



mmb1es8f18d89d

## MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a stavebního řádu,

Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

Kounicova 67

601 67 Brno

D  
JDD N

## NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NÁVRH Územního plánu města Brna pro  
veřejné projednání (2024)

## Identifikační údaje podatele

## Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /  
Název společnostiDatum narození/  
Identifikační čísloTrvalé bydliště/  
Sídlo

Ulice a číslo orientační

PSČ

Město

E-mail:

Jsem –nejsem\*) občan města Brna

Jsem - nejsem\*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené  
navrhovanou změnou

Katastrální území Jehnice, parc č. 794/95, 415/1

## Upřesnění obsahu námítky / připomínky (území, ke kterému se vztahuje námitka / připomínka)

Městská část

Jehnice

Katastrální území

Jehnice

Parcelní čísla pozemků (adresa,  
doplňující popis lokality)Rozvojová lokalita  
(např. Be-1 apod.)

Je-2, Je-3

## Text námítky / připomínky včetně ODŮVODNĚNÍ

K podání jsou přiloženy přílohy:

počet příloh: 0 celkový počet stran všech příloh: 0

Při sepisu těchto námitek zastupuji také svou manželku

– Jehnice, která je spoluvlastníkem našich pozemků v k.ú  
Jehnice.

## Lokalita Je-3

Jehnice jsou místem klidu, kde lidé velmi oceňují bydlení v rodinných domech obklopených nádhernou přírodou. V Jehnicích, po ukončení činnosti pivovaru, je jedinou průmyslovou činností zpracování dřeva na místní pile. Majitelé nemovitostí v Jehnicích si toho klidu velmi cení, a proto i v této městské části koupili pozemky, na kterých vystavěli své domy, či opravují starší domy. Jsem přesvědčen, že většina obyvatel Jehnic chce, aby byl takovýto klidný ráz Jehnic zachován. Jakákoliv nová výstavba (tedy jak průmyslová, tak soukromá) by byla absolutním narušením klidu Jehnic a dopravy do Jehnic, když jediná dopravní trasa směrem do centra Brna, tedy zejména křižovatka Maříkova/Jandáskova je již nyní (a to ještě nejsou pronajaty, či prodány všechny byty v objektu Bavaria) nedostatečná. Stavbou jakýchkoliv nových nemovitostí, či případnou budoucí dopravou materiálu, či zboží do potenciální průmyslové zóny, by Jehnice ztratily svůj ceněný klidný ráz.

Nemluvě i o rázu architektonickém, když stavba 3 patrových průmyslových budov by absolutně narušila malebnost Jehnic. Mám za to, že průmyslová zóna se již nyní v Jehnicích nachází, a to v prostorách bývalého pivovaru (Lokalita Je-4), avšak tyto prostory nejsou pro průmysl vůbec využívány. Není tedy ve veřejném zájmu občanů, či majitelů nemovitostí v Jehnicích, aby v Jehnicích jakákoliv další průmyslová zóna vznikla. Jako majitelům nemovitostí v blízkosti plánované průmyslové zóny by nás tato změna územního plánu v budoucnu velmi zasáhla a měla by dopad nejen na kvalitu našeho bydlení zde, ale i na hodnotu našeho nemovitého majetku. Byli bychom výrazně ovlivněni negativními efekty budoucí výroby, což bývá těžká nákladní doprava, prašnost, smog, hluk. Jediná silnice z této zóny navíc vede kolem rodinných domů.

V této lokalitě Je-3 je pak také navrhováno místo pro veřejnou vybavenost. Mám za to, že toto místo není pro veřejnou vybavenost absolutně vhodné. Ráz pozemků je kopcovitý a sousedí se zahradami soukromých rodinných domů. Kdo zná jen trochu Jehnice, nedokáže si představit, že by do této části Jehnic vůbec někdo za veřejnou vybavenost vážil cestu. K těmto účelům se hodí více pozemky blíže centru městské části, či místní škole a školce. Navíc by případný budoucí vznik např. hřiště mohl narušovat klid pro majitele domů sousedících s touto zónou. Místo pro veřejnou vybavenost se navíc dříve nacházelo v lokalitě Je-2, kde bylo jistě vhodnější. Jaké je odůvodnění, proč najednou došlo ke změně umístění do nevhodného místa?

Z těchto důvodů tedy nesouhlasíme se změnou ÚP na průmyslovou zónu a veřejnou vybavenost v oblasti Je-3.

#### Lokalita Je-2

Změny v této lokalitě by měly zajišťovat rozvoj bydlení v rodinných domech. Jak jsme popsali výše. Jakákoliv další výstavba v Jehnicích, která by do této klidné městské části měla dovést další obyvatele v řádu jednotek stovek, by absolutně změnila současné klidné Jehnice v několikatisícové neosobní předměstí Brna s nedostačující občanskou vybaveností (chybí zde větší obchod, restaurace apod.) a také s absolutně nevyhovující dopravou (viz zmíněná silnice na Brno a „tankodrom“ při cestě po sici přes Mokrou Horu. Navíc v této lokalitě bylo původně plánované místo pro veřejnou vybavenost a nyní najednou došlo k přesunu na nevhodné místo lokality Je-3.

Z těchto důvodů tedy nesouhlasíme se změnou ÚP v oblasti Je-2.

V Brně dne 6.8.2024

Podpis: .....

*\*nehodící se škrtněte*

