



mmb1es8f18e556

1023
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh pro veřejné projednání (2024)	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti			
Datum narození/ Identifikační číslo			
Trvalé bydliště/ Sídlo	Ulice a číslo.orientační	PSČ	Město
E-mail:			
Upřesnění obsahu připomínky (území, ke kterému se vztahuje připomínka)			
Městská část	Brno - Jehnice		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní číslo: 767/2		
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)	VL.A2, Z.392		
Text připomínky			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh..... celkový počet stran všech příloh.....			
<ol style="list-style-type: none">Návrh této průmyslové zóny se naprosto nehodí do Jehnic, obce vesnického charakteru, velmi naruší její vesnický ráz.K této zóně není adekvátní cesta. Nákladní automobily budou rušit nejen Jehnice, ale i Mokrou Horu, kde si na dopravu často stěžují. Bude zde vznikat nadměrná prašnost, hluk a smog. Nákladní doprava z této zóny povede po prašné cestě přímo vedle rodinných domů.Možná výstavba lehké výroby zde až do výšky 10 metrů a 90% zastavěnosti je nadměrná a není adekvátní obci o velikosti Jehnic. Jehnice tak ztratí to, co je dělá jedinečnými.Návrh je příliš blízko plánované veřejné vybavenosti, kde se budou vyskytovat děti ze školy a školky. Nepatrný pás zeleně mezi nepomůže. Děti budou vystaveny všem negativním efektům zvýšené nákladní dopravy, která povede hned vedle. <p>Z výše uvedených důvodů je vhodné navrhovanou zónu zrušit.</p>			
V ...Brně.... dne ...7.8.2024	Podpis:		

PŘIPOMÍNKA			
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh pro veřejné projednání (2024)	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti			
Datum narození/ Identifikační číslo			
Trvalé bydliště/ Sídlo	Ulice a číslo.orientační	PSČ	Město
E-mail:			
Upřesnění obsahu připomínky (území, ke kterému se vztahuje připomínka)			
Městská část	Brno - Jehnice		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní číslo: 784		
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)	Je-3		
Text připomínky			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh..... celkový počet stran všech příloh.....			
<p>1. Navrhovaná plocha je v kopci a místo je naprosto nevhodné pro jakoukoli veřejnou vybavenost, hřiště atd.</p> <p>2. Navrhovaná plocha je ve vlastnictví soukromé osoby a není zde žádná jistota, že zde skutečně vznikne např. hřiště, protože soukromá osoba nemá žádnou motivaci na své náklady budovat např. hřiště.</p> <p>3. Navrhovaná plocha je tvaru „nudle“ a je naprosto nevhodná pro jakoukoli veřejnou vybavenost.</p> <p>4. Veřejná vybavenost červená plocha se již nachází přímo před školou a není dostatečně využita. Veřejná vybavenost vzniká i na parcele 483, kde je vhodnější místo.</p> <p>Z výše uvedených doporučuji navrhovanou zónu vrátit na původní místo, kde byla před pár lety, čili pole na jihovýchod od školy, kde se nyní počítá s rodinnými domy.</p>			
V ...Brně.... dne ...7.8.2024	Podpis:		

PŘIPOMÍNKA			
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh pro veřejné projednání (2024)	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti			
Datum narození/ Identifikační číslo			
Trvalé bydliště/ Sídlo	Ulice a číslo.orientační	PSC	Město
E-mail:			
Upřesnění obsahu připomínky (území, ke kterému se vztahuje připomínka)			
Městská část	Brno - Jehnice		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)			
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)	Je-4		
Text připomínky			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh..... celkový počet stran všech příloh.....			
<p>1. Podmínit schválení této změny požadavkem průjezdu i do areálu formou cesty do sousedního bytového komplexu Bavaria přes tuto lokalitu.</p> <p>2. Vlastník tohoto areálu, kterého se týká tato změna, postavil bránu a zakázal průjezd auty pro 190 bytů z areálu Bavarie, tímto zásadně negativně ovlivnil dopravu v tomto místě a na ulici Kleštínek. Bavarie má omezený příjezd pouze jednou stranu, špatná dopravní situace, průjezd touto lokalitou situaci zásadně zlepší, z toho důvodu tuto změny nepodpořit, dokud vlastník neumožní příjezd do Bavarie přes tuto lokalitu.</p>			
7.8.2024	Podpis:		

PŘIPOMÍNKA			
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh pro veřejné projednání (2024)	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti			
Datum narození/ Identifikační číslo			
Trvalé bydliště/ Sídlo	Ulice a číslo, orientační	PSČ	Město
E-mail:			
Upřesnění obsahu připomínky (území, ke kterému se vztahuje připomínka)			
Městská část	Brno - Jehnice		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	438/1, 440		
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)			
Text připomínky			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh..... celkový počet stran všech příloh.....			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Nevhodné místo pro výstavbu RD z důvodu jednosměrného příjezdu lesní cesty, není zde vybudovaná ani pořádná zpevněná cesta, obtížný přístup. 2. Nevhodné místo umístěné ve svahu, nestabilita svahu, při dešti se dole neustále tvoří podmáčená nestabilní plocha podobná mokřadu. 3. Komplikované napojení na kanalizaci a elektřinu. 4. Jelikož v sousedství stojící rodinné domy jsou na prudkém svahu, výstavba zde může narušit statiku těchto stojících nemovitostí. Tato skutečnost je o to nebezpečnější, jelikož se její efekt násobí ve spojitosti s podmáčenou nestabilní půdou typu mokřad, která se zde vyskytuje na mnoha místech, navíc je tato plocha v záplavové oblasti potoka. Tyto negativní efekty se sčítají. 5. V údolí již zastíněno sousední masivní bytovou budovou z komplexu Bavaria, nevhodné pro výstavbu RD. 6. V tomto vlhkém a mokřém údolí se velmi šíří hluk ze sousední Bavarie, kde nejsou zasazeny ani žádné stromy atd., které by těmto efektům bránily. RD postavené zde budou mít nízkou kvalitu bydlení, protože toto místo je zcela nevhodné. Jehnice mají vhodnější místa na výstavbu. 			