

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

93. Návrh nabytí částí pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí částí pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- městská část Brno-sever se obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole, na kterém vybudovala chodník. Vlastník pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole Svaz českých a moravských výrobních družstev podmínil prodej předmětné části pozemku také prodejem části pozemku o výměře 86 m², na které se nachází veřejná zeleň;
- Svaz českých a moravských výrobních družstev souhlasil s kupní cenou ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m².

2. schvaluje

- nabytí:
- části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², v k. ú. Černá Pole;
 - části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², v k. ú. Černá Pole;
- z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev, IČO: 000 31 712, se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/093.** konané dne 21. 8. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.9.2024 v 07:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

25.9.2024 v 13:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (mapka.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha (novy UP 2024.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku Svaz ceskych a moravskych vyrobnich druzstev Cerna Pole.pdf)	15 - 19
Příloha k usnesení (GP.pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí částí pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m² a 86 m² v k. ú. Černá Pole z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m².

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole je situována stavba chodníku a stání pro nádoby na komunální odpad.

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole se nachází veřejná zeleň.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m², v k. ú. Černá Pole je zapsán na listu vlastnictví č. 2452 pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev.

Svaz českých a moravských výrobních družstev se stal vlastníkem pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole na základě delimitačního protokolu ze dne 12. 9. 1991.

Popis pozemku

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole je situována stavba chodníku zajišťujícího obsluhu konečné zastávky MHD (linka tramvaje č. 5) a stání pro nádoby na komunální odpad náležející k bytovým domům na ulici Kotěrova, které je evidováno v pasportu odpadového hospodářství.

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole se nachází plocha veřejné zeleně.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole součástí plochy stavební stabilizované s funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) je pozemek p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole součástí plochy stabilizované SU, smíšené obytné všeobecné, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6 – 16 m.

Stavba chodníku

Městská část Brno-sever se dne 10. 10. 2022 obrátila na Majetkový odbor MMB s tím, že v souladu s usnesením 8/126. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 7. 10. 2022 žádá o zahájení jednání týkající se nabytí částí pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna. Městská část Brno-sever eviduje v majetku chodník o délce 85 metrů, který je částečně situován právě na pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole. Stavba chodníku Merhautova – Kotěrova byla realizována na základě smlouvy o právu stavby č. 2012/542/OŽPMH/7 ze dne 17. 5. 2012 uzavřené mezi městskou částí Brno-sever, jako stavebníkem, a Svazem českých a moravských výrobních družstev, jako vlastníkem pozemku.

Svaz českých a moravských výrobních družstev podmínil prodej částí pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole, na které je situován chodník, také prodejem částí pozemku p. č. 1414/1 o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole, na které se nachází veřejná zeleň, která je pro současného vlastníka nevyužitelná.

Valné shromáždění Svazu českých a moravských výrobních družstev na zasedání konaném dne 17. 6. 2024 schválilo návrh statutárního města Brna na majetkoprávní vypořádání částí pozemků p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole za cenu dle znaleckého posudku č. 024566/2023.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Dne 15. 5. 2023 byl [REDAKCE] zpracován znalecký posudek č. 024566/2023, na základě kterého byla stanovena cena obvyklá pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole ve výši 2.200 Kč/m². Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB se stanovenou kupní cenou souhlasilo.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2.200 Kč/m²

Kupní cena za části pozemku p. č. 1414/1 (69 + 86 m² x 2.200 Kč/m²)

341.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Svaz českých a moravských výrobních družstev s navrženou kupní cenou souhlasil.

Správa

Správu části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole bude vykonávat dle ustanovení čl. 30 Statutu města Brna městská část Brno-sever.

Správu části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole bude vykonávat dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna městská část Brno-sever.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/32** konanou dne 1. 8. 2024, bod č. 24.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A:

Rada města Brna doporučuje

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- městská část Brno-sever se obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole, na kterém vybudovala chodník. Vlastník pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole Svaz českých a moravských výrobních družstev podmínil prodej předmětné části pozemku také prodejem části pozemku o výměře 86 m², na které se nachází veřejná zeleň;
- Svaz českých a moravských výrobních družstev souhlasil s kupní cenou ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m².

Varianta A

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí:

- části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², v k. ú. Černá Pole;
 - části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², v k. ú. Černá Pole;
- z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev, IČO: 000 31 712, se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování ve variantě A: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/093.** konané dne 21. 8. 2024, bod č. 89.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- městská část Brno-sever se obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole, na kterém vybudovala chodník. Vlastník pozemku p. č. 1414/1 v k. ú. Černá Pole Svaz českých a moravských výrobních družstev podmínil prodej předmětné části pozemku také prodejem části pozemku o výměře 86 m², na které se nachází veřejná zeleň;
- Svaz českých a moravských výrobních družstev souhlasil s kupní cenou ve výši 341.000, -Kč, tj. 2.200 Kč/m².

2. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna
schválit**

nabytí:

- části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², v k. ú. Černá Pole;
 - části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², v k. ú. Černá Pole;
- z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev, IČO: 000 31 712, se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit úplatné nabytí:

- části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²;
 - části pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a nově označena jako pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²;
- obě v k. ú. Černá Pole z vlastnictví Svazu českých a moravských výrobních družstev do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 341.000,- Kč, tj. 2.200 Kč/m².

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole je situována stavba chodníku a stání pro nádoby na komunální odpad. Chodník Merhautova – Kotěrova byl vybudován z úrovně městské části Brno-sever.

Na části pozemku p. č. 1414/1 o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole se nachází veřejná zeleň.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Svaz českých a moravských výrobních družstev, Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 11000 Praha 1	00031712	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1414/1

905 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

LV 2452

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne delimitační protokol ze dne 12.09.1991.

POLVZ:179/1993

Z-400179/1993-702

Pro: Svaz českých a moravských výrobních družstev, Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00031712

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

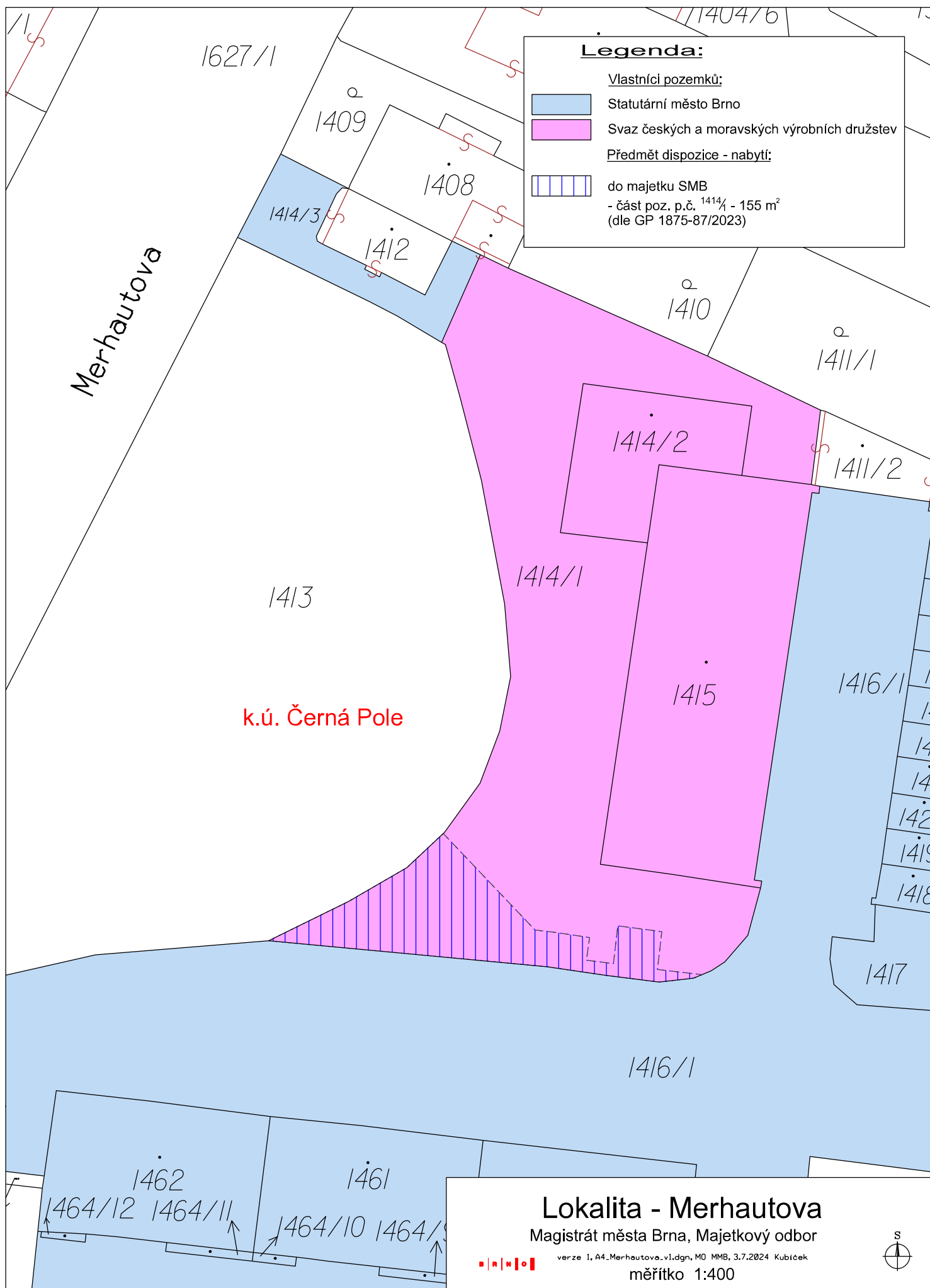
Vyhotovil:

Vyhотовeno: 10.07.2024 10:32:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



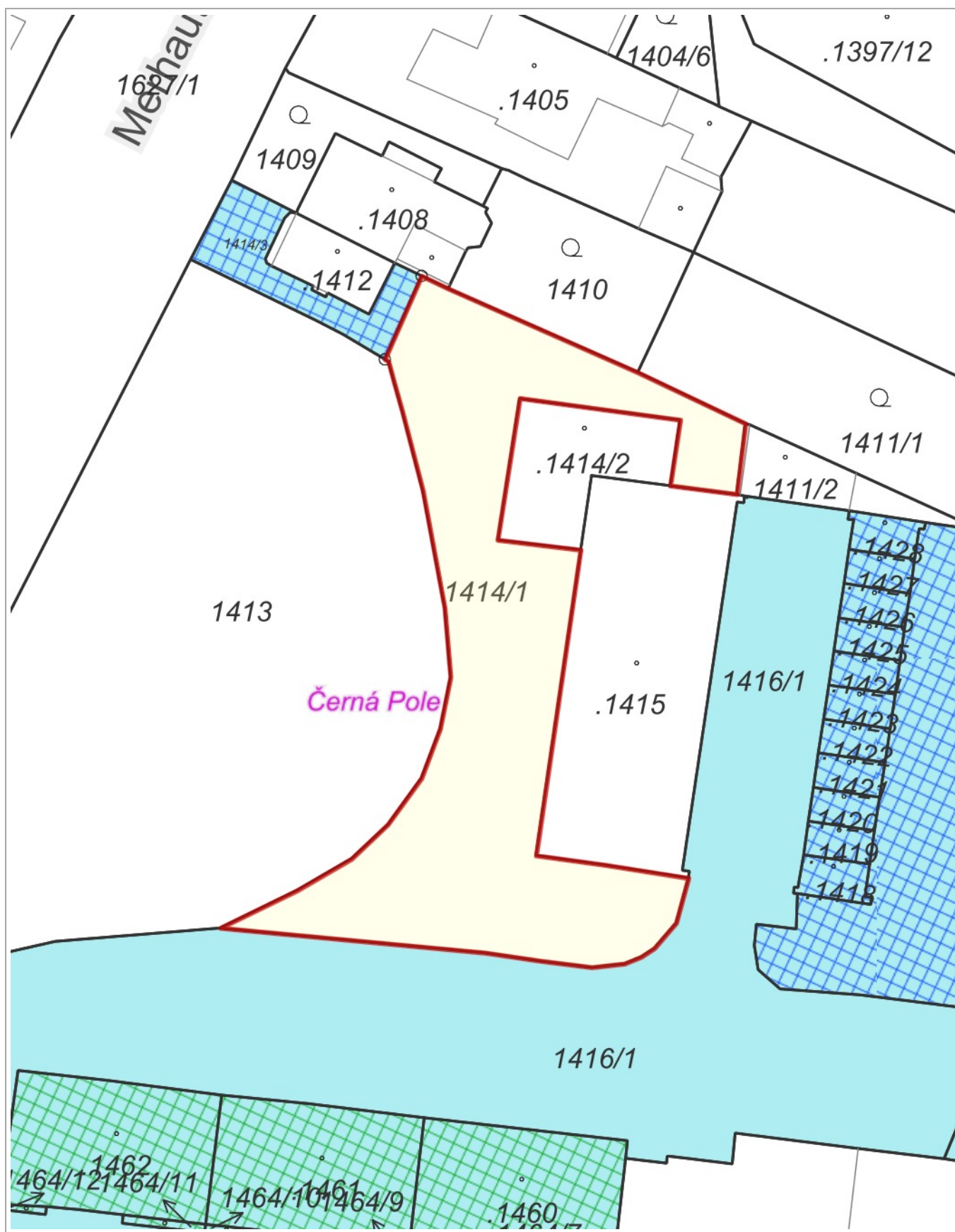




0 5 m 10 m

1 : 305

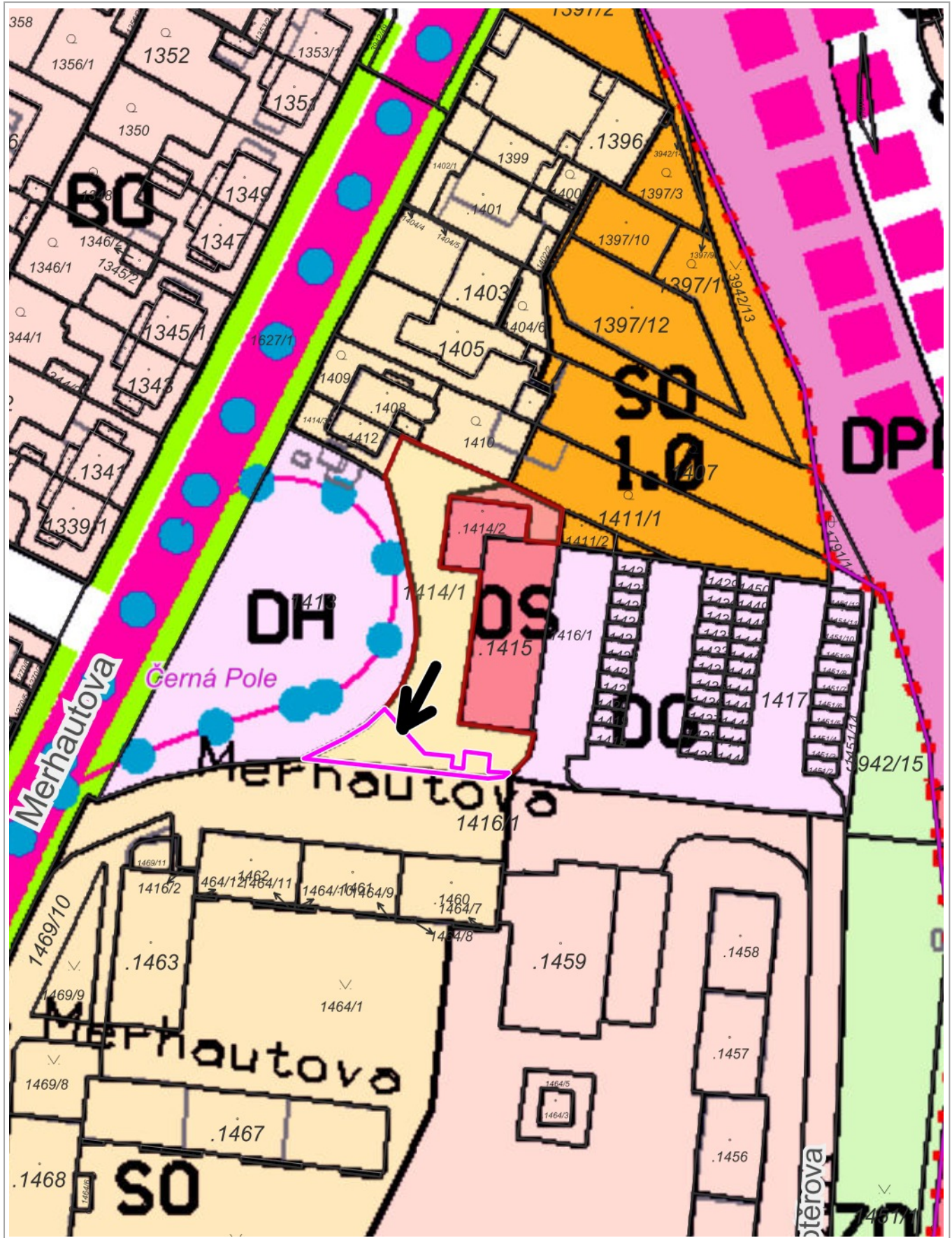
Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 472

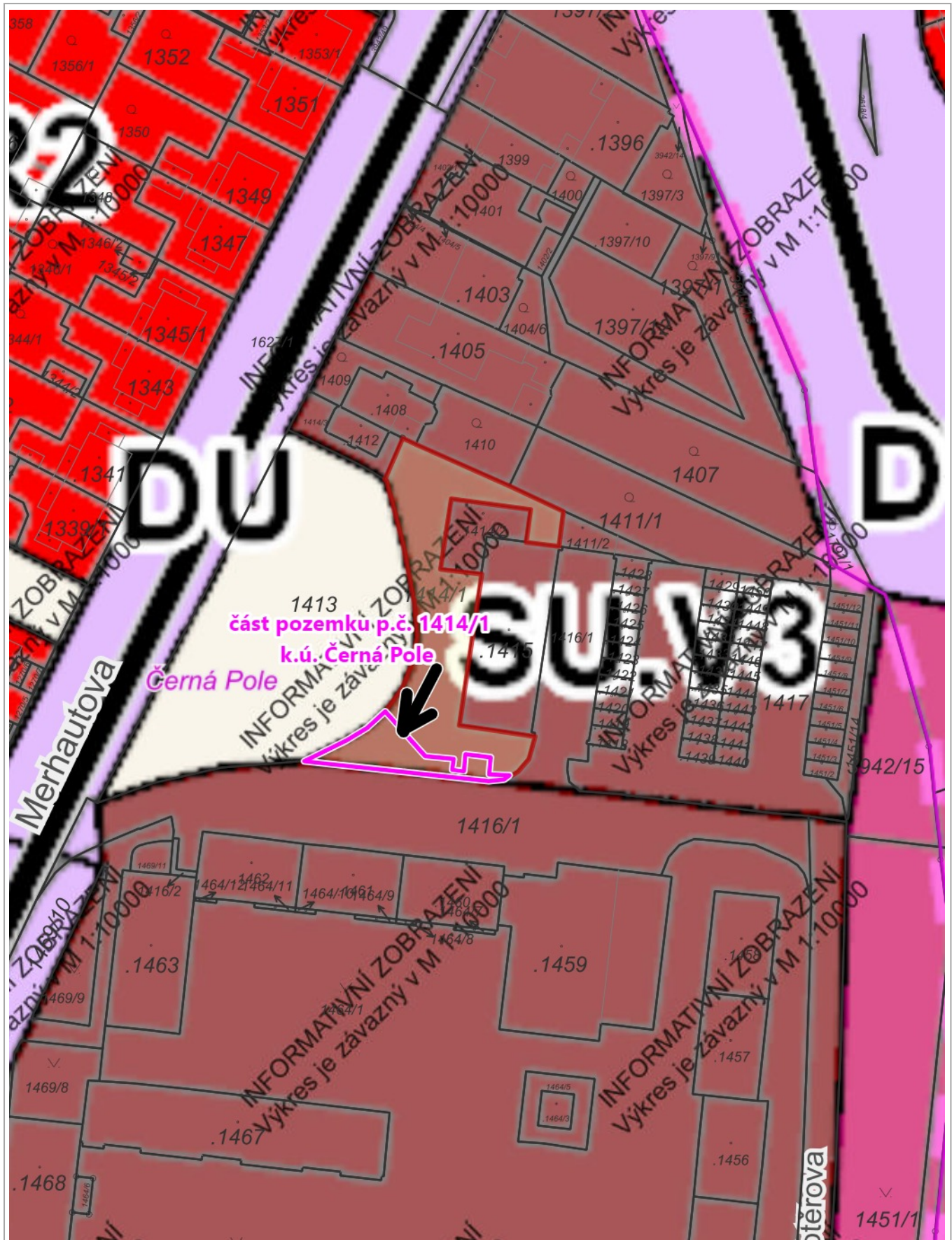
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 30.05.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

Svaz českých a moravských výrobních družstev

IČO: 000 31 712

se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 58524

za který jedná

bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m², v k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 2452 pro k. ú. Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Z pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m², v k. ú. Černá Pole byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., IČO: 607 45 002, se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, kromě jiného oddělen pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole, obec Brno a pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:
 - část pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1414/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m² v k. ú. Černá Pole;
 - část pozemku p. č. 1414/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 905 m² v k. ú. Černá Pole, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1414/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m² v k. ú. Černá Pole;

(dále jen „předmět koupě“).

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1875-87/2023 ze dne 17. 4. 2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 341.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedna tisíc korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 341.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisech z katastru nemovitostí vyhotovených k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna výměr obnovou operátu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer

smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí částí pozemku uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Svaz českých a moravských
výrobních družstev

Vdne

.....
za Svaz českých a moravských
výrobních družstev

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1413	20	11	ostat. pl. ostat. komunikace	1413	20	11	ostat. pl. ost.komunikace		0			2152			
1414/1	9	05	ostat. pl. ostat. komunikace	1414/1	7	50	ostat. pl. ost.komunikace		0	1414/1		2452	7	50	
				1414/5			ostat. pl. ost.komunikace		0	1414/1		2452			69
				1414/6			ostat. pl. ost.komunikace		0	1414/1		2452			86
1416/1	20	36	ostat. pl. ostat. komunikace	1416/1	20	36	ostat. pl. ost.komunikace		0			10001			
	49	52			49	52									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03	
		Dne: 17.4.2023 Číslo: 1101/2023		Dne: 20.4.2023 Číslo: 56/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno email: pkgeo@pkgeo.cz www.pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1875-87/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černá Pole Mapový list: Blansko 8-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem		[REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-726/2023-702 2023.04.20 07:42:23 +02'00'		[REDACTED]	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
36-349	596460.37	1158517.66	6
37-292	596423.16	1158520.19	6
37-541	596442.60	1158504.41	6
37-544	596453.65	1158514.36	6
37-545	596436.95	1158519.84	6
592-56	596424.66	1158520.81	6
1153-119	596431.39	1158519.58	3
1153-129	596437.98	1158516.75	3
1153-130	596439.90	1158518.54	3
1153-160	596423.93	1158520.51	6
46	596427.69	1158520.07	3
50	596433.65	1158519.30	3
51	596433.39	1158517.39	3
52	596431.02	1158516.40	3
53	596436.22	1158516.97	3
58	596440.13	1158519.76	3
60	596446.56	1158511.61	3
61	596445.89	1158508.44	3
63	596427.32	1158516.90	3
64	596448.75	1158511.51	3

