

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

90. Návrh nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

V souvislosti s vybudováním části velkého městského okruhu je v rámci stavby I/42 Brno, VMO Bauerova nutné po jejím dokončení zajistit opravu objízdných tras. Stěžejní pro tyto účely bude průjezd přes ulici Poříčí a s tím souvisí nutnost úpravy této komunikace, resp. její rekonstrukce, v rámci, níž se plánuje i odstranění kolejí, které jsou zde zapuštěny, a jež původně sloužily pro dopravu exponátů do areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. V současné době jsou již nepoužívány. Tato železniční vlečka je ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., proto je navrhováno jejich nabytí do majetku statutárního města Brna a následné odstranění v rámci opravy ulice Poříčí. Cena vlečky je dle znaleckého posudku 3, 85 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25582518 do vlastnictví statutárního města Brna tak, jak je definována a za podmínek uvedených ve smlouvě o koupi nemovité věci (dále jen „smlouva“), která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/098 konané dne 25.09.2024 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.10.2024 v 15:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2024 v 12:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZP č. 2636 - vlečka Dolní nádraží - areál BVV_Část1.pdf)	6 - 30
Příloha (ZP č. 2636 - vlečka Dolní nádraží - areál BVV_Část2.pdf)	31 - 41
Příloha (ZP č. 2636 - vlečka Dolní nádraží - areál BVV_Část3.pdf)	42 - 52
Příloha (ZP č. 2636 - vlečka Dolní nádraží - areál BVV_Část4.pdf)	53 - 61
Příloha k usnesení (KS_BVV_SMB_zeleznicni_vlecka_BVV revize_01_20240830_přijaté_změny.pdf)	62 - 65

Důvodová zpráva

V souvislosti s vybudováním části velkého městského okruhu je v rámci stavby **I/42 Brno, VMO Baueroва** nutné po jejím dokončení zajistit opravu objízdných tras. Stěžejní pro tyto účely bude průjezd přes ulici Poříčí a s tím souvisí nutnost úpravy této komunikace, resp. její rekonstrukce, v rámci, níž se plánuje i odstranění kolejí, které jsou zde zapuštěny, a jež původně sloužily pro dopravu exponátů do areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. V současné době jsou již nepoužívány. Tato železnice je ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., proto je navrhováno jejich nabytí do majetku statutárního města Brna a následné odstranění v rámci opravy ulice Poříčí.

Oprava ulice Poříčí jako objízdné trasy bude zajištěna Ředitelstvím silnic a dálnice s.p., které opraví celou komunikaci a statutární město Brno zajistí odstranění kolejí. Investorem projektové dokumentace opravy je v úseku ulice Poříčí je Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Odbor investiční zadal znalecký posudek číslo 2636-56/2024 o ceně komunikační stavby – železniční vlečky včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., situované v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV na pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Pisárky a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. č. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. č. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno - město. Z tohoto posudku vyplynulo, že tržní hodnota této stavby je 3,85 mil. Kč.

Odbor investiční předkládá návrh smlouvy o koupi nemovité věci mezi statutárním městem Brnem a Veletrhy, a.s. týkající se převodu vlastnického práva železniční vlečky. Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna ORG 2189, stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Brno, Baueroва“.

38/9 Návrh nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB doporučit ZMB

1. schválit nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25582518 do vlastnictví statutárního města Brna tak, jak je definována a za podmínek uvedených ve smlouvě o koupi nemovité věci (dále jen „smlouva“);

2. pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 11 pro 10, proti 0, zdržel se (Z) 1 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	Z	Pro	Oml.	Pro	Pro	Pro

88. Návrh nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí železniční vlečky z vlastnictví obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25582518 do vlastnictví statutárního města Brna tak, jak je definována a za podmínek uvedených ve smlouvě o koupi nemovité věci (dále jen „smlouva“);

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2636 – 56 / 2024

o ceně komunikační stavby – železniční vlečky včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., situované v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV na pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Pisárky a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. č. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. č. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno - město.



Zadavatel posudku:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67a
601 67 Brno

Účel posudku:

Určení **tržní hodnoty komunikační stavby** pro potřebu zadavatele jako podklad pro majetkovou dispozici, ocenění dle objednávky č. 9562400053

Posudek vypracovala:

Ing. Jana Dudková
Filipova 22
635 00 Brno

Datum místního šetření:

1.7.2024

Datum, ke kterému je provedeno ocenění:

1.7.2024

Použitý oceňovací předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb.

V Brně, dne 19.8.2024

Tento znalecký posudek obsahuje 56 stran včetně příloh a předává se zadavateli ve dvou vyhotoveních a v elektronickém provedení, je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Zadání

Zpracování znaleckého posudku ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 2 a 4 a § 2 odst. 7 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění **o ceně obvyklé – tržní hodnotě nemovitých věcí:**

komunikační stavby – železniční vlečky včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., situované v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV na pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Pisárky a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. č. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. č. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno - město

podle stavu ke dni **1.7.2024**. Součástí ocenění je v souladu s ust. § 1c vyhl. č. 434/2023 Sb. i určení ceny zjištěné.

Posuzovaná stavba ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. není jako dopravní stavba samostatně zapsána na LV v evidenci KN, pozemky dotčené umístěním stavby jsou zapsány na LV č. 235, 563 a 10001 pro k.ú. Trnitá, na LV č. 3327, 10001, 2883 a 60000 pro k.ú. Staré Brno a na LV č. 344, 1012 a 10001 pro k.ú. Pisárky, vše obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Účel ocenění

Znalecký posudek je zpracován pro potřebu zadavatele jako podklad pro převod stavby do majetku SMB.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Dle údajů zadavatele posudku byl provoz vlečky zrušen rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 29.9.2022, stavba byla v místě železniční stanice Brno – Dolní nádraží odpojena od celostátní železniční dráhy. Ke dni ocenění není ke stavbě vydáno rozhodnutí o odstranění stavby.

2. Podklady pro vypracování posudku

2.1. Výsledky místního šetření

Dne 1.7.2024 na základě pověření zadavatele posudku

2.2. Podklady pro vypracování posudku:

- Výpisy z Katastru nemovitostí – LV č. č. 235, 563 a 10001 pro k.ú. Trnitá, na LV č. 3327, 10001, 2883 a 60000 pro k.ú. Staré Brno a na LV č. 344, 1012 a 10001 pro k.ú. Pisárky, částečné výpisy
- Kopie katastrální a ortofoto mapy
- Skutečnosti zjištěné při místním šetření
- Situační zakres stavby
- Fotodokumentace pořízená znalcem během místního šetření
- Informace poskytnuté zadavatelem posudku

- Informace poskytnuté společností DPMB, a.s. o stáří stavby a konstrukčním provedení jednotlivých částí
- Informace poskytnuté společností České dráhy, a.s. o možnostech aktuálního obchodování s obdobnými stavbami z majetku společnosti
- Veřejná vyhláška – rozhodnutí Drážního úřadu o zrušení stavby ze dne 29.9.2022
- Územní plán města Brna
- Povodňový plán České republiky
- Informace o aktuální výši pořizovacích cen pro dílčí části stavby (příslušenství) poskytnuté Ing. Ivou Janáčkovou IČO: 70452270 – ceny a rozpočty

2.3. Použité předpisy a odborná literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb.
- Teorie a praxe oceňování nemovitostí – Bradáč A. a kol., Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016

2.4. Věrohodnost zdroje dat

Údaje potřebné pro vypracování znaleckého posudku jsem získala z podkladů viz. výše. Posuzovaná stavba v souladu s vydaným rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 29.9.2022 není ke dni ocenění užívána. Výměry kolejových tras byly určeny měřením v ortofoto mapách evidence KN. Pro účely ocenění nebylo doloženo stáří ani konstrukční složení částí stavby, konkrétní provedení dílčích zabudovaných částí je hodnoceno dle údajů poskytnutých společností DPMB, a.s.

3. Nález

3.1. Popis

• Základní popis:

Předmětem posouzení je železniční vlečka dříve ev. č. ÚP1996/1195 včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., situovaná v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV na pozemku stejného vlastníka parc. č. 24/1 v k.ú. Pisárky a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. č. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. č. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno. Vlečka byla v minulosti napojena v místě lokomotivního depa Brno – Dolní nádraží na síť kolejí Českých drah, dále je trasována směrem do ulice Poříčí a přejezdem přes ulici Křížkovského do areálu BVV. Vlečka sestává z předávacího kolejíště, hlavní spojovací koleje včetně dvou objízdných kolejí, připojovací koleje do tramvajové sítě v ulici Křížová a manipulačních kolejí v areálu BVV. Stavba je konstrukčně tvořena zhutněným zemním tělesem s umístěním částečně zadlážděných kolejnic na dřevěných a betonových prazcích (v tělesech komunikací a v areálu BVV), v plochách zeleně v okolí hotelu Voroněž a v trase od Dolního nádraží po ulici Poříčí je povrch vlečky bez zákrytu. Dovolena hmotnost na nápravu činí 22,50 t, minimální poloměr oblouku je 150m, maximální sklon je 20,00 ‰. Příslušenství tvoří přejezdová signalizační zařízení při ulici Bauarova a Křížkovského, výhybky a zarážedla. Vlečka není jako samostatná stavba zapsána do evidence KN. Předmětem ocenění není část stavby vlečky o odhadované výměře 58 m, situovaná dle situačního zákresu v budově pavilonu B areálu BVV na pozemku parc. č. 68.

- **Stáří, stavebně technický stav:**

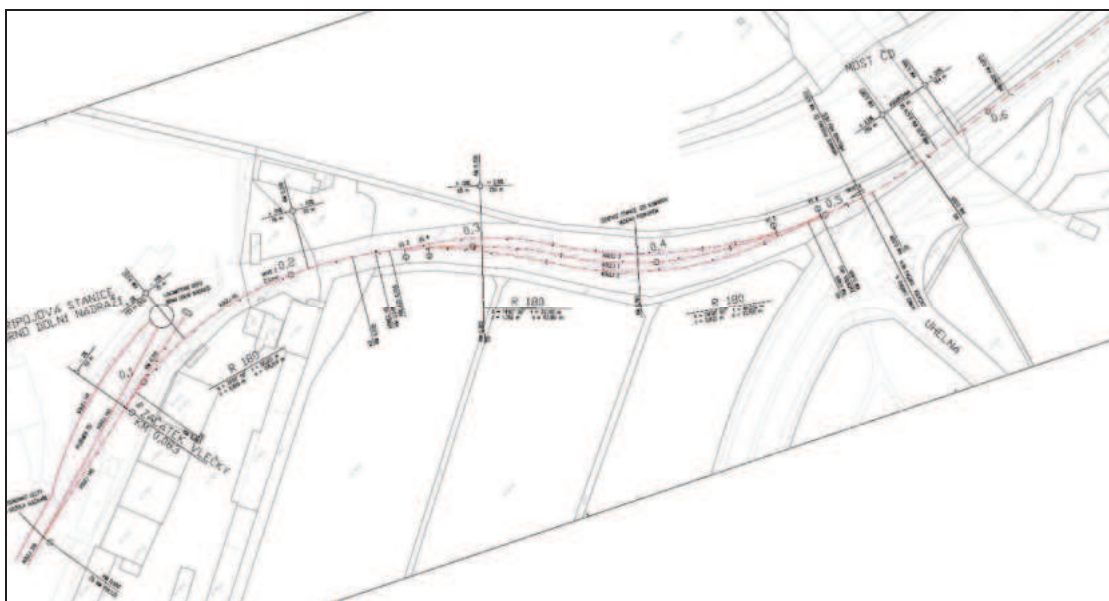
Datum vzniku stavby je stanoven dle údajů DPMB a.s. do r. 1958. V průběhu životnosti stavby byly provedeny pouze drobné opravy včetně dílčích výměn pražců v havarijním stavu – pro účely ocenění není znám rozsah prací ani časové zařazení a obnova menší části kolejí s výměnou dřevěných pražců za betonové (kolej 1 – průjezdná a kolej 3 – cca r. 1990). Ke dni ocenění se nezadlážděné části stavby s původním kolejištěm s umístěním dřevěných pražců nacházejí na konci své životnosti, část svršku stavby mezi železničním viaduktem a křižovatkou s ulicí Heršpická o délce cca 70 m byla znehodnocena vlivem probíhající stavební činnosti v souvislosti s výstavbou protipovodňových opatření na řece Svatce. Zbylé části stavby situované v komunikačních plochách v ulici Poříčí a v areálu BVV se ke dni ocenění nacházejí ve stavu s vysokým opotřebením včetně zádlážbových prvků (okrajově mimo části areálu BVV, přejezdu ul. Křížkovského a křižovatek v ulici Poříčí s dílčími opravami zádláhy – betonová dlažba, šterk a živичný povrch). Dle doložené dokumentace byla stavba vlečky zrušena rozhodnutím vydaným Drážním úřadem dne 29.9.2022, dnem zrušení vlečky dle tohoto rozhodnutí současně zaniklo i úřední povolení ev. číslo ÚP/1996/1195 k jejímu provozování.

- **Místní poloha:**

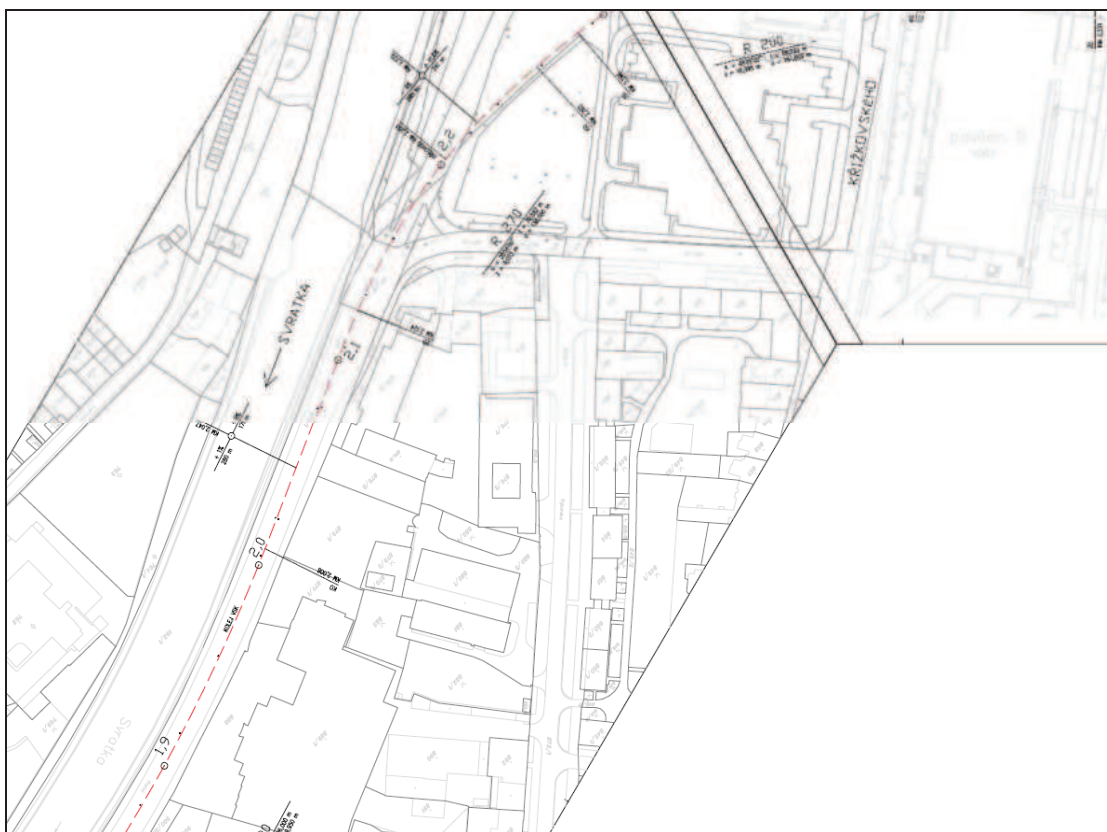


- **Situace:**

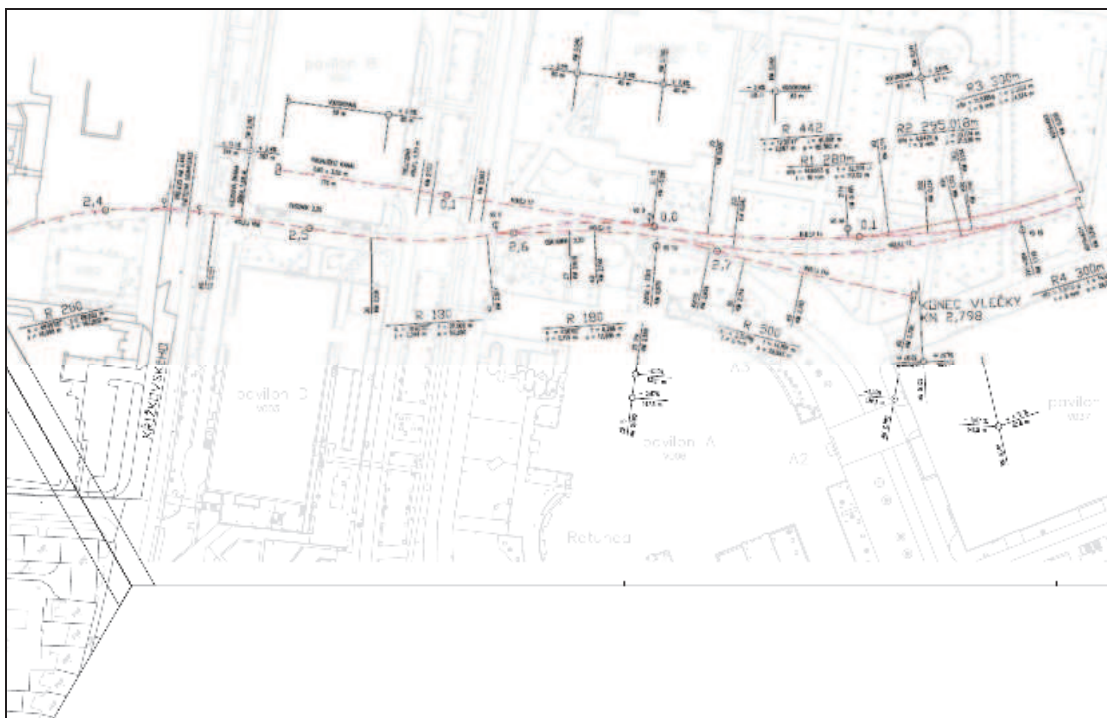
Lokalita Dolní nádraží – nájezd do veřejné komunikace v ulici Poříčí



Ul. Poříčí, Bauerova – pokračování přes plochy veřejné zeleně k ulici Křížkovského



Areál BVV



• **Podklady pro ocenění:**

Délka hlavní vlečkové koleje (dle staničení): 2 715,00 m
 Stavební délka kolejí (dle údajů uvedených v rozhodnutí o zrušení stavby): 3 616,00 m

Celková délka kolejového spodku (dle měření v ortofoto mapách): 3 701,80 m
 - Z toho část v plochách veřejných prostranství: 2 753,00 m
 - Z toho část v areálu BVV 948,80 m

Celková délka kolejí (dle měření v ortofoto mapách): 3 928,70 m
 Celková délka kolejí bez plochy dotčené výstavbou protipovodňových opatření: 3 858,70 m
 - Z toho část v plochách veřejných prostranství: 2 808,10 m
 - Z toho část v areálu BVV 1 050,60 m

Začátek - konec	Staničení	Popis	Úprava povrchu
Začátek posunu	0,000 km	kolej ČD č. 145, připojovací stanice Brno - Dolní nádraží	
Začátek vlečky (ZÚ)	0,083 km	před výhybkou VS1, parc. č. 768/3	bez zákrytu
	pravý oblouk R=180m	kolej HS, parc. č. 800/2	bez zákrytu
	cca po 260 m	výhybka VS3, VS4	bez zákrytu
	0,260 - 0,498 km	kolej 1 – průjezdná kolej 2 - 233,10 m, kolej 3 - 205,70 m, výhybky VS5, VS6, parc. č. 800/1	
	0,560 - 0,588 km	pod železničním viaduktem kolej VSK	bez zákrytu
	0,585 - 0,700 km	v ploše zeleně, parc. č. 1385/2	v celém rozsahu poškozeno stavbou protipovodňových opatření
	0,700 km	nájezd do veřejné komunikace - ul. Poříčí, parc. č. 1385/2	živičný povrch
	0,751 km	křižovatka s ul. Heršpická kolej VSK	živičný povrch
	0,751 - 0,951 km	pokračování v tělese komunikace v ul. Poříčí kolej VSK	zádlažbové panely, dlažební kostky, živičný povrch
	0,951 km	křižovatka s ul. Renneská a Nové Sady, křížení s tělesem tramvajové dráhy, parc. č. 1327/1, 1327/17, 1327/66, 1327/60, 1327/61	živičný povrch
	0,951 - 1,581 km	pokračování v tělese komunikace v ul. Poříčí, parc. č. 1385/1, 1630, 1680/1 kolej VSK	zádlažbové panely, dlažební kostky, živičný povrch
	1,581 km	křižovatka s ul. Křížová a Vídeňská, parc. č. 1692/1,	živičný povrch

		připojení koleje T od ul. Křížová, 2 x výhybka VS7, napojení na těleso tramvajové dráhy – 71,30 m	
	1,581 - 2,225 km	pokračování v tělese komunikace v ul. Poříčí, Bauerova parc. č. 878/1, 878/2 kolej VSK	zádlažbové panely, dlažební kostky, živičný povrch
	2,225 km	výjezd z tělesa veřejné komunikace ul. Bauerova	živičný povrch
	2,225 - 2,428 km	veřejná zeleň v okolí hotelu Voroněž kolej VSK	bez zákrytu
	2,428 - 2,451 km	přejezd přes ul. Křížkovského kolej VSK	živičný povrch
	2,451 km	vjezd do areálu BVV	
Konec vlečky (KÚ)	2,798 km	Kolej VSK kolej 11, kolej 11a vč. zarážedla celkem 347,00 m	převážně dlažební kostky, živičný povrch, štěrk a betonová dlažba, u vjezdu do areálu podél pavilonu B zádlažbové panely
	areál BVV	kolej 15 – 292,60 m + zarážedlo, kolej 13 – 208,20 m + zarážedlo, kolejová spojka 13/15 – 81,90 m, kolej 17 – 120,90 m (bez části umístěné v pavilonu B) v areálu celkem 3 ks zarážedel, 5 ks výhybek VS8, VS9, VS10, VS14, VS15	

- Pozemky:**

Vlečka je mimo areál BVV situována na pozemcích jiných vlastníků – viz. přílohy LV. Umístění stavby na předmětných pozemcích není zajištěno věcným břemenem.

Dle povodňového plánu České republiky je stavba v převažující výměře (mimo areál BVV) situována ve vymezeném záplavovém území v zóně s nízkým rizikem povodně – tzv. území 100-leté vody.

- Územní plán:**

Dle platného ÚPMB je převažující část vlečky umístěna v tělese veřejné komunikace, část vlečky v k.ú. Trnítá je situována v návrhových plochách rekreační zeleně, hromadné dopravy a smíšené plochy obchodu a služeb, část vlečky v k.ú. Pisárky je situována ve stabilizované ploše smíšené obchodu a služeb, areál BVV pak ve stabilizované ostatní zvláštní ploše. Dle rozhodnutí RMB z roku 2005 bez konkrétní stabilizace stavby v ÚPMB.

3.2. Komentář

Cena zjištěná komunikační stavby je stanovena dle § 10, § 11, § 17 a s využitím postupu ocenění dle § 18 odst. 3 vyhl. č. 434/2023 Sb.

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v reálném čase na volném trhu, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu a vlivu zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Obvyklá cena vychází z vyhodnocení cen nedávno uskutečněných cen prodeje nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí, lokalitou, možnostmi využití apod. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů katastru nemovitostí, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitostí, apod. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena zohledněná současnou situací na trhu pro srovnatelné nemovitosti.

Vzhledem k charakteru posuzované stavby nelze pro účely tohoto ocenění zajistit porovnatelný vzorek staveb, které by byly obchodovány bez omezení na základě nabídky a poptávky na volném realitním trhu, s daným typem stavby je obchodováno minimálně, prodávajícím je v naprosté většině uskutečněných obchodů společnost České dráhy, příp. SŽDC, obchody realizované v neúměrném časovém horizontu pak nejsou pro účel tohoto ocenění přijatelně porovnatelné. **Sama posuzovaná stavba ke dni ocenění není na volném trhu obchodovatelná. Vzhledem k výše uvedenému je cena posuzované stavby vlečky v souladu s ust. § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění určena ve výši tržní hodnoty.**

Tržní hodnota se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být nemovité věci směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněným v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

Tržní hodnota je pak odhadovaná částka, určená na základě výběru z více způsobů ocenění, zejména způsobu porovnávacího, výnosového, nebo nákladového. **Výnosovou hodnotu** lze vzhledem k jednoznačně komerčnímu využití posuzované stavby považovat za rozhodující. Stavba byla zřízena a v minulosti převážně komerčně využívána pro zajištění potřeb BVV, využití vlečky v rámci dopravní sítě MHD města Brna se nejen vzhledem k aktuálnímu právnímu i stavbně technickému stavu jeví jako nepravděpodobné. Pro určení tržní hodnoty je v posudku stanovena i tzv. **věcná hodnota**, tj. reprodukční (pořizovací) cena stavby, snížená o přiměřené opotřebení – ve výpočtu určená ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu nákladovým způsobem. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná **tržní hodnota posuzované stavby, určená se zohledněním možností jejího nejlepšího a nejvyššího možného využití k datu ocenění.**

3.3. Obsah znaleckého posudku

4.1. **Určení tržní hodnoty**

- 4.1.1. Porovnávací hodnota
- 4.1.2. Výnosová hodnota
- 4.1.3. Věcná hodnota
- 4.1.4. Určení tržní hodnoty

4.2. **Určení ceny zjištěné**

- 4.2.1. Cena zjištěná nákladovým způsobem
- 4.2.2. Úprava ceny dle § 10

Přílohy:

Fotodokumentace
Výpisy z katastru nemovitostí

4. Posudek

4.1. Určení tržní hodnoty

4.1.1. Porovnávací hodnota

Pro účely ocenění **nelze objektivně stanovit porovnávací hodnotu posuzované stavby** na základě porovnání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí ve srovnatelných lokalitách. Prodeje probíhají velmi omezeně, železniční vlečky jsou obchodovány především jako součást výrobních areálů apod. bez vyčíslení jejich ceny samostatně. Dle údajů společnosti ČD, a.s. je s daným typem stavby obchodováno minimálně s výrazně omezenou až nulovou poptávkou, obchody realizované v neúměrném časovém horizontu pak nejsou pro účel tohoto ocenění přijatelně porovnatelné. Předpokladem pro realizaci obchodu je i možná, příp. dosažitelná provozuschopnost stavby. Sama posuzovaná stavba ke dni ocenění není na volném trhu obchodovatelná. Vzhledem k výše uvedenému porovnávací hodnota není stanovena.

4.1.2. Výnosová hodnota

Posuzovaná stavba vlečky ke dni ocenění jako celek není vzhledem ke stavebně technickému stavu částí původního kolejíště s umístěním dřevěných pražců a s poškozením části stavby včetně demontovaného svršku vlivem sousední stavby protipovodňových opatření v provozuschopném stavu. Ke stavbě bylo dne 29.9.2022 Drážním úřadem vydáno rozhodnutí o zrušení stavby, dnem zrušení vlečky dle tohoto rozhodnutí současně zaniklo i úřední povolení ev. číslo ÚP/1996/1195 k jejímu provozování. Poptávku po pronájmu vlečky za účelem jejího pravidelného využití lze při zohlednění právního stavu a vzhledem k případným nákladům, které by bylo nutné vynaložit na její znovuoobnovení, charakterizovat jako nepravděpodobnou, při současném zohlednění dalších ročních provozních nákladů na zajištění a udržení provozuschopnosti tratě lze konečný příjem z pronájmu stavby odhadovat v nulové výši. Na základě výše uvedeného je výnosová hodnota stanovena ve výši **0,- Kč**.

4.1.3. Věcná hodnota

Věcná hodnota stavby je určena ve výši ceny zjištěné nákladovým způsobem dle § 11, § 17 a s využitím postupu ocenění dle § 18 odst. 3 vyhl. č. 434/2023 Sb.

4.1.1. Spodek drah kolejových – v nezadlážděných částech veřejných prostranství konstrukční provedení pro pražce dřevěné		
Celková výměra	m	1 155,00
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	7 286,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	23 886,42
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66

Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	27 588 817,87
Odpočet opotřebení	Kč	22 760 774,74
Cena ke dni ocenění	Kč	4 828 043,13

4.1.2. Spodek drah kolejových – pro zadlážděné části v ulici Poříčí konstrukční provedení pro betonové pražce		
Celková výměra	m	1 574,30
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	8 250,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	27 046,80
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	42 579 777,24
Odpočet opotřebení	Kč	35 128 316,22
Cena ke dni ocenění	Kč	7 451 461,02

4.1.3. Spodek drah kolejových – pro zadlážděné části v areálu BVV a v ulici Křížkovského konstrukční provedení pro pražce dřevěné		
Celková výměra	m	972,50
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	7 286,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	23 886,42
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	23 229 545,78
Odpočet opotřebení	Kč	19 164 375,27
Cena ke dni ocenění	Kč	4 065 170,51

4.1.4. Svršek drah kolejových – vlečky nezadlážděné v plochách veřejných prostranství dřevěné pražce		
Celková výměra	m	705,80
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	8 339,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	27 338,58

Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Odhad opotřebení - max.	%	85,00
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	19 295 568,07
Odpočet opotřebení	Kč	16 401 232,86
Cena ke dni ocenění	Kč	2 894 335,21

4.1.5. Svršek drah kolejových – vlečky nezadlážděné v části veřejného prostranství betonové pražce		
Celková výměra	m	483,00
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	6 643,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	21 778,41
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	34
Celková životnost	rok	48
Opotřebení	%	70,83
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	10 518 972,61
Odpočet opotřebení	Kč	7 450 938,93
Cena ke dni ocenění	Kč	3 068 033,68

4.1.6. Svršek drah kolejových – vlečky zadlážděné v ulici Poříčí betonové pražce, včetně výhybek		
Celková výměra	m	1 595,60
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	7 215,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	23 653,66
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	37 741 773,51
Odpočet opotřebení	Kč	31 136 963,15
Cena ke dni ocenění	Kč	6 604 810,36

4.1.7. Svršek drah kolejových – vlečky zadlážděné v areálu BVV a v ulici Křížkovského dřevěné pražce, včetně výhybek		
Celková výměra	m	1 074,30
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/m	13 958,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732

Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	45 759,91
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	49 159 868,30
Odpočet opotřebení	Kč	40 556 891,35
Cena ke dni ocenění	Kč	8 602 976,95

4.1.8. Výhybky – VS1, VS3, VS4, VS5, VS6 (mimo výhybek zadlážděných vleček)		
Celková výměra	kus	5,00
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (příl. č. 15)	Kč/kus	310 000,00
polohový koeficient K5 (příl. č. 20)	-	1,200
koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 41)	-	2,732
Základní cena upravená ZCU = ZC * K5 * Ki	Kč/m	1 016 304,00
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Odhad opotřebení - max.	%	85,00
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	5 081 520,00
Odpočet opotřebení	Kč	4 319 292,00
Cena ke dni ocenění	Kč	762 228,00

4.1.9. Zarážedla – areál BVV		
Celková výměra	kus	3,00
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (dle odhadovaných nákladů na pořízení k datu ocenění)	Kč/kus	100 000,00
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	66
Celková životnost	rok	80
Opotřebení	%	82,50
Výpočet ceny:		
Výchozí cena CN	Kč	300 000,00
Odpočet opotřebení	Kč	247 500,00
Cena ke dni ocenění	Kč	52 500,00

4.1.10. Signalizační přejezdové zabezpečovací zařízení		
Celková výměra	kus	4,00
Stanovení koeficientů, výpočet základní ceny:		
Základní cena ZC (dle odhadovaných nákladů na pořízení k datu ocenění)	Kč/kus	210 000,00
Výpočet opotřebení:		
Stáří	rok	nezjištěno
Odhad opotřebení	%	80,00
Výpočet ceny:		

Výchozí cena CN	Kč	840 000,00
Odpočet opotřebení	Kč	672 000,00
Cena ke dni ocenění	Kč	168 000,00

Cena stavby celkem určená nákladovým způsobem (CSn):	Kč	38 497 558,86
Věcná hodnota stavby (zaokrouhleno, bez DPH)	Kč	38 500 000,-

4.1.4. Určení tržní hodnoty

Posuzovaná vlečka je hodnocena jako komunikační stavba svým charakterem určená ke komerčnímu využití, situovaná v převažující výměře na pozemcích jiných vlastníků.

Kritéria zvyšující cenu stavby:

- Nezjištěna

Kritéria výrazně snižující cenu stavby – rizika:

- Neprovozuschoná stavba na konci své životnosti celkově ve špatném stavebně technickém stavu, s poškozenou částí vlivem sousední stavby protipovodňových opatření.
- Ke dni ocenění vydané rozhodnutí Drážního úřadu o zrušení vlečky – zániku povolení k jejímu provozování. Dle sdělení zadavatele posudku stavba bez vydaného rozhodnutí o odstranění stavby.
- Předpoklad vynaložení výrazně vysokých nákladů na rekonstrukci stavby v případě záměru znovuoobnovení jejího provozu.
- Stavba není obchodovatelná na volném realitním trhu, neschopnost stavby dosahovat příjmu z jejího případného pronájmu ani v provozuschopném stavu.
- Výrazně omezená až nepravděpodobná možnost případného budoucího využití pouze v rámci dopravní sítě MHD.

Kritéria snižující cenu stavby:

- Situování převažující části stavby na pozemcích jiných vlastníků bez zajištění věcným břemenem.
- Umístění převažující části stavby ke dni ocenění ve vymezeném záplavovém území.

Tržní hodnota posuzované stavby je stanovena pomocnou metodikou dle analogie příl. č. 23 vyhl. č. 434/2023 Sb. kombinací nákladového a výnosového způsobu ocenění vzhledem k výše uvedeným kritériím přepočtem ceny stanovené výnosovým způsobem a 10-ti% rozdílu ceny výnosové a věcné hodnoty. Posuzovaná vlečka je ve své převažující výměře situována ve stabilizovaných lokalitách bez předpokládaných zásadních změn, vyjma části v k.ú. Trnitá v návrhových plochách zeleně, hromadné dopravy a smíšené plochy obchodu a služeb. Stavba má pouze omezené rozvojové možnosti v případě provedení její rekonstrukce.

Tržní hodnota stavby byla určena jako maximální – zůstatková cena stavby, odpovídající právnímu i stavebně technickému stavu k datu ocenění.

4.1. Porovnávací hodnota	není stanovena
4.2. Výnosová hodnota	0,- Kč
4.3. Věcná hodnota (zaokrouhleno)	38 500 000,- Kč
Tržní hodnota celkem ke dni ocenění (bez DPH)	3 850 000,- Kč

4.2. Určení ceny zjištěné

4.2.1. Cena zjištěná nákladovým způsobem

Dtto čl. 4.1.3.

4.2.2. Úprava ceny dle § 10

Cena stavby celkem určená nákladovým způsobem:	Kč	38 497 558,86
Úprava ceny dle § 10:		
index trhu It (§ 4 odst. 1, příl. č. 3 tab. 1)		
P1 Situace na dílčím trhu	-	-0,06
P2 Vlastnické vztahy (dle převažujícího umístění)	-	-0,03
P3 Změny okolí	-	0,00
P4 Vliv právních vztahů na prodejnost	-	-0,04
P5 Ostatní neuvedené	-	-0,30
P6 Povodňové riziko	-	0,95
It = P6 * (1 + $\sum$ Pi 1 - 5)	-	0,542
index polohy Ip (§ 4 odst. 1, příl. č. 3 tab. 4)		
P1 Druh a účel užití stavby	-	0,60
P2 Převažující zástavba v okolí	-	0,00
P3 Možnost napojení na IS, které obec má	-	0,00
P4 Dopravní dostupnost	-	0,00
P5 Parkovací možnosti	-	0,00
P6 Poloha z hlediska komerční využitelnosti (vzhledem k vydanému rozhodnutí o zrušení stavby hodnoceno jako stavba bez možnosti komerčního využití)	-	0,00
P7 Vlivy neuvedené	-	0,00
Ip = P1 * (1 + $\sum$ Pi 2 - 7)	-	0,600
koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu pp (= It * Ip)	-	0,325
Cena stavby CS = CSn * pp	Kč	13 512 643,16
Cena stavby včetně součástí a příslušenství, zjištěná dle cenového předpisu celkem ke dni ocenění (zaokrouhleno)	Kč	13 512 640,-

5. Odůvodnění

Posuzovaná komunikační stavba – vlečka včetně součástí a příslušenství je oceněna jako dopravní stavba, situovaná v převažující výměře na pozemcích jiných vlastníků ve vymezeném záplavovém území.

Cena zjištěná je stanovena dle § 10, § 11, § 17 a s využitím postupu ocenění dle § 18 odst. 3 vyhl. č. 434/2023 Sb.

Vzhledem k charakteru posuzované stavby nebylo možné pro účely tohoto ocenění zajistit porovnatelný vzorek staveb, které by byly obchodovány bez omezení na základě nabídky a poptávky na realitním trhu, sama posuzovaná stavba ke dni ocenění není na volném trhu obchodovatelná.

Vzhledem k výše uvedenému byla cena vlečky ve stavebně technickém i právním stavu ke dni ocenění v souladu s ust. § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění určena ve výši **tržní hodnoty kombinací nákladového (věcná hodnota) a výnosového působu ocenění**.

Při určení tržní hodnoty se předpokládá, že na posuzované nemovitosti nevážnou žádná v posudku neuvedená věcná práva, stavba se ke dni ocenění nachází ve stavu bez jakýchkoli dalších omezení, výjma skutečností v posudku uvedených. Při určení tržní hodnoty bylo využito údajů poskytnutých zadavatelem posudku a společností DPMB, a.s. bez doložení konkrétní dokumentace. Znalec pak vychází z toho, že předané informace, údaje a podklady jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich úplnosti, správnosti a přesnosti dále ověřovány.

Ceny v posudku určené byly vyčísleny jako ceny bez DPH.

6. Závěr

Tržní hodnota

posuzované komunikační stavby – železniční vlečky včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., situované v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV na pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Pisárky a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. č. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. č. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno - město.

ke dni ocenění činí:

3 850 000,- Kč

slovy: třimilionyosmsetpadesáttisíc korun českých

Cena zjištěná

výše uvedené komunikační stavby ke dni ocenění činí:

13 512 640,- Kč

slovy: třináctmilionůpětsetdvanácttisícšestsetčtyřicet korun českých

Ceny bez DPH byly určeny v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb.

Při zpracování znaleckého posudku byl přizván konzultant.
Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obory

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí
- stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 048261/2024.

V Brně, dne 19.8.2024

Ing. Jana Dudková



Pozn.: Posudek byl elektronicky podepsán dle dodatečného požadavku zadavatele dne 29.8.2024.

Fotodokumentace

Lokalita Dolní nádraží



Plochy veřejné zeleně v lokalitě Dolní nádraží – železniční viadukt



Nájezd do ulice Poříčí, křižovatka s ul. Heršpická



Křižovatka s ul. Renneská, Nové Sady



Pokračování v ul. Poříčí



Křižovatka s ul. Vídeňská, Křížová



Připojení T koleje od ulice Křížová



Pokračování v ulici Poříčí - Bauerova



Výjezd z ulice Bauerova



Veřejná zeleň v okolí hotelu Voroněž



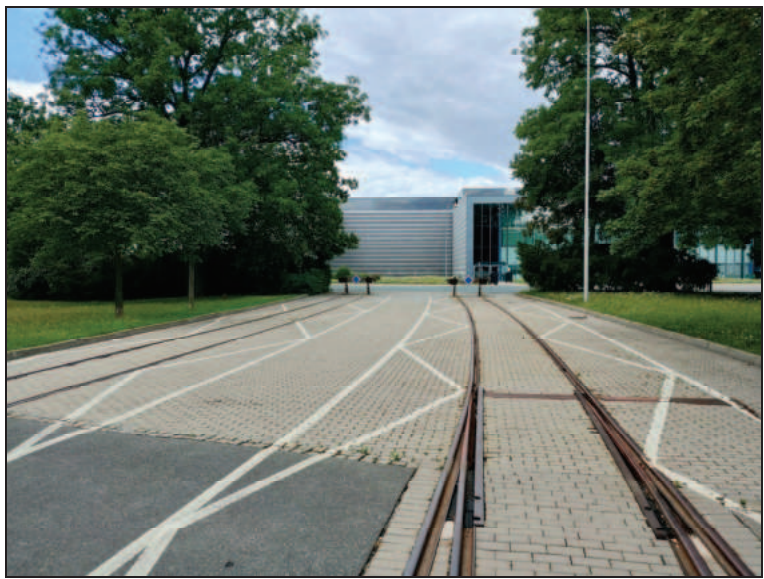
Přejezd přes ulici Křižíkova



Areál BVV







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:15:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno	46347151	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
800/2	752	ostatní plocha	dráha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2704/1992 Osvědčení o rozhodnutí zakladatele ze dne 27.4.1992 -čj NZ 358/92, N 476/92.

POLVZ:81/1992

Z-3100081/1992-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 46347151

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:15:54

Podpis, razítko:

Rízení PÚ:
24.11.2024 - 403

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:15:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
768/3	138506	ostatní plocha	dráha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.608-84/2003

Oprávnění pro

ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 46347151

Povinnost k

Parcela: 768/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-12072/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní a kanalizační přípojky s jímkou podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1354-7/2020

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 768/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S 15044/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř ze dne
07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 08:00:00. Zápis proveden
dne 15.06.2021.

V-11793/2021-702

Pořadí k 19.05.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:15:28

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:15:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 27 117 1202

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši 100
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:16:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
800/1	7327	ostatní plocha	dráha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 800/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:136/1993

Z-3100136/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:16:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:16:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 24 141 2024 - 403

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:17:37

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 3327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1338/1	69915	ostatní plocha	dráha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1386	171	ostatní plocha	dráha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru

pro každého vlastníka železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě ŽVPS), služebnost inženýrské sítě pro zřízení, provozování a udržování ŽVPS v rozsahu geometrického plánu č. 1473-210504/2021

Povinnost k

Parcela: 1338/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 21/382/421 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 12:35:46. Zápis proveden dne 07.12.2021.

V-23757/2021-702

Pořadí k 30.09.2021 12:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-10023/2004-702

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:17:37

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 3327
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 10.07.2024 11:17:38
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2414/2024-103

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši - 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:52

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
871/2	634	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1252/2004 /Nav - §
1 ze dne 16.04.2004.

Z-10139/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
Vyhotoveno: 10.07.2024 11:20:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 24 14 / 2024 - 403

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správný poplatek ve výši 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
878/1	7728	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1385/1	1799	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1385/2	5831	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby a oprav vedení NN v rozsahu GP č. 883-171/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 878/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-18631/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování vodovodního řadu DN 150 v
rozsahu GP č. 980-150/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 878/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.12.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:18:37

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-22465/2011-702

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo mít, vést a provozovat zařízení dopravní telematiky včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1419-31/2019

Oprávnění pro

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 60733098
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1385/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 03PO-001021/20 (VB 2020-7), č. 5620063156, org.5310 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 08:57:18. Zápis proveden dne 21.08.2020.

V-14258/2020-702

Pořadí k 30.07.2020 08:57

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení dopravní telematiky - optického kabelu, dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1520-20/2022

Oprávnění pro

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 60733098
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1385/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5423061738, 03PO-001614 (VB 2022-16)
ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 09:31:26. Zápis
proveden dne 21.04.2023.

V-5408/2023-702

Pořadí k 28.03.2023 09:31

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - horkovodu, vč. práva vstupu, vjezdu dle smlouvy v rozsahu GP 1554-5332/2022

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 878/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/23/839, 5623065287 ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2023 09:05:53. Zápis proveden dne 30.01.2024.

V-23044/2023-702

Pořadí k 12.12.2023 09:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1533-117/2022

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:18:37

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1385/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623065387, 8800091731_2/VB/P ze dne 22.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 08:35:56. Zápis proveden dne 21.02.2024.

V-1856/2024-702

Pořadí k 30.01.2024 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1466/ kú.Staré Brno a Vídeňka.

POLVZ:12/1965

Z-2800012/1965-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 000000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:18:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

24 14 / 2024 - 903

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1327/1	3115	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1327/60	1394	ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1327/66	782	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1630	5190	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1680/1	5965	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1692/1	7745	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 883-171/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1680/1, Parcela: 1692/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.01.2012.

V-1062/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat podzemní komunikační vedení v rozsahu GP č.708-6638/2004, právo vstupu dle odst. II.2. smlouvy

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1630

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2012.

V-16208/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat podzemní komunikační vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 977-108/2010, právo vstupu za účelem provozu dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1680/1, Parcela: 1692/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012.

V-18590/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

podzemní komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1096,890-804/2008

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1327/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2013.

V-1763/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat elektrickou saturáž a kabelové vedení NN v rozsahu GP č. 816-45/2007

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1680/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012.

V-18591/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.
Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě -HDPE chráničky pro optický kabel dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1111-81/2013
Oprávnění pro
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285
Povinnost k
Parcela: 1692/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/50158/2015-HSPH ze dne 19.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 12:25:40. Zápis proveden dne 27.04.2016.
V-7552/2016-702
Pořadí k 06.04.2016 12:25
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
komunikačního vedení komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1245-693/2015
Oprávnění pro
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224
Povinnost k
Parcela: 1630
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/34579/2016-HSPH ze dne 16.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2016 13:55:39. Zápis proveden dne 11.11.2016.
V-23768/2016-702
Pořadí k 17.10.2016 13:55
- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení VN podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1315-21/2017
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 1630, Parcela: 1680/1, Parcela: 1692/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/45152/2017-HSPH ze dne 02.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 14:06:03. Zápis proveden dne 26.09.2018.
V-19475/2018-702
Pořadí k 04.09.2018 14:06
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
NTL plynovodu dle čl. II. a III. smlouvy, v rozsahu GP č. 1339-332/2017
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1680/1, Parcela: 1692/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/40566/2018-HSP1 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:52:59. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-28299/2018-702

Pořadí k 21.12.2018 11:52

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - optický kabel dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1376-390/2018

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1692/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/7055/2019-HSP1 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 09:56:11. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-10226/2019-702

Pořadí k 17.05.2019 09:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení a zařízení komunikační sítě dle čl. II. a III. smlouvy, v rozsahu GP č. 1412-383/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1692/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/60/21 ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:39:06. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-17169/2021-702

Pořadí k 16.07.2021 09:39

o Věcné břemeno vedení

zřízení a provozování distribuční soustavy plynovodu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1443-90/2020 a GP č. 1444-93/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1630

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/23/21 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 10:43:25. Zápis proveden dne 22.11.2021.

V-25854/2021-702

Pořadí k 22.10.2021 10:43

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové přípojky NN dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1064-51/2012

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1630, Parcela: 1680/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/17485/2021-HMU1, VB/27/21 ze dne 13.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 10:15:59. Zápis proveden dne 04.02.2022.

V-274/2022-702

Pořadí k 05.01.2022 10:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přípojky vodovodu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1121-84/2013

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1630

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/17485/2021-HMU1, VB/27/21 ze dne 13.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 10:15:59. Zápis proveden dne 04.02.2022.

V-274/2022-702

Pořadí k 05.01.2022 10:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sdělovacích kabelů pro kamerový dohled včetně oprávnění vstupu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1419-31/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1327/1, Parcela: 1327/60, Parcela: 1327/66

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB/200/21 5621174715 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:48:16. Zápis proveden dne 25.03.2022.

V-4350/2022-702

Pořadí k 28.02.2022 09:48

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1506-205/2021

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1630

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/75/22 (15791/B/2022-HMU1, UZSVM/B/11171/2022-HMU1) ze dne 24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2022 08:30:23. Zápis proveden dne 03.08.2022.

V-13877/2022-702

Pořadí k 11.07.2022 08:30

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vzťahu

kabelové vedení pro světelnou signalizaci a uložení HDPE chrániček pro kamerový dohled,
dle ČI. II smlouvy, v rozsahu GP č.: 1520-20/2022

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1327/1, Parcela: 1327/60, Parcela: 1327/66

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/33676/2022-HMU1(č. VB/202/22) ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 10:43:08. Zápis proveden dne 06.01.2023.

V-23911/2022-702

Pořadí k 15.12.2022 10:43

inženýrské sítě - podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP
1593-359/2023

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1630

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/211/23, 11010-090281 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 10:17:38. Zápis proveden dne 28.11.2023.

V-20216/2023-702

Pořadí k 03.11.2023 10:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28161/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:20:12

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610089 Staré Brno

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:20:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

24.14/2024-203

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno	25582518	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
24/1	161481	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásma, pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení , vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky dle geom. plánu č. 807-148/2002

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12193/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a zajištění provozu a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 815-1442/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2004.

V-9739/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

služebnost stezky podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1636-110/2019

Oprávnění pro

Parcela: 33

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 12:21:12. Zápis proveden dne 15.10.2019.

V-19507/2019-702

Pořadí k 23.09.2019 12:21

(stezky) dle čl.II.smlouvy, v rozsahu GP č.: 1743-7/2021;

Oprávnění pro

Parcela: 24/124, Parcela: 24/18, Parcela: 31

Povinnost k

Parcela: 24/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 10:45:18. Zápis proveden dne 24.05.2022.

V-8456/2022-702

Pořadí k 22.04.2022 10:45

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-89/2024-702

Parcela:

24/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 2812/1990 Rozhodnutí FMZO ze dne 28.12.1990-čj 13/161/45/90.

POLVZ: 872/1991

Z-2400872/1991-702

Pro: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno

RČ/IČO: 25582518

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:23:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razitko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Správní poplatek ve výši

Uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet

dne

10 -07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:24:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1023/3	9025	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2007.

V-13639/2007-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:24:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:24:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 24 14 / 2024 - 403

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši - 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne

10-07-2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

905/1

33183 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1023/2

9695 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1023/8

968 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1023/68

334 ostatní plocha

silnice

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1023/151

869 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.794-1438/2002, z.č.794-1439/2002, z.č.794-1440/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-9126/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 794-1439/2002 a 794-1440/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-18181/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.794-1438/2002, z.č.794-1439/2002, z.č.794-1440/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-10119/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN a optického kabelu, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1326-27/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1023/151, Parcela: 1023/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2012.

V-19614/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.794-1440/2002, z.č.794-1430/2002, z.č.794-1438/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2004.

V-13291/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení VN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1458-11/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615062435 smlouva č.5615062435 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 11:19:33. Zápis proveden dne 20.10.2015.

V-24611/2015-702

Pořadí k 25.09.2015 11:19

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení NN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP1457-8/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063302 (E.ON:BM-014330031838/001) Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2015 10:33:40. Zápis proveden dne 02.12.2015.

V-28228/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 10:33

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
parovodní přípojky - dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1485-210/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064429 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2016 08:32:27. Zápis proveden dne 21.04.2016.

V-6639/2016-702

Pořadí k 30.03.2016 08:32

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP1569-237/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1023/151, Parcela: 1023/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064712 ze dne 05.03.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 09:03:05. Zápis proveden dne
24.04.2019.

V-6958/2019-702

Pořadí k 02.04.2019 09:03

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě (parovodní přípojka) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1603-
3138/2018

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1023/151, Parcela: 1023/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619063667(K/19/496) ze dne
11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 12:47:58. Zápis proveden
dne 05.11.2019.

V-21082/2019-702

Pořadí k 14.10.2019 12:47

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
distribuční soustavy podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1767-65/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná RSD-1030074164/001 ze dne
15.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 09:04:28. Zápis proveden
dne 01.07.2022.

V-11923/2022-702

Pořadí k 09.06.2022 09:04

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
distribuční soustavy podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1767-65/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: RSD-1030074164/002 ze dne
15.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 09:06:31. Zápis proveden
dne 07.07.2022.

V-11925/2022-702

Pořadí k 09.06.2022 09:06

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
distribuční soustavy podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1773-65/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: RSD-1030074164/002 ze dne 15.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 09:06:31. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-11925/2022-702

Pořadí k 09.06.2022 09:06

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (horkovodní přípojka) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1771-4872/2021

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622062314 (Teplárny: K/22/351) ze dne 20.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 14:18:07. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-14796/2022-702

Pořadí k 25.07.2022 14:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (horkovodní rozvody) dle smlouvy v rozsahu GP č. 1790-25/2022

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064410 ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 09:36:08. Zápis proveden dne 15.03.2023.

V-2848/2023-702

Pořadí k 15.02.2023 09:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (horkovodní rozvody) dle smlouvy v rozsahu GP č. 1812-25/2022

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064410 ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 09:36:08. Zápis proveden dne 15.03.2023.

V-2848/2023-702

Pořadí k 15.02.2023 09:36

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1023/68

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:160/1993

Z-2400160/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002.

V-7989/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2003.

V-14361/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 10.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2003.

V-13919/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4024/2004 /Th § 1 odst. 1 ze dne 27.12.2004.

Z-31991/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2024 11:23:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.07.2024 11:23:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 24 14 / 2024 - 403

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši - 100,-
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet
dne 10-07-2024

Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Veletrhy Brno, a.s.

IČO: 25582518

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

zastoupená: Jiřím Idesem, předsedou představenstva, Petrem Cajzlem, místopředsedou

představenstva a Bc. Igorem Fučíkem, MBA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

(účastník smlouvy označen dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřený podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(účastník smlouvy označen dále jako „kupující“)

takto

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci, nezapsané do katastru nemovitostí:
- železniční vlečka, tj. železniční těleso a související provozní zařízení vlečky, spojující železniční stanici Brno, dolní nádraží, a areál výstaviště BVV v Brně, sestávající ze železničního svršku a železničního spodku (dále označena jako „železniční vlečka“ nebo „předmět koupě“).
2. Situační náčrt železniční vlečky (pasport) je přílohou této smlouvy.
3. Pro úplnost se uvádí, že pozemky, na nichž je železniční vlečka umístěna, a železniční vlečka jako taková jsou samostatné nemovité věci. Pozemky, na nichž je železniční vlečka umístěna, nejsou předmětem ujednání dle této smlouvy.
4. Železniční vlečka není v době podpisu této smlouvy již napojena na veřejnou železniční síť (původně v místě Brno – dolní nádraží) a jako taková již neplní a rovněž nemůže plnit účel, pro který byla zřízena.

II. Převod vlastnického práva

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k předmětu koupě, tj. železniční vlečce uvedené v ust. čl. I. této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu na kupujícího a kupující přijímá předmět koupě, tj. železniční vlečku uvedenou v čl. I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.

III. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a ke dni převodu vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího budou pravdivá následující prohlášení:
 - a) na předmětu koupě či jeho části nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetí osoby (např. právo nájmu) či zatížení.
 - b) vlastnické právo k předmětu koupě či jeho části ani jakékoli jeho části není sporné, ani soudně nebo jinak napadeno,
 - c) proti prodávajícímu není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, není v situaci faktického úpadku,
 - d) prodávající nemá žádné daňové, či jiné splatné závazky vůči státu ani dluhy v souvislosti s užíváním předmětu koupě vůči obci či dodavatelům služeb po termínu jejich splatnosti,
 - e) prodávající si není vědom, že by na předmětu koupě či jeho části byly přítomny jakékoliv nebezpečné látky, kontaminované látky, znečišťující látky, toxické látky, odpady či látky šířící nákazu, který by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob,
 - f) prodávajícímu není známo, že by předmět koupě či jeho část byly předmětem vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných orgánů ani předmětem restitučních nároků,
 - g) uzavřením této smlouvy nedochází ze strany prodávajícího ke zhoršení postavení jakéhokoli jeho věřitele,
 - h) prodávající neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným či obdobným obsahem.
2. Kupující nabývá předmět koupě spoléhaje na pravdivost prohlášení prodávajícího. V případě, že se kterékoli z výše uvedených prohlášení ukáže být nepravdivým nebo klamavým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením adresovaným a zasláným prodávajícímu do dvou měsíců od zjištění vytykaného porušení.
3. Prodávajícímu se zakazuje zatížit předmět koupě služebností / věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch 3. osob nebo zcizit předmět koupě do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.

IV. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran dle znaleckého posudku č. 2636-56/2024 zpracovaného dne 19. 8. 2024 Ing. Janou Dudkovou, v celkové výši 3 850 000 Kč (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých).

2. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž za uhrazení kupní ceny se považuje den odepsání kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Prodej předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, a to jak se stavem právním, tak se stavem faktickým. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, a to jak na základě výše popsaného znaleckého posudku, informací předaných mu ze strany prodávajícího, tak na základě vlastního šetření, a že proti tomuto stavu nevznáší žádné námitky, že ho v tomto stavu s přihlédnutím k prohlášením prodávajícího dle ust. čl. III. této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího uhrazením celé výše kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter předmětu koupě se považuje za okamžik faktického předání předmětu koupě prodávajícím a převzetí předmětu koupě kupujícím ten okamžik, ke kterému přejde vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.
2. Okamžikem předání a převzetí předmětu koupě přechází na kupujícího veškerá odpovědnost za stav předmětu koupě a nebezpečí škody na něm.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. V případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, obdrží každá smluvní strana verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

VIII.

Závěrečné prohlášení účastníků smlouvy

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly, určily její obsah, před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž považují smlouvu za uzavřenou.

Doložka

Nabytí předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny na Z9/....zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne....., bod č....

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

Veletrhy Brno, a. s.

Statutární město Brno

.....
Jiří Ides,
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Petr Cajzl,
místopředseda představenstva

.....
Bc. Igor Fučík, MBA,
místopředseda představenstva