

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil MPA

tajemník - Vedení MMB

8.10.2024 v 07:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

8.10.2024 v 08:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-obcane-19.pdf)	3 - 7
Příloha (Priloha c. 1 k informativni zprávě - Sdeleni Krajskeho uradu Jihomoravskeho kraje, c.j. JMK 162918-2022.pdf)	8 - 9

Informativní zpráva
o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z9/19 konaného 10. září 2024

Vladimír Hynek:

Jmenuji se Vladimír Hynek a jsem dlouholetým občanem města Brna. Chtěl jsem na začátek říct, že mám na Vás 3 dotazy. Víím, že limit je stanovený na 2 min., jestli mohu poprosit, kdybych tento limit malinko překročil, tak o toleranci, časovou. Velmi děkuji. Takže první dotaz zní - proč se vedení města Brna rozhodlo znepříjemnit nám, občanům, život? Zdá se Vám, ano, pane Hollan, děkuji za reakci, zdá se Vám, že ty extrémní, historicky rekordní teploty jsou stále ještě málo? Tak se město Brno rozhodlo, že trošičku přitopí v městě, a na, na zastávkách MHD nechalo vystavět skleníky, takže opravdu se otepluje a přitápí se dobře. Nechápe me, proč střechy těchto skleníků jsou čiré, z čírého skla, jsou průsvitné, proč jsou zastíněny?

Druhý dotaz zní - právě proběhla rekonstrukce tramvajové trati v Bystrci, od mostu na Rakoveckou, při této příležitosti na zastávce Přístaviště byly odstraněny, bylo odstraněno 5 laviček, s tím, že 4 lavičky byly směrem do města Brna a 1 lavička směrem do Bystrce. Samozřejmě bez náhrady. Takže žádáme, aby tyto lavičky byly nainstalovány zpět, protože všichni víme, jak jsou ty, tak jak je tato zastávka využívána, tisíce lidí denně tuto zastávku využívá. Ve směru do Bystrce, kdyby bylo možné nainstalovat. Jsem rád, že to berete s úsměvem, čekal jsem nějakou skepci, ale je to výborné. Takže jsme na tom naprosto stejně. Takže směrem do Bystrce, jestli by bylo možné nainstalovat ty lavičky, alespoň 2.

A poslední dotaz, jestli mu na paní primátorku - v televizi byla odvysílána reportáž, kde se Vás moderátor ptal, mohu-li pokračovat? Velmi Vám děkuji. Kde se Vás moderátor ptal, proč chcete vystavět tu lanovku? A Vy jste mu statečně, srdečně, s úsměvem odpověděla: „No, protože Brno potřebuje atrakci.“ Takže jestli Brno potřebuje nějakou atrakci, tak atrakci potřebuje - eskalátory. Eskalátory na hlavním tramvajovém přestupním uzlu, Hlavní nádraží. Přestup, bezpečný přestup z jedné zastávky na druhou znamená absolvovat vrcholový výstup po schodech až do výšky 2. patra. A to staří, nemocní, maminky s dětmi, kufry, batohy, smýkáte to nahoru, dolů. 21. století. Ovšem této zastávky se město Brno 20. století vyhnulo.

Odpověď Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna:

Dovolte mi reagovat na Vaše dotazy vznesené na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 dne 10. září 2024.

Střechy přístřešků na zastávkách byly původně vyráběny z čírého pevnostního polykarbonátu. Po stížnostech byla na tyto střechy nalepena mléčná (zabarvená) fólie, která tlumí sluneční svit o 81 %. Nové přístřešky jsou již osazovány střechami z pevnostního polykarbonátu v mléčném provedení s podobným útlumem slunečního svitu jako v případě fólie.

Vámi zmiňovaná stavba, Modernizace tramvajové tratě Obvodová, kterou realizoval Dopravní podnik města Brna, a.s., byla provedena za pouhé 2 měsíce, čemuž odpovídala délka úplné výluky tramvajové dopravy na této velmi vytížené trati s minimalizovanými dopady na cestující. Tramvajová trať byla uvedena do provozu v řádném termínu za nemalého úsilí všech, kteří se podíleli na její realizaci. Vzhledem k jejímu rozsahu probíhají do konce září 2024 ještě dokončovací práce bez nároku na výluku tramvajové dopravy. Lavičky a veškerý mobiliář, který je v majetku a ve správě MČ Brno-Bystrc, byl demontován v rámci této stavby. A protože i MČ Brno-Bystrc vytváří pro své občany kvalitní veřejný

prostor, objednala lavičky zcela nové. Termíny dodání nových laviček jsou bohužel delší, ale k 24. září 2024 byly lavičky osazeny.

V podchodu pod hlavním nádražím, kde to bylo prostorově možné, byly u některých výstupů eskalátory zřízeny. V případě tramvajových nástupišť jsou však krajní výstupy úzké a umístění eskalátorů by znamenalo zrušení schodišť; pod středním, širším schodištěm, je instalována trafostanice a umístění eskalátoru by vyžadovalo zásah do základové desky a izolačního systému podchodu, který je navržen na ochranu proti tlakové vodě. Náklady na stavební úpravy pro zřízení eskalátoru by byly neúměrně vysoké.

V rámci připravované rekonstrukce podchodu je navržena úprava výstupů, kdy by se měly krajní tramvajové výstupy zrušit a za současnými přístřešky by měl být zřízen úrovňový přechod, dále by měl být směrem k ulici Masarykova zřízen nový eskalátorový výstup.

Milan Hrdlička, 1. místostarosta městské části Brno-Bohunice:

Mé jméno je Milan Hrdlička, občan městské části Bohunice, občan Bohunic a 1. místostarosta městské části Bohunice. Vážený zastupitelé, já bych Vás rád požádal, jestli byste dneska nemohli stáhnout z jednání bod č. 167), což je „Návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury projektu „Habitas Bohunice“. Bohužel musím konstatovat i tu skutečnost, že opět rozhodujete v rozporu s rozhodnutím zastupitelstva městské části, které se jasně vyjádřilo k tomu, že tento projekt, a to především v oblasti dopravy, nepodporuje. Páni radní a většina z Vás víte, že s tímto dopravním napojením, s tímto dopravním, dá se říct, uzlem, máme zásadní problém. Vždycky jsme proti tomu vystupovali. Víte, že proti temu vystupuje i veřejnost, to znamená občané Bohunic. A já jsem byl přesvědčen, že na posledním projednávání územního plánu jsme se nějakým způsobem domluvili, že bychom dokázali nas, najít jiný řešení, společně s investorem. Potajinku, polehoučku se prostě dostalo do projednávání to, že ta křižovatka, která je tam plánovaná, se tam vybuduje. Já bych Vám chtěl jenom připomenout, že celá územní studie, která, z které se vychází, to znamená studie Lány, byla odsouhlasená tenkrát taky proti naší vůli. Dneska se připravujete, proti naší vůli, odsouhlasit budoucí smlouvu, která v podstatě uvolňuje ruce k tomu, aby ta dopravní křižovatka se tam vytvořila. Omlouvám se, jenom do, dovy. Uvědomte si, prosím, že někteří občané budou mít křižovatku zhruba 15 m od svých vchodových dveří do bu, do domu. Tito občané už jednou byli potrestáni s tím, že když se stavělo Sídliště československo-sovětského přátelství, tak byli ze svých domů vyhnáni a museli si postavit nové domy. Nyní se jim zhoršuje životní prostředí, víte moc dobře, jak to vypadá na Lánech, každodenní zá, zácpy a podobně. A opět se dostávají do té situace, že je stavíte, nebo respektive my, politici, je stavíme do takové situace, že už opravdu neví, co dál. Připravují se různé akce, který já bych se chtěl vyhnout, protože nic nepřináší, ale ta konfrontace může přivést, přijít. A proto bych Vás chtěl poprosit, jestli by si někdo z Vás, ze zastupitelů, neosvojil ten návrh, nestáhl ten bod z jednání, nebo nedal návrh na stažení. A pojďme, prosím, jednat dál. Myslím si, že čas ještě je a je i možnost najít jiný řešení. Ještě jednou Vás prosím, a chtěl bych jenom připomenout, že my jsme tady zvoleni občany Bohunic, občany města, nejsme tady zvoleni občany, nebo respektive úzkou skupinou developerů, kteří jsou navíc ještě z Prahy, nic nám to nepřinese. A proto Vás žádám, podívejte se na to a stáhněte tento bod, ať můžeme jednat a najít nějaký kompromis.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak jak jste to řekl v závěru, kterýkoliv ze zastupitelů si může osvojit tento návrh při projednávání samotného bodu 167). Takže uvidíme, až se k němu dostaneme.

Bc. Jiří Kirchner:

Prosím pěkně, já bych dneska začal, jmenuju se Kirchner, což mě znáte, já bych dneska začal citátem. Rád bych tady citoval § 3 b odst 4 liniového zákona č. 416/2009 Sb. v aktuálním znění, platném od 1. 7. 2024. „Cena určená ve znaleckém posudku vyhotoveném podle odstavců 2 a 3 se pro splnění podmínky přípustnosti vyvlastnění podle zákona o vyvlastnění, spočívající v povinnosti nejprve učinit návrh na získání potřebných práv dohodou, považuje za cenu ve výši obvyklé ceny, a to po dobu: za a) 3 let ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena, v případě pozemků s výjimkou stavebních pozemků, a za b) 1 roku ode dne, ke kterému bývala ve vlast, v znaleckém posudku určena, v případě stavebních pozemků a staveb.“ V červnu tady probíhalo jednání mého bodu na dohodu ohledně směny pozemků pro obchvat Tuřan. Bylo mi řečeno, a byl tento bod stažen, protože můj souhlas s Vaším znaleckým posudkem byl zastaralý, protože to byl něco přes rok a nějaký měsíc. Přitom znalecký posudek může mít dobu trvání až 3 roky. Takže si myslím, že tady došlo k nějakému pochybení, chtělo by to asi nějak, nějakým způsobem se zamyslet. A k mým dotazům. Zaprvé - kdo bude řešit aktualizaci územního rozhodnutí k tomuto obchvatu, respektive, který stavební úřad a pod jakým číslem jednacím bude vést aktuální územní řízení? Já jsem se ptal na stavebním úřadě, na sloučeném stavebním úřadě, tam si mě posílali od kanceláře do kanceláře, nikdo nevěděl kdo, mám za to, že tato gesce spadala pod Tuřany, teďka by měla spadat pod nový úř, stavební úřad, tam o mně, o tom vůbec neví jako. Takže to je první otázka.

Odpověď Mgr. Veroniky Budínové, vedoucí Referátu metodického a právního pro agendu stavebního úřadu, Odbor stavebního řádu MMB:

Dne 10. 9. 2024 jste v rámci interpelace na zasedání ZMB č. Z9/19 vznesl dotazy vztahující se ke stavbě s názvem: „Obchvat Tuřany“, kdy se jedná o stavební záměr: „Komunikační obchvat Tuřany – změna DÚR (km 0,000-1,282)“ v k. ú. Tuřany.

Dle zápisu z tohoto zasedání Váš první dotaz k dané věci zněl, cit.:

„Kdo bude řešit aktualizaci územního rozhodnutí k tomuto obchvatu, respektive, který stavební úřad a pod jakým číslem jednacím bude vést aktuální územní řízení? Já jsem se ptal na stavebním úřadě, na sloučeném stavebním úřadě, tam si mě posílali od kanceláře do kanceláře, nikdo nevěděl kdo, mám za to, že tato gesce spadala pod Tuřany, teďka by měla spadat pod nový úřad, tam o mně, o tom vůbec neví...“

Za Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který je od 1. 7. 2024 stavebním úřadem statutárního města Brna, Vám k tomuto dotazu, k jehož vyřízení je zdejší odbor za Magistrát města Brna příslušný, sdělujeme následující:

Ze sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. JMK 162918/2022, ze dne 14. 11. 2022, které Vám v příloze zasíláme, vyplývá, že příslušným ke změně územního rozhodnutí, které ke stavbě „Obchvatu Tuřan“ vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, pod č. j. STU/255/2008/KI-06, ze dne 30. 6. 2008, je Krajský úřad, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno.

Sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. 162918/2022, ze dne 14. 11. 2022, tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.

S dovolením, a druhá otázka - byl jsem kontaktován soudním znalcem, který byl objedнан statutárním městem Brnem za účelem vyhotovení nových znaleckých posudků na mé pozemky. Já s tím nesouhlasil, protože soudní znalec nevzešel z dohody obou stran. Proto se ptám, zdali byl tento posudek i přes můj nesouhlas vyhotoven? A pakliže ano, tak zdali byste mě s ním mohli seznámit?

Odpověď Mgr. Nikol Wagnerové, vedoucí Majetkového odboru MMB:

Dne 10. 9. 2024 jste vystoupil na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19, v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“, ve věci pozemků ve Vašem vlastnictví, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou dopravní stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“. Ve svém vystoupení jste úvodem odkázal na § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, s tím, že dle tohoto zákona může mít znalecký posudek „dobu trvání“ až 3 roky, a přes tuto skutečnost byl materiál ve věci Vaší žádosti o směnu pozemků předložený na červnovém zasedání ZMB stažen (ve skutečnosti se jednalo o zasedání ZMB konané v květnu t.r.) s odkazem na zastaralý znalecký posudek. Dále jste se dotázal, kdo bude řešit aktualizaci územního rozhodnutí k tomuto obchvatu. Rovněž jste se dotázal, zda byl nový znalecký posudek zadán přes Váš nesouhlas, neboť znalec nevzešel z dohody obou stran, a zda se s posudkem můžete seznámit. Závěrem žádáte, aby se město začalo zabývat Vaším návrhem na „posunutí“ stavby obchvatu směrem ke katastrálnímu území Dvorská.

K Vašemu vystoupení sděluji následující:

Ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se vztahuje na výkupy nemovitostí, jejichž nabyvatelem je Česká republika. Materiály, ve kterých je příslušným orgánům města Brna předkládán návrh prodeje nebo nabytí nemovitých věcí, vychází standardně z ocenění, které není starší 6 měsíců.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan“ – změna DÚR je řešena na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení stavebního řádu a je vedena pod č.j. S-JMK 85850/2024.

Aktuální znalecký posudek ze dne 9. 8. 2024 Vám již byl dne 27. 9. 2024 v elektronické podobě zaslán. Jak jsem Vás již informovala v odpovědi na Vaši předchozí interpelaci, je při zadávání znaleckého posudku postupováno dle Rámcové dohody na poskytování služeb znalců v oblasti oceňování majetku, uzavřené dne 19. 10. 2023; na osobě znalce se tedy nelze dohodnout.

Závěrem uvádím, že umístění stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan“ bylo projednáno a odsouhlaseno všemi příslušnými orgány, na stavbu byla vypracována projektová dokumentace. Proto se Vaším návrhem na odsunutí stavby nelze v současné době bez dalšího zabývat.

A poslední otázka, zatřetí - já jsem už v rámci námitek proti novému územnímu plánu a v rámci předešlých jednání navrhoval, aby se ten obchvat posunul směrem ke Dvorskám. Nezvýší, ne, neprodlouží se tento obchvat, naopak vznikne prostor, kde by mohla být veřejná zeleň, kde by mohly být prochy, plochy pro zahrádky a podobně. Tím pádem se i vyřeší nejenom doprava, ale vyřeší se i ovzduší v Tuřanech. Já Vás prosím, abyste se touto otázkou taktéž začli zabývat.

Odpověď Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna:

Dovolte mi reagovat na Váš dotaz vznesený na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 10. září 2024, který se týkal posunu trasy obchvatu Tuřan.

K Vašemu dotazu uvádím, že se jedná o dlouhodobě připravovaný záměr, pro který je již zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, dochází také k výkupu pozemků. Aby mohlo dojít ke změně trasy obchvatu Tuřan, muselo by dojít nejprve ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje), ze které trasa obchvatu vychází.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji. Bude Vám odpovězeno písemně. Tak, poprosím, jestli je tady někdo další, kdo by chtěl vystoupit, z řad občanů? Vypadá to, že tomu tak není, takže ukončujeme bod č. 2) a vracíme se k přerušnému bodu č. 5), neboli lanovka.

Seznam příloh k informativní zprávě:

Příloha č. 1 - Sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. 162918/2022, ze dne 14. 11. 2022

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor územního plánování a stavebního řádu****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.: -
Ze dne: -
Č. j.: JMK 162918/2022 dle rozdělovníku
Sp. zn.: S-JMK 146770/2022 OÚPSŘ
Vyřizuje: Ing. Ďásková Mlíková
Telefon: 541 652 346
Počet stran/listů: 2/1
Počet příloh/listů: 1/DUR
Datum: 14.11.2022

Sdělení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KrÚ“) obdržel dne 12.10.2022 podání obchodní společnosti Brněnské komunikace, a.s., IČ 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, která požaduje „vyjádření ... a ... stanovisko pro územní řízení“ ke stavbě nazvané „Komunikační obchvat Tuřan – změna DÚR (km 0,000 – 1,282)“. Přílohou podání byla část dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“), datovaná září 2022, a to v listinné podobě.

Dne 07.11.2022 KrÚ od podatele obdržel závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0503035/2022/Hus ze dne 20.10.2022, kterým byl výše označený stavební záměr shledán v území přípustným. Z předmětného závazného stanoviska kromě jiného vyplývá, že posuzovaný záměr je v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) umístěn v koridoru silnice DS29 II/380 Tuřany, obchvat a je zde vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Na základě předložených podkladů KrÚ sděluje následující.

Z předložené DÚR jednoznačně vyplývá, že se jedná o stavbu pozemní komunikace, na kterou dopadá zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 17 odst. 1 tohoto právního předpisu jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související, charakterizovány jako veřejně prospěšné.

Speciální právní úpravu pro vybrané stavby dopravní infrastruktury představuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, který pro účely tohoto zákona v § 1 odst. 2 vymezuje dopravní infrastrukturu: a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související; b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související; c) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související, umístěvané v plochách nebo koridorech vymezených v územním rozvojovém plánu, nebo d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Dle § 2e odst.1 věty první liniového zákona dále platí, že příslušný k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit.

KrÚ z předložené DÚR ve spojení s výše zmíněným závazným stanoviskem orgánu územního plánování zjistil, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury vymezenou v územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) jako veřejně prospěšná stavba, tj. spadající do definice § 2 odst. 1 písm. d) liniového zákona.

S ohledem na výše popsanou zákonnou úpravu zakotvenou v liniovém zákoně je ke změně územního rozhodnutí, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany pod č.j. STU255/2008/KI-06 ze dne 30.06.2008 [v textové části DÚR B.1.b) na str. 6 neuvedeno č.j. prvoinstančního rozhodnutí] příslušný KrÚ.

Vzhledem k této skutečnosti se KrÚ jako správní orgán příslušný k vedení územního řízení nemůže k předložené části DÚR jakkoliv blíže vyjadřovat.

Dále KrÚ ověřil, že se záměr bude nacházet na území k.ú. Tuřany, tj. na území jedné obce s rozšířenou působností (Statutárního města Brna) a tudíž KrÚ nebude k záměru vydávat ani žádné závazné stanovisko, neboť není ve věci dotčeným orgánem.

Toto vyjádření platí pouze pro záměr zobrazený v předložené části DÚR (viz výše).

KrÚ tímto považuje podání ze dne 12.10.2022 za vyřízené.

Textovou část DÚR (A.+B.) a koordinační situaci C.3 si ponecháváme pro archivaci, ostatní části DÚR se vrací podateli.

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží

Brněnské komunikace, a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno (včetně části DÚR)

Obdrží na vědomí

Úřad městské části města Brna, Brno – Tuřany, odbor stavební a technický, Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno (IDDS: f9ubyeK)