudování veškeré potřebné cyklistické a silniční infrastruktury.
6. Požadujeme zakreslit do ÚP zeleň podél komunikace III/37918 a dále kompenzovat ztrátu zeleně zakreslením dalších ploch zeleně, neboť změnou Je-2 dochází k razantnímu úbytku zeleně v dotčené oblasti, což vede ke zhoršení kvality životního prostředí.
7. U Je-4 na p.č. 35/1 **ponechat zeleň**. Navrhovaná plocha smíšená obytná nerespektuje současné využití. V oblasti se navíc nachází výrazný krajinný prvek, významný soliterní strom Jasan ztepilý - *Fraxinus excelsior*, který by touto změnou negativně dotčen, neboť není respektováno ochranné páso.

8. **Zachovat krajinou zeleň v současném rozsahu** na p.č. 519/1, 488/1 a dále ji rozšířit o p.č. 383, 484, 489/1 a 394.

9. **Plochu sběrného dvora** p.č. 489/2 zanést do ÚP jako plochu technické infrastruktury zpracování odpadu.

10. **Rozšířit navrhovanou zeleň o p.č. 34/3, 440 a 441/1**, neboť navrhované zařazení do ploch I může vést k živelné výstavbě a k výrazné změně charakteru lokality, která byla již v současnosti výrazně dotčena probíhající výstavbou v Je-4.

11. Plochy E/a2 v rozvojové lokalitě Je-3 nahradit **krajinou zelení** a plochy V/v1 taktéž nahradit **krajinou zelení**, která se tam již v současnosti nachází. Vzhledem k velmi svažitému terénu nejsou tyto plochy pro veřejnou vybavenost vůbec vhodné.

Uvedené námítky podáváme zejména z důvodu zachování hodnoty okolí našeho bydliště, kvality bydlení, zabránění nadměrné zátěže z dopravy, ochrany přírody a rekreační funkce krajiny v MČ Brno-Jehnice.

Jménem spolku **Klidné Jehnice z.s.**, se sídlem Havláskova 242/12, 62100 Brno, IČ: 22757082

podepsáno datovou schránkou

V Brně dne ...7.8.2024.....