

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

40. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Materiál řeší poskytnutí investičního příspěvku ve výši 19.000 tis. Kč na akci ORG 2335 "Park Špilberk - Pellicova 12". Jedná se o stavbu zázemí údržby a správy parku NKP Špilberk s manipulační plochou. Součástí bude také prostor pro odstavení vozidel, údržbu a dílna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci na realizaci akce ORG 2335 "Park Špilberk - Pellicova 12" ve výši 19.000 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25.01.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Stanoviska

Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 9. 10. 2024.

Materiál projednala Rada města Brna na R9/098. schůzi konané dne 25. 9. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

2.10.2024 v 16:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

2.10.2024 v 13:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha vizualizace.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (RO - Park Špilberk-Pellicova 12.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města Brna materiál, který řeší poskytnutí účelového investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen „VZMB“), na akci ORG 2335 „Park Špilberk – Pellicova 12“.

V říjnu 2019 byl vypracován investiční záměr a následně přepracován v roce 2020 dle nových požadavků a pod ORG 2335 byla akce zařazena do rozpočtu města Brna s celkovými náklady 1.210 tis. Kč, které nakonec nebyly čerpány. Dne 20. 11 2019 byla schválena Radou města Brna č. R8/052 k této akci výjimka z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, jelikož nebyl schválený investiční záměr. V roce 2021 byla stavba zahájena. V roce 2022 byla dokončena 0. etapa, která spočívala v přípravě území, demolici, terénních pracích, odkopání stávajících navážek a svahu a jeho statickém zajištění pomocí hřebíkové stěny a elektrické přípojky. Investiční akci dosud zajišťovala VZMB ze svých finančních zdrojů a na 0. etapě proinvestovala částku ve výši 7.000 tis. Kč.

Stavba bude sloužit jako zázemí údržby a správy parku NKP Špilberk s manipulační plochou. Součástí bude také prostor pro odstavení vozidel, údržbu, dílna. Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba s plochou střechou. Střecha bude pokryta vegetací „zelené střechy“, na kterou budou využity přesunuté finanční prostředky vyčleněné na dotační program Zeleň střechám z Odboru životního prostředí MMB ve výši 500 tis. Kč (2.000* 250 m²).

Dle domluvy z Porady vedení města Brna ze dne 21. 8. 2024 došlo k úpravě původní studie ve vybudování nového zázemí VZMB, ale zároveň je stavba stále plně funkční a bude splňovat základní požadavky pro provoz parku.

Z hlediska využití je rozdělena na uzavřenou část s technickými provozy a zázemím pro stávající zaměstnance, otevřený prostor pro odstavení vozidel údržby a manipulační prostor. Výškově i materiálově jsou všechny části řešeny tak, že tvoří jeden kompaktní hmotový i funkční celek. Přístupné plochy budou pro větší úsporu financí nahrazeny mlatovým povrchem oproti původní dlážděné ploše. Mlatový povrch má zároveň lepší vsakovací schopnosti. Objekt bude provizorně osazen pletivovým plotem, který lze doplnit o zeleň z živého plotu, místo obloukové zdi po celém obvodu. Místo zastřešené části s dílnou bude vybudován přístřešek pro dobíjení 6 ks elektromobilů. VZMB bude jednat se společností Teplárny Brno, a.s. o možnosti využití elektrické energie pro dobíjecí stanici. V upravené verzi výstavby dále není počítáno se zhotovením veřejného WC, skleníku a pergoly.

Dešťové vody budou částečně využívány k závlaze zelené extenzivní střechy, případně po odtoku do podzemní akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem k využití na pozemku pro údržbu zeleně. Odpadní vody a splašková kanalizace budou svedeny do stávající venkovní kanalizace.

V rámci plánované etapy budou provedeny následující části:

1) Přípojka splaškové kanalizace.

2) Stavba části objektu – šatny zaměstnanců včetně sociálního zázemí, kancelář, denní místnost zaměstnanců, sklad, dílna. Součástí bude také technická místnost a potřebné vybavení technickou infrastrukturou tak, aby mohl objekt v uvedeném rozsahu plnohodnotně fungovat (topit, svítit, větrat).

3) Další technické vybavení nutné pro provoz domu – vybudování retenční nádrže a vsakovacího zařízení pro dešťovou vodu, vybudování bleskosvodu

Do této etapy bude zahrnuta nabíječka pro elektrická vozidla. Ta bude provizorně umístěna na fasádu objektu. Teprve až budou dobudovány zastřešené parkovací plochy, budou nabíječky protaženy na finální místo tam. Na kompletním objektu bude provedena fasáda z obkladu cihelným lícovým zdívem.

Na dokončení upravené stavby se předpokládají celkové náklady ve výši 26.270 tis. Kč, z toho 7.270 tis. Kč uhradí VZMB ze svých zdrojů, VZMB žádá o poskytnutí investičního příspěvku v roce 2024 ve výši 19.000 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.01.2026. Finanční částka ve výši 18.500 tis. Kč bude

hrazena z Fondu rezerv a rozvoje a zbylých 500 tis. Kč z výše zmíněného dotačního programu Zeleň střechám.

Stavba řeší obnovu zázemí VZMB v parku Špilberk na ulici Pellicova 12, které bylo na stejném místě k dispozici až do doby cca před 20 lety, kdy z důvodu nevyhovujících statických podmínek byla stavba částečně odstraněna. Nově obnovené zázemí pro VZMB bude sloužit pouze pro potřeby parku Špilberk, mimo jiné jako zázemí v podobě šaten pro stávající zaměstnance zajišťující údržbu parku, pro umístění techniky potřebné k údržbě parku Špilberk a stromořadí v blízkém okolí parku (sekačky, zametací stroj, drtič, pásový univerzální nosič nářadí), parkování užitkových vozidel, elektromobilů včetně zajištění vlastní nabíjecí stanice a drobné techniky, jako manipulační plocha a dále jako skladovací plocha pro uskladnění posypových materiálů a dalších potřebných materiálů, například štěpky ke stromům apod. V současné době jsou posypové materiály skladovány na volné ploše u hradu. Nyní je veškerá technika k údržbě všech parků umístěna v parku Lužánky, kde množství a pohyb této techniky je terčem kritiky z řad veřejnosti. Drobnou techniku a nářadí mají zaměstnanci umístěnou v nevyhovujících prostorách, například v šatnách apod. Po vystavění zázemí v parku Špilberk nebude docházet k přejezdu techniky. V objektu Špilberk 2 bude uvolněn prostor, který v současné době slouží všem pracovníkům v parku Špilberk jako převlékárna, sociální zařízení nebo jako sklad drobného materiálu a bude možné využít tyto prostory pro pronájem na různé akce či svatby.

Budoucí zázemí nacházející se na ulici Pellicova 12 je vhodné v této lokalitě i z hlediska zásobování či pro příjezd pracovníků.

Žádné jiné podobné prostory VZMB nemá, a proto jsou pro její činnosti nepostradatelné a jsou nezbytnou součástí řádného fungování jejího provozu.

Stavba zázemí VZMB se nachází na území, které spadá do Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – park Špilberk. Úpravu směrné části RP MPR Brno na pozemcích p. č. 667, 668, 662/1, spočívající v úpravě rozsahu překryvné funkce vybavenosti v plochách městské zeleně projednala dne 30.9.2020 Komise výstavby a územního plánování RMČ Brno-střed (usnesení nebylo přijato) a dne 02.11.2020 Rada MČ Brno-střed, která nesouhlasila s rozsahem úprav směrné části RP MPR.

Dne 17.12.2020 vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB rozhodnutí o provedení úprav směrné části RP MPR – úprava rozsahu překryvné funkce vybavenosti v plochách městské zeleně Park Špilberk – Pellicova 12. Pro rozhodnutí o provedení úpravy byla zohledněna všechna potřebná stanoviska dokladující soulad záměru (a tím i vyvolané úpravy směrné části RP MPR) se zájmy hájenými příslušnými orgány památkové péče a ochrany přírody. Pro realizaci předmětné stavby bylo vydané stavební povolení s nabytím právní moci dne 21. 9. 2024.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Rada města Brna na schůzi č. R9/098 projednala dne 25. 9. 2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 9. 10. 2024.





Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 06.09.2024	rozpočtu + -	po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	14 491	-500	13 991
4200	3745	6351		2335	Park Špilberk - Pellicova 12	0	19 000	19 000

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 06.09.2024	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2024	-218 222	18 500	-199 722