

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

80. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2024

Anotace

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může RMB rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu právnickým a fyzickým osobám se předkládá jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna- zde pak formou tabulky s údaji za 1. pololetí r. 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2024, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala **Rada města Brna** na své schůzi č. R9/096, konané dne 11.9.2024. Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém Bytovým odborem MMB. Bylo schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

2.10.2024 v 15:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

25.9.2024 v 16:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Příloha_Přehled za 1. poletí roku 2024.pdf)	4 - 6

Důvodová zpráva

Podle Čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může Rada města Brna rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu bude následně předložen jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna.

Tímto materiálem je v příložené tabulce předkládán přehled 32 bytů/ubytovacích jednotek poskytnutých RMB v celoměstském zájmu právnickým a fyzickým osobám za období 1. pololetí roku 2024.

Ve 2. pololetí r. 2023 bylo takto v RMB rozhodnuto o 25 bytech/ubytovacích jednotkách.

Materiál byl projednán v **Komisi bydlení RMB** na jejím zasedání R9/KB/39, konaném dne 2.9.2024.

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2024.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Haviček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál projednala **Rada města Brna** na své schůzi č. R9/096, konané dne 11.9.2024.

Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém BO MMB.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro

Byty pronajaté v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2024

	Schválila RMB č.:	Dne:	Nájemce:	Adresa bytu:	Byt č.:	Dis- po- zi- ce:	Důvod pronájmu:	Výše nájmu v Kč/ m ² / měsíc	Byt ve správě:
01.	R9/067.	17.1.2024		Lomená 48		2+1	nájemce z prostupného bydlení s potřebou sociálního bytu bez KSP	94,10	OSM MMB
02.	R9/069.	31.1.2024		Lomená 48		2+1	zaměstnanec Městské police Brno – po dobu trvání pracovního poměru – nájem ukončen ke dni 31.5.2024	150	OSM MMB
03.	R9/069.	31.1.2024		Lomená 48		1+kk	zaměstnanec Městské police Brno – po dobu trvání pracovního poměru – nájem ukončen ke dni 1.3.2024	150	OSM MMB
04.	R9/070.	14.2.2024		Jana Svobody 15		1+1	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno- sever
05.	R9/070.	14.2.2024		Příční 24		2+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	dle MČ	MČ Brno- střed
06.	R9/071.	21.2.2024		Koniklecová 5		1+kk	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno- Nový Lískovec
07.	R9/074.	13.3.2024	Organizace pro pomoc uprchlíkům z.s. (457 68 676)	Zámečnická 2	27	3+kk	sociální bydlení – projekt nájemce „Podpora uprchlíků v oblasti bydlení v Jihomoravském kraji“	94,10	OSM MMB
08.	R9/083.	15.5.2024	Diecézní charita Brno (449 90 260)	Obilní trh 10	6	3+1	náhradní byt pro klientky sociální služby Azylového domu pro lidi bez domova – po dobu 2 let v době jeho rekonstrukce	123,69	OSM MMB
09.	R9/084.	22.5.2024		Marie Kudeříkové 4		3+1	bytová náhrada za rovnocenný byt v domě Zábrdovická 20, Brno- Židenice (směna majetku města Brna)	dle MČ	MČ Brno- Židenice
10.	R9/084.	22.5.2024		Vlhká 4		1+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	102,74	OSM MMB
11.	R9/086.	5.6.2024		Zderadova 3		2+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	110	OSM MMB
12.	R9/086.	5.6.2024		Pavlovská 13		1+1	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno- Kohoutovice

13.	R9/086.	5.6.2024		Dukelská tř. 50		1+kk	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno-sever
14.	R9/086.	5.6.2024		Vranovská 26		1+1	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno-sever
15.	R9/086.	5.6.2024		Vlhká 4		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB (Pravidla) od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	113,73	OSM MMB
16.	R9/086.	5.6.2024		Bratislavská 41		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
17.	R9/086.	5.6.2024		Francouzská 20		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
18.	R9/086.	5.6.2024		Václavská 1		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	123,70	OSM MMB
19.	R9/086.	5.6.2024		Václavská 3		2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
20.	R9/086.	5.6.2024		Příční 13		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	113,73	OSM MMB
21.	R9/086.	5.6.2024		Nováčkova 4		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever
22.	R9/089.	26.6.2024		Libušina tř. 8		1+kk	sociální byt s KSP – projekt SMB „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi“	94,10	MČ Brno-Kohoutovice
23.	R9/089.	26.6.2024		Vranovská 1a		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2	121,86	OSM MMB

							Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu		
24.	R9/089.	26.6.2024		Vranovská 1a		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	121,86	OSM MMB
25.	R9/089.	26.6.2024		Tržní 2		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	114,39	OSM MMB
26.	R9/089.	26.6.2024		Francouzská 44		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	113,73	OSM MMB
27.	R9/089.	26.6.2024		Václavská 1		3+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	113,73	OSM MMB
28.	R9/089.	26.6.2024		Vranovská 26		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever
29.	R9/089.	26.6.2024		Markéty Kuncové 3b		2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Židenice
30.	R9/089.	26.6.2024		Plachty 6		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	112,63	OSM MMB
31.	R9/089.	26.6.2024		Plynářská 4		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
32.	R9/089.	26.6.2024		Bratislavská 60		3+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed