

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

120. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - objekt H“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy o spolupráci je úprava práv a povinností společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO 275 78 925 a statutárního města Brna v souvislosti s výstavbou novostavby polyfunkčního objektu včetně veřejné technické infrastruktury v městské části Brno-Židenice a poskytnutí investičního příspěvku ve výši 6 832 240 Kč , který bude použit Městem v občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka . Příloha č. 1 smlouvy - DUSP je pro její velký rozsah k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - objekt H“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město , 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 , která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán v RMB dne 9. 10. 2024.
Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.10.2024 v 15:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2024 v 12:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ortofoto situace Nová Zbrojovka objekt H.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci_Město Brno_ZN_objekt H rev pet rev Ruz final.pdf)	7 - 16
Příloha k usnesení (OD odsouhlasená situace plocha A B plocha G H.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva

„Nová Zbrojovka – objekt H“

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále Stavebník) má záměr v městské části Brno-Židenice, realizovat novostavbu polyfunkčního souboru staveb bloku H, který je tvořen sekcemi I., II.a a II.b se společnými suterénními prostory s podzemním parkováním. Polyfunkční blok H je tvořen 67 bytovými a dále ubytovacími jednotkami, případně ateliéry (dále jen Stavební záměr).

Stavebník podal dne 5. 6. 2024 na Stavební úřad, ÚMČ Brno-Židenice žádost o vydání společného povolení. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána před účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla smlouva připravena ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr navržen polyfunkční dům, kde podzemní prostory budou sloužit převážně k parkování a dále je zde navrženo technické zázemí objektu a sklepní kóje pro jednotlivé jednotky. V nadzemních podlažích jsou navrženy ubytovací zařízení, zařízení administrativy („ateliéry“) a bytové jednotky. Na střeše 1. PP je navrženo několik soukromých předzahrádek a veřejně přístupná část atria je doplněná pergolami, které budou vytvářet s dalším mobiliářem zázemí umožňující rekreaci zde bydlících obyvatel. Samotná novostavba objektu „H“ je navržena ve stavební návrhové ploše pro bydlení s podrobnějším funkčním využitím stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Z novostavby objektu je umožněn přes předsazené schodiště navržené v návrhové ploše ostatní městské zeleně (ZO) veřejný přístup k levému svitavskému břehu z veřejného prostranství předmětného objektu, tj. z úrovně jeho 1. NP. Tímto bude zajištěn prostup území a přístup do ploch zeleně, kde bude umožněn odpočinek a rekreační aktivity obyvatel. Napojením objektu na veřejnou infrastrukturu je rovněž dotčena smíšená plocha obchodu a služeb. Souhrn jeho hrubých podlažních ploch navržených pro bydlení v celkové výši cca 5 792,1 m² je vůči podílu hrubých podlažních ploch nebytových jednotek v celkové výši cca 5 910,0 m². Z hlediska možnosti umístění staveb na pozemcích, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, je záměr přípustný, nejedná se o stavbu pro bydlení. Z hlediska jeho funkčního využití je záměr v souladu s funkčními plochami BO, SO, ZO dle ÚPmB.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Dopravně bude celá lokalita napojena na navrhovanou výstavbu části úseku místní komunikace nazvanou „K2“, úsek Na Berance – Nová Šámalova.

Parkování je v podzemních garážích s 139 stáními (z toho 6 pro osoby ZTP) a 6 stáními na venkovních prostorech.

V rámci Stavebního záměru bude realizována nová veřejná technická infrastruktura (komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení) předávaná do vlastnictví statutárního města Brna (dále Město).

V rámci smlouvy je navržena dohoda o poskytnutí Investičního příspěvku Stavebníkem ve výši

6 832 240 Kč. Výše příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, čistá podlahová plocha 8540,3 m² x 800 Kč/m².

Investiční příspěvek bude Městem použit v občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka (např. MŠ, ZŠ).

Smluvní pokuta:

- při porušení závazku řádně a včas zaplatit celý Příspěvek Městu je povinen Stavebník zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku,
- při porušení závazku zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury, do doby jejího převodu do vlastnictví Města ve výši 50.000 Kč,
- při porušení závazku uzavřít kupní smlouvu o převodu veřejné infrastruktury s Městem ve výši 50.000 Kč.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - DUSP je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

č. 2 Odsouhlasená situace převzetí Odborem dopravy MMB ze dne 23.11.2023.

Materiál byl projednán na 38. zasedání Komise investiční RMB dne 3. 10. 2024

38/5 Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – objekt H“

Usnesení:

Komise investiční RMB d o p o r u č u j e RMB doporučit ZMB

1. **schválit** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – objekt H“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 275 78 925.

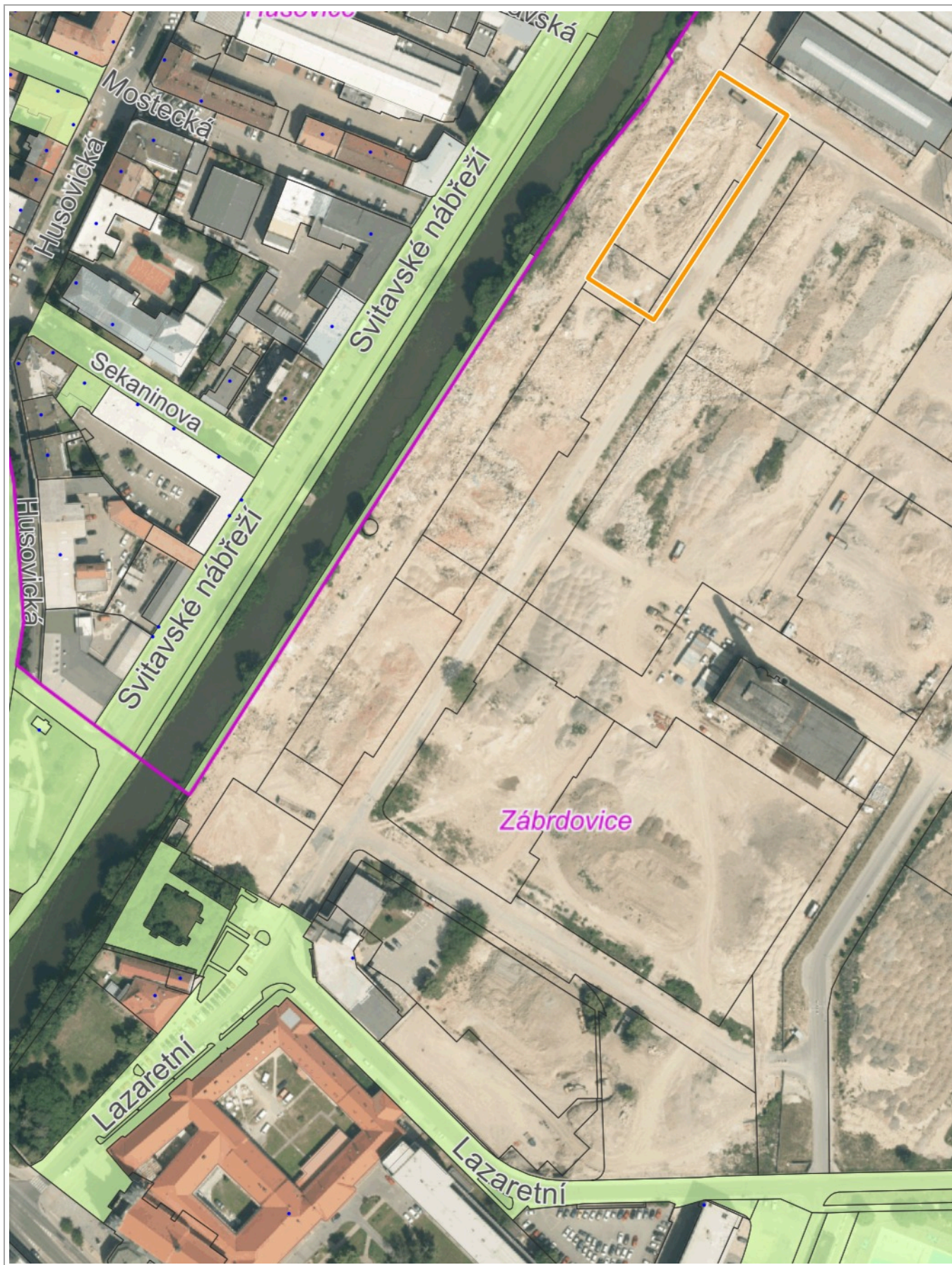
2. **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: přítomno 10 pro 10, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	Pro	Pro	Oml.	Pro	Pro	Nepřítomen

Usnesení bylo přijato

Materiál bude projednán v RMB dne 9. 10. 2024. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání dne 15. 10. 2024.



0 50 m 100 m

1 : 2 200

Ortofoto: © DTM JMK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – objekt H“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

(Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**).

2. Stavební záměr

2.1. Stavebník je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicí Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „**Areál Zbrojovky**“). Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – objekt H“ (dále jen **Stavební záměr**). Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního souboru staveb bloku H, který je tvořen sekcemi I., II.a a II.b se společnými suterénními prostory s podzemním parkováním.

V rámci celkové přestavby Areálu Zbrojovky je předmětný objekt H součástí navržené blokové struktury území mezi plánovanou ulicí úsek K2 (Na Berance – Nová Šámalova) a nábřežní promenádou řeky Svitavy. Objekt H je v nadzemní části členěn na sekce, označené jako „I.“, „II.a“ a „II.b“, které jsou posazeny na společném podzemní garáži. Sekce „II.a“ tvoří výškový akcent celého objektu H, v podobě věže s 11. NP. Podzemní podlaží objektu slouží jako hromadné garáže a místnosti technického zázemí objektu a sklepní kóje pro jednotlivé jednotky. V nadzemních podlažích jsou navrženy ubytovací jednotky, administrativní jednotky „Ateliéry“ a bytové jednotky. Stavební záměr byl vzájemně koordinován s návrhy sousedících bloků (G a L).

Polyfunkční blok H je tvořen 67 bytovými a dále ubytovacími jednotkami, případně ateliéry.

Parkování je navrženo v podzemních garážích s 139 stáními (z toho 6 pro osoby ZTP) a 6 stáními na venkovních prostorech.

Dopravní napojení a napojení na novou technickou infrastrukturu je řešeno vybudováním veřejné komunikace SO.03 mezi objekty H a G, která je dále napojena na nově plánovanou komunikaci K2, úsek Na Berance - Nová Šámalova.

Vzhledem k poloze v blízkosti centra města a bezproblémovému dopravnímu napojení pro automobilovou, hromadnou i pěší dopravu je daná lokalita vhodná pro stavbu uvažovaného komplexu obsahujícího administrativní a bytové plochy.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

Realizace Stavebního záměru nesmí vyvolávat nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1121/5, 1121/4, 1121/7, 1122/1, 1125/4 a 1128/1, to vše v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví Stavebníka.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) je Stavební záměr navržen jako polyfunkční dům, kde podzemní prostory budou sloužit převážně k parkování a dále je zde navrženo technické zázemí objektu a sklepní kóje pro jednotlivé jednotky. V nadzemních podlažích jsou navrženy ubytovací zařízení, zařízení administrativy („ateliery“) a bytové jednotky. Na střeše 1. PP je navrženo několik soukromých předzahrádek a veřejně přístupná část atria je doplněná pergolami, které budou vytvářet s dalším mobiliářem zázemí umožňující rekreaci zde bydlících obyvatel. Samotná novostavba objektu „H“ je navržena ve stavební návrhové ploše pro bydlení s podrobnějším funkčním využitím stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Z novostavby objektu je umožněn přes předsazené schodiště navržené v návrhové ploše ostatní městské zeleně (ZO) veřejný přístup k levému svitavskému břehu z veřejného prostranství předmětného objektu, tj. z úrovně jeho 1. NP. Tímto bude zajištěn prostup území a přístup do ploch zeleně, kde bude umožněn odpočinek a rekreační aktivity obyvatel. Napojením objektu na veřejnou infrastrukturu je rovněž dotčena smíšená plocha obchodu a služeb. Souhrn jeho hrubých podlažních ploch navržených pro bydlení v celkové výši cca 5 792,1 m² je vůči podílu hrubých podlažních ploch nebytových jednotek v celkové výši cca 5 910,0 m². Z hlediska možnosti umístění staveb na pozemcích, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, je záměr přípustný, nejedná se o stavbu pro bydlení. Z hlediska jeho funkčního využití je záměr v souladu s funkčními plochami BO, SO, ZO dle ÚPmB.

2.4. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

2.5. Pro Stavební záměr byla v 07/2023 zpracována dokumentace pro společné územní a stavební povolení společností MS architekti s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha, IČO 625 80 426 (dále jen **DUSP**), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a dohoda Smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleným Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen **Zásady**).

Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního a stavebního povolení Stavebního záměru.

3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DUSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány v souladu s platným českým právem, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a poskytnutí investičního příspěvku.

4. Veřejná infrastruktura realizovaná v rámci Stavebního záměru

4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DUSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

4.2. Komunikace a silniční zeleň

SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G

Sjezd na novou komunikaci mezi objekty G a H bude v délce 4,2 m zřízen v rámci související stavby „Nová Zbrojovka – Infrastruktura K2 – Komunikace (úsek Na Berance – Nová Šámalova)“. Na sjezd navazuje nová komunikace v šířce 5,5 m mezi převýšenými obrubami, na konci komunikace jsou na vozovku napojeny objekty G a H vjezdy do hromadných garáží.

KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace

Dešťové vody z veřejné komunikace mezi objekty H a G budou přes uliční vpusti odváděny do retenčních šterkových objektů a dále regulovaně vypoštěny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu D2 DN 300 stavby „K2 – Komunikace Na Berance – Nová Šámalova.

SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G

Sadové úpravy budou provedeny v areálu obytné zóny Nové Zbrojovky v Brně-Zábřdovicích. Konkrétně se jedná o plochy zeleně sevřené mezi chodníky a vozovku veřejné komunikace mezi objekty H a G, kde byl zhotoven návrh trvalkových záhonů a záhonů z okrasných travin podél komunikace.

Stavební objekty SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G, KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace a SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G budou realizovány na pozemcích p. č. 1121/7, 1122/1, vše v k. ú. Zábřdovice.

Podrobný popis stavebních objektů SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G, KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace a SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinační situaci č. C3, která je součástí DUSP.

Stavební objekty SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G, KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace a SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy Brněnských komunikací a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu

odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 21. 11. 2023, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3. Uliční stromořadí

SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G

Stromy uličního stromořadí v počtu 6 ks budou vysazeny v ploše mezi objekty H a G.

Stavební objekt SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G bude realizován na pozemcích p. č. 1121/7, 1122/1, vše v k. ú. Zábrdovice.

Podrobný popis stavebního objektu SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G je uveden v technické zprávě SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G a zakreslen v osazovacím plánu č. SAD - 02, který je součástí DUSP.

Stromy silničního stromořadí v ploše mezi objekty H a G převezme do údržby Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace.

4.4. VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03

V rámci tohoto objektu bude také realizovány a předány 2 ks stožárů VO výšky 8 m, které budou osazeny LED svítidly. Délka navržené trasy VO činí 86 m. Prostorové a materiálové uspořádání veřejného prostoru je navrženo v návaznosti na okolní navržené komunikace tak, aby tvořily jednotný celek, tj. návrh vychází z návrhu komunikací v rámci související stavby „Nová Zbrojovka – Infrastruktura K2 – Komunikace (úsek Na Berance – Nová Šámalova)“.

Stavební objekt VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 bude realizován na pozemcích p. č. 1121/7, 1122/1, vše v k. ú. Zábrdovice.

Podrobný popis stavebního objektu VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 je uveden v souhrnné technické zprávě B a zakreslen v koordinační situaci č. C3, která je součástí DUSP.

Stavební objekt VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

5. Investiční příspěvek

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 6 832 240 Kč (slovy: šest milionů osm set třicet dva tisíc dvě sta čtyřicet korun českých) (dále jen **Příspěvek**), který bude Městem použit v občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka (např. MŠ, ZŠ).

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu s čl. II. odst. 3. Zásad, a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚSP, tj. 8540,3 m² x 800 Kč/m².

5.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), a to následovně:

5.2.1. Kompenzační záloha ve výši 10 % z celkové výše Příspěvku, tj. 683 224 Kč do 90 dní ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.2. Doplatek Příspěvku ve výši 6 149 016 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavebníkem u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.

5.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy odlišná než dle dokumentace pro společné územní a stavební povolení, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku.

5.4. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použit finanční prostředky ve výši Příspěvku v občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka (např. MŠ, ZŠ).

5.5. Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací staveb dle odst. 5.4. této smlouvy. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy s příslušenstvím, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění na účely dle odst. 5.4. této smlouvy, bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

5.6. V případě, že Stavebník nezaplatí ani na písemnou výzvu Městu řádně a včas Příspěvek dle odst. 5.2.1. a 5.2.2., uhradí na výzvu Města sankci dle odst. 11.1. této smlouvy.

6. Součinnost Města

6.1. Město poskytne Stavebníkovi nezbytnou možnou součinnost, potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona pro povolení, provedení a dokončení Stavebního záměru. Součinnost, stanoviska, vyjádření a souhlasy dle předchozí věty poskytne Město vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu.

6.2. Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy Město poskytne pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Město není v rámci poskytování součinnosti dle této smlouvy oprávněno zasahovat do rozhodování orgánů úřadu Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této smlouvy tak není jakýkoli závazek Města, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Stavebník žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.

7. Financování veřejné infrastruktury

7.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

8. Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

8.1. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru do 4 let od nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

8.2. Stavebník předpokládá dokončení výstavby Stavebního záměru do 8 let ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

8.3. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr.

9. Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

9.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených objektů doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva ke stavebním objektům SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G, KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace a SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO 03 Veřejná komunikace mezi objekty H a G, KAN.03 Odvodnění veřejné komunikace a SAD Sadové úpravy veřejné komunikace mezi objekty H a G. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené stavební objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

Pozemky pod převáděnými stavebními objekty nesmí být v době převodu do vlastnictví Města zatíženy žádnými právy třetích osob, vyjma věcných břemen pro umístění inženýrských sítí a nesmí být nad těmito plochami a také pod těmito plochami situovány přesahy jiných nemovitých věcí.

9.2. Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedený stavební objekt částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje

Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebního objektu VO.01 Veřejné osvětlení - veřejná komunikace SO.03 do vlastnictví Města, zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

9.3. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v odst. 9.1. až 9.2. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provoz, správu a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou uzavřeny příslušné smlouvy mezi Městem a provozovatelem či správcem veřejné infrastruktury ve vztahu k pozemkům, na nichž se bude veřejná infrastruktura nacházet (tedy kupní smlouvy na pozemky nebo zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude umístěna infrastruktura převáděná Městu, tj. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene).

9.4. Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebního objektu veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

10. Další práva a povinnosti Smluvních stran

10.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

10.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné společné povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

10.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavrou Smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude

upravena výše Příspěvků dle skutečného rozsahu výstavby.

10.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

10.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 9. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

10.6. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

10.7. Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hluknost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

11. Sankce

11.1. Pokud Stavebník poruší závazek sjednaný v odst. 5.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvků za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvků. Nárok na smluvní pokutu však vzniká až po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě, stanovené Městem v písemné výzvě k nápravě doručené Stavebníkovi.

11.2. Pokud Stavebník z důvodů na jeho straně poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.2. této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádné kupní smlouvy o převodu veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.3. Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu, údržbu a provoz stavebních objektů uvedených v Čl. 4. této smlouvy do doby jejich převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě k nápravě, kdy přiměřená lhůta bude uvedena ve výzvě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu, údržbu a provoz stavebních objektů uvedených v Čl. 4. do doby jejich převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu a provoz veřejné dopravní infrastruktury na náklady a nebezpečí Stavebníka, přičemž náklady musejí být přiměřené a odpovídat

ceně obvyklé v daném místě a čase.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem Zásad a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto Zásadám.

12.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr. Stavebník sdělí příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru a předá Městu kopii tohoto sdělení s potvrzením o předání stavebnímu úřadu.

12.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední Smluvní strana.

12.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona. V takovém případě je však Město povinno anonymizovat osobní údaje ve smlouvě nebo jejích přílohách uvedené.

12.10. Vznikne-li po uzavření této smlouvy Stavebníkovi a/nebo jinému subjektu ze skupiny CPIPG v souvislosti se Stavebním záměrem povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění ve prospěch Města za účelem finanční spoluúčasti Stavebníka a/nebo jiného subjektu ze skupiny CPIPG na rozvoji Města, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude započtena či jinak ekvivalentně v plné výši zohledněna výše Příspěvků vůči místnímu poplatku za výstavbu nebo jinému obdobnému

peněžitému plnění ve prospěch Města tak, aby bylo zamezeno případnému dvojímu plnění Stavebníka a/nebo jiného subjektu ze skupiny CPIPG na rozvoj Města v souvislosti se Stavebním záměrem.

12.11. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

12.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

12.13. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 DUSP

Příloha č. 2 Odsouhlasená situace převzetí Odborem dopravy MMB ze dne 23.11.2023.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

.....
[redacted]
na základě plné moci

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společností Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 23.11.2023

+ příloha č. 1

OD HHB

BKON

VÝTVŮVACÍ BODY OSY:				
OS	PROJEKTOVÁ	PROJEKTOVÁ	PROJEKTOVÁ	PROJEKTOVÁ
1	203.10	203.11	203.12	203.13
2	203.14	203.15	203.16	203.17
3	203.18	203.19	203.20	203.21
4	203.22	203.23	203.24	203.25
5	203.26	203.27	203.28	203.29
6	203.30	203.31	203.32	203.33
7	203.34	203.35	203.36	203.37
8	203.38	203.39	203.40	203.41
9	203.42	203.43	203.44	203.45
10	203.48	203.49	203.50	203.51
11	203.54	203.55	203.56	203.57
12	203.60	203.61	203.62	203.63
13	203.67	203.68	203.69	203.70
14	203.74	203.75	203.76	203.77
15	203.82	203.83	203.84	203.85
16	203.91	203.92	203.93	203.94
17	203.98	203.99	204.00	204.01
18	204.08	204.09	204.10	204.11
19	204.18	204.19	204.20	204.21
20	204.28	204.29	204.30	204.31
21	204.38	204.39	204.40	204.41
22	204.48	204.49	204.50	204.51
23	204.58	204.59	204.60	204.61
24	204.68	204.69	204.70	204.71
25	204.78	204.79	204.80	204.81
26	204.88	204.89	204.90	204.91
27	204.98	204.99	205.00	205.01
28	205.08	205.09	205.10	205.11
29	205.18	205.19	205.20	205.21
30	205.28	205.29	205.30	205.31
31	205.38	205.39	205.40	205.41
32	205.48	205.49	205.50	205.51
33	205.58	205.59	205.60	205.61
34	205.68	205.69	205.70	205.71
35	205.78	205.79	205.80	205.81
36	205.88	205.89	205.90	205.91
37	205.98	205.99	206.00	206.01
38	206.08	206.09	206.10	206.11
39	206.18	206.19	206.20	206.21
40	206.28	206.29	206.30	206.31
41	206.38	206.39	206.40	206.41
42	206.48	206.49	206.50	206.51
43	206.58	206.59	206.60	206.61
44	206.68	206.69	206.70	206.71
45	206.78	206.79	206.80	206.81
46	206.88	206.89	206.90	206.91
47	206.98	206.99	207.00	207.01
48	207.08	207.09	207.10	207.11
49	207.18	207.19	207.20	207.21
50	207.28	207.29	207.30	207.31
51	207.38	207.39	207.40	207.41
52	207.48	207.49	207.50	207.51
53	207.58	207.59	207.60	207.61
54	207.68	207.69	207.70	207.71
55	207.78	207.79	207.80	207.81
56	207.88	207.89	207.90	207.91
57	207.98	207.99	208.00	208.01
58	208.08	208.09	208.10	208.11
59	208.18	208.19	208.20	208.21
60	208.28	208.29	208.30	208.31
61	208.38	208.39	208.40	208.41
62	208.48	208.49	208.50	208.51
63	208.58	208.59	208.60	208.61
64	208.68	208.69	208.70	208.71
65	208.78	208.79	208.80	208.81
66	208.88	208.89	208.90	208.91
67	208.98	208.99	209.00	209.01
68	209.08	209.09	209.10	209.11
69	209.18	209.19	209.20	209.21
70	209.28	209.29	209.30	209.31
71	209.38	209.39	209.40	209.41
72	209.48	209.49	209.50	209.51
73	209.58	209.59	209.60	209.61
74	209.68	209.69	209.70	209.71
75	209.78	209.79	209.80	209.81
76	209.88	209.89	209.90	209.91
77	209.98	209.99	210.00	210.01
78	210.08	210.09	210.10	210.11
79	210.18	210.19	210.20	210.21
80	210.28	210.29	210.30	210.31
81	210.38	210.39	210.40	210.41
82	210.48	210.49	210.50	210.51
83	210.58	210.59	210.60	210.61
84	210.68	210.69	210.70	210.71
85	210.78	210.79	210.80	210.81
86	210.88	210.89	210.90	210.91
87	210.98	210.99	211.00	211.01
88	211.08	211.09	211.10	211.11
89	211.18	211.19	211.20	211.21
90	211.28	211.29	211.30	211.31
91	211.38	211.39	211.40	211.41
92	211.48	211.49	211.50	211.51
93	211.58	211.59	211.60	211.61
94	211.68	211.69	211.70	211.71
95	211.78	211.79	211.80	211.81
96	211.88	211.89	211.90	211.91
97	211.98	211.99	212.00	212.01
98	212.08	212.09	212.10	212.11
99	212.18	212.19	212.20	212.21
100	212.28	212.29	212.30	212.31
101	212.38	212.39	212.40	212.41
102	212.48	212.49	212.50	212.51
103	212.58	212.59	212.60	212.61
104	212.68	212.69	212.70	212.71
105	212.78	212.79	212.80	212.81
106	212.88	212.89	212.90	212.91
107	212.98	212.99	213.00	213.01
108	213.08	213.09	213.10	213.11
109	213.18	213.19	213.20	213.21
110	213.28	213.29	213.30	213.31
111	213.38	213.39	213.40	213.41
112	213.48	213.49	213.50	213.51
113	213.58	213.59	213.60	213.61
114	213.68	213.69	213.70	213.71
115	213.78	213.79	213.80	213.81
116	213.88	213.89	213.90	213.91
117	213.98	213.99	214.00	214.01
118	214.08	214.09	214.10	214.11
119	214.18	214.19	214.20	214.21
120	214.28	214.29	214.30	214.31
121	214.38	214.39	214.40	214.41
122	214.48	214.49	214.50	214.51
123	214.58	214.59	214.60	214.61
124	214.68	214.69	214.70	214.71
125	214.78	214.79	214.80	214.81
126	214.88	214.89	214.90	214.91
127	214.98	214.99	215.00	215.01
128	215.08	215.09	215.10	215.11
129	215.18	215.19	215.20	215.21
130	215.28	215.29	215.30	215.31
131	215.38	215.39	215.40	215.41
132	215.48	215.49	215.50	215.51
133	215.58	215.59	215.60	215.61
134	215.68	215.69	215.70	215.71
135	215.78	215.79	215.80	215.81
136	215.88	215.89	215.90	215.91
137	215.98	215.99	216.00	216.01
138	216.08	216.09	216.10	216.11
139	216.18	216.19	216.20	216.21
140	216.28	216.29	216.30	216.31
141	216.38	216.39	216.40	216.41
142	216.48	216.49	216.50	216.51
143	216.58	216.59	216.60	216.61
144	216.68	216.69	216.70	216.71
145	216.78	216.79	216.80	216.81
146	216.88	216.89	216.90	216.91
147	216.98	216.99	217.00	217.01
148	217.08	217.09	217.10	217.11
149	217.18	217.19	217.20	217.21
150	217.28	217.29	217.30	217.31
151	217.38	217.39	217.40	217.41
152	217.48	217.49	217.50	217.51
153	217.58	217.59	217.60	217.61
154	217.68	217.69	217.70	217.71
155	217.78	217.79	217.80	217.81
156	217.88	217.89	217.90	217.91
157	217.98	217.99	218.00	218.01
158	218.08	218.09	218.10	218.11
159	218.18	218.19	218.20	218.21
160	218.28	218.29	218.30	218.31
161	218.38	218.39	218.40	218.41
162	218.48	218.49	218.50	218.51
163	218.58	218.59	218.60	218.61
164	218.68	218.69	218.70	218.71
165	218.78	218.79	218.80	218.81
166	218.88	218.89	218.90	218.91
167	218.98	218.99	219.00	219.01
168	219.08	219.09	219.10	219.11
169	219.18	219.19	219.20	219.21
170	219.28	219.29	219.30	219.31
171	219.38	219.39	219.40	219.41
172	219.48	219.49	219.50	219.51
173	219.58	219.59	219.60	219.61
174	219.68	219.69	219.70	219.71
175	219.78	219.79	219.80	219.81
176	219.88	219.89	219.90	219.91
177	219.98	219.99	220.00	220.01
178	220.08	220.09	220.10	220.11
179	220.18	220.19	220.20	220.21
180	220.28	220.29	220.30	220.31
181	220.38	220.39	220.40	220.41
182	220.48	220.49	220.50	220.51
183	220.58	220.59	220.60	220.61
184	220.68	220.69	220.70	220.71
185	220.78	220.79	220.80	220.81
186	220.88	220.89	220.90	220.91
187	220.98	220.99	221.00	221.01
188	221.08	221.09	221.10	221.11
189	221.18	221.19	221.20	221.21
190	221.28	221.29	221.30	221.31
191	221.38	221.39	221.40	221.41
192	221.48	221.49	221.50	221.51
193	221.58	221.59	221.60	221.61
194	221.68	221.69	221.70	221.71
195	221.78	221.79	221.80	221.81
196	221.88	221.89	221.90	221.91
197	221.98	221.99	222.00	222.01
198	222.08	222.09	222.10	222.11
199	222.18	222.19	222.20	222.21
200	222.28	222.29	222.30	222.31
201	222.38	222.39	222.40	222.41
202	222.48	222.49	222.50	222.51
203	222.58	222.59	222.60	222.61
204	222.68	222.69	222.70	222.71
205	222.78	222.79	222.80	222.81
206	222.88	222.89	222.90	222.91
207	222.98	222.99	223.00	223.01
208	223.08	223.09	223.10	223.11
209	223.18	223.19	223.20	223.21
210	223.28	223.29	223.30	223.31
211	223.38	223.39	223.40	223.41
212	223.48	223.49	223.50	223.51
213	223.58	223.59	223.60	223.61
214	223.68	223.69	223.70	223.71
215	223.78	223.79	223.80	223.81
216	223.88	223.89	223.90	223.91
217	223.98	223.99	224.00	224.01
218	224.08	224.09	224.10	224.11
219	224.18	224.19	224.20	224.21
220	224.28	224.29	224.30	224.31
221	224.38	224.39	224.40	

Priloha č. 1

Priloha 2.1

0

