

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

48. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Královo Pole na realizaci zelené střechy na DPS Purkyňova 91a, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno - Královo Pole transfer na podporu realizace zelené střechy o rozloze 367,4 m² na objektu domu s pečovatelskou službou na adrese Purkyňova 91a, parc. č. 3626/1 a 3626/2 v katastrálním území Královo Pole. Celkové náklady na rekonstrukci střechy jsou 2.475 tis. Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer podané ze strany MČ Brno - Královo Pole činí 551.100 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Královo Pole na realizaci zelené střechy na DPS Purkyňova 91a, v celkové výši 551.100 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 3. 2025;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Královo Pole na realizaci zelené střechy na DPS Purkyňova 91a;
- 2. ukládá**
 - Radě města Brna
 - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
 - T: dle usnesení

Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 9.10.2024

Materiál byl projednán na R9/100 konané dne 2.10.2024. Návrh usnesení byl přijat.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

7.10.2024 v 14:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

7.10.2024 v 13:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zadost_o_transfer_zelena_strecha_DPS_Purkynova_91a.pdf)	5 - 5
Příloha (smlouva_o_dilo.pdf)	6 - 40
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno - Královo Pole.pdf)	41 - 41

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno – Královo Pole k realizaci zelené střechy.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno – Královo Pole realizaci zelené střechy na objektu DPS Purkyňova 91a. Střecha DPS je v současnosti v havarijním stavu a proto bylo rozhodnuto o rekonstrukci v níž se spojí navíc zefektivnění hospodaření se srážkovou vodou, snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a realizace přispěje k rozšíření modrozelené infrastruktury v Brně.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s uzavřenou smlouvou o dílo a záznamem realizované stavby. Projekt má být dokončen do konce roku 2024. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi životního prostředí.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/100 konané dne 2. 10. 2024 a schválila jej jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 9. 10. 2024.



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole
Starostka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/025467/2024/2510/KOLJ

SPIS. ZN.: SZ 001956/2024/2510/KOLJ/32

VYŘIZUJE: Ing. Jan Kolář

PRACOVISTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 269

E-MAIL: kolar@krpole.brno.cz

DATUM: 02.09.2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Košťál

Vedoucí oddělení

Oddělení motivačních programů

Šumavská 35

601 67 Brno

Žádost o příspěvek na projekt realizace zelené střechy – DPS Purkyňova 91a, Brno – Královo Pole

Vážený pane vedoucí,

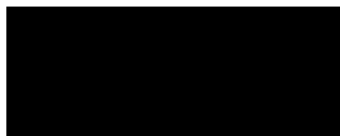
městská část Brno-Královo Pole se na Vás obrací s žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na objektu DPS Purkyňova 91a, parc. č. 3626/1, 3626/2 v katastrálním území Královo Pole.

Objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou, pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, původní realizace proběhla v roce 2007. V domě je celkem 25 bytových jednotek, z toho 3 byty 1+1, 3 byty 1+kk a 19 garsoniér. Objekt se skládá ze čtyř nadzemních podlaží, je nepodsklepený s výtahem, střecha byla navržena jako plochá, hlavní část střechy se skládá z kačírkového násypu, střešní hydroizolační fólie a 240 mm tepelné izolace. V přízemí domu je prodejna pečiva se vstupem z východní strany z ulice Purkyňova, je provozně i dispozičně zcela samostatná.

Plochá střecha je v současnosti v havarijním stavu. Objekt se již delší dobu potýká s problémy se zatékáním dešťové vody v různých místech střešního pláště, jež se projevuje vlhkými mapami na střepech podstřešních bytů. Z těchto důvodů se městská část Brno-Královo pole rozhodla k rekonstrukci ploché střechy. Zřízením nové extenzivní zelené střechy 367,4 m² s rozchodníkovými rohožemi bude navíc oproti původnímu stavu zefektivněno řešení hospodaření se srážkovou vodou, snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a v neposlední řadě realizace přispěje k „zelenějšímu a ekologičtějšímu městu“.

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 551 100 Kč (367,4 m² x 1500 Kč) na realizaci extenzivní zelené střechy v souladu s přiloženou smlouvou o dílo uzavřenou dne 01.08.2024 se zhotovitelem SEADON s.r.o., IČO: 286 01 505, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín.

S poděkováním a přáním hezkého dne



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Přílohy:

- kopie smlouvy o dílo
- schéma střechy
- položkový soupis prací a dodávek střechy

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/210/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300


- Zhotovitel: SEADON s.r.o.**
se sídlem: Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín
jednající: Ing. Petr Dohnal, jednatel
ve věcech technických: 
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505


Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 34082.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Rekonstrukce ploché střechy DPS Purkyňova 91a, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací

stavby zhotovené v březnu 2024 společností MENHIR projekt, s.r.o., IČO: 634 70 250 a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 05.06.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce ploché střechy DPS Purkyňova 91a, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k rekonstrukci střechy DPS DPS Purkyňova 91a, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu střešního pláště objektu se zřízením nové zelené střechy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v objektu DPS Purkyňova 91a, Brno pozemku parc. č. 3626/1 v k. ú. Královo Pole, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 90 dnů od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to

i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 14. 5 2024, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 475 954,90 Kč**
(slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc devět set padesát čtyři korun českých devadesát haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zábor parkovacích míst apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,

- zpracování projektovou dokumentací skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Faktury budou doručeny vždy 5. dne v měsíci a to elektronicky emailem.
 - 4) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 5) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 6) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 7) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dnů ode dne převzetí díla.
 - 8) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

- 9) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Rekonstrukce ploché střechy DPS Purkyňova 91a, Brno
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu

dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
- 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
- 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
- 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena

také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 34. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 05.06.2024 usnesením č. 24R34/68.

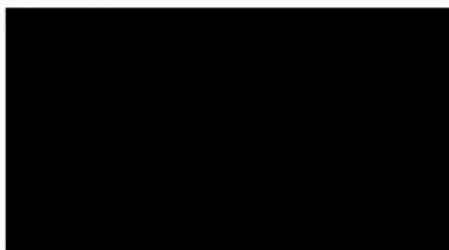
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 Harmonogram prací

V Brně dne - 8. 08. 2024

za Objednatele:

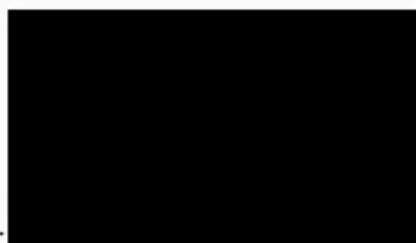


Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

02-08-2024

V Hlučíně dne

za Zhotovitele:



Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti
SEADON s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **026_2024 OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO**

Zadavatel **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.** IČO: **28 601 505**
Rovniny 1116/45 DIČ: **CZ286 01505**
748 01 Hlučín

Vypracoval: **rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny Celkem

HSV			739 527,45
PSV			1 527 702,82
MON			84 099,63
Vedlejší náklady			71 125,00
Ostatní náklady			53 500,00
Celkem			2 475 954,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 475 954,90 CZK
Základní DPH	21 %	519 950,53 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **2 995 905,43** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	124 625,00	26 171,25	150 796,25	5
01	ON, VN	0,00	124 625,00	26 171,25	150 796,25	5
	Stavební objekt			0,00		
01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno	0,00	2 351 329,90	493 779,28	2 845 109,18	95
01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení	0,00	2 267 230,27	476 118,36	2 743 348,63	92
02	D.1.4d Silnoproudé elektroinstalace - hromosvod	0,00	84 099,63	17 660,92	101 760,55	3
Celkem za stavbu		0,00	2 475 954,90	519 950,53	2 995 905,43	100

Popis stavby: 026_2024 - OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO

Popis objektu: 01 - Střecha, Purkyňova 91a, Brno

Popis rozpočtu: 01 - D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis rozpočtu: 02 - D.1.4d Silnoproudé elektroinstalace - hromosvod

Popis objektu: SO 99 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			293 920,00	11,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			136 565,24	5,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 172,44	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 845,40	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			100 002,11	4,0
712	Povlakové krytiny	PSV			799 214,16	32,3
713	Izolace tepelné	PSV			188 425,10	7,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			49 013,13	2,0
728	Vzduchotechnika	PSV			29 842,25	1,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			167 422,46	6,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			87 177,21	3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			127 105,99	5,1
784	Malby	PSV			79 502,52	3,2
M21	Elektromontáže	MON			84 099,63	3,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			162 022,26	6,5
VN	Vedlejší náklady	VN			71 125,00	2,9
ON	Ostatní náklady	ON			53 500,00	2,2
Cena celkem					2 475 954,90	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	SO 99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				71 125,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst na území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
4	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Díl: ON		Ostatní náklady						
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované lhůtě.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
7	0050001	Náklady na opatření proti zatečení srážkové vody do objektu zajištěním proviz. hydroizolace střechy V rámci prací na střešním pláště musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace. Realizací tímto se zvoří takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.	kpl	1,00000				Vlastní
Celkem						124 625,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				293 920,00		
1	180407111R00	Položení travního koberce se zalitím koberce po položení , bez dodávky koberce <i>střecha hlavního objektu skl S2 (area) : 367,4</i>	m2	367,40000				RTS 24/ I
					367,40000			
2	00590031R	Koberec travní složení: rozchodník, kokosová rohož, PP síťka; tl. 25 až 40 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 367,40000</i> <i>Koeficient prořez: 0,1</i>	m2	404,14000				RTS 24/ I
					367,40000			
					36,74000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
3	631571005R00	Násyp z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, <i>fr. 16/32</i> <i>S1 (area) : 32,6*0,06</i> <i>okolo vtoků : 0,6*0,6*0,06*4</i> <i>okolo VZT : 1,7*1,52*0,06*2</i>	m3	2,35248				RTS 24/ I
					1,95600			
					0,08640			
					0,31008			
4	631571010R00	Násyp bez dodávky materiálu bez určení tloušťky pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, <i>střecha hlavního objektu skl S2 (area) : 367,4*0,08</i>	m3	29,39200				RTS 24/ I
					29,39200			
5	10371520R	Substrát střešní, extenzivní, balený <i>střecha hlavního objektu skl S2 (area) : 367,4*0,08</i> <i>Koeficient ztratiné: 0,03</i>	m3	30,27376				RTS 24/ I
					29,39200			
					0,88176			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m <i>Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 118,40000</i>	m2	118,40000				RTS 24/ I
					118,40000			
7	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě <i>střecha hlavního objektu po demontáži (area včetně atik) : 469,65</i> <i>zvýšená část střechy (area včetně atik) : 38,85</i>	m2	508,50000				RTS 24/ I
					469,65000			
					38,85000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 845 40		
8	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	24,28980				RTS 24/ I
		B03 kačírek skl. SS1 (area) : 404,83*0,06		24,28980				
9	978041110R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 100 mm, s omítkou	m2	6,74900				RTS 24/ I
		obvod atiky pozn.B06 : (29,77+12,63+28,27+6+7,91+13)*0,05		4,87900				
		střešní nástavba pozn. B13 : 1,7*1,1		1,87000				
10	978041205R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 50 mm , bez omítky	m2	4,67460				RTS 24/ I
		u zvýšené střechy svíse (sokl) : (5,43+5,7)*0,42		4,67460				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	37,06699				RTS 24/ I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,5,6, :						
		Součet : 37,06699		37,06699				
Díl: 712		Povlakové krytiny						
12	711777688R00	Provedení detailů termoplasty na plášt'ovou troubu D přes 200 do 500 mm	kus	21,00000				RTS 24/ I
		prostupy VZT a ZTI pozn. N05, N07 : 21		21,00000				
13	711778088R00	Provedení detailů termoplasty opracování kotevních prostupů	kus	24,00000				RTS 24/ I
		kotvicí body : 13		13,00000				
		konstrukce na atice pozn.N13 : 11		11,00000				
14	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé,	m2	468,00000				RTS 24/ I
		B03 skl. SS1 (area) 2x textilie, 1x fólie : 468		468,00000				
15	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	150,00000				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 150,00000		150,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	712341559R00	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu <i>střecha hlavního objektu S1 pozn. N11 (area včetně atiky) : 150</i>	m2	150,00000				RTS 24/ I
					150,00000			
17	712348105RT2	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám do 10°C z asfaltových pásů Prostup parozábranou, průměru 75 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávek výrobků <i>ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, natavení manžety prostupu k parozábraně</i>	kus	2,00000				RTS 24/ I
					2,00000			
18	712348105RT3	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám do 10°C z asfaltových pásů Prostup parozábranou, průměru 110 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávek výrobků <i>ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, natavení manžety prostupu k parozábraně</i>	kus	7,00000				RTS 24/ I
					7,00000			
19	712378004R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií závětná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků <i>Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.</i>	m	22,00000				RTS 24/ I
					22,00000			
20	712378006R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků <i>Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.</i>	m	130,00000				RTS 24/ I
					130,00000			
21	712378007R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků <i>Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.</i>	m	141,00000				RTS 24/ I
					141,00000			
22	712378011RT7	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií kačirková lišta z Al plechu, výšky 100 mm, včetně dodávky materiálu včetně dodávek výrobků	m	129,00000				RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		K/01 : 129			129,00000			
23	712378012R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií krycí a stěnová lišta, rš 160 + 80 mm, k uchycení krytiny ke stěně, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků včetně vyhnuté stěnové lišty	m	25,00000				RTS 24/ I
		K/05 : 25			25,00000			
24	712378101RT3	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety. manžeta TPO/FPO	kus	7,00000				RTS 24/ I
		OV/02 : 7			7,00000			
25	712378104RT3	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií prostup pro kabely, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění záhlvkovou hmotou. Manžeta TPO/FPO	kus	2,00000				RTS 24/ I
		OV/03 : 2			2,00000			
26	K/04/1	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií atikový plech, RŠ 90 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. Fólie TPO/FPO	m	99,00000				Vlastní
27	712383111R00	Položení krytiny střech sklonu do 10° z fólie TPO nebo FPO kotvená 6 ks hmoždin/m2, bez dodávky fólie včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. střecha hlavního objektu : skl.S1, S2 (area) : 468,74 střecha vedlejšího objektu :	m2	507,64000				RTS 24/ I
					468,74000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		skl. S3 (area) : 38,9			38,90000			
28	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textílie	m2	38,90000				RTS 24/ I
		střecha vedlejšího objektu :			38,90000			
		skl. S3 (area) : 38,9			38,90000			
29	712491172R00	Povlaková krytina střech do 30° ostatní textilie ochranná, 1 vrstva, bez dodávky textílie	m2	468,74000				RTS 24/ I
		střecha hlavního objektu :			468,74000			
		skl.S1, S2 (area) : 468,74			468,74000			
30	712801001R00	Hydroakumul. vrstva pro zelené střechy fólií nopkovou střešní hydroizolační	m2	400,00000				RTS 23/ II
		Nařezání pásů na potřebný tvar, položení fólie a přelepení spojů bez dodávky pásů.						
		střecha hlavního objektu skl S1, S2 (area) : 400			400,00000			
31	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolačního povlaku za studena nátěrem 1 x, penetračním lakem (ALP), včetně dodávky materiálu	m2	47,55500				RTS 24/ I
		na konstrukce převyšující úroveň střechy,			47,55500			
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 47,55500			47,55500			
32	712841559R00	Samostatné vytažení izol. povlaku pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, materiál ve specifikaci	m2	47,55500				RTS 24/ I
		na konstrukce převyšující úroveň střechy,			47,55500			
		střecha hlavního objektu S1 pozn. N11 (vytažení na atiku) :			47,55500			
		(29,52+0,53+11,87+28,1+5,85+6,77+12,47)*0,5						
33	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie	m2	69,43640				RTS 24/ I
		na konstrukce převyšující úroveň střechy,			7,29600			
		střecha S3 vytažení na atiku : (0,5+2+4,68+5,88+5,18)*0,4			4,20200			
		výlez : (1,44+2,38)*2*0,55			37,89200			
		střecha S1 vytažení na atiku : (24,73+0,53+4,68+11,65+28,1+5,65+6,55+11,46+0,47+0,91)*0,4			5,02740			
		zvýšená střecha - sokl : (6,33+5,64)*0,42			2,37900			
		svisle u vstupu na : 3,9*0,61			1,87000			
		střešní nástavba pozn. N08 : 1,7*1,1			3,36000			
		dřevěné krycí konstrukce VZT a ZTIN05, N07 (odhad výšky 1m) : (0,82+0,86)*2*1						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(0,6+1,2+0,6)*1			2,40000			
		(0,47+0,88+0,88)*1			2,23000			
		(0,69+0,7)*2*1			2,78000			
34	712891171R00	Samostatné vytažení textilie podkladní, bez dodávky textilie	m2	116,60480				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 69,43640			69,43640			
		střecha S1 vytažení na atiku : (24,73+0,53+4,68+11,65+28,1+5,65+6,55+11,46+0,47+0,91)*0,4			37,89200			
		zvýšená střecha - sokl : (6,33+5,64)*0,42			5,02740			
		svisle u vstupu na : 3,9*0,61			2,37900			
		střešní nástavba pozn. N08 : 1,7*1,1			1,87000			
35	283221315R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; materiál: TPO (FPO); nosná vložka: PES tkanina se skelnou rohoží	m2	646,32557				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 507,64000			507,64000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 69,43640			69,43640			
		Koeficient přeložení a prořez: 0,12			69,24917			
36	628522691R	Parozábrana asfaltová tl = 4,00 mm; funkce: hydroizolační, protiradonová, parotěsná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: Al fólie se skelnými vlákny	m2	227,18825				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 47,55500			47,55500			
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 150,00000			150,00000			
		Koeficient přeložení a prořez: 0,15			29,63325			
37	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	699,15418				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 38,90000			38,90000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 116,60480			116,60480			
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 468,74000			468,74000			
		Koeficient přeložení a prořez: 0,12			74,90938			
38	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,50927				RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,35,36,37, : Součet : 3,50927				3,50927		
Díl: 713		Izolace tepelné				188 425,10		
39	713104111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm B03 skl. SS1 (area) horní vrstva : 476 atika svíse : (24,55+0,53+4,76+11,73+28,1+5,85+6,63+12,4)*0,53	m2	526,11150			RTS 24/ I	
					476,00000			
					50,11150			
40	713104112R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm B09, B14 skl. SS1 (area) spodní dvě vrstvy : 99,2+2,48 B08 skl. SS1 (area) spodní dvě vrstvy : 1*1*11 odstranění poškozených nebo vlhkých desek 2 vrstva - odhad : 100*2	m2	312,68000			RTS 24/ I	
					101,68000			
					11,00000			
					200,00000			
41	713104211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm B05 - horní plocha atiky : (24,55+13)*1 (5,2+12,63+20,27)*0,46 7*0,59 5,85*0,3	m2	60,96100			RTS 24/ I	
					37,55000			
					17,52600			
					4,13000			
					1,75500			
42	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení de střecha hlavního objektu - atika svíse : (29,38+0,53+11,87+28,1+5,85+6,77+12,47)*0,3 sokl zvýšené části střechy pozn. N12 : (4,88+4,61)*0,42 střešní nástavba pozn. N08 : 1,7*1,1	m2	34,34680			RTS 24/ I	
					28,49100			
					3,98580			
					1,87000			
43	713141120R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva střecha hlavního objektu S1, S2 (area) : 412,66 doplnění odstraněné izolace (bude použita izolace z odstraněné horní vrstvy) : u atiky (area) spodní dvě vrstvy : (99,2+2,48)*2 v místě kotvicích bodů N04 (area) spodní dvě vrstvy : 1*1*11*2	m2	838,02000			RTS 24/ I	
					412,66000			
					203,36000			
					22,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		doplnění poškozených nebo vlhkých desek izolace 2 vrstvy odhad (bude použita izolace z odstraněné horní vrstvy) : 100*2		200,00000				
44	713141717R00	Pokládka střešních spádových klínů kotvením jednou kotvou/m2	m2	60,79570				RTS 24/ I
		střecha hlavního objektu - horní plocha atiky : (24,55+13)*1		37,55000				
		(5,2+12,55+20,27)*0,46		17,48920				
		6,95*0,59		4,10050				
		5,52*0,3		1,65600				
45	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa	m3	40,07629				RTS 24/ I
		střecha hlavního objektu S1, S2 (area) : 412,66*0,08		33,01280				
		střecha hlavního objektu - atika svisle : (29,38+0,53+11,87+28,1+5,85+6,77+12,47)*0,3*0,08		2,27928				
		sokl zvýšené části střechy pozn. N12 : (4,88+4,61)*0,42*0,1		0,39858				
		střecha S1 vytažení na atiku :		3,03136				
		(24,73+0,53+4,68+11,65+28,1+5,65+6,55+11,46+0,47+0,91)*0,4*0,08		0,18700				
		střešní nástavba pozn. N08 : 1,7*1,1*0,1		0,18700				
		Koeficient prořez: 0,03		1,16727				
46	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa	m3	6,89524				RTS 24/ I
		střecha hlavního objektu - horní plocha atiky : (24,55+13)*1*0,11		4,13050				
		(5,2+12,55+20,27)*0,46*0,11		1,92381				
		6,95*0,599*0,11		0,45794				
		5,52*0,3*0,11		0,18216				
		Koeficient prořez: 0,03		0,20083				
47	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	1,32822				RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		42,43,44,45,46, :						
		Součet: : 1,32822		1,32822				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				49 013,13		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek 2x koleno 45°</i> <i>OV/02 oddálení komínku od VZT potrubí : 1*7</i>	m	7,00000				RTS 24/ I
					7,00000			
49	721210822R00	Demontáž vpustí střešní , DN 100 <i>B01 : 4</i>	kus	4,00000				RTS 24/ I
					4,00000			
50	721231124R00	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou krytou kačírkem, střecha zateplená, výška izolace do 300 mm, (bez ochranného koše pro kačírek), D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu <i>manžeta TPO/FPO</i> <i>OV/01 : 4</i>	kus	4,00000				RTS 24/ I
					4,00000			
51	721231129RT1	Střešní vtoky krycí koš vtoku pro střechy s kačírkem, výška 100 mm, včetně dodávky materiálu <i>OV/01 : 4</i>	kus	4,00000				RTS 24/ I
					4,00000			
52	721231179R00	Střešní vtoky šachta pro souvrství "zelené" střechy, s pochůzím poklopem, 300x300x130 mm, včetně dodávky materiálu <i>OV/01 : 4</i>	kus	4,00000				RTS 24/ I
					4,00000			
53	721231212RT5	Střešní vtoky vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená, D 110 mm, včetně dodávky materiálu <i>OV/01 : 4</i>	kus	4,00000				RTS 24/ I
					4,00000			
54	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 48,50,51,52,53, :</i> <i>Součet: : 0,04048</i>	t	0,04048				RTS 24/ I
					0,04048			
Díl: 728		Vzduchotechnika						
55	764345831R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30° <i>B02 odvětrávací komínky : 7</i>	kus	7,00000				RTS 24/ I
					7,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	728001	Demontáž, očištění, uskladnění a zpětná montáž klimatizační jednotky, včetně podkladního rámu, odsátí a doplnění chladiva, úpravy potrubí a uvedení do provozu <i>pozn.B10, N01 : 1</i>	ks	1,00000				Vlastní
					1,00000			
57	N/02	Demontáž, renovace, prodloužení a zpětná montáž ventilační hlavice dle popisu prací, D+ M <i>B07, N02 : 3</i>	ks	3,00000				Vlastní
					3,00000			
58	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 56,57, : Součet : 0,05000</i>	t	0,05000				RTS 24/ I
					0,05000			
Díl: 762 Konstrukce tesařské								
59	762441112R00	Obložení atiky montáž z dřevostěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním <i>horní plocha pozn. N10 : střecha hlavního objektu - horní vrstva : (24,55+13)*1 (5,2+12,55+20,27)*0,46 6,95*0,59 5,52*0,3 střecha hlavního objektu - spodní vrstva : (24,55+13)*0,3 (5,2+12,55+20,27)*0,5 6,95*0,38 5,52*0,18 atika na vyvýšené střeše : (2,44+5,68+6,84+5,68)*0,5</i>	m2	105,02530				RTS 24/ I
					37,55000			
					17,48920			
					4,10050			
					1,65600			
					11,26500			
					19,01000			
					2,64100			
					0,99360			
					10,32000			
60	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty <i>Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 105,02530</i>	m2	105,02530				RTS 24/ I
					105,02530			
61	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm <i>B05 - horní plocha atiky : (24,55+13)*1 (5,2+12,63+20,27)*0,46</i>	m2	60,96100				RTS 24/ I
					37,55000			
					17,52600			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		7*0,59 5,85*0,3			4,13000 1,75500			
62	N/05	Dřevěná krycí konstrukce vyplněná tep. izolací i techn. specifikace a přísl. dle popisu prací, D+ M krycí konstrukce z březové překližky, vyplnit izolací, kotvení a specifikace dle pozn. N05	ks	2,00000				Vlastní
63	N/07	Dřevěná krycí konstrukce vyplněná tep. izolací i techn. specifikace a přísl. dle popisu prací, D+ M krycí konstrukce z březové překližky, vyplnit izolací, kotvení a specifikace dle pozn. N07	ks	2,00000				Vlastní
64	60624186R	překližka vodovzdorná; fólie oboustranně hladká; BR; tl = 21,0 mm; š = 2 500 mm; h = 1 250,0 mm; počet vrstev 13 Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 105,02530 Koeficient prořez: 0,1	m2	115,52783	105,02530 10,50253			RTS 24/ I
65	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 60,62,63,64, : Součet : 2,16607	t	2,16607				RTS 24/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské								
66	K/04/2	Krycí maska atiky lak pl. r.š.315 mm	m	99,00000				Vlastní
67	K/04/3	Pomocný kotvicí plech Zn, r.š.240 mm	m	99,00000				Vlastní
68	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 66,67, : Součet : 0,44154	t	0,44154	0,44154			RTS 24/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické								
69	767842360RT2	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 600 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na rozpěrné mechanické kotvy Z/01 : 13	kus	13,00000	13,00000			RTS 24/ I
70	7627001	Záchytný systém proti pádu osob - revize a předání do užívání	ks	1,00000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	767002	Demontáž, očištění, uskladnění a zpětná montáž žebříků a anténního stožáru	ks	1,00000				Vlastní
		pozn.B11, B12, N09 : 1		1,00000				
72	Z/02	Set pro údržbu střechy, techn. specifikace a příslušenství dle výpisu ost. výr., D+ M	ks	1,00000				Vlastní
73	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	0,08571				RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		69,70,71,72, :						
		Součet : 0,08571		0,08571				
Díl: 784		Malby						
74	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	423,11600				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 423,11600		423,11600				
75	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	423,11600				RTS 24/ I
		bude vymalování cca 30% plochy :						
		byty 19, 20 a 21 (jen pro stanovení cca 30% plochy) :						
		STROPY :						
		4191 : 24,57			24,57000			
		4192 : 10,68			10,68000			
		4193 : 9,17			9,17000			
		4194 : 0						
		4195 : 7,6			7,60000			
		4201 : 5,3			5,30000			
		4202 : 5,48			5,48000			
		4203 : 22,49			22,49000			
		4204 : 0						
		4211 : 5,3			5,30000			
		4212 : 5,32			5,32000			
		4213 : 22,49			22,49000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4214 : 0						
		STĚNY :						
		4191 : 2,65*(5,29+4,65)*2		52,68200				
		4192 : 2,65*(3,2+1,67)*2		25,81100				
		2,65*(3,0+1,67)*2		24,75100				
		4193 : 2,65*(2,87+3,2)*2		32,17100				
		4194 : 0						
		4195 : 0,65*(2,87+2,5)*2		6,98100				
		4201 : 2,65*(2,5+2,12)*2		24,48600				
		4202 : 0,65*(2,47+2,5)*2		6,46100				
		4203 : 2,65*(4,79+4,71)*2		50,35000				
		4204 : 0						
		4211 : 2,65*(2,12+2,5)*2		24,48600				
		4212 : 0,65*(2,45+2,35)*2		6,24000				
		4213 : 2,65*(4,79+4,7)*2		50,29700				
		4214 : 0						
76	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	118,40000				RTS 24/ I
		bude vymalování cca 30% plochy :						
		byty 19, 20 a 21 (jen pro stanovení cca 30% plochy) :						
		PODLAHY :						
		4191 : 24,57		24,57000				
		4192 : 10,68		10,68000				
		4193 : 9,17		9,17000				
		4194 : 0						
		4195 : 7,6		7,60000				
		4201 : 5,3		5,30000				
		4202 : 5,48		5,48000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4203 : 22,49			22,49000			
		4204 : 0						
		4211 : 5,3			5,30000			
		4212 : 5,32			5,32000			
		4213 : 22,49			22,49000			
		4214 : 0						
77	771578011R01	Spára strop - stěna, silikon - akrylovým tmelem	m	394,47000				Vlastní
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		401 : 1,22+3,27+1,22+2,96+2,96+2,16			13,79000			
		402 : 5,49+1,67+1,18+1,12+2,11+1,12+1,67			14,36000			
		403 : (4,07+2,44)*2			13,02000			
		404 : (1,7+24,7)*2			52,80000			
		405 : 0						
		4191 : (5,29+4,65)*2			19,88000			
		4192 : (3,2+1,67)*2			9,74000			
		(3,0+1,67)*2			9,34000			
		4193 : (2,87+3,2)*2			12,14000			
		4194 : 0						
		4195 : (2,87+2,5)*2			10,74000			
		4201 : (2,5+2,12)*2			9,24000			
		4202 : (2,47+2,5)*2			9,94000			
		4203 : (4,79+4,71)*2			19,00000			
		4204 : 0						
		4211 : (2,12+2,5)*2			9,24000			
		4212 : (2,45+2,35)*2			9,60000			
		4213 : (4,79+4,7)*2			18,98000			
		4214 : 0						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4221 : (2,12+2,5)*2			9,24000			
		4222 : (2,35+2,45)*2			9,60000			
		4223 : (4,79+4,7)*2			18,98000			
		4224 : 0						
		4231 : (2,12+2,5)*2			9,24000			
		4232 : (2,35+2,45)*2			9,60000			
		4233 : (4,79+4,7)*2			18,98000			
		4234 : 0						
		4241 : (2,12+2,5)*2			9,24000			
		4242 : (2,35+2,45)*2			9,60000			
		4243 : (4,79+4,7)*2			18,98000			
		4244 : 0						
		4251 : (4,87+2,1)*2			13,94000			
		4252 : (3,09+2,4)*2			10,98000			
		4253 : (7,49+4,65)*2			24,28000			
		4254 : 0						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
78	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	6,55200				RTS 24/ I
		kategorie 17 02 03 plasty						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 6,55200			6,55200			
79	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604	t	0,12662				RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,08726			0,08726			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,03936			0,03936			
80	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t	1,58462				RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 1,05222			1,05222			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 1,25072			1,25072			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,13168 - hmotnost desek použitých ke zpětné montáži a opravě : -(225+200)*2/1000			0,13168 -0,85000			
81	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů kategorie 17 02 01 dřevo	t	2,13364				RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 61 : 2,13364			2,13364			
82	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107) Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 45,34201 - hmotnost desek použitých ke zpětné montáži a opravě : -(225+200)*2/1000	t	34,09513				RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 6,55200*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 0,12662*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 1,58462*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 2,13364*-1			-6,55200 -0,12662 -1,58462 -2,13364			
83	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 45,34201	t	45,34201				RTS 24/ I
84	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 136,02603	t	136,02603				RTS 24/ I
85	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 45,34201	t	45,34201				RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	01	D 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
86	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 453,42008	t	453,42008				RTS 24/ I
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 45,34201	t	45,34201				RTS 24/ I
88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,14,39,40,41,49,55,61, : Součet : 181,36803	t	181,36803				RTS 24/ I
Celkem						2 267 230,27		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	026_2024	OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY DPS PURKYŇOVA 91A, BRNO
O:	01	Střecha, Purkyňova 91a, Brno
R:	02	D.1.4d Silnoproudé elektroinstalace - hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				84 999,63		
1	Pol__0001	Vodič AlMgSi D=8mm	m	145,00000				Vlastní
2	Pol__0002	Jímací tyč s podpěrou na ploché střechy, H=2m , ochrana pod přítěž	ks	3,00000				Vlastní
3	Pol__0003	Jímací tyč s podpěrou na ploché střechy, H=3m , ochrana pod přítěž	ks	1,00000				Vlastní
4	Pol__0004	Svorka křížová SK	ks	24,00000				Vlastní
5	Pol__0005	Svorka spojovací SS	ks	8,00000				Vlastní
6	Pol__0006	Svorka univerzální / okapová SU / SO	ks	28,00000				Vlastní
7	Pol__0007	Držák pro ploché střechy (pokud obvod nebude na atice)	ks	125,00000				Vlastní
8	Pol__0008	Držák stěnový	ks	4,00000				Vlastní
9	Pol__0009	Demontáž původního systému, vytřídění materiálu	hod	15,00000				Vlastní
10	Pol__0010	Likvidace materiálu	t	1,20000				Vlastní
11	Pol__0011	Montáž opraveného systému	hod	35,00000				Vlastní
12	Pol__0012	Doprava, příprava materiálu	kpl	1,00000				Vlastní
13	Pol__0013	Neočekávatelné nutné práce	kpl	1,00000				Vlastní
14	Pol__0014	Revize - celý objekt	kpl	1,00000				Vlastní
Celkem						84 999,63		

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 25.09.2024	rozpočtu + -	po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	14 491	-552	13 939
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	6 145	552	6 697
					Investiční transfer MČ Brno - Královo Pole – realizace zelené střechy na DPS Purkyňova 91a	0	552	552