

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

95. Návrh úplatného nabytí pozemků p.č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 249.190,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky jsou součástí stavební navrhované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SV – smíšené plochy výroby a služeb
- na předmětných pozemcích se nachází část plochy veřejného chodníku – komunikace pro pěší mezi ul. Kníničská a Veslařská a části veřejné zeleně (trávníku)
- k pozemkům p. č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky přiléhají pozemky ve vlastnictví - BSAuto Brno, a.s., na kterých je zbudováno parkoviště prodejny vozidel BSAuto Brno, a.s.
- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhl prodej pozemků p.č. 5178/6, 5178/43 v k.ú. Žabovřesky statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 249.190,- Kč

2. schvaluje úplatné nabytí pozemků:

- p.č. 5178/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p.č. 5178/43 ostatní plocha, ostatní komunikace , o výměře 80 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen „Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 249.190,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna R9/098 na své schůzi konané dne 25.9.2024 projednala materiál pod bodem č. 55 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.10.2024 v 20:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2024 v 08:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (UP.pdf)	8 - 8
Příloha (nový UP.pdf)	9 - 9
Příloha (mapy.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	12 - 17

Je předkládán k projednání **materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 249.190,- Kč.

Popis pozemků:

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky p.č. 5178/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 9 m² a p.č. 5178/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 80 m² v k.ú. Žabovřesky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební navrhované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SV – smíšené plochy výroby a služeb.

Pozemky p.č. 5178/6, 5178/43, oba v k.ú. Žabovřesky jsou dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) součástí plochy stabilizované – občanské vybavení komerční.

Pozemky p.č. 5178/6, 5178/43 v k.ú. Žabovřesky tvoří část plochy uprostřed stávajícího veřejného chodníku mezi ul. Kníničská a Veslařská, ke kterému přiléhají úzké pásy trávníku.

Úplatný převod pozemků p.č. 5178/6 a p.č. 5178/43 v k.ú. Žabovřesky žádáme z důvodu budoucích možných dispozic s předmětnými pozemky v návaznosti na zamýšlené projekty SMB, je zvažován následný převod těchto pozemků do vlastnictví společnosti BSAuto Brno, a.s., Veslařská 3098/2, Žabovřesky, 637 00 Brno, IČO: 25323792, a to za součinnosti městské části Brno-Komín, která s danou společností již dlouhodobě jedná (viz. níže).

V případě bezúplatného nabytí předmětných pozemků p.č. 5178/6, 5178/43, v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna by se jednalo o bezúplatný převod se zřízením zákazu zcizení a zatížení těchto pozemků, tedy statutární město Brno by nemohlo s předmětnými pozemky dále disponovat.

K pozemkům p. č. 5178/6, 5178/43 v k.ú. Žabovřesky přiléhají pozemky ve vlastnictví společnosti BSAuto Brno, a.s., na kterých je zbudováno parkoviště prodejny vozidel BSAuto Brno, a.s.

Využití pozemků z hlediska městské části Brno – Komín

Společnost BSAuto Brno, a.s. má v dané lokalitě zájem majetkově propojit své pozemky tak, aby nebyly rozděleny městskými a státními pozemky na dva bloky (tak, jak je to v území nyní), ale aby území bylo sceleno a na této ploše byla nově vybudována stavba polyfunkčního domu, v přízemí tohoto domu by měla být prodejna potravin, která v této části Komín a citelně chybí a městská část Brno-Komín tento záměr velice vítá.

Městská část Brno-Komín byla již s tímto záměrem společnosti BSAuto Brno, a.s. seznámena a v minulosti se již k tomuto záměru kladně vyjadřovala, přičemž městskou částí Brno-Komín byly se společností BSAuto Brno, a.s. dohodnuty podmínky týkající se především okolních komunikací navazujících na řešené území:

Posunutí přechodu pro chodce

Stávající přechod přes ulici Kníničská je v současnosti zcela nevhodně situován na pozemku p.č. 1526/248 v k.ú. Komín. Na tento přechod dále navazuje chodník rozdělující areály ve vlastnictví BSAuto Brno, a.s. Tento chodník má být součástí připravované směny pozemků, která bude následovat po nabytí státních pozemků p.č. 5178/6, 5178/43 v k.ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna. Zájemem městské části Brno-Komín je tedy posunutí přechodu směrem k mostu přes ul. Kníničská, tj. blíže k zastávce tramvaje "Vozovna Komín". Projekt přesunutí přechodu je již zpracovaný z úrovně společnosti BSAuto Brno, a.s., která bude rovněž zpracovávat projekt na vybudování světelné křižovatky (s ohledem na nákladnost projektu čekala společnost na definitivní potvrzení směny a nyní je připravena jej dokončit). Technické požadavky v této věci jsou stanoveny z úrovně společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Vybudování chodníku a cyklostezky

Na nově vybudovaný přechod by měl navazovat nový chodník vedoucí podél ulice Veslařská směrem ke křižovatce u sportovního areálu Hroch. Tento chodník tak umožní bezproblémový průchod z tohoto areálu až na zastávku tramvaje "Vozovna Komín". Současně bude vyřešeno napojení páteřních cyklotras v této lokalitě.

Vybudování občanské vybavenosti

Jak je výše uvedeno, v přízemí nového polyfunkčního domu má být vybudována prodejna potravin, která v této části Komína citelně chybí. MČ Brno-Komín tedy záměr vybudování prodejny v těchto místech velice podporuje i s ohledem na výbornou dopravní dostupnost (ať již automobilem, ale především návaznost na blízkou zastávku tramvaje a rovněž nedalekou střední školu a internát). Součástí projektu by mělo být také vyřešení parkování pro návštěvníky obchodu, a to včetně parkování pro cyklisty.

Kupní cena:

Kupní cena za zmíněný převáděný majetek byla stanovena Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve výši 249.190,- Kč, (tj. cca 2.800,- Kč/m²).

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k návrhu kupní ceny uvedlo:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2021	ul. Veslařská, chodník mezi autosalonem a autobazarem	2 000 Kč/m ²
	ul. Veslařská, zeleň v areálu autobazaru	2 143 Kč/m ²
2022	ul. Veslařská, sousední pozemek, chodník mezi autosalonem a autobazarem	2 500 Kč/m ²
2023	ul. Korejská, komunikace, chodník a parkoviště, nabyvatel SMB	3 313 Kč/m ²

Navržená kupní cena ve výši 2 800 Kč/m² leží v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené lze navrženou cenu akceptovat.

Poznamenáváme, že kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit návrh úplatného nabytí pozemků p.č. 5178/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m² a p.č. 5178/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80m², vše v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 249.190,- Kč.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/34 na svém zasedání konaném dne 12.9.2024 materiál projednala pod bodem č. 26

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/098 na své schůzi konané dne 25.9.2024 projednala materiál pod bodem č. 55 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Schváleno jednomyslně 8 členy.

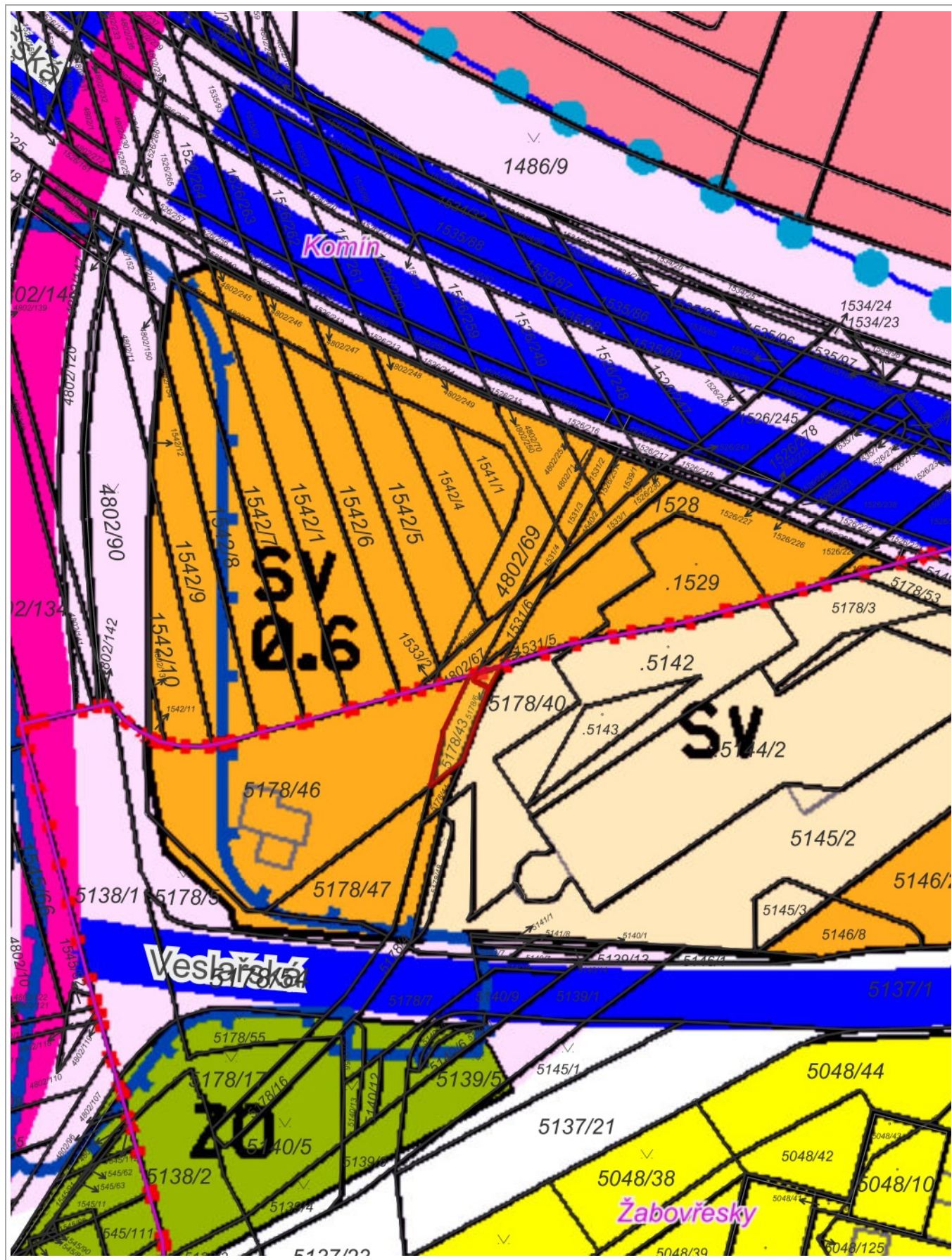
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno
Okres CZ0642 Brno-město Obec 582786 Brno
Kat. území 610470 Žabovřesky

Parcela	5178/6	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	9	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace			
Mapa	KMD - TIŠNOV, 0-9/12	Řízení Z-15581/2016-702			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
60000	Česká republika				Vlastnické právo
	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Parcela	5178/43	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	80	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace			
Mapa	KMD - TIŠNOV, 0-9/12	Řízení Z-15581/2016-702			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
60000	Česká republika				Vlastnické právo
	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



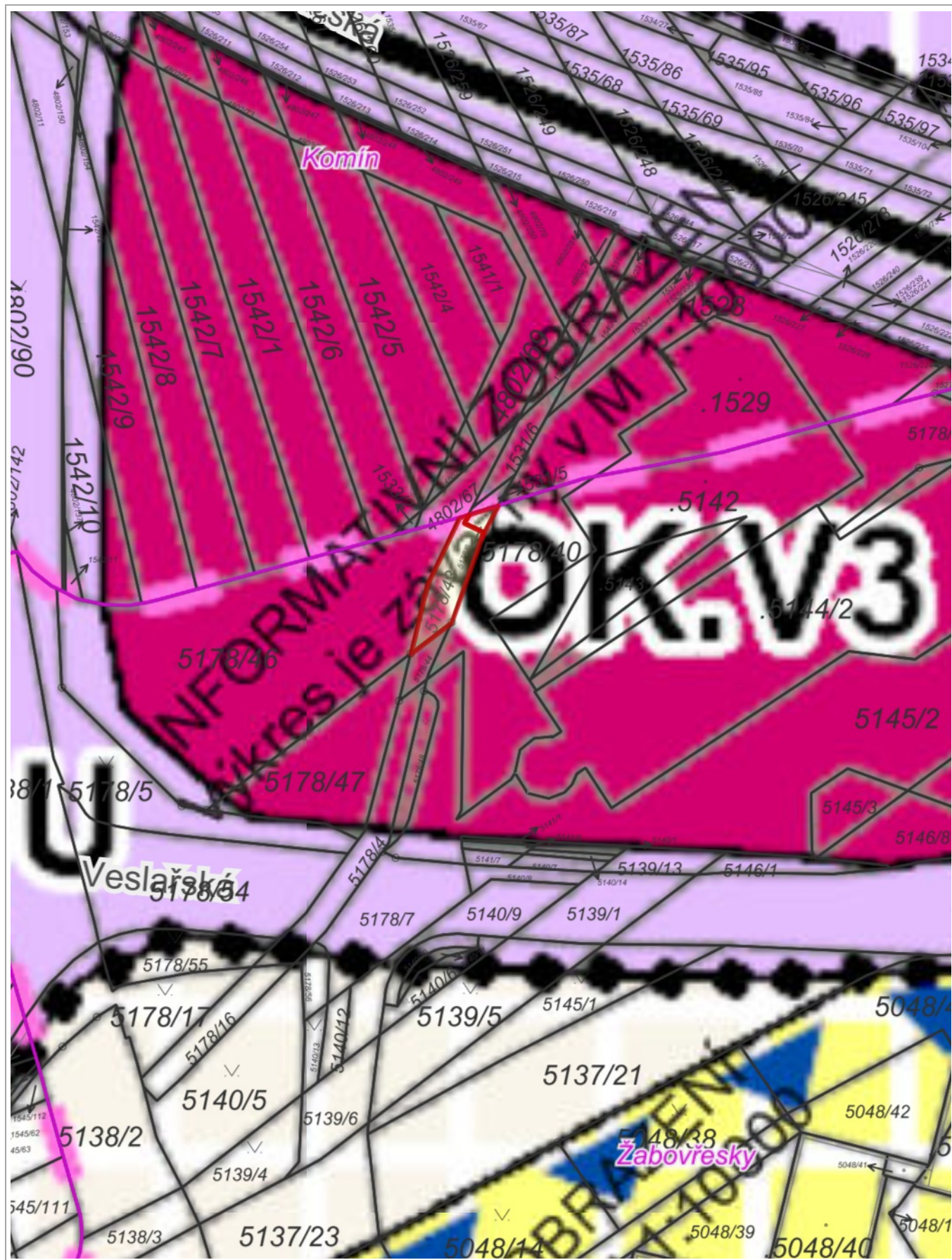
0 25 m 50 m

1 : 944

ZM: © ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



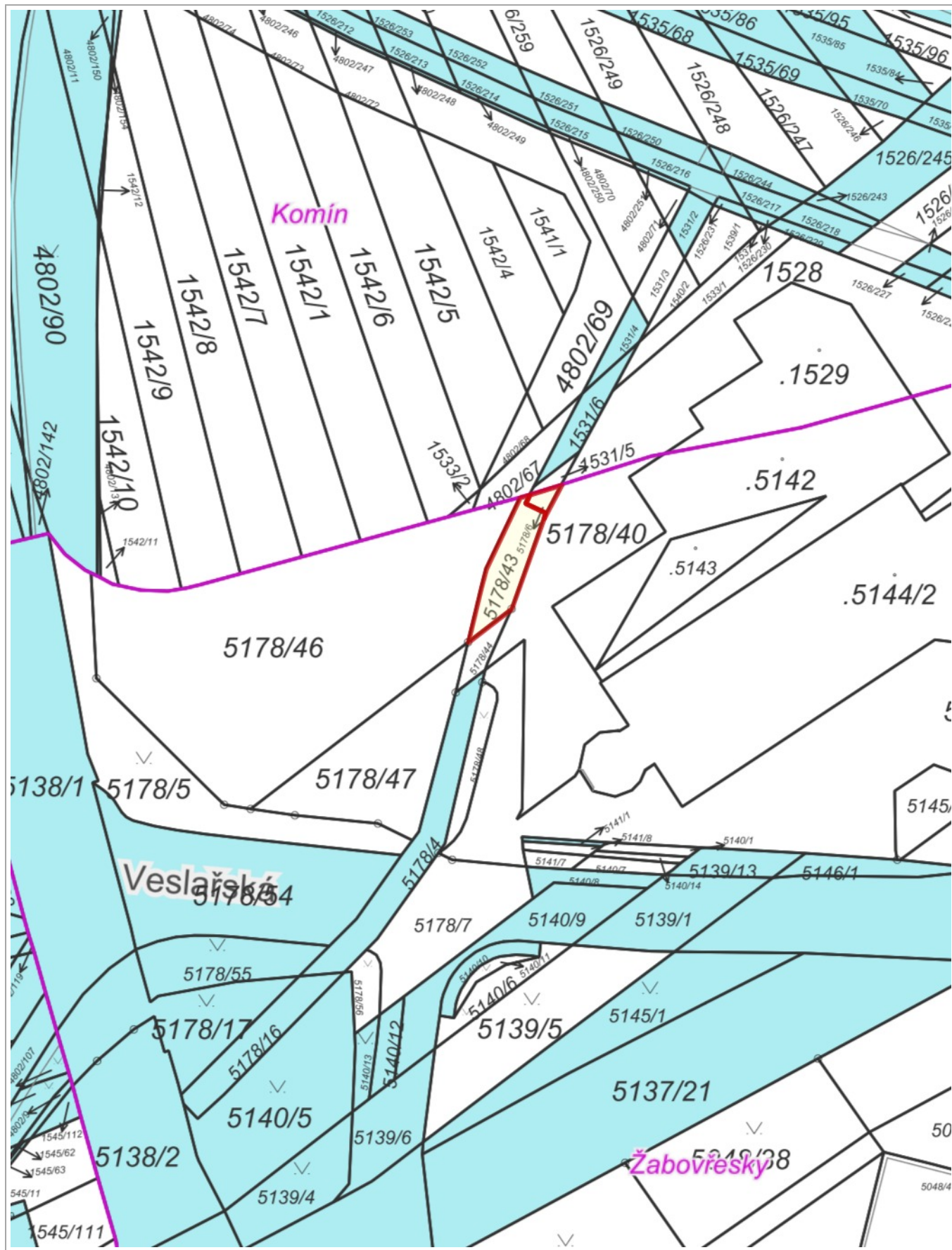
Parc. č. 5178/6 a 5178/43



0 25 m 50 m

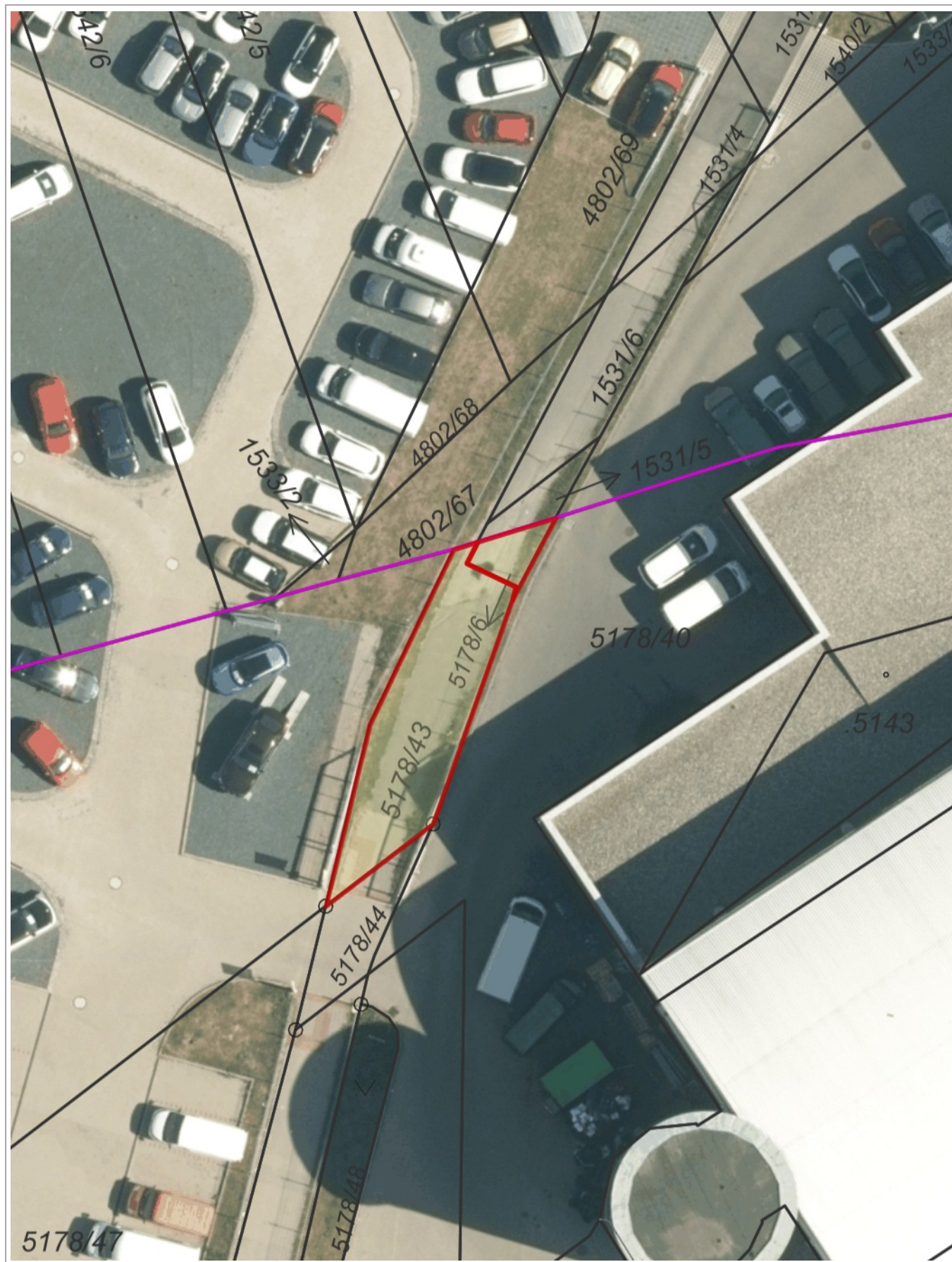
1 : 765

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 718





32371/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/21424/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7/24

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 5178/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - **parcela číslo: 5178/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **249 190,00 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícjednostodevadesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6902401177, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 5178/6 a 5178/43 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod..... .

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno