

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

16. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 - část IV., návrh Smlouvy o náhradě újmy

Anotace

Statutární město Brno udělilo obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., (dále jen "BVV") v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28. 1. 2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023 ze dne 10. 10. 2023 a Koncernového pokynu č. 7/2024 ze dne 11. 9. 2024 (dále jen "Koncernový pokyn č. 01/2021"), jímž statutární město Brno vyžádalo demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH. BVV žádá proplacení části újmy ve výši 98.265.465,35 Kč vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 01/2021. Zaplacením této částky bude újma způsobená BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 v plném rozsahu vyrovnána.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
2. **pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy o náhradě újmy

Stanoviska

Předloženo Radě města Brna na schůzi RMB č. R9/101. konané dne 9.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.10.2024 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.10.2024 v 09:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Seznam_dokladů_4_signed.pdf)	6 - 8
Příloha (výpis_54.05_KV.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Smlouva_o_nahrade_ujmy_KP_01_21_cast_4_01.pdf)	10 - 12

Důvodová zpráva

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby. Řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, udělila řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV koncernový pokyn ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, tj. Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ (dále také jen „KP 01/21“), jímž řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH, kdy součástí takových prací bude zejména:

- a) vybudování plotu oddělujícího areál BVV od volně přístupné plochy okolo plánované multifunkční haly;
- b) vybudování brány č. 7, jako náhrady současné brány č. 9, tj. vjezd do areálu BVV ze západní části areálu, směřován do nevýstavní části areálu (využití: zaměstnanci, nájemci a jejich hosté, pracovníci montáže expozic apod.), možnost celoročního využití;
- c) vybudování brány č. 8, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance řízené osoby s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí;
- d) úprava brány č. 9, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance BVV s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí, tato brána bude současně rozšířena o prostor pro průchod pěších (pokladny, registrace) v návaznosti na zastávky MHD (tramvaje, popřípadě lanovky) a parkovací plochy;
- e) vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, které se nachází za stávající bránou č. 9 (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- f) vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, které se nachází v blízkosti vozovny DPmB (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- g) demoliční práce, přeložení sítí, nové trasy rozvodů a další práce navazující a spojené s činnostmi dle bodů a) – f) shora.

Dle článku IV. KP 01/21 se určuje, že náklady spojené s plněním koncernového pokynu se považují za újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s., vzniklou v důsledku realizace projektu MFH, spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů v rozsahu činností uvedených pod písm. a) - f) výše, kterou nahradí řídící osoba statutárního města Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude BVV nahrazena v rámci jiných plnění či majetkových dispozic. Řízená osoba společnost Veletrhy Brno, a.s. předloží řídící osobě statutárního města Brno potřebné podklady k prokázání existence a výše vzniklé újmy bez zbytečného odkladu po jejím vzniku a zjištění její výše. Újma vzniklá řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. bude řízenou osobou Veletrhy Brno, a.s. takto průběžně vyčíslována po splnění jednotlivých činností uvedených pod písm. a) - g) tohoto koncernového pokynu a společně s podklady dokládajícími její vznik a výši předkládána postupem předvídaným Deklarací Koncernu statutárního města Brna řídící osobě statutárního města Brno k jejímu projednání a schválení její náhrady s tím, že újma bude řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. nahrazována řídící osobou statutárního města Brno jejím zaplacením bez zbytečného odkladu po

dokončení procedury jejího projednání a schválení její náhrady dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, zpravidla do 60 dnů od jejího doložení Koncernovému výboru Koncernu SMB dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu statutárního města Brna.

Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 byl změněn Koncernovým pokynem č. 02/2023 ze dne 10.10.2023 (aktualizace Přílohy č. 2) a Koncernovým pokynem č. 7/2024 ze dne 11.09.2024 (aktualizace Přílohy č.2).

SMB uhradila BVV na základě Smlouvy o náhradě újmy ze dne 23.11.2022 první část újmy vzniklé BVV plněním KP 01/21, a to v částce 11.985.960,59 Kč, na základě Smlouvy o náhradě újmy ze dne 17.7.2022 druhou část újmy vzniklé BVV plněním KP 01/2021, a to v částce 10.395.130,24 Kč a na základě Smlouvy o náhradě újmy ze dne 4. 12. 2023 třetí část újmy vzniklé BVV plněním KP 01/2021, a to v částce 48.126.443,18 Kč.

BVV dále realizovala další část činností uložených jí řídící osobou v KP 01/21, které jsou předmětem přílohy nazvané „Koncernový pokyn č. 1/2021 – Náklady spojené s plněním pokynu / Seznam dokladů č. 4“. Rozsah prací, jejich fakturace a úhrada byly předmětem odsouhlasu řízenou osobou (Odbor investiční Magistrátu města Brna).

Na realizaci činností dle KP 01/21, které jsou předmětem této žádosti, vynaložila BVV jako řízená osoba Koncernu SMB celkem částku 98.265.465,35 Kč + příslušnou DPH. Uvedená částka v úrovni bez DPH představuje újmu způsobenou řídící osobou řízené osobě dosavadním plněním KP 01/21, tj. újmu dle KP 01/21 – část IV.

V souladu s čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB informovala řízená osoba, obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., Koncernový výbor Koncernu SMB o čtvrté části újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. částečným splněním Koncernového pokynu č. 01/2021.

Koncernový výbor Koncernu SMB žádost řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., o úhradu IV. části újmy způsobené splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 na svém zasedání konaném dne 3. 10. 2024 projednal a doporučil řídící osobě, statutárnímu městu Brnu, tuto újmu ve výši 98.265.465,35 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradit.

Dle ust. §§ 71, 72 ve spojení s ust. § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, zaplacením částky ve výši 98.265.465,35 Kč řídící osobou, statutárním městem Brno, ve prospěch řízené osoby, společnosti Veletrhy Brno, a.s., bude újma vzniklá řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 v plném rozsahu vyrovnána.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na R9/101. schůzi konané dne 9.10.2024, bod č. 73.

Koncernový pokyn č.1/2021 - Náklady spojené s plněním pokynu

Seznam dokladů č. 4

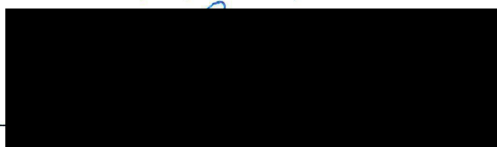
	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
	TDI:							
1	INVIN s.r.o.	210230098	109 020,00	22 894,20	131 914,20	TDI	18.09.2023	ČS
2	INVIN s.r.o.	210230134	100 740,00	21 155,40	121 895,40	TDI	02.10.2023	UniCreditBank
3	INVIN s.r.o.	210230189	109 480,00	22 990,80	132 470,80	TDI	27.11.2023	ČS
4	INVIN s.r.o.	210230212	96 140,00	20 189,40	116 329,40	TDI	20.12.2023	ČSOB
5	INVIN s.r.o.	210230175	101 200,00	21 252,00	122 452,00	TDI	20.11.2023	ČSOB
6	INVIN s.r.o.	210230245	90 160,00	18 933,60	109 093,60	TDI	26.01.2024	ČS
7	INVIN s.r.o.	210240015	74 520,00	15 649,20	90 169,20	TDI	07.03.2024	ČS
	Projektová dokumentace:							
8	AiD team a.s.	2311000806	53 480,00	11 230,80	64 710,80	úprava proj.dokumentace Západ	02.10.2023	UniCreditBank
9		20230025	17 000,00	3 570,00	20 570,00	přeložka vody - projektová dok.	25.09.2023	ČSOB
	Náklady související s VŘ:							
10	MT Legal s.r.o., AK	2231126	60 950,00	12 799,50	73 750,00	Právní poradenství	02.11.2023	ČSOB
11	MT Legal s.r.o., AK	2231237	51 750,00	10 867,50	62 618,00	Právní poradenství	06.12.2023	ČSOB
12	MT Legal s.r.o., AK	2231418	46 000,00	9 660,00	55 660,00	Právní poradenství	05.01.2024	ČSOB
13	MT Legal s.r.o., AK	2240053	24 150,00	5 071,50	29 222,00	Právní poradenství	01.03.2024	UniCreditBank
14	MT Legal s.r.o., AK	2240199	9 200,00	1 932,00	11 132,00	Právní poradenství	05.04.2024	ČS
	Stavební práce							
15	GEMO a.s.	233110062	432 930,03	0,00	432 930,03	Stavební práce 04/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
16	GEMO a.s.	233110080	952 500,34	0,00	952 500,34	Stavební práce 05/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
17	GEMO a.s.	233110094	173 227,14	0,00	173 227,14	Stavební práce 06/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
18	GEMO a.s.	233110093	1 408 880,93	0,00	1 408 880,93	Stavební práce 07/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
19	GEMO a.s.	233110112	2 141 014,52	0,00	2 141 014,52	Stavební práce 08/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
20	GEMO a.s.	233110113	41 031,56	0,00	41 031,56	Stavební práce 09/2023 - zádržné	11.4.2024/15.04.2024	12.08.2024
21	GEMO a.s.	233110125	16 114 679,97	0,00	16 114 679,97	Stavební práce 09/2023	8.12.2023/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
22	GEMO a.s.	233110126	542 412,57	0,00	542 412,57	Stavební práce 09/2023	30.11.2023/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
23	GEMO a.s.	233110152	22 250 360,50	0,00	22 250 360,50	Stavební práce 10/2023	29.12.2023/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
24	GEMO a.s.	233110153	110 846,95	0,00	110 846,95	Stavební práce 10/2023	29.12.2023/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
25	GEMO a.s.	233110174	20 821 140,66	0,00	20 821 140,66	Stavební práce 11/2023	5.2.2024/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
26	GEMO a.s.	233110201	13 532 524,82	0,00	13 532 524,82	Stavební práce 12/2023	8.3.2024/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
27	GEMO a.s.	233110202	10 411 343,27	0,00	10 411 343,27	Stavební práce 12/2023	8.3.2024/12.4.2024	11.4.2024/12.8.2024

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
28	GEMO a.s.	243110006	4 693 035,80	0,00	4 693 035,80	Stavební práce 01/2024	15.04.2024/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
29	GEMO a.s.	242110029	2 316 080,42	0,00	2 316 080,42	Stavební práce 02/2024	15.04.2024/15.4.2024	11.4.2024/12.8.2024
	Související náklady s vyklizením plochy západ:							
30		20230138	5 300,00	1 113,00	6 413,00	mobilní zábrany	10.10.2023	ČS
31		20230163	18 280,00	3 838,80	22 118,80	mobilní zábrany	15.11.2023	ČS
32		20240047	3 220,00	676,20	3 896,20	mobilní značky	07.05.2024	ČS
33		20230116	6 030,00	0,00	6 030,00	mobilní zábrany	05.12.2023	ČSOB
34	ATEKATE s.r.o.	130888	2 104,50	442,00	2 546,50	kabel UTP	25.09.2023	ČSOB
35	Brněnské komunikace a.s.	4100000293	19 074,00	0,00	19 074,00	uprava dočasněhoparkoviště	16.05.2024	ČS
36	Brněnské komunikace a.s.	4100000736	66 600,00	13 986,00	80 586,00	koupě pozemku - odpadové hospodářství	16.08.2024	ČS
37	DOKA, s.r.o.	240100106	112 690,00	0,00	112 690,00	přechodné dopravní značení	16.05.2024	UniCreditBank
38	Bruco spol. s r.o.	10123722	12 127,00	2 546,67	14 673,67	úklidové práce	30.10.2023	ČSOB
39	Economia, a.s.	4928521206	4 900,00	1 029,00	5 929,00	odštěpení pozemků - zveřejnění	04.12.2023	ČSOB
40	ELEKTRODEKOR, s.r.o.	1492023	2 400,00	504,00	2 904,00	elektropráce	27.11.2023	ČS
41	EXPO DATA spol. s r.o.	724000046	4 586,50	963,17	5 549,67	parkování Anthropos	15.04.2024	ČS
42	Expometal, spol. s r.o.	2023610162	5 796,00	1 217,16	7 013,16	naváděcí systém	10.10.2024	ČS
43	Expometal, spol. s r.o.	2024610050	29 600,00	6 216,00	35 816,00	kovové rámy na nové budovy západ	17.4.20240	ČSOB
44	GEMO a.s.	233110154	283 188,58	0,00	283 188,58	Požární vodovod	28.11.2023	ČSOB
45	GEMO a.s.	233110176	92 281,29	0,00	92 281,29	Požární vodovod	29.12.2023	ČSOB
46	GEMO a.s.	243110061	74 676,00	0,00	74 676,00	dokončovací práce	13.06.2024	ČS
47		20230065	3 800,00	0,00	3 800,00	práce plošinou	19.10.2023	ČS
48		202400011	23 476,00	0,00	23 476,00	demontáž plotu	16.04.2024	ČS
49	Kreston A and CE Group, s.r.o.	9009019	50 000,00	10 500,00	60 500,00	odštěp. pozemků-audit/zahajovací rozvaha	21.12.2023	ČSOB
50	LARN Brno s.r.o.	230202	77 953,00	16 370,13	94 323,20	navigace	06.11.2023	ČSOB
51	LARN Brno s.r.o.	230242	32 160,00	6 753,60	38 913,60	navigace	05.12.2023	RFB
52	SAKO Brno, a.s.	23272048	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem a odvoz kontejnerů	27.11.2023	ČS
53	SAKO Brno, a.s.	23271578	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem a odvoz kontejnerů	02.10.2023	UniCreditBank
54	SAKO Brno, a.s.	23271761	9 000,00	1 890,00	10 890,00	pronájem a odvoz kontejnerů	26.10.2023	ČS
55	SAKO Brno, a.s.	23272052	1 250,00	262,50	1 512,50	úklidové práce	27.11.2023	ČS
56	SAKO Brno, a.s.	23272317	9 000,00	1 890,00	10 890,00	pronájem a odvoz kontejnerů	20.12.2023	ČSOB
57	SAKO Brno, a.s.	23272572	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem a odvoz kontejnerů	29.01.2024	ČS
58	SAKO Brno, a.s.	1702400020	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem a odvoz kontejnerů	07.03.2024	ČS
59	SAKO Brno, a.s.	1702400030	14 280,00	2 998,80	17 278,80	pronájem a odvoz kontejnerů	28.03.2024	ČSOB
60	SAKO Brno, a.s.	1702400042	5 400,00	1 134,00	6 534,00	pronájem a odvoz kontejnerů	25.04.2024	UniCreditBank
61	Stavba a údržba silnic s.r.o.	240100182	12 120,00	2 545,20	14 665,20	navigace	06.11.2023	ČSOB
62	Stavba a údržba silnic s.r.o.	250100003	29 280,00	6 148,80	35 428,80	navigace	03.05.2024	ČSOB
63		20230603	2 000,00	420,00	2 420,00	manipulační práce	21.11.2023	ČSOB

64		20230604	7 400,00	1 554,00	8 954,00	manipulační práce	21.11.2023	ČSOB
----	--	----------	----------	----------	----------	-------------------	------------	------

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
65		20240289	28 700,00	6 027,00	34 727,00	odvoz a likvidace odp. hospodářství	03.06.2024	ČSOB
66	ZNALCI A ODHADCI -znalecký ústav s.r.o.	170324	22 000,00	4 620,00	26 620,00	posudek pozemek	02.04.2024	ČS
67	ZNAKOM s.r.o.	2400707	19 265,00	4 045,65	23 310,65	navigace	28.11.2023	ČS
68		12400012	172 912,00	0,00	172 912,00	úprava nápojného bodu vody	28.03.2024	ČSOB
69	GEMO a.s.	243110073	32 689,00	0,00	32 689,00	úprava rozvaděče silnoproud	31.07.2024	ČSOB
70	GEMO a.s.	243110084	46 927,00	0,00	46 927,00	dopnění brány + ochrana, hromosvod	13.08.2024	ČS
	CELKEM		98 265 465,35	Kč				

V Brně dne: 17.9.2024



Ekonomicko-provozní ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

V Brně dne: 17.9.2024



Ing. Tomáš Pivec, MBA
Vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.54 konaného dne 03.10.2024

54.05. Koncernový pokyn č. 01/2021 - plnění KP č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, který byl změněn Koncernovým pokynem č. 02/2023 ze dne 10.10.2023 (aktualizace Přílohy č. 2) a Koncernovým pokynem č. 7/2024 ze dne 11.9.2024 (aktualizace Přílohy č.2).

Informaci o plnění Koncernového pokynu podal [REDAKCE]. Předložený materiál zpřesňuje vyčíslení újmy, která společnosti Veletrhy Brno vznikla v souvislosti s plněním Koncernového pokynu. Práce jsou nyní ukončeny a společnost Veletrhy žádá o úhradu vzniklých nákladů.

[REDAKCE] komentář doplnil informací, že se jedná se o čtvrtou, poslední žádost o náhradu újmy. Práce jsou ukončeny a proběhla kolaudace.

Usnesení:

Koncernový výbor

- I projednal Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB – část IV ze dne 25.9.2024 a bere tuto žádost na vědomí.
- II doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brno, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/2021 – část IV, zaplacením částky ve výši 98.265.465,35 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- III ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/21 – část IV, zaplacením částky ve výši 98.265.465,35 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Ing. Petr Kratochvíl	Ing. René Černý	Martin Černý	Ing. David Grund	Ing. Miloš Havránek	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	JUDr. Michal Chládek, MBA	Jiří Ides	Bc. Petra Quittová	Ing. Pavel Urubek	Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,	Mgr. Bc. Ilja Kašík
PRO	–	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

V Brně, dne 03.10.2024

[REDAKCE]

Kancelář Koncernového výboru

SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly

1/ Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno-město, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“ nebo „**SMB**“)

a

2/ Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
3137
zastoupená Jiřím Idesem, předsedou představenstva, a Bc. Igorem Fučíkem, MBA,
místopředsedou představenstva, a Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518
na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřely
tuto

smlouvu o náhradě újmy

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatků k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.01.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023 ze dne 10.10.2023 a Koncernového pokynu č. 7/2024 ze dne 11.09.2024, jehož předmětem je zajištění demoličních a stavebních prací v západní části areálu BVV vyvolaných realizací projektu MFH v rozsahu a ve struktuře uvedené v předmětném koncernovém pokynu (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 01/2021**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 01/2021 zajistila čtvrtou část prací a služeb, které souvisejí se splněním obsahu Koncernového pokynu č. 01/2021, a jejich pořízení uhradila. Jedná se zejména o zajištění služby technického dozoru investora, zajištění úpravy projektové dokumentace, služby související s výběrovým řízením na zhotovitele staveb, práce a služby spojené s přípravou území a vyklizení ploch a vlastní stavební práce. Detailní soubor těchto dílčích prací a služeb byl Městu předložen, ze strany BVV řádně zdokladován a Městem odsouhlasen.
6. Vynaložení těchto peněžních prostředků na plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 představuje v souladu s jeho zněním újmu ve výši 98.265.465,35 Kč (dále též jen „újma“), k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací Koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídící osoba Koncernu SMB.
7. BVV předložilo dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB žádost o náhradu újmy ze dne 16. 9. 2024 k projednání Koncernovému výboru Koncernu SMB. Žádost o náhradu újmy ze dne 16. 9. 2024 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 54, konaném dne 3. 10. 2024, bod 54.05, vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 98.265.465,35 Kč.
8. Rada města Brna na své schůzi č. R9/101 konané dne 9. 10. 2024 vzala na vědomí obsah této smlouvy a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernový pokyn č. 01/2021 je ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby proveden v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021.
2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 98.265.465,35 Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením částky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude újma způsobená BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 v plném rozsahu vyrovnána.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z... konaném dne ... 2024, bod č.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Veletrhy Brno, a.s.
Jiří Ides,
předseda představenstva

Veletrhy Brno, a.s.
Bc. Igor Fučík, MBA
místopředseda představenstva

Veletrhy Brno, a.s.
Petr Cajzl
místopředseda představenstva