

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

83. Návrh na odnětí svěřeného nemovitého majetku města městské části Brno-střed, 2 jednotek v domech Dřevařská 31 a Dřevařská 33 v k. ú. Veverčí

Anotace

Návrh na odnětí svěřeného nemovitého majetku, a to 2 jednotek - nebytových prostor v domech Dřevařská 31 a 33, které zůstaly ve vlastnictví statutárního města Brna po prodeji bytů, včetně podílů na společných částech předmětného domu a podílů na pozemcích p. č. 1595 a 1596, vše k. ú. Veverčí. Prodej zajišťovala MČ Brno-střed dle vyhlášky MMB č. 23/1998. Předmětné nebytové jednotky původně sloužily jako kryty CO, nyní je hodlá Odbor obrany MMB využít jako sklady prostředků individuální ochrany.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-střed odnětí svěřeného nemovitého majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:
- jednotka č. 870/26, jiný nebytový prostor, vymezený dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, v budově č. p. 870 a 871, bytový dům na adrese Dřevařská 31 a Dřevařská 33, Brno, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č. p. 870 a 871 o velikosti 670/37979, který stojí na pozemcích p. č. 1595 a p. č. 1596, vše k. ú. Veverčí, obec Brno,
- jednotka č. 871/26, jiný nebytový prostor, vymezený dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, v budově č. p. 870 a 871, bytový dům na adrese Dřevařská 31 a Dřevařská 33, Brno, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č. p. 870 a 871 o velikosti 670/37979, který stojí na pozemcích p. č. 1595 a p. č. 1596, vše k. ú. Veverčí, obec Brno
(dále jen Jednotky)
- a spoluvlastnický podíl na pozemcích p. č. 1595 a p. č. 1596 o velikosti 1340/37979, vše k. ú. Veverčí, obec Brno,
- z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/012. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 30. 1. 1996,
- se souhlasem městské části Brno-střed,
- s tím, že Jednotky a spoluvlastnický podíl na pozemcích převezme do správy Odbor

správy majetku MMB, jako sklady prostředků individuální ochrany, pro potřeby
Odboru obrany MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R9/100. schůzi dne 2. 10. 2024, bod 46. Bylo hlasováno bez rozpravy, schváleno jednomyslně 10 členy a doporučeno ZMB ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.10.2024 v 13:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.10.2024 v 10:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapové podklady.pdf)	7 - 9
Příloha (prohlášení vlastníka.pdf)	10 - 51
Příloha (příloha 1_půdorys podzemního podlaží.pdf)	52 - 52

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z vedení městské části Brno-střed výpis ze 71. schůze Rady městské části Brno-střed, týkající se usnesení RMČ/2024/71/27 Dispozice s obecními vymezenými nebytovými jednotkami v domech Dřevařská 31, 33, kterým Rada MČ Brno-střed na 71. schůzi dne 10. 6. 2024 bere na vědomí nové skutečnosti o faktickém stavu nebytových jednotek č. 870/26 a č. 871/26 v domech č. p. 870 a 871 při ulici Dřevařská 31 a Dřevařská 33 současně s návrhem na využití těchto jednotek jako skladovací prostory pro potřeby Odboru obrany MMB a souhlasila s jejich odsvědřením ze správy MČ Brno-střed, za předpokladu převzetí všech nákladů a plateb spojených s členstvím v SVJ Dřevařská 31, 33.

Jedná se nebytové prostory vedené jako sklady prostředků individuální ochrany, umístěné ve 2. podzemním podlaží předmětných domů. Původně sloužily jako kryty CO – v roce 2008 byly vyřazeny z evidence úkrytového fondu HZS v Jm kraji.

Celková plocha každého nebytového prostoru je 67 m² a v každém se nachází:

vstup	7,20 m ²
sklad PIO	20,50 m ²
sklad PIO	16,60 m ²
sklad PIO	7,20 m ²
WC	1,80 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	9,70 m ²

+

vybavení prostoru:

2 ks čerpadla

1 ks filtračního a ventilačního zařízení

1 ks mísy s nádrží

1 ks prameníku

1 ks jímký

V domech Dřevařská 31 a Dřevařská 33 městská část Brno-střed realizovala prodej jednotek dle vyhlášky MMB č. 23/1998. V současné době jsou jednotky doprodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15. 3. 2016.

V roce 2000 došlo ke vzniku společenství vlastníků jednotek a v roce 2005 převzalo správu domů společenství vlastníků jednotek.

Bytový odbor MMB předkládá návrh materiálu na odnětí svěřeného majetku. **Dle LV 2007 pro k. ú. Veverí jsou to jednotky:**

č. 870/26 a č. 871/26, jiné nebytové prostory (sklady PIO), vymezené v budovách č. p. 870 a 871, bytové domy Dřevařská 31 a Dřevařská 33, vedené v KN na LV 428, postavené na parcelách č. 1595 a č. 1596, vedené v KN na LV 2729, vše v k. ú. Veverí.

Bytový odbor MMB zajistí zástupce za statutární město Brno pro účast na shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Dřevařská 31 a 33, č. p. 870 a č. p. 871, vše k. ú. Veverí.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor správy majetku MMB

dopisem ze dne 10. 7. 2024 sdělil, že k převzetí předmětných nemovitostí nemá námitek, za předpokladu, že BO MMB zajistí zástupce statutárního města Brna k jednání za spoluvlastníka jednotek v domech Dřevařská 31 a 33.

Odbor obrany MMB:

využití prostor v domech Dřevařská 31 a 33 pro účely skladování položek Skladu hmotných rezerv města Brna (dále Sklad) bylo mj. projednáno Bezpečnostní radou města Brna na jejím jednání dne 28. 5. 2024. Záměrem je přesunout sem položky Skladu, které jsou aktuálně umístěny v objektu kasárna Židenice (dále Kasárna). V Kasárnách se zásadně změnila situace k 1. 3. 2024, kdy zde bylo ukončeno nouzové ubytování ukrajinských migrantů a tím byla ukončena smlouva mezi vlastníkem objektu (Česká republika–Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) a CSS, p.o. (příspěvková organizace města Brna).

Další využití prostor Kasáren pro skladování položek Skladu by v zimním období generovalo nemalé náklady na vytápění – jedná se o relativně starý, nezateplený objekt se zastaralým a neefektivním způsobem vytápění. Tzn. stejně jako u prostor v domech Dřevařská 31 a 33 by se dalším nákladům spojeným se skladováním položek Skladu nedalo vyhnout.

Možnosti využití jiných prostor ve vlastnictví města pro Sklad byly v minulých letech opakovaně konzultovány s Odborem správy majetku – jako jediná známá možnost z toho v roce 2023 vyplynulo zajištění prostor v objektu Agro Tuřany, kde jsou některé položky Skladu umístěny. Problémem je, že objekt není vytápěný, tzn. není možné sem umístit položky, které vyžadují kladné teploty pro skladování (např. ústenky, matrace, lůžkoviny atd.).

Prostory v domech Dřevařská 31 a 33 s ohledem na svoje umístění nepotřebují pro udržení kladných teplot žádné vytápění. Fyzickou kontrolou bylo také zjištěno, že zde není problém s vlhkostí.

Na základě výše uvedeného se jeví využití prostor v domech Dřevařská 31 a 33 jako vhodné a efektivní řešení, které má navíc významnou přidanou hodnotu – oba prostory jsou kolaudovány a v případě potřeby funkční jako tlakově odolné kryty.

Komise bydlení RMB projednala dne 2. 9. 2024

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala dne 29. 8. 2024, bod 33/17

Mgr. Josef Haluza, předseda, podal návrh na stažení bodu:

Komise majetková RMB žádá Bytový odbor MMB o opětovné předložení a o doplnění informací, jakou rozlohu mají zmíněné nebytové jednotky, v které části domu se nacházejí a o přizvání Odboru obrany MMB. Dále byl vznesen požadavek na zjištění jiných nebytových prostor ve vlastnictví SMB (nikoliv spoluvlastnictví), které by mohly být k tomuto účelu využity.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala znovu dne 26. 9. 2024, bod 35/10

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R9/100. schůzi dne 2. 10. 2024, bod 46 a doporučila ZMB návrh usnesení schválit. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Dřevařská

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Veverčí		Mapový list č. BLANSKO 9-9/41	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 05.08.2024 12:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 05.08.2024 12:27:27		

Bytový dům Dřevařská 31 a 33, který stojí na pozemcích p. č. 1595 a 1596, vše k. ú. Veveří

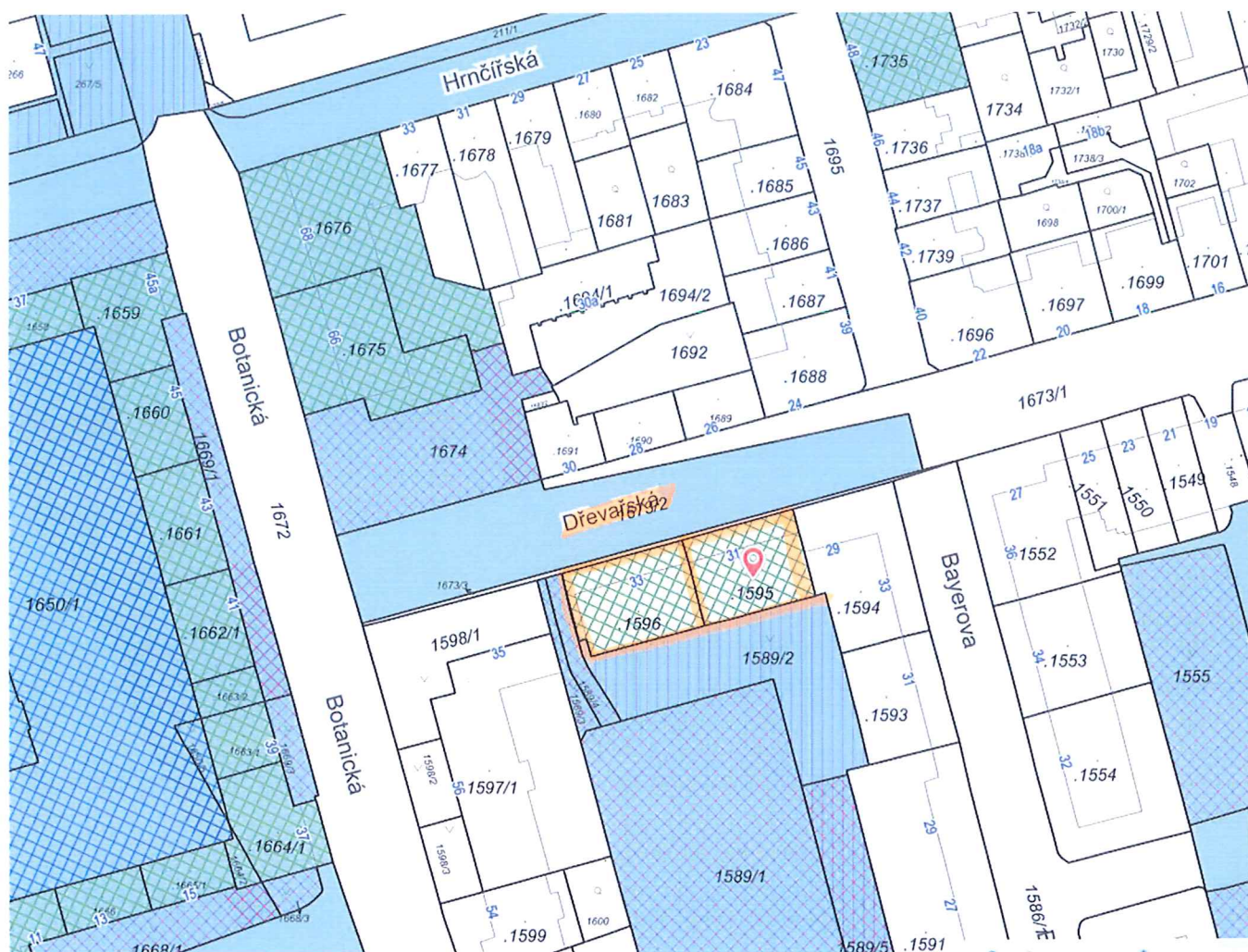
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

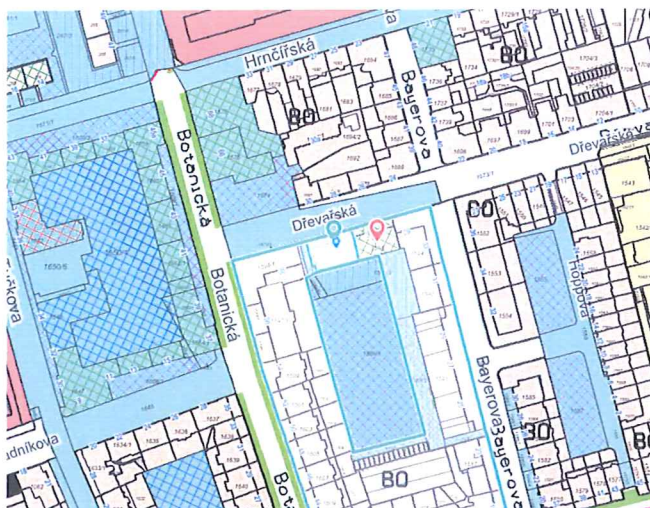
 svěřeno MČ v kategorii část II

 svěřeno MČ v kategorii část III

 ve správě OSM MMB

 správa zeleně dle Statutu města Brna





Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: stavební

Stabilita: stabilizovaná

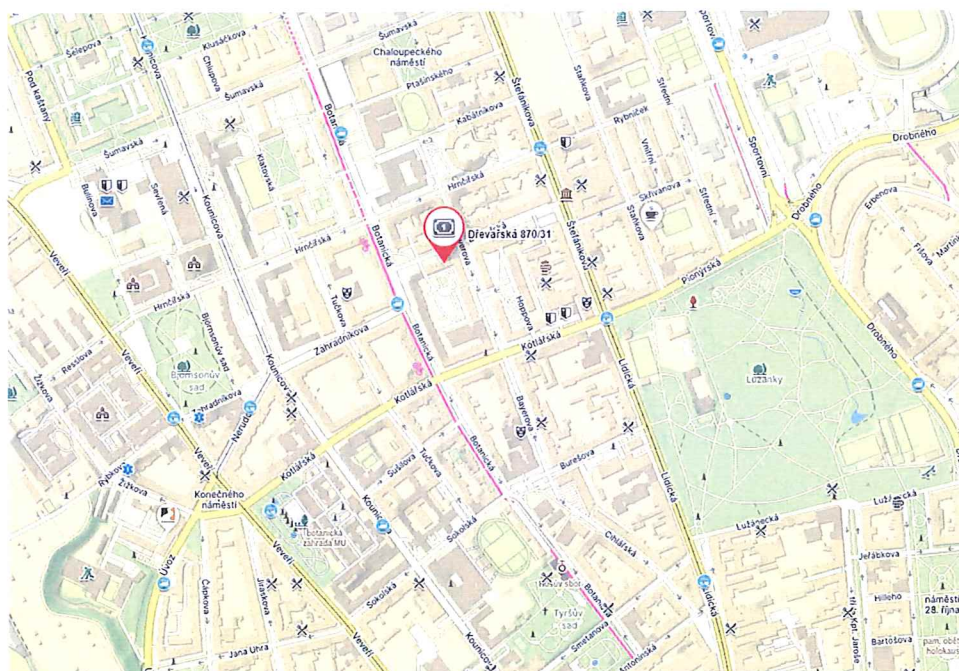
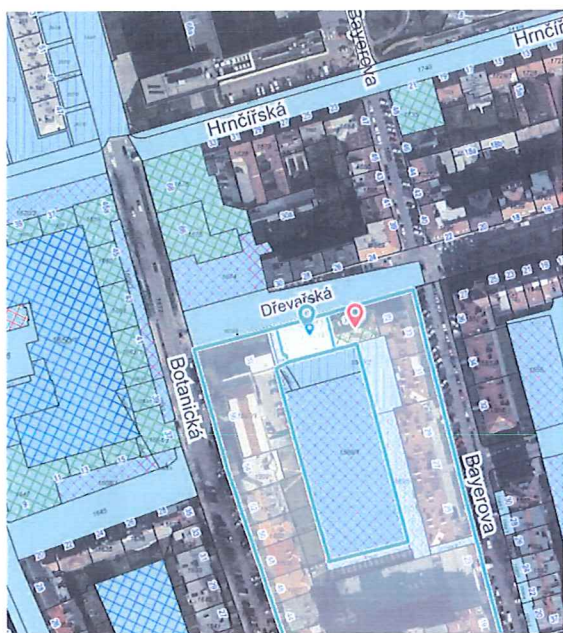
Funkce: plocha bydlení

Funkce kód: B

Funkční typ: plocha všeobecného bydlení

Funkční typ kód: B0

Index podl. plochy:



Prohlášení vlastníka

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

1. spoluvlastník

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČO: 449 927 85

zastoupeným starostou Městské části Brno–střed,

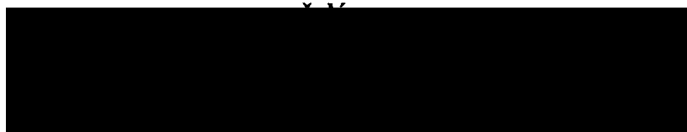
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

panem Josefem Kameníčkem

(vlastník bytových jednotek č.870/1,č.870/2, č. 870/4 – 870/26 a podílu ve výši id. 9451/10000 na společných částech domu čp. 870 postaveném na pozemku parc. č. 1595, a dále vlastník bytových jednotek č. 871/1–č.871/21, č. 871/23, č.871/25, č.871/26 a podílu ve výši id. 9113/10000 na společných částech domu čp.871 postaveném na pozemku parc.č. 1596)

a

2. spoluvlastník



(vlastník byt. jedn. č. 870/3 a podílu ve výši 549/10000 na společných částech domu čp. 870)

a

3. spoluvlastník



(vlastník bytové jednotky č. 871/24 a podílu ve výši id. 501/10000 na spol. částech domu čp. 871)

a

4. spoluvlastník



(vlastník bytové jednotky č. 871/22 a podílu ve výši id. 386/10000 na spol. částech domu čp. 871)

podíloví spoluvlastníci dále popsanych nemovitostí

I

Popis budovy

1. Budova - objekt bydlení - čp. 870 postavený na pozemku p.č. 1595 o výměře 485 m²-zast. plocha, Dřevařská č.or.31 a objekt bydlení čp. 871 postavený na pozemku p.č.1596 o výměře 516 m² – zast. plocha, ul. Dřevařská č.or. 33, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Veverčí, na LV č. 411, LV č. 428 a LV č. 10001.
2. Dle prohlášení č. 442-05/02 ze dne 11.2.2002 znalce Dipl.Ing. Libora Meduni tvoří výše uvedené domy jednu budovu prostorově soustředěnou a navenek uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

3. Výše uvedení spoluvlastníci se v tomto prohlášení dohodli na tom, že vymezí bytové a nebytové jednotky v budově tak, že se původním bytovým jednotkám změní výše příslušného podílu na společných částech budovy, a vymezí další bytové a nebytové jednotky, které dosud nebyly převedeny do vlastnictví, a dále nově provedou popis všech takto vymezených jednotek tak, aby odpovídal skutečnému stavu a požadavkům zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny oproti stavu uvedenému v písemném operátu katastru nemovitostí a v původních smlouvách o převodu vlastnictví bytu ve výměrách bytových jednotek a ve velikosti jejího podílu na společných částech budovy jsou způsobeny novým přeměřením podlahových ploch jednotek a odpovídají požadavkům výše uvedeného zákona.

II

Vymezení jednotek v budově

1. Podíloví spoluvlastníci vymezují v budově uvedené ve čl. I tohoto prohlášení níže popsané jednotky ve smyslu § 4 zák. č. 72/1994 Sb.:

Jednotka č. 870/1 je byt 1 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **35,40m²**.

Jednotka č.870/1 se skládá z :

sklepní kóje č.1	0,90 m ²
sklep č. 870/1	1,00 m ²
koupelna	4,00 m ²
předsíň	3,60 m ²
kuchyň	9,70 m ²
pokoj 1	16,20 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
míchací baterie	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	1 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/2 je byt 1 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **40,80 m²**.

Jednotka č.870/2 se skládá z :

sklepní kóje č.2	0,90 m ²
sklep č. 870/2	4,90 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	3,80 m ²
kuchyň	9,40 m ²
pokoj 1	16,60 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	1 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/3 je byt 3 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **82,60 m²**.

Jednotka č.870/3 se skládá z :

sklepní kóje č.3	0,85 m ²
komora	1,75 m ²
sklep č. 870/3	5,20 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,40 m ²
předsíň	13,75 m ²
kuchyň	9,85 m ²
pokoj 1	17,20 m ²
pokoj 2	14,50 m ²
pokoj 3	14,80 m ²

Vybavení jednotky:

vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/4 je byt 3 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **80,90 m²**.

Jednotka č.870/4 se skládá z :

sklepní kóje č.4	1,30 m ²
sklep č. 870/4	4,90 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	13,50 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,50 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	14,40 m ²

Vybavení jednotky

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
splachovací nádrž	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 kuchyňská linka	 1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/5 je byt 4 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **97,80 m²**.

Jednotka č.870/5 se skládá z :

sklepní kóje č.5	1,50 m ²
sklep č. 870/5	5,20 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,40 m ²
komora	1,80 m ²
předsíň	16,40 m ²
kuchyň	9,80 m ²
pokoj 1	16,90 m ²
pokoj 2	14,60 m ²
pokoj 3	14,60 m ²
pokoj 4	12,30 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks

Jednotka č. 870/6 je byt 1 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **40,80 m²**.

Jednotka č.870/6 se skládá z :

sklepní kóje č.6	0,90 m ²
sklep č. 870/6	4,90 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	3,60 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/7 je byt 1 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **40,70 m²**.

Jednotka č.870/7 se skládá z :

sklepní kóje č.7	0,90 m ²
sklep č. 870/7	5,10 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	0,90 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,40 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/8 je byt 3 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **85,80 m²**.

Jednotka č.870/8 se skládá z :

sklepní kóje č.8	1,50 m ²
sklepy č. 870/8	9,60 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	13,50 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,50 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	14,40 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/9 je byt 4 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **101,00 m²**.

Jednotka č.870/9 se skládá z :

sklepní kóje č.9	1,60 m ²
sklepy č. 870/9	9,60 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,40 m ²
komora	1,80 m ²
předsíň	16,40 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,30 m ²

pokoj 3	14,30 m ²
pokoj 4	12,30 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks

Jednotka č. 870/10 je byt 1 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **40,50 m²**.

Jednotka č.870/10 se skládá z :

sklepní kóje č.10	0,90 m ²	
sklep č. 870/10	4,80 m ²	
koupelna	4,10 m ²	
komora	1,00 m ²	
předsíň	3,60 m ²	
kuchyně	9,60 m ²	
pokoj 1	16,50 m ²	
balkon	3,60 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
splachovací nádrž	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/11 je byt 1 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **40,80 m²**.

Jednotka č.870/11 se skládá z :

sklepní kóje č.11	0,90 m ²
sklep č. 870/11	4,80 m ²

koupelna	4,10 m ²	
komora	1,00 m ²	
předsíň	3,70 m ²	
kuchyň	9,60 m ²	
pokoj 1	16,70 m ²	
balkon	3,60 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/12 je byt 3 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **82,20 m²**.

Jednotka č.870/12 se skládá z :

sklepní kóje č.12	1,50 m ²
sklep č. 870/12	6,00 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	13,50 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,50 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	14,40 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/13 je byt 4 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **96,80 m²**.

Jednotka č.870/13 se skládá z :

sklepní kóje č.13	1,60 m ²
sklep č. 870/13	6,00 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,10 m ²
komora	1,60 m ²
předsíň	15,50 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	12,40 m ²
pokoj 2	16,80 m ²
pokoj 3	14,50 m ²
pokoj 4	14,50 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks

Jednotka č. 870/14 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **40,50 m²**.

Jednotka č.870/14 se skládá z :

sklepní kóje č.14	1,90 m ²
sklep č. 870/14	4,50 m ²
koupelna	4,10 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/15 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **39,80 m²**.

Jednotka č.870/15 se skládá z :

sklepní kóje č.15	0,90 m ²
sklep č. 870/15	3,70 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
topné těleso	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 vana	 1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	2 ks

Jednotka č. 870/16 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **82,50 m²**.

Jednotka č.870/16 se skládá z :

sklepní kóje č.16	1,70 m ²
sklep č. 870/16	6,80 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	13,60 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	13,80 m ²
pokoj 3	14,60 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
splachovací nádrž	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 vana	 1 ks

umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/17 je byt 4 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **95,70 m²**.

Jednotka č.870/17 se skládá z :

sklepní kóje č.17	1,60 m ²
sklepy č. 870/17	4,90 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,10 m ²
komora	1,60 m ²
předsín	15,50 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	12,40 m ²
pokoj 2	16,80 m ²
pokoj 3	14,50 m ²
pokoj 4	14,50 m ²

Vybavení jednotky :

vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks

Jednotka č. 870/18 je byt 3 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **79,30 m²**.

Jednotka č.870/18 se skládá z :

sklepní kóje č.18	1,70 m ²
sklep č. 870/18	3,60 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsín	13,60 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	13,80 m ²
pokoj 3	14,60 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/19 je byt 1 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Jednotka č.870/19 se skládá z :

sklepní kóje č.19	0,80 m ²
sklep č. 870/19	4,50 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/20 je byt 1 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **40,50 m²**.

Jednotka č.870/20 se skládá z :

sklepní kóje č.20	0,80 m ²
sklep č. 870/20	4,50 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²

pokoj 1

16,70 m²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
splachovací nádrž	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/21 je byt 4 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **96,50 m²**.

Jednotka č.870/21 se skládá z :

sklepní kóje č.21	1,40 m ²
sklep č. 870/21	5,30 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,40 m ²
komora	1,80 m ²
předsíň	16,40 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,30 m ²
pokoj 3	14,30 m ²
pokoj 4	12,30 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
kuchyňská linka	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks

Jednotka č. 870/22 je byt 1 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **42,00 m²**.

Jednotka č.870/22 se skládá z :

sklepní kóje č.22	0,80 m ²
sklep č. 870/22	6,00 m ²

koupelna	4,10 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/23 je byt 1 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **39,20 m²**.

Jednotka č.870/23 se skládá z :

sklepní kóje č.23	0,80 m ²
sklep č. 870/23	4,50 m ²
koupelna	4,10 m ²
předsíň	3,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,50 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	3 ks

Jednotka č. 870/24 je byt 3 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **80,20 m²**.

Jednotka č.870/24 se skládá z :

sklepni kóje č.24	1,70 m ²
sklep č. 870/24	4,50 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,20 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	13,60 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,80 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	13,30 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 870/25 je byt 1 + 1 umístěný v 1. podz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **30,30 m²**.

Jednotka č.870/25 se skládá z :

předsíň	2,60 m ²
kuchyň	10,20 m ²
pokoj 1	16,50 m ²
WC	1,00 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
WC mísa s nádrží	1 Ks
vodoměr, teplá	1 Ks
umyvadlo	1 Ks
míchací baterie	3 Ks
topná tělesa	2 Ks
zvonek	1 Ks

Jednotka č. 870/26 je nebytový prostor (sklad PIO) umístěný v 2. podz. podlaží celková plocha je **67,00 m²**.

Jednotka č.870/26 se skládá z :

vstup	7,20 m ²
sklad PIO	20,50 m ²
sklad PIO	16,60 m ²
sklad PIO	7,20 m ²
WC	1,80 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	9,70 m ²

Vybavení jednotky :

čerpadlo	2 ks
filtrační a ventilační zařízení	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
prameník	1 ks
jímka	1 ks

Jednotka č. 871/1 je byt 2 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **58,70 m²**.

Jednotka č.871/1 se skládá z :

sklepní kóje č.1	0,70 m ²
sklep č. 871/1	5,80 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	7,90 m ²
kuchyň	9,20 m ²
pokoj 1	14,00 m ²
pokoj 2	16,00 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/2 je byt 2 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **58,70 m²**.

Jednotka č.871/2 se skládá z :

sklepní kóje č.2	0,70 m ²
sklep č. 871/2	5,80 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	7,90 m ²
kuchyň	9,20 m ²
pokoj 1	14,00 m ²
pokoj 2	16,00 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/3 je byt 2 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **62,00 m²**.

Jednotka č.871/3 se skládá z :

sklepní kóje č.3	0,60 m ²
sklep č. 871/3	4,70 m ²
WC	1,40 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	7,80 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	17,30 m ²
lodžie	2,20 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové
plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

Vybavení pořízené na náklady nájemce jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
-----------------	------

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/4 je byt 2 + 1 umístěný v 1. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **71,10 m²**.

Jednotka č.871/4 se skládá z :

sklepní kóje č.4	0,90 m ²	
sklep č. 871/4	12,30 m ²	
WC	1,30 m ²	
koupelna	3,00 m ²	
předsíň	10,00 m ²	
kuchyň	9,60 m ²	
pokoj 1	16,80 m ²	
pokoj 2	17,20 m ²	
lodžie	2,10 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/5 je byt 3 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **79,10 m²**.

Jednotka č.871/5 se skládá z :

sklepní kóje č.5	0,80 m ²
sklep č. 871/5	6,00 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	13,80 m ²
kuchyň	9,70 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	12,40 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 871/6 je byt 2 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **60,70 m²**.

Jednotka č.871/6 se skládá z :

sklepní kóje č.6	0,70 m ²
sklep č. 871/6	5,20 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,80 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	8,90 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,60 m ²
pokoj 2	14,50 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/7 je byt 2 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **61,90 m²**.

Jednotka č.871/7 se skládá z :

sklepní kóje č.7	0,70 m ²
sklep č. 871/7	4,80 m ²
WC	1,30 m ²

koupelna	3,00 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	7,70 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	17,20 m ²
pokoj 2	16,40 m ²
lodžie	2,10 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/8 je byt 2 + 1 umístěný v 2. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **65,20 m²**.

Jednotka č.871/8 se skládá z :

sklepní kóje č.8	0,90 m ²
sklep č. 871/8	5,20 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	10,00 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	17,50 m ²
lodžie	2,10 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/9 je byt 3 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **79,00 m²**.

Jednotka č.871/9 se skládá z :

sklepní kóje č.9	0,80 m ²
sklep č. 871/9	5,70 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	14,00 m ²
kuchyň	9,70 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	12,40 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 871/10 je byt 2 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **69,50 m²**.

Jednotka č.871/10 se skládá z :

sklepní kóje č.10	0,90 m ²
sklep č. 871/10	12,10 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,00 m ²
předsíň	7,80 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	17,30 m ²
lodžie	2,30 m ²
balkon	3,80 m ²

(nezapočítávají se do celkové podlahové
plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks

vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/11 je byt 2 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **60,20 m²**.

Jednotka č.871/11 se skládá z :

sklepní kóje č.11	0,60 m ²
sklep č. 871/11	4,90 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,10 m ²
předsíň	8,80 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,50 m ²
balkon	3,80 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové
plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
průtokový ohřívač	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/12 je byt 2 + 1 umístěný v 3. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **65,40 m²**.

Jednotka č.871/12 se skládá z :

sklepní kóje č.12	0,90 m ²
sklep č. 871/12	5,20 m ²
WC	1,30 m ²

koupelna	3,00 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	10,00 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	17,50 m ²
lodžie	2,10 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/13 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **78,20 m²**.

Jednotka č.871/13 se skládá z :

sklepní kóje č.13	0,80 m ²
sklep č. 871/13	5,00 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	13,80 m ²
kuchyň	9,70 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,70 m ²
pokoj 3	12,40 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 871/14 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **60,80 m²**.

Jednotka č.871/14 se skládá z :

sklepní kóje č.14	0,60 m ²
sklep č. 871/14	5,40 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	8,80 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,40 m ²
pokoj 2	14,50 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 vana	 1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/15 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **63,40 m²**.

Jednotka č.871/15 se skládá z :

sklepní kóje č.15	0,90 m ²
sklep č. 871/15	6,20 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,90 m ²
komora	0,80 m ²
předsíň	7,80 m ²
kuchyň	9,50 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	17,30 m ²
lodžie	2,10 m ²

(nezapočítává se do celkové podlahové plochy
bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 vana	 1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/16 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **64,80 m²**.

Jednotka č.871/16 se skládá z :

sklepní kóje č.16	1,10 m ²	
sklep č. 871/16	4,80 m ²	
WC	1,30 m ²	
koupelna	2,90 m ²	
komora	0,80 m ²	
předsíň	10,20 m ²	
kuchyň	9,60 m ²	
pokoj 1	16,80 m ²	
pokoj 2	17,30 m ²	
lodžie	2,30 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 vana	 1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/17 je byt 3 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **82,00 m²**.

Jednotka č.871/17 se skládá z :

sklepní kóje č.17	0,80 m ²
sklep č. 871/17	8,70 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	14,00 m ²
kuchyň	9,60 m ²
pokoj 1	16,60 m ²
pokoj 2	14,60 m ²
pokoj 3	12,30 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 871/18 je byt 2 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **77,10 m²**.

Jednotka č.871/18 se skládá z :

sklepní kóje č.18	0,70 m ²
sklepy č. 871/18	20,60 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	2,20 m ²
předsíň	8,80 m ²
kuchyň	9,40 m ²
pokoj 1	14,80 m ²
pokoj 2	16,40 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/19 je byt 2 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **61,50 m²**.

Jednotka č.871/19 se skládá z :

sklepní kóje č.19	0,90 m ²	
sklep č. 871/19	4,00 m ²	
WC	1,30 m ²	
koupelna	2,90 m ²	
komora	1,10 m ²	
předsíň	7,80 m ²	
kuchyň	9,50 m ²	
pokoj 1	16,70 m ²	
pokoj 2	17,30 m ²	
lodžie	2,10 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 kuchyňská linka	 1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/20 je byt 2 + 1 umístěný v 5. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **67,00 m²**.

Jednotka č.871/20 se skládá z :

sklepní kóje č.20	0,80 m ²	
sklep č. 871/20	4,80 m ²	
WC	1,30 m ²	
koupelna	2,90 m ²	
komora	3,30 m ²	
předsíň	10,20 m ²	
kuchyň	9,60 m ²	
pokoj 1	16,80 m ²	
pokoj 2	17,30 m ²	
lodžie	2,30 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
měřicí technika	1 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 kuchyňská linka	 1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/21 je byt 2 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **60,80 m²**.

Jednotka č.871/21 se skládá z :

sklepní kóje č.21	0,70 m ²
sklep č. 871/21	5,40 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	1,10 m ²
předsín	8,80 m ²
kuchyň	9,40 m ²
pokoj 1	14,80 m ²
pokoj 2	16,40 m ²

Vybavení jednotky :

sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
měřicí technika	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks
 kuchyňská linka	 1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/22 je byt 2 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **61,70 m²**.

Jednotka č.871/22 se skládá z :

sklepní kóje č.22	0,70 m ²
sklep č. 871/22	4,80 m ²
předsín	7,30 m ²
kuchyň	9,70 m ²
komora	0,70 m ²

WC	1,30 m ²	
koupelna	2,80 m ²	
pokoj 1	16,90 m ²	
pokoj 2	17,50 m ²	
lodžie	2,10 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/23 je byt 2 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží celková plocha s příslušenstvím je **63,00 m²**.

Jednotka č.871/23 se skládá z :

sklepní kóje č.23	0,70 m ²	
sklep č. 871/23	4,70 m ²	
WC	1,20 m ²	
koupelna	3,00 m ²	
předsíň	10,00 m ²	
kuchyň	9,60 m ²	
pokoj 1	16,60 m ²	
pokoj 2	17,20 m ²	
lodžie	2,10 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks

Jednotka č. 871/24 je byt 3 + 1 umístěný v 6. nadz. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je **77,10 m²**.

Jednotka č.871/24 se skládá z :

sklepní kóje č.24	0,70 m ²
sklep č. 871/24	4,80 m ²
předsíň	13,10 m ²
kuchyň	9,50 m ²
komora	0,80 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,70 m ²
pokoj 1	13,00 m ²
pokoj 2	16,50 m ²
pokoj 3	14,70 m ²

Vybavení jednotky :

vodoměr, teplá	2 ks
listovní schránka	2 ks
zvonek, domácí telefon	2 ks

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks

Jednotka č. 871/25 je nebytový prostor (klubovna) umístěný v 1. podz. podlaží
celková plocha je **44,20 m²**.

Jednotka č.871/25 se skládá z :

předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,80 m ²
kuchyňský kout	4,00 m ²
klubovna	18,80 m ²
zázemí klubovny	14,10 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
zvonek	2 ks

Jednotka č. 871/26 je nebytový prostor (sklad PIO) umístěný v 2. podz. podlaží celková plocha je **67,00 m²**.

Jednotka č.871/26 se skládá z :

vstup	7,20 m ²
sklad PIO	20,50 m ²
sklad PIO	16,60 m ²
sklad PIO	7,20 m ²
WC	1,80 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	2,00 m ²
technické zázemí	9,70 m ²

Vybavení jednotky:

čerpadlo	2 ks
filtrační a ventilační zařízení	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
prameník	1 ks
jímka	1 ks

- Součástí každé výše vymezené jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.
- K vlastnictví každé výše vymezené jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejších k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).
- K vlastnictví každé výše vymezené jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.
- Výlučnými vlastníky takto výše nově označených, vymezených a popsanych bytových a nebytových jednotek a k nim náležejících nových podílů na společných částech budovy jsou:

Vlastník	Číslo jednotky	Podíl
Statutární město Brno	870/1	354/ 33601
Statutární město Brno	870/2	408/ 33601
	870/3	826/ 33601
Statutární město Brno	870/4	809/ 33601
Statutární město Brno	870/5	978/ 33601
Statutární město Brno	870/6	408/ 33601
Statutární město Brno	870/7	407/ 33601
Statutární město Brno	870/8	858/ 33601
Statutární město Brno	870/9	1010/ 33601
Statutární město Brno	870/10	405/ 33601
Statutární město Brno	870/11	408/ 33601
Statutární město Brno	870/12	822/ 33601
Statutární město Brno	870/13	968/ 33601
Statutární město Brno	870/14	405/ 33601
Statutární město Brno	870/15	398/ 33601

Statutární město Brno	870/16	825/ 33601
Statutární město Brno	870/17	957/ 33601
Statutární město Brno	870/18	793/ 33601
Statutární město Brno	870/19	404/ 33601
Statutární město Brno	870/20	405/ 33601
Statutární město Brno	870/21	965/ 33601
Statutární město Brno	870/22	420/ 33601
Statutární město Brno	870/23	392/ 33601
Statutární město Brno	870/24	802/ 33601
Statutární město Brno	870/25	303/ 33601
Statutární město Brno	870/26	670/ 33601

Statutární město Brno	871/1	587/33601
Statutární město Brno	871/2	587/33601
Statutární město Brno	871/3	620/33601
Statutární město Brno	871/4	711/33601
Statutární město Brno	871/5	791/33601
Statutární město Brno	871/6	607/33601
Statutární město Brno	871/7	619/33601
Statutární město Brno	871/8	652/33601
Statutární město Brno	871/9	790/33601
Statutární město Brno	871/10	695/33601
Statutární město Brno	871/11	602/33601
Statutární město Brno	871/12	654/33601
Statutární město Brno	871/13	782/33601
Statutární město Brno	871/14	608/33601
Statutární město Brno	871/15	634/33601
Statutární město Brno	871/16	648/33601
Statutární město Brno	871/17	820/33601
Statutární město Brno	871/18	771/33601
Statutární město Brno	871/19	615/33601
Statutární město Brno	871/20	670/33601
Statutární město Brno	871/21	608/33601
Statutární město Brno	871/22	617/33601
Statutární město Brno	871/23	630/33601
Statutární město Brno	871/24	771/33601
Statutární město Brno	871/25	442/33601
Statutární město Brno	871/26	670/33601

III

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou :

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby, topná tělesa na chodbách
- prádelna v čp.870, prádelna v čp.871
- sušárna v čp.870, sušárna v čp.871

- h) půda v čp.870 a v čp.871
- i) sklad – kočárkárna v čp. 870 , sklad - kočárkárna v čp.871
- j) kotelna v čp.870, kotelna v čp.870, ostatní místnosti technického zázemí
- k) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, STA, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- l) výtah vč.strojovny a výtahové šachty v čp.870, výtah vč.strojovny a výtahové šachty v čp.871
- m) domovní přípojky (vodovodní, kanalizační, plynová a elektro)

celková výměra společných částí budovy je 1431,60 m²

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě vlastníci všech jednotek v budově z titulu svého spoluvlastnického práva.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v tabulce výše.

IV.

Úprava práv k pozemku

1.Spoluvlastnické podíly k pozemku p.č.1595 o celkové výměře 485 m² nacházejícím se pod budovou čp. 870 a spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1596 o celkové výměře 516 m² nacházejícím se pod budovou čp.871, které jsou oba ve vlastnictví podílového spoluvlastníka č.1 Statutárního města Brno, budou převedeny na základě samostatných kupních smluv vlastníků bytových jednotek po povolení vkladu tohoto prohlášení vlastníka, a dále budou převedeny budoucím vlastníků jednotek smlouvou o převodu vlastnictví jednotky spolu s převodem vlastnického práva k jednotce. Do doby uzavření uvedených kupních smluv jsou vlastníci jednotek oprávněni užívat shora uvedené pozemky tak, aby tím nebránili v užívání vlastníků ostatních jednotek .

2.Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemcích budou odpovídat velikostí spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy.

3.Shora popsané pozemky budou mít právo užívat a povinnost podílet se na jeho úpravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

V

Práva a závazky budovy

1. Ze spoluvlastníků budovy na jednotlivé vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí.

- 1) odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví BVaK, a.s., Hybešova 16, 602 00 Brno na základě smlouvy z dne 1.7.1996
- 2) vypouštět odpadní vodu do kanalizace ve vlastnictví BVaK, a.s., Hybešova 16, 602 00 Brno na základě smlouvy z dne 1.7.1996

- 4) je sjednán úklid společných prostor domu s Ager, spol. s r.o., Antonínská 18, 602 00, Brno na základě smlouvy ze dne 1.7.1996
- 5) je sjednána pravidelná revize výtahů s Brnolift, Bedřichovská 21, 627 00, Brno na základě smlouvy ze dne 1.7.1996
- 6) používat společnou televizní anténu – revize sjednána s [REDACTED] servis televizních antén 613 00, Brno na základě smlouvy ze dne 1.7.1996
- 7) smlouva s Alfacom, s.r.o. o dodávce a odběru tepla a TUV z výměňkové stanice, umístěné v domě Bayerova 27, Brno
2. Spoluvlastníci budovy prohlašují, že na nemovitostech popsaných v čl. I nevážnou jiné právní povinnosti ani věcná břemena.

VI

Hospodaření domu

(pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami)

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst.1) zákona č.72/1994 Sb. povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů. Pravidelný měsíční paušální příspěvek vlastníků bytových jednotek na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu („fond údržby a oprav“) je ve výši 15,-Kč/m² jednotky. Příspěvek do fondu údržby a oprav se vyúčtovává s vlastníkem jednotky pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav nejméně jednou ročně, a to v písemné formě.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit nedoplatek.
3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce.
6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou, určenou vlastníky jednotek, a to na základě usnesení vlastníků jednotek.

7. Veškeré náklady představují zejména:
 - a) odměna správci za výkon správy a údržby společných částí domu
 - b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
 - c) daň z nemovitosti
 - d) pojištění domu
 - e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu dle kalkulace
 - ústřední (dálkové) vytápění a dodávka teplé vody)
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací
 - provoz domovní prádelny a
 - osvětlení společných částí v domě
 - provoz výtahu
 - f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu
8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až c) a e) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.
Na úhradě nákladů uvedených v bodě f) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.
9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou je na základě těchto pravidel povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

VII

Pravidla pro správu společných částí domu

1. O záležitostech běžné správy společných částí budovy rozhoduje správce, o všech ostatních záležitostech rozhoduje shromáždění společenství vlastníků které si může vyhradit rozhodnutí nebo dodatečné schválení jakékoli záležitosti.
2. Správu budovy bude vykonávat dosavadní správce, obchodní společnost AGER, s.r.o., IČO 60722126 se sídlem v Brně, Antonínská 18, PSČ: 602 00, a to do doby, než si společenství vlastníků jednotek ustanoví nového správce.
3. Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve které budou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí budovy.

VIII
Závěrečná ustanovení

1. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi stejnopisech.
2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách.

145-10011
[Redacted]



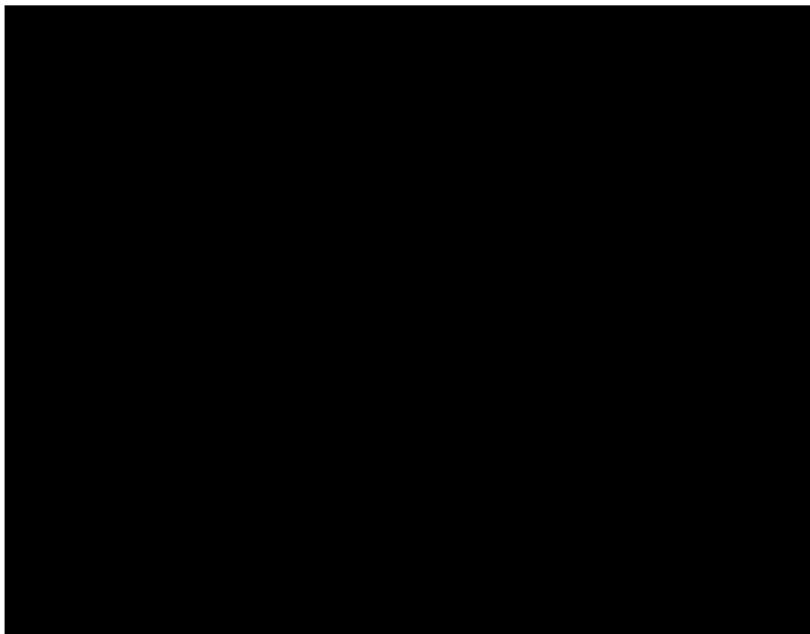
Statutární město Brno,
zastoupené starostou MČ Brno-střed Josefem Kameníčkem

[Redacted]

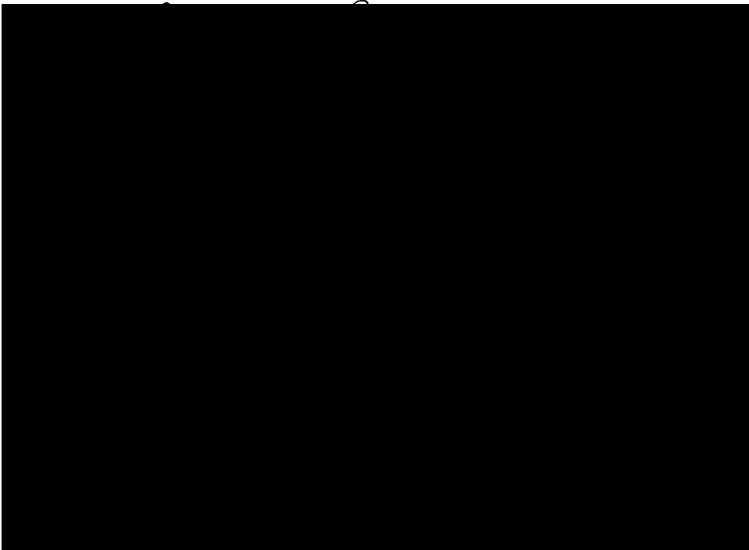
[Redacted]

[Redacted]

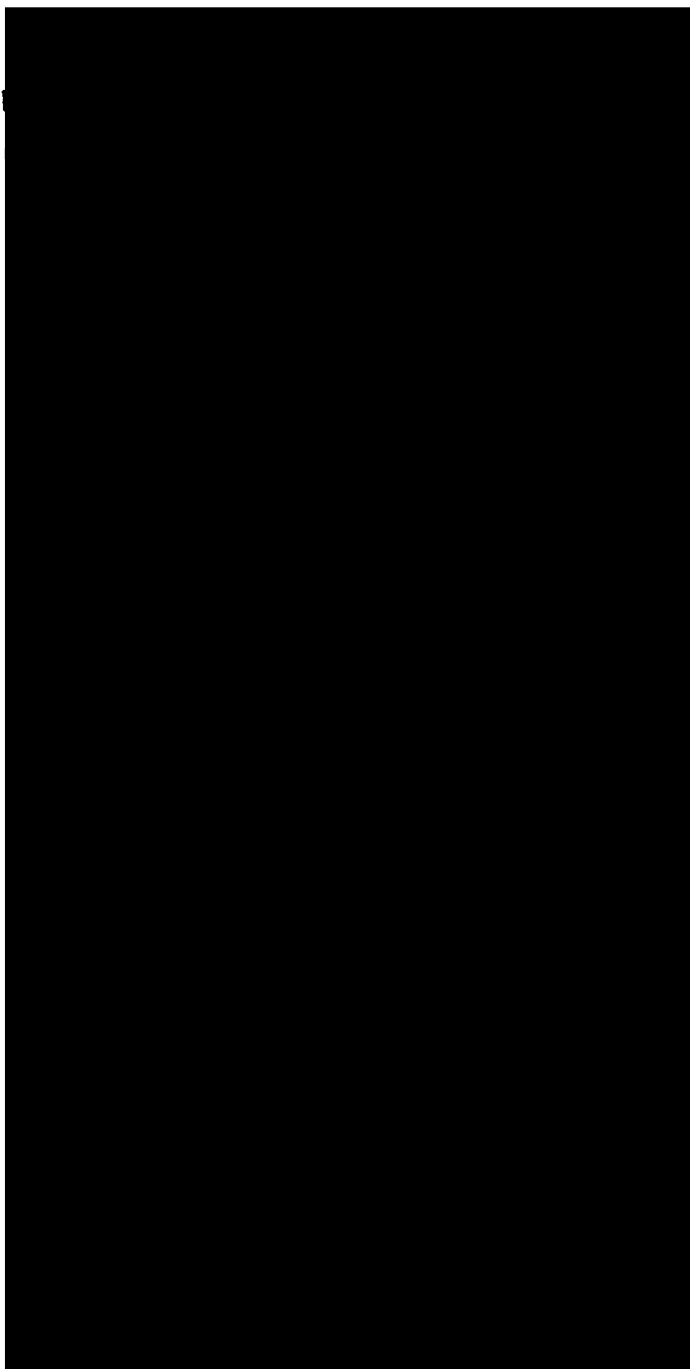
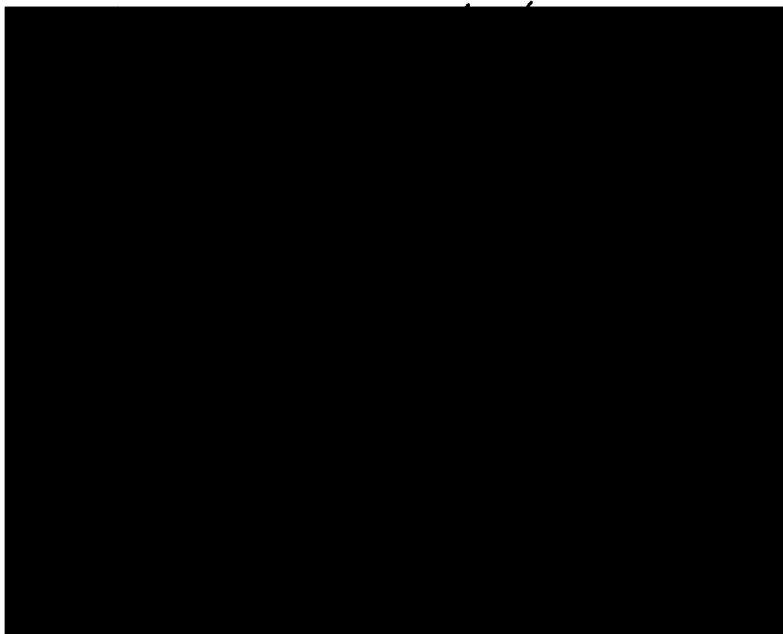
[Redacted]



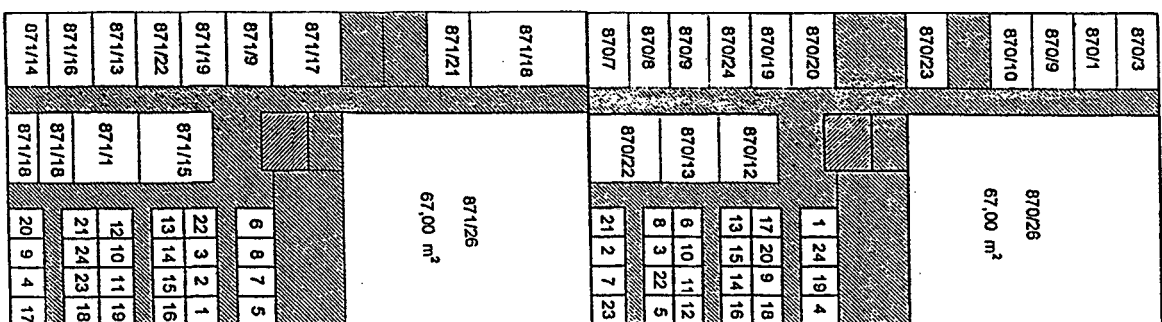
Běžné číslo ověřovací knihy O *1233/1902*.....



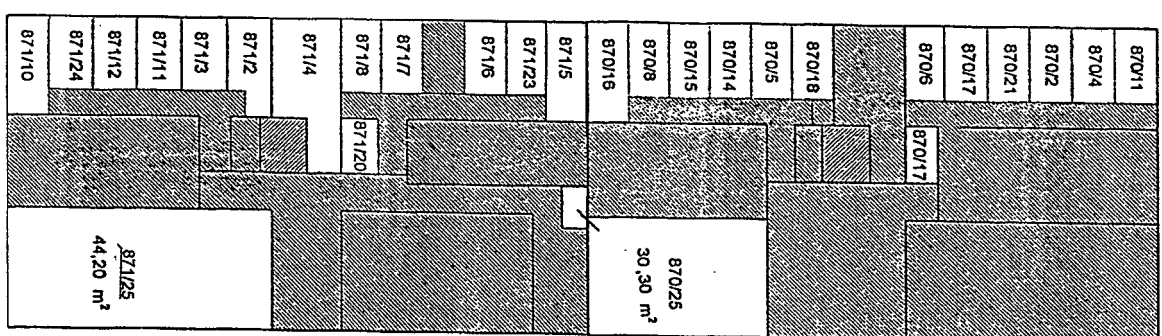
ČARICA



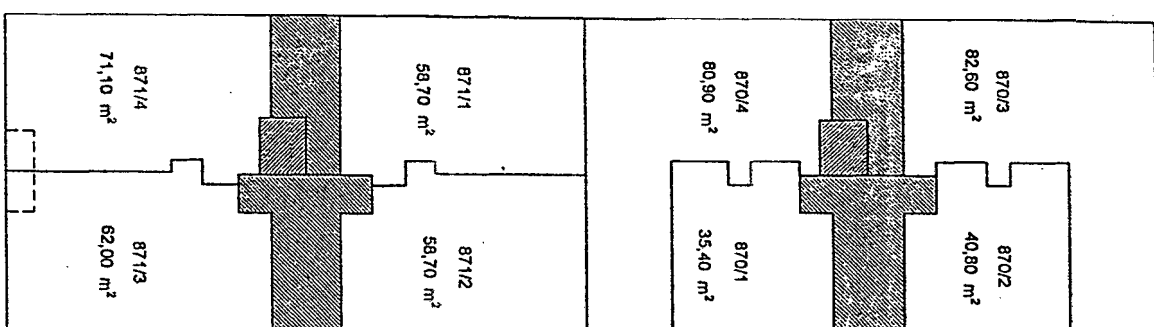
3



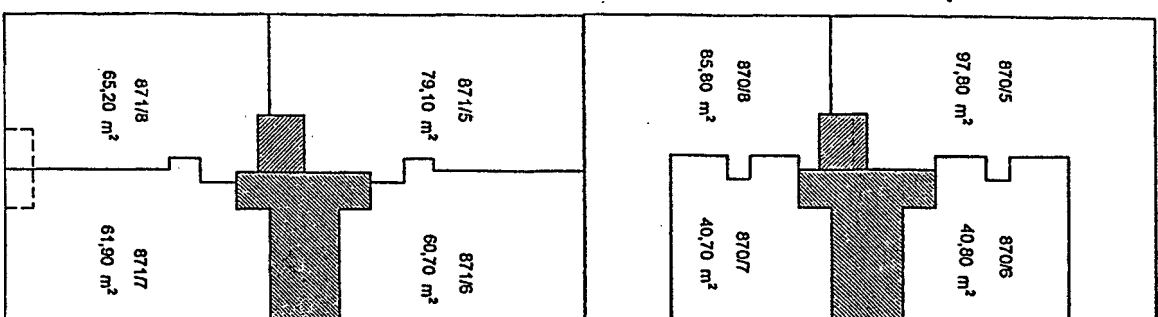
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



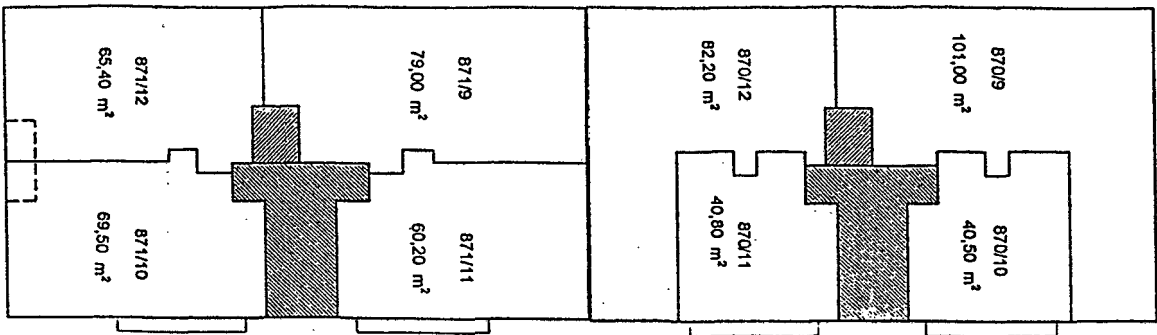
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



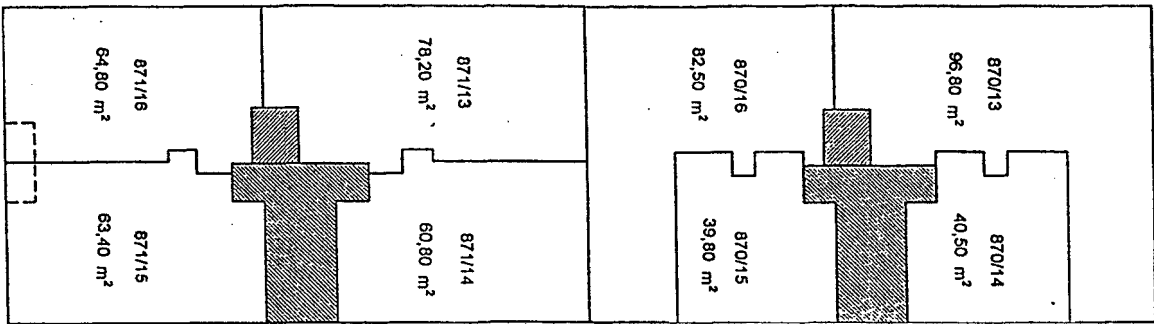
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



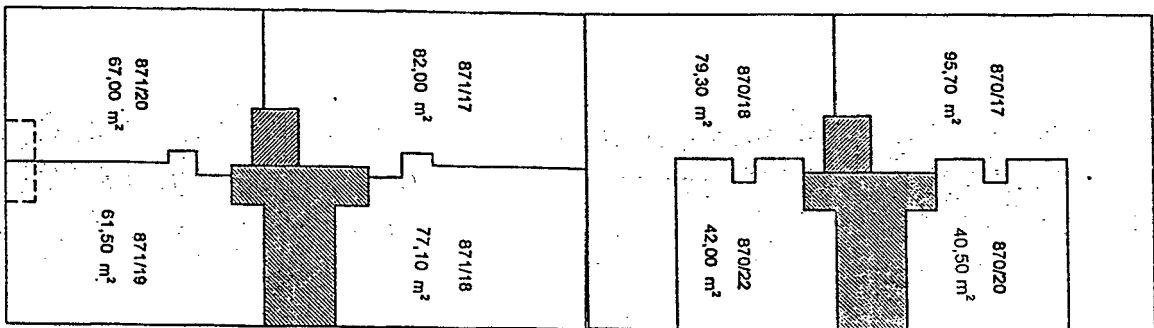
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



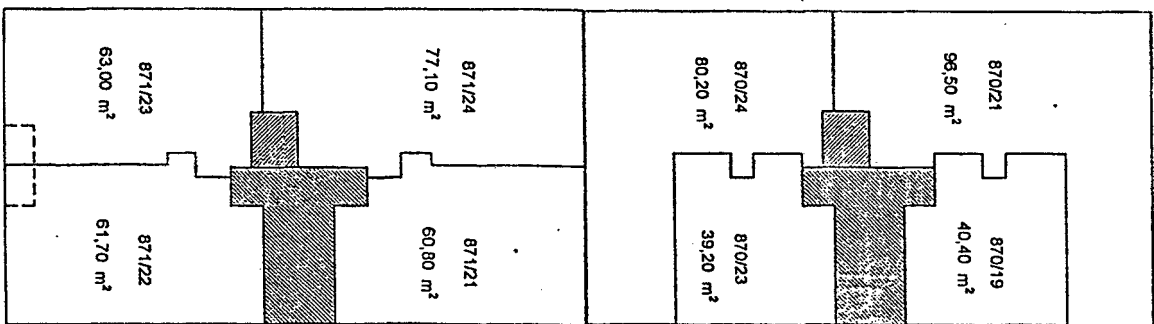
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



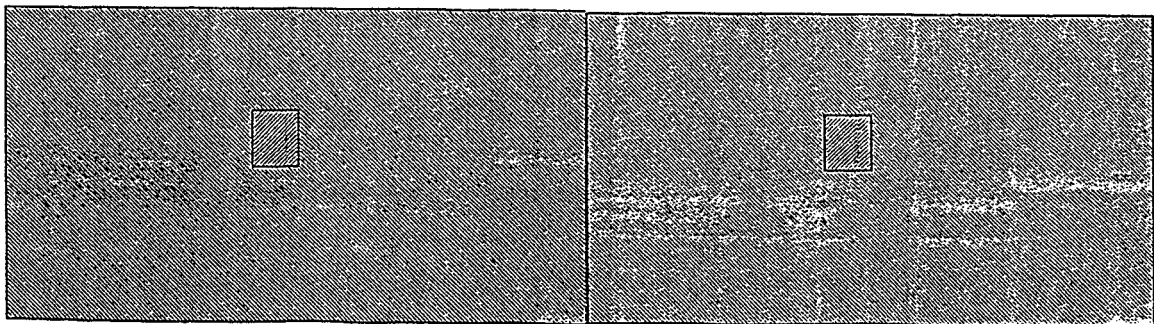
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



společné části budovy čp. 870 a čp.871 celkem 1431,60 m²

Katastrální úřad Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. *1-6429/2002-702*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne..... *14.4.2003*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *14.6.2002*



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 240598423011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.06.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: xxx pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

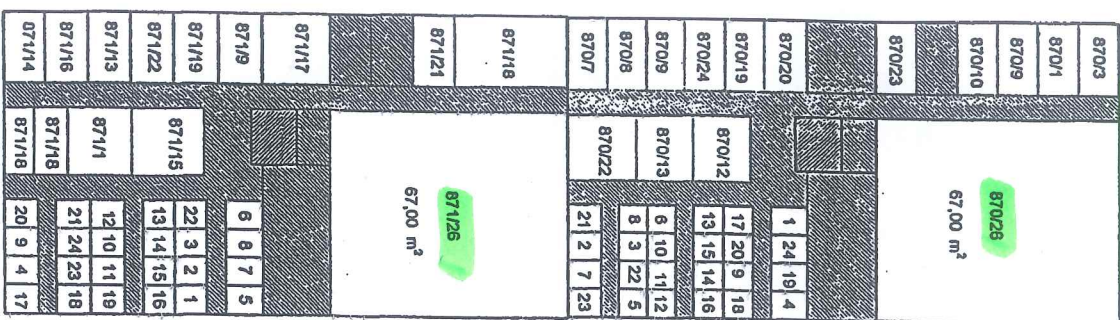
- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

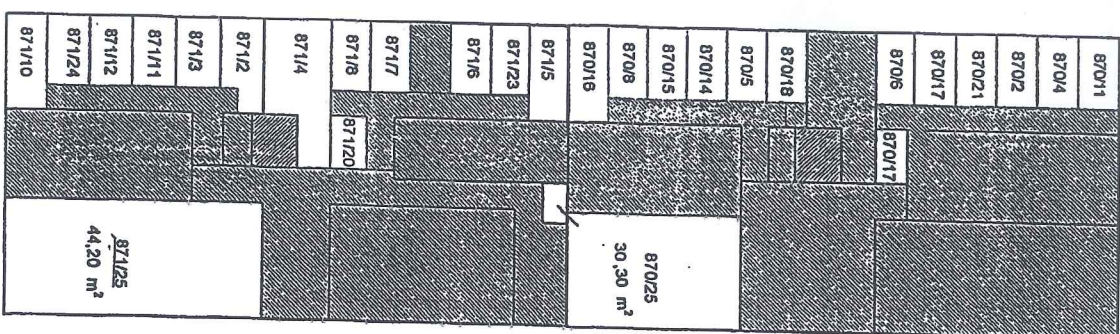
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

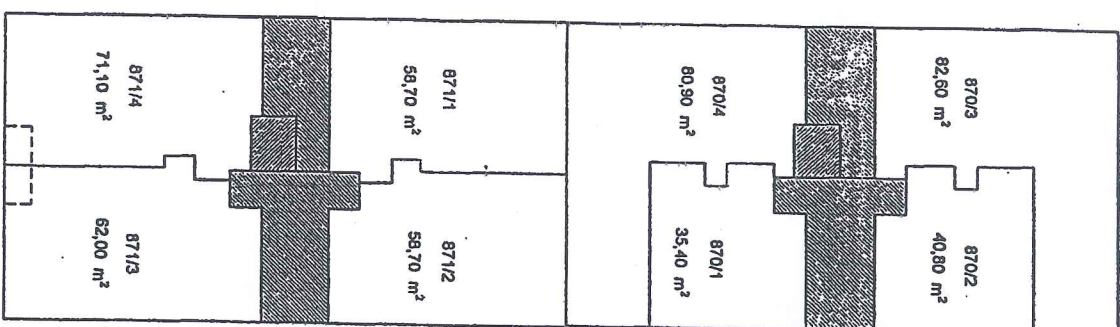
2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

