

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

121. Projekt "Akademické náměstí včetně parkovacího domu" - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou

Anotace

Předloženým dodatkem č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou Akademického náměstí včetně parkovacího domu se původní termín konečného trvalého vypořádání předmětných pozemků Brněnských komunikací a.s. do majetku statutárního města Brna (původně 5 let ode dne vydání rozhodnutí o kolaudaci) mění a nahrazuje novým, pevně stanoveným termínem - 31. 08. 2039, což je nejzazší termín, s nímž je spojen zánik zatížení předmětných pozemků a který vyplývá ze smluvních závazků Brněnských komunikací a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1092/2, 1094/4, 1095/17, 1095/25 a 1096/11, vše v k.ú. Veverí, a vypořádání těchto pozemků pod stavbou mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1.

Stanoviska

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R9/101 konané dne 09.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.10.2024 v 15:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2024 v 12:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (SMLOUV~1.PDF)	6 - 11
Příloha k usnesení (2024-0_1.PDF)	12 - 14

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) a společnost Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“) jsou stavebníky a investory stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“ (dále jen „Stavba“). Společnost BKOM se stala investorem a stavebníkem objektu parkovacího domu, souvisejících přípojek a nezbytného příslušenství parkovacího domu, investorem a stavebníkem zbylých stavebních a inženýrských objektů je SMB.

Podstatná část objektů v investorství SMB je situována na stávajících pozemcích ve vlastnictví BKOM, v souvislosti s čímž byla dne 02. 09. 2022 mezi SMB a BKOM uzavřena Smlouva o právu provést stavbu a budoucím vypořádání pozemků pod stavbou, č. smlouvy SMB: 5622173711 (dále jen „Smlouva“). Nejenže bylo danou Smlouvou založeno právo SMB realizovat na pozemcích BKOM objekty v investorství SMB, ale také byly v rámci Smlouvy sjednány závazné podmínky budoucího trvalého majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků BKOM ve prospěch SMB.

Vzhledem k tomu, že v době před uzavřením Smlouvy společnost BKOM smluvně přistoupila k závazkům, s nimiž je spojeno zatížení některých pozemků BKOM (jmenovitě p.č. 1094/4, p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veverí), vznikly tímto překážky prozatímně bránící trvalému vypořádání předmětných pozemků do majetku SMB, v souvislosti s čímž vyvstala potřeba dodatečné úpravy termínů rozhodných pro trvalé vypořádání pozemků BKOM ve smyslu čl. III. odst. (4) Smlouvy, tj. vypořádání ve formě úplatného převodu dotčených pozemků z vlastnictví BKOM do majetku SMB na základě kupní smlouvy.

Předloženým dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“) se původní termín konečného trvalého vypořádání předmětných pozemků BKOM do majetku SMB (původně 5 let ode dne vydání rozhodnutí o kolaudaci Stavby) mění a nahrazuje novým, pevně stanoveným termínem – 31. 08. 2039, což je nejzazší termín, s nímž je spojen zánik zatížení předmětných pozemků a který vyplývá ze smluvních závazků BKOM; současně s tímto se do Smlouvy doplňuje závazný termín pro uzavření příslušné kupní smlouvy ve věci převodu dotčených pozemků BKOM do majetku SMB – tj. termín do 30. 06. 2040. Dále se Dodatkem č. 1 zakotvuje do Smlouvy ustanovení, kterým se stanovuje postup pro případ, že by k zániku zatížení objektivně bránících trvalému vypořádání předmětných pozemků do majetku SMB došlo dříve, tedy v době před 31. 08. 2039; k uzavření kupní smlouvy mezi SMB a BKOM stran předmětných pozemků BKOM v takovém případě dojde nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy SMB obdrží písemnou výzvu BKOM k uzavření kupní smlouvy, která bude učiněna až po prokazatelném zániku všech zatížení příslušných pozemků objektivně bránících převodu pozemků z vlastnictví BKOM do majetku SMB.

Ve zbytku pak zůstává Smlouva bez jakýchkoliv změn, zejména se nemění původně sjednané cenové podmínky trvalého majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků BKOM.

Dodatek č.1 byl vyhotoven ze strany SMB, v součinnosti s druhou stranou, a následně byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

38/10 Projekt "Akademické náměstí včetně parkovacího domu" - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB doporučit ZMB

1. schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1092/2, 1094/4, 1095/17, 1095/25 a 1096/11, vše v k.ú. Veveří, a vypořádání těchto pozemků pod stavbou mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098;

2. pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1.

Hlasování: přítomno 11 pro 11, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	Pro	Pro	Oml.	Pro	Pro	Pro

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A BUDOUCÍM VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ POD STAVBOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

společnost vedené v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění:

, generálním ředitelem
technickým ředitelem

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

(dále též „Vlastník“)

a

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále též „Stavebník“)

II.

Preamble

(1) Vlastník je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **p.č. 1092/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- **část pozemku p.č. 1094/4**, ostatní plocha, zeleň, která bude oddělena geometrickým plánem a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 280 m²,
- **část pozemku p.č. 1095/17**, ostatní plocha, jiná plocha, která bude oddělena geometrickým plánem a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 3.695 m²,
- **p.č. 1095/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m²,
- **p.č. 1096/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m²,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 8549, pro k.ú. Veveří, obec Brno (dále jen „**Pozemky**“).

(2) Vlastník a Stavebník hodlají společně realizovat stavbu „**Akademické náměstí včetně parkovacího domu**“ v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení zhotovených projekční a architektonickou kanceláří Ing. arch. Michala Kristena, IČO 60364998,

sídlem Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno. Jedná se o výstavbu parkovacího domu, úpravu okolních ploch a vybudování místních komunikací v dané lokalitě.

- (3) Investorem a vlastníkem části výše uvedené stavby – pozemních komunikací a inženýrských sítí (stavební objekty SO.01, SO.10d, SO.11a a SO.18) na Pozemcích (dále jen „**Stavba**“) – bude Stavebník.
- (4) K definitivnímu vymezení a vzniku nových pozemků p.č. 1094/4 a p.č. 1095/17 v k.ú. Veverí dojde na základě geometrického plánu, který bude vypracován po zhotovení základové desky parkovacího domu.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Vlastník touto smlouvou zakládá Stavebníkovi právo provést Stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a Stavebník právo založené touto smlouvou přijímá. Vlastník touto smlouvou současně uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním Stavby na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné Stavby a souhlas se vstupem Stavebníka a jím pověřených třetích osob na Pozemky v souvislosti s realizací Stavby.
- (2) Vlastník a Stavebník se zavazují, že ve vzájemné součinnosti učiní všechna jednání nezbytná k tomu, aby byla mezi Vlastníkem a Stavebníkem provedena směna pozemků tak, že Vlastník převede své vlastnické právo k Pozemkům ve prospěch Stavebníka a Stavebník převede své vlastnické právo k v budoucnu specifikovaným pozemkům ve prospěch Vlastníka. Strany se dohodly, že při ohodnocení Pozemků pro potřeby směny budou strany vycházet ze znaleckého posudku č. 34/2020 ze dne 30. 4. 2020, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno, a Pozemky tak budou naceněny na 11.000,- Kč/m². V rámci směny pozemků budou zároveň dořešeny i daňové dopady směny pozemků; smluvní strany se dohodnou na jejich vypořádání ve směnné smlouvě.
- (3) Jestliže nejpozději 3 měsíce před předpokládaným dnem vydání rozhodnutí o kolaudaci Stavby nedojde ke vkladu vlastnického práva Stavebníka k Pozemkům do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen. Předmětem smlouvy bude zřízení věcných břemen na dobu neurčitou, která budou spočívat
 - v právu Stavebníka umístit a provozovat stavbu veřejné pozemní komunikace včetně práva provádět údržbu, opravy, rekonstrukce či modernizace na Pozemcích
 - v právu Stavebníka mít v Pozemcích uložené vedení veřejného osvětlení, datového kabelu, kabelu NN a dešťové kanalizace, provozovat a udržovat je.Věcné břemeno bude zřízeno jako bezúplatné. Smluvní strany se zavazují, že za účelem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladu a věcného břemene do katastru nemovitostí učiní ve vzájemné spolupráci veškerá nezbytná jednání tak, aby byl vklad věcného břemene proveden nejpozději ke dni vydání rozhodnutí o kolaudaci Stavby. Geometrický plán se zaměřením věcného břemene zajistí na své náklady Stavebník. Návrh na vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí podá a náklady s ním spojené ponese Stavebník.
- (4) Jestliže nejpozději 5 let ode dne vydání rozhodnutí o kolaudaci Stavby nedojde ke vkladu vlastnického práva Stavebníka k Pozemkům do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny uzavřít bez zbytečného odkladu kupní smlouvu, na základě které dojde k úplatnému převodu Pozemků na Stavebníka za cenu 11.000,- Kč/m².
- (5) V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv dle této smlouvy nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

IV. Další ujednání

- (1) Stavebník prohlašuje, že je mu znám právní a skutečný stav Pozemků, tento stav přijímá a zavazuje se jej respektovat. Stavebník prohlašuje, že jsou mu známy všechny zátěže Pozemků, zejména:
- věcné břemeno umístění a provozování optokabelového vedení v rozsahu stanoveném GP č. 558, 524-6638/2004, povinnost k pozemkům p.č. 1092/2 a p.č. 1096/11, oprávnění pro Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224;
 - věcné břemeno vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, respektování jejího ochranného pásma dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 1288-61/2021, povinnost k pozemku p.č. 1096/11, oprávnění pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 44992785;
 - věcné břemeno vedení vodovodního řadu DN 1000, respektování jeho ochranného pásma, strpění umístění tabulek dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 1288-61/2021, povinnost k pozemkům p.č. 1094/4, p.č. 1095/17 a p.č. 1095/25, oprávnění pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785;
 - věcné břemeno vedení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma dle čl. VII. smlouvy v rozsahu GP č. 1265-153b/2020, povinnost k pozemkům p.č. 1094/4 a p.č. 1095/17, oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, 602 00 Brno, IČO 25512285.
- (2) Vlastník bere na vědomí a výslovně souhlasí se zařazením Stavby do kategorie místní komunikace na základě žádosti podané Stavebníkem kdykoli po dokončení Stavby. Vlastník předem souhlasí s umístěním parkovacích automatů pro potřeby rezidentního parkování na těchto pozemních komunikacích. Bude-li nezbytné pro umístění parkovacího automatu doložit souhlas Vlastníka, je Vlastník povinen tak bez zbytečného odkladu učinit.
- (3) Stavebník se zavazuje, že při provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a že v průběhu realizace Stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv Vlastníka.
- (4) S ohledem na účel smlouvy se Vlastník zavazuje Pozemky nezcižit a dále nezatížit Pozemky způsobem, který by způsobil nemožnost nebo zpoždění postupu podle čl. III, zejména Pozemky nezatíží zástavním právem.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude na návrh kterékoliv smluvní strany řešení sporu předloženo k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
- (2) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Stavebník. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- (5) Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (6) Stavebník a Vlastník jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými, zdánlivými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného, zdánlivého nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě.
- (8) V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Pracovní geometrický plán
Situční výkres s vyznačeným souhlasem

Doložka

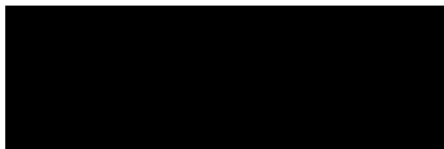
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/39 dne 21. června 2022.

za Brněnské komunikace a.s.

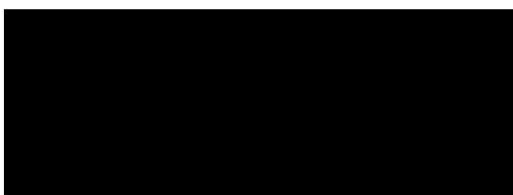
za statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne



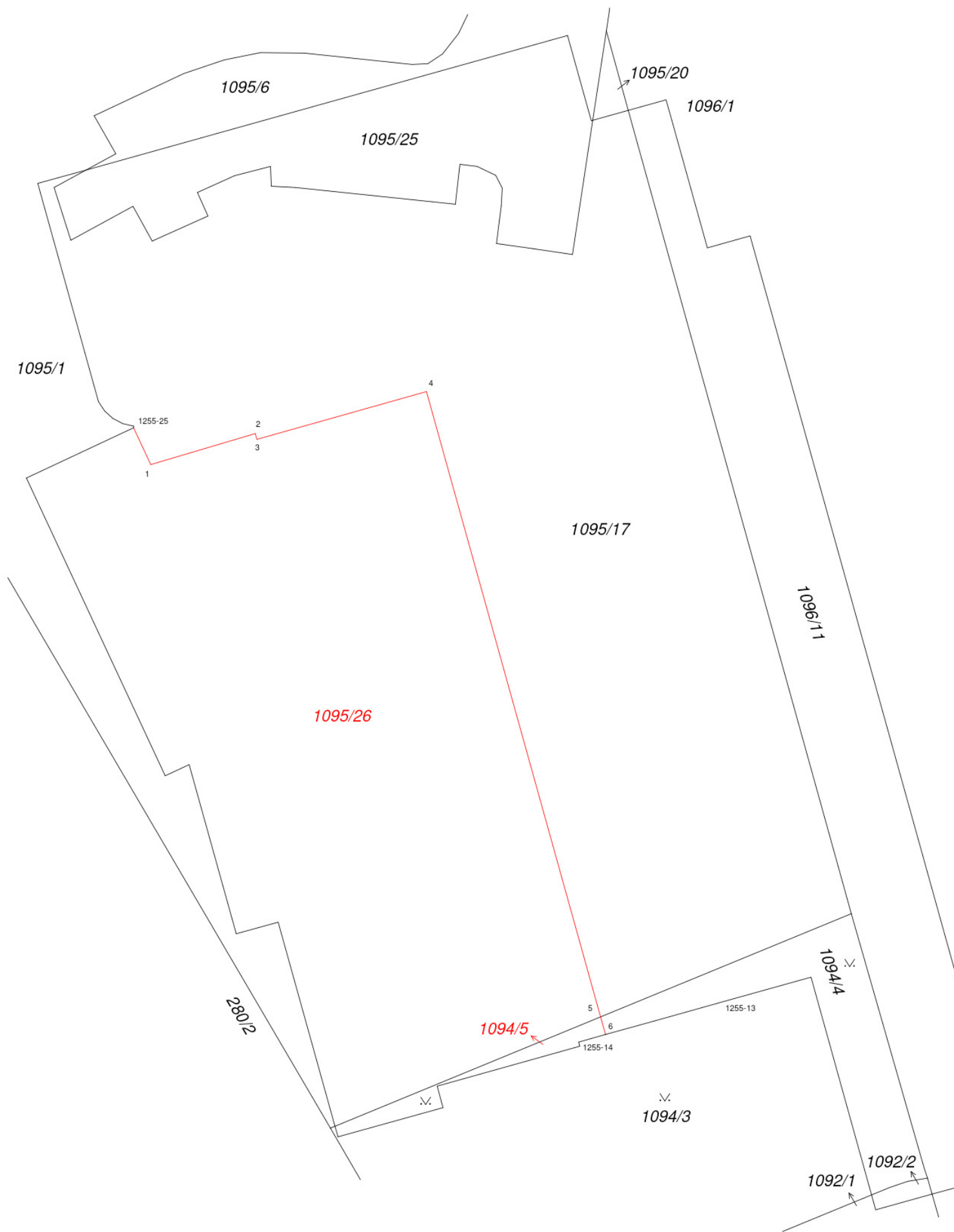
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna



Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

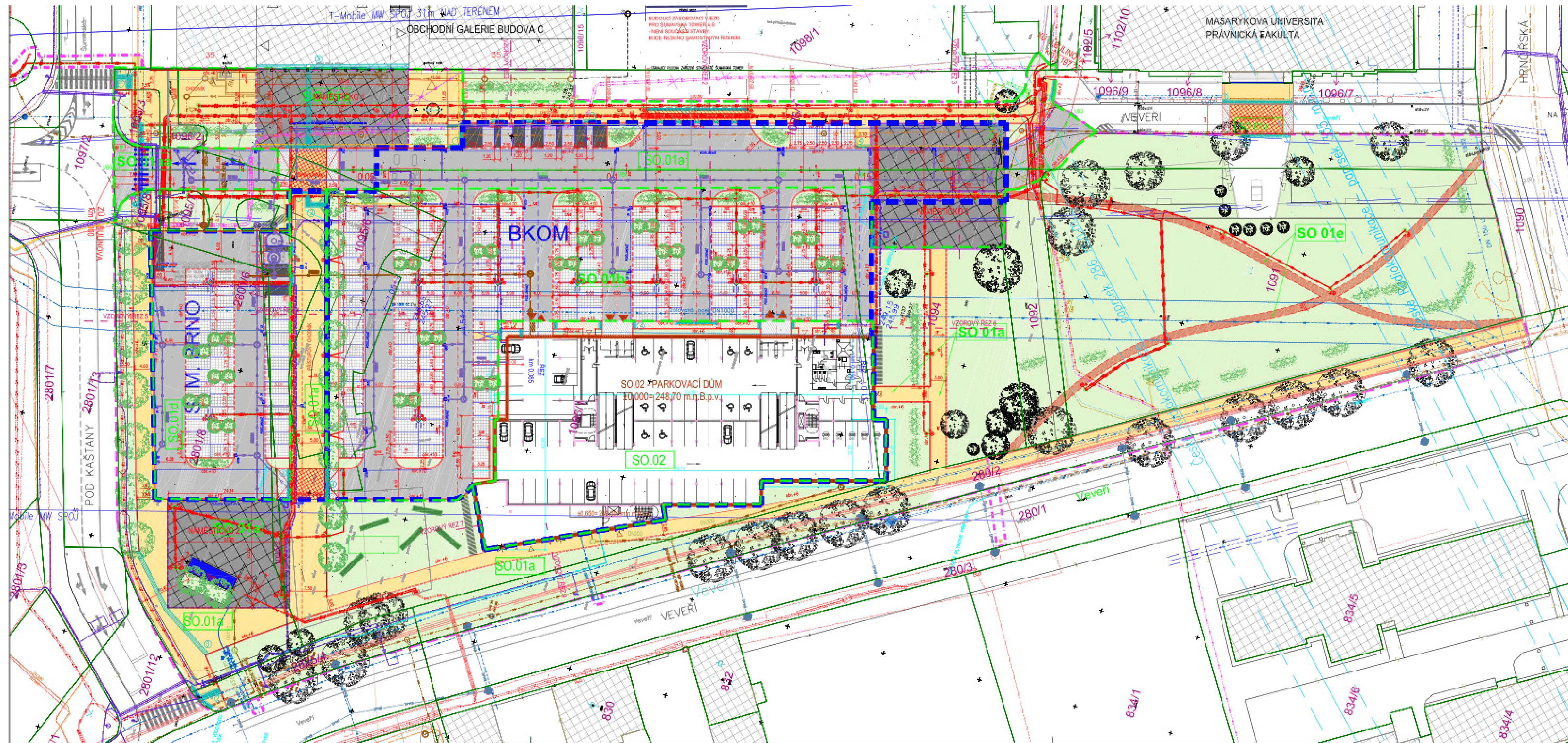


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1094/4	3	30	ostat. pl. zeleň	1094/4	2	80	ostat. pl. zeleň		0	1094/4		8549		2	80	
				1094/5		50	ostat. pl. zeleň		0	1094/4		8549			50	
1095/17	66	17	ostat. pl. jiná plocha	1095/17	36	95	ostat. pl. jiná plocha		0	1095/17		8549		36	95	
				1095/26	29	22	ostat. pl. jiná plocha		0	1095/17		8549		29	22	
	69	47			69	47										

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1255-13	599202.44	1159115.79	3	
1255-14	599219.34	1159120.51	3	
1255-25	599269.51	1159051.34	3	
1	599267.57	1159055.47	3	
2	599255.80	1159051.98	3	
3	599255.61	1159052.63	3	
4	599236.50	1159047.27	3	
5	599216.86	1159117.68	6	
6	599216.30	1159119.66	3	

PRACOVNÍ VERZE 31. 1. 2022

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne: X. 2. 2022 Číslo: XXXX/2022		Dne: Číslo:		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1321-4/2022					
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Veverčí					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
 - KANALIZACE – JEDNOTNÁ
 - KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE – DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE – ZAOLEJOVANÁ
 - OPRAVA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY
 - NOVÉ ULIČNÍ VPUSTI
 - NOVÉ PÁSOVÉ VPUSTI
 - PODÉLNÁ DRENÁŽ
 - TEPLOVOD / HORKOVOD
 - PLYNOVOD – NTL
 - PLYNOVOD – STL
 - EL. VEDENÍ – Bkom
 - EL. VEDENÍ – NN – DPMB – NÁPAJEČÍ A ZPĚTNÉ TRAKČNÍ KABELY
 - EL. VEDENÍ – VN 22 KV
- NAVRHOVANÉ**
- OPRAVA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY
 - NOVÉ ULIČNÍ VPUSTI
 - NOVÉ PÁSOVÉ VPUSTI
 - PODÉLNÁ DRENÁŽ
 - TEPLOVOD / HORKOVOD
 - PLYNOVOD – NTL
 - PLYNOVOD – STL
 - EL. VEDENÍ – Bkom
 - EL. VEDENÍ – NN – DPMB – NÁPAJEČÍ A ZPĚTNÉ TRAKČNÍ KABELY
 - EL. VEDENÍ – VN 22 KV
- PŘEVÝŠ – DPMB**
- TRAKČNÍ STOŽÁRY DPMB
 - EL. VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - STOŽÁROVÉ ZÁBRANY
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Cetin – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – dříve O2
 - EL. VEDENÍ – SILNOPROUD – Technické sítě Brno a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Technické sítě Brno a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – e.on
 - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE – PAPRSEK RADIORELEOVÝ SPOJ
 - T-MOBILE – MW VZDUŠNÝ SPOJ
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – UPC Česká republika a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Dial Telecom, a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Faster CZ spol. s r.o.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – T-Mobile – dříve GTS Czech s.r.o.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Masarykova univerzita
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – VUT v Brně
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – T-Mobile Czech Republic a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – Vodafone Czech Republic a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – SMART Comp. a.s.
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – METROPOLITNÍ SÍŤ BRNO
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD – CD – Telematika a.s.
 - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ – PODA a.s. – VÝHLED

LEGENDA RUŠENÝCH KONSTRUKCÍ A SÍTÍ

- PLYNOVOD – NTL**
- EL. VEDENÍ – VN
 - EL. VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - EL. VEDENÍ – SLABOPROUD
 - SLOUPY SVĚTELNÉ SIGNALIZACE
 - KACENÉ STROMY

LEGENDA PŘELOŽEK SÍTÍ

- PŘELOŽKA VN 22 KV**
- SO 21 PŘELOŽKA SLOUPŮ SVĚTELNÉ SIGNALIZACE – Bkom

- HRANICE STAVBY**
- ČLENĚNÍ OBJEKTU SO.01
 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ
 - SO.01a KOMUNIKACE BULINOVA
 - SO.01aa KRÍŽOVATKA ŠUMAVSKÁX BULINOVA
 - SO.01b PARKOVIŠTĚ
 - SO.01d STÁVAJÍCÍ PARKOVIŠTĚ
 - SO.01e CHODNÍKY V ZELENÍ
 - ČLENĚNÍ OBJEKTU PRO ROZPOČET

LEGENDA

- NOVOSTAVBA PARKOVACÍ DŮM S VEŘEJNOU VYBAVENOSTÍ**
- PLOCHY ZELENÉ TRÁVNÍK/PLAZIVA ZELENĚ/KAOČREK
 - OKOLNÍ ZÁSTAVBA
 - NÁMĚSTÍČKA – BETONOVÁ VÝMÝVANÁ DLAŽBA
 - KOMUNIKACE – ŽIVICE
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – BET.DLAŽBA S ÚZKOU SPÁROU TL.60mm (střídání šedé a černé barvy dlažby)
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – BET.DLAŽBA DISTANČNÍ TL.80mm (střídání šedé a černé barvy dlažby)
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE – BET.DLAŽBA TL.60 mm
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE – MLATOVÝ POVRCH
 - DOPRAVNÍ PRAH – BET.DLAŽBA TL.80 mm
 - SJEZD – BET.DLAŽBA TL.80 mm
 - LINIE NOVÝCH OBRUBNÍKŮ
 - VYZNAČENÍ PARK.STÁNÍ PÁSKEM BAR.DLAŽBY
 - BETONOVÉ ZÁBRANY POD KOLA
- VSTUPY**
- VJEZDY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE – SOUČÁST SO 02**
- BET.DLAŽBA TL.60 mm
 - KOMUNIKACE – SOUČÁST SO 02
 - ŽIVICE
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY V ZELENÍ – SOUČÁST SO 2C
 - BET.DLAŽBA TL.60 mm
 - ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY – NEJSOU SOUČÁSTÍ SO 01a

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

VÝSKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
SO.01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ	

ARCHITECT
MICHAL KRISTEN
Ing. Arch. Michal Kristen
Ing. Arch. Michal Kristen
Ing. Arch. Tomáš Jelínek
STAVITELNÍ ÚSTAV BRNO

ZHOTOVIL:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
KONTROLOVAL:
VYPRACOVAL:
INVESTOR:

AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ VČETNĚ PARKOVACÍHO DOMU
BRNO, VEVEŘÍ – ŠUMAVSKÁ K.O. VEVEŘÍ

STUPEŇ PROJEKTU:
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:
DATUM:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
MIB_401
04/2021

SO.01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ
SITUACE CELKOVÁ

MĚŘÍTKO:
ČÍSLO VÝRISU:

M 1:500
SO.01-02

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O PRÁVU PROVĚST STAVBU A BUDOUcÍM VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ POD STAVBOU

(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění:

, generálním ředitelem
technickým ředitelem

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

(dále též „Vlastník“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále též „Stavebník“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 02. 09. 2022 Smlouvu o právu provést stavbu a budoucím vypořádání pozemků pod stavbou, číslo smlouvy Vlastníka: 22000358, číslo smlouvy Stavebníka: 5622173711 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 06. 09. 2022.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vyvstala potřeba dodatečné úpravy termínů rozhodných pro trvalé vypořádání pozemků Vlastníka v souladu s ustanovením čl. III. odst. (4) Smlouvy, a to z důvodu přetrvávající existence zatížení některých pozemků Vlastníka, objektivně bránících trvalému vypořádání těchto pozemků do majetku Stavebníka.

III. Změna Smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Smlouvy spočívající ve zrušení původních odstavců (4) a (5) a jejich nahrazení textem následujícího znění:

Číslo smlouvy Vlastníka:

Číslo smlouvy Stavebníka:

- (4) *Jestliže nejpozději do 31.08.2039 nedojde ke vkladu vlastnického práva Stavebníka k Pozemkům do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 30.06.2040 Kupní smlouvu, na základě které dojde k úplatnému převodu Pozemků na Stavebníka za cenu 11.000,- Kč/m².*
- (5) *Smluvní strany se dohodly, že k úplatnému převodu Pozemků na Stavebníka za podmínek dle odst. (4) tohoto článku může dojít i před uplynutím termínů stanovených v odst. (4) tohoto článku, pokud budou Pozemky prosty všech zatížení objektivně bránících jejich převodu do majetku Stavebníka a Vlastník písemně vyzve Stavebníka k realizaci úplatného převodu Pozemků na Stavebníka za podmínek stanovených touto smlouvou. K uzavření Kupní smlouvy dle tohoto odstavce dojde nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle věty první tohoto odstavce Stavebníkovi.*
- (2) Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III. Smlouvy spočívající v doplnění odstavce (6), s textem následujícího znění:
- (6) *V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv dle této smlouvy nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.*
- (3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Stavebník. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi potvrzení o uveřejnění Dodatku podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
- (2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (4) Stavebník a Vlastník jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že byl uzavřen dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. / dne

za Brněnské komunikace a.s.

za statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

Ing. David Grund
předseda představenstva

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva